



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31.07.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
- zverejnenie zámeru predaja budovy vo vlastníctve mesta**

| | |
|--|--|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 30.7.2020 | s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja budovy telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV č.3001, postavenej na pozemku parc.č.KN C 5587/53 v k.ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj so sídлом Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že telocvičňa je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu |
| Vypracoval : Blanka Fábiánová | Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja budovy a aktualizovať znalecký posudok Z: prednostka MsÚ T: 15.08.2020 |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy | |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice **- zverejnenie zámeru predaja budovy vo vlastníctve mesta**

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Stredná odborná škola obchodu a služieb so sídlom v Rožňave, Rožňavská Baňa 211 využíva **telocvičňu vo vlastníctve mesta Rožňava** súp. č. 226, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN C 5587/53 zastavaná plocha s výmerou 748 m². Do majetku mesta bola zaradená v roku 1999 v obstarávacej cene 540 605,79 €. Zostatková cena budovy je vo výške 189 716,41 €.

Vlastníkom pozemku je Košický samosprávny kraj, správcom Stredná odborná škola obchodu a služieb – LV 3151.

V roku 1999 boli uzavreté na dobu určitú od 15. 1. 1999 do 31. 12. 1999 Zmluva o nájme budovy telovýchovného zariadenia na Rožňavskej Bani a Zmluva o nájme pozemku. Teda od 1. 1. 2000 je telocvičňa užívaná školou bez právneho titulu.

Na základe uvedeného mestské zastupiteľstvo dňa 27. 6. 2013 prijalo uznesenie, ktorým schválilo nájomné za užívanie telocvične vo výške 9 012,- € ročne (t. j. vo výške ročného odpisu) s tým, že sa bude každoročne upravovať v závislosti od miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a požiadavku na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie uvedenej telocvične bez právneho titulu spätne za obdobie 2 rokov pred uzavretím nájomnej zmluvy.

Mesto Rožňava t.č. vedie súdny spor so SOŠ obchodu a služieb, Rožňavská Baňa - o zaplatenie 34.800,- € s prísl. z titulu užívanie telocvične, ktorá je vo vlastníctve mesta. Dňa 25. 2. 2020 bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na vydanie bezdôvodného obohatenia (za 4 roky spätne odo dňa podania žaloby). Okresný súd v Banskej Bystrici vydal dňa 22. 5. 2020 platobný rozkaz.

Po viacerých urgenciách a osobnom stretnutí nám KSK navrhol riešiť majetkovoprávne usporiadanie telocvične formou jej zámeny za pozemky vo vlastníctve KSK. Naša požiadavka na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie telocvične bez právneho titulu spätne za obdobie 2 rokov sa mala riešiť v zámennej zmluve. Ďalšou alternatívou majetkovoprávneho usporiadania predmetnej budovy bol aj návrh zo strany KSK a to zámena telocvične za časť podielu KSK na multifunkčnej telocvične so súp. číslom 4133 na Ul. štítnickej 32 v Rožňave.

Na základe rokovania primátora mesta so zástupcami KSK listom zo dňa 17.7.2020 nám KSK oznámil, že prehodnotil doteraz navrhované spôsoby majetkovoprávneho usporiadania formou zámeny a požiadaval **o predaj** predmetnej budovy. Výšku kúpnej ceny nenavrholi.

Znaleckým posudkom Ing. Dionýza Dobosa č. 67/2017 zo dňa 10.04.2017 bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti na **369 398,05 €**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetnú budovu, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že telocvičňa je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 30.7.2020 | |



0 20 m

1 : 944



 50 m

1 : 1 887