



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129 - doplnenie uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 25. 01. 2023, vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	s c h v a ľ u j e doplnenie uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022 nasledovne: pozemky v k.ú. Rožňava zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m ² , par. č. KN E 1292/2 ostatná plocha s výmerou 41 m² a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom a pozemok v k. ú. Nadabula, parc. č. KN C 582/4 ostatná plocha s výmerou 420 m² , zapísaný na LV č.2411 v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava a pozemky zapísané na LV č. 3001, časť z parcely parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom a parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou s výmerou 44 m ² v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a nachádzajú sa v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta a mesto na nich plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2., zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov Z: zástupca primátora mesta T: 1., 28. 02. 2022 2., 31. 03. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129

- doplnenie uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022 – zverejnený zámer
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením č. 51/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemky zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m² a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava

a pozemky zapísané na LV č. 2475, parc. č. KN E 1020/2 trvalý trávny porast s výmerou 140 m², parc. č. KN E 1084/206 vodná plocha s výmerou 88 m² a časť z parc. č. KN C 4415/4 ostatná plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo oznámené p. Dorkinovi, ktorý nám oznámil, že s touto alternatívou na zámenu nesúhlasí. Z toho dôvodu sa uskutočnilo rokovanie, na ktorom nám oznámil, že o predaj predmetných pozemkov nemá záujem a navrhol do zámeny iný pozemok vo vlastníctve mesta. Navrhuje nasledovný pozemok mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001:

- časť z parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na Rožňavskej Bani pri zjazde k útulku. Členovia komisie výstavby dňa 13. 9. 2022 uskutočnili miestnu obhliadku pozemku a do zámeny navrhli aj pozemok, parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou 44 m². Pozemky sa nachádzajú v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Dorkina a chce ich vyžívať na účely zabezpečenia parkovania pre zamestnancov blízkej prevádzky.

Na základe uvedeného bol preložený materiál na zasadnutie orgánov mesta v mesiaci september 2022. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 09. 2022

uznesením č. 185/2022 **schválilo** zmenu uznesenia MZ č. 51/2022 zo dňa 31. 03. 2022 v nasledovnom znení:

zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:

pozemky zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m² a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta Rožňava

a

pozemky zapísané na LV č. 3001, časť z parcely parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom a parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou s výmerou 44 m² v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a nachádzajú sa v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta a mesto na nich plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.

Toto uznesenie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a bolo p. Dorkinovi oznámené.

Následne bolo zistené, že p. Dorkin vlastní aj pozemok, **parc. č. KN E 1292/2 ostatná plocha s výmerou 41 m²**, zapísaný na LV č. 4696, ktorý sa nachádza pod komunikáciu smerom na Gulyapallag a je ochotný ho previesť do majetku mesta (príloha a.3). Zároveň do zámeny navrhol ďalší svoj pozemok v k. ú. Nadabula, a to **parc. č. KN C 582/4 ostatná plocha s výmerou 420 m²**, zapísaný na LV č.2411. Tento pozemok sa nachádza vedľa futbalového ihriska, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č. 4. Nakoľko susediace pozemky (parc.č.KN E 1045 a KN E 279/103) mesto odkupuje od Ing. Fábiána, v budúcnosti môže byť riereý vstup na futbalové ihrisko.

Navrhujeme uvedené pozemky zahrnúť do zámeny, doplniť do uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022.

Komisía:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 01. 2023	odporučila doplnenie uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022 podľa predloženého návrhu
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 01. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na doplnenie uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022 nasledovne: pozemky v k.ú. Rožňava zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m ² , par. č. KN E 1292/2 ostatná plocha s výmerou 41 m ² a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom a pozemok v k. ú. Nadabula, parc. č. KN C 582/4 ostatná plocha s výmerou 420 m ² , zapísaný na LV č.2411 v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta Rožňava a

