



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.4.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Béla Bodnár a manželka Monika Bodnárová, Ul. bočná č.1, Rožňava
- priamy predaj pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15.4.2015, vo finančnej komisii dňa 20.4.2015	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, 1, parcely parc.č. KN C 1930/25 zast.plocha s výmerou 46 m ² zapísanej na LV č.3001 2., novovytvorenej parcely parc.č.KN C 1930/96 zast.plocha s výmerou 25 m ² ,
Vypracoval : Blanka Fábiánová	pre Bélu Bodnára a manželku Moniku Bodnárovú bytom Ul.bočná č.1, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 41/2015 zo dňa 23.4.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 9,-€/m ²
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

**Béla Bodnár a manželka Monika Bodnárová, Ul. bočná č.1,
Rožňava**
- priamy predaj pozemkov mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 5.3.2015 uznesením č. 72/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel, parc.č.KN C 1930/25 zast.plocha s výmerou 46 m², parc.č.KN C 1930/27 zast.plocha s výmerou 25 m², parc.č.KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 16 m² podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., pre Bélu Bodnára a manželku Moniku Bodnárovú bytom Ul.bočná č.1, Rožňava z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 5.3.2015 uznesením č.73/2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v tej istej lokalite aj pre Kolomana Bodnára a manželku. Listom zo dňa 12.3.2015 nám ale oznámili, že nemajú záujem o kúpu pozemku mesta a existujúce oplotenie preložia na hranicu svojho pozemku.

Zároveň v poznámke uviedli, že **nesúhlasia** s odpredajom časti miestnej komunikácie na Ul. bočnej - časť z parcely parc.č.KN C 1930/27 zast.plocha s výmerou 25 m² a časť parcely parc.č.KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 16 m² v prospech Bélu Bodnára a manželky.

Voči predaja pozemku parc.č. KN C 1930/25 zast.plocha s výmerou 46 m² nemajú námietky.

V uznesení MZ č.72/2015, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov v prospech Bélu Bodnára a manž. je uvedená aj časť parcely parc.č.KN C 1930/33 s výmerou 16 m². Jedná sa o parcelu s celkovou výmerou 32 m², ktorá musí ostať vo vlastníctve mesta ako súčasť miestnej komunikácie z dôvodu možnosti otočenia sa s motorovými vozidlami.

Na základe toho, že Koloman Bodnár preloží oplotenie na hranicu svojej parcely, nie je možné predat' uvedenú časť pozemku Bélovi Bodnárovi ale je potrebné aby aj on preložil svoje oplotenie, aby šírka predmetnej parcely (1930/33) bola 4 m.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- **parc.č.KN C 1930/25 zast.plocha s výmerou 46 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001
- novovytvorená parcela **parc.č.KN C 1930/96 zast.plocha s výmerou 25 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1930/27 zast.plocha s celkovou výmerou 857 m², zapísaná na LV č.3001, zameraná Geometrickým plánom č.53/2014 zo dňa 2.4.2015 vyhotoveným Irenou Zubriczkou, GEOTRON, Jablonov nad Turňou

Cena uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 41/2015 zo dňa 23.4.2015 je vo výške 9,-€/m².

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.4.2015 potvrdila svoje uznesenie zo dňa 18.2.2015, t.z. **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C **1930/25** zast. plocha s výmerou 45 m².

Komisia výstavby následne **neodporúča** MZ schváliť predaj parciel, časť z parc.č.KN C 1930/27 zast.plocha s výmerou 25 m², a časť z parc.č.KN C 1930/33 zast.plocha s výmerou 16 m².

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 23.2.2015 po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.



