



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.04.2015  
K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**  
**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta na**  
**umiestnenie telekomunikačných zariadení**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15.04.2015 v komisii finančnej dňa 20.04.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  <b>Alt.1/</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č. KN C 875/1, KN C 875/165, KN C 2081/13 a KN C 1774/24 s výmerami upresnými geometrickým plánom, pre Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28 Bratislava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že sa skvalitní telekomunikačná služba pre občanov, za cenu .....Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	<b>Alt.2/</b> zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č. KN C 875/1, KN C 875/165, KN C 2081/13 a KN C 1774/24 s výmerou 8 m <sup>2</sup> pre jedno telekomunikačné zariadenie, pre Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28 Bratislava, podľa § 9a, odst. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že sa skvalitní telekomunikačná služba pre občanov, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta na dobu 10 rokov.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta  2/zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní po schválení MZ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. K. Balážová	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**

### **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta na umiestnenie telekomunikačných zariadení**

---

Listom zo dňa 02.03.2015 nás požiadala spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava o predaj časti pozemkov mesta na umiestnenie telekomunikačných zariadení.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001:

- parcela parc.č. KN C 875/1 zastavaná plocha s celkovou výmerou 8 953 m<sup>2</sup>
- parcela parc.č. KN C 875/165 zastavaná plocha s celkovou výmerou 6 178 m<sup>2</sup>
- parcela parc.č. KN C 2081/13 zastavaná plocha s celkovou výmerou 7 051 m<sup>2</sup>
- parcela parc.č. KN C 1774/24 zastavaná plocha s celkovou výmerou 25 024 m<sup>2</sup>

Predmetom predaja budú časti uvedených parciel s výmerou cca 8 m<sup>2</sup>. Výmery budú upresnené geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Situačné plány s vyznačením umiestnenia telekomunikačných zariadení tvoria prílohu materiálu. Kabinet s telekomunikačnou technikou bude o rozmeroch 131,6x132,4x82,2 cm.

Slovak Telekom a.s. v rámci skvalitnenia svojich služieb plánuje umiestnenie telekomunikačných zariadení bližšie k zákazníkom. V tejto súvislosti zvažuje výstavbu vonkajších kabinetov s telekomunikačnou technológiou a skriň pre elektrickú prípojku.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že sa skvalitní telekomunikačná služba pre občanov.

Dňa 7.4.2014 bola doplnená predmetná žiadosť s tým, že v prípade neschválenia možnosti kúpy uvedených pozemkov má Slovak Telekom a.s. záujem o dlhodobý nájom cca 30 rokov.

V prípade schválenia nájmu bude tento vypočítaný v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 písm. A ods. 3a/ t.j. 18,75 €/m<sup>2</sup>/rok v I. zóne a 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok v II. zóne.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 15.04.2015 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu predmetných pozemkov na dobu 10 rokov.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 20.04.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta na dobu 10 rokov.

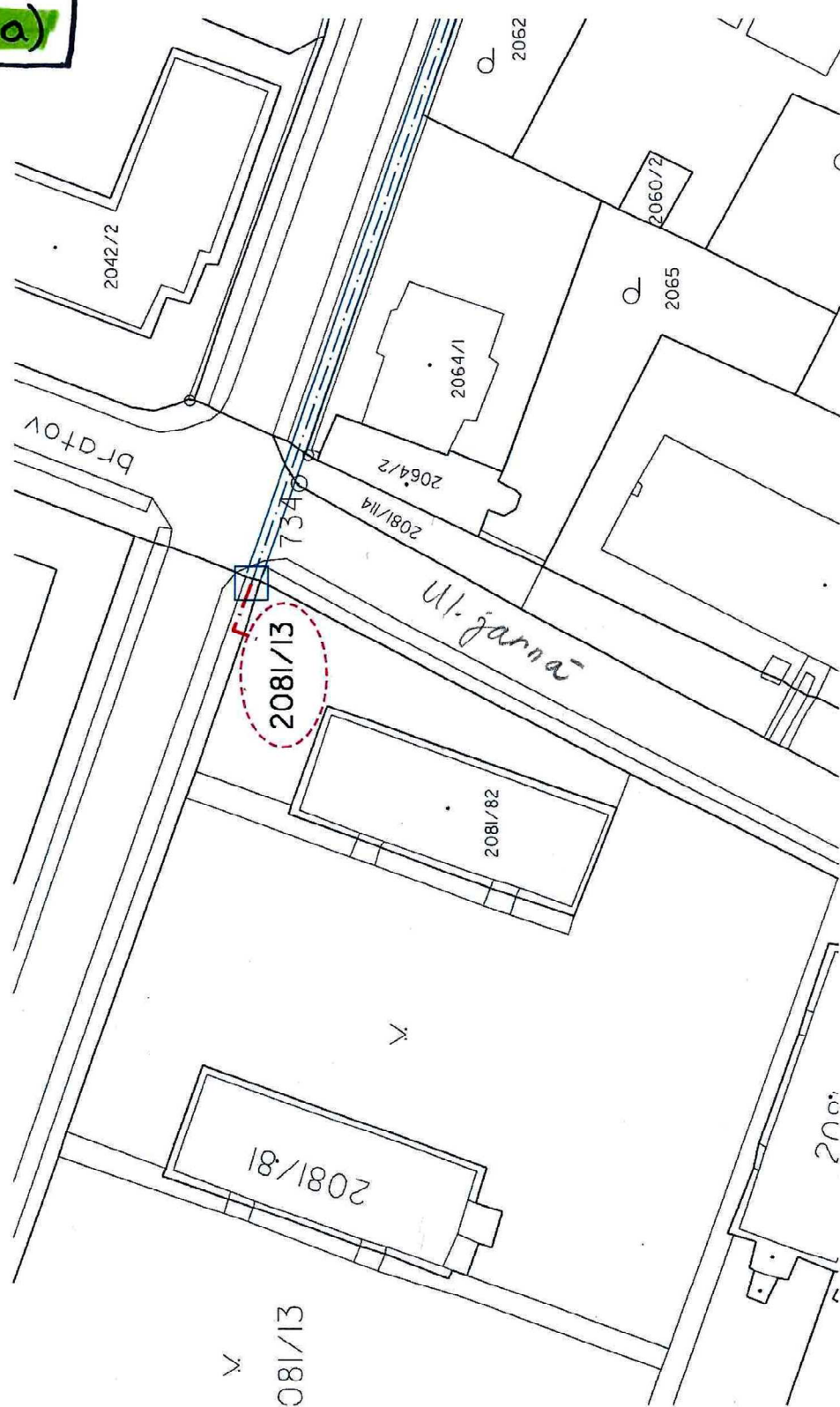
1. a)



1.60



2. a)



2. b)

