



K bodu rokovania číslo:

**Perlaki Tomáš, Jarná 3, 048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava**

<p><b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p><b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 20.10.2021 vo finančnej komisii dňa 21.10.2021</p>	<p><b>s c h v a ľ u j e</b></p>
<p><b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko</p>	<p>zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcela č. KN E 1774/1 trvalý trávny porast s výmerou 62 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 4493 a časť z parcely parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom zapísanej na LV 3001 pre žiadateľa Tomáša Perlakiho, bydliskom Jarná 3, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 35,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
<p><b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu</p>	<p>u k l a d á</p> <p>1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 30.11.2021 2/ do 31.12.2021</p>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Perlaki Tomáš, Jarná 3, 048 01 Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 01.10.2021 požiadal p. Tomáš Perlaki, Jarná 3, 048 01 Rožňava, o predaj pozemkov mesta.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemkov v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 2081/166 a KN C 2081/200, ktoré sú totožné s parcelou č. KN E 1774/1, trvalý trávny porast s výmerou 62 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Rožňava zapísanej na LV č. 4493, a časť pozemku parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Rožňava zapísaný na LV č. 3001. Výmera časti pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 30 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, na konci Zlatej ulice pri rodinných domoch a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že za jeho pozemkom sa nachádza prudký svah, ktorý chce zabezpečiť proti prípadnému zosúvaniu a rozšírenie svojej záhrady na hranicu svahu. Časť pozemku z parcely č. KN C 1969/99 sa nachádza pred garážou žiadateľa, cez ktorý si chce zabezpečiť vstup do tejto garáže vybudovaním spevnenej plochy namiesto terajšieho trávneho porastu.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemkov v užívaní žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>20.10.2021</b>	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava a to len parcelu č. KN E 1774/1 trvalý trávny porast s výmerou 62 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 4493 pre žiadateľa Tomáša Perlakiho, bydliskom Jarná 3, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>21.10.2021</b>	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava pre žiadateľa Tomáša Perlakiho, bydliskom Jarná 3, 048 01 Rožňava, za cenu <b>35,00 €/m<sup>2</sup></b>, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa <b>podľa návrhu komisie výstavby.</b></i>

## Pozemky na predaj podľa žiadosti





## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

