



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 8.2.2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov materiálu :**

**Správa z kontroly    prevodu nehnuteľného majetku mesta Rožňava    za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 €.**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Katarína Balážová	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  berie na vedomie  <b>Správu z kontroly        prevodu nehnuteľného majetku mesta Rožňava    za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 €.</b>
<b>Prerokované:</b>	
<b>Vypracovala:</b> JUDr. Katarína Balážová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Kontrola bola vykonaná podľa § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa základných pravidiel finančnej kontroly §20-§27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava na 1. polrok 2024 schváleného uznesením č.237/2023 dňa 21.12.2023.

**Povinná osoba: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava**

**Štatutárny zástupca povinnej osoby: Michal Domik – primátor mesta**

### **Cieľ kontroly:**

**Kontrola prevodu nehnuteľného majetku mesta Rožňava za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 €.**

### **Kontrolované obdobie: rok 2023**

### **Legislatívny rámec:**

- Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1990 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta platné do 9. 11. 2023.

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 20 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o doplnení niektorých zákonov bola vykonaná finančná kontrola – kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 €. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa novely zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f bodu 1 písmena i ), je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce ak ho má obec zriadené.

**Ku kontrole bol predložený 1 spis:**

**Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6 Rožňava – zámena pozemkov.**

Ing. Peter Fábián bol vlastníkom parc. č. KN C 529/42 zast. plocha s výmerou 3 076 m<sup>2</sup>. Tento pozemok sa nachádzal v blízkosti cintorína na Betliarskej ulici. Mesto Rožňava ho oslovilo so žiadosťou o odpredaj tohto pozemku, za účelom rozšírenia cintorína. Ing. Fábián

navrhol zámenu pozemkov. Mal záujem o pozemok s výmerou 10 516 m<sup>2</sup>, mestu ponúkol pozemok o výmere 3 076 m<sup>2</sup>. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností bol ochotný zaplatiť v mesiaci október 2022, kedy mu mesto malo uhradiť kúpnu cenu za pozemky pod miestnymi komunikáciami.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z. z. mesto mohlo zameniť pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom bola skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve Ing. Fábiána bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta a na tomto pozemku mesto plánuje rozšírenie cintorína.

Na zasadnutí MZ dňa 29. 6. 2022 bolo schválené zverejnenie zámeru zámény pozemkov. Návrh bol zverejnený na webovom sídle mesta od 29. 11. 2022 do 15. 12. 2022. Na rokovaní MZ dňa 29. 09. 2022 bolo prerušené rokovanie o tomto bode do najbližšieho zasadnutia MZ. Dňa 15. 12. 2022 bola na zasadnutí MZ schválená zámena pozemkov. Na základe vypracovaného znaleckého posudku Ing. Dobosom boli pozemky vo vlastníctve mesta a vlastníctve Ing. Fábiána ohodnotené a pri porovnaní hodnoty pozemkov došlo k rozdielu vo výške zamieňaných nehnuteľností vo výške 202 212,08 € v prospech mesta, ktoré mal uhradiť Ing. Fábián. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za návrh vkladu do katastra nehnuteľností sa uhradili spoločne.

Zámenná zmluva bola podpísaná zmluvnými stranami dňa 7. 2. 2023. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 1. 3. 2023. Vklad do katastra bol vykonaný a nadobudol právoplatnosť dňa 7. 3. 2023. Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 202 212,08 € bol Ing. Fábiánom uhradený dňa 14. 3. 2023. V evidencii majetku bolo vykonané vyradenie a zaradenie majetku podľa zámennej zmluvy.

### **Záver:**

Pri kontrole nebolo zistené porušenie platnej legislatívy. Správa z kontroly bude v zmysle novely zákona o obecnom zriadení do 30 dní po prerokovaní v mestskom zastupiteľstve zverejnená na úradnej tabuli aj na webovom sídle mesta Rožňava.