



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 08. 02. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Marek Varga, Šafárikova 33, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 24. 01. 2024 vo finančnej komisii dňa 25. 01. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 23 m <sup>2</sup> ), časť z parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvoría s celkovou výmerou 31 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 4493, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za <b>cenu 15,- €/m<sup>2</sup></b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	u k l a d á  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 03. 2023 2. 31. 03. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Marek Varga, Šafárikova 33, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 07. 01. 2024 požiadal Marek Varga, bytom Šafárikova 33, Rožňava o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 23 m<sup>2</sup>** v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4493 - vlastník mesto Rožňava.

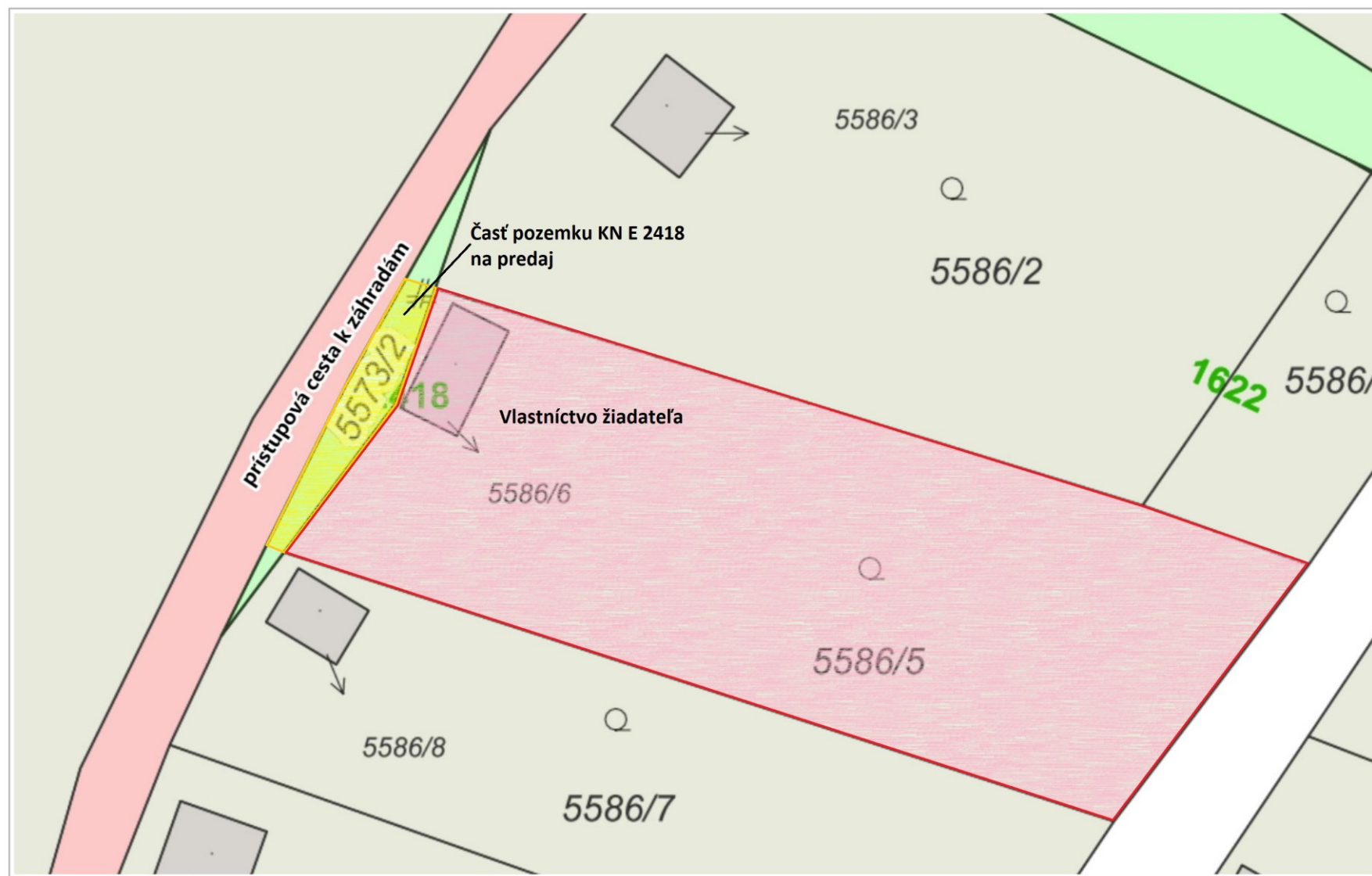
Predmetný pozemok sa nachádza v záhradkárskej oblasti na Rudnianskom kopci ako je to uvedené v grafickej prílohe. Pozemok je súčasťou záhrady, ktorá je oplotená.

O predmetný pozemok má žiadateľ záujem z dôvodu vysporiadania vlastníckeho práva k užívanému pozemku. Žiadateľ záhradu kúpil v roku 2023 a pri následnom vybavovaní stavebného povolenia k záhradnému drevo domčeku, ktorý chce na časti predmetného pozemku postaviť, zistil, že časť záhrady pri ceste nie je v jeho vlastníctve.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom je v tomto prípade skutočnosť podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, čo je podľa písm. a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a podľa písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 01. 2024	<b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 01. 2024	<b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta za cenu 15 €/m <sup>2</sup>

Pozemok na predaj (modro orámovaný)



## Ortofotomapa





## Foto aktuálneho stavu pozemku

Príloha: 2. Fotodokumentácia ohradenej časti pozemku



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Varga Marek  
Šafárikova č.33  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_75/2024

Bratislava  
17. január 2024

## Vec: Stanovisko

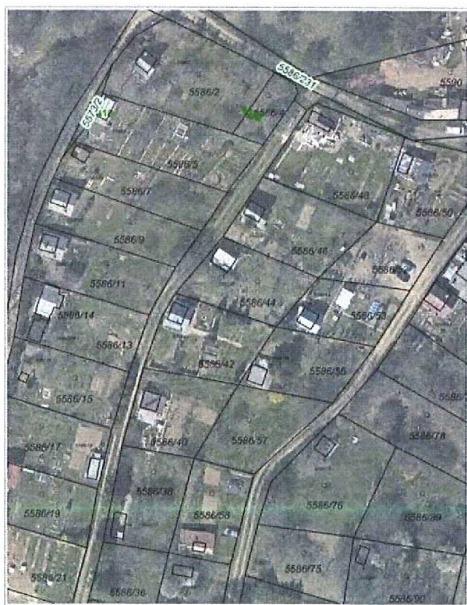
Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 23 m<sup>2</sup>), časť z **parcelné č. KN E 2418** zastavaná plocha a nádvoría s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 4493**. Podľa územného plánu sa jedná o poľnohospodárske plochy, záhrady, trávnaté plochy.

Predmetný pozemok sa nachádza v záhradkárskej oblasti na Rudnianskom kopci. Pozemok je súčasťou záhrady, ktorá je oplotená.

O pozemok má žiadateľ záujem z dôvodu vysporiadania vlastníckeho práva k užívanému pozemku. Žiadateľ záhradu kúpil v roku 2023 a pri následnom vybavovaní stavebného povolenia k záhradnému drevo domčeku, ktorý chce na časti predmetného pozemku postaviť, zistil, že časť záhrady pri ceste nie je v jeho vlastníctve.

Na základe žiadosti zo dňa 07.01.2024, k zverejneniu zámeru predaja pozemku:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta