



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.4.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

### **Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u>  Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>b e r i e   n a   v e d o m i e</b>  Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave
<b>Prerokované :</b>	
<b>Vypracovala :</b> Helena Šujanská na základe podkladov z jednotlivých odborov MsÚ	
<b>Materiál obsahuje:</b> Plnenie U MZ, ktoré ostávajú v evidencii z rokov 2008 – 2010 z rokov 2011 – 2014 z 5.3.2015	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová	

## **Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2008**

266/2008 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

opravu povrchov komunikácií v Rožňave :

- prístupová komunikácia a školský dvor na ZŠ J. Hronca

**Rekonštrukcia ZŠ bola ukončená v mesiaci 08/2011, zrealizovaný bol školský dvor, k realizácii prístupovej komunikácie dôjde podľa finančných možností mesta.**

267/2008 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

realizáciu živičnej úpravy Ulice hornocintorínskej v Rožňave až po  
vybudovaní splaškovej kanalizácie na základe schváleného realizačného  
projektu stavebných úprav danej lokality a možností rozpočtu mesta

**Bol preverený stav na tvári miesta. Živičnú úpravu tejto ulice je potrebné vykonať v dĺžke 126 m a šírke 3 m. Výstavba splaškovej kanalizácie na tejto ulici je riešená v rámci projektu Odkanalizovanie Rožňavskej bani – m.č. Nadabula, vrátane severnej časti mesta, ktorej výstavba bola ukončená v r. 2014 a k realizácii rekonštrukcie komunikácie dôjde podľa finančných možností mesta.**

## **Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2009**

141/2009 Uznesením MZ schválilo vykonať povrchovú úpravu komunikácie na

Rožňavskej Bani podľa predloženého technického návrhu p. Fockom a to do  
výšky 50 % cenovej kalkulácie TS

**Komunikácie – II. a III. kolónia na Rožňavskej bani, celoplošne boli opravené štrkodrvou, vrátane zhutňovania výmolov, bez asfaltovania, pre nedostatok finančných prostriedkov na celoplošné asfaltové výspravky, a z dôvodu plánovania výstavby kanalizačných sietí, na základe prísľubu Vsl. Vodárenskej spoločnosti a.s. Košice Vysprávky výmol'ov sa realizujú štrkodrvou až do výstavby nových kanalizačných sietí a k realizácii rekonštrukcie komunikácie dôjde podľa finančných možností mesta.**

## **Uznesenia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2010**

25/2010 Uznesením MZ zobralo na vedomie list spoločnosti FIN.M.O.S. a menovalo  
komisiu na zistenie stavu zariadení verejného osvetlenia na území mesta

**Spoločnosť FIN.M.O.S. a.s. Bratislava na základe výzvy menovanej komisie predložila kalkuláciu finančných prostriedkov na požadované práce ale pre nedostatok finančných prostriedkov práce na verejnom osvetlení neboli zrealizované.**

## Uznesenia od ustanovujúceho zasadnutia MZ, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2011

- 51/2011 Uznesením MZ zobralo na vedomie správu u o technickom stave budovy Mestského úradu v Rožňave, uložilo spracovať štúdiu za účelom riešenia presťahovania mestského úradu do priestorov radnice v termíne do 30.04.2011 **Komisia výstavby odporúča a navrhuje vypísať lokálny program, ktorý by záväzne preukázal, či presťahovanie MsÚ do priestorov radnice je alebo nie je možné. Zabezpečenie štúdie bude podľa finančných možností mesta.**
- 136/2011 Uznesením MZ neprijalo uznesenie k materiáli : Informatívna správa o výstavbe chodníka na Košickej ulici v Rožňave **Protokol o prevode pozemkov bol podpísaný dňa 6.9.2012. Na zasadnutie MZ 27.9.2012 bola predložená informatívna správa. Z hľadiska odboru právneho a správy majetku je úloha splnená, pozemky sú vo vlastníctve mesta. Zabezpečenie projektu a realizácie stavby bude podľa finančných možností mesta.**
- 224/2011 Uznesením MZ uložilo :
  - zorganizovať stretnutie zástupcov spoločenstiev vlastníkov bytov za účelom doriešenia spolupráce pri kosení, udržiavaní čistoty a poriadku v okolí bytových domov
- 237/2011 Uznesením MZ schválilo obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN mesta k investičnému zámeru : Obytný súbor Kaskády Rožňava *ZaD č. 3/2012 ÚPN mesta sa aktualizuje schválený ÚPN mesta, pôvodné funkčné využitie trvalých trávnych porastov sa zmení na obytné územie s 24 rodinnými domami, navrhuje sa dopravné napojenie, technická infraštruktúra, územno-technické a ekologické danosti územia, záber poľnohospodárskej pôdy a ďal.*  
*Miesto dopravného napojenia obytného súboru bude vo vrcholovom oblúku cesty v smere Rudná. Pre pravé odbočenie do obytného súboru sa cesta rozšíri. O nové stanovisko k ľavému odbočeniu do obytného súboru z cesty II/526 zo smeru obce Rudná z priebežného jazdného pruhu sme dňa 31.01.2013 požiadali dotknutý orgán Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Rožňava.*  
*Navrhované riešenie zásobovania pitnou vodou z plánovaného verejného vodovodu obce Rudná a navrhované odkanalizovanie celej lokality obytného súboru do obce Rudná, ktoré bolo nereálne, bolo prepracované s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu mesta Rožňava.*  
*Až po kladnom písomnom stanovisku bude možné predložiť návrh ZaD č. 3/2012 ÚPN mesta mestskému zastupiteľstvu na schválenie.*  
*Dňa 16.01.2013 bol Komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK pri MZ v Rožňave predložený Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rožňava, k investičnému zámeru „Obytný súbor kaskády – Rudňanský kopec“ na schválenie.*

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pri MZ v Rožňave nesúhlasila, aby bol návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rožňava predložený Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave na schválenie z dvoch dôvodov:

1/ nesúhlasila so zákazom odbočenia z cesty II/526 v ľavo v smere od Rudnej do navrhovaného Obytného súboru Kaskády Rožňava,

2/ bolo potrebné preveriť Zmluvu medzi mestom a investorom o úhrade nákladov spojených so Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu mesta Rožňava „Obytný súbor kaskády - Rudňanský kopec“.

Pokusy o doručenie výzvy na popisovanie Zmluvy o úhrade nákladov spojených so Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu mesta Rožňava „Obytný súbor kaskády - Rudňanský kopec“ zostali bezvýsledné.

