



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 11. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ing. Norbert Werner, Edelényska 28, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 25. 10. 2023 vo finančnej komisii dňa 26. 10. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/121 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV 3001, pre Ing. Norberta Wenera, bytom Edelényska 28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za <b>cenu 840,- €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	
	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 11. 2023

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA** **k materiálu**

**Ing. Norbert Werner, 048 01 Rožňava**  
**- predaj pozemku mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb.,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 840,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 19. 10. 2023 požiadal p. Ing. Norbert Werner, bytom Edelényska 28, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží pod Vargovým poľom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

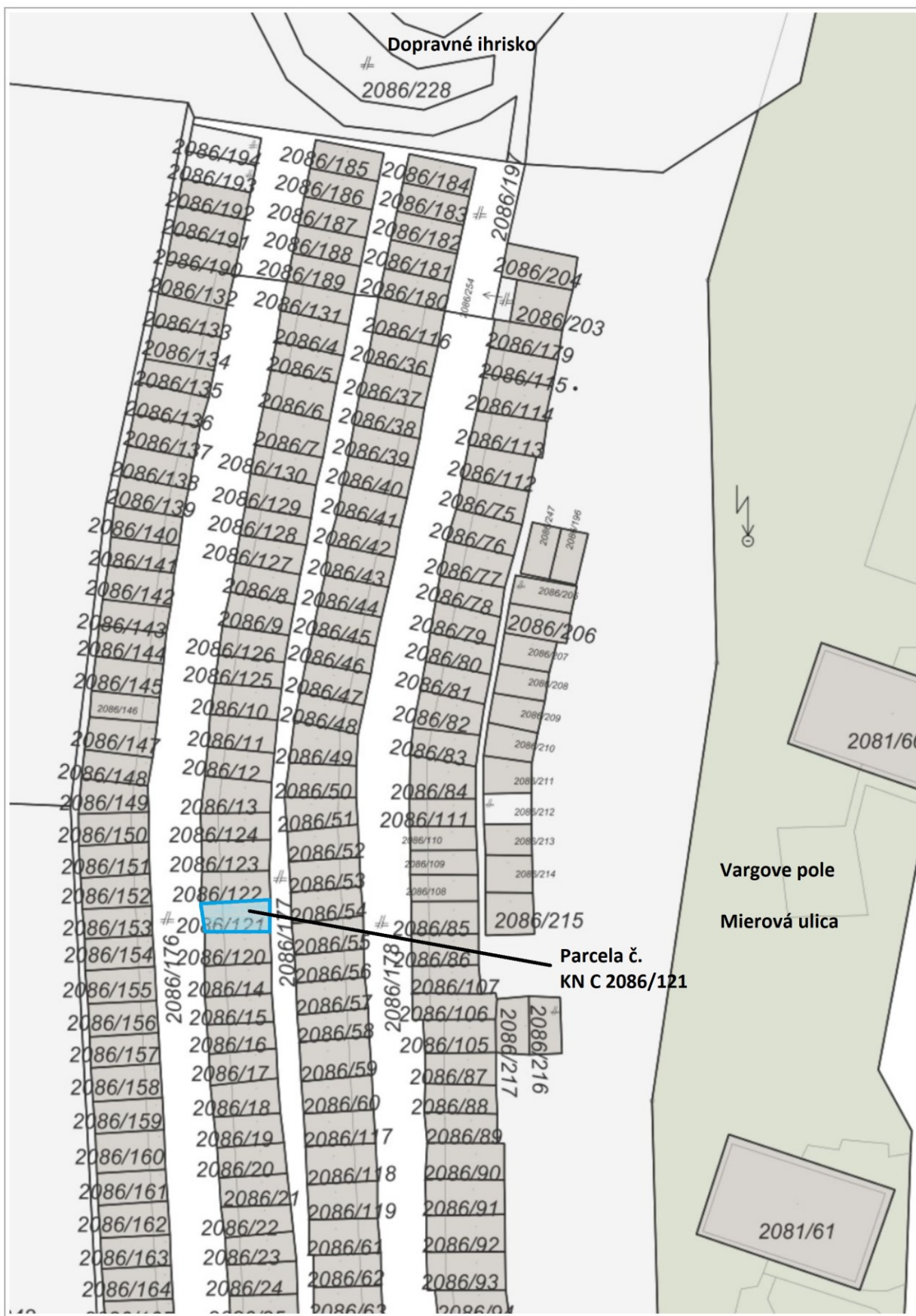
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/121 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom 333, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetko-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

