



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
- zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta
- kúpa nehnuteľností do majetku mesta
- zmena uznesenia MZ č.206/2014 zo dňa 21.10.2014

Predkladá: JUDr. Erika Mihalíková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 18.2.2015, vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	A/ s c h v a ľ u j e Alt.1 kúpu nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava do majetku mesta zapísaných na LV č.881: - pozemok, parc.č.KN C 6143/2 zast.plochy a nádvoria s výmerou 12 768 m ² - pozemok, parc.č.KN C 6143/3 zast.plochy a nádvoria s výmerou 171 m ² - pozemok, parc.č.KN C 6143/4 zast.plochy a nádvoria s výmerou 111 m ² - pozemok, parc.č.KN C 6143/5 zast.plochy a nádvoria s výmerou 110 m ² - hala úpravovne vody na pozemku parc.č.KN 6143/3 od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice za kúpnu cenu vo výške 234 121,19 € a zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Brzotín vo vlastníctve mesta Rožňava: - nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/20 - plynojem, usadzovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/22 - vyhnívacia a uskladňovacia nádrž postavená na
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :

JUDr. Katarína Balážová

pozemku parc.č.KN C 1030/23

- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/10

- objekt biologického čistenia novej ČOV OSA 3, nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/11

- OSA 2 objekt biologického čistenia

- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/12 – OSA 3 objekt biologického čistenia

pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Košice, za kúpnu cenu vo výške 234 121,19 €
a ruší

uznesenia MZ č.82/214 zo dňa 24.4.2014
a č.206/2014 zo dňa 21.10.2014

Alt.2

zmenu a doplnenie uznesenia MZ č.206/2014 zo dňa 21.10.2014 v nasledovnom znení:

priamy prenájom objektov na pozemkoch v k.ú. Brzotín, nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/20 – plynojem, usadzovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/22, vyhnivacia a uskladňovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/23, nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/10 – objekt biologického čistenia novej ČOV OSA 3, nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/11 – OSA 2 objekt biologického čistenia a nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/12 – OSA 3 objekt biologického čistenia podľa § 9a, ods.9. písm c) zák. č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ vykoná rozsiahlu rekonštrukciu uvedených objektov tak, aby spĺňali vysokú kvalitu čistoty prečistenej odpadovej vody, za podmienok, že v nájomnej zmluve bude udelený súhlas na zbúranie objektov, pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., so sídlom Komenského č.50, Košice na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,-€/rok.

u k l a d á

Alt.1: zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta

Z: prednostka MsÚ

T: do 5 dní od schválenia MZ

Alt.2: zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 10 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
- zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta
- kúpa nehnuteľností do majetku mesta
- zmena uznesenia MZ č.206/2014 zo dňa 21.10.2014

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 21.10.2014 uznesením č.206/2014 **schválilo priamy prenájom** objektov postavených na pozemkoch v k.ú. Brzotín, parc.č.KN C 1030/20-nádrž, 1030/22 – nádrž, 1030/23 – nádrž, 1030/13 – nádrž, 1030/15 – nádrž, 1030/17 – nádrž, 1030/14, 1030/4 – strojovňa, 1030/5, 1030/7 – nádrž, 1030/8 – nádrž, 1030/9 - nádrž, 1030/10 – nádrž, 1030/11 – nádrž, 1030/12 – nádrž a 1030/12 – nádrž, podľa § 9a, ods.9. písm c) zák. č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ vykoná rozsiahlu rekonštrukciu uvedených objektov tak, aby spĺňali vysokú kvalitu čistoty prečistenej odpadovej vody, pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., so sídlom Komenského č.50, Košice na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,-€/rok.

Uvedené objekty sa nachádzajú v areáli ČOV Rožňava v katastrálnom území Brzotín. Pozemky pod objektmi sú vo vlastníctve VVS a.s., zapísané na LV č.23.

VVS a.s. má záujem investovať do rozsiahlej rekonštrukcie príp. výstavby nových objektov v rámci prostriedkov z Eurofondov a bude znášať v plnej výške náklady na vypracovanie projektu, podanie žiadosti ako aj spolufinancovanie uvedenej rekonštrukcie.