**Spisová dokumentácia bola odovzdaná právnenému zástupcovi mesta.**

- 264/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
o d p o r ú č a  
zvážiť zmenu právnej formy Technických služieb mesta a prerokovať  
v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku  
**Neformálne stretnutie poslancov k riešeniu TS sa uskutočnilo 30.5.2013**
- 271/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
rekonštrukciu chodníkov v meste Rožňava a výstavbu nových chodníkov  
a ciest nasledovne :
1. chodník nad ZŠ Akademika J. Hronca (ZŠ Juh) – Zakarpatská ul. od príjazdu na parkovisko pred ZŠ Juh po schody na chodníku
  2. vybudovanie nového ľavostranného chodníka pred BFZ v smere od odbočky z Košickej ulice po Jovickú ulicu
  3. ľavostranný chodník na ulici Čučmianska dlhá v smere od Námestia baníkov po križovatku Čučmianska dlhá a Špitálska
  4. pravostranný chodník v Nadabulej v smere od miesta ukončenia novozrekonštruovaného chodníka, vedúceho popri futbalovom ihrisku, až po koniec zástavby rodinných domov
1. príjazdová cesta ku garážam na Komenského ulici
  6. novovybudovať komunikáciu na Železničnej ulici
  7. chodník MŠ Kyjevská
- u k l a d á
1. rekonštruovať chodníky a uskutočniť výstavbu nových chodníkov a ciest v meste Rožňava podľa schváleného poradia dôležitosti a podľa finančných možností mesta
- Zodpovedný : prednosta MsÚ  
Termín : ako v texte
- Boli oslovení projektanti, na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu chodníkov a ciest v meste.*
- č. 1 – projektová dokumentácia už bola spracovaná, bola doručená na mestský úrad dňa 30.11.2011.*
- č. 2 – 3 – vid' plnenie uznesenia MZ 290/2013*
- č. 4 – zatiaľ neriešené*
- č. 5 – samostatné uznesenie MZ 274/2011 – Práce ukončené dňom 26. 07. 2012, kolaudácia sa uskutočnila 23.1.2013 - splnené uznesenie*
- č. 6 – samostatné uznesenie MZ 337/2011*

- 276/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
u k l a d á  
2. verejným obstarávaním zabezpečiť riešenie štúdie odvodnenia banských  
a povrchových vôd z pozemkov v m.č. Nadabula  
Zodpovedný : prednosta MsÚ  
Termín : do 31.12.2011  
**Ing. Bachňák vypracoval štúdiu, ktorá bola predložená komisii výstavby  
v mesiaci marec 2012.**  
**Komisia zobrala na vedomie návrh na odvedenie spodných a povrchových  
vôd a zároveň odporúča odboru výstavby pokračovať v príprave  
jednostupňového projektu, vrátane dokladov a následne pokračovať  
v stavebnom konaní. Po spracovaní rozpočtu stavby tieto náklady je treba  
zahrnúť do rozpočtu mesta.**  
**VVS a. s. Košice nesúhlasila s uložením potrubia do vykopaných rýh pre  
budúcu kanalizáciu m. č. Nadabula.**  
**Komisia výstavby navrhuje, aby pracovníci regionálneho rozvoja MsÚ  
v Rožňave preverili možnosť, či sú výzvy na odvodnenie povrchových  
a banských vôd v zmysle vypracovaných „Štúdií odvedenia podzemných  
povrchových vôd v m. č. Nadabula“. Pracovníci regionálneho rozvoja  
a investícií MsÚ v Rožňave priebežne monitorujú možnosti výziev. Zatiaľ  
na odvedenie podzemných vôd nie je vypísaná žiadna výzva z fondov EÚ.**
- 326/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zmenu uznesenia MZ č.193/2011 zo dňa 13.6.2011 nasledovne:  
zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava, zapísané na  
LV č.3001:  
vodovodná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290, 1861/294, 4084  
kanalizačná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/294, 1861/292, 4084  
a 4085/1  
v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.  
prekládka VN na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290 a 1861/294  
VN prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/294, 1861/290 a 4084  
elektrická NN prípojka na pozemku parc. č. KN-C 1861/294  
v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s.,  
telekomunikačná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290 a 1861/294  
v prospech Slovak Telekom a.s.  
plynová STL prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/293 a 4084  
v prospech SPP distribučná a.s.  
vnútroareálová kanalizácia na pozemku parc. č. KN-C 1861/294  
vnútroareálové osvetlenie na pozemku parc. č. KN-C 1861/294  
vnútroareálový NTL rozvod plynu na pozemku parc. č. KN-C 1861/294  
napojenie prístupu do objektu na miestnu komunikáciu na pozemku parc. č.  
KN-C 4101/2 a 1861/294  
vnútroareálový rozvod vody na pozemku parc. č. KN-C 4084  
v prospech Kaltenecker s.r.o. Rožňava  
u k l a d á

zabezpečiť uzavretie dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena č.321/2011 a uzavretie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so správcami sietí

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

Dodatok č. 1 k zmluve bol s firmou Kaltenecker s.r.o. Rožňava podpísaný 24.10.2011. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spol. Vsl. distribučná a.s. bola uzavretá dňa 25.11.2011. Východoslovenská vodárenská spoločnosť ako Slovak Telekom oznámili, že nie je dôvod na uzavretie zmluvy, nakoľko nebudú správcami ani vlastníkom sietí.

SPP distribúcia zmluvu o zriadení vecného bremena zatiaľ nepodpísala.

Listom zo dňa 30.7.2013 bola spoločnosť Kaltenecker vyzvaná k predloženiu geometrického plánu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na prekládku VN prípojky a elektrickej prípojky.

K 18.9.2014 spoločnosť geometrický plán nepredložila.

**Zástupcovia firmy Kaltenecker dali vypracovať v 41. týždni geometrický plán na zameranie vecného bremena. Zatiaľ GP nebol predložený**

337/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

poslanecký návrh p. Ing. Petra Marka na riešenie realizácie povrchových úprav komunikácie na Železničnej ulici

**PD na rekonštrukciu Železničnej ul. bola na MsÚ doručená dňa 20. 12. 2011. Cena diela podľa rozpočtu, ktorý je súčasťou PD stavby je 107 237 € s DPH. Rekonštrukcia ulice bola zahrnutá do zoznamu poradia dôležitostí opráv a rekonštrukcií chodníkov a ciest v meste.**

**K realizácii sa pristúpi po zlepšení finančnej situácie mesta.**

## **Uznesenia, ktoré ostávajú v sledovaní z roku 2012**

10/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

havarijný stav elektrických rozvodov v Základnej škole na Zlatej ul. v Rožňave u k l a d á

riešiť havarijný stav elektrických rozvodov v projektovej dokumentácii na celkovú rekonštrukciu školy, ktorej vypracovanie bolo schválené na zasadnutí MZ 15. 12. 2011.

