



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 1684/125 zast.plocha s výmerou 352 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č.3001 podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.1) podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu <b>10,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt.2) podľa znaleckého posudku č. 16/2015 zo dňa 20.1.2015 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom, t.j. za cenu <b>11,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	pre Dušanu Vongrejovú, bytom Z.Fábryho č.47, Rožňava  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 1684/126 zast.plocha s výmerou 489 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č.3001, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.1) podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu <b>10,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt.2) podľa znaleckého posudku č. 16/2015 zo dňa 20.1.2015 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom, t.j. za cenu <b>11,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	  pre Tibora Tótha, bytom Ul. osloboditeľov č.277, Krh. Podhradie  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1684/76 zast.plocha s výmerou 155 m <sup>2</sup> a parcely parc.č.KN C 1684/127 zast.plocha s výmerou 381 m <sup>2</sup> zapísaných na LV č.3001 podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.1) podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu <b>10,-€/m<sup>2</sup></b>  alt.2) podľa znaleckého posudku č. 16/2015 zo dňa 20.1.2015 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom, t.j. za cenu <b>11,-€/m<sup>2</sup></b>  pre Ing.Dagmar Gdovinovú Tomášovú bytom Ul. Z. Fábryho č.43, Rožňava  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 1684/129 zast.plocha s výmerou 646 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č.3001, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.1) podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu <b>10,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt.2) podľa znaleckého posudku č. 16/2015 zo dňa 20.1.2015 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom, t.j. za cenu <b>11,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	pre Júliusa Mojsesa, bytom Z.Fábryho č.39, Rožňava  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 1684/130 zast.plocha s výmerou 601 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č.3001, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.1) podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu <b>10,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt.2) podľa znaleckého posudku č. 16/2015 zo dňa 20.1.2015 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom, t.j. za cenu <b>11,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	pre Júliusa Csernoka, bytom Z.Fábryho č.37, Rožňava  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 1684/131 zast.plocha s výmerou 688 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č.3001, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.1) podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu <b>10,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt.2) podľa znaleckého posudku č. 16/2015 zo dňa 20.1.2015 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjákom, t.j. za cenu <b>11,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 pre Jozefa Kuchtu a Máriu Kuchtovú obaja bytom Ul. Z.Fábryho č.35, Rožňava  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 1684/132 zast.plocha s výmerou 782 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č.3001, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu:  alt.1) podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu <b>10,-€/m<sup>2</sup></b>  alt.2) podľa znaleckého posudku č. 16/2015 zo dňa 20.1.2015 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom, t.j. za cenu <b>11,-€/m<sup>2</sup></b>  pre Brigitu Domikovou bytom Okružná č.10, Rožňava  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 1684/133 zast.plocha s výmerou 792 m <sup>2</sup> , podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.1) podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu <b>10,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt.2) podľa znaleckého posudku č. 16/2015 zo dňa 20.1.2015 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjákom, t.j. za cenu <b>11,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	pre Igora Imreho, bytom Ul. budovateľská č.35, Rožňava  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>





# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 1684/134 zast.plocha s výmerou 832 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č.3001 podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.1) podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu <b>10,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt.2) podľa znaleckého posudku č. 16/2015 zo dňa 20.1.2015 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom, t.j. za cenu <b>11,-€/m<sup>2</sup></b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	pre Ing.arch.Helenu Doršicovú Barkaiovú, bytom Tureň 410  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 1684/135 zast.plocha s výmerou 224 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č.3001 podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.1) podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu <b>10,-€ /m<sup>2</sup></b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt.2) podľa znaleckého posudku č. 16/2015 zo dňa 20.1.2015 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom, t.j. za cenu <b>11,-€ /m<sup>2</sup></b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	pre Stanislava Bradáča a manželku JUDr. Tatianu Bradáčovú obaja bytom Ul.Z.Fábryho č.27, Rožňava  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.12.2013 uznesením č.305/2013 **schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov** mesta v k.ú. Rožňava, časti z parc.č.KN C 1684/1 o výmere upresnenej geometrickým plánom, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 10,-€/m<sup>2</sup> pre:

