



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva v  
Rožňave

v Rožňave dňa 04.11. 2021

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Olympijský klub GEMER, Edelenyska3, 048 01 Rožňava**

**- Žiadosť o predĺženie bezodplatného poskytnutia  
nebytových priestorov , miestn.č. 5-6 – budova OKC**

|   |  |
|---|--|
| <b>Predkladá:</b><br>PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH<br>riaditeľ TSMRV  | <u>Návrh na uznesenie:</u><br>Mestské zastupiteľstvo v Rožňave<br><br>a./ <b>schvaľuje</b><br>predĺženie bezplatnej výpožičky nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestn. č.5-6, /t.j. 1 miestnosť, bývalé internetové služby/ o výmere 38,50m <sup>2</sup> pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabiílií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie 1 roka |
| <b>Prerokované : vo Finančnej komisii dňa 21.10.2021</b>  |  |
| <b>Vypracoval : za TSMRV</b><br>PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH   |  |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>- Uznesenie MZ 115/2020 zo dňa 24.09.2020<br>Žiadosť o predĺženie bezodplatného poskytnutia - miestnosť č. 5 – 6<br>budova OKC pre Olympijský klub GEMER na zriadenie archívu |  |
|   |  |

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Olympijský klub GEMER, Edelényska3, 048 01 Rožňava**

- **Žiadosť o predĺženie bezodplatného poskytnutia nebytových priestorov , miestnosť č. 5 - 6 v budove OKC**

|  |   |
|--|---|
| <b>Legislatívne východiská :</b>                           | Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov<br>Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia :</b>             |   |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta :</b>    | 2.179,63€/ročne   |
| <b>Nároky na pracovné miesta :</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta   |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR :</b> | Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov                                     |

Dňa 13.10.2021 bola Technickým službám mesta Rožňava ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER, Edelényska č.3 , Rožňava, o **predĺženie bezodplatného prenájmu** nebytových priestorov na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabiílií z histórie športu pre „ SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Jedná sa o jednu miestnosť č. 5-6 / bývalé internetové služby / o výmere 38,50 m<sup>2</sup> a o 16,13 m<sup>2</sup> prislúchajúcej časti spoločných priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí budovy OKC.

Technické služby mesta Rožňava ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta uzatvorili v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 115/2020 zo dňa 24.09.2020 Zmluvu o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov č. 2/2020, ktorá bola na základe uvedeného uznesenia uzatvorená na dobu určitú /na obdobie 1 roka /, a to do 14.10.2021, s možnosťou predĺženia.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade spoplatnenia uvedených priestorov na horeuvedené účely, je vyčíslenie nákladov v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na nasledovne :

Ročné nájomné podľa Čl. 3, bod. B, odst. e / spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných vlastností / 912,43 €  
Predpokladaný ročný náklad na služby 1.267,20 €  
 Predpokladané náklady na požadované priestory spolu : 2.179,63 € / ročne, t. j. 181,64€ / mesačne.

| Komisia:  | Termín zasadnutia: | Uznesenie:   |
|---|--------------------|--|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | <b>21.10.2021</b>  | <i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť predĺženie bezplatnej výpožičky nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestn. č. 5-6, /t.j. 1 miestnosť, bývalé internetové služby/ o výmere 37,50m<sup>2</sup> pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie 1 roka.</i> |

V ý p í s

z uznesení městského zastupitelstva v Rožňave ze dne 24.09.2020

115/2020

Městské zastupitelstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

bezplatnú výpožičku nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestnosti číslo 5-6, (bývala internetová miestnosť) o výmere 38,50m<sup>2</sup> pre OK GEMER na zariadenie „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to na 1 rok s možnosťou predĺženia nájmu nebytových priestorov.

Michal Domik v.r.  
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Judita Jakobejová

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
01 ROŽŇAVA  
10



Olympijský klub GEMER, Edelényska 3, 048 01 R o ž ň  
a v a

Technické služby mesta Rožňava  
Štítnická 21  
048 01 R o ž ň a v a

V Rožňave 13. októbra 2021

Vec: predĺženie bezodplatného prenájmu priestorov – ž i a d o s ť

Olympijský klub GEMER týmto žiada vedenie mesta Rožňava o predĺženie bezodplatného prenájmu na neurčito, miestnosti 5. - 6. na prízemí v budove OKC, za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu - „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

V minulom roku nám vyššie uvedené priestory boli bezodplatne poskytnuté za účelom inštalácie „Siene slávy Rožňavského športu“.

Nakoľko tento prenájom bol iba na jeden rok, žiadame týmto o jeho predĺženie a pokiaľ by sa dalo na neurčito. V súčasnosti máme v uvedenej miestnosti inštalované bannery Olympijských hier, ako aj banner olympionikov z Rožňavy a banner najúspešnejších športovcov mesta, nositeľov titulu majstra Slovenska, Československa, Európy aj sveta.

V spolupráci s miestnymi školami tu organizujeme besedy so žiakmi týchto škôl.

V rozsahu v akom nám pandemická situácia dovolí, budeme pokračovať v úprave a inštalácii bannerov ako aj iných memorabií aj z ostatných úspešných športových odvetví v našom meste.

Sme presvedčení, že táto forma poskytovania informácií o úspechoch našich športovcov v nedávnej minulosti je veľmi obľúbená a javia o ňu záujem všetky školy ako aj dospelá verejnosť v meste.

Veríme, že naše úsilie sa stretne s pochopením a spoločne dokážeme vytvoriť dôstojné miesto, kde budeme vedieť dokumentovať niekdajšiu slávu športu v našom meste a zároveň budeme vedieť propagovať a popularizovať pestovanie zdraviu osožného športu medzi našou mládežou.

|  |                        |
|--|------------------------|
| Technické služby mesta Rožňava<br>Štítnická 21, 048 01 Rožňava |                        |
| Dátum:   | 13-10-2021             |
| Číslo záznamu:   | Číslo spisu: 2021/1081 |
| Prílohy:   | Vybevuje: Benc         |

S pozdravom

PhDr. Júp k