



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 11. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 25. 10. 2023, vo finančnej komisii dňa 26. 10. 2023 Vypracoval: Blanka Fábiánová	s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, zapísané na LV č. 3001, uvedené v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava, v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Rožňava - Krásnohorská, Kozmonautov“ alt. 1, za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta alt. 2, bezodplatne v zmysle §15a, bodu 1/, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 11. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001 Výdavok z rozpočtu....., €
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 13. 09. 2023 SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Rožňava – Krásnohorská, Kozmonautov**“.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001:

- parc. č. KN C 875/165 zast. plocha s výmerou 6 030 m²
- parc. č. KN C 875/677 zast. plocha s výmerou 103 m²
- parc. č. KN C 875/678 zast. plocha s výmerou 34 m²
- parc. č. KN E 2152/15 zast. plocha s výmerou 2456 m²
- parc. č. KN E 2152/16 zast. plocha s výmerou 1619 m²
- parc. č. KN E 2152/4 zast. plocha s výmerou 448 m²
- parc. č. KN E 2152/7 zast. plocha s výmerou 209 m²
- parc. č. KN E 2152/8 zast. plocha s výmerou 50 m²
- parc. č. KN E 2152/18 zast. plocha s výmerou 1619 m²

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m² , II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m² , III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m² , IV. zóna - zeleň - 14 €/ m² , V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m² a VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v II. zóne mesta.

Dňa 12. 10. 2023 žiadateľ nám zaslal doplnenie pôvodnej žiadosti v ktorom žiadajú o bezodplatné zriadenie vecného bremena. Ako dôvod na bezodplatné zriadenie vecného bremena uvádzajú:

„Zákon o energetike zaväzuje našu spoločnosť, ako prevádzkovateľa distribučnej siete zemného plynu, udržiavať plynovody v stave, aby dodávky plynu do domácností boli vždy bezpečné a spoľahlivé. Z hľadiska bezpečnosti distribučnej siete plynu je nevyhnutné vykonávať pravidelné revízie a hodnotenie technického stavu plynovodov. Naša spoločnosť na základe spomínaného hodnotenia následne pristupuje k rekonštrukcii plynovodov vo Vašom regióne. Predmetná rekonštrukcia plynovodov je nevyhnutná pre zvýšenie bezpečnosti a ochrany životov, zdravia a majetku všetkých odberateľov, ako aj bezpečnosti a spoľahlivosti dodávok zemného plynu do ich obecných miest. Preto si Vás dovoľujeme požiadať pri schvaľovaní zmlúv o budúcich zmluvách o vecnom bremene v súvislosti s rekonštrukciou plynovodov o bezodplatné vecné bremeno“.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, §15a Vecné bremená, bod 7/:

Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných všetkých poslancov, najmä ak sa majetok mesta zaťažuje vo verejnom záujme, ďalej ak má mesto majetkový podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 10. 2023	odporučila zriadenie vecného bremena za <u>jednorazovú odplatu</u> vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 10. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča bezodplatné zriadenie predmetného vecného bremena na pozemky mesta ale odporúča jeho zriadenie za <u>jednorazovú odplatu</u> vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta



