



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 22. 2. 2018

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Občianske združenie MAS Gemer - Rožňava – priamy prenájom nebytových priestorov mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 13. 2. 2018	<b> s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Juraj Halyák	priamy prenájom nebytových priestorov v Turistickej informačnej kancelárii na Námestí baníkov 32 v Rožňave s výmerou 20 m <sup>2</sup> od 3.6.2019 na dobu neurčitú pre Občianske združenie MAS Gemer Rožňava, Námestie baníkov 32, 048 01 Rožňava podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto Rožňava je jedným zo zakladajúcich členov tohto občianskeho združenia, za nájomné vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta,
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	<b>u k l a d á</b>  uzatvoriť nájomnú zmluvu  T: do 15. 3. 2018 Z: prednostka MsÚ

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

### Občianske združenie MAS Gemer - Rožňava – priamy prenájom nebytových priestorov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	222/2017 – zverejnený zámer priameho nájmu
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu mesta podľa platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta“ (v súčasnosti 811,20 € / rok)
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta.
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.,

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 30. 11. 2017 uznesením č. 222/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov v **Turistickej informačnej kancelárii** na Námestí baníkov 32 v Rožňave s výmerou 20 m<sup>2</sup> od 3. 6. 2019 na dobu neurčitú pre Občianske združenie MAS Gemer - Rožňava, Námestie baníkov 32, 048 01 Rožňava podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto Rožňava je jedným zo zakladajúcich členov tohto občianskeho združenia, za nájomné vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta

V súčasnosti platné „Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta“ stanovujú sadzbu nájomného pre kancelárske priestory v I. zóne vo výške 40,56 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. spolu 811,20 € / rok.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu nebytových priestorov pre Občianske združenie MAS Gemer – Rožňava.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 2. 2018	Odporúča schváliť.