



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 22.02.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Odkúpenie pozemkov do majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 13.02.2018	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Perla Dávidová	odkúpenie pozemkov do majetku mesta pod miestnou komunikáciou v k.ú. Rožňava, parc.č. KN E 1843/1 orná pôda s výmerou 206 m ² , KN E 1844/11 orná pôda s výmerou 225 m ² , KN E 1845/11 orná pôda s výmerou 261 m ² , KN E 1846/11 orná pôda s výmerou 1 540 m ² , KN E 1846/121 orná pôda s výmerou 1 185 m ² do majetku mesta, od Alžbety Drengubiakovej, bytom Sama Czabána 6, Rožňava, za celkovú kúpnu cenu 23 919,- €
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á
	zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy
	Z: prednostka MsÚ T: do 30.03.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Odkúpenie pozemkov do majetku mesta

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 88/2016 z 28.04.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 23 919,- € položkač.711 001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Uznesením č. 88/2016 zo dňa 28.04.2016 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave zobralo na vedomie zoznam mestských komunikácií, pod ktorými nie sú pozemky vo vlastníctve mesta a uložilo pristúpiť k majetkoprávnemu usporiadaniu týchto pozemkov v rámci finančných možností mesta.

V rámci uvedeného bola vyzvaná pani Alžbeta Drengubiaková, bytom Sama Czabána 6, Rožňava, na odpredaj svojich pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Aleji Jána Pavla II. v Rožňave. S pani Drengubiakovou má mesto uzavretú Nájomnú zmluvu č. 924/2012 zo dňa 07.11.2012 na prenájom predmetných pozemkov.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č. 4741:

- KN E 1843/1 orná pôda s výmerou 206 m²
- KN E 1844/11 orná pôda s výmerou 225 m²
- KN E 1845/11 orná pôda s výmerou 261 m²
- KN E 1846/11 orná pôda s výmerou 1 540 m²
- KN E 1846/121 orná pôda s výmerou 1 185 m²

Celková výmera uvedených pozemkov je **3 417 m²**. Mesto vykupuje pozemky pod miestnymi komunikáciami za **7 €/m²**. Kúpna cena v uvedenom prípade bude **23 919,- €**.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.02.2018	odporučila MZ schváliť kúpu predmetných pozemkov do majetku mesta



Ortofolomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, janur 2017

- Parcely C
- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútná kresba
- ~ Parcely C
- Parcely E
- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

— predmet kupy