



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.04.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Polyák, Rudnianska 329, Brzotín - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15.04.2015, vo finančnej komisii dňa 20.04.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1969/127 zastavaná plocha s výmerou 40 m ² , pre p. Štefana Polyáka, Rudnianska 329 Brzotín, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcerho za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta T: do 5 dní od schválenia MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

Štefan Polyák, Rudnianska 329, Brzotín **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta**

Žiadosťou zo dňa 2.4.2015 nás požiadal p. Štefan Polyák, bytom Rudnianska č. 329, Brzotín o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Geometrickým plánom č. 32999232-11/15 zo dňa 26.03.2015 vyhotoveným Ladislavom Volčkom, Dlhá Ves 90 bola z parcely parc.č. KN C 1969/117 zastavaná plocha s výmerou 297 m² odčlenená parcela parc.č. **KN C 1969/127 zastavaná plocha s výmerou 40 m²** – predmet predaja.

Uvedený pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pri potoku“ ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že pozemok bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťou – garážou so súpisným číslom 3067. Prikúpením tohto pozemku plánuje zrealizovať prístavbu na zväčšenie svojej garáže.

Nakoľko žiadaný pozemok susedí s nehnuteľnosťami aj iných fyzických osôb, bol p. Polyák vyzvaný, aby predložil písomný súhlas vlastníkov susediacich garáží. Súhlasy vlastníkov susediacich nehnuteľností zatiaľ predložené neboli.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.04.2015 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku, za podmienky, že budú predložené súhlasy vlastníkov susediacich nehnuteľností.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 20.04.2015 po prerokovaní predloženého materiálu **súhlasí** so stanoviskom komisie výstavby.

36/244