Dušanu Vongrejovú, bytom Z.Fábryho č.47, Rožňava

Tibora Tótha, bytom Osloboditeľov č...., Krh. Podhradie

Ing. Miroslava Gdovin Tomáša bytom. Z. Fábryho č.45, Rožňava

Júliusa Mojsesa, bytom Z. Fábryho č.39, Rožňava

Júliusa Csernoka, bytom Z. Fábryho č.37, Rožňava

Jozefa Kuchtu a Máriu Kuchtovú bytom Z. Fábryho č.35, Rožňava

Tibora Domika a manž. Helenu Domikovú bytom Z. Fábryho č.33, Rožňava

Františka Imreho a manž. Evu Imreovú bytom Z. Fábryho č.31, Rožňava

Jána Barkaiho a manž. Ilonu Barkaiovú bytom Z. Fábryho č.29, Rožňava

Stanislava Bradáča a manž. JUDr. Tatianu Bradáčovú bytom Z.Fábryho č.27, Rožňava

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja podľa Geometrického plánu č.112/2014 zo dňa 4.9.2014 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICS, so sídlom Hanijská 2543/1, Košice budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňave v prospech nasledovných občanov mesta:

Dušana Vongrejová

- pozemok parc.č.KN C 1684/125 zast.plocha s výmerou 352 m<sup>2</sup>

TiborTóth

- pozemok, parc.č.KN C 1684/126 zast.plocha s výmerou 489 m<sup>2</sup>

Ing. Dagmar Gdovinová Tomášová

- pozemok, parc.č.KN C 1684/127 zast.plocha s výmerou 381 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C 1684/76 zast.plocha s výmerou 155 m<sup>2</sup>

Július Mojses

- pozemok, parc.č.KN C 1684/129 zast.plocha s výmerou 646 m<sup>2</sup>

Július Csernok

- pozemok, parc.č.KN C 1684/130 zast.plocha s výmerou 601 m<sup>2</sup>

Jozef Kuchta a Mária Kuchtová

- pozemok, parc.č.KN C1684/131 s výmerou 688 m<sup>2</sup>

Brigita Domiková

- pozemok, parc.č.KN C 1684/132 s výmerou 782 m<sup>2</sup>

Igor Imre

- pozemok, parc. č. KN C 1684/133 zast.plocha s výmerou 792 m<sup>2</sup>

Ing. arch. Helena Doršicová Barkaiová

- pozemok, parc.č.KN C 1684/134 s výmerou 832 m<sup>2</sup>

Stanislav Bradáč a manž. JUDr. Tatianu Bradáčovú

- pozemok, parc.č.KN C 1684/135 zast.plocha s výmerou 224 m<sup>2</sup>

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 11.9.2014 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj predmetných pozemkov.

**Mestské zastupiteľstvo v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 25.9.2014 uznesením č.179/2014 **stiahlo** z programu rokovania tento materiál a uložilo vypracovať nový znalecký posudok na určenie ceny pozemkov od znalca mimo okresu Rožňava.

Dňa 22.1.2015 bol na náš úrad doručený Znalecký posudok č.16/2015 zo dňa 20.1.2015, vypracovaný Ing. Martinom Hromjárom so sídlom Plzenská 91, 04011 Košice.

Cena pozemku podľa tohto znaleckého posudku je vo výške 11,-€/m<sup>2</sup>.

Súdny znalec vo svojom posudku uvádza, že sa jedná o pozemky, ktoré počas výstavby obytných domov slúžili na skladovanie stavebného materiálu a zariadenia staveniska. Niektoré sú zavezené navážkou, ktorá obsahuje pravdepodobne zmesi stavebného materiálu, ktoré neboli po dokončení obytných domov odvezené na verejnú skládku. Ďalej uvádza, že mu nie známe, či sa v navážke v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, nenachádza okrem odpadov klasifikovaných v kategórii O – ostatné aj N – nebezpečný odpad, čo by znamenalo okrem zemných prác na dorovnanie terénu ďalšie náklady na likvidáciu odborne spôsobilou firmou. V takom prípade by bolo potrebné zahrnúť do výpočtu hodnoty aj koeficient redukujúcich faktorov, ktorý v tomto posudku neuplatňuje vzhľadom na nedostatočné podklady.

Predkladáme opätovne tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemkov mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj za cenu 10,-€/m<sup>2</sup>.

