



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 22.2.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obchodná verejná súťaž na predaj budovy bývalého kina s pozemkami

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 8.2.2018	s c h v a ľ u j e 1.,podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy bývalého kina na Ul. štítnickej v Rožňave, súp.číslo 267, zapísanej na LV č.6113, s pozemkami parc.č.KN C 2029/2 zast.plocha s výmerou 854 m ² , parc.č.KN C 2029/3 zast.plocha s výmerou 185 m ² , parc.č.KN C 2035/3 záhrada s výmerou 19 m ² , parc.č.KN C 2035/2 záhrada s výmerou 35 m ² a parc.č.KN C 2035/4 záhrada s výmerou 7 m ² , s najnižším podaním vo výške 80 000,-€ 2.,vrátenie budovy bývalého kina zo správy Technických služieb mesta Rožňava
Vypracoval : Blanka Fábíánová Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Podmienky obchodnej verejnej súťaže Návrh kúpnej zmluvy Grafickú prílohu	u k l a d á 1. zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže 2. zabezpečiť vypracovanie protokolu o vrátení majetku zo správy Z: prednostka MsÚ T: do 31.3.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Obchodná verejná súťaž na predaj budovy bývalého kina s pozemkami

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.212/2017 zo dňa 30.11.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu min. 80 000, - € položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.11.2017 uznesením č.212/2017 schválilo predaj budovy bývalého kina, postaveného na pozemku parc.č.KN C 2029/2, s.č.267, zapísanej na LV č.6113 s pozemkom parc.č.KN C 2029/2 zast.plocha s výmeru 854 m² zapísaného na LV č.4493 a pozemkov, parc.č.KN C 2029/3 zast.plocha s výmerou 185 m², KN C 2035/3 záhrada s výmerou 19 m², KN C 2035/2 záhrada s výmerou 35 m² a KN C 2035/4 záhrada s výmerou 7 m² zapísaných na LV č.4493 s najnižším podaním vo výške 80 000,-€ formou obchodnej verejnej súťaže.

Predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj uvedených nehnuteľností a za účelom schválenia protokolárneho vrátenia budovy zo správy Technických služieb mesta Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku	8.2.2018	odporučila MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy bývalého kina

M E S T O R O Ž Ň A V A
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.212/2017 zo dňa 30.11.2017 a č.../2018 zo dňa2018 na predaj nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Rožňava vo vlastníctve mesta Rožňava :

- budova bývalého kina na Ul. štítnickej v Rožňave, súp.číslo 267, zapísaná na LV č.6113, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 2029/2
- a pozemky zapísané na LV č.4493, parc.č.KN C 2029/2 zast.plocha s výmerou 854 m², parc.č.KN C 2029/3 zast.plocha s výmerou 185 m², parc.č.KN C 2035/3 záhrada s výmerou 19 m², parc.č.KN C 2035/2 záhrada s výmerou 35 m² a parc.č.KN C 2035/4 záhrada s výmerou 7 m²

Popis nehnuteľnosti:

1. Budova leží v zastavanom území mesta v obchodno-obytnej zóne, na Štítnickej ul. č.1 v Rožňave. Budova je dvojpodlažná, založená na monolitických základových pásoch, nosné obvodové murivo je murované z tehál a tvárnic, nosné stropné konštrukcie sú panelové a priehradkové, strecha šikmá, krytina mäkká asfaltová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy keramické, mramorové a PVC. Omietky vonkajšie brizolitové, vnútorné vápenno cementové, okná, dvere hliníkové a drevené.

Vykurovanie ústredné, vlastná nová kotolňa, kotly 3 ks na zemný plyn. V objekte je klimatizácia. V sociálnych zariadeniach je WC, umývadlo, všade keramický obklad. Budova je napojená na verejnú kanalizáciu a vodovod, zemný plyn a elektroinštaláciu. Na prvom nadzemnom podlaží sú komunikačné priestory, soc. zariadenie, sála, technické zázemie, kotolňa, premietacia miestnosť, bufet a bar. Objekt je dlhšiu dobu mimo stálej prevádzky.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľností (budova s pozemkom parc.č.KN C 2029/2) je vo výške 139 000,-€, určená Znaleckým posudkom č. 217/2017 zo dňa 15.11.2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 80 000,-€**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 40 000,- €** na účet mesta Rožňava č. účtu IBAN SK 47 0200 0100 3000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 233 001.

4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „, neotvárať“, na ktorej bude uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj budovy bývalého kina s pozemkami v k.ú. Rožňava**“. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
5. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
 - d. vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy
 - e. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - f. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
6. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **dňa 2018 do 15.00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
7. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215 a 058/77 73 217.
8. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 2018 na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť.
Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
9. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže (inzercia a vyhotovenie geometrického plánu) do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
10. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
12. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
14. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.
- 15.

V Rožňave dňa

Pavol B u r d i g a
primátor mesta

K ú p n a z m l u v a č.

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rožňava

Štatutárny orgán: Pavol Burdiga, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad , Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582
Číslo účtu : 10030 - 27228582/0200
IČO : 328 758
/ ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

/ ďalej len kupujúci/

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- budova bývalého kina na Ul. štítnickej v Rožňave, súp.číslo 267, zapísaná na LV č.6113, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 2029/2
- a pozemky, parc.č.KN C 2029/2 zast.plocha s výmerou 854 m², parc.č.KN C 2029/3 zast.plocha s výmerou 185 m², parc.č.KN C 2035/3 záhrada s výmerou 19 m², parc.č.KN C 2035/2 záhrada s výmerou 35 m² a parc.č.KN C 2035/4 záhrada s výmerou 7 m², ktoré sú zapísané na LV č.4493

III.

