



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

| | |
|---|--|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023 | s c h v a ľ u j e |
| Vypracoval : Ing. Michal Brincko | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta | <p>zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 4035 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 685 m², časť z parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m² a časť z parc. č. KN C 4038/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 8 266 m² pre žiadateľa Václava Havránka, bydliskom Slnecná 5, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p> <p>u k l a d á</p> <p>1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2/ zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 15. 04. 2023 2/ do 30. 04. 2023</p> |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu €, položka č. |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/ nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Žiadosťou zo dňa 23. 01. 2023 požiadal p. Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava, o predaj časti pozemkov mesta.

Ide o časti pozemkov v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4035 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 685 m², parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m² a parc. č. KN C 4038/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 8 266 m², zapísaných na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 400 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemky susediace s bývalou kotolňou na Edelényskej ulici na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie.

Žiadateľ žiada o predaj pozemkov z dôvodu uvažovanej investície do úprav pozemkov na skultúrenie okolitého prostredia prevádzky vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa tiež ponúkol vybudovať chodník, ktorý by prepojil existujúci chodník a cestu v blízkosti prevádzky. Tento chodník by bol vybudovaný na pozemku mesta a jeho kraj by bol súčasne hranicou budúceho pozemku žiadateľa.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|---------------------|---|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 15. 03. 2023 | <i>neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 4035 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 685 m², časť z parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m² a časť z parc. č. KN C 4038/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 8 266 m² pre žiadateľa Václava Havránka, bydliskom Slnecná 5, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa</i> |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 16. 03. 2023 | <i>neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava.</i> |

Pozemok na predaj podľa žiadosti.



Ortofotomapa

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 19.1.2023

Export

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava

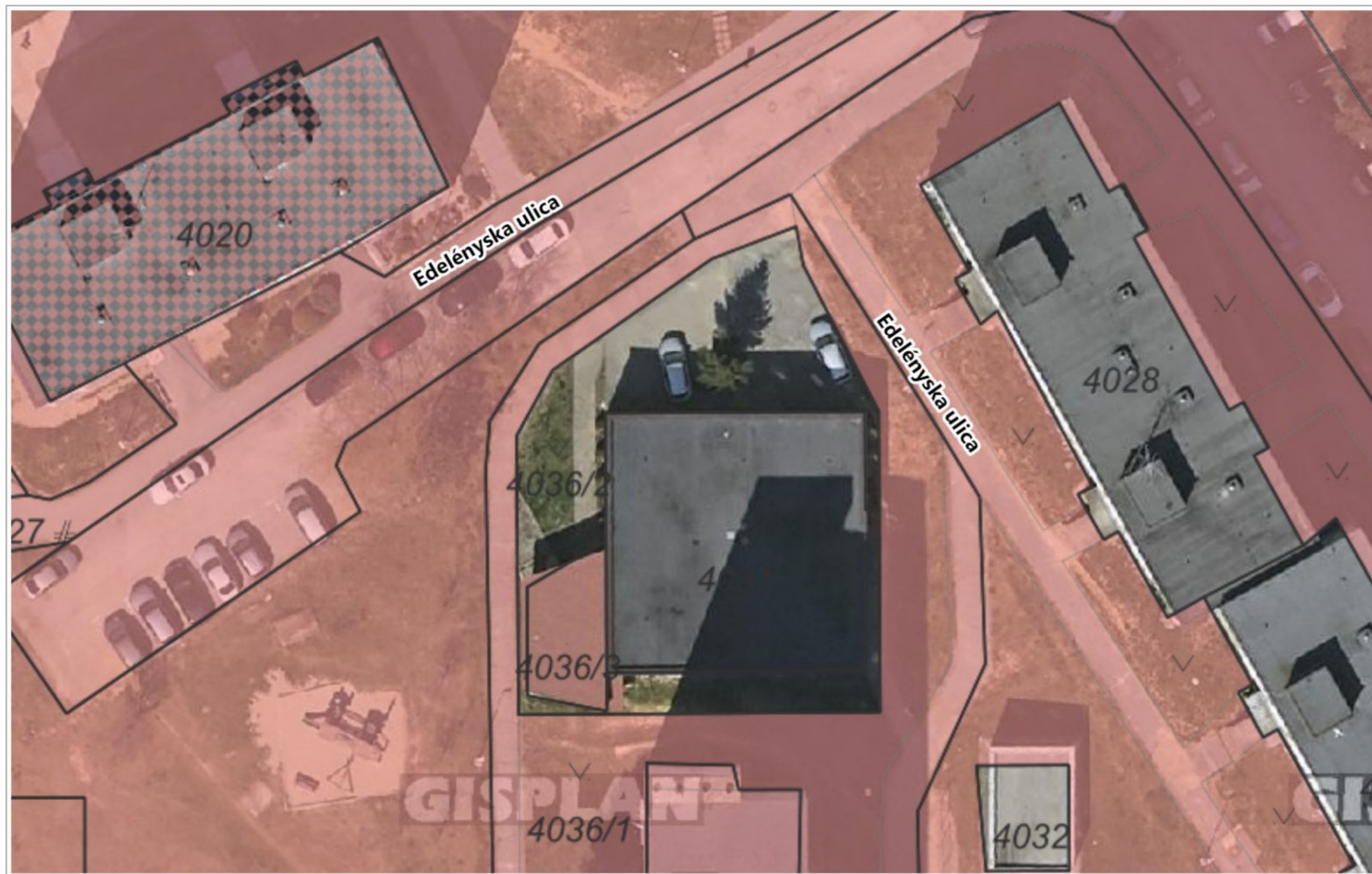


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Pozemky vo vlastníctve mesta – červené



M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Havránek Václav
Slnčná 5
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_32/2023

Bratislava
13. marec 2023

Vec:

Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaj častí pozemku č. **KN_C_4036/1, 4038/1** kataster Rožňava_ Ul. Edelényska .

Na základe požiadavky, doručenej dňa 13.03.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

K zverejnenému zámeru predaja častí pozemkov č. **KN_C_4036/1, 4038/1** kataster Rožňava_ Ul. Edelényska,

neviem zaujať stanovisko,

keďže sa jedná o značný rozsah cca 400 m² , v žiadosti nie je predložené, znázornené, ako chce žiadateľ upravovať pozemok, ktorý poväčšine susedí s vnútro sídliskovými komunikáciami vo vlastníctve mesta.

Podľa katastra nehnuteľností v časti pozemku je postavený topný kanál, z toho vyplývajú neriešené funkčné a prevádzkové obmedzenia pre mesto.

Podmieňujúce pre riešenie vecných bremien, alebo iných súvislostí k pozemkom, bude prerokovanie s dotknutými komisiami Mestského zastupiteľstva v Rožňave, a podmienené súhlasom mesta Rožňava.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta