



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Jankó, Edelényska č.5, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytorených parciel parc.č.KN C 1969/126 zast.plocha s výmerou 109 m ² a parc.č.KN C 2086/255 záhrady s výmerou 73 m ² podľa Geometrického plánu č.105/2014 zo dňa 20.10.2014, vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o. so sídlom Kosu Schoppera 22, Rožňava, pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.58, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.129/2014 zo dňa 26.10.2014 vyhotoveného Ing. Ondrejom Nemogom vo výške 1 250,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenia MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Ladislav Jankó, Edelényska č.5, Rožňava

- priamy predaj pozemkov mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.9.2014 uznesením č.197/2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parciel parc.č.KN C 1969/99, 2081/225 a 2081/18 o výmere upresnenej geometrickým plánom na náklady žiadateľa, pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.58, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku súdneho znalca, pôsobiaceho mimo okresu Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci

Pozemok sa nachádza na sídlisku Vargovo pole, v garážovej lokalite pri potoku Drázus, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela parc.č.KN C 1969/126 zast.plocha s výmerou 109 m²
- novovytvorená parcela parc.č.KN C 2086/ 255 záhrady s výmerou 73 m²

podľa Geometrického plánu č.105/2014 zo dňa 20.10.2014, vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o. so sídlom Kosu Schoppera 22, Rožňava.

Kúpna cena pozemkov podľa Znaleckého posudku č.129/2014 zo dňa 26.10.2014 vyhotoveného Ing. Ondrejom Nemogom je vo výške 1 250,-€, t.j. 6,86 €/m².

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja uvedených pozemkov mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta za cenu podľa znaleckého posudku t.j. 1 250,- € podľa geometrického plánu č. 105/2014.

