



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 11. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - predaj pozemkov mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023 a 25. 10. 2023 vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023 a 26. 10. 2023	s c h v a ľ u j e predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parcela č. KN C 4085/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m ² a novovytvorená parcela č. KN C 4085/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m ² zameraná geometrickým plánom č. 78/2023, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 23.10.2023 pod číslom 375/2023, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1875/1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 1 110,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	
	 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 11. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava
- predaj pozemkov mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb.,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 110,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 12. 07. 2023 požiadala p. Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľka žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza na Kyjevskej ulici, pri budove potravín, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4085/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m², zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľka uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV 6673 a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetko-právny vzťah k tomuto pozemku. Predmetný pozemok má toho času v užívaní na základe nájomnej zmluvy č. 18/2000.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2023	<i>odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4085/2 zastavaná plocha (spolu s príslušnými pozemkami) s výmerou spresnenou geometrickým plánom, zapísaný na LV 3001, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1875/1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.</i>

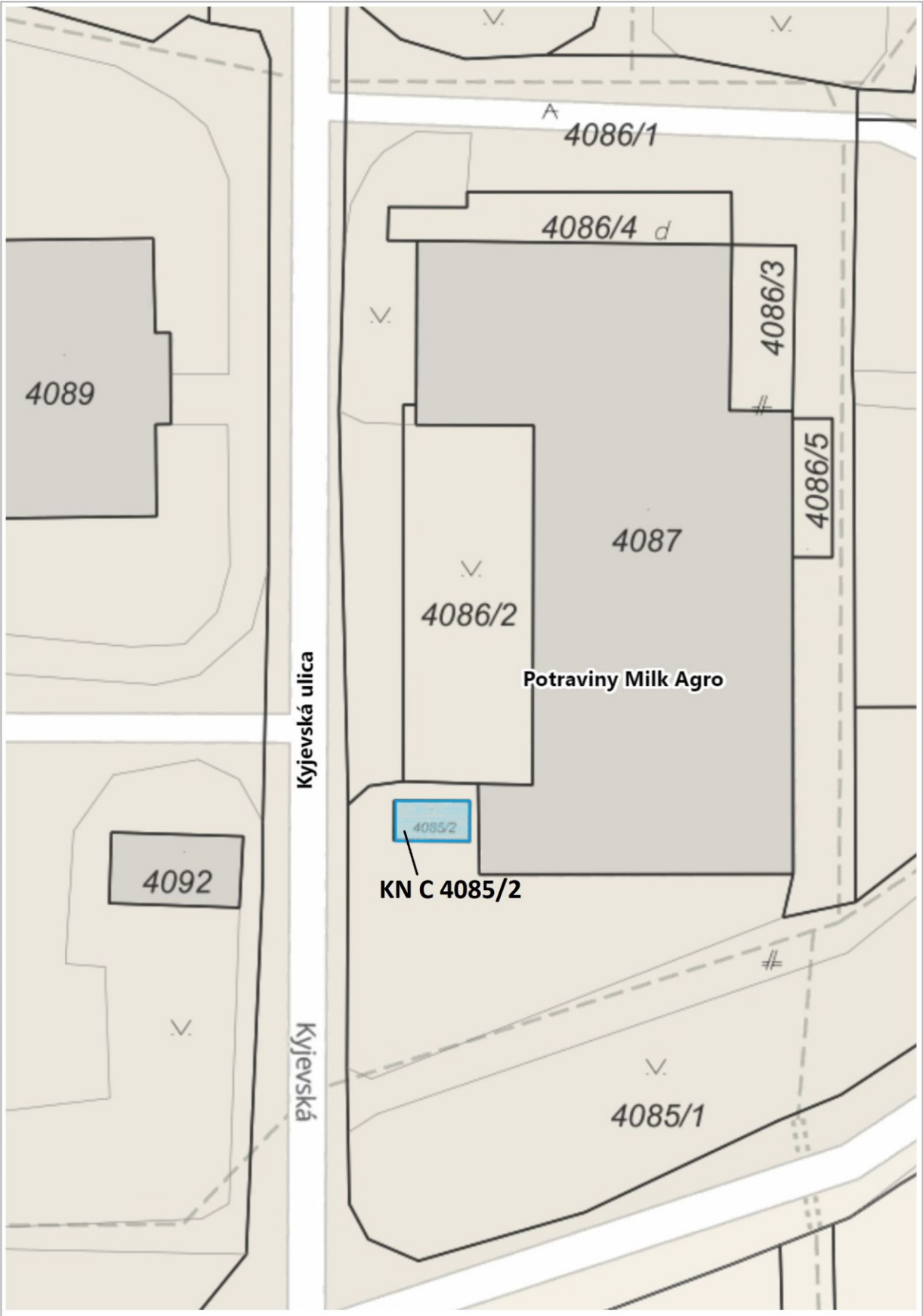
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4085/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m², zapísaný na LV 3001, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1875/1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 30,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>
---	---------------------	---

Na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania a pozemných komunikácií bol vypracovaný geometrický plán, ktorým bol zameraný príľahlý pozemok a to novovytvorená parcela č. KN C 4085/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m². Na základe toho sú predmetom predaja dve parcely KN C 4085/2 a KN C 4085/3 spolu vo výmere 37 m². Kúpna cena za obe parcely podľa odporúčania komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku je v celkovej sume 1 110,- €.

