



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 5. 3. 2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zverejnenie zámeru priamej zámeny pozemkov medzi mestom Rožňava a Košickým samosprávnym krajom

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 23. 2. 2015 v Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa: 18. 2. 2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priamej zámeny pozemku registra „C“ parc. č. 2226/11, s výmerou 2397 m ² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493 vo vlastníctve mesta Rožňava za pozemok registra „C“ parc. č. 559/97 s výmerou 2397 m ² zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV č. 427 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice bez finančného vyrovnanie podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami. Všetky náklady spojené so zámenou budú hradiť KSK a mesto Rožňava rovnakým dielom.
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	U k l a d á zverejniť zámer priamej zámeny pozemkov Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) a mesto Rožňava v roku 2008 uzatvorili Zmluvu o združení právnických osôb za účelom realizácie a užívania stavby „**Kruhový objazd – križovatka cesty II/526 a mestskej komunikácie – Košická v Rožňave**“.

V zmluve sa zmluvné strany dohodli na majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbou po jej ukončení. Po ukončení stavby bola geometrickým plánom zameraná časť pozemku registra „C“ parc. č. 2226/11 vo vlastníctve mesta Rožňava pod cestou č. II/526 vo vlastníctve KSK, ktorého výmera bola 2066 m². Majetkovoprávne usporiadanie predmetného pozemku bolo navrhnuté formou zámeny za pozemok registra „C“ parc. č. 559/97 s výmerou **2397 m²** vo vlastníctve KSK, na ktorom sa nachádza komunikácia vo vlastníctve mesta Rožňava (spája ul. Pod Kalváriou s Betliarskou cestou).

Pretože rozdiel vo výmere pozemkov bol 331 m², bola geometrickým plánom zameraná ďalšia časť pozemku pod cestou č. II/526 (smerom k mestskému úradu a predajni LIDL) tak, aby výmery zamieňaných pozemkov boli rovnaké.

Pozemky navrhnuté do zámeny sa nachádzajú pod komunikáciami, sú rovnakého druhu (zastavané plochy a nádvoria) a preto je navrhovaná zámena **bez finančného vyrovnania**.

Navrhovaná zámena pozemkov je prevodom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5-ovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa tu môže byť skutočnosť, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.

Zastupiteľstvo KSK majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny schválilo na svojom zasadnutí dňa 16. 2. 2015.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 18. 2. 2015 odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 23. 2. 2015 odporučila predložený návrh schváliť bez pripomienok.



