



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.4.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Mgr. Erika Adamiová, Edelényska 2, Rožňava**

**- zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností  
vo vlastníctve mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihalíková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 13.4.2015, v komisii výstavby dňa 15.4.2015, vo finančnej komisii dňa 20.4.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.1453: - rodinného domu na Ul. Hornocintorínskej č.32 v Rožňave postaveného na pozemku parc.č.KN C 829, s.č.1404 za cenu 332,- € - pozemku parc.č.KN C 829 zast.plocha s výmerou 100 m <sup>2</sup> za cenu podľa znaleckého posudku - pozemku, parc.č.KN C 842 záhrada s výmerou 161 m <sup>2</sup> za cenu podľa znaleckého posudku pre Mgr. Eriku Adamiovú bytom Edelényska č.2 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že dom je v zlom technickom stave, je potrebná investícia zo strany vlastníka a pre mesto sú uvedené nehnuteľnosti nepotrebné.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

**Mgr. Erika Adamiová, Edelényska 2, Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností**  
**vo vlastníctve mesta**

Žiadosťou zo dňa 24.3.2015 Mgr. Erika Adamiová bytom Edelényska č.2, Rožňava požiadala o predaj rodinného domu s pozemkom vo vlastníctve mesta.

Ide o rodinný dom na Ul. hornocintorínskej č.32 v Rožňave, ktorý je postavený na pozemku parc.č.KN C 829 zast.plocha s výmerou 100 m<sup>2</sup>, súp.číslo domu 1404, všetko zapísané na LV č.1453 – vlastník Mesto Rožňava. K domu patrí aj pozemok, parc.č.KN C 842 záhrada s výmerou 161 m<sup>2</sup>.

Účtovná hodnota domu je 1 016,96 €, zostatková cena 0

V rodinnom dome na trvalom pobyte je zapísaných 18 osôb, fyzicky v dome býva p. Lovasová Zlatica so svojimi 7 maloletými deťmi vo veku od 4-15 rokov a druh Ján Lakatos, ktorý má trvalý pobyt na Hornocintorínskej č.6 v Rožňave. Dcéra s vnučkou býva v Dobšinej, sestra so 6 deťmi už 5 rokov tam nebýva.

V zmysle uznesenia MZ č.157/2009 bola dňa 22.6.2009 uzavretá kúpna zmluva s nájomníčkou rodinného domu s p. Zlaticou Lovasovou. Kúpna cena vo výške 332,-€ mala byť uhradená na splátky v termíne do 10.júna 2014. Nakoľko kúpna cena v uvedenom termíne nebola uhradená, mesto od tejto kúpnej zmluvy odstúpilo.

Tento rodinný dom je v zlom technickom stave, po hygienickej stránke je neobývateľný, odpadová kanalizačná rúra ústi na susedný pozemok.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je ochotná ho kúpiť v takom stave v akom je, aj s občanmi, ktorí v dome majú trvalý pobyt.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že dom je v zlom technickom stave, je potrebná investícia zo strany vlastníka a pre mesto sú uvedené nehnuteľnosti nepotrebné.

**Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 13.4.2015 odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta podľa dôvodovej správy pre Mgr. Eriku Adamiovú. Komisia odporúča uviesť osobitný zreteľ zlý technický stav domu, ktorý vyžaduje investície zo strany vlastníka. Ďalej komisia odporúča upozorniť kupujúcu na technický stav domu a na povinnosť uviesť obyvateľov s trvalým pobytom na adrese Hornocintorínska č.32 Rožňava, ako vecné bremeno.

Dňa 14.4.2015 bola na náš úrad doručená žiadosť aj od p. Zlatici Lovašovej, ktorá má záujem o odkúpenie predmetného domu za cenu 332,- €v dvoch splátkach.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 15.4.2015 **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných nehnuteľností v prospech Mgr. Eriky Adamiovej.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja uvedených nehnuteľností vo vlastníctve mesta, kúpnu cenu rodinného domu navrhuje vo výške 332,- € a kúpnu cenu pozemkov podľa znaleckého posudku.



