



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.04.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**MUDr. František Šoltés a manželka MUDr. Anna Šoltésová,
Marikovského č. 59, Rožňava
- priamy predaj pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15.04.2015 vo finančnej komisii dňa 20.04.2015	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 35 m ² a diel 4 s výmerou 7 m ² , ktoré tvoria časť parcely parc.č. KN C 875/615 ostatná plocha s výmerou 491 m ² , pre MUDr. Františka Šoltésa a manželku MUDr. Annu Šoltésovú, bytom Marikovského č. 59 Rožňava , podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 8,-€/m ² , t.j. za celkovú kúpnu cenu 336,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

**MUDr. František Šoltés a manželka MUDr. Anna Šoltésová,
Marikovszkého č. 59, Rožňava
- priamy predaj pozemkov mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.184/2014 zo dňa 25.09.2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č. KN C 875/259 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre MUDr. Františka Šoltésa a manželku MUDr. Annu Šoltésovú, bytom J. Marikovszkého č. 59 Rožňava, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb, z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 8,- €/m². Všetky náklady súvisiace sa predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude **diel 1** s výmerou **35 m²** a **diel 4** s výmerou **7 m²** ktoré tvoria **časť parcely parc.č. KN C 875/615** ostatná plocha s výmerou 491 m², podľa Geometrického plánu č.125/2014 zo dňa 08.12.2014 vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., Kósu Schoppera 22, Rožňava, ktorý tvorí prílohu materiálu.

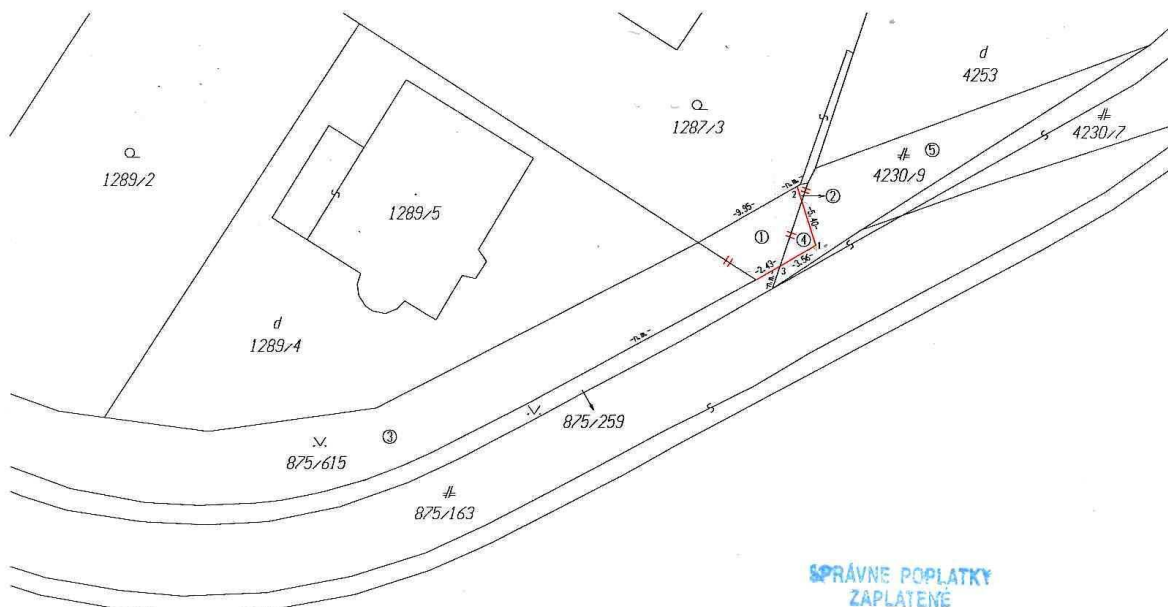
Celková kúpna cena je vo výške 336,-€.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia predaja predmetných nehnuteľností pre MUDr. Františka Šoltésa a manželku MUDr. Annu Šoltésovú, bytom Marikovszkého č. 59 Rožňava.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 20.04.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť priamy predaj pozemkov mesta.

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
pзн. vložk	listu vlast	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	3001		875/259		550	ost.pl.	1 2	875/615 4230/9	35 1			875/259	514	ost.pl. 29		doterajší
	2804		875/615		449	ost.pl.	3 1 4	875/615 875/259 4230/9	449	875/615 875/259 4230/9	449 (35) (7)	875/615	491	ost.pl. 29		MUDr. František Šoltés a MUDr. Anna Šoltésová Okružná 2145/12 Rožňava
	3001		4230/9		132	zast.pl.	5 4 2	4230/9 875/615	125 7	4230/9	125	4230/9	126	zast.pl. 22		doterajší
Spolu:					1131				617		617		1131			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kosu Schoppera 22 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	125/2014	Mapový list č.	Rožňava 6-1/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie pozemku z parc.č. 875/259 a 4230/9							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	21.11.2014	Meno:	Ján Hlaváč	Dňa:	27.11.2014	Meno:	Ing. Dušan Hricoviny
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Ing. Katarína Pakanová	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		4453		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							