



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 22.02.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Čučma

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 13.02.2018	s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k.ú. Čučma, parcely parc.č. KN C 814 zastavaná plocha s výmerou 512 m ² zapísaného na LV 2385 s najnižším podaním vo výške 1 470,- €
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Podmienky OVS Návrh kúpnej zmluvy	Z: prednostka MsÚ T: do 15.03.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Čučma

Legislatívne východiská:	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	65/2017 zo dňa 27.04.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu min. 1 470 ,-€ položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.04.2017 uznesením č. 65/2017 schválilo predaj časti pozemku mesta v k.ú. Čučma formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku a predložiť na najbližšie zasadnutie MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže.

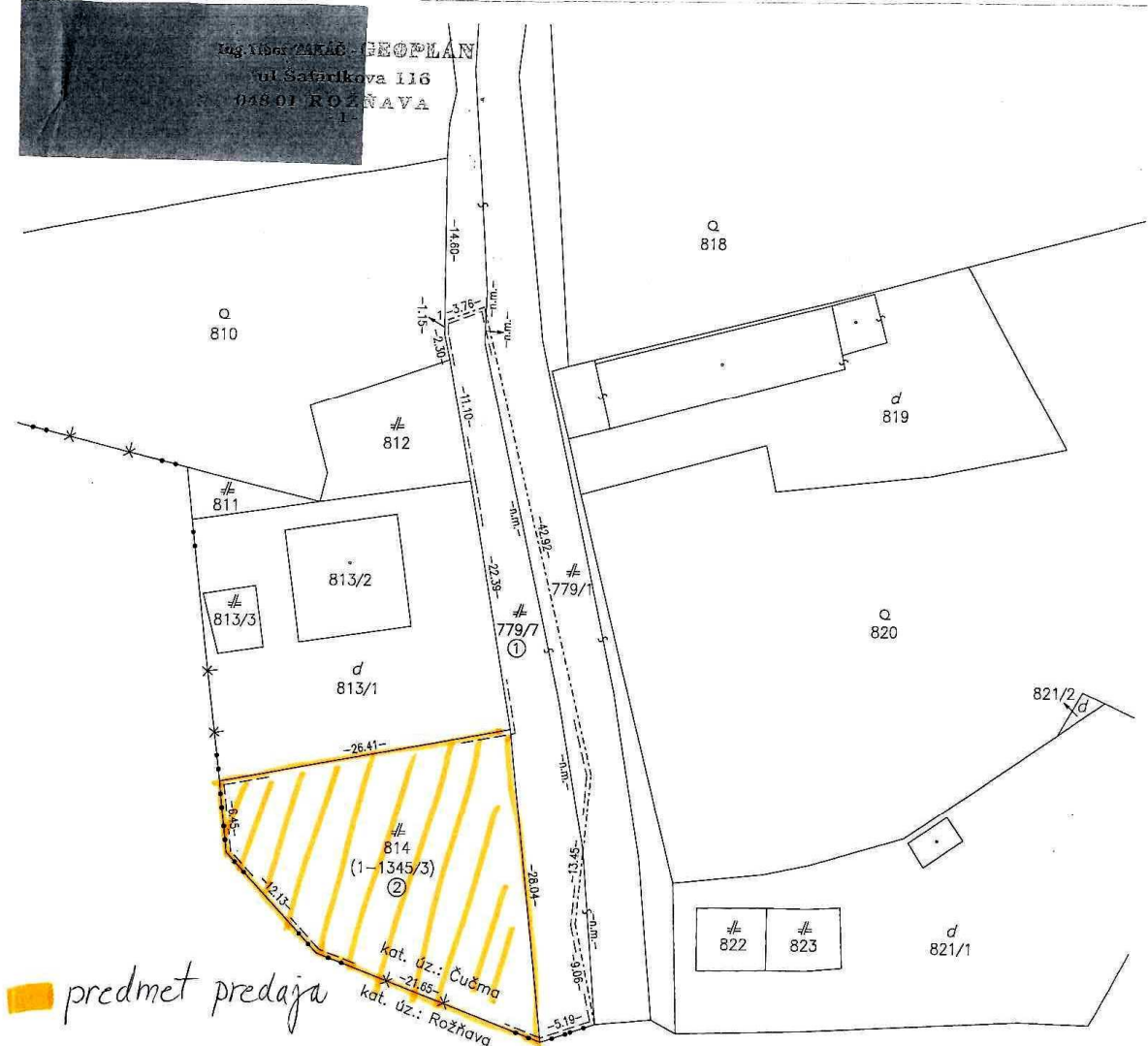
Predmetom predaja je pozemok parc.č. KN C 814 zastavaná plocha s výmerou 512 m², ktorý je zapísaný na LV 2385.

Hodnota uvedenej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 174/2017 zo dňa 08.09.2017 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 1 470 € (2,87 €/m²) - najnižšie podanie.

Predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj uvedenej nehnuteľnosti.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.02.2018	odporučila MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže

Ing. Tibor TAKÁČ - GEOPLÁN
 ul. Šafárikova 116
 04801 ROŽŇAVA

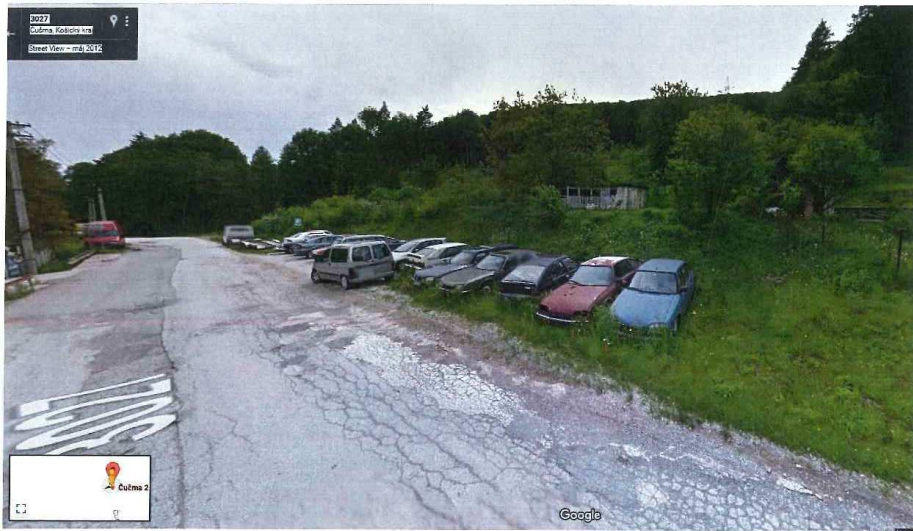


predmet predaja

Spoplatnené v zmysle zákona
 NR SR č. 145/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Tibor Takáč - Geoplán Šafárikova č. 116 04801 ROŽŇAVA IČO: 10747494		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Čučma
		Kat. územie Čučma	Číslo plánu 49/2017	Mapový list č. Rožňava 6-0/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 779/7, 814				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 10.8.2017	Meno Jozef Szabados	Dňa 10.8.2017	Meno Ing. Tibor Takáč	Meno Ing. Katarína Pakanová
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Dňa 22. AUG. 2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 319		Pечатка, podpis		Číslo 61.266/2017
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pечатка, podpis		Úradne overené podľa § 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 65/2017 zo dňa 27.04.2017 a č..... 2018 zo dňa 22.02.2018 na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Čučma vo vlastníctve mesta Rožňava, zapísanej na LV č. 2385

- pozemok, parc.č. KN C 814 zastavaná plocha s výmerou 512 m²

Popis nehnuteľnosti:

1. Predmetný pozemok sa nachádza na okraji zastavaného územia obce Čučma, prístupný po spevnenej komunikácii.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške 1470,- €, učená Znaleckým posudkom č. 174/2017 zo dňa 8.9.2017, ktorý bol vypracovaný In. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Hodnota nehnuteľnosti je vo výške **1 470,-€**

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 1 470,- €**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 735,- €** na účet mesta Rožňava č. účtu IBAN SK 47 0200 0100 3000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 011.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „, neotvárať“, na ktorej bude uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k.ú. Čučma**“. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
5. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace,

- fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
- c. ponuku kúpnej ceny
 - d. vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy
 - e. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - f. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
6. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **dňa 2018 do hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
 7. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 217 a 058/77 73 215.
 8. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 2018 o hod na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
 9. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže (geometrický plán, znalecký posudok, inzercia) do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
 10. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
 11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 12. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
 14. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

Pavol Burdiga
primátor mesta

K ú p n a z m l u v a

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rožňava,
Štatutárny orgán: Pavol Burdiga, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad , Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582
Číslo účtu : 10030 - 27228582/0200
IČO : 328 758
/ ďalej len predávajúci/

Kupujúci:
.....
.....
/ ďalej len kupujúci/

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Čučma, zapísanej na LV č. 2385:

- parcely parc. č. KN C 814 zastavané plochy s výmerou 512 m²

III.

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy predáva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu €slovom..... eur.
2. Kupujúci zhora uvedenú sumu, zníženú o zaplatenú zábezpeku vo výške 735,- € slovom eur a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže vo výške (vyplní mesto) €slovom (vyplní mesto) eur t.j.(vyplní mesto),- €slovom (vyplní mesto) eur zaplatil dňa (vyplní mesto).

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj kupuje.
3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.zo dňa

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Zmluvné strany si vrátia plnenie, ktoré si vzájomne poskytli pred odstúpením od tejto zmluvy.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, spolu s Návrhom na vklad, jedno vyhotovenie dostane kupujúci a dve vyhotovenia dostane predávajúci.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

.....
Pavol B u r d i g a
primátor mesta

.....