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia

*Návrh bude riešený spolu s vyhotovením PD na rekonštrukciu objektov ZŠ. Vid' plnenie uznesenia MZ 346/2012 . Bolo zadane do súťažných podkladov a rieši sa to vyhotovením PD. V mesiaci Jún bola dodaná vypracovaná PD na rekonštrukciu ZŠ v počte 4 paré, súčasťou dodavky je aj zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré je momentálne podľa informácie spracovateľa zákazky v riešení.*

**V mesiaci jún bola dodaná vypracovaná PD na rekonštrukciu ZŠ a následne bolo vydané stavebné povolenie. Žiadosť na spolufinancovanie projektu bola zaslaná na Environmentálny fond MŽP SR.**

**Financovanie rekonštrukcie ZŠ Zlatá bude v súlade s U MZ č. 50/2015**

- 53/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
berie na vedomie  
informatívnu správu o neúspešných obchodných verejných súťažiach na predaj majetku mesta  
u k l a d á  
predložiť podmienky OVS na predaj reklamného pútača do orgánov mesta  
Zodpovedný : prednosta MsÚ  
Termín : máj 2012  
*Ani jedna z vyhlásených OVS na predaj reklamného pútača nebola úspešná. Materiál bol zaradený do programu rokovania MZ 24.4.2014*  
**U 73/2014 – MZ neprijalo uznesenie k poslaneckému návrhu p. Romana Ocelníka na premiestnenie megaboardu**
- 148/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
u k l a d á  
1. Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej zabezpečiť monitorovanie a vyhodnocovanie KPSS  
Zodpovední : členovia komisie  
Termín : stály  
*Vyhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z KPSS v zmysle schváleného KPSS sa má uskutočniť raz ročne. Úlohy vyplývajúce z KPSS sa priebežne plnia v rámci finančných možností mesta. Odbor soc. vecí sleduje výzvy do ktorých by sa mesto mohlo zapojiť a aj týmto spôsobom realizovať a naplňovať ciele KPSS. Vyhodnotenie KPSS sa uskutoční 22.9.2014.*  
*Schválené opatrenia a aktivity boli zapracované aj do PHSR mesta do rozvojovej oblasti: sociálna, zdravotná starostlivosť a bezpečnosť občanov. Priebežne sa sledujú výzvy na podanie projektov na jednotlivé aktivity.*
- 205/2012 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
berie na vedomie  
Informáciu ohľadne lesa o výmere 21 ha , ktorý sa nachádza v Obore  
u k l a d á  
1. vypovedať Zmluvu č. 1/1995 zo dňa 14.3.1995 o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy, nachádzajúcej sa v k.ú. Nadabula, ktorá zasahuje do obory Betliar  
2. vyzvať listom nájomcu, aby sa zdržal akejkoľvek hospodárskej činnosti na prenajatej poľnohospodárskej a lesnej pôde  
1. nájsť spôsob vypovedania zmluvy č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva, v poľovnom revíri Zverník Betliar s nájomcom Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica, zo dňa 16.11.2006 alebo rokovať o zmene finančných podmienok – výške nájmu  
Zodpovedný : prednosta mestského úradu  
Termín : 1-2 : ihneď  
3 : najbližšie zasadnutie MZ  
*Riaditeľ Lesov SR, š. p. – odšt. závodu Rožňava na zasadnutí MZ 27.9.2012 deklaroval, že zo strany Lesov SR je ochota otvoriť túto problematiku.*  
*Návrh na zrušenie uznesenia bol zaradený do programu rokovania MZ 29.11.2012. U MZ č. 334/2012 bol materiál stiahnutý z rokovania*



*Rokovanie sa uskutočnilo 9. 1. 2013 s tým, že definitívne stanovisko Lesov SR bude oznámené mestu až po ich porade s podnikovým riaditeľstvom v Banskej Bystrici.*

*Stanovisko Lesov SR š.p. bolo doručené až po expedovaní materiálov do Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku. Materiál bude pripravený na aprílové rokovanie MZ.*

*Materiál bol predložený na aprílové zasadnutie komisie finančnej. Komisia stiahla materiál z rokovania z dôvodu očakávaných legislatívnych zmien.*

*Do programu rokovania MZ 26.9.2013 bol zaradený materiál :*

*Zmluvné vzťahy s Lesmi SR, š.p. a návrh na zrušenie uznesenia MZ 205/2012.*

*Materiál bol stiahnutý z rokovania pri schvaľovaní programu – U MZ 202/2013*

**1. Zmluva č. 1/1995 bola ukončená dohodou ku dňu 30. 6. 2014.**

345/2012      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zmenu uznesenia MZ č. 400/2011 zo dňa 24.11.2011 nasledovne :  
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje vypracovanie technickej evidencie miestnych komunikácií /pasportu/ v k. ú. Rožňava a Nadabula z rozpočtových nákladov mesta Rožňava na rok 2015  
u k l a d á  
zabezpečiť vyhlásenie verejného obstarávania na vypracovanie pasportu miestnych komunikácií  
Zodpovedný : prednosta mestského úradu  
Termín : marec 2015  
**Zmena uznesenia bola v evidencii vykonaná, termín plnenia uznesenia trvá.**

## **Uznesenia z roku 2013 , ktoré ostávajú v evidencii :**

23/2013      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, Rožňava v k. ú. Rožňava  
u k l a d á  
2. rokovať o možnosti predaja pozemku ako aj o úpravu zmluvy o vecnom bremene  
Zodpovedný : prednosta mestského úradu  
Termín : 30.6.2013  
**Listom zo dňa 22.8.2013 bola Rímskokatolícka cirkev vyzvaná, aby sa vyjadrili k prípadnému predaju resp. záмене nehnuteľností.**  
**Listom zo dňa 10. 6. 2014 bolo navrhnuté zvolať k uvedenej veci rokovanie.**  
**Ku dňu 9.10.2014 ani 15. 1. 2015 mestu odpoveď doručená nebola.**  
**Po menovaní nového biskupa bude zaslaná urgencia.**

