



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20,
Rožňava**
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 25. 01. 2023 vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť pozemku parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m ² , zapísaného na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora T: do 15. 03. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Vojtech Tmes a manž. Renáta Tmesová, Čučmianska 20, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 05. 01. 2023 požiadali p. Vojtech Tmes a manželka Renáta Tmesová, bytom Čučmianska 20, Rožňava o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 100 m² v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1014/8 záhrada s výmerou 981 m², zapísaný na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava. Výmera predávanej časti bude spresnená geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza na Čučmianskej ulici za domami súp. č. 18, 20, 22, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadatelia uvádzajú rozšírenie svojho pozemku, nakoľko k domu v ich vlastníctve prislúcha veľmi malý dvor a žiadna záhrada. Tento pozemok chcú využívať ako záhradu na pestovanie zeleniny ako aj priestor na hranie pre ich dve postihnuté deti.

V prípade schválenia predaja žiadajú žiadatelia o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátok.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 01. 2023	<i>odporúča MZ neschváliť predložený materiál.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 01. 2023	<i>neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta.</i>

Pozemok na predaj



Pozemky mesta (červené)

