



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 05.03.2015

## Názov správy:

## Katarína Višňovská, Edelényska 2, Rožňava -priamy predaj pozemku mesta

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii finančnej dňa 23.02.2015	<b>A/ schvaľuje</b>  <b>Alt.1/</b> priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. Č. KN C 4018/8 ostatná plocha s výmerou 370 m <sup>2</sup> , zameranej Geometrickým plánom č.126/2014 zo dňa 3.12.2014, vyhotoveným GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., Kósu Schoppera 22 Rožňava pre Katarínu Višňovskú, bytom Edelényska č.2 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 1/2015 zo dňa 7.1.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. 2 580,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>Alt.2/</b> priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. Č. KN C 4018/8 ostatná plocha s výmerou 370 m <sup>2</sup> , zameranej Geometrickým plánom č.126/2014 zo dňa 3.12.2014, vyhotoveným GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., Kósu Schoppera 22 Rožňava pre Katarínu Višňovskú, bytom Edelényska č.2 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 10,-€/m <sup>2</sup> , t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 700,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>B/ neschvaľuje</b>  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  T: do 30 dní po schválení Z: prednostka MsÚ

## **Katarína Višňovská , Edelényska 2, Rožňava**

### **- priamy predaj pozemku mesta**

---

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 177/2014 zo dňa 25.09.2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č. KN C 4096 zast.plocha a parc.č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Katarínu Višňovskú, bytom Edelényska č. 2, Rožňava, podľa § 9a) ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Geometrickým plánom č. 126/2014 zo dňa 3.12.2014 vyhotoveným GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., Kóssu Schoppera 22, Rožňava bola z parcely parc.č. KN C 4018/1 ostatná plocha a z parcely parc.č. 4096 zast. plochy **odčlenená parcela parc.č. 4018/8 ostatná plocha s výmerou 370 m<sup>2</sup>**, ktorá je predmetom predaja.

Podľa znaleckého posudku č. 1/2015 zo dňa 7.1.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena predmetného pozemku vo výške 2 580,- € ( 6,97 €/m<sup>2</sup>).

Nakoľko na pozemku, parc.č. KN C 4018/1 je zapísané vecné bremeno v prospech spoločnosti STEFE Rožňava s.r.o. ( trpieť umiestnenie podzemných teplovodných potrubí, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách teplovodných potrubí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena ), kupujúci túto ťarchu preberá v celom rozsahu. Táto skutočnosť bude uvedená v kúpnej zmluve.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Katarínu Višňovskú, bytom Edelényska č. 2, Rožňava.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 23.02.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta pre Katarínu Višňovskú za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3 700,- €.



■ VLASTNICTVO ŽIADATELKY

■ PŘEDMET KUPY