94/2013      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e



obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Rožňava, k investičnému zámeru: „Úpravárenský závod komplexných Fe, Cu, Ag rúd, baňa Mária, Rožňava“, v severo-západnej časti mesta Rožňava (okrsok č. 5)

u k l a d á

žiadateľ o ZaD č. 4 ÚPN mesta Rožňava uzavrie s mestom Rožňava zmluvu, ktorou sa zaviazá, že uhradí všetky náklady súvisiace so ZaD č. 4 ÚPN mesta

Zodpovedný : prednosta mestského úradu

Termín : 15.6.2013

**Zmeny a doplnky č. 4 k Územnému plánu mesta Rožňava MZ schválilo dňa 26.6.2014, vid' uznesenie MZ č. 121/2014**

228/2013

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemkov mesta v k. ú. Čučma, parc. č. KN C 802/1 trvalý trávny porast s výmerou 557 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 138 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 782/13 trvalý trávny porast s výmerou 702 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 782/18 trvalý trávny porast s výmerou 13 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 800/15 ostatná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup> pre Obec Čučma, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ, za cenu 3 500,-€

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný : prednosta mestského úradu

Termín : do 20 dní od schválenia MZ

**Uznesenie oznámené listom zo dňa 4.10.2013, geometrický plán zatiaľ nie zapísaný do katastra nehnuteľností – starosta obce vybavuje vyňatie parcely z PPF.**

253/2013

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ť a h u j e

z rokovania materiál :

Rekonštrukcia strechy tribúny na futbalovom štadióne v Rožňave -

protokolárne odovzdanie do správy pre Technické služby mesta Rožňava

*Protokolárne odovzdanie rekonštrukcie strechy tribúny bude aktuálne po odstránení väd a nedorobkov zapríčinených pri realizácii bleskozvodov. Dodávateľská firma Drozdy – bleskozvody s.r.o. zabezpečila čiastočné odstránenie väd a nedorobkov (v mesiaci máj 2014), boli odstránené nevhodne inštalované zachytávacie tyče a následne bola prevedená montáž prekrytia otvorov po tyčiach v strešnej konštrukcii. V priebehu mesiaca júl 2014 pristúpi dodávateľská firma k montáži bleskozvodných zachytávacích tyčí , ktoré budú umiestnené na strešnom telese.*

Aj napriek reklamácií dodávateľ montáž nezabezpečil, vec bude riešená cez právne oddelenie.

**Po problémoch s doručovaním sa dňa 21. 3. 2015 podarilo konateľovi spoločnosti doručiť výzvu na odstránenie väd v termíne do 21 dní od doručenia výzvy s tým, že v opačnom prípade sa bude vec riešiť súdnou cestou.**

- 289/2013 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
Návrh na opravu poškodenej fasády strážnej veže – Námestie baníkov  
u k l a d á  
zabezpečiť postup opráv v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní  
Zodpovedný : prednosta mestského úradu  
Termín : máj 2014  
**Na miestnej obhliadke bolo zistené, že stav narušenia fasády je zapríčinený nevhodnou hydroizoláciou pri styku podlahy balkóna veže a ostenia.**  
**Krajský pamiatkový úrad vydal súhlas k oprave ku ktorej má dôjsť po ukončení letnej turistickej sezóny.**  
**V mesiaci január 2015 bola podpísaná zmluva o dielo s víťaznou dodávateľskou firmou JLS UNI pol. S.r.o.. Termín realizácie je do 30.4.2015.**
- 290/2013 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
Návrh na plnenie ukladacej časti U MZ 230/2013.  
u k l a d á  
zabezpečiť postup v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní  
Zodpovedný : prednosta mestského úradu  
Termín : november 2014  
**Oprava a realizácia chodníka pred prevádzkou BFZ bola ukončená.**  
**Oprava a realizácia chodníka na Čučmianskej dlhej ulici bude aktuálna pri vhodných klimatických podmienkach, resp. po aktualizácii plánu opráv chodníkov v meste**
- 291/2013 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
poslanecký návrh p. Cyrila Motyku na osadenie spomaľovacieho prahu na Ulici pionierov v Rožňave  
u k l a d á  
1. zabezpečiť umiestnenie dopravného zariadenia Z 6a Prefabrikovaný spomaľovací prah a zvislých informatívne prevádzkových dopravných značiek IP 8 Spomaľovací prah  
Zodpovedný: prednosta mestského úradu  
Termín: po vydaní povolenia príslušného cestného správneho orgánu  
2. riešiť v spolupráci s Komisiou na ochranu verejného poriadku osadenie spomaľovacích prahov aj na iných úsekoch v mesta  
Zodpovedný : prednosta mestského úradu  
Termín : február 2014  
**Komisia ochrany verejného poriadku odporúča použitie spomaľovacích prahov v nasledovných lokalitách:**  
**a) križovatka Budovateľská – Pionierov;**  
**b) križovatka Alej Jána Pavla II. – Zakarpatská;**  
**c) Zakarpatská ulica pri základnej škole.**  
**Určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravného zariadenia za účelom usmernenia cestnej premávky použitím prefabrikovaných spomaľovacích prahov bolo cestným správnym orgánom vydané dňa**

**20.10.2014. Určené dopravné značky a dopravné zariadenia zabezpečia a umiestnia TS mesta Rožňava v súlade s vypracovaným projektom.**

**Uznesenia z roku 2014, ktoré ostávajú v evidencii**

- 26/2014      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
n e s c h v a ľ u j e  
realizovať opravu, resp. likvidáciu prechodového mostíka z Baníckej ulice na ulicu Kúpeľnú v Rožňave z dôvodu, že nehnuteľnosť nie je v majetku mesta  
u k l a d á  
1. oznámiť uznesenie mestského zastupiteľstva žiadateľovi  
Zodpovedný : prednosta mestského úradu  
Termín : do 30.06.2014  
2. zistiť majiteľa nehnuteľnosti a vyzvať ho, aby dal most do stavu, v ktorom nepredstavuje riziko pre zdravie občanov  
3. v prípade, ak sa nepodari zistiť vlastníka, preveriť možnosť získania nehnuteľnosti do majetku mesta  
Zodpovedný : prednosta mestského úradu  
Termín : najbližšie zasadnutie MZ  
**Žiadateľ bol oboznámený s uznesením MZ.**  
**TS zrealizovali najnutnejšie bezpečnostné opatrenia.**
- 71/2014      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e   n a   v e d o m i e  
Správu o výsledku vládneho auditu vykonaného Správou finančnej kontroly Košice za účelom overenia a hodnotenia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami pri poskytnutí účelovej dotácie na realizáciu stavby „Priemyselná zóna Rožňava „,  
u k l a d á  
3.uplatniť právnu zodpovednosť za porušenie povinností voči zodpovedným zamestnancom a osobám podľa osobitných predpisov  
Zodpovedný: prednosta MsÚ  
Termín: do 31.12.2014
- 72/2014      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ú h l a s í  
s poslaneckým návrhom    Cyrila Motyku : riešiť parkovacie plochy na sídliskách v meste Rožňava  
n e s ú h l a s í  
s jeho návrhom na odpredaj pozemkov v okolí sídlisk a obytných domov pre občanov, alebo majiteľov príslušných nehnuteľností, za účelom zriadenia parkovísk na vlastné náklady  
u k l a d á  
vypracovať zoznam vhodných lokalít na vytvorenie spevnených plôch vhodných na parkovanie osobných automobilov, ktorý bude slúžiť ako podklad na vypracovanie štúdie. Zabezpečiť verejné obstarávanie pre vypracovanie štúdie overenou autorizovanou osobou. Prednostne riešiť v štúdii sídlisko JUH a náklady spojené s výstavbou zakotviť do rozpočtu na ďalšie roky /2015 a ostatné roky/  
Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : 31.12.2014

**Opis zákazky bol vypracovaný na výber dodávateľa štúdie. V prieskume trhu uspela spoločnosť WOONERF s.r.o. Prešov. Štúdia na riešenie parkovacích plôch bola dodaná v novembri 2014 aj so zapracovanými pripomienkami objednávateľa. Jednotlivé alternatívne riešenia budú prerokované v príslušných komisiách a budú uskutočnené podľa možností mesta.**

**Komisia výstavby dňa 15.4.2015 odporučila prijať uznesenie o pokračovaní Projektu: Parkoviská sídliska JUH a v ukladacej časti uložiť objednanie projektu: Štúdia parkovacích plôch na sídlisku JUH v Rožňave nasledovné realizačné dokumentácie pre:**

**- I. etapa – zmena organizácie dopravy (získanie 116 nových parkovacích státí)**

**- II.a etapa – parkoviská na ploche 4 pruhovej cesty (získanie 78 nových parkovacích státí)**

- 128/2014      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zaradenie opravy cesty vedúcej ku Sanatóriu v úseku od cestného mosta - do zoznamu opráv  
u k l a d á  
opakovane zvolať jednanie o spoločnom postupe všetkých majiteľov o príspevku dielčich finančných prostriedkov do nákladov na opravu tejto časti lesnej investičnej cesty  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : 31.7.2014  
**Oprava cesty bola zaradená do zoznamu opráv. TS vykonali najnutnejšie opravy.**
- 129/2014      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zaradenie opravy cesty v m. č. Nadabula – od Domu smútku po „papierneň“ do zoznamu opráv, nie ako prioritu  
u k l a d á  
zabezpečiť cez TS opravu cesty  
Zodpovedná : prednostka mestského úradu  
Termín : 31.12.2014  
**Oprava cesty bola zaradená do zoznamu opráv.**
- 130/2014      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
poslanecký návrh Ing. Petra Marka na oživenie funkčnosti fontány v jazierku Póschovej záhrady a ošetrovanie bronzovej sošky  
u k l a d á  
zabezpečiť zjednodušenú projektovú dokumentáciu pre vodo a elektro inštaláciu  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : jún 2015  
**Zabezpečenie projektu bude podľa finančných možností mesta.**

- 132/2014      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
odkúpenie pozemkov do majetku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 1288/1, 1288/2, 1292/1, 1283/1, 1283/2, [2488/22](#), [239/3](#) a [1596/21](#) zapísaných na LV č. 4508, parc. č. KN C [7216](#) a [7233](#) zapísaných na LV č. 5969, od BANE Spišská Nová Ves š. p. v likvidácii so sídlom Štefánikovo nám. Spišská Nová Ves za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, najviac do výšky nedoplatku na dani z nehnuteľnosti  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : do 20 dní od predloženia znaleckého posudku  
**Splnené – farebne vyznačené pozemky sú zapísané na LV mesta a zaradené do evidencie majetku mesta**
- 142/2014      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
priamy prenájom areálu Autobusovej stanice v Rožňave ( budovy, pozemky, stavby ) bez trhoviska, pre eurobus, a.s. Staničné námestie 9, Košice, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že eurobus a.s. je dlhodobým užívateľom predmetného areálu a zachovanie autobusovej stanice je verejným záujmom, za ročné nájomné vo výške 29 907,- €: na dobu určitú 1 rok, od 04.11.2013  
u k l a d á  
vypracovanie nájomnej zmluvy  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : do 20 dní od schválenia  
**Návrh nájomnej zmluvy bol zaslaný dňa 24.7.2014. Zatiaľ zmluva nie je podpísaná, boli k nej predložené pripomienky.**  
**Materiál – návrh na zmenu uznesenia je zaradený do programu rokovania MZ 30.4.2015.**
- 173/2014      Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zmenu „Zmluvy o spolupráci“ uzavretej dňa 8. 8. 2012 s občianskym združením „Život je pes“ v čl. II. ods. 4 a 5 podľa návrhu uvedeného v dôvodovej správe,  
u k l a d á  
1. vypracovať dodatok ku zmluve  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : do 14 dní od schválenia  
2. zabezpečiť montáž podružných meračov na spotrebu vody, resp. ostatných médií  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : 31.12.2014  
**1. Dodatok ku zmluve bol vypracovaný, predsedníčka OZ „Život je pes“ ho podpísala 27.2.2015.**

## **2. TS boli dňa 16.4.2015 požiadané o montáž podružných meračov na spotrebu vody**

- 174/2014 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 704:  
- budovy Centra voľného času na Šafárikovej ulici č. 100 v Rožňave, postavenej na pozemku parc. č. KN C 1974, súp. č. 434  
- pozemku, parc. č. KN C 1974 zastavaná plocha s výmerou 701 m<sup>2</sup>  
- pozemku parc. č. KN C 1975/1 ostatná plocha s výmerou 1834 m<sup>2</sup>  
s najnižším podaním vo výške 137 000,- €,  
u k l a d á  
zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : do 14 dní od schválenia  
**Súťaž bola vyhlásená dňa 2. 10. 2014. Vyhodnotená bola 22. 10. 2014. Komisia preverila jediný súťažný návrh a jednomyselne konštatovala, že účastník nesplnil všetky podmienky súťaže, t. j. súťaž bola neúspešná.**

