



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 08. 02. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

## **Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, Laca Novomeského 26, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023 vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023 a 25.01. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m <sup>2</sup> a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m <sup>2</sup> , pre Lenku Gajdošovú a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za <b>cenu 25,00 €/m<sup>2</sup></b> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, Laca Novomeského 26, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 10. 10. 2023 požiadali Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Rožňava.

Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave pri výjazde z Rožňavskej Bane smerom na mestskú časť Nadabula. Tieto pozemky tvoria dvor k prevádzkovým budovám vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o výrobné a technické územia.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj predmetných pozemkov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko sú tieto pozemky oplotené a užívané ako dvor k prevádzkovým budovám. Predmetné pozemky sú od roku 2004 prenajímané na základe nájomnej zmluvy č. 31/2004.

Žiadatelia spolu so žiadosťou o predaj predmetných pozemkov predložili aj vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok. Podľa tohto znaleckého posudku číslo 115/2023 vypracovaného Ing. Bartolomejom Turocím zo dňa 3.10.2023 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **18,68 €/m<sup>2</sup>**, celková cena pozemkov je 23 219,24 €.

Uznesením MZ v Rožňave č. 200/2023 zo dňa 21.12.2023 bol materiál stiahnutý z rokovania MZ. Následne žiadatelia poslali žiadosť o opätovné prerokovanie navrhutej výšky kúpnej ceny za m<sup>2</sup> vo finančnej komisii s prihliadnutím na vyššie spomenutý znalecký posudok.

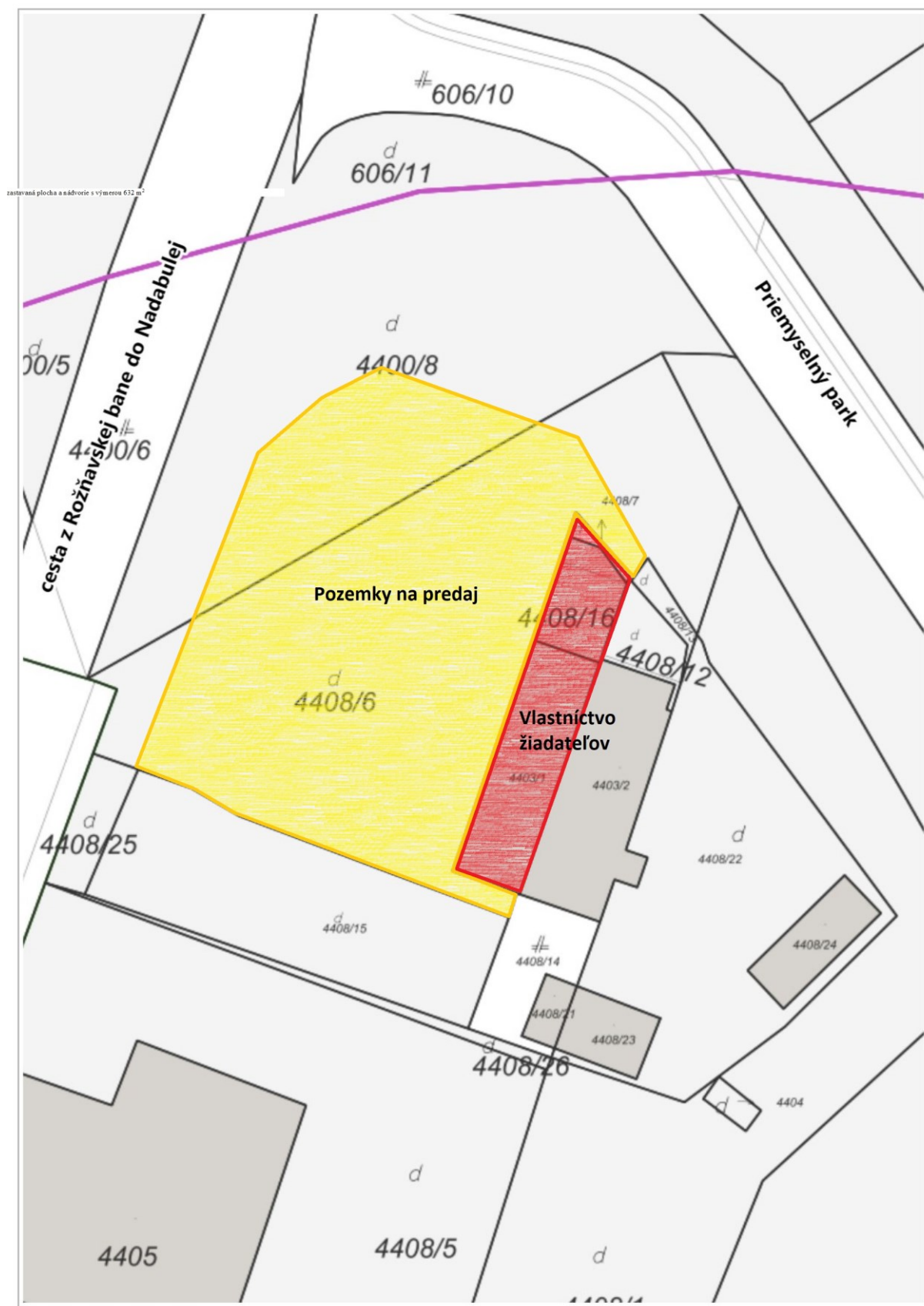
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je

osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06. 12. 2023	<i><b>odporúča schváliť MZ</b> zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	<i><b>odporúča MZ schváliť</b> zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup></i>

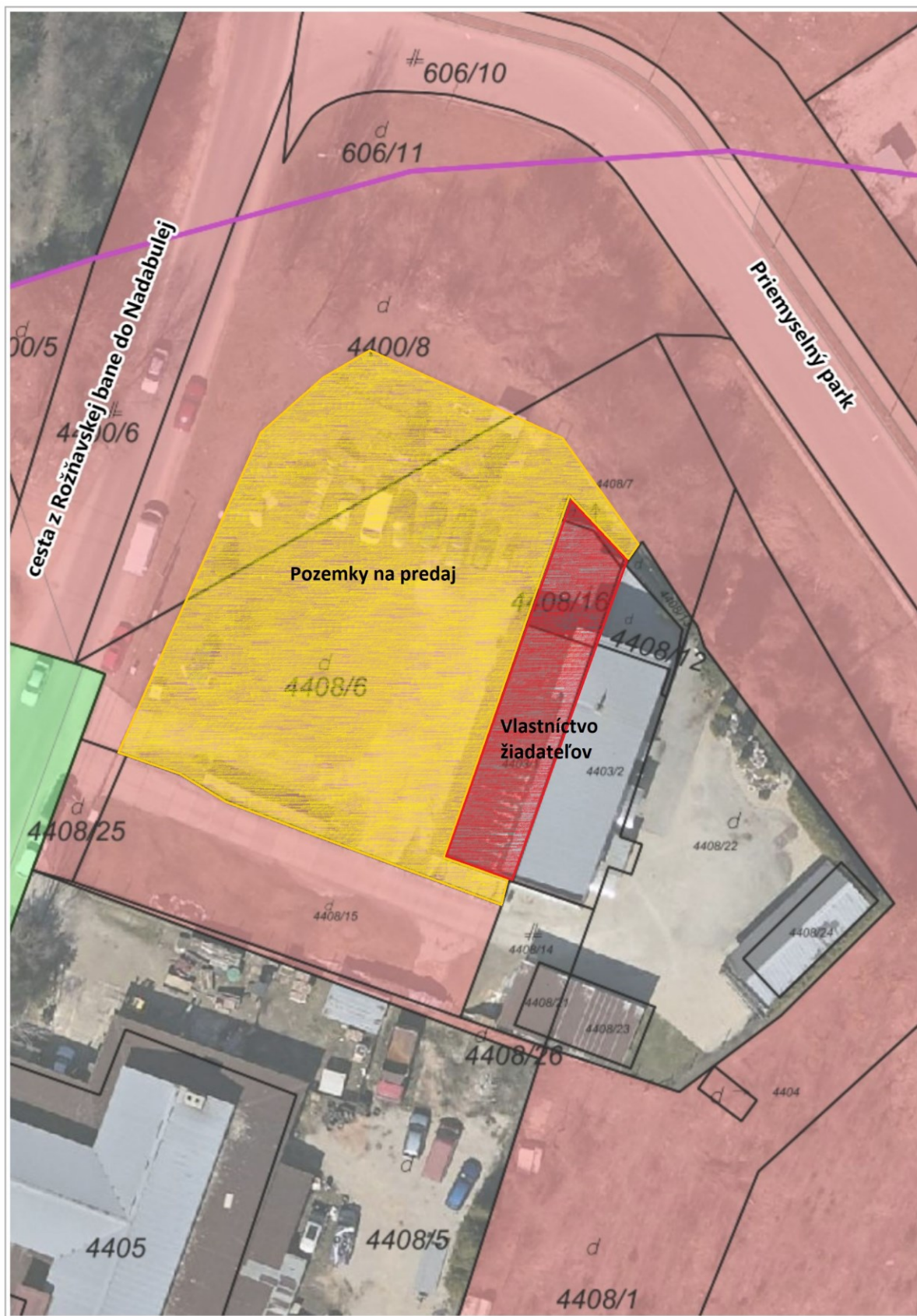
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 01. 2024	<i><b>odporúča MZ schváliť</b> zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup></i>

## Situačná mapa





## Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)





# Stanovisko hlavného architekta mesta

## MESTO ROŽŇAVA Hlavný architekt mesta Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Lenka a Marek Gajdošovci  
Laca Novomeského č.26  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_69/2023

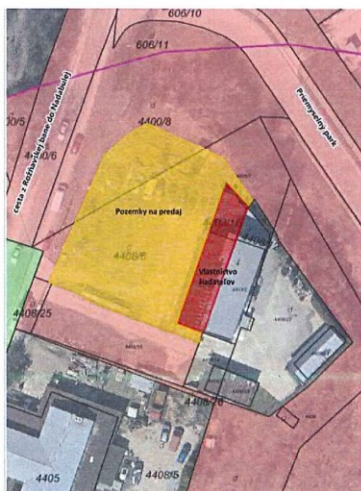
Bratislava  
29. november 2023

### Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Pozemky v k. ú. Rožňava zamerané geometrickým plánom úradne overeným, parcela p.č. **KN C 4408/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela p.č. **KN C 4408/28** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Rožňava. Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave. Tieto pozemky tvoria dvor k prevádzkovým budovám vo vlastníctve žiadateľov. Podľa územného plánu sa jedná o výrobné a technické územia.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj predmetných pozemkov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko sú tieto pozemky oplotené a užívané ako dvor k prevádzkovým budovám. Predmetné pozemky sú od roku 2004 prenajímané na základe nájomnej zmluvy č. 31/2004. Na základe žiadosti zo dňa 10.10.2023 k zverejneniu zámeru predaja pozemku:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta