



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 04.11.2021

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

### **Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 14.9.2021 vo finančnej komisii dňa 9.9.2021, 21.10.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1855/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 314 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1861/24 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 603 m <sup>2</sup> pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, 049 51 Brzotín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 30.11.2021 2/ do 31.12.2021
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je <del>nie je</del> v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 14.08.2021 požiadala p. Tünde Zimanová, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín, o predaj časti pozemkov mesta.

Ide o časti pozemkov v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1855/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 314 m<sup>2</sup>, a parc. Č. KN C 1861/24 zastavaná plocha a nádvories celkovou výmerou 1 603 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 179 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemky susediace s Pohostinstvom Snaha na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľka žiada o predaj pozemkov z dôvodu scelenia pozemkov. Žiadateľka tiež uvádza, že sa o predmetné pozemky stará už 28 rokov aj keď jej nepatrili a už teraz potrebujú úpravu pre skrášlenie a zveľaďovanie okolia budovy a samozrejme úpravu nemôže vykonať na cudzom pozemku.

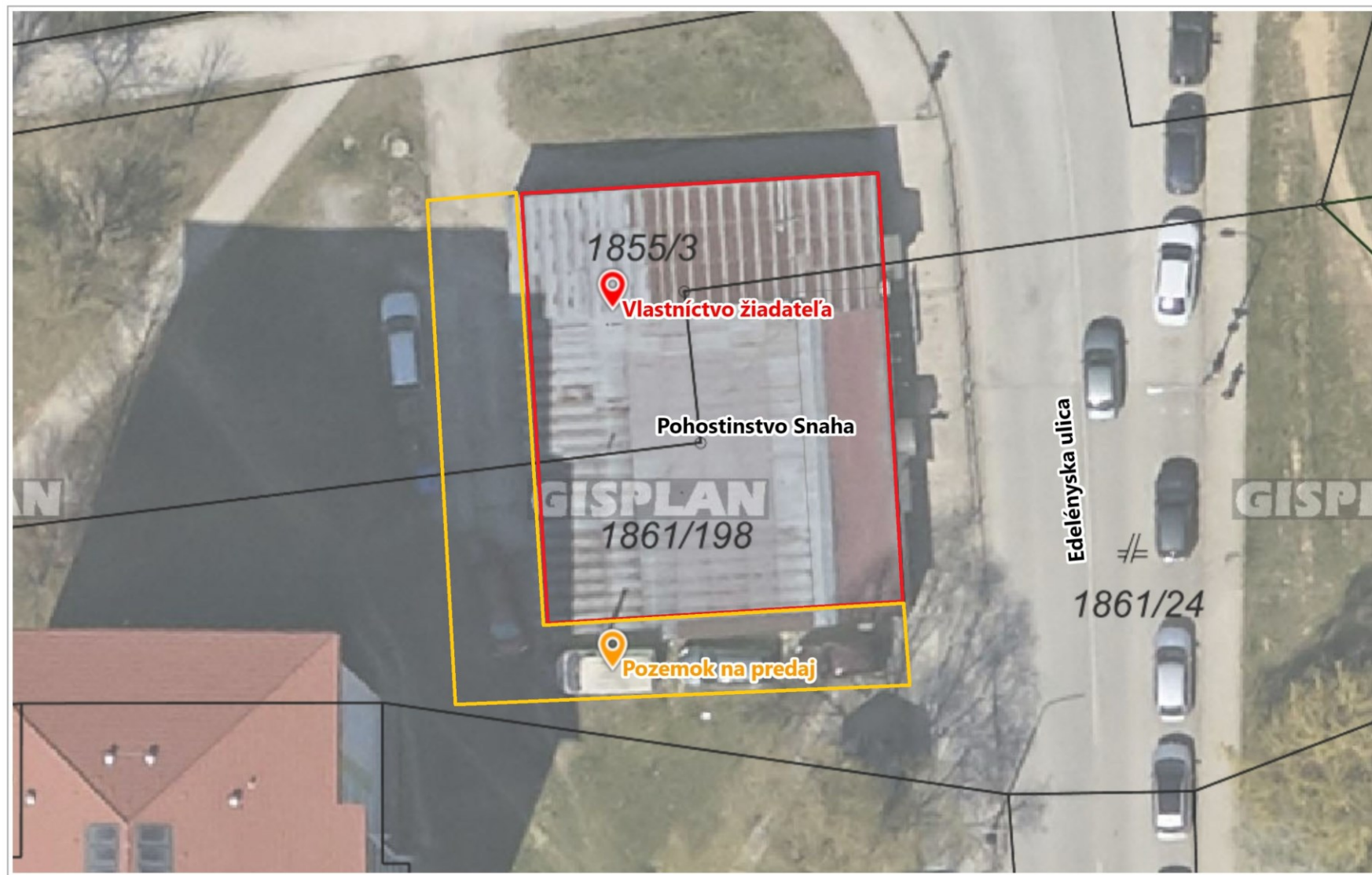
V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>14.09.2021</b>	<i><b>neodporúča schváliť MZ</b> zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1855/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 314 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1861/24 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 603 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, 049 51 Brzotín, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>09.09.2021</b>	<i><b>neprijala uznesenie.</b> Rozhodla sa materiálom nezoberať a počkať na stanovisko komisie výstavby.</i>

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>21.10.2021</b>	<i><b>neodporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava.</i>

Pozemok na predaj podľa žiadosti.





## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

