



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Malvína Dudášová, Edelényska 22, Rožňava **- predaj pozemku mesta a zriadenie vecného bremena**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m ² pre Ing. Malvínu Dudášovú bytom Edelényska 22, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 2 115,- t. j. za 15,-€/m ² a
Vypracoval: Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemok v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m ² , a to právo prechodu v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 742, LV č. 695, LV č. 806, LV č. 694 a LV č. 706 v k. ú. Rožňava Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena bude znášať kupujúca. u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: 15. 03. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Malvína Dudášová, Edelényska 22, Rožňava - predaj pozemku mesta a zriadenie vecného bremena

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 208/2022 zo dňa 15. 12. 2022 – zverejnený zámer
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 115,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 208/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m² pre Ing. Malvínu Dudášovú bytom Edelényska 22, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 2 115,- t. j. za 15,-€/m²

a

zriadenie vecného bremena na pozemok v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m², a to právo prechodu v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 742, LV č. 695, LV č. 806, LV č. 694 a LV č. 706 v k. ú. Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena bude znášať kupujúca.

Ide o pozemok na Ul. páterovej vedľa rodinného domu žiadateľky, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Tento zámer predaja pozemku mesta ako aj zriadenie vecného bremena bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta a zriadenie vecného bremena.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 01. 2023	<p><i>po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m² pre Ing. Malvínu Dudášovú bytom Edelenyska 22, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 2 115,- t. j. za 15,-€/m² a zriadenie vecného bremena na pozemok v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m², a to právo prechodu v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 742, LV č. 695, LV č. 806, LV č. 694 a LV č. 706 v k. ú. Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena bude znášať kupujúca.</i></p>

Príloha č. 1



16. 11. 2022

Blanka Fabianová



50 m

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

pozemok mesta na predaj 1:1 260
pozemky vo vlastníctve žiadateľky



16. 11. 2022

Blanka Fabianová



1 : 944

