



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 22.2.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Koloman Bodnár a manželka Darina Bodnárová, Bočná č.3,
Rožňava
- priamy predaj pozemkov mesta**

| | |
|--|--|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 13.2.2018 | s c h v a ľ u j e |
| Vypracoval : Blanka Fábíánová | priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel, parc.č.KN C 1868/7 zast.plocha s výmerou 49 m² a parc.č.KN C 1868/8 ostatná plocha s výmerou 12 m² podľa Geometrického plánu č.1/2018 zo dňa 31.01.2018, vyhotoviteľ Ing. Ján Herško, GEOPRÁV so sídlom Edelényska 22, Rožňava pre Kolomana Bodnára a manželku Darinu Bodnárovú bytom Bočná č.3, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a je na ňom postavené oplotenie, za cenu podľa Znaleckého posudku č.11/2018 zo dňa 1.2.2018 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom, t.j. za cenu 700,-€. |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy | Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. |
| | u k l a d á |
| | zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy |
| | Z: prednostka MsÚ T: do 30.3.2018 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Koloman Bodnár a manželka Darina Bodnárová, Bočná č.3, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | Uznesenie MZ č.210/2017 zo da 30.11.2017 |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu 700,- €, položkač.233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.11.2017 uznesením č.210/2017 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN E 1863/3 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Kolomana Bdnára a manželku Darinu Bodnárovú bytom Bočná č.3, Rožňava podľa §9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a je na ňom postavené oplotenie, za cenu podľa znaleckého posudku.

Pozemok sa nachádza na Ul. Ernesta Rótha v Rožňave, pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kupujúci predložili Geometrický plán č.1/2018 zo dňa 31.01.2018, vyhotoviteľ Ing. Ján Herško, GEOPRÁV si sídlom Edelenyska 22, Rožňava, podľa ktorého predmetom predaja budú novovytvorené parcely:

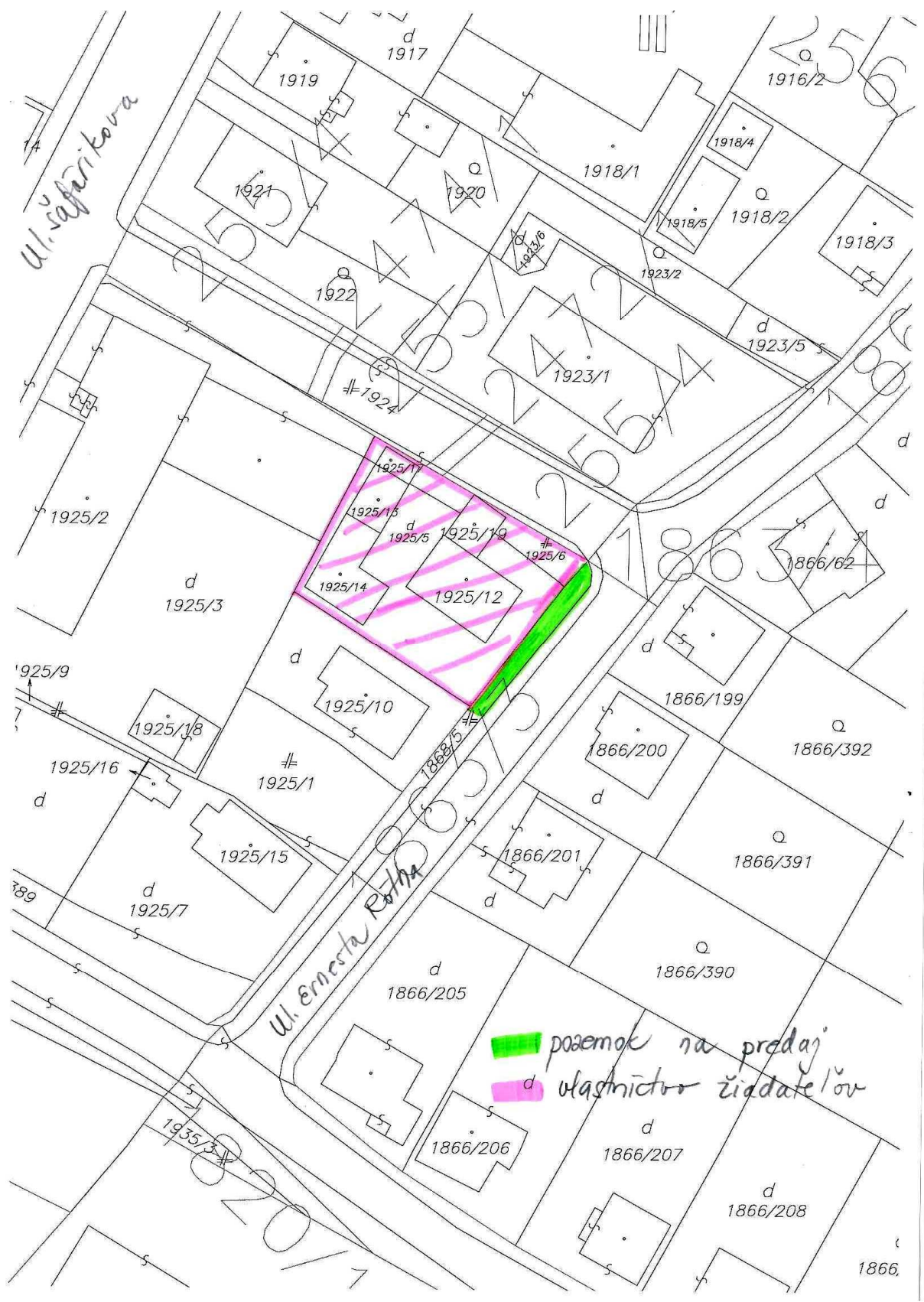
- **parc.č.KN C 1868/7 zast.plocha s výmerou 49 m²**
- **parc.č.KN C 1868/8 ostatná plocha s výmerou 12 m²**



ktoré sú vytvorené za parc.č.KN E 1863/3 zast.plocha s výmerou 2479 m², zapísanej na LV č.4493.

Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č.11/2018 zo dňa 1.2.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 700,-€, t.j. 11,47 €/m².

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetných pozemkov.

| | | |
|---|---------------------------|---|
| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 13.2.2018 | odporučila priamy predaj predmetných pozemkov za cenu 700,-€ |



 pozemok na predaj
 d vlastníctvo žiadateľov



1925/17

1925/13

1925/14

1925/19

1925/12

1925/6

1925/2

d 1925/5

d 1925/10

d 1925/5

RD
Linddelehn

U. Emerich
Rothner

d 1886/1
(1883/5)

d 1886/200

d 1886/201

d 1886/199

1.56

0.96

1886/7
1886/8
1886/9

pozemky na predný

