



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Mgr. Gabriela Bekeová, Pionierov č.16, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 18.2.2015, vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č.3001, parc.č.KN C 2086/205 zast.plocha s výmerou 24 m <sup>2</sup> pre Mgr. Gabrielu Bekeovú, bytom Pionierov č.16, Rožňava podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 13,27,-€/m <sup>2</sup> , t.j. za cenu 318,48,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Mgr. Gabriela Bekeová, Pionierov č.16, Rožňava** **- priamy predaj pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 13.1.2015 Mgr. Gabriela Bekeová bytom Pionierov č.16, Rožňava požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok pod postavenou garážou, **parc.č.KN C 2086/205 zast.plocha s výmerou 24 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na LV č.3001. Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pod svahom Vargového pola „.

Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 12.1.2015 žiadateľka kúpila garáž, ktorá je postavená na predmetnom pozemku a následne zistila, že pozemok pod stavbou nie je vysporiadaný, z toho dôvodu požiadala o jeho odkúpenie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V takomto prípade cena pozemku nemusí byť stanovená znaleckým posudkom.

V minulosti mesto predávalo pozemky pod postavenou garážou za cenu 13,27 €/m<sup>2</sup>. V prípade schválenie predaja pozemku za uvedenú cenu, kúpna cena predmetného pozemku bude v výške 318,48 €.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 18.2.2015 **odporučila** priamy predaj predmetného pozemku mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava parcely parc.č. KN C 2086/205 zast. plocha s výmerou 24 m<sup>2</sup>, pre Mgr. Gabrielu Bekeovú za cenu 13,27,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 318,48 € v zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb.