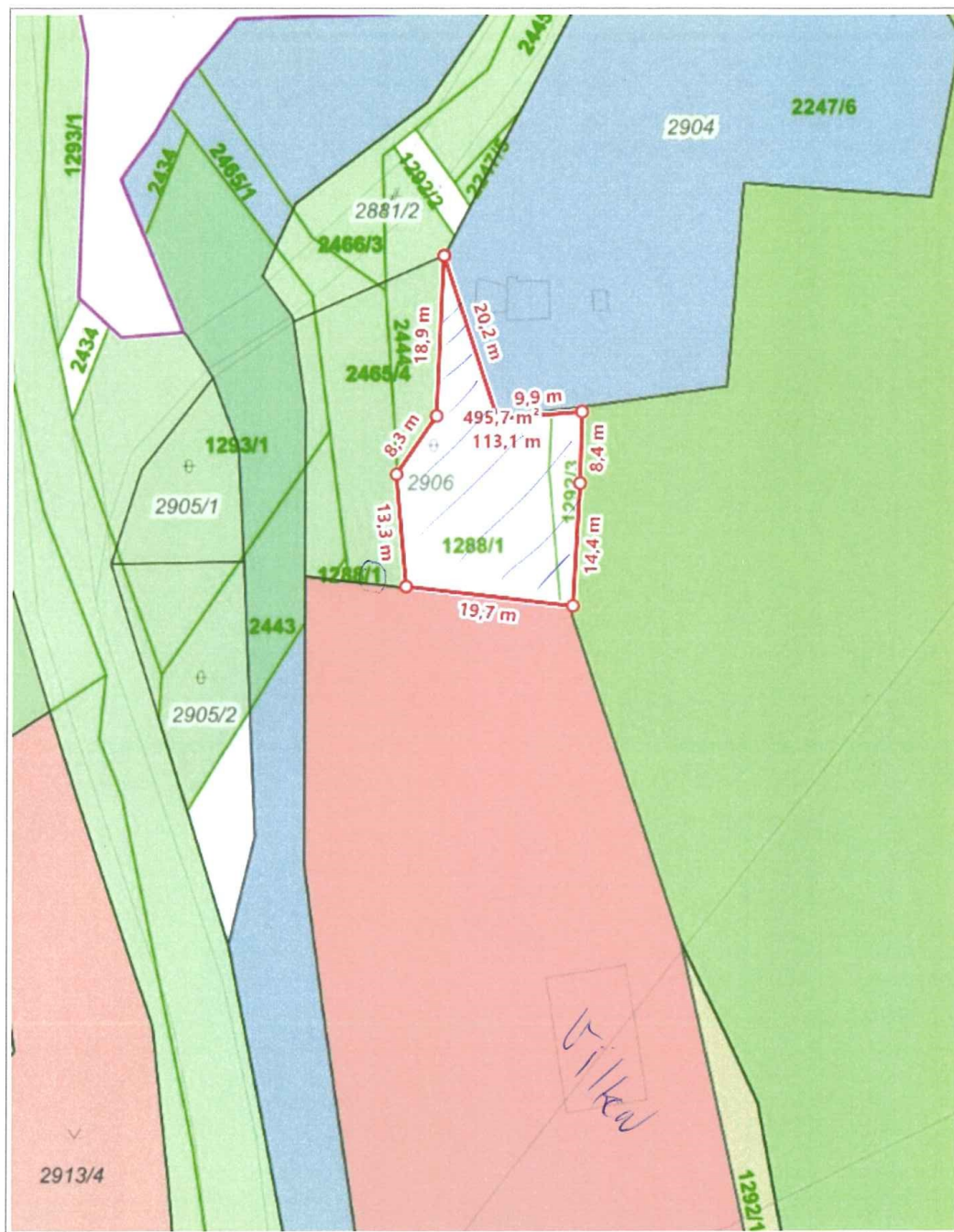
		<p>pozemky zapísané na LV č. 3001, časť z parcely parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom a parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou s výmerou 44 m² v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a nachádzajú sa v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta a mesto na nich plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.</p>
--	--	---



