



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 4.11.2021

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232**

**- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 9.9.2021, v komisii výstavby dňa 14.9.2021 a dňa 20.10.2021, v mestskom zastupiteľstve dňa 23.9.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely KN C 218/1 a KN C 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97 zapísaného na LV č.3895 v k.ú. Rožňava
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zrušení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: 15.12.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232

#### - výmaz vecného bremena z listu vlastníctva

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta, § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	uznesenie č. 99/2021 zo dňa 23.9.2021
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....€, položka č.....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 11.8.2021 ISOWOOD s. r. o., so sídlom Nadabula č. 232, Rožňava nás požiadala o zabezpečenie výmazu vecného bremena z listu vlastníctva. Spoločnosť ISOWOOD s. r. o. je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 3895 v k. ú. Rožňava:

- budova so súpisným číslom 44
- pozemok, parc. č. KN C 218/1 zast. plocha s výmerou 397 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. KN C 218/2 zast. plocha s výmerou 118 m<sup>2</sup>

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Námestí baníkov v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červené sú pozemky registra C a zelené sú pozemky registra E.

Na liste vlastníctva je zapísaná ťarcha – *Právo prechodu cez parcely 218/1 a 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97.*

Nakoľko mesto nevlastní v predmetnej lokalite nehnuteľnosti, ku ktorým by potrebovalo prístup cez uvedené pozemky, toto právo prechodu je bezpredmetné.

Predkladáme preto návrh na výmaz tohto vecného bremena z LV č. 3895, a to uzavretím Zmluvy o zrušení vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 23.9.2021 uznesením č.99/2021 pozastavilo rokovanie k predmetnému materiálu.


<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.9.2021  20.10.2021	<b>neodporučila</b> výmaz vecného bremena z listu vlastníctva č.3895 v k. ú. Rožňava po opätovnom prerokovaní predloženého materiálu <b>neprijala uznesenie</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	<b>odporučila</b> výmaz uvedeného vecného bremena z listu vlastníctva



2. 9. 2021

Blanka Fabianová

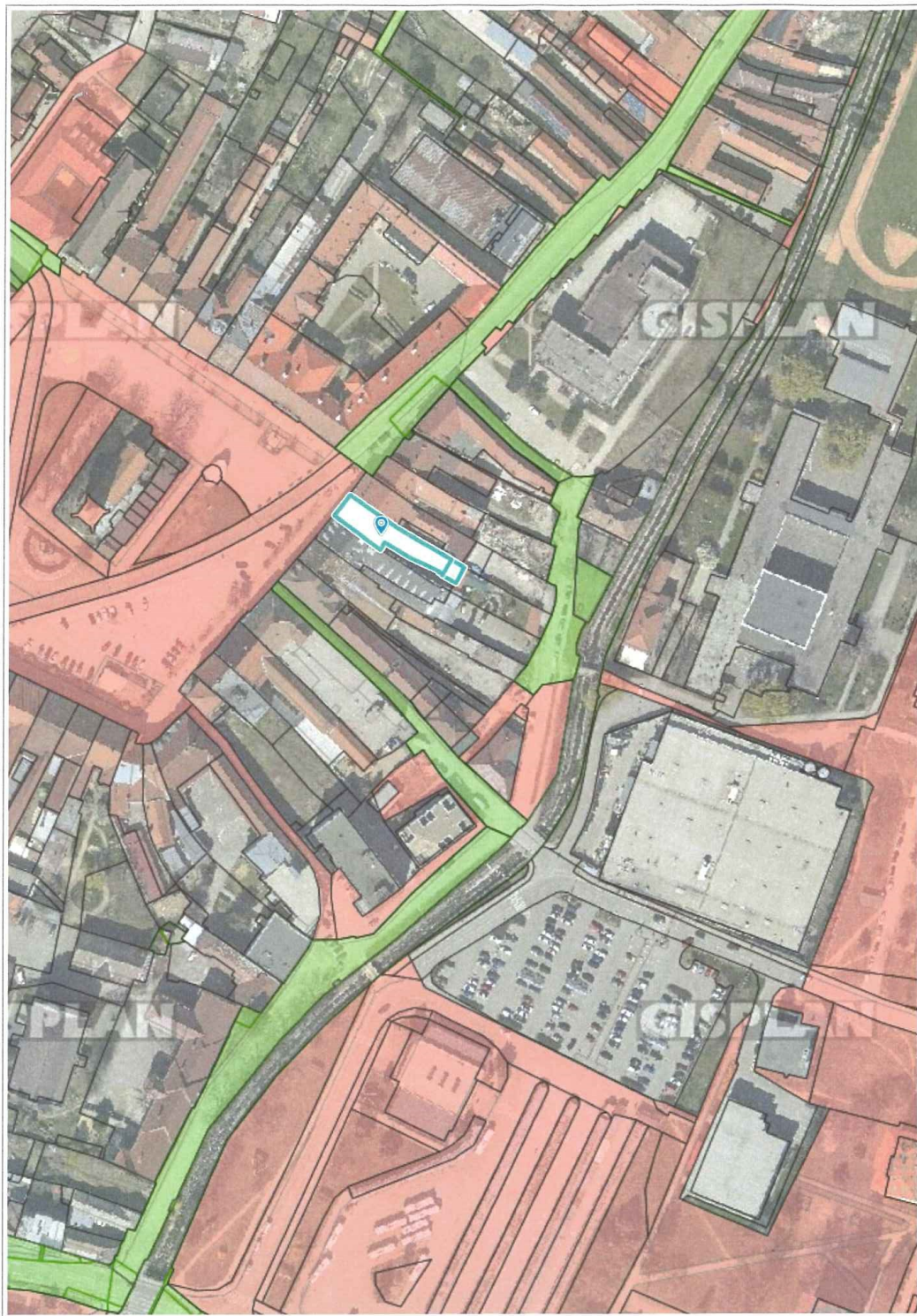


20 m  vlastníctvo žiadateľa

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021





Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

