



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 05.03.2015

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

### **Jozef Pančo a manželka Nora Pančová, č. 249 Drnava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 18.02.2015, vo finančnej komisii dňa 23.02.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2086/244 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Jozefa Panča a manželku Noru Pančovú, bytom Drnava č. 249, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu ..... Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta  2/ zabezpečiť geometrický plán  T: 1/ do 5 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ  Z: prednostka MsÚ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Jozef Pančo a manželka Nora Pančová, Drnava č. 249**

### **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta**

---

Žiadosťou zo dňa 8.9.2014 nás požiadal p. Jozef Pančo a manželka Nora Pančová, bytom Drnava č. 249 o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2086/244 zastavaná plocha s celkovou výmerou 6 211 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001.

Uvedený pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pod svahom Vargového pola“ ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v predmetnej lokalite vlastní garáž so súpisným číslom 359, ktorá susedí s predmetným pozemkom vo vlastníctve mesta. Majú záujem o odkúpenie časti pozemku pozdĺž svojej garáže s výmerou cca 6 m x 5 m ( 30 m<sup>2</sup> ). Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov. O odkúpenie žiadajú z dôvodu plánovanej rekonštrukcie bočnej steny a strechy garáže, zlepšenia prístupu k svojej garáži a následne na prípadné parkovanie svojho motorového vozidla, ktoré by nebránilo prejazdu ďalším vozidlám k radovej zástavbe garáží, ktoré sa nachádzajú v danej lokalite. Za predmetný pozemok ponúkajú kúpnu cenu vo výške **7,-€/m<sup>2</sup>** t.j. celková kúpna cena by bola **210,- €**.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 18.02.2015 **neodporučila** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2086/244.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 23.02.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2086/244 zastavaná plocha pre Jozefa Panča a manželku Noru Pančových.