pozemok od p. Dorkina
s výmerou cca 496 m²

3. 2. 2022

Blanka Fabianová



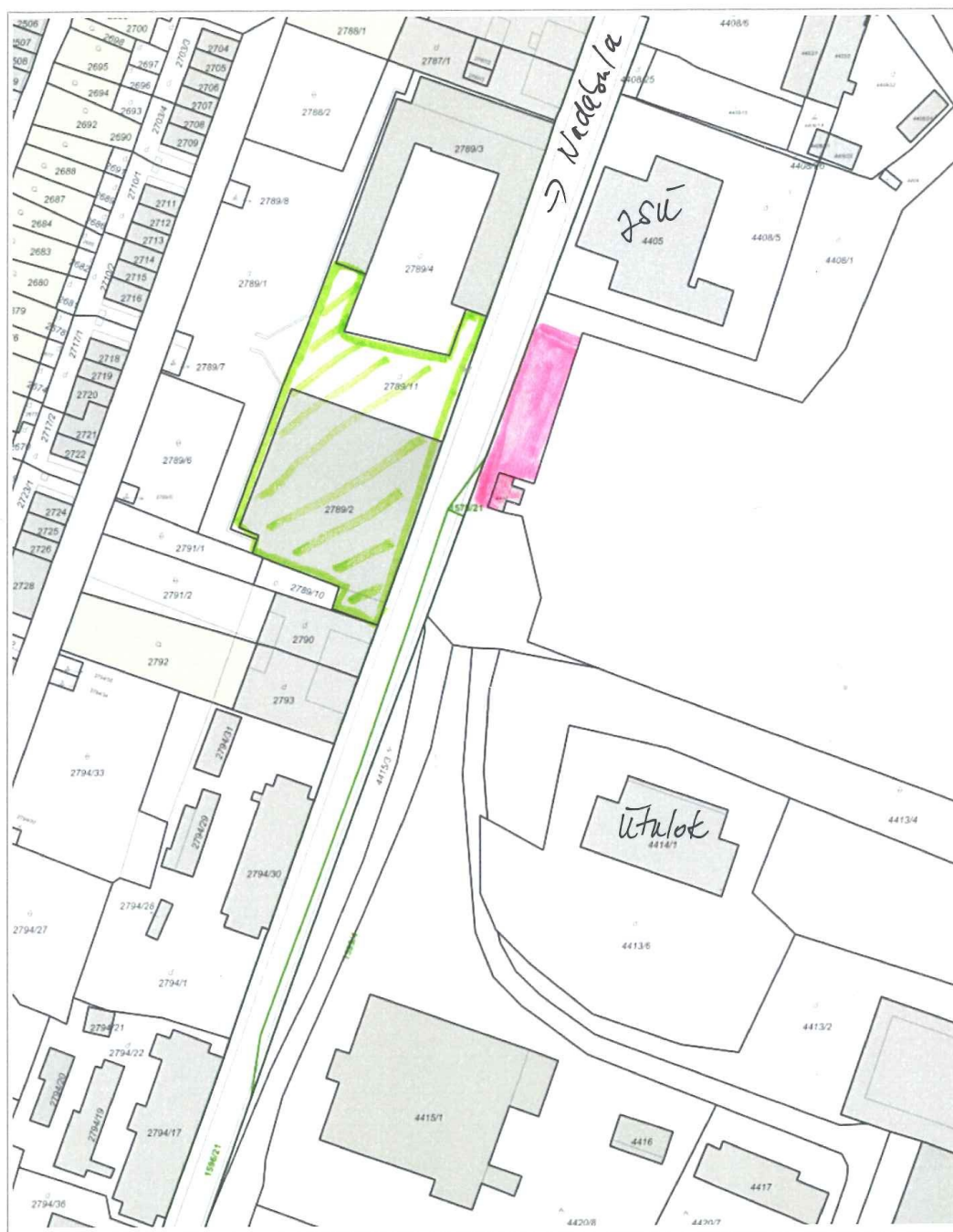
20 m

1 : 630



14. 9. 2022

Blanka Fabianová



50 m



vlastníctvo p. Dorkina

1 : 1 260

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



pozemok mesta do zámény



20 m

pozemky p. Dorkina (už schvátené)
pozemok p. Dorkina (doplniť do uverešenia)

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



Príloha č. 4

3. 1. 2023

Blanka Fabianová



50 m  pozemok p. Dorkina (doplniť do uznesenia) 1887