



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 05.03.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Peter Marko a manželka Ing. Viera Marková , Ulica
útulná č. 13, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii finančnej dňa 23.02.2015	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 4201/30 trvalý trávny porast s výmerou 150 m ² , zameranej Geometrickým plánom č. 77/2014 zo dňa 15.07.2014, vyhotoveným GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., Kósu Schoppera 22 Rožňava pre Ing. Petra Marka a manželku Ing. Vieru Markovú, bytom Útulná č. 13, Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov, za cenu 6,29 €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

**Ing. Peter Marko a manželka Ing. Viera Marková, Útulná č. 13
Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 104/2013 zo dňa 25.04.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ing. Petra Marka a manželku Ing. Vieru Markovú, bytom Útulná č. 13, Rožňava, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov, **za cenu ktorú určí finančná komisia**. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní od 10.05.2013.

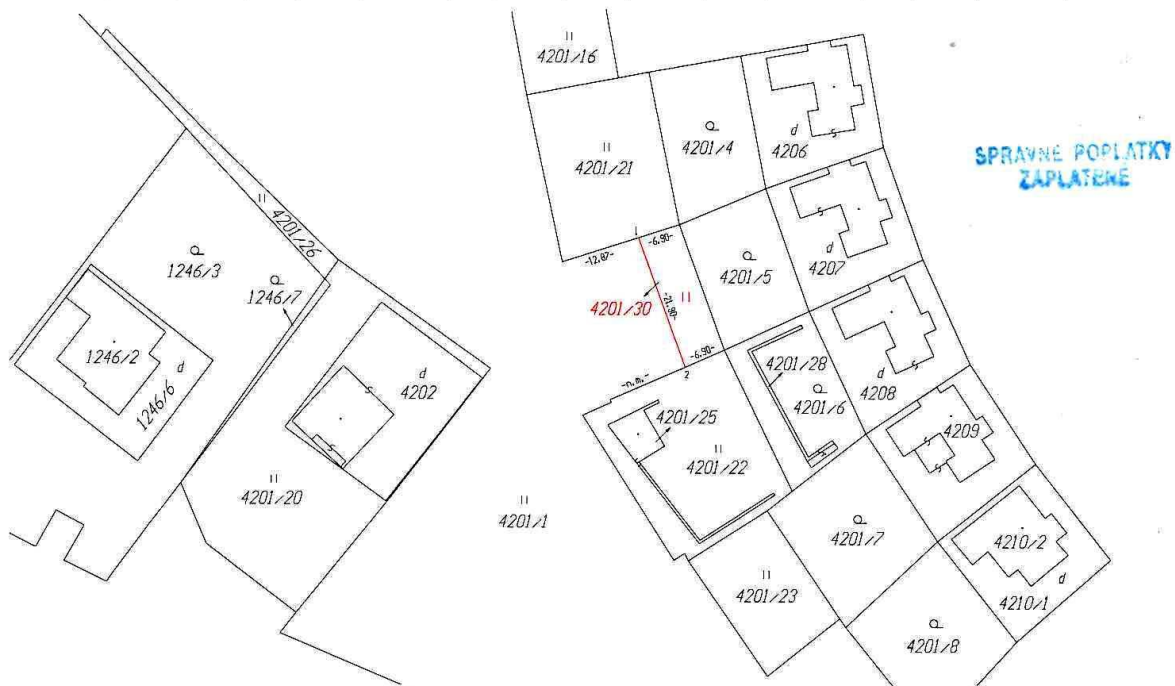
Geometrickým plánom č. 77/2014 zo dňa 15.07.2014 vyhotoveným GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., Kósu Schoppera 22, Rožňava bola z parcely parc.č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 3 197 m² odčlenená **parc.č. 4201/30 trvalý trávny porast s výmerou 150 m²**.

V predmetnej lokalite mesto už v roku 2010 predávalo pozemky pre susedov žiadateľov na rozšírenie záhrad, formou priameho predaja za cenu 6,29 až 6,45 €/m².

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľnosti pre Ing. Petra Marka a manželku Ing. Vieru Markovú, bytom Útulná č. 13 Rožňava.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 23.02.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 4201/30 trvalý trávny porast s výmerou 150 m², pre Ing. Petra Marka a manželku Ing. Vieru Markovú za cenu 6,29 €/m².

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Úmiera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Úmiera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiateľ (adresa)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3001		4201/1	1	3197	t. t. p.						4201/1	1	3047	t. t. p. 7	doterajší
											4201/30		150	t. t. p. 7	Ing. Peter Marko a Viera r. Žitňanská Útulná 2057/13 Rožňava
Spolu:			1	3197								1	3197		
Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast															



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kosu Schoppera 22 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161	Kraj:	Košický	Okres:	Rožňava	Obec:	Rožňava	
	Kat. územie:	Rožňava	Číslo plánu:	77/2014	Mapový list č.	Rožňava 6-1/42	
	GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie parcely č. 4201/30						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	8.7.2014	Meno:	Ján Hlaváč	Dňa:	8.7.2014	Meno:	Ing. Dušan Hricoviny
Nové hranice boli v prírode označené ocel. roxormi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa paragrafu 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4414							
Súř. bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			