



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247,  
048 01 Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 25. 01. 2023 vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, časť z parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m <sup>2</sup> , parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m <sup>2</sup> a parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s výmerou 162 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV 2475 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Tibora Gyenesa a manž. Denisu Gyenesovú, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za <b>cenu 25,- €/m<sup>2</sup></b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 15. 03. 2023 2/ do 31. 03. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 04. 01. 2023 požiadal p. Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava, o predaj pozemkov mesta.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, časť z parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m<sup>2</sup>, parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s výmerou 162 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 2475. Výmera častí pozemkov bude spresnená geometrickým plánom s úhrnnou výmerou cca 190 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, vo svahu vedľa cesty vedúcej k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadatelia uvádzajú scelenie svojho pozemku, podľa jestvujúceho oplotenia, ktoré slúži ako zábrana pre zvieratá.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojväťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemkov v užívaní žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>25. 01. 2023</b>	<b>odporúča schváliť MZ</b> zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, časť z parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m <sup>2</sup> , parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m <sup>2</sup> a parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s výmerou 162 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV 2475 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Tibora Gyenesa a manž. Denisu Gyenesovú, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>26. 01. 2023</b>	<b>odporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, časť z parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m <sup>2</sup> , parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m <sup>2</sup> a parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s výmerou 162 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV 2475 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Tibora Gyenesa a manž. Denisu Gyenesovú, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, <b>za cenu 25,- €/m<sup>2</sup></b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemky na predaj podľa žiadosti (pozemky vo vlastníctve mesta – zelené)









## Pozemky na predaj (oranžové orámovanie)

