



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.4.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

KESKO MOBIL s.r.o., Šafárikova č.4, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15.4.2015, vo finančnej komisii dňa 20.4.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, pozemku parc.č. KN C 4101/110 zast.plocha s výmerou 108 m² zapísaného na LV č.3001 a novovytvorenej parcely parc.č. KN C 4101/114 zast.plocha s výmerou 157 m² , ktorá je odčlenená z parcely parc.č.KN C 4101/3 zast.plocha s výmerou 1538 m ² , zapísanej na LV č.3001, zameraná Geometrickým plánom č.32999232-14/15 zo dňa 31.3.2015 vyhotoveným Ladislavom Volčkom, Dlhá Ves č.90, pre KESKO MOBIL s.r.o., so sídlom Šafárikova č.4, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	B/ n e s c h v a ľ u j e
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	

KESKO MOBIL s.r.o., Šafárikova č.4, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Žiadosťou zo dňa 2.4.2015 KESKO MOBIL s.r.o., so sídlom Šafárikova č.4, Rožňava nás požiadala o predaj pozemkov mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

pozemok, **parc.č. KN C 4101/110 zast.plocha s výmerou 108 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001

a

novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 4101/114 zast.plocha s výmerou 157 m²**, ktorá je odčlenená z parcely parc.č.KN C 4101/3 zast.plocha s výmerou 1538 m², zapísanej na LV č.3001, zameraná Geometrickým plánom č.32999232-14/15 zo dňa 31.3.2015 vyhotoveným Ladislavom Volčkom, Dlhá Ves č.90.

Pozemky sa nachádzajú na sídlisku Juh v Rožňave, vedľa radových garáží, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1. V tejto lokalite žiadateľ vlastní pozemok, parc.č.KN C 4101/109 zast.plocha s výmerou 300 m².

Odkúpením uvedených parciel žiadateľ plánuje svoj pozemok zväčšiť, zriadiť na ňom prístup na svoju nehnuteľnosť a vybudovať odstavné plochy.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2015 **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 20.4.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov mesta.

