



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 22.02.2018
K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 13.02.2018	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>novovytvorenej parcely</u> , parc.č. KN C 1861/391 zastavaná plocha s výmerou 810 m ² , odčlenenej z parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s celkovou výmerou 30 250 m ² , zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č.36 210 161-1/2018, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava, pre Wyon, s.r.o. Námestie 1. mája 10, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 6 800,- € podľa Znaleckého posudku č. 6/2018 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: do 30.03.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb.
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 214/2017 zo dňa 30.11.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu predaj 6 800,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.11.2017 uznesením č. 214/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Wyon, s.r.o. Námestie 1. mája 10, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku.

Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude novovytvorená parc.č. KN C 1861/391 zastavaná plocha s výmerou 810 m², podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-1/2018 zo dňa 17.01.2018, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava.

Podľa Znaleckého posudku č. 6/2018 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena pozemku vo výške **6 800,- € (8,39 /m²)**.

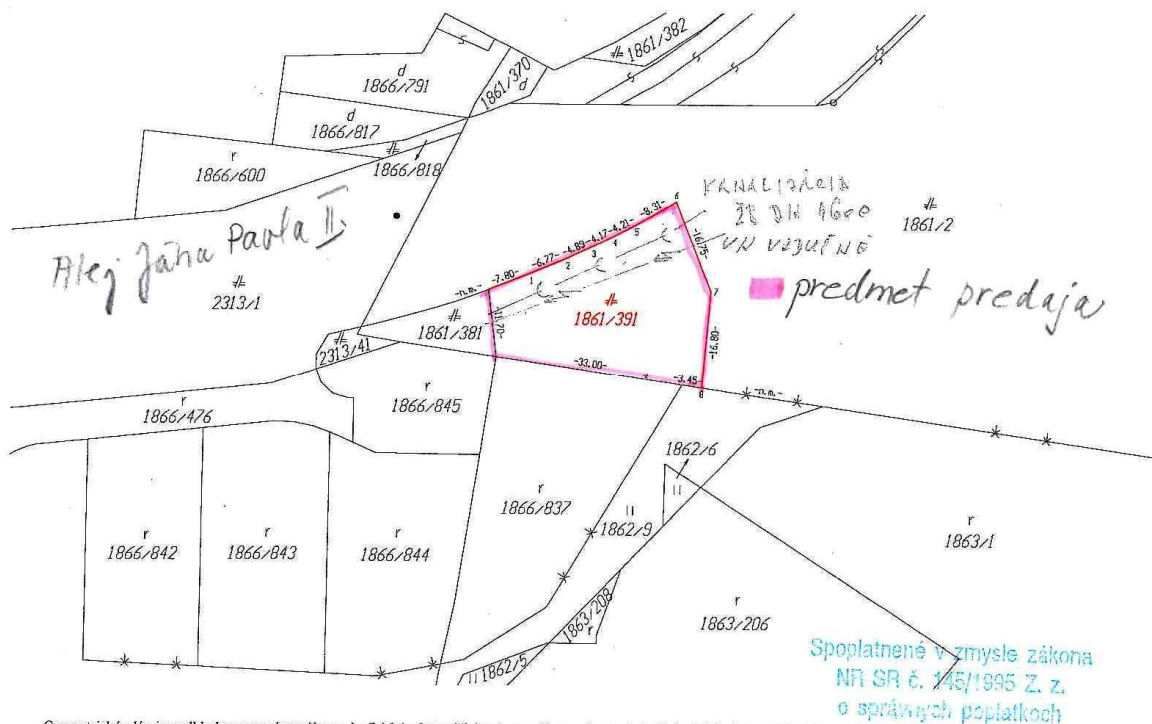
Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľnosti pre spoločnosť Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku.:	13.02.2018	odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)	
pzk vlož PK	listu LV	parcely PK KN-C											ha	m ²			ha
	3001		1861/2	3	0250	zast.pl.					1861/2	2	9440	zast.pl. 25	doterajší WYON s.r.o. Námestie 1. mája 10 Rožňava		
												1861/391		810		zast.pl. 99	
Spolu:				3	0250							3	0250				

Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhотовiteľ GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 358/3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava
Kat. územie Rožňava		Číslo plánu 36 210 161 - 1/2018	Mapový list č. Rožňava 6-2/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie pozemku parc.č. 1861/391				
Vyhотовil		Autorizácie overil Ing. Jaroslav Palacko		Úradne overil Ing. Matej Ambruž
Dňa: 12.1.2018	Meno: Elena Piljanová	Dňa: 12.1.2018	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 17-01-2018 Číslo: GI-11/2018
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, oceľ. roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Ing. Jaroslav Palacko		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4711		Pečiatka a podpis Ing. Jaroslav Palacko		Pečiatka a podpis Ing. Matej Ambruž
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		2		