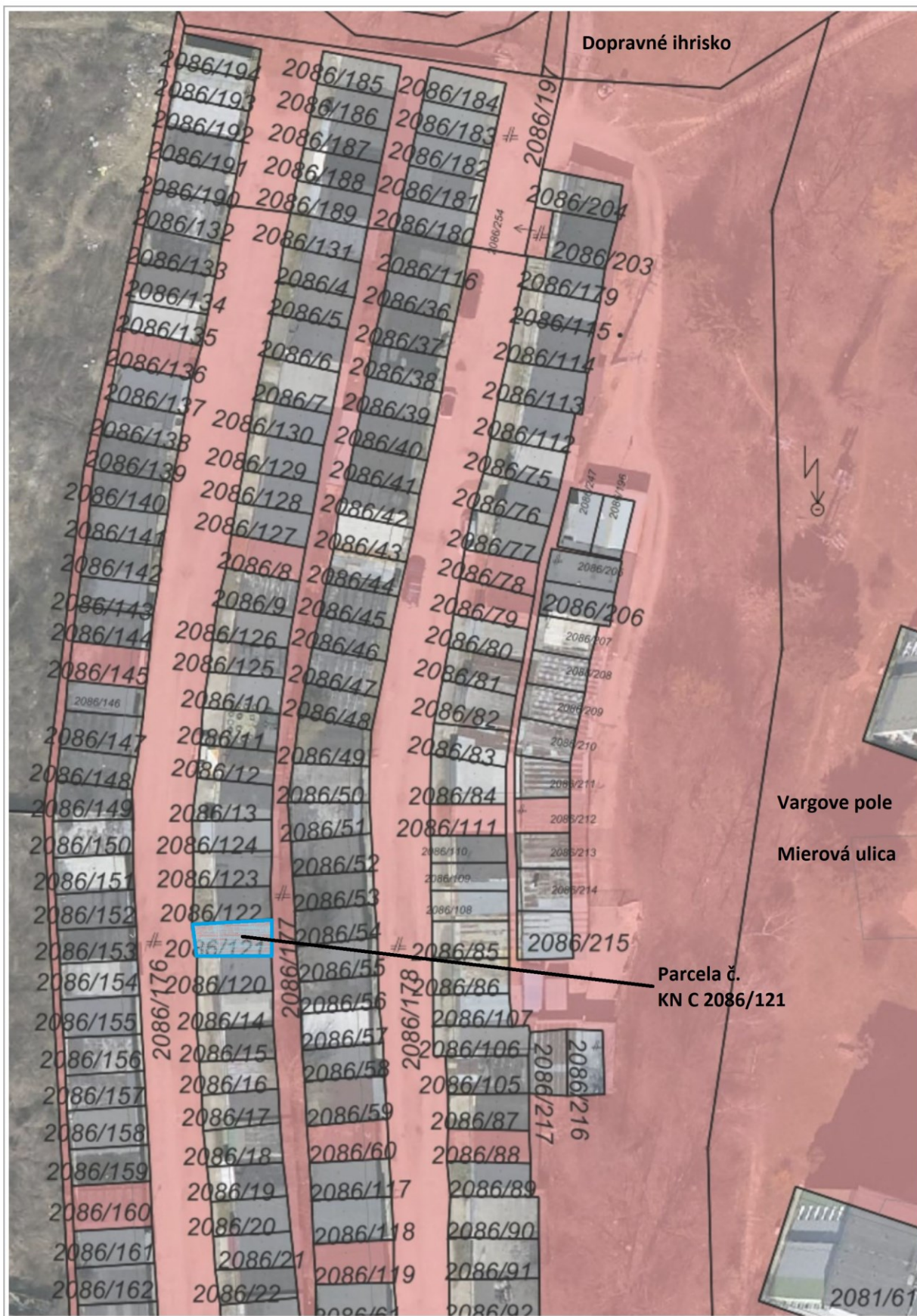
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>25. 10. 2023</b>	<i><b>odporúča schváliť</b> MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/121 zastavaná plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001, pre Ing. Norberta Wenera, bytom Edelényska 28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>26. 10. 2023</b>	<i><b>odporúča MZ schváliť</b> predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/121 zastavaná plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001, pre Ing. Norberta Wenera, bytom Edelényska 28, Rožňava a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., <b>za cenu 30,- €/m<sup>2</sup></b>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>

# Pozemok na predaj podl'a žiadosti





## Ortofotomapa a pozemky mesta (červené)



# Stanovisko Hlavného architekta mesta

## M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Werner Norbert  
Edelényska č.28  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_61/2023

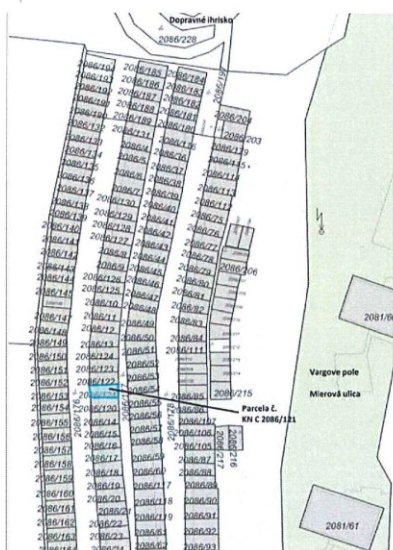
Bratislava  
19. októbra 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. **KN C 2086/121** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na **LV 3001**, vo vlastníctve mesta.

So zámerom zverejnenia predaja pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 19.10.2023

súhlasím,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758