



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 22.02.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Iveta Darvasová, Krátka č.14, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 07.02.2018 vo finančnej komisii dňa 13.02.2018	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1058 záhrada s výmerou 258 m ² , pre Ivetu Darvasovú, bytom Krátka č.14 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta na splátky
	Z: prednostka MsÚ T: do 10.03.2018

Iveta Darvasová, Krátka č.14, Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19.01.2018 nás požiadala p. Iveta Darvasová bytom Krátka č.14 v Rožňave o predaj pozemku mesta.

Ide o nasledovnú nehnuteľnosť v k.ú. Rožňava, zapísanej na LV č.3001:

- **pozemok, parc.č. KN C 1058 záhrada s výmerou 258 m².**

Pozemok sa nachádza na Ul. krátkej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

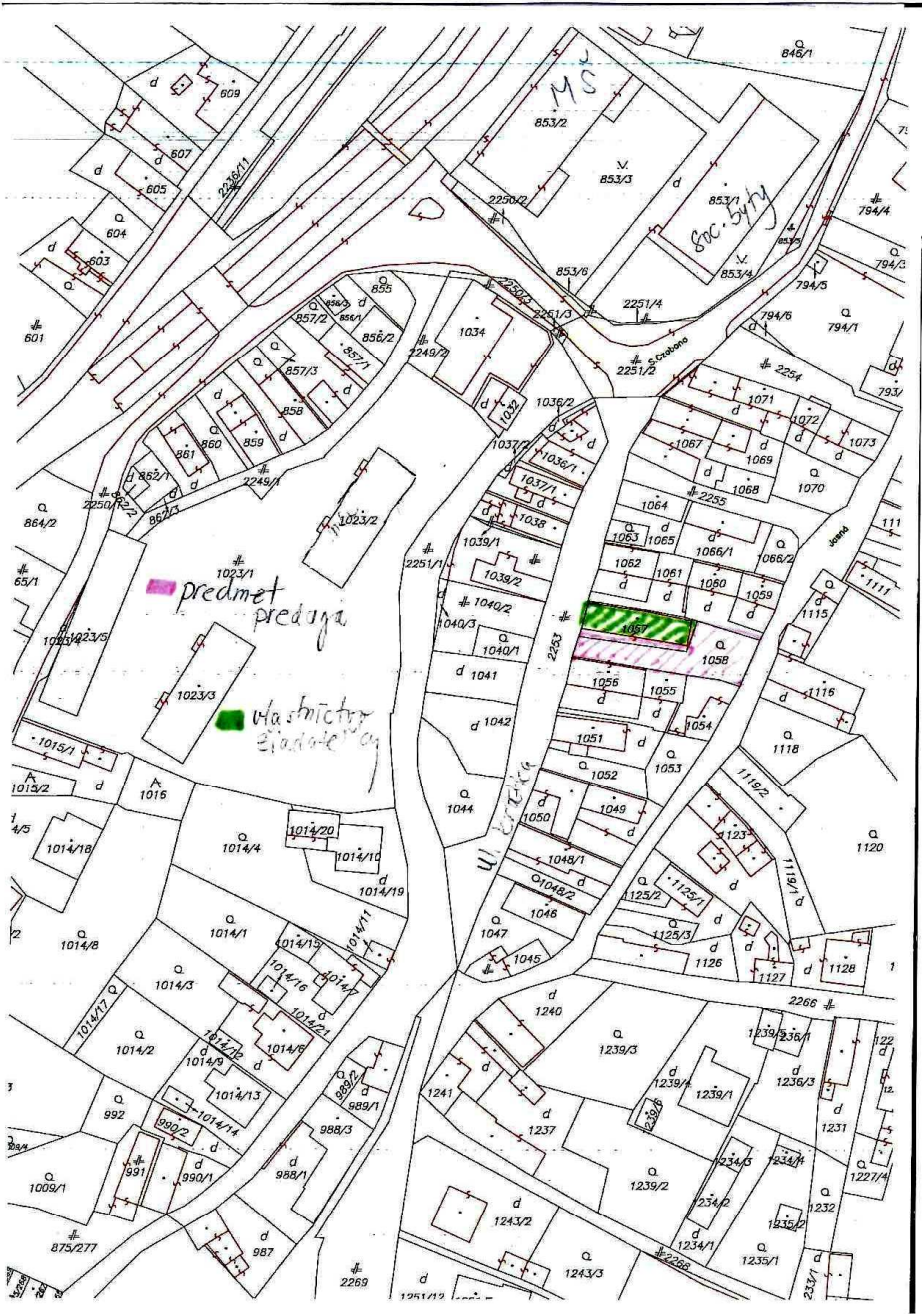
Ide o pozemok, ktorý tvorí dvor a záhradu rodinného domu s pozemkom, so súpisným číslom 1367, zapísaného na LV č. 5470 vo vlastníctve žiadateľky.

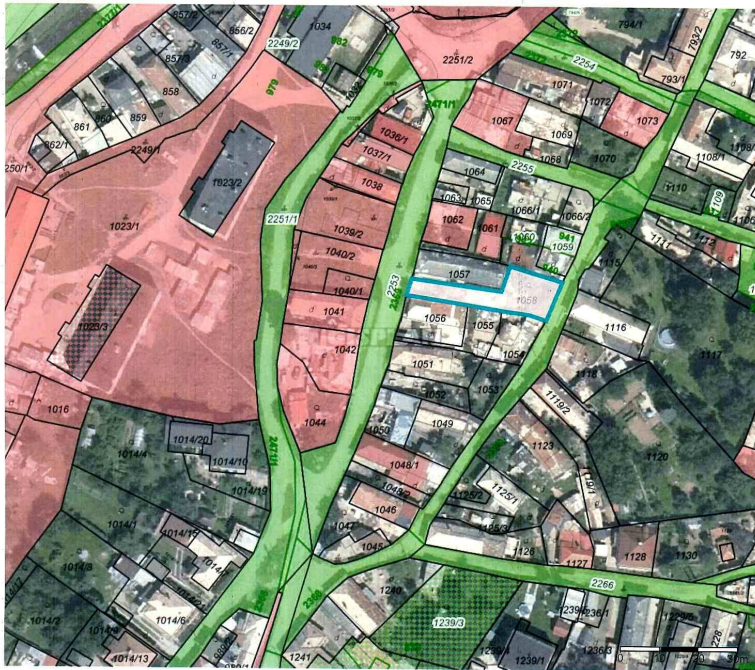
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka zároveň žiada o úhradu kúpnej ceny na splátky.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta povoliť splátky, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny je prípustný v prípadoch, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny zverejní súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	07.02.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.02.2018	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta na splátky s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy





- Parcely C
- Az** Popisy parcel C
 - Az** Popisy parcel C bez LV
 - Vnúťorná kresba
 - Parcely C
- Parcely E
- Az** Popisy parcel E
 - Az** Popisy parcel E bez LV
 - Parcely E
- Vlastné parcely C
- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
 - Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo
- Vlastné parcely E
- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
 - Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo