



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 08. 02. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Jozef Junger a manželka Ida Jungerová, Tichá 6, 048 01
Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 07. 12 . 2023 a 25. 01. 2024	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 548/19 záhrada s výmerou 218 m ² , zameraná geometrickým plánom č. 100/2023, vyhotoveným spoločnosťou Geoplan Rožňava, s.r.o., pre Jozefa Jungera a Idu Jungerovú, obaja bytom Tichá 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 5 450,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: 31. 03. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Junger a manželka Ida Jungerová, Tichá 6, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	uznesenie č. 72/2021 zo dňa 01. 07. 2021, zverejnenie zámeru, vypracovaný GP
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 5 450 -, €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 01. 07. 2021 uznesením č. 72/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť z parc. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Jozefa Jungera, bytom Tichá 6, 04801 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m² od cesty doprava celú časť pozemku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok na konci Tichej ulice a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie so zástavbou rodinnými domami.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 548/19 záhrada s výmerou 218 m², zameraná geometrickým plánom č. 100/2023 vyhotoveného spoločnosťou Geoplan Rožňava, s.r.o. Cena predávaného pozemku je vo výške **5 450,- €**.

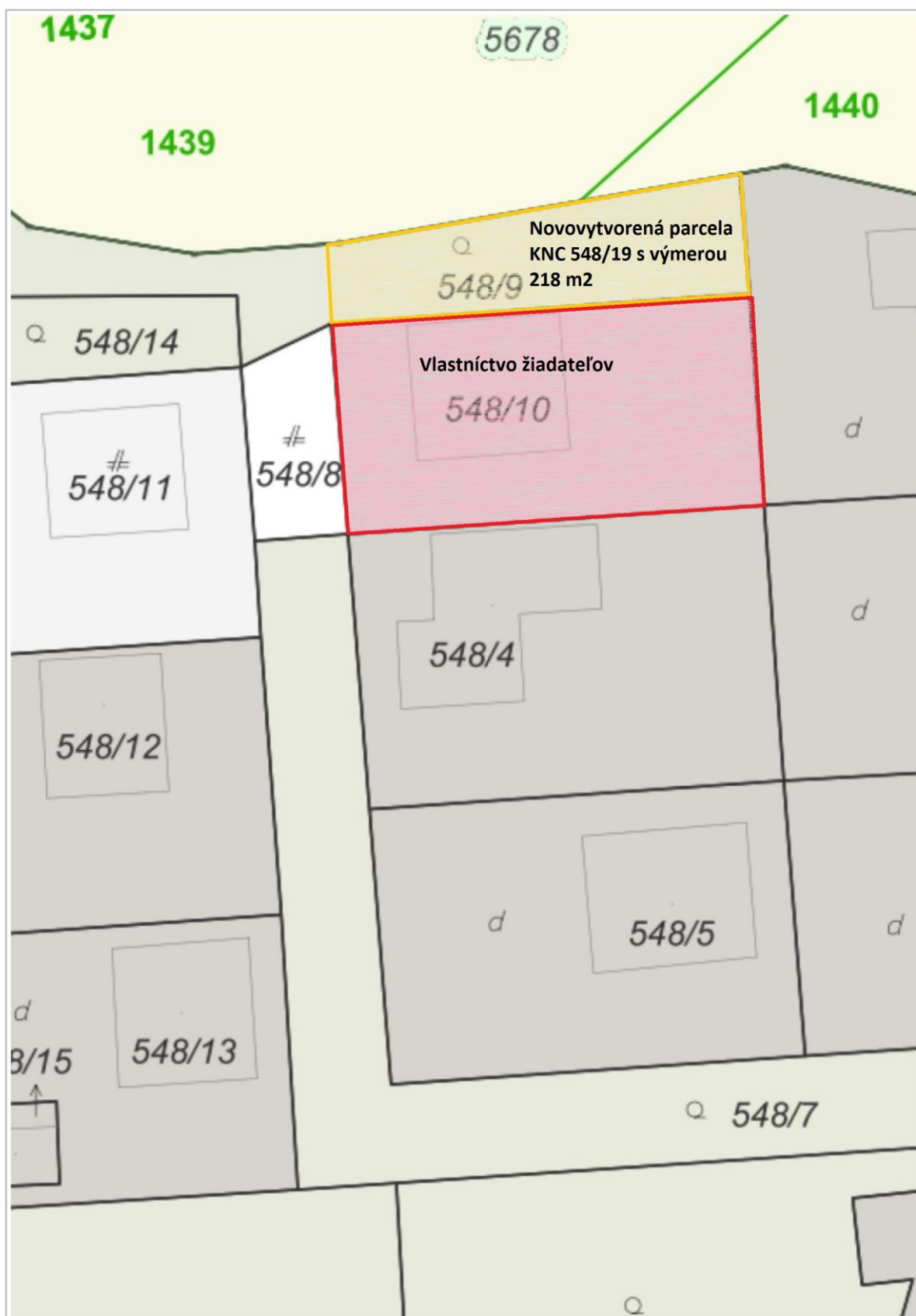
Uznesením č. 217/2023 zo dňa 21. 12. 2023 MZ v Rožňave prerušilo rokovanie o predaj pozemku do doby vypracovania znaleckého posudku. Znalecký posudok bol vyhotovený 06. 01. 2024 Ing. Ladislavom Hladovcom, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu predávaného pozemku v sume 15,78 €/m².

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

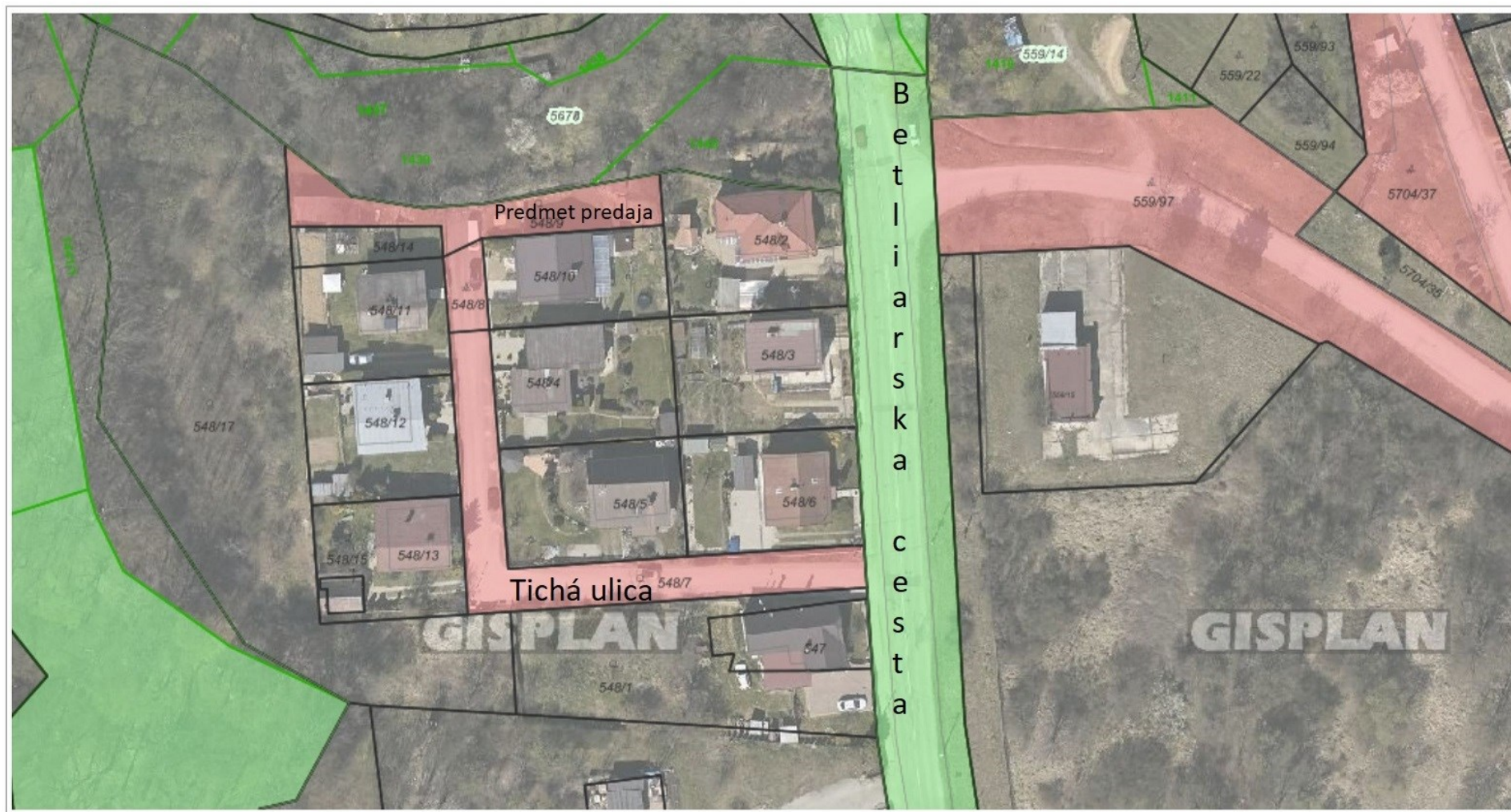
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta</i>

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 01. 2024	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta</i>

Situačná mapa



Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)



20 m

1 : 952

Zameranie novovzniknutej parcely C 548/19 geometrickým plánom

