



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 04.11.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alexandra Tóth a Zoltán Tóth, Nadabula 76, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 21.10.2021	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	1) predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, diel 1 ostatná plocha s výmerou 63 m ² vytvorená z parcely parc. č. KN E 1083/2 vodná plocha s celkovou výmerou 903 m ² zapísanej na LV 2475, ktorý bude pričlenený k parcele KN C 223/2 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 57/21 zo dňa 16.03.2021 pre Alexandru Tóth a Zoltána Tótha, obaja bytom Nadabula č. 76, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 945,- €.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	2) zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez pozemok diel 1 ostatná plocha s výmerou 63 m ² vytvorená z parcely parc. č. KN E 1083/2 vodná plocha s celkovou výmerou 903 m ² zapísanej na LV 2475, ktorý bude pričlenený k parcele KN C 223/2 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 57/21 zo dňa 16.03.2021 v prospech mesta Rožňava Všetky náklady súvisiace s predajom a zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 31.12. 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Alexandra Tóth a Zoltán Tóth, Nadabula 76, Rožňava

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	119/2020, zverejnený zámer a vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 945,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24.09.2020 uznesením číslo 119/2020 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, časť z parcely parc. č. KN E 1083/2 vodná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Zoltána Tótha a manželku Alexandru Tóth, obaja bytom Nadabula č. 76, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 15,-€/m² a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez predávaný pozemok v prospech mesta Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza v Nadabule, v lokalite bývalej „Papierničky“ a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Nadabula:
diel 1 ostatná plocha s výmerou 63 m² vytvorená z parcely parc. č. KN E 1083/2 vodná plocha s celkovou výmerou 903 m² zapísanej na LV 2475, ktorý bude pričlenený k parcele KN C 223/2 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 57/21 zo dňa 16.03.2021.

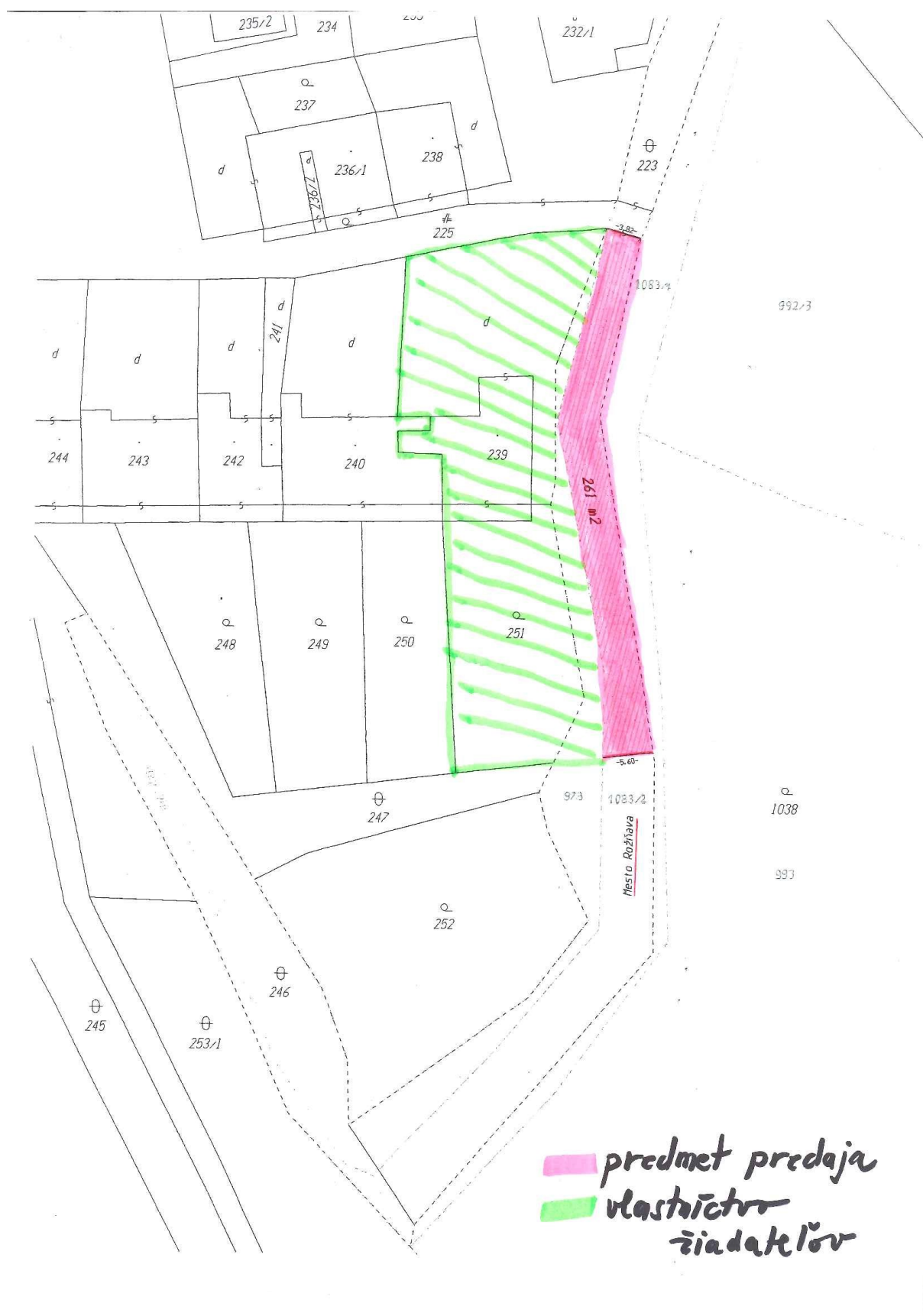
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

