



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2,  
Rožňava  
- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, pozemok parc. č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV 3001, pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a využívajú ho ako záhradu, za <b>cenu 3 270,00 €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora T: do 28. 02. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	209/2022 zo dňa 15. 12. 2022, zverejnený zámer predaja
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 3 270,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením číslo 209/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001, pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a využívajú ho ako záhradu, **za cenu 15 €/m<sup>2</sup>**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici hrnčiarskej, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobo sa o neho starajú a využívajú ho ako záhradu a dvor k rodinnému domu.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV 3001, **parc. č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m<sup>2</sup>**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>26. 01. 2023</b>	<i>odporúča MZ schváliť návrh na predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, pozemok parc. č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m2, zapísaný na LV 3001, pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a využívajú ho ako záhradu, za cenu 3 270,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</i>





Pozemky mesta (červené a zelené)

