



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 05.03.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Komenského 50, Košice
- postúpenie práv a povinností zo stavebného
povolenia č.104/2010- 02 Šr zo dňa 13.09.2010
- zriadenie bezodplatného vecného bremena na
pozemky mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii finančnej dňa 23.02.2015	A/ s c h v a ľ u j e 1/ postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia č. 104/2010-02-Šr zo dňa 13.09.2010 v prospech Vsl. Vodárenskej spoločnosti a.s. Košice
Vypracoval : Ing. Miroslav Tomášik Perla Ádámová	2/ zriadenie vecného bremena – uloženie kanalizácie na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1936/25 zast. plocha s celkovou výmerou 900 m ² a parc.č. 1936/27 zast. plocha s celkovou výmerou 216 m ² , zapísaných na LV č. 3001, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50 Košice v rámci stavby „Dodatok Nová IBV – areál Tehelne – Rožňava“ bezodplatne v zmysle § 15a, odst. 6) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava, z dôvodu, že ide o verejný záujem
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	u k l a d á 1/ zabezpečiť uzavretie zmluvy o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia v prospech Vsl. vodárenskej spoločnosti a.s. Košice 2/zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ,Komenského 50 Košice

- postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia

č.104/2010- 02 -Šr zo dňa 13.09.2010

- zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky mesta

V rámci individuálnej bytovej výstavby Nova areál Tehelne sa realizoval Dodatok k Nova IBV areál Tehelne – Rožňava, ktorý rieši napojenie inžinierskych sietí k rodinným domom pri zámočku. Z tejto investičnej akcie bola zrealizovaná plynová prípojka a je potrebné vybudovať kanalizačnú prípojku.

Odbor výstavby vykonal miestnu obhliadku kanalizačného potrubia na základe podnetu vlastníkov susedných pozemkov na Šafárikovej ulici č. 81, kde bolo zistené, že kanalizačné potrubie, na ktoré sú napojené rodinné domy v lokalite „pri zámočku“ a ktoré prechádza súkromným pozemkom je v havarijnom stave. Z predmetného kanalizačného potrubia vytekajú splašky na súkromný pozemok, v prípade väčších dažďov voda vyviera až bubloce na povrchu a zaplavuje záhrady vlastníkov bytov v bytovom dome na Šafárikovej ulici č. 81. Splašky tiež pretekajú na verejné priestranstvo ku stravovaciemu zariadeniu „APETIT“, čo negatívne vplyva na životné prostredie a zdravie vlastníkov bytov. Predmetné kanalizačné potrubie kapacitne nepostačuje na pripojenie ďalších nehnuteľností v uvedenej lokalite, dochádza na ňom k pravidelnému upchávaniu. Vzhľadom k tomu, odbor výstavby odporúča zrealizovanie schválenej kanalizačnej vetvy Obvodným úradom životného prostredia (ŠVS) Rožňava pri zámočku, na ktorú bude možné napojiť rodinné domy v tejto lokalite.

Na pracovnom rokovaní s Vsl. Vodárenskou spoločnosťou, a.s. bolo dohodnuté, že VVS prevezme investorstvo od mesta na vybudovanie kanalizácie od Šafárikovej ulice až po lesnícke domčeky. Náklady na vybudovanie kanalizácie budú v sume cca 56 699,29 €. Kanalizačná prípojka bude zrealizovaná v dĺžke 142,5 m o priemere 300 mm. Na predmetnú stavbu je vydané právoplatné rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Rožňave.

Vsl. Vodárenská spoločnosť žiada o zriadenie bezodplatného vecného bremena z dôvodu vlastného investorstva a preto je potrebné zmluvou postúpiť práva a povinnosti zo stavebného povolenia č. 104/2010-02-Šr zo dňa 13.09.2010 pre uvedenú spoločnosť.

Vecné bremeno v prospech žiadateľa bude zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001:

- pozemok parc.č. KN C 1936/25 zastavaná plocha s celkovou výmerou 900 m²
- pozemok parc.č.KN C 1936/27 zastavaná plocha s celkovou výmerou 216 m²

