



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Koloman Bodnár a manželka Darina Bodnárová, Ul. bočná č.3,  
Rožňava**

## **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta a zámeny pozemkov**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihalíková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 18.2.2015, vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b> <b>1,</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 32 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č.3001 pre Kolomana Bodnára a manželku Darinu Bodnárovú, obaja bytom Ul. Bočná č.3, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že ..... za cenu .....
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>2,</b> Nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava: časti parcely parc.č.KN C 1930/31 s výmerou 20 m <sup>2</sup> a s výmerou 1,5 m <sup>2</sup> vo vlastníctve Kolomana Bodnára a manž. Dariny Bodnárovej prípadnú v prospech mesta Rožňava a časť parcely parc.č.KN C 1930/1 s výmerou 3 m <sup>2</sup> a časť parcely parc.č.KN C 1930/27 s výmerou 37 m <sup>2</sup> vo vlastníctve mesta prípadne v prospech Kolomana Bodnára a manž. Dariny Bodnárovej za podmienok, že všetky náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia, ktorí uhradia aj rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Fotodokumentáciu	<b>3,</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava,časť parcely parc.č.KN C 1930/27 s výmerou 37 m <sup>2</sup> pre Kolomana Bodnára a manželku Darinu Bodnárovú, obaja bytom Ul. Bočná č.3, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený a kupujúci ho užívajú od roku 1996, za cenu .....  u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, resp. zámeny pozemkov a vypracovanie GP  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Koloman Bodnár a manželka Darina Bodnárová, Ul. bočná č.3, Rožňava**

### **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta a zámeny pozemkov**

Stavebný úrad v Rožňave vykonal dňa 12.11.2014 štátny stavebný dohľad, na ktorom sa zistilo, že stavebníci Koloman Bodnár a manželka Darina zrealizovali stavbu „Oplotenia“ na pozemku parc. č. KN-C 1930/31 bez ohlásenia drobnej stavby alebo právoplatného stavebného povolenia. Dodatočne bolo zistené, že toto oplotenie je postavené na pozemku mesta, na časti parcely parc.č.KN C 1930/27 ( vid' prílohu č.1 ).

Žiadosťou zo dňa 21.10.2014 p. Koloman Bodnár s manželkou požiadali o predaj pozemku mesta, a to parcely parc.č.KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001.

Tento pozemok sa nachádza na Ul. bočnej, kde majú žiadatelia postavený svoj rodinný dom.

Pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov v predmetnej lokalite v roku 1996, kedy aj žiadatelia odkúpili od mesta pozemok parc.č.KN C 1930/31, v materiáli, ktorý bol predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva je uvedené, že pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem, ( parc.č.KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup>) musí ostať vo vlastníctve mesta ako súčasť miestnej komunikácie z dôvodu možnosti otočenia sa s motorovými vozidlami

V súvislosti s predajom pozemkov mesta pre suseda, Bélu Bodnára s manželkou, žiadatelia predložili svoje stanovisko, resp. nesúhlas s predajom pozemkov mesta. V liste sa uvádza, že pozemok ( parc.č.KN C 1930/31 ) po odkúpení dali vytýčiť geodetom a podľa toho ho aj oplotili. Až na miestnom šetrení sa zistilo, že oplotenie je nesprávne osadené, nakoľko zasahuje do pozemku mesta, to znamená že užívajú pozemok mesta o výmere 37 m<sup>2</sup>. Oplotenie je osadené tak, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1

V uvedenom liste navrhujú nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava:

- pozemky vo svojom vlastníctve, časti parcely parc.č.KN C 1930/31 s výmerou 20 m<sup>2</sup> a s výmerou 1,5 m<sup>2</sup> ( na grafickej prílohe č.2 vyznačené zelenou farbou ) **navrhujú zameniť za**
- pozemky mesta, časť parcely parc.č.KN C 1930/1 s výmerou 3 m<sup>2</sup> a časť parcely parc.č.KN C 1930/27 s výmerou 37 m<sup>2</sup> ( na grafickej prílohe č.2 vyznačené ružovou farbou )