## **Rok 2015 - Uznesenia vedené v evidencii :**

- 16/2015 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
doplnenie ukladacej časti uznesenia MZ č. 9/2014 zo dňa 11.12.2014 :  
2. zohľadniť vzniknuté rozdiely v rozpočte mesta na roky 2015 – 2017 podľa reálnych potrieb škôl a školských zariadení  
**Zodpovedná : prednostka mestského úradu**  
**Termín : v rokoch 2015 – 2017**
- 36/2015 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zrušenie Štatútu a zásad činnosti Zboru pre občianske záležitosti v Rožňave  
u k l a d á  
mestskému úradu predložiť mestskému zastupiteľstvu vyhodnotenie dosiahnutých úspor, vyplývajúcich zo zrušenia ZPOZ  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
**Termín : do 31.5.2016**  
**Aktivity ZPOZ sa prerozdělili medzi Odbor všeobecnej a vnútornej správy a Odbor školstva, kultúry, mládeže a športu**  
**Je vypracovaná interná smernica – O vyplácaní odmiern účinkujúcim na občianskych obradoch a slávnostiach, ktorá nadobudla platnosť dňom zrušenia Štatútu a zásad činnosti ZPOZ.**
- 38/2015 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ú h l a s í  
- so zrušením príspevkovej organizácie Turistického informačného centra k 31.3.2015 podľa zákona č. 523/2004 Z.z. ods. 11

- s prevzatím všetkých práv, povinností a majetku na zriaďovateľa podľa zákona č. 523/2004 Z.z. ods. 13
- so zrušením bežného účtu vedeného v UniCredit Bank a prevodom finančných prostriedkov na účet zriaďovateľa

u k l a d á

mestskému úradu predložiť správu mestskému zastupiteľstvu o dosiahnutých úsporách vyplývajúcich zo zrušenia TIC v porovnaní s rokmi 2011, 2012, 2013  
Zodpovedná : prednostka MsÚ

**Termín : do 31.5.2016**

**Príspevková organizácia mesta Rožňava TIC bola zrušená k 31.03.2015.**

**Všetky práva, povinnosti a majetok boli prevzaté zriaďovateľom, t.j. mestom Rožňava. Účet vedený v UniCredit Bank bol zrušený a finančné prostriedky sa previedli na účet zriaďovateľa.**

**Termín ukladacej časti uznesenia trvá.**

39/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie plnenia ročnej zmluvy s firmou Brantner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota na rok 2014

u k l a d á

mestskému úradu, aby do konca roku 2015 na zasadnutie MZ predložil informatívny materiál o možnostiach vytvorenia vlastnej skládky komunálneho odpadu v k.ú. Rožňava

Zodpovedná : prednostka MsÚ

**Termín : 31.12.2015**

46/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

1. s vyradením Materskej školy s VJM – Magyar Oktatási Nyelvű Óvoda, Ernesta Rótha 4, Rožňava zo siete škôl a školských zariadení

2. so zaradením Materskej školy s VJM – Óvoda, Ernesta Rótha 4, Rožňava - Rozsnyó, ako organizačnej zložky Spojenej školy, J. A. Komenského 5, Rožňava do siete škôl a školských zariadení

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie žiadosti na Ministerstvo školstva v zmysle uznesenia MZ v Rožňave

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 31.3.2015

**Žiadosť o zmenu v sieti škôl a školských zariadení SR, bola s povinnými prílohami zaslaná na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 30.3.2015.**

50/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

I.

financovanie rekonštrukcie a modernizácie ZŠ Zlatá úverom z EBRD MunSEFF cez VÚB, a.s. v sume do 500 000 €

u k l a d á

prednostke MsÚ predložiť žiadosť o čerpanie úveru do VÚB, a.s.

Zodpovedná : prednostka MsÚ



Termín : po schválení uznesenia

**Žiadosť bola predložená a banka predložila mestu záväznú ponuku.**

II.

spôsob financovania rekonštrukcie a modernizácie MŠ Vajanského  
komerčným úverom z banky v sume do 485 000 €

u k l a d á

prednostke MsÚ rokovať s bankami o najvýhodnejších podmienkach pre  
čerpanie úveru

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : po schválení uznesenia

### Informácia o výbere banky pre poskytnutie úveru na rekonštrukciu budovy MŠ Vajanského

Uznesením MZ č. 50/2015 zo dňa 5.3.2015 bolo schválené financovanie rekonštrukcie a modernizácie budovy MŠ Vajanského úverom čerpaným z banky.

Na základe toho bolo oslovených šesť komerčných bánk, ktorým boli predložené rovnaké podmienky:

- dlhodobý investičný úver na rekonštrukciu majetku – budovy škôlky v sume do 500 000 € s lehotou splatnosti do 10 rokov
- zaručenie úveru bianko zmenkou
- čerpanie úveru najneskôr do 30.6.2016
- lineárne splácanie
- mesto nebude prekladať účty do iných bánk

Mesto žiadalo o predloženie prepočtu splátok úverov a úrokov na celé obdobie splatnosti v dvoch variantoch: a to so začatím splácania úveru mesiac po prvom čerpaní a so začatím splácania úveru po ukončení čerpania úveru. Zároveň žiadalo o uvedenie všetkých poplatkov, ktoré súvisia s poskytnutím a čerpaním úveru, vedením úverového účtu ( napr. nedočerpanie úveru, predčasná splatnosť, predĺženie splatnosti, monitoring, .....

Odpovede prišli z piatich bánk, ktoré boli vyhodnotené nasledovne:

Banka	úroková sadzba	marža	spracov. poplatok €	správu úveru €	monitoring	zabezpečenie úveru
<b>ČSOB, a.s.</b>	1M,+3M EURIBOR	<b>1,10%</b>	<b>0,10% = 500</b>	<b>4,8/m</b>	0,1% zo zostatku úveru	blankozmenka
<b>OTP Banka Slovensko, a.s.</b>	3M EURIBOR	1,8% p.a.	0,2% = 1000	4,8/m	0,1% zo zostatku úveru	blankozmenka
<b>Prima banka</b>	<b>nepredložila</b>					
<b>Slovenská sporiteľňa, a.s.</b>	3M EURIBOR	1,46 alebo 1,42% p.a.	500	5/m	0	blankozmenka

<b>Tatra banka, a.s.</b>	6 M EURIBOR	2,7% p.a.	2000	* 12/m	x	blankozmenka
<b>VÚB, a.s.</b>	3M, 6M EURIBOR	1,4% p.a.	0,10% = 500	4,8/m	0	blankozmenka