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

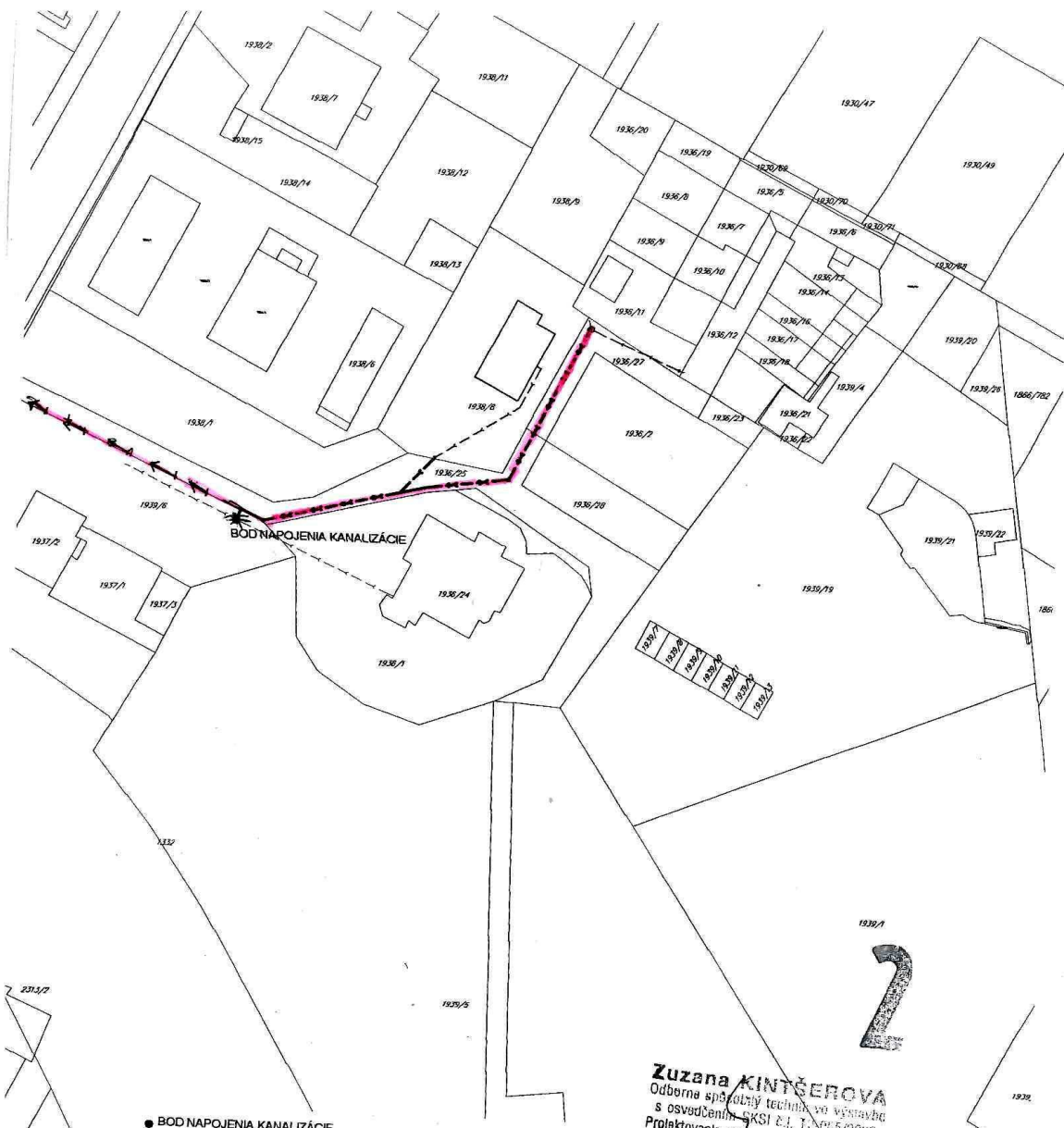
- strpieť umiestnenie kanalizácie na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne

- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej kanalizácie
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle § 15a, odst.6) Zásad hospodárenia s majetkom mesta sa bezodplatne zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, najmä ak sa majetok mesta zaťažuje vo verejnom záujme, Ďalej ak má mesto majetkový podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Osobitným zreteľom v uvedenom prípade je, že ide o verejný záujem.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 23.02.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena.



● BOD NÁPOJENIA KANALIZÁCIE
PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE NIE JE URČENÝ NA REALIZÁCIU STAVBY

Zuzana KINTŠEROVÁ
Odborná spoločnosť technická na výstavbu
s osvedčením SKSI č. 12345/2012
Projektovanie stavieb TVS-zdravotníctva
podľa § 43 c. zákona č. 554/2001 Z.z.

ZODP. PROJEKTANT:	ZUZANA KINTŠEROVÁ	VYPRACOVAL:	ZUZANA KINTŠEROVÁ	ZUZANA KINTŠEROVÁ Jovická 2 048 01 ROŽŇAVA	
INVESTOR:	MESTO ROŽŇAVA	PARC. ČÍS.:		FORMÁT	2x A4
MIESTO STAVBY:	ROŽŇAVA			DÁTUM	08/2014
STAVBA:	DODATOK NOVÁ IBV - AREÁL TEHELNE ROŽŇAVA			STUPEŇ PD	STAV. POV.
STAVEBNÝ OBJEKT:	KANALIZÁCIA VETVA A			ČÍS. ZÁKAZKY	
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY			zuzana.kintserova@gmail.com M : 0905 756 700	
				MIERKA:	ČÍS. VÝKR.:
				1:1000	1