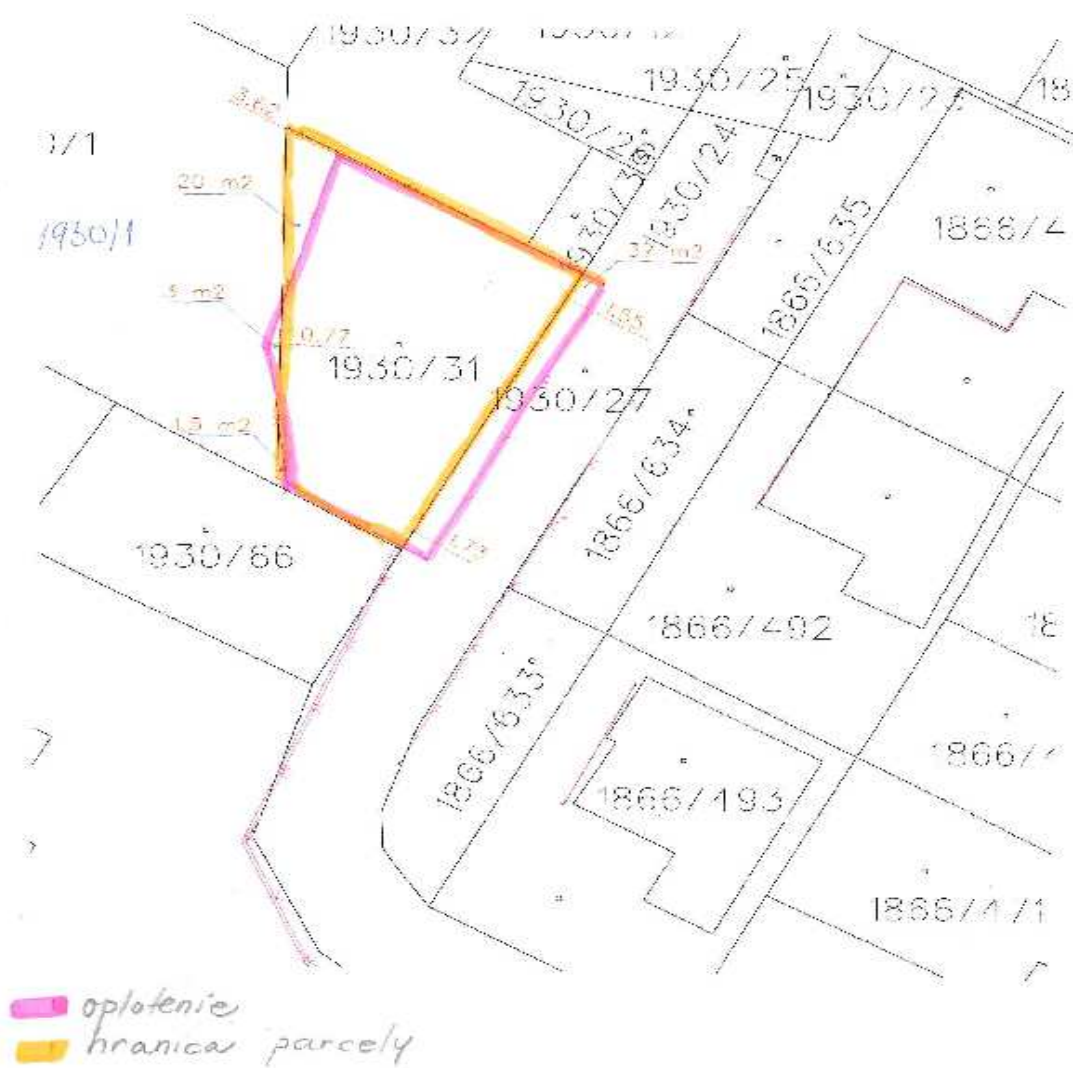
Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností by bol 18,5 m<sup>2</sup>, rozdiel v cene sú žiadatelia ochotní uhradiť. Ďalej v liste uvádzajú, že v prípade schválenie tejto zámeny nebude potrebné preložiť existujúce oplotenie.

V prípade neschválenia uvedenej zámeny navrhujeme predat' žiadateľom pozemok, ktorý neoprávnene užívajú od roku 1996 a to časť parcely parc.č.KN C 1930/27 s výmerou cca 37 m<sup>2</sup>. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

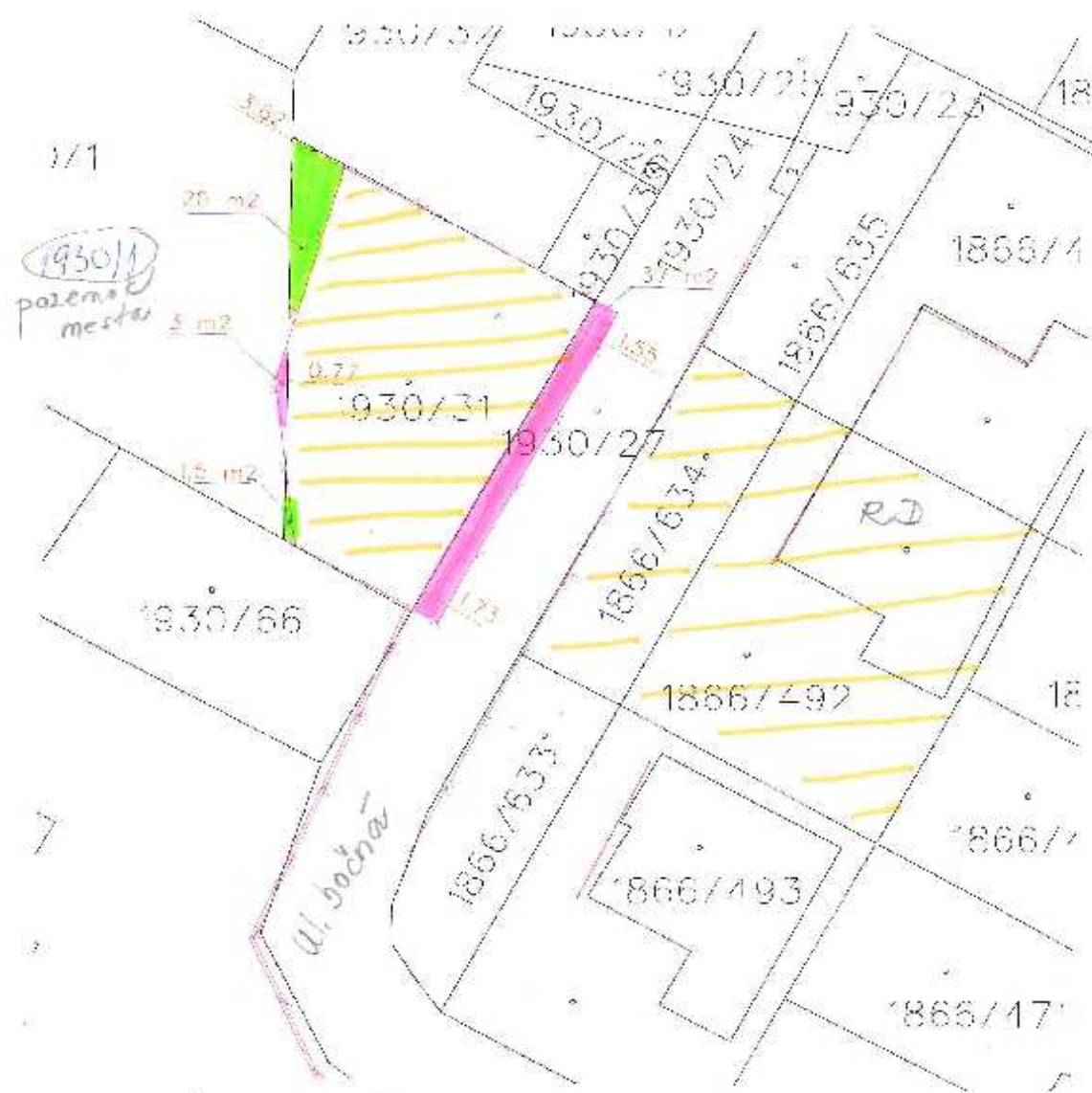
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 18.2.2015 **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1930/27 s výmerou 37 m<sup>2</sup> a KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup>. Komisia výstavby **neodporúča** MZ schváliť ani navrhovanú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemkov mesta ani navrhovanú zámenu.



Návrh žadatele na záměnu pozemků



- pozemky města na záměnu
- pozemky žadatele na záměnu
- vlastnictví žadatele



