



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.4.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **KESKO MOBIL s.r.o., Šafárikova č.4, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15.4.2015 vo finančnej komisii dňa 20.4.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m <sup>2</sup> , pre KESKO MOBIL s.r.o., so sídlom Šafárikova č.4, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **KESKO MOBIL s.r.o., Šafárikova č.4, Rožňava** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

KESKO MOBIL s.r.o. so sídlom Šafárikova č.4, Rožňava v roku 2013 formou obchodnej verejnej súťaže kúpila od mesta budovu na Ul. zlatej č.10 ( útulok pre sociálne slabších občanov ). Vklad do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti bol povolený dňa 24.3.2015 pod číslom V- 380/2015.

Vlastník uvedenej budovy nás požiadal o predaj pozemku, **parc.č. KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Vargovom poli, okolo budovy na Ul. zlatej č.10 v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Na uvedenom pozemku žiadateľ plánuje výstavbu parkovacích plôch, ktoré sú v zmysle stavebného zákona potrebné k bytovému domu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 15.4.2015 odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta.

