



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.04.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj pozemkov mesta formou obchodnej verejnej súťaže

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 15.04.2015 v komisii finančnej dňa 20.04.2015	A/ s c h v a ľ u j e predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č.KN C 875/590 zast. plochy a nádvoria s výmerou 2 108 m ² a parcely parc.č. KN C 875/618 ostatné plochy s výmerou 369 m ² zapísaných na LV č. 3001 formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 65 300 € u k l a d á
Vypracoval : Perla Ádámová	predložiť podmienky obchodnej verejnej súťaže na rokovanie MZ v mesiaci jún 2015
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Z: prednostka MsÚ T: jún 2015
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Predaj pozemkov mesta formou obchodnej verejnej súťaže

Žiadosťou zo dňa 08.04.2015 nás požiadala spoločnosť Rosehill s.r.o., Rusovská cesta 56, Bratislava o predaj pozemkov vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 875/590 zast. plochy a nádvorí s výmerou 2 108 m² a parcely parc.č. KN C 875/618 ostatná plochy s výmerou 369 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú na rohu Ulice záhradníckej a krasnohorskej v blízkosti kotolne vo vlastníctve firmy STEFFE s.r.o. Rožňava ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Podľa schváleného územného plánu mesta sú predmetné parcely súčasťou občiansko, obchodnej a obytnej časti pre viacpodlažnú výstavbu .

Spoločnosť Rosehill s.r.o. predložila aj Znalecký posudok číslo 14/2015 zo dňa 19.03.2015, vypracovaný Ing. Jánom Sitkom, Udavské č. 86. Cena predávaných nehnuteľností podľa predloženého znaleckého posudku je **65 300,- €**.

V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje 3 500,- € je neprípustný.

Nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti kotolne vo vlastníctve spoločnosti STEFFE Rožňava, s.r.o., bolo dňa 13.04.2015 požiadané o stanovisko tejto spoločnosti k predaju uvedených pozemkov.

Dňa 14.04.2015 bolo náš úrad doručené stanovisko STEFFE Rožňava, s.r.o. Toto stanovisko ako aj grafické prílohy so zakreslením inžinierskych sietí tvorí prílohu materiálu.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.04.2015 **neodporučila** MZ schváliť predaj predmetných pozemkov.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 20.04.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť predaj predmetných pozemkov.

TESCO





Mesto Rožňava
Šafárikova 29
048 01 Rožňava

Vaš list číslo / zo dňa	Naše číslo / zo dňa	Vybavuje / linka	Miesto odoslania/ dátum
/ 13.04.2015	1500001545 / 2015	Bendík / 0918733689	Rožňava, 14.04.2015

Vec

Stanovisko k predaju pozemkov

Na základe Vašej žiadosti o zaujatie stanoviska k predaju pozemkov v k.ú. Rožňava pozemok parc.č.KN C 875/590 a pozemok parc. Č. KN C 875/618 Vám dávame na vedomie , že uvedenými pozemkami prechádzajú tri trasy teplovodných rozvodov (vid' prílohy).

Trasa č. 1 prechádza pozemkom p.č. 875/590 do bytových domov na ulici Záhradnícka , trasa č.2 vedie k bytovým domom na ulici Komenského , výpravná budova SAD a do ZŠ Zoltána Fábryho . Trasa č.3 prechádza pozemkom p.č. 875/618 vedie okolo parkoviska TESCO do budovy Daňového úradu a OŠI . Na pozemku p.č. 975/618 sa nachádza hlavný uzáver plynu pre doregulováciu staniciu plynu kotolne , vodomerná šachta a protipožiarny rebrík pre vonkajšiu zásahovú cestu , umožňujúci prístup na strechu PK.

Pre zabezpečenie prevádzky, obsluhy a údržbu plynovej kotolne je potrebná trvale prístupná príjazdová komunikácia pre vstup do plynovej kotolne pojazdnou dielňou a obsluhou .

V rokoch 2016 a 2017 je plánovaná komplexná rekonštrukcia teplovodných rozvodov na všetkých troch trasách výmenou starých potrubí za predizolované potrubie ISOPLUS . Práce pozostávajú z výkopov , odkrytia teplovodných kanálov a následnou výmenou teplovodných potrubí.

Žiadame Vás ,v prípade akýchkoľvek výkopových prác na uvedených pozemkoch prizvať nášho pracovníka k vytýčeniu našich teplovodných rozvodov .

