



## M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva v

Rožňave

v Rožňave dňa 2.2.2023

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Olympijský klub GEMER, Edelenyska3, 048 01 Rožňava**

**- Žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov, miestnosť č. 5-6 v budove OKC**

<b>Predkladá:</b> PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH riaditeľ TSMRV	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  a./ <b>schvaľuje</b> predĺženie bezplatnej výpožičky nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestnosť č.5-6, (t.j. 1 miestnosť, bývalé internetové služby) o výmere 38,50m <sup>2</sup> pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na 1 rok. Do zmluvy zapracovať predkladanie správy o činnosti vykonávanej vo vypožičaných priestoroch súčasne so žiadosťou o predĺženie výpožičky.
<b>Prerokované : vo Finančnej komisii dňa 26.01.2023</b>	
<b>Vypracoval : za TSMRV</b> PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Žiadosť o predĺženie bezodplatného poskytnutia - miestnosť č. 5 – 6 v budove OKC pre Olympijský klub GEMER na zriadenie archívu Uznesenie MZ č. 129/2021 zo dňa 04.11.2021	

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA** **k materiálu**

**Olympijský klub GEMER, Edelényska3, 048 01 Rožňava**

- Žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov, miestnosť č. 5-6 v budove OKC**

<b>Legislatívne východiská :</b>	Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia :</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta :</b>	2.208,76 €/rok, t.j. 184,06 €/mesiac.
<b>Nároky na pracovné miesta :</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR :</b>	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 23.11.2022 bola Technickým službám mesta Rožňava, ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER, Edelényska č.3 , Rožňava o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabiílií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Jedná sa o jednu miestnosť č. 5-6 (bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m<sup>2</sup> a o prislúchajúce časti spoločných priestorov o výmere 16,13 m<sup>2</sup>. Tieto priestory sa nachádzajú na prízemí budovy OKC v Rožňave.

Technické služby mesta Rožňava, ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, uzatvorili v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 129/2021 zo dňa 04.11.2021 Dodatok č. 1 k Zmluve o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov č. 2/2020, ktorým sa predĺžila bezplatná výpožička nebytových priestorov na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka od 15.11.2021 do 14.11.2022.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade spoplatnenia uvedených priestorov na horeuvedené účely, je vyčíslenie nákladov v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovné:

Ročné nájomné podľa Čl. 3, bod. B, odst. e) spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných vlastností	922,85 €
Podiel na spoločných priestoroch	18,71 €
<u>Predpokladaný ročný náklad na služby</u>	<u>1.267,20 €</u>
Predpokladané náklady na požadované priestory spolu:	2.208,76 €/rok, t.j. 184,06 €/mesiac.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>26.01.2023</b>	<p><i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť návrh na predĺženie bezplatnej výpožičky nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestn. č.5-6, (t.j. 1 miestnosť, bývalé internetové služby) o výmere 38,50m<sup>2</sup> pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabiílií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na 1 rok. Do zmluvy zapracovať predkladanie správy o činnosti vykonávanej vo vypožičaných priestoroch súčasne so žiadosťou o predĺženie výpožičky. Správu za rok 2022 predložiť do najbližšieho MZ. Na stránke mesta Rožňava zverejniť otváracie hodiny pre verejnosť.</i></p>

Technické služby mesta Rožňava dňa 27.1.2023 mailom vyzvali PhDr. Juraja Králika, predsedu Olympijského klubu GEMER, na predloženie správy o činnosti za rok 2022 v termíne do 1.2.2022 a tiež na zverejnenie otváracích hodín pre verejnosť na stránke mesta Rožňava. Správa v stanovenom termíne predložená nebola.



Olympijský klub GEMER, Edelenýska 3, 048 01 Rožňava

Technické služby  
Štitnická 21  
048 01 Rožňava

V Rožňave 23. novembra 2022

Vet: predĺženie bezodplatného prenájmu priestorov – ž i a d o s ť

Olympijský klub GEMER týmto žiada vedenie mesta Rožňava o predĺženie bezodplatného prenájmu do neurčita, miestností 5. a 6. na prízemí v budove OKC, za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu - „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

V minulom roku nám vyššie uvedené priestory boli bezodplatne poskytnuté za účelom inštalácie „Siene slávy Rožňavského športu“.

Nakoľko tento prenájom bol iba na jeden rok, žiadame týmto o jeho predĺženie a pokiaľ by sa dalo na neurčito. V súčasnosti máme v uvedenej miestnosti inštalované bannery Olympijských hier, ako aj banner olympionikov z Rožňavy a banner najúspešnejších športovcov mesta, nositeľov titulu majstra Slovenska, Československa, Európy aj sveta.

V spolupráci s miestnymi školami tu organizujeme besedy so žiakmi týchto škôl.

Sme presvedčení, že táto forma poskytovania informácií o úspechoch našich športovcov v nedávnej minulosti je veľmi obľúbená a javia o ňu záujem všetky školy ako aj dospelá verejnosť v meste.

Veríme, že naše úsilie sa stretne s pochopením a spoločne dokážeme vytvoriť dôstojné miesto, kde budeme vedieť dokumentovať niekdajšiu slávu športu v našom meste a zároveň budeme vedieť propagovať a popularizovať pestovanie zdraviu prosačného športu medzi našou mládežou.

S pozdravom



PhDr. Jozef Králik

Technické služby mestu Rožňava Štitnická 21, 048 01 Rožňava	
Datum:	23.11.2022
Číslo nariadenia:	K 49/2022
Prílohy:	vyššie uvedená

V ý p i s

z uznesení městského zastupitelstva v Rožňave zo dňa 04.11.2021

129/2021

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predĺženie bezplatnej výpožičky nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestn. č.5-6, /t.j. 1 miestnosť, bývalé internetové služby/ o výmere 38,50m<sup>2</sup> pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabií z histórie športu pre „SIEN SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie 1 roka

Michal Domik v. r.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: JUDr. Judita Jakobejová

MESTSKÝ ÚRAD  
48 01 ROŽŇAVA  
10

Technické služby mesta v Rožňave Súlnická 21, 045 01 Rožňava	
Datum:	15 -11- 2021
Číslo zámeny:	Číslo opisu: 2021/1193
Prílohy:	Vybavuje: Benča

*[Handwritten signature]*