



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 5.3.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Danica Žúdelová, Južná č.23, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 18.2.2015, vo finančnej komisii dňa 23.2.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely, parc.č.KN C 1930/17 zast.plocha s výmerou 321 m² zapísanej na LV č.3001 pre Danicu Žúdelovú, bytom Ul. Južná č.23, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, a kúpna cena za pozemok bola uhradená v roku 1993, za cenu 1,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Danica Žúdelová, Ul. južná č.23, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Listom zo dňa 8.1.2015 bola p. Danica Žúdelová bytom Ul. južná č.23, Rožňava, zo strany mesta vyzvaná aby sa dostavila na náš úrad za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN C 1930/17 zast.plocha s výmerou 321 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Dňa 27.1.2015 sa p. Žúdelová dostavila na náš úrad a oznámila, že predmetný pozemok odkúpili od mesta ešte v roku 1993, kedy zaplatili aj kúpnu cenu vo výške 41 300,- Kčs (1 371,-€). Všetky náležitosti vo veci odkúpenia pozemku vybavoval manžel p. Žúdelovej, ktorý v roku 2004 zomrel. Ona bola presvedčená, že všetko je vybavené, až po našej výzve zistila, že nezabezpečili vklad predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

V archíve nášho úradu sa nachádza Kúpna zmluva č.2/93 zo dňa 18.1.1993, ktorá bola uzavretá medzi Ondrejom Žúdelom a manž. Danicou Žúdelovou a mestom Rožňava na uvedenú nehnuteľnosť. Ku kúpnej zmluve je pripojený aj doklad o zaplatení kúpnej ceny zo dňa 18.1.1993 na sumu vo výške 41 300,- Kčs.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta pre p. Danicu Žúdelovú. Navrhujeme symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,-€ tak, ako sa v minulosti riešili podobné prípady.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a kúpna cena za pozemok bola uhradená v roku 1993.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.2.2015 **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja uvedeného pozemku v k.ú. Rožňava, parcely, **parc.č.KN C 1930/17 zast.plocha s výmerou 321 m²** zapísanej na LV č.3001 za symbolickú cenu 1€, keďže cena za pozemok už bola uhradená, len nebol vykonaný zápis do katastra.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta ore p. Danicu Žúdelovú, za symbolickú cenu 1,- €, z dôvodu, že kúpna cena za pozemok už bola uhradená v roku 1993.

