



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Andrej Voľanský a manželka Viktória Voľanská, Bočná 5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

| | |
|--|--|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023 | s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m ² , zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktóriu Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 40,- €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. |
| Vypracoval: Ing. Michal Brincko | u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: 15. 04. 2023 |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta | |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Andrej Voľanský a manželka Viktória Voľanská, Bočná 5, 048 01 Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Žiadosťou zo dňa 07. 03. 2023 požiadali Andrej Voľanský a Viktória Voľanská, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava parcela parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m², zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Bočnej ulici v Rožňave pri rodinnom dome žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie so zástavbou rodinnými domami.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko o skutočnosti, že tento pozemok nie je v ich vlastníctve sa dozvedeli len nedávno. Do toho času mali za to, že sú vlastníkmi celého pozemku k rodinnému domu, ktorý bol ohraňovaný plotom, a to aj na základe geometrického plánu, ktorý bol priložený ku znaleckému posudku pri kúpe domu v roku 2007. Podľa tohto geometrického plánu (v prílohe) je zakreslená cesta parc. č. KN C 1866/494 (terajšia parcela KN C 1930/27) hneď vedľa hranice ich pozemku. Zmenu parciel v katastri nepostrehli, preto nemali vedomosť, že užívajú mestský pozemok a o tejto skutočnosti ich neinformoval ani predchádzajúci vlastník nehnuteľností.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-----------------------|---|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 15. 03. 2023 | <i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m², zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktóriu Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora</i> |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 16. 03. 2023 | <i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m², zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktóriu Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 40,00. €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</i> |

Situačná mapa

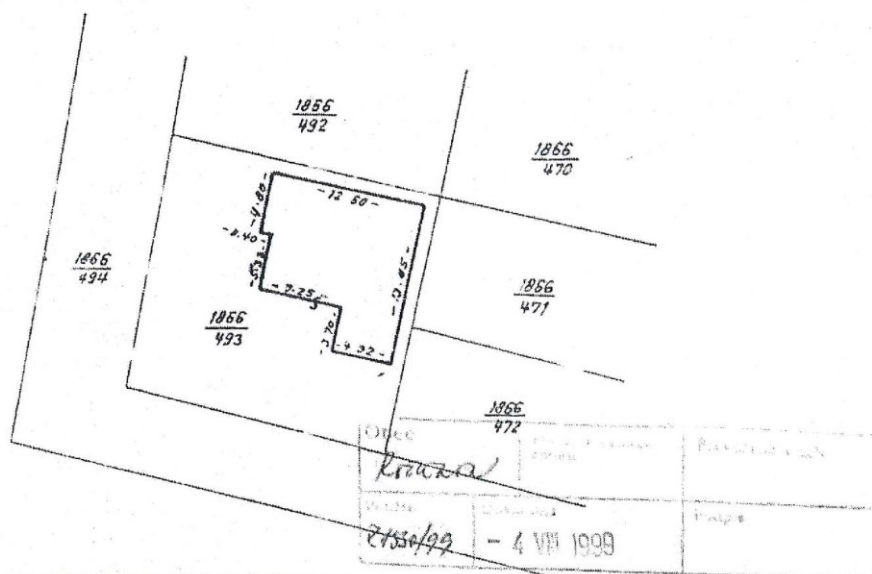


Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)



Pôvodný geometrický plán pri kúpe rodinného domu v roku 2007.

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|-------------|--------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|-----------|----------------|----------------------------|---|
| Doterajší stav | | | | | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | |
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | D | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník užívateľ (adresa) |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | EN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| | | | | | | Stav právny a EN: | | | | | | | | | |
| 1004 | | 1866 493 | | 400 | rast.pl. | | | | | | 1866 493 | | 400 | rast.pl. (dom, dvor) | Hajko Jaroslav Ing a Zlata r. Značková |



| | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|
| Názov organizácie Geodézia n.p. Prešov OEN 363 Rožňava | | Okres Rožňava | Obec Rožňava | Kat. územie Rožňava |
| Číslo zákazky 244-3603-449-88 | | Mapový list č. 6-2/14 | Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 953 | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rodinného domu | | | | |
| Zameral | Vyhotovil | Overil | | Overil |
| Dňa 2. XII. 1988 | Dňa 4. I. 1989 | Dňa 16. I. 1989 Ing Herško | | Dňa 16. I. 1989 Ing Čech |
| Tamaškovičová | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Overené podľa zákona č. 46/1971 Zb. |
| Nové hranice boli v prírode označené mŕtvicami | | GEODÉZIA, n. p. PREŠOV OEN 3603 pre okres Rožňava 048 01 ROŽŇAVA | | |
| Buretné body označené číslami a ostatné merania sú zobrazené vo výkaze a dokumentácii | | | | |

M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Voľanský Andrej a manželka
Bočná 5
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_31/2023

Bratislava
13. marec 2023

Vec:

Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaj častí pozemku č. **KN_C_1866/633**, kataster Rožňava_ Ul. Bočná.
Na základe požiadavky, doručenej dňa 13.03.2023, po preštudovaní dodaných podkladov
a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

K zverejnenému zámeru predaj pozemku č. **KN_C_1866/633**, kataster Rožňava_ Ul. Bočná,
nemám námietky



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta