



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Peter Krajec, Tehelná 11, Rožňava a manželka
Veronika Krajecová, Kyjevská 13, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16.03.2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m ²), časť z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m ² , zapísanej na LV č. 6280 a časť z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m ² zapísanej na LV č. 6280, pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 50,- €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA **k materiálu**

Ing. Peter Krajec, Tehelná 11, Rožňava a manželka Veronika Krajecová, Kyjevská 13, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo 06. 03. 2023 požiadali Ing. Peter Krajec, bytom Tehelná 11, Rožňava a manželka Veronika Krajecová, bytom Kyjevská 13, Rožňava o predaj častí pozemkov mesta.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava, zapísané na LV č. 6280, časť z parcely parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m² a časť z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m². Výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

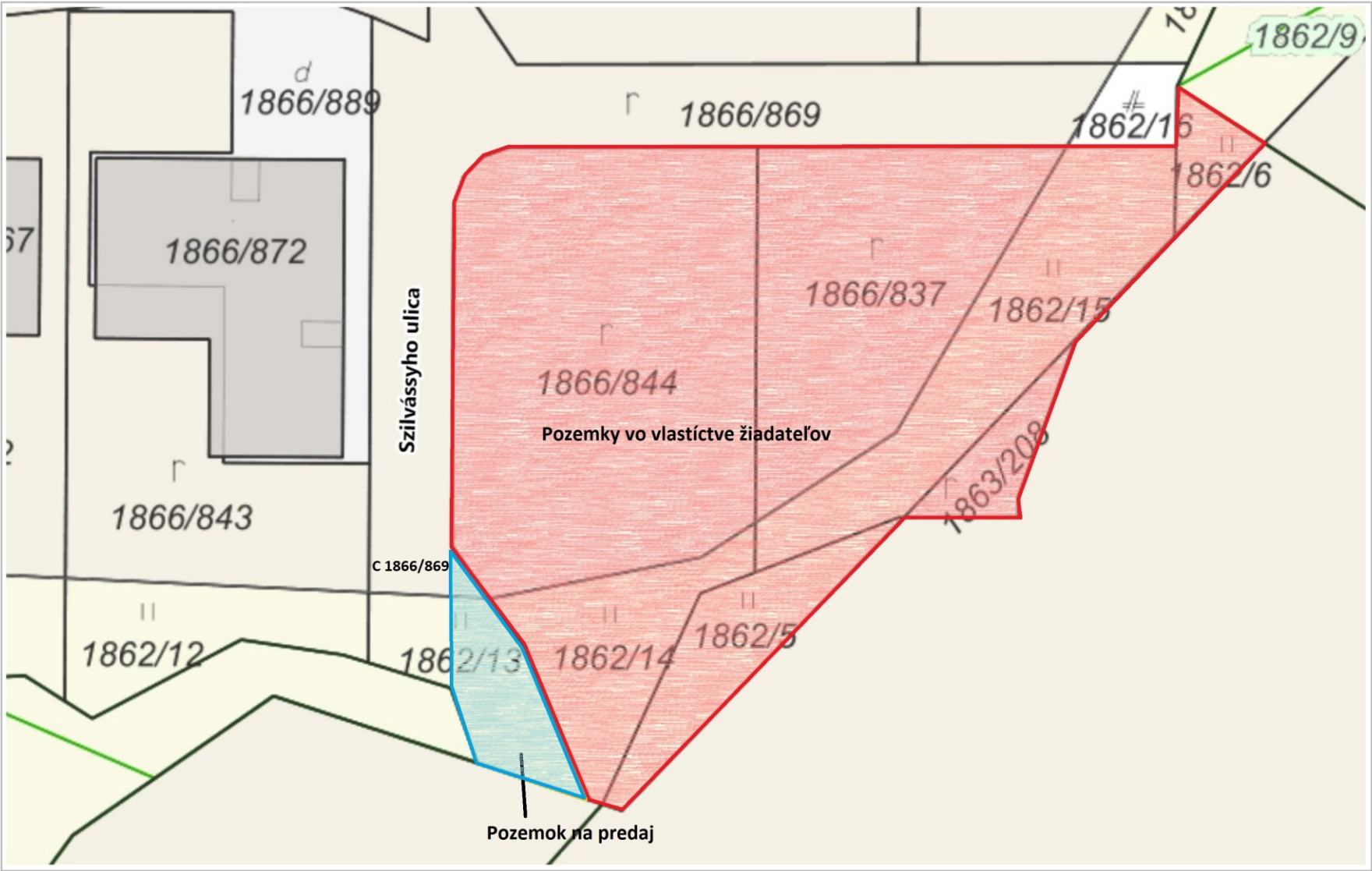
Pozemky sa nachádzajú na Szilvássyho ulici v Rožňave za rodinnými domami, na hranici intravilánu a extravilánu obce ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o zmiešané plochy a nevyužívané plochy. Žiadatelia v predmetnej lokalite vlastní rodinný dom a pozemky, ktoré sú zapísané na LV č. 6490.

O predmetný pozemok majú žiadatelia záujem z dôvodu scelenia svojich parciel, zarovnania hraníc pozemkov a užívanie pozemkov ako záhrady. Zároveň uvádzajú, že im majitelia okolitých pozemkov potvrdili, že pozemky, ktoré plánujú žiadatelia od mesta kúpiť, nebudú využívať na prejazd/prechod k ich pozemkom.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2023	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m²), časť z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m², zapísanej na LV č. 6280 a časť z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m² zapísanej na LV č. 6280, pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m²), časť z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m², zapísanej na LV č. 6280 a časť z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m² zapísanej na LV č. 6280, pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 50,00 €/m².</i>

Pozemky na predaj (modro orámované)



Pozemky na predaj - Krajec

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

IČO: 328 758