



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Miroslav Patera, Šafárikova 127, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 25. 01. 2023, vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 2086/212 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m <sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre Miroslava Pateru bytom Šafárikova 127, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 20,- €/m <sup>2</sup> , t. j. za cenu 400,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 03. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## Miroslav Patera, Šafárikova 127, Rožňava - predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 400,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19. 01. 2023 požiadal p. Miroslav Patera, bytom Šafárikova 127 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 2086/212 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava. Ide o pozemok pod postavenou garážou v radovej zástavbe na Vargovom poli v lokalite Pod svahom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Dôvodom žiadosti je záujem žiadateľa vysporiadať vlastnícke práva ku pozemku aj garáži, ktorú kupoval jeho otec v roku 1986. Predmetná garáž nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 01. 2023	<b>odporučila</b> predaj predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 01. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 2086/212 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m <sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre Miroslava Pateru bytom Šafárikova 127, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 20,00 €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



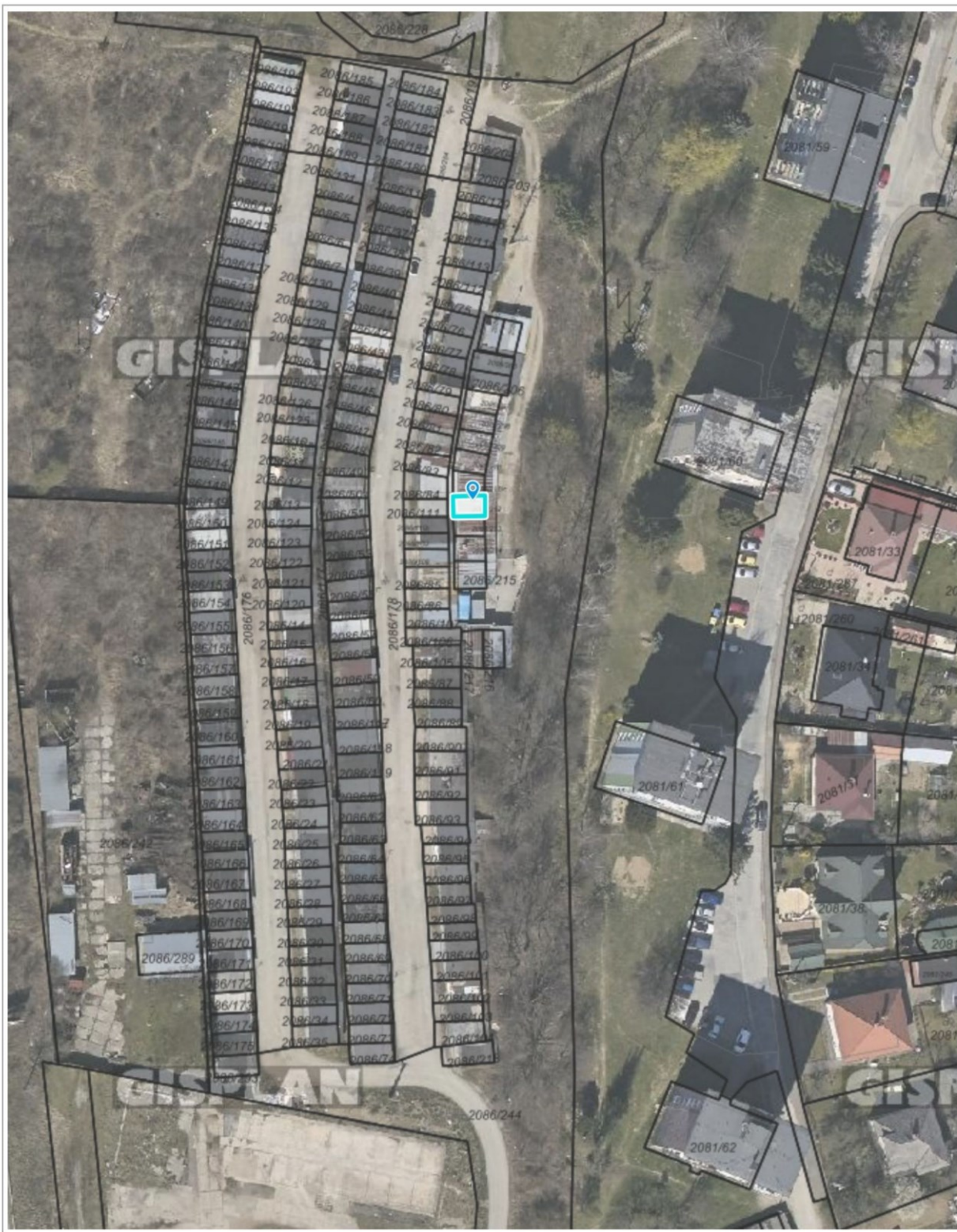
19. 1. 2023

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944



20 m

1 : 944