

Žiadosť o pridelenie malometrážneho bytu

strana 1

podacia pečiatka

ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Meno, priezvisko, titul				
Dátum narodenia				
rodinný stav	☐ slobodný /-ná	☐ ženatý /vydatá	☐ rozvedený /-ná	☐ ovdovený /-ná
trvalý pobyt				
prechodný pobyt /resp. poštová adresa				
telefón				
mailová adresa				
Popis situácie žiadateľa	☐ 1. odkázaný na sociálnu službu a poskytuje sa sociálna služba	☐ 2. odkázaný na sociálnu službu a neposkytuje sa sociálna služba	☐ 3. starobný alebo predčasný starobný dôchodca	☐ 4. obyvateľ nad 35 rokov bez nezaopatrených detí
Poznámka	Posudok vydaný mestom		ÁNO / NIE	
	Sociálna služba poskytovaná prostredníctvom mesta		ÁNO / NIE	

DÔVOD PODANIA ŽIADOSTI A POPIS SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCIE ŽIADATEĽA:

ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO BYTU:

Izbovosť	1- izbový byt	garsónka
podlažie	1. - 2. - 3.	4. (bez výťahu)
Iné požiadavky		

ZOZNAM OSÔB, KTORÉ BUDÚ SO ŽIADATEĽOM TVORIŤ DOMÁCNOSŤ:

Meno a priezvisko	dátum narodenia	príbuzenský vzťah k žiadateľovi

Žiadosť o pridelenie malometrážneho bytu

strana 2

Čestné vyhlásenia žiadateľa

Čestne vyhlasujem, že:

všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé. Zároveň sú pravdivé a úplné aj všetky predložené doklady.

Čestne vyhlasujem, že:

Čestne vyhlasujem, že nie som vlastníkom bytu, domu v meste Rožňava a v posledných 12 mesiacoch som nepredal, nedaroval byt/dom, neprepísal členstvo bytu osobe, ktorá nie je jeho dieťaťom alebo vnukom a ani neprišiel o byt v exekúcii alebo na základe rozsudku v civilnej alebo trestnej veci.

Čestne vyhlasujem, že nemám záväzky voči mestu Rožňava

Som si vedomý/á následkov plynúcich z nepravdivých údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

.....
podpis žiadateľ

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

ako dotknutá osoba udeľujem súhlas **so spracúvaním svojich osobných údajov** uvedených v žiadosti o pridelenie bytu a všetkých prílohách, ktoré sú priložené k žiadosti na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta. Udelený súhlas sa vzťahuje aj na získavanie osobných údajov osôb, ktoré uvádzam v žiadosti ako osoby tvoriace domácnosť.

prevádzkovateľovi mestu Rožňava, Šafárikova č. 29, IČO: 328 758

na účel: uskutočnenie úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných nariadení a právnych predpisov vymedzeného predmetom podania.

na čas: po dobu evidencie žiadosti ako aktuálnej žiadosti a v prípade pridelenia bytu po ukončení nájomného pomeru

AKO DOTKNUTÁ OSOBA SÚHLASÍM SO ZVEREJNENÍM NA WEBOVOM SÍDLE MESTA

mena, priezviska, titulu (ak je uvedený v databáze evidencie obyvateľov), stavu riešenia žiadosti, počtu bodov, dátumu zaradenia a dátumu ukončenia evidencie žiadosti **v poradovníku a zozname došlých žiadostí.**

☐ ÁNO ☐ NIE

Ako dotknutá osoba súhlasím so zverejnením v spoločných priestoroch obytného domu, v ktorom sa nachádza pridelený byt: mena, priezviska, titulu na zvončekoch, nástenke

☐ ÁNO ☐ NIE

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ, banka v ktorej sú vedené finančné zábezpeky nájomcov, návštevníci webovej stránky.

Práva dotknutej osoby :

- súhlas so spracovaním osobných údajov **môže dotknutá osoba kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Dotknutá osoba má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jej osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Dotknutá osoba má právo obhajovať svoje práva podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č. 18/2018 Z. z.

V Rožňave dňa

Podpis dotknutej osoby

Informácie k žiadosti o malometrážny byt	
	Strana 1

PRÍLOHY, KTORÉ JE ŽIADATEĽ POVINNÝ PREDLOŽIŤ K ŽIADOSTI:
(Podľa popisu situácie žiadateľa uvedenej na 1. strane žiadosti)

1. Obyvateľ <u>odkázaný</u> na sociálnu službu a <u>poskytuje</u> sa sociálna služba
Posudok o odkázanosti na sociálnu službu alebo komplexný posudok ÚPSVaR s uvedením stupňa odkázanosti. Ak bol posudok vydaný mestom Rožňava stačí uviesť túto skutočnosť.
Výmer o dôchodku (najnovší)
Doklady preukazujúce súčasné bytové pomery (nájomná zmluva, č. listu vlastníctva)
Zmluvu o poskytovaní sociálnej služby (opatrovateľská služba/v zariadení opatrovateľskej služby). Ak je služba poskytovaná prostredníctvom mesta Rožňava , stačí uviesť túto skutočnosť.