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu-€ slovom päťstosedemnáť eur a päťdesiattri centov.

2. Kupujúci zhora uvedenú sumu, zníženú o zaplatenú zábezpeku vo výške 40 000 ,-€ slovom štyridsaťtisíc eur a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže vo výške (vyplní mesto) € slovom (vyplní mesto) eur, t.j. (vyplní mesto) -€ slovom (vyplní mesto) eur, zaplatil dňa (vyplní mesto).

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená .

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave ich aj kupuje.

3. K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy, dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 212/2017 zo dňa 30.11.2017 a uznesením č..../2018 zo dňa.....

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podajú kupujúci. Správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

6. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade nesplnenie termínov uvedených v bode 3. a v bode 4 tohto článku.

7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Zmluvné strany si vrátia plnenie, ktoré si vzájomne poskytli pred odstúpením od tejto zmluvy.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, spolu s Návrhom na vklad, 1 vyhotovenie dostane kupujúci a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

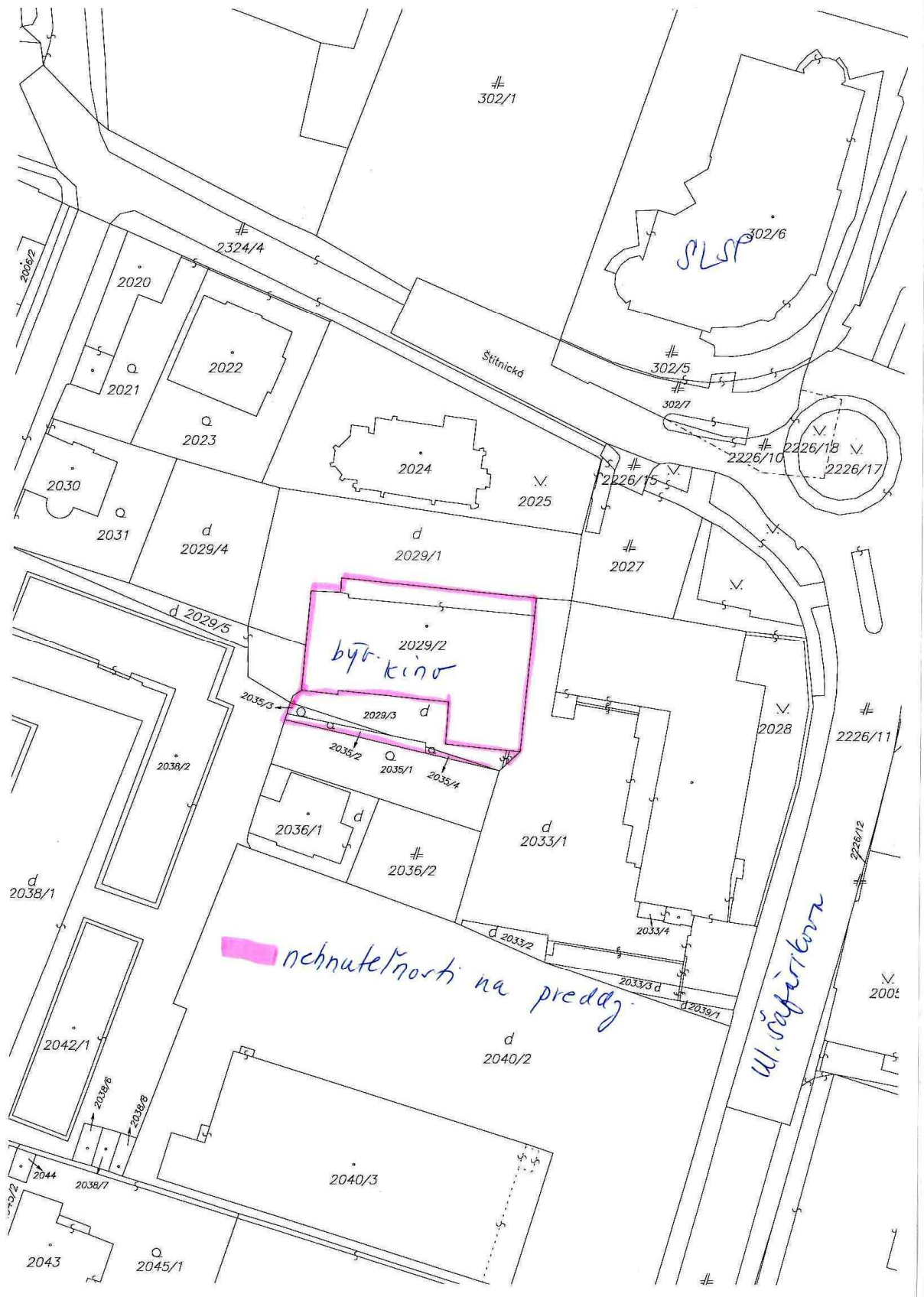
V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

.....

.....

Pavol B u r d i g a
primátor mesta



302/1

SLSP 302/6

Štítnická

302/5

302/7

2226/18
2226/17

v. 2025

2027

2029/2
byt- kino

d 2029/1

v. 2028

2226/11

2035/3

2029/3 d

2038/2

2035/2

2035/1

2035/4

d 2033/1

d 2038/1

2036/1

2036/2

U. Václavské

nehnuteľnosti na predaj

d 2040/2

v. 2000

2042/1

2040/3

2043

2045/1