Prílohy : 2x situácia

S pozdravom

STEFE Rožňava, s.r.o.
Páterova 8
048 01 Rožňava
IČO: 31 673 660
DIČ: 2020500636
IČ DPH: SK2020500636

[4]



Ing. Dušan Pavlík
riaditeľ spoločnosti

STEFE Rožňava, s.r.o., Páterova 8, 048 01 Rožňava

Tel.: +421 58 4880 488 Fax : +421 58 4880 480 IČO: 31 673 660 DIČ: 2020500636 IČ DPH: SK2020500636

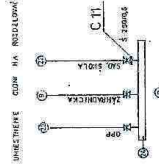
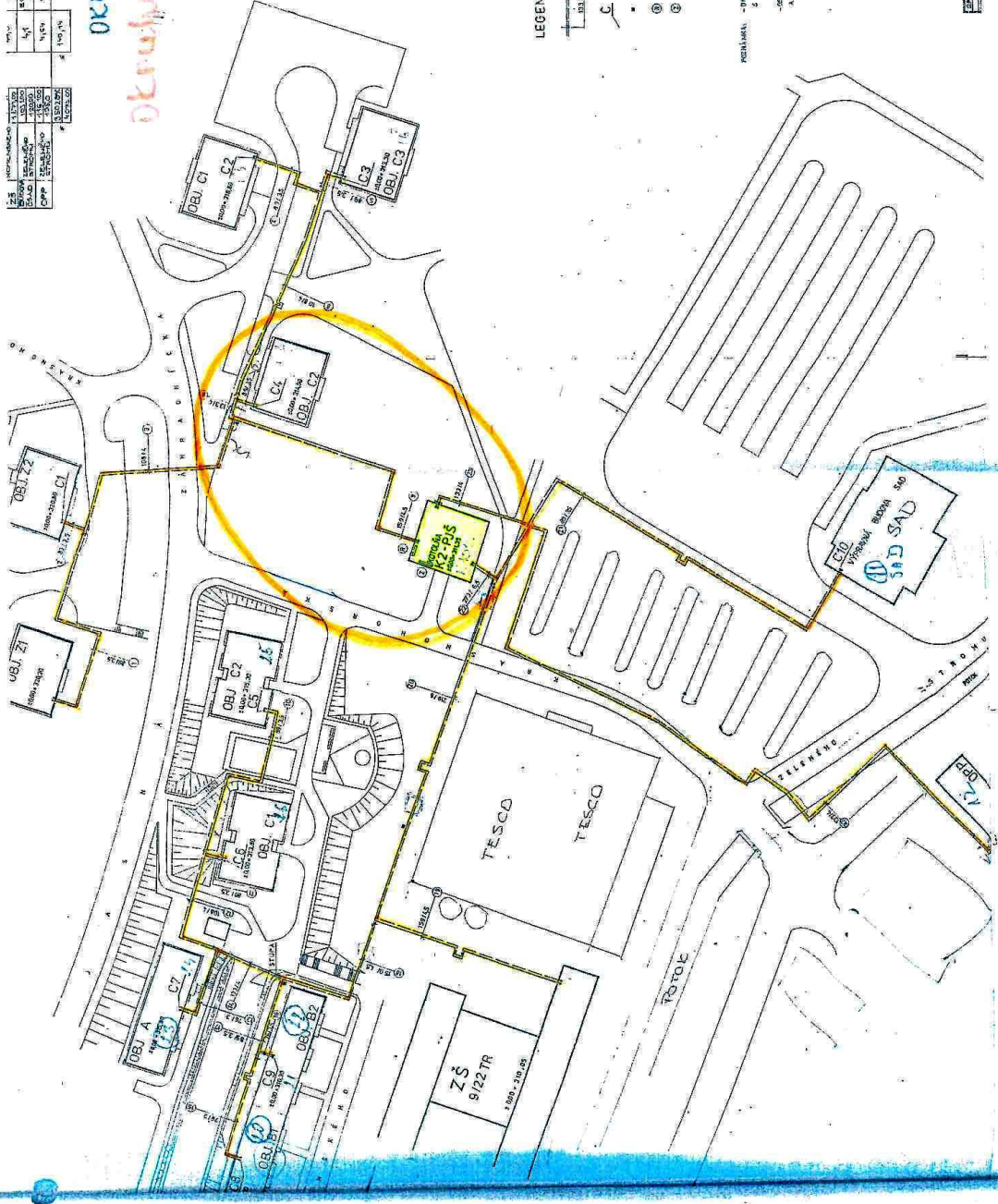
Obchodný register Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vl.č. 3185/V

TEPLO V MESTE - príjemný pocit istoty v pohodlí Vášho domova...



Číslo	Názov	Stav	Typ	Učel	Príloha
1	Obecný plán	1:500	1:500	1:500	1:500
2	Obecný plán	1:500	1:500	1:500	1:500
3	Obecný plán	1:500	1:500	1:500	1:500
4	Obecný plán	1:500	1:500	1:500	1:500
5	Obecný plán	1:500	1:500	1:500	1:500
6	Obecný plán	1:500	1:500	1:500	1:500
7	Obecný plán	1:500	1:500	1:500	1:500
8	Obecný plán	1:500	1:500	1:500	1:500
9	Obecný plán	1:500	1:500	1:500	1:500
10	Obecný plán	1:500	1:500	1:500	1:500

OKRUH KOTOULE 10
OKRUH PK 102



LEGENDA:
KOTOULE 10
OKRUH PK 102

OKRUH KOTOULE 10
OKRUH PK 102

OKRUH KOTOULE 10
OKRUH PK 102

OKRUH KOTOULE 10
OKRUH PK 102