



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 07.11.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na úpravu nájomného v malometrážnych bytoch

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 21.10.2019 V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 24.10.2019	s c h v a ľ u j e úpravu nájomného v malometrážnych bytoch na Jovickej ulici od 1.2.2020 podľa a)Alternatívy I. : odporúčania Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej b)Alternatívy II. : odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
Vypracoval : Mgr. Mária Fábiánová	U k l a d á vyhotoviť nájomné zmluvy, resp. dodatky k nájomným zmluvám s upravenou výškou nájomného
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	T: Nájomné zmluvy priebežne Dodatky do 15.01.2020 Z: prednostka MsÚ

Úprava nájomného v malometrážnych bytoch

<u>Súčasný mes. nájomné</u>		<u>Max. možné mes. nájomné</u>
1- izbové byty	15,99 €	49,26 €
Garsónky	11,34	34,59

Nájomníci popri úhrade mesačného nájomného hradia aj plnenia poskytované s užívaním bytu (SV, TUV, ohrev vody, teplo, výťah, osv. SP) v priemere 1 izbové byty 115,- € a garsónky 80 €.

Vzhľadom k tomu, že mesto Rožňava je vlastníkom predmetných nehnuteľností je povinné vytvoriť finančné prostriedky a uplatniť svoju zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností, ktorou zabezpečí spôsobilosť ich užívania v zmysle noriem a zákonov, k predchádzaniu ako aj odstraňovaniu havarijných stavov, aby boli užívania schopné a mohli sa ďalej prenajímať a v tomto prípade aj na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu budov a to aj úpravou nájomného.

Zvýšením nájomného na maximálnu výšku by mesto Rožňava zvýšilo príjem z nájmu o **o 2154,96 € mesačne** , čo v ročnom objeme činí **25 859,52 €**, ktorou by mohlo vykryť mesačné splátky poskytnutého úveru zo strany ŠFRB na celkovú rekonštrukciu bytových domov, čím by sa prispelo aj k zníženiu energetickej náročnosti budov, ktorá je hlavným cieľom nielen mesta Rožňava ale aj celej EÚ.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna zdravotná a bytová:	21.10.2019	<i>Komisia odporúča v prípade, že sa rozhodne o celkovej rekonštrukcii, schváliť nájomné v maximálnej výške. V prípade rekonštrukcie na etapy, pri ktorých dôjde k postupným energetickým úsporám a kde v 1. etape by sa realizovala výmena okien, komisia odporúča schváliť nájomné vo výške 32 € pri 1-izbových bytoch a 23 € pri garsónkach.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:.	24.10.2019	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na úpravu nájomného v malometrážnych bytoch na Jovickej ulici vo výške maximálneho možného nájomného od 1.2.2020

