



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alexander Šebalj, Nadabula č.4, - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parcely parc.č.KN E 1065/102 ostatná plocha s výmerou 61 m ² , pre Alexandra Šebalja bytom Nadabula č.4, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.117/2014 zo dňa 30.10.2014, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, za 260,-€ (4,26 €/m ²)
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Alexander Šebalj, Nadabula č.4, - priamy predaj pozemku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.9.2014 uznesením č.180/2014 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parc.č.KN E 1065/102 ostatná plocha s výmerou 61 m², pre Alexandra Šebalja bytom Nadabula č.4, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu a žiadateľ ho užíva na základe Nájomnej zmluvy č.995/2013 zo dňa 5.11.2013.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kúpna cena predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.117/2014 zo dňa 30.10.2014 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 260,-€, t.j. 4,26 €/m².

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja uvedeného pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parcely parc.č. KN E 1065/102 ostatná plocha s výmerou 61 m², pre Alexandra Šebalja za kúpnu cenu 260,- €.