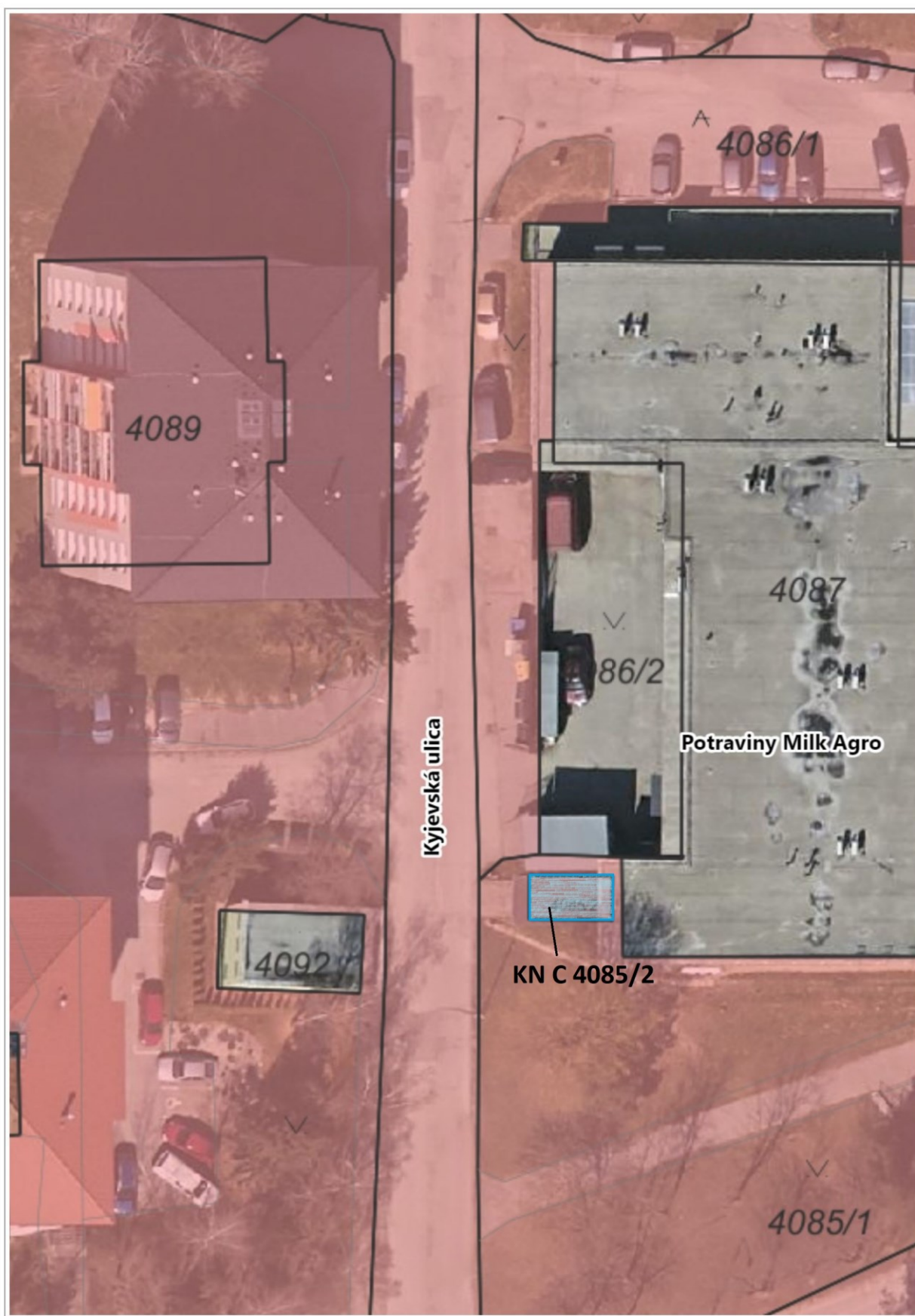
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 10. 2023	<i>odporúča schváliť MZ predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parcela č. KN C 4085/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m² a novovytvorená parcela č. KN C 4085/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m² zameranej geometrickým plánom č. 78/2023, ktorý vyhotovil GEOPLÁN – TT, s.r.o. dňa 11. 10. 2023, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1875/1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 10. 2023	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parcela č. KN C 4085/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m² a novovytvorená parcela č. KN C 4085/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m² zameranej geometrickým plánom č. 78/2023, ktorý vyhotovil GEOPLÁN – TT, s.r.o. dňa 11. 10. 2023, pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1875/1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 1 110,00 € (30,- €/m²). Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>

Pozemok na predaj podľa žiadosti



Ortofotomapa a pozemky mesta (červené)



Stanovisko Hlavného architekta mesta

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Šmidtová Zdenka
Kyjevská č.1
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_53/2023

Bratislava
31. august 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. **KN C 4085/2** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m². zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.
So zámerom predaja pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 12.07.2023

podmienečne súhlasím,

za zásadných podmienok, že žiadateľ odkúpi aj plochu prízjazdu ku existujúcej garáži, zároveň odkúpi asi 1 až 2 metre široké časti susediace s pozemkami KN C 4086/2, KN C 4087, vo vlastníctve M-Marketu, ktoré ináč mesto nebude vedieť využívať ani zabezpečovať údržbu.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

