



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 07.11.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V finančnej komisii dňa 24.10.2019	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava: <u>novovytvorená parcela KN C 1956/24 s výmerou 629 m² , ktorá je vytvorená :</u>
Vypracoval : Perla Dávidová	- ako diel 2 s výmerou 223 m ² , vytvorený z parcely parc.č. KN E 2408 – LV č. 4493 - ako diel 4 s výmerou 90 m ² , vytvorený z parcely parc.č. 1779/1 - LV č. 4493 - ako diel 5 s výmerou 316 m ² , vytvorený z parcely KN E 1780/2 - LV č. 4493
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	<u>novovytvorená parcela KN C 2319/9 - diel 3 s výmerou 112 m², vytvorená z parcely parc.č. KN E 2408 vedená na LV č. 4493,</u> podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28.08.2019 pod číslom 247/19, pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu: <u>alt. 1:</u> podľa Znaleckého posudku č. 228/2019 zo dňa 15.10.2019, vypracovaného Ing. Máriou Gyöngyösovou, a to za kúpnu cenu vo výške 5 024,-€ <u>alt 2:</u> (návrh finančnej komisie) a to za kúpnu cenu vo výške 11 115,- € Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30.11.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava **- priamy predaj pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 78/2019 zo dňa 28.03.2019 – bol zverejnený zámer priameho predaja pozemkov mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu: alt. 1: 5 024 €, alt. 2: 11 115 € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.03.2019 uznesením č. 78/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časť z parciel parc.č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 207 m², parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s výmerou 1507 m² a parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou 1 137 m² s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude:

novovytvorená parcela KN C 1956/24 s výmerou 629 m², ktorá je vytvorená :
ako diel 2 s výmerou 223 m² vytvorený z parcely parc.č. KN E 2408 – LV č. 4493
ako dielu 4 s výmerou 90 m², vytvorený z parcely parc.č. 1779/1 - LV č. 4493
ako dielu 5 s výmerou 316 m², vytvorený z parcely KN E 1780/2 - LV č. 4493
novovytvorená parcela KN C 2319/9 - diel 3 s výmerou 112 m²
vytvorený z parcely parc.č. KN E 2408 vedený na LV č. 4493,
podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28.08.2019 pod číslom 247/19.

Celková výmera predávaných pozemkov je 741 m².

Na základe odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 11.9.2019 bol objednaný znalecký posudok.

Kúpna cena podľa Znaleckého posudku č. 228/2019 zo dňa 15.10.2019, vypracovaného Ing. Máriou Gyöngyösovou, je vo výške **5 024,-€ (6,78 €/m²)**.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľností pre p. Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24.10.2019	odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta za cenu 15,-€/m ²

