



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.4.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50,
Košice**

- priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.9.2014, vo finančnej komisii dňa 11.9.2014 a 20.4.2015 v mestskom zastupiteľstve dňa 25.9.2014	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj nasledovných pozemkov mesta: - parcela, parc.č.KN C 4415/11 zast.plocha s výmerou 4 m ² , zapísaná na LV č.3001 v k.ú. Rožňava - parcela parc.č.KN C 113/3 zast.plocha s výmerou 9 m ² , zapísaná na LV č.2475 v k.ú. Nadabula
Vypracoval : Blanka Fábiánová	podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu podľa Znaleckého posudku č.19/2014 zo dňa 30.3.2014, vyhotoveného Ing. Ingrid Faťolovou, Kuzmányho č.51, Košice t.j. za cenu 200,- € pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, Košice

- priamy predaj pozemkov mesta

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, Košice nás požiadala o predaj pozemkov mesta v rámci majetkoprávneho usporiadania stavieb - čerpacia stanica č.2 a č.4, ktoré boli vybudované v rámci projektu „**Odkanalizovanie v aglomerácii Rožňava, mestskej časti Nadabula, Rožňavská Baňa**“.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta:

- parcela v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN C 4415/11 zast.plocha s výmerou 4 m²**, zapísaná na LV č.3001
- parcela v k.ú. Nadabula, **parc.č.KN C 113/3 zast.plocha s výmerou 9 m²** zapísaná na LV č.2475

Na uvedených pozemkoch sú postavené čerpacie stanice vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú zapísané na LV č.881 a 1334.

Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.19/2014 zo dňa 30.3.2014, vyhotoveného Ing. Ingrid Faťolovou, Kuzmányho č.51,040 01 Košice je vo **výške 200,- €**.(pozemok v k.ú. Rožňava 61,52 € a pozemok v k.ú.Nadabula 138,42 €).

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 10.9.2014 **odporučila** priamy predaj uvedených nehnuteľností.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemkov za cenu podľa Znaleckého posudku č.19/2014 zo dňa 30.3.2014, vyhotoveného Ing. Ingrid Faťolovou, Kuzmányho č.51, Košice t.j. za cenu 200,- €.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.9.2014 uznesením č. 178/2014 stiahlo z programu rokovania tento materiál (v materiáli bola nesprávne uvedená kúpna cena pozemkov).

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj predmetných pozemkov.

[illegible]

Pozemok v k.ú. Rožňava