Následne sa ozvali VÚB, a.s. a ČSOB, a.s., ktoré prehodnotili svoju ponuku a zaslali novú:

<b>ČSOB, a.s. 1.</b>	1M, 3M, 6M EURIBOR	<b>0,95% p.a.</b>	0,10% = 500	<b>4,5/m</b>	<b>0</b>	blankozmenka
<b>VÚB, a.s. 1.</b>	3M, 6M EURIBOR	1,2% p.a.	0,10% = 500	4,8/m	0	blankozmenka

Prepočet predbežných nákladov podľa predložených ponúk:

	poplatok za					ostatné poplatky	hodnotenie
Banka	poskytnutie úveru	vedenie úver. účtu	monitoring	úrok	spolu		
<b>ČSOB, a.s.</b>	500	540	2365	26260,78	29665,78	áno	<b>1.</b>
<b>OTP Banka Slovensko, a.s.</b>	1000	576	2250,36	42542,92	46369,28	áno	<b>4.</b>
<b>Slovenská sporiteľňa, a.s.</b>	500	600	0	34634,45	35734,45	áno	<b>3.</b>
<b>Tatra banka, a.s.</b>	2000	0	1440	65035,54	68475,54	áno	<b>5.</b>
<b>VÚB, a.s.</b>	500	576	0	33238,84	34314,84	áno	<b>2.</b>
<b>po prehodnotení</b>							
<b>ČSOB, a.s.</b>	500	540	0	24786,89	25826,89	áno	<b>1.</b>
<b>VÚB, a.s.</b>	500	576	0	31116,54	32192,54	áno	<b>2.</b>

Po prepočte nákladov sa najvýhodnejšie javia podmienky ČSOB, a.s., ktorá bude oslovená o spoluprácu.

Rožňava, 7.4.2015

Vypracovala: Ing. Leskovjanská

### III.

spôsob financovania rekonštrukcie a modernizácie Spojenej školy, J. A. Komenského formou koncesnej zmluvy v sume do 400.000 €  
u k l a d á

1. pripraviť návrh zmluvy na uzatvorenie koncesnej, formou verejného obstarávania

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : po schválení uznesenia

**Verejné obstarávanie zatiaľ nebolo vyhlásené.**

- 
- mestskému úradu vypracovať koncepciu rekonštrukcie všetkých materských škôl na území mesta s vyčíslením finančných nákladov  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : 30.6.2015
  - mestskému úradu prehodnotiť priestory v ktorých v súčasnosti prebieha výchovno-vzdelávací proces detí materských škôl a navrhnuť optimalizáciu siete materských škôl podľa potreby, ekonomických ukazovateľov a kapacitných možností  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : najbližšie zasadnutie MZ

**Výchovno-vzdelávací proces detí predškolského veku prebieha v súčasnosti v 7 budovách. Prevádzkové náklady týchto budov značne zaťažujú rozpočet mesta. Vzhľadom k rekonštrukcii pavilónu A Materskej školy Vajanského, kde budú k dispozícii 4 veľké triedy a úpravou priestorov pavilónu B, kde sú k dispozícii ďalšie 3 triedy, vznikne v školskom roku 2015/2016 sedem triedna materská škola s kapacitou 164 miest. V rámci úsporných a racionalizačných opatrení navrhujeme využiť kapacitu vzniknutých priestorov tým, že do nich presunieme deti z inej materskej školy. Tým ušetríme na prevádzkových nákladoch ďalšej budovy a zefektívňime sieť materských škôl. Najnižšiu kapacitu priestorov má MŠ Ulica pionierov, ktorú navštevuje len 39 detí.**

53/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 4201/30 trvalý trávny porast s výmerou 150 m<sup>2</sup>, zameranej Geometrickým plánom č. 77/2014 zo dňa 15.07.2014, vyhotoveným GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., Kósu Schoppera 22 Rožňava pre Ing. Petra Marka a manželku Ing. Vieru Markovú, bytom Útulná č. 13, Rožňava, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľov, za cenu 6,29 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia

**Kúpna zmluva podpísaná dňa 24.3.2015, kúpna cena zatiaľ nie je uhradená.**

60/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcely parc. č. KN C 1684/129 zast. plocha s výmerou 646 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t. j. za cenu 10,-€/m<sup>2</sup> pre Júliusa Mojsesa, bytom Z. Fábryho č. 39, Rožňava

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia

**Kúpna zmluva podpísaná dňa 24.3.2015, kúpna cena má byť uhradená do 30 dní od podpísania zmluvy.**

66/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcely parc. č. KN C 1684/135 zast. plocha s výmerou 224 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3001 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t. j. za cenu 10,-€/m<sup>2</sup>

pre Stanislava Bradáča a manželku JUDr. Tatianu Bradáčovú, obaja bytom Ul. Z. Fábryho č. 27, Rožňava

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia

**Kúpna zmluva je pripravená na podpis, zatiaľ nie je podpísaná.**

68/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 4408/14 zast. plocha s výmerou 108 m<sup>2</sup>, vytvorenej z parcely parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1979 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č. 33/2013 zo dňa 31.10.2013, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo č. 131, pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská baňa č. 184, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 157/2013 zo dňa 28.3.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t. j. za cenu 496,80 € .

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

**Kúpna zmluva podpísaná dňa 14.4.2015, kúpna cena má byť uhradená do 30 dní od podpísania zmluvy.**

72/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti parciel, parc. č. KN C 1930/25 zast. plocha s výmerou 45 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1930/27 zast. plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1930/33 zast. plocha s výmerou 16 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. pre Bélu

Bodnára a manželku Moniku Bodnárovú, bytom Ul. bočná č. 1, Rožňava z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta vypracovanie GP

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

**Zámer bol zverejnený, materiál je zaradený do programu rokovania MZ 30.4.2015.**

2. mestskému úradu uplatniť spätný nájom za užívanie predmetných nehnuteľností v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 10 dní od schválenia

73/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/27 s výmerou 37 m<sup>2</sup> pre Kolomana Bodnára a manželku Darinu Bodnárovú, obaja bytom Ul. Bočná č. 3, Rožňava podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený a kupujúci ho užívajú od roku 1996, za cenu podľa znaleckého posudku

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, resp. zámeny pozemkov a vypracovanie GP

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 20 dní od schválenia

2. mestskému úradu uplatniť spätný nájom za užívanie predmetnej nehnuteľnosti v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 10 dní od schválenia

