



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 07.11.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**DoFe, s.r.o. Čučmianska dlhá č.26, Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.9.2018, 10.4.2019 a 23.10.2019 vo finančnej komisii dňa 12.9.2018, 11.4.2019 a 24.10.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.4493, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m ² za cenu 40,-€/m ² a parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m ² za cenu 13,-€/m ² pre DoFe, s.r.o. so sídlom Čučmianska dlhá č.26, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: do 30.11.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

DoFe, s.r.o. Čučmianska dlhá č.26, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Ukladacia časť uznesenia MZ č.224/2017 zo dňa 30.11.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 080,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 (pri zámene pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Rožňava) **bolo uložené** ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

Spoločnosť DoFe, s.r.o. nám listom zo dňa 20.08.2018 oznámila, že má záujem o odkúpenie nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.4493:

- pozemok, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m²
- pozemok, parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m²

Jeden pozemok sa nachádza v areáli spoločnosti a druhý za areálom pri potoku Drázus, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

V predmetnej lokalite mesto predalo pozemky pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262 pre Emila Kuchtu, bytom Strelnica č.9 a pre Ladislava Rákaiho s manželkou za cenu **13,-€/m²**.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.9.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.9.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za cenu 13,-€/m ²
---	-----------	---

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č.139/2018 **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov mesta.

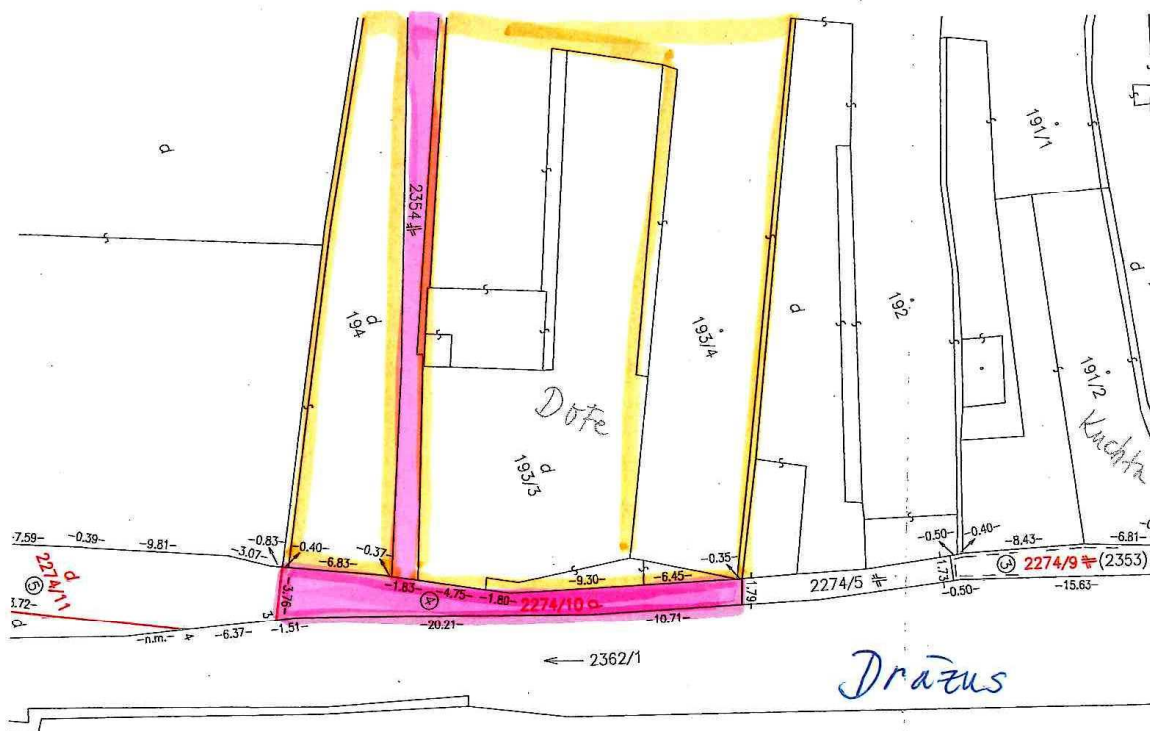
Tento materiál bol opätovne predložený na rokovanie orgánov mesta v mesiaci apríl 2019.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.4.2019	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.4.2019	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 uznesením č.98/2019 opäť **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23.10.2019	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24.10.2019	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m ² za cenu 40,- €/m ² , z dôvodu že ide o pozemok, ktorý je súčasťou stavby v užšom centre mesta a vlastník ho dlhodobo využíva bez platenia nájomného a parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m ² , zapísaných na LV č.4493 za cenu 13,- €/m ² pre DoFe, s.r.o. so sídlom Čučmianska dlhá č.26, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Zároveň navrhuje aj spätný nájom za posledné 2 roky. V prípade, že vlastník nehnuteľnosti na parc.č.KN E 2354 nebude súhlasiť s cenou, odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmetný pozemok.

Ul. Čučmianska dlhá



vlastníctvo žiadateľa
 predmet predaja

Geometrický plán je podkladom na

Vyhotoviteľ

Ing. Tibor Takáč-

Šafárikova

04801 ROŽŇ.

IČO: 107474

Vyhotovil

Dňa 29.6.2018

Meno Jc

Nové hranice boli v prírode označ

kov. rúrke

Záznam podrobného merania (me

E 4741

Súradnice bodov označených číslami
meračské údaje sú uložené vo všet



Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- ~ Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E