

ŽIADOSŤ OPRENÁJOM MALOMETRÁŽNEHO BYTU

Strana 1 z 5

podacia pečiatka

ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Meno, priezvisko, titul				
Dátum narodenia				
rodinný stav	<input type="checkbox"/> slobodný /-ná	<input type="checkbox"/> ženatý /vydatá	<input type="checkbox"/> rozvedený /-ná	<input type="checkbox"/> ovdovený /-ná
trvalý pobyt				od:
prechodný pobyt /resp. poštová adresa				
telefón				
mailová adresa				

ODÔVODNENIE ŽIADOSTI A POPIS SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCIE ŽIADATEĽA:

ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO BYTU:

izbovosť*	1- izbový byt garsónka	*žiadateľ môže uviesť obe možnosti izbovosti (zakrúžkovaním). Žiadateľ uvádza len skutočný záujem, nakoľko pri odmietnutí niektorého z bytu, ktorý je uvedený, sa žiadosť vyradí z poradovníka.
podlažie**	1. - 2. - 3. 4. (bez výťahu)	**žiadateľ môže uviesť podlažie zo zdravotných dôvodov podľa odkázanosti na sociálnu službu

(podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je aj uhradenie finančnej zábezpeky: 200 € za garsónku, 300 € za 1-izbový byt).

ZOZNAM OSÔB, KTORÉ BUDÚ SO ŽIADATEĽOM TVORIŤ DOMÁCNOSŤ:

(manžel/manželka alebo iný rodinný príslušník, ktorý je odkázaný na sociálnu službu alebo je starobný dôchodca)

Meno a priezvisko	dátum narodenia	príbuzenský vzťah k žiadateľovi

Čestné vyhlásenia žiadateľa

Čestne vyhlasujem, že:

všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé. Zároveň sú pravdivé a úplné aj všetky predložené doklady.

Čestne vyhlasujem, že:

Čestne vyhlasujem, že nie som vlastníkom bytu, domu v meste Rožňava a v posledných 12 mesiacoch som nepredal, nedaroval byt/dom, neprepísal členstvo bytu ani neprišiel o byt v exekúcii alebo na základe rozsudku v civilnej alebo trestnej veci.

Čestne vyhlasujem, že nemám záväzky voči mestu Rožňava

Som si vedomý/á následkov plynúcich z nepravdivých údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

.....
podpis žiadateľ

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

.....
[meno, priezvisko],

ako dotknutá osoba udeľujem súhlas:

- so spracúvaním svojich osobných údajov uvedených v žiadosti o pridelenie bytu a všetkých prílohách, ktoré sú priložené k žiadosti na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta. Udelený súhlas sa vzťahuje aj na získavanie osobných údajov osôb, ktoré uvádzam v žiadosti ako osoby tvoriace domácnosť vrátane detí do 16 rokov, ako ich zákonný zástupca

prevádzkovateľovi mestu Rožňava, Šafárikova č. 29, IČO: 328 758

na účel: uskutočnenie úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných nariadení a právnych predpisov vymedzeného predmetom podania.

na čas: po dobu evidencie žiadosti ako aktuálnej žiadosti a v prípade pridelenia bytu po ukončení nájomného pomeru

AKO DOTKNUTÁ OSOBA SÚHLASÍM SO ZVEREJNENÍM NA WEBOVOM SÍDLE MESTA (WWW.ROZNAVA.SK):

- mena, priezviska, titulu (ak je uvedený v databáze evidencie obyvateľov), stavu riešenia žiadosti, počtu bodov, dátumu zaradenia a dátumu ukončenia evidencie žiadosti **v poradovníku a zozname došlých žiadostí.** ÁNO NIE
- V prípade pridelenia bytu meno, priezvisko, dátum a špecifikácia prideleného bytu v zozname pridelených bytov ÁNO NIE
- mena, priezviska, špecifikácie bytu v zozname nájomníkov obecných bytov ÁNO NIE

Ako dotknutá osoba súhlasím so zverejnením v spoločných priestoroch obytného domu, v ktorom sa nachádza pridelený byt

- mena, priezviska, titulu na zvončekoch, nástenke ÁNO NIE

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ, banka v ktorej sú vedené finančné zábezpeky nájomcov, návštevníci webovej stránky.

Práva dotknutej osoby :

- súhlas so spracovaním osobných údajov **môže dotknutá osoba kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Dotknutá osoba má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jej osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Dotknutá osoba má právo obhajovať svoje práva podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č. 18/2018 Z. z.

V Rožňave dňa

Podpis dotknutej osoby

ŽIADOSŤ OPRENÁJOM MALOMETRÁŽNEHO BYTU

Strana 4 z 5

PRÍLOHY, KTORÉ JE ŽIADATEĽ POVINNÝ PREDLOŽIŤ K ŽIADOSTI:

Žiadosť o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu s potrebnými dokladmi alebo komplexný posudok Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Rožňave s uvedením stupňa odkázanosti.
Fotokópiu potvrdenia o príjme žiadateľa a osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť (ak nie je súčasťou žiadosti o posúdenie)
Fotokópiu dokladov preukazujúce súčasné bytové pomery (nájomná zmluva, list vlastníctva)
Zmluvu o poskytovaní sociálnej služby – opatrovateľskej služby alebo v zariadení opatrovateľskej služby (ak sa poskytuje žiadateľovi).
Potvrdenie o uhradených záväzkoch žiadateľa a všetkých osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť voči mestu Rožňava a potvrdenie o tom, že žiadateľ je poplatník poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

INFORMÁCIA PRE ŽIADATEĽA:

Podmienky podávania žiadosti o pridelenie bytu, posudzovanie žiadosti, postup pri zostavovaní poradovníka, pridelenie bytov a podmienky nájmu v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Rožňava sú upravené vo **Všeobecne záväznom nariadení mesta Rožňava o podmienkach pridelenia bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta.**

V zmysle uvedeného nariadenia:

- Žiadosť musí mať písomnú formu na predpísanom tlačive, musí byť odôvodnená a podpísaná žiadateľom.
- V prípade, že žiadateľ predložil všetky potrebné prílohy a spĺňa podmienky v zmysle uvedeného VZN, je žiadosť zaradená do poradovníka podľa počtu bodov a dátumu podania kompletnej žiadosti.
- Poradovník sa zostavuje mesačne po uplynutí mesiaca a najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí mesiaca je zverejnený na webovom sídle mesta – www.roznava.sk. Informácie o aktuálnom poradovníku môže žiadateľ získať aj v kancelárii 1. kontaktu (v klientskom centre) na prízemí Mestského úradu v Rožňave.
- V prípade zmien skutočností, uvedených v žiadosti, je žiadateľ povinný do 30 dní nahlásiť tieto zmeny a predložiť doklady preukazujúce tieto zmeny (do podateľne Mestského úradu v Rožňave). Pokiaľ skutočnosti majú vplyv na celkový súčet bodov podľa tohto nariadenia, žiadosť sa opätovne oboduje a v poradovníku sa zaradí podľa nového súčtu bodov a s dátumom predloženia dokladov o zmene skutočností.
- Žiadosti sú evidované v poradovníku po dobu 12 mesiacov odo dňa podania kompletnej žiadosti a žiadateľ je povinný bez vyzvania si žiadosť aktualizovať a to písomne (do podateľne Mestského úradu v Rožňave) alebo elektronicky e-mailom. Ďalšie dôvody vyradenia žiadosti z poradovníka sú upravené v § 5 ods. 6 VZN.

PODMIENKY PRE ZARADENIE ŽIADATEĽA DO PORADOVNÍKA:

- Žiadateľ má trvalý pobyt na území mesta minimálne jeden rok
- Žiadateľ predložil všetky potrebné prílohy
- Žiadateľ a osoby, ktoré budú so žiadateľom evidované ako spolubývajúce osoby nemajú záväzky voči mestu a žiadateľ je poplatník poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (iná osoba za neho neplní povinnosti poplatníka) a splnil si svoje daňové povinnosti.

ŽIADOSŤ OPRENÁJOM MALOMETRÁŽNEHO BYTU

Strana 5 z 5

- Žiadateľ nie je vlastníkom bytu alebo domu v k.ú. Rožňava. Táto podmienka neplatí v prípade, že:
 - žiadateľ je rozvedený alebo v rozvodovom konaní (o čom predloží návrh na rozvod manželstva potvrdený podacou pečiatkou súdu) a nehnuteľnosť patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, alebo
 - žiadateľov spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti neprevýši jednu polovicu, alebo
 - žiadateľ má zdravotné postihnutie podľa prílohy č. 2 Zákona č. 443/2010 Z.z. a žiada bezbariérový byt.
- Minimálny príjem žiadateľa a osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť, sa musí rovnať minimálne 1,5 násobku životného minima a z dôchodku nie sú vykonávané exekučné zrážky.
- Žiadateľ je odkázaný na sociálnu službu – opatrovateľskú službu alebo v zariadení opatrovateľskej služby. Táto podmienka platí aj pre osoby, ktoré budú so žiadateľom tvoriť domácnosť a nie sú jeho manžel/manželka.

HODNOTIACE KRITÉRIA:

Kritéria	počet bodov
Žiadateľ má trvalý pobyt v meste minimálne 1 rok	5
Žiadateľ má trvalý pobyt v meste minimálne 3 roky	10
Žiadateľ má trvalý pobyt v meste minimálne 5 rokov	15
Žiadateľ v posledných 12 mesiacoch nepredal alebo nedaroval byt, dom alebo neprepísal členstvo bytu alebo neprišiel o byt v exekúcii alebo na základe rozsudku v civilnej alebo trestnej veci.	+20
Žiadateľ na základe posudku o odkázanosti na sociálnu službu alebo komplexného posudku bol zaradený do:	
II.-III. stupňa a poskytuje sa mu sociálna služba	+20
II.-III. stupňa a neposkytuje sa mu sociálna služba	+15
IV.-VI. stupňa	0

V prípade uvoľnenia bytu, resp. evidovania výpovede z nájmu bytu sa tento byt ponúkne žiadateľovi podľa aktuálneho poradovníka. V prípade, že v poradovníku nasledujú žiadatelia s rovnakým počtom bodov a dátumom podania žiadosti, rozhodne sa poradie žrebovaním na zasadnutí komisie.

Byt je pridelený žiadateľovi ak:

- žiadateľ a osoby, ktoré budú evidované ako spolubývajúce osoby nemajú záväzky voči mestu a splnili si všetky daňové povinnosti
- neboli zistené skutočnosti, ktoré ovplyvňujú počet bodov smerom nadol,
- **bola uhradená finančná zábezpeka (300 € za 1-izbový byt, 200 € za garsónku).**