



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.04.2015

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava - priamy prenájom pozemku mesta

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 15.04.2015, v komisii finančnej dňa 20.04.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou 25 m <sup>2</sup> , pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na dobu určitú 5 rokov, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. za ročné nájomné vo výške 468,75 €
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava** **- priamy prenájom pozemku mesta**

---

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 70/2015 zo dňa 05.03.2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>, pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22 Rožňava, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č. 1358/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, na dobu určitú 5 rokov, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

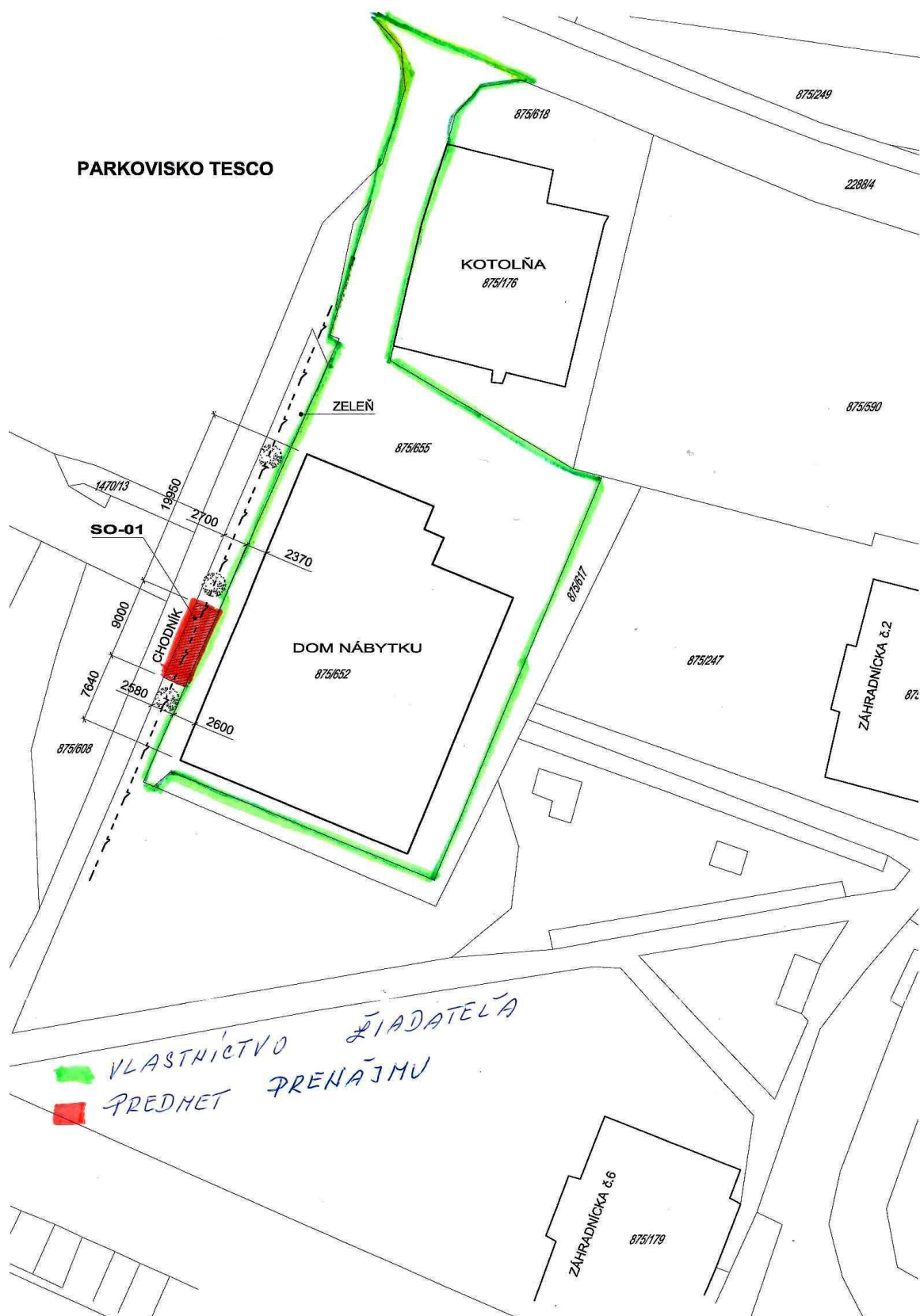
Ide o prenájom pozemku na ktorom žiadateľ plánuje zriadiť zimnú záhradu k cukrárni.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 písm. A, ods 3a/ ročné nájomné za prenajímaný pozemok bude vo výške **468,75 €**.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemku mesta na umiestnenie zimnej záhrady k cukrárni, pre p. Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 20.04.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta.

PARKOVISKO TESCO



VLASTNÍCTVO ŽIADATEĽA  
PREDMET PRENÁJMU