



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 22.2.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 13.2.2018	s c h v a ľ u j e protokolárne odovzdanie budovy v k.ú. Rožňava, Vilky Kúpele, s.č.1546 postavenej na pozemku parc.č.KN C 2909 <u>do správy</u> pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.3.2018
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku do správy
	Z: prednostka MsÚ T: 15.3.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač.....
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Predkladáme návrh na odovzdanie nasledovnej budovy, zapísanej na LV č.3001 do správy pre Technické služby mesta Rožňava:

- Vilka Kúpele, súpisné číslo 1546, postavená na pozemku parc.č.KN C 2909 zastavaná plocha s výmerou 6008 m²

Dôvodom odovzdania predmetnej budovy do správy je skutočnosť, že uplynula doba nájmu so spoločnosťou GemerCan s.r.o.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.2.2018	odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie budovy v k.ú. Rožňava, Vilky Kúpele, s.č.1546 postavenej na pozemku parc.č.KN C 2909 <u>do správy</u> pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.3.2018. Zároveň žiada do MZ predložiť správu v akom stave bola budova prevzatá, preberací protokol bude súčasťou materiálu.

Vilka Kúpele - stanovisko

Budova Vilky Kúpele bola odovzdaná do správy Technických služieb mesta Rožňava dňa 25.01.2011 aj s hnutelným majetkom nachádzajúcim sa v budove. Budova bola vrátená zo správy vlastníčkovi dňa 17.10.2011 s tým, že časť pôvodného zariadenia Vilky Kúpele bola premiestnená a použitá v Turistickej ubytovni a časť zariadenia bola a je využitá ako zariadenie priestorov / kancelárií a chodieb / v budove Mestského úradu.

Na základe uznesenia MZ v Rožňave č. 251/2011 zo dňa 4.8.2011 bola budova Vilky Kúpele aj s hnutelným majetkom tvoriacim vybavenie interiéru dňa 17.10.2017 odovzdaná v zmysle Nájomnej zmluvy č.593/2011 zo dňa 5.10.2011 do nájmu pre Gemer – Can, s.r.o. Košice . Budova bola v nájme na základe Nájomnej zmluvy a dodatkov do 5.10.2017. vrátená prenajímateľovi bola dňa 24.11.2017 na základe odovzdávajúceho a preberacieho protokolu aj s hnutelným majetkom v stave primeranom opotrebovaniu bez závad.

Nájomca za dobu prenájmu Vilky Kúpele uhradil pre Mesto Rožňava nájomné v celkovej výške 75.671,51 €.

Nájomca počas doby prenájmu budovy Vilky Kúpele vykonal odvodnenie – drenáž okolo budovy, vďaka čomu sa odstránila vlhkosť v budove a vybudoval namiesto starého rozpadávajúceho mosta nový most na sprístupnenie areálu.

Ešte v predchádzajúcom období nájomca Vilky Kúpele Igor Szlávkay v budove naištaloval krbové kachle, ktoré po skončení nájomného vzťahu predal pre Mesto Rožňava. Krbové kachle sa nachádzajú a sú funkčné v budove, sú súčasťou budovy.

Dňa 19.12.2017 bola budova spolu s hnutelným majetkom tvoriacim vybavenie Vilky Kúpele odovzdaná fyzicky do správy Technických služieb mesta Rožňava.

V Rožňave dňa 14.02.2018

Vyhotovil : Ján Lázár

Odovzdávací a preberací protokol

Odovzdávajúci : GEMER – ORR, s. r. o.
Valaškovská 6210/21, 066 01 Humenné
Zastúpený : Ing. Ľubošom Gallom, vedúcim bane

(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci : Mesto Rožňava
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený : Jánom Lázárom, správcom nebytových priestorov

(ďalej len preberajúci)

Z dôvodu zániku nájomného vzťahu prenájmu Vilky Kúpele v Rožňave, Čučmianska Dlhá, súpisné číslo 1546 z zmysle Nájomnej zmluvy č. 769/2015 zo dňa 10.12.2015 nájomca GEMER – ORR, s.r.o. vracia prenajímateľovi budovu Vilky Kúpele.

Z uvedeného dôvodu bol vykonaný odpis stavu :

vodomeru č. 10451544, OM č. 6000005958 : 485

elektromer 485495, EIC 24ZVS00000132229, OM č. 574649 :

Preberajúci prevzal od odovzdávajúceho hnuiteľný majetok tvoriaci vybavenie Vilky Kúpele, ktorého zoznam tvorí prílohu tohto protokolu v hodnote 10530,18 €.

Príloha : Zoznam majetku

V Rožňave dňa 24.11.2017

Odovzdávajúci :



Preberajúci :



Handwritten signature of the receiver