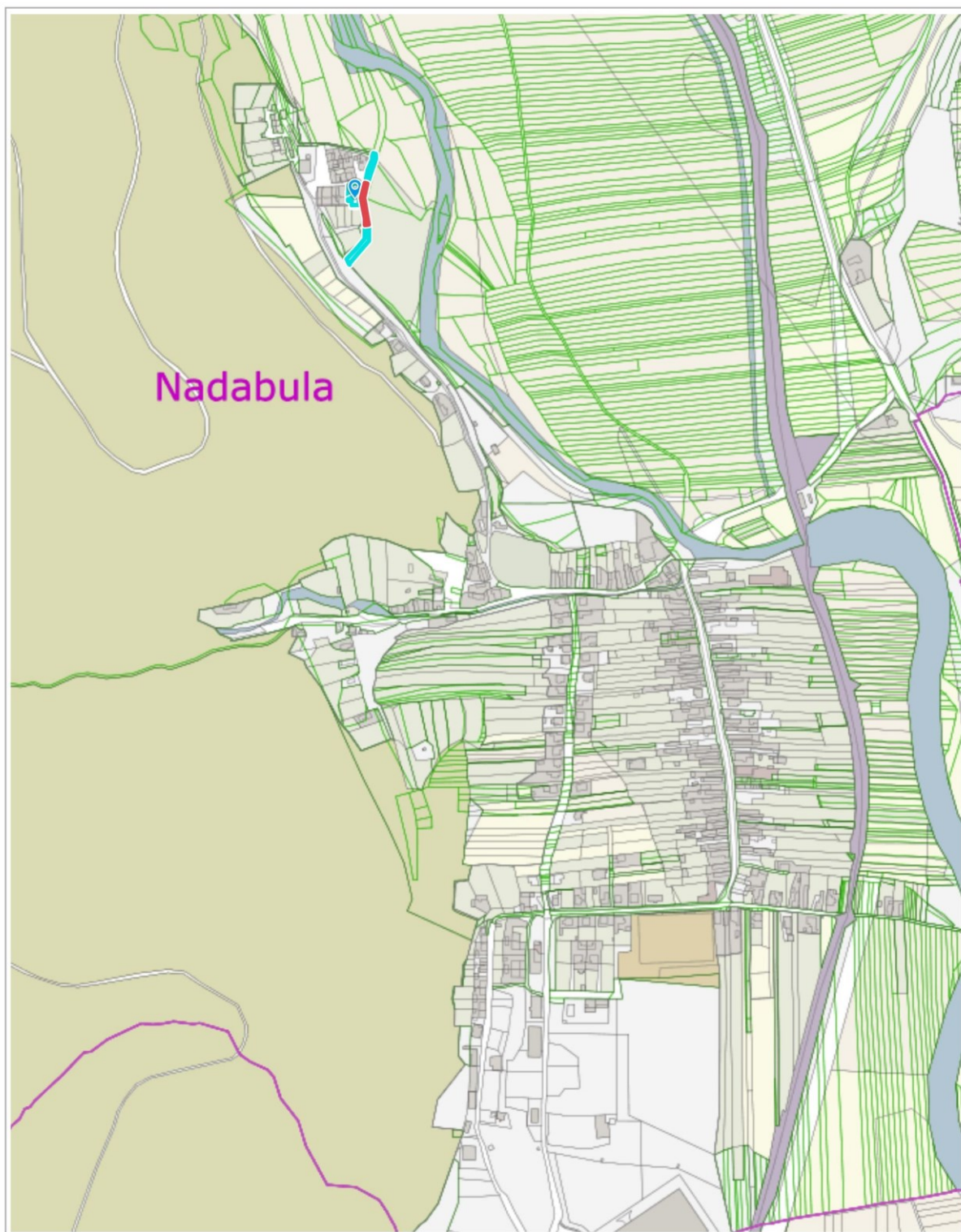
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	21.10.2021	<p>odporúča MZ schváliť:</p> <p>1) predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, diel 1 ostatná plocha s výmerou 63 m² vytvorená z parcely parc. č. KN E 1083/2 vodná plocha s celkovou výmerou 903 m² zapísanej na LV 2475, ktorý bude pričlenený k parcele KN C 223/2 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 57/21 zo dňa 16.03.2021 pre Alexandru Tóth a Zoltána Tótha, obaja bytom Nadabula č. 40, Rožnava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 945,- €.</p> <p>2) zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez pozemok diel 1 ostatná plocha s výmerou 63 m² vytvorená z parcely parc. č. KN E 1083/2 vodná plocha s celkovou výmerou 903 m² zapísanej na LV 2475, ktorý bude pričlenený k parcele KN C 223/2 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 57/21 zo dňa 16.03.2021 v prospech mesta Rožnava</p> <p>Všetky náklady súvisiace s predajom a zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.</p>

Predávaný pozemok podľa geometrického plánu



Pôvodne požadovaný predaj pozemku





200 m

1 : 7 549



12.2.2020

Perla davidova



1 : 3 775