**Žiadatelia listom zo dňa 12.3.2015 oznámili, že nemajú záujem o kúpu pozemku.**

77/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti parciel parc. č. KN E 2152/1, KN E 250/123, KN C 4036, KN C 1684/1, KN C 853/4, KN C 875/162, KN C 875/165, KN C 4075, KN C 872/1, na dobu neurčitú pre Slovenskú poštu, a.s. Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zjednoduší služba pre občanov, za nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta t.j. za ročný nájom vo výške 32,- €

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 30 dní od schválenia

**Listom zo dňa 18.3.2015 bola zaslaná na podpis nájomná zmluva.**

- 80/2015 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
1/postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia č. 104/2010-02-Šr zo dňa 13.09.2010 v prospech Vsl. vodárenskej spoločnosti a.s. Košice  
2/zriadenie vecného bremena – uloženie kanalizácie na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1936/25 zast. plocha s celkovou výmerou 900 m<sup>2</sup> a parc. č. 1936/27 zast. plocha s celkovou výmerou 216 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3001, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50 Košice, v rámci stavby „Dodatok Nová IBV – areál Tehelne – Rožňava“ bezodplatne v zmysle § 15a, ods. 6) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava, z dôvodu, že ide o verejný záujem  
u k l a d á  
1/ zabezpečiť uzavretie zmluvy o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia v prospech Vsl. vodárenskej spoločnosti a.s. Košice  
2/zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : do 20 dní od schválenia  
**Zmluvy boli listom zo dňa 23.3.2015 zaslané na podpis pre VVS a.s., Košice.**
- 81/2015 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
I.  
Odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN-C 45/5, za obdobie od 12.10.2014 do 18.11.2014, vo výške 1118,88 € pre spol. AGREX s.r.o., sídlo Námestie baníkov 31, 048 01 Rožňava, z dôvodu, že spoločnosť AGREX, s.r.o. uskutočnila v tomto období rekonštrukčné práce, počas ktorých bola prevádzka „Reštaurácia Tri ruže“ zatvorená.  
II.  
Uzatvorenie Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok medzi Mestom Rožňava a spol. AGREX s.r.o., sídlo Námestie baníkov 31, 048 01 Rožňava, z dôvodu, že spol. AGREX s.r.o. vykonala rozsiahlu rekonštrukciu a odstránenie havarijného stavu v nebytových priestoroch „Reštaurácie Tri ruže“. Vzájomné pohľadávky sa započítajú do výšky 28 387,66 € s DPH.  
u k l a d á  
uzatvoriť Dohodu o vzájomnom započítaní pohľadávok  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : do 10 dní od schválenia  
**Dohoda bola vyhotovená, zaslaná na podpis spol. AGREX .r.o.**
- 83/2015 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
zaplatenie dlhu SP MFK Rožňava voči mestu vo výške 7 000,- € podľa splátkového kalendára od apríla 2015 maximálne do 12 mesiacov podľa odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku,  
u k l a d á

uzatvoriť dohodu o uznaní dlhu a jeho zaplatení v splátkach

Zodpovedná : prednostka MsÚ

Termín : do 14 dní od schválenia

**Oznámenie bolo prevzaté SP MFK 17.3.2015. V oznámení bola spoločnosť vyzvaná na podpísanie dohody o uznaní dlhu a jeho zaplatení v splátkach, k čomu doposiaľ nedošlo.**

85/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

Plán činnosti Mestskej polície Rožňava na rok 2015

u k l a d á

1. pripraviť materiál o možnosti komerčného využitia potenciálu mestskej polície
  2. pripraviť návrh rozšírenia vzdelávania príslušníkov mestskej polície pri výkone svojej činnosti so zameraním na zlepšenie komunikácie a zlepšenie presadzovania zákonov a VZN v každodennom živote pri styku s obyvateľmi mesta
  3. pripraviť návrhy na zvýšenie účinnosti aktivity „Poznaj svojho policajta“
- Zodpovedný : náčelník MP

**Termín : septembrové zasadnutie MZ**

**Zo dňa 5.3.2015**

94/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu komisie z otvorenia obálok a kontroly podaných prihlášok pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Rožňava

k o n š t a t u j e , ž e

1. prihlášku pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Rožňava predložili 4 uchádzači :

JUDr. Katarína Balážová

Ing. Zlatica Halková

Ing. Valent Mokry

Ing. arch. Roman Škantár

2. všetci spĺňajú podmienky účasti na voľbe hlavného kontrolóra mesta Rožňava

3. uznesením č.. 19/2015 zo dňa 29.1.2015 MZ ustanovilo spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta tajným hlasovaním

v o l í

volebnú komisiu v zložení :

Zoltán Beke

Mgr. Matúš Bischof

Ing. Ján Lach

**Uznesenie bolo splnené. Výsledky voľby hlavného kontrolóra rieši U MZ 95/2015.**

95/2015

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu volebnej komisie o výsledku voľby hlavného kontrolóra mesta Rožňava

v o l í



podľa § 11 ods. 4 písm. j) a podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za hlavného kontrolóra mesta  
Rožňava  
JUDr. Katarína B a l á ž o v ú na volebné obdobie od 1.4.2015 – 31.3.2021

- 96/2015 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
podľa § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov
- plat hlavnému kontrolórovi mesta vo výške 1 682 € s účinnosťou od 1.4.2015
  - odmenu vo výške 5 % zo schváleného platu s účinnosťou od 1.4.2015
- Výpis uznesenia bol odovzdaný na odbor finančný.**
- 97/2015 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
priamy predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Brzotín vo vlastníctve mesta  
Rožňava:
- nádrž postavená na pozemku parc. č. KN C 1030/20
  - plynojem, usadzovacia nádrž postavená na pozemku parc. č. KN C 1030/22
  - vyhnívací a uskladňovací nádrž postavená na pozemku parc. č. KN C 1030/23
  - nádrž postavená na pozemku parc. č. KN C 1030/10
  - objekt biologického čistenia novej ČOV OSA 3, nádrž postavená na pozemku parc. č. KN C 1030/11 – OSA 2 objekt biologického čistenia
  - nádrž postavená na pozemku parc. č. KN C 1030/12 – OSA 3 objekt biologického čistenia
- pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Košice, za kúpnu cenu vo  
výške 234 121,19 €  
u k l a d á  
zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy  
Zodpovedná : prednostka MsÚ  
Termín : do 10 dní od schválenia  
**Doplnenie uznesenia je zaradené do programu rokovania MZ 30.4.2015**