



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.4.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15.4.2015 Vo finančnej komisii dňa 20.4.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja budovy transformačnej stanice a rozvodovne s technológiou a pozemku parc.č.KN C 2086/291 zast.plocha s výmerou 101 m ² v k.ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytnutie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny, za cenu podľa znaleckého posudku.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice **- zverejnenie zámeru priameho predaja budovy**

Mesto je vlastníkom transformačnej stanice a rozvodovne, ktorá sa nachádza v súbore objektov letného kúpaliska na Ul. štítnickej v Rožňave. Z tejto trafostanice je zabezpečený odber elektrickej energie pre nasledovných odberateľov:

Terajší stav: Kúpalisko – Technické služby mesta Rožňava
Zimný štadión Rožňava – Technické služby mesta Rožňava
Multifunkčná telocvičňa – Gymnázium P.J.Šafárika
Detské dopravné ihrisko – mesto Rožňava
Budúci stav: 4 x prevádzky bufetov pre externých odberateľov

Nakoľko uvedená transformačná stanica má distribučný charakter a mesto Rožňava nemôže predávať elektrickú energiu ďalším spotrebiteľom, listom zo dňa 21.10.2013 sme ju ponúkli na predaj Východoslovenskej distribučnej a.s.

Listom zo dňa 20.1.2014 nám VSD a.s., oznámila, že majú záujem o kúpu transformačnej stanice ako celku, teda technológie, stavby a pozemku, na ktorom TS je postavená.

Na základe toho sa pristúpilo k majetkoprávnemu vysporiadaniu predmetnej budovy – vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti budovy, vydanie kolaudačného rozhodnutia, vydanie súpisného čísla, zápis do katastra nehnuteľností atď.

Zároveň nám VSD a.s., oznámila, že pre stanovenie hodnoty energetického zariadenia a nehnuteľností objednajú na svoje náklady vypracovanie znaleckých posudkov.

Ide o budovu, murovanú transformačnú stanicu, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 2086/291 zast.plocha s výmerou 101 m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetnú budovu priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytnutie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2015 odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného majetku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta.