Táto investícia je vedená v účtovníctve mesta v hodnote 3 490 744,36 € na účte 042 – nedokončené investície (obstarania dlhodobého hmotného majetku), nakoľko sú stále v skúšobnej prevádzke, t.z. objekty nie sú skolaudované, nie sú zaradené do majetku mesta, nie sú zapísané na liste vlastníctva mesta.

Návrh nájomnej zmluvy bol zo strany mesta zaslaný na podpis dňa 27.10.2014. Dňa 6.2.2015 nám zaslali ich návrh nájomnej zmluvy. V nej je oproti predošlému zneniu zmluvy po konzultácii so záводom VVS, a.s. upresnený zoznam prenajímaných objektov na 6 ks a tiež doplnili súhlas mesta Rožňava na zbúranie týchto objektov, ktorý bude slúžiť na vydanie búracieho povolenia.

Predmetom nájmu podľa tohto návrhu majú byť nasledovné objekty:

- a) nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/20 – plynojem
- b) usadzovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/22
- c) vyhnívací a uskladňovací nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/23
- d) nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/10 – objekt biologického čistenia novej ČOV OSA 3
- e) nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/11 – OSA 2 objekt biologického čistenia
- f) nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/12 – OSA 3 objekt biologického čistenia

Do zmluvy ďalej navrhujú uviesť nasledovnú podmienku:

Nájomca môže dať všetky prenajaté objekty zbúrať. Búracie práce a odvoz stavebného odpadu zabezpečí nájomca (VVS) na vlastné náklady. Prenajímateľ so zbúraním objektov

tvoriacich predmet nájmu súhlasí, tento súhlas slúži k vydaniu búracieho povolenia, príp. stavebného povolenia na vybudovanie nových objektov ČOV, ktoré postaví do svojho výlučného vlastníctva.

Dňa 13.2.2015 sa uskutočnilo rokovanie za účasti riaditeľa závodu Rožňava Ing. Prcúcha a Ing. Kúdelovej. Vzhľadom k tomu, že mesto v minulosti prejavilo záujem o prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve VVS a.s. – **vodárenský objekt v Rožňavskej doline – odberné miesto Lúč**, na tomto rokovaní sa navrhla možnosť kúpy predmetných nehnuteľností do majetku mesta.

Predmetom kúpy do vlastníctva mesta by mali byť nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, zapísané na LV č.881 vo vlastníctve VVS a.s.:

- pozemok, parc.č.KN C 6143/2 zast.plochy a nádvoria s výmerou 12 768 m²
- pozemok, parc.č.KN C 6143/3 zast.plochy a nádvoria s výmerou 171 m²
- pozemok, parc.č.KN C 6143/4 zast.plochy a nádvoria s výmerou 111 m²
- pozemok, parc.č.KN C 6143/5 zast.plochy a nádvoria s výmerou 110 m²
- hala úpravovne vody na pozemku parc.č.KN 6143/3

Zároveň VVS a.s. žiada o predaj nasledovných objektov vo vlastníctve mesta:

- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/20 – plynojem
- usadzovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/22
- vyhnívacia a uskladňovacia nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/23
- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/10 – objekt biologického čistenia novej ČOV OSA 3
- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/11 – OSA 2 objekt biologického čistenia
- nádrž postavená na pozemku parc.č.KN C 1030/12 – OSA 3 objekt biologického čistenia

Hodnota predmetných objektov vo vlastníctve mesta podľa Znaleckého posudku č.43/204 zo dňa 10.9.2014 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Petrekom je vo výške **234 121,19 €**.

VVS a.s. navrhuje predaj svojich nehnuteľností v tej istej kúpnej cene.

Z uvedených dôvodov predkladáme na schválenie dva návrhy na riešenie a to:

1., a zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta pre VVS a.s., Košice a kúpu nehnuteľností do majetku mesta od VVS a.s. Košice

2., zmenu a doplnenie uznesenia MZ č. 206/2014 zo dňa 21.10.2014 tak, ako je to uvedené v správe

V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta a kúpy nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta je potrebné zrušiť uznesenia **MZ č.84/2014** zo dňa 24.4.2014 (ponúknutie objektov ako nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania spoločnosti VVS a.s.) a uznesenia **MZ č.206/2014** zo dňa 21.10.2014 (priamy prenájom objektov).

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.2.2015 **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť alternatívu 1, uvedenú v návrhu na uznesenie MZ.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť alt. č. 1