2. Obyvateľ <u>odkázaný</u> na sociálnu službu a <u>neposkytuje</u> sa sociálna služba
Žiadosť o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu s potrebnými dokladmi alebo komplexný posudok ÚPSVaR s uvedením stupňa odkázanosti.
Výmer o dôchodku (najnovší, ak nie je súčasťou žiadosti o posúdenie)
Doklady preukazujúce súčasné bytové pomery (nájomná zmluva, č. listu vlastníctva)

3. Obyvateľ <u>nie je odkázaný</u> na sociálnu službu a je <u>starobný / predčasný dôchodca</u>
Výmer o dôchodku (najnovší)
Doklady preukazujúce súčasné bytové pomery (nájomná zmluva, č. listu vlastníctva)

4. Obyvateľ bez nezaopatrených detí nad 35 rokov
Potvrdenie o príjme (za aktuálny rok)
Fotokópiu dokladov preukazujúce súčasné bytové pomery (nájomná zmluva, č. listu vlastníctva)

HODNOTIACE KRITÉRIA:

Kritériá	počet bodov
Žiadateľ v posledných 12 mesiacoch nepredal alebo nedaroval byt, dom alebo neprepísal členstvo bytu osobe ktorá nie je jeho dieťaťom alebo vnukom alebo neprišiel o byt v exekúcii alebo na základe rozsudku v civilnej alebo trestnej veci.	+20
Žiadateľ je odkázaný na sociálnu službu a poskytuje sa mu sociálna služba a neposkytuje sa mu sociálna služba	+20 +15
Žiadateľ je starobný dôchodca alebo predčasný starobný dôchodca	+10
Žiadateľ nezabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené deti a má nad 35 rokov.	+5

INFORMÁCIA PRE ŽIADATEĽA:

Podmienky podávania a posudzovania žiadosti, postup pri zostavovaní poradovníka a pridelenie bytov sú upravené vo **Všeobecne záväznom nariadení mesta Rožňava o podmienkach pridelenia bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta.**

V zmysle uvedeného nariadenia:

- V prípade, že žiadateľ predložil všetky potrebné prílohy a spĺňa podmienky podľa VZN, je žiadosť zaradená do poradovníka podľa počtu bodov a dátumu podania žiadosti.
- Poradovník sa zostavuje mesačne po uplynutí mesiaca a najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí mesiaca je zverejnený na webovom sídle mesta – www.roznava.sk.
- V prípade zmien skutočností, uvedených v žiadosti, je žiadateľ povinný do 30 dní nahlásiť tieto zmeny a predložiť doklady preukazujúce tieto zmeny. Pokiaľ skutočnosti majú vplyv na počet bodov podľa VZN, žiadosť sa opätovne oboduje a v poradovníku sa zarádajú podľa nového počtu bodov a s dátumom predloženia dokladov o zmene skutočností.
- Žiadosti sú evidované v poradovníku po dobu 12 mesiacov odo dňa podania kompletnej žiadosti. Ak si žiadateľ neaktualizuje svoju žiadosť (písomne / emailom), žiadosť sa z poradovníka vyradí. Ďalšie dôvody vyradenia žiadosti sú upravené v § 5 VZN.

PODMIENKY PRE ZARADENIE ŽIADATEĽA DO PORADOVNÍKA:

- Žiadateľ a osoby, ktoré budú tvoriť domácnosť majú trvalý pobyt na území mesta **minimálne jeden rok**
- Žiadateľ predložil všetky potrebné prílohy
- Žiadateľ a osoby, ktoré budú so žiadateľom evidované ako spolubývajúce osoby nemajú záväzky voči mestu a žiadateľ je poplatník poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné osoby (iná osoba za neho neplní povinnosti poplatníka) a splnil si svoje daňové povinnosti.
- Žiadateľ nie je vlastníkom bytu / domu v Rožňave. Táto podmienka neplatí, ak je žiadateľ rozvedený alebo v rozvodovom konaní (o čom predloží návrh na rozvod manželstva potvrdený podacou pečiatkou súdu) a nehnuteľnosť patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, alebo žiadateľov spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti neprevýši jednu polovicu
- Minimálny príjem žiadateľa a osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť, sa musí rovnať minimálne 1,5 násobku životného minima a z dôchodku nie sú vykonávané exekučné zrážky.

V prípade uvoľnenia bytu, resp. evidovania výpovede z nájmu bytu sa tento byt ponúkne žiadateľovi podľa aktuálneho poradovníka. V prípade, že v poradovníku nasledujú žiadatelia s rovnakým počtom bodov a dátumom podania žiadosti, rozhodne sa poradie žrebovaním na zasadnutí komisie. V prípade odmietnutia bytu je možné opakovane si podať žiadosť až po uplynutí 6 mesiacov.

Byt je pridelený žiadateľovi ak:

- žiadateľ a osoby, ktoré budú evidované ako spolubývajúce osoby nemajú záväzky voči mestu a splnili si všetky daňové povinnosti
- neboli zistené skutočnosti, ktoré ovplyvňujú počet bodov smerom nadol,
- **bola uhradená finančná zábezpeka (300 € za 1-izbový byt, 200 € za garsónku).**