



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 19. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava,
JUDr. Ladislav Csákó a manž. Ing. Alica Csákóová,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava
- zverejnenie zámeru zámeny pozemku**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby 04. 12. 2024 vo finančnej komisii dňa 05. 12. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: <u>pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) vytvorený z parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 115 m² a z parc. KN C 2038/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 086 m², zapísaných na LV č. 3001 v cene 25,- €/m² prípadne v prospech Slovenského rybárskeho zväzu, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 3/4, a v prospech JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 1/4,</u> a <u>pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 20 m²) z parc. č. KN C 2045/1 záhrada s celkovou výmerou 800 m² zapísaný na LV 6041 v cene 25,- €/m² prípadne v prospech mesta Rožňava,</u> podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a), h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2./ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 31. 01. 2025
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava**

**JUDr. Ladislav Csákó a manž. Ing. Alica Csákóová, Hviezdoslavova
366/4, Rožňava**

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Na základe zistenia podľa ortofotomapy bol informovaný Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, Hviezdoslavova 366/4, Rožňava a JUDr. Ladislav Csákó s manželkou Ing. Alicou Csákóovou, Hviezdoslavova 366/4, Rožňava o užívaní pozemku vo vlastníctve mesta. Oslovení prejavili záujem o vysporiadanie pozemku jeho odkúpením do podielového spoluvlastníctva.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m² – vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, ako súčasť dvora prislúchajúceho k budove rybárskeho zväzu na Hviezdoslavovej 366/4 postavenej na parc. č. KN C 2043, a tým bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a tvorí súčasť dvora k budove rybárskeho zväzu. Tento pozemok nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava a podiel 1/4 JUDr. Ladislav Csákó s manželkou.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a), h) a m) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou do 200 m², mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a mesto získa pozemok pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 12. 2024	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 12. 2024	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava za cenu 25,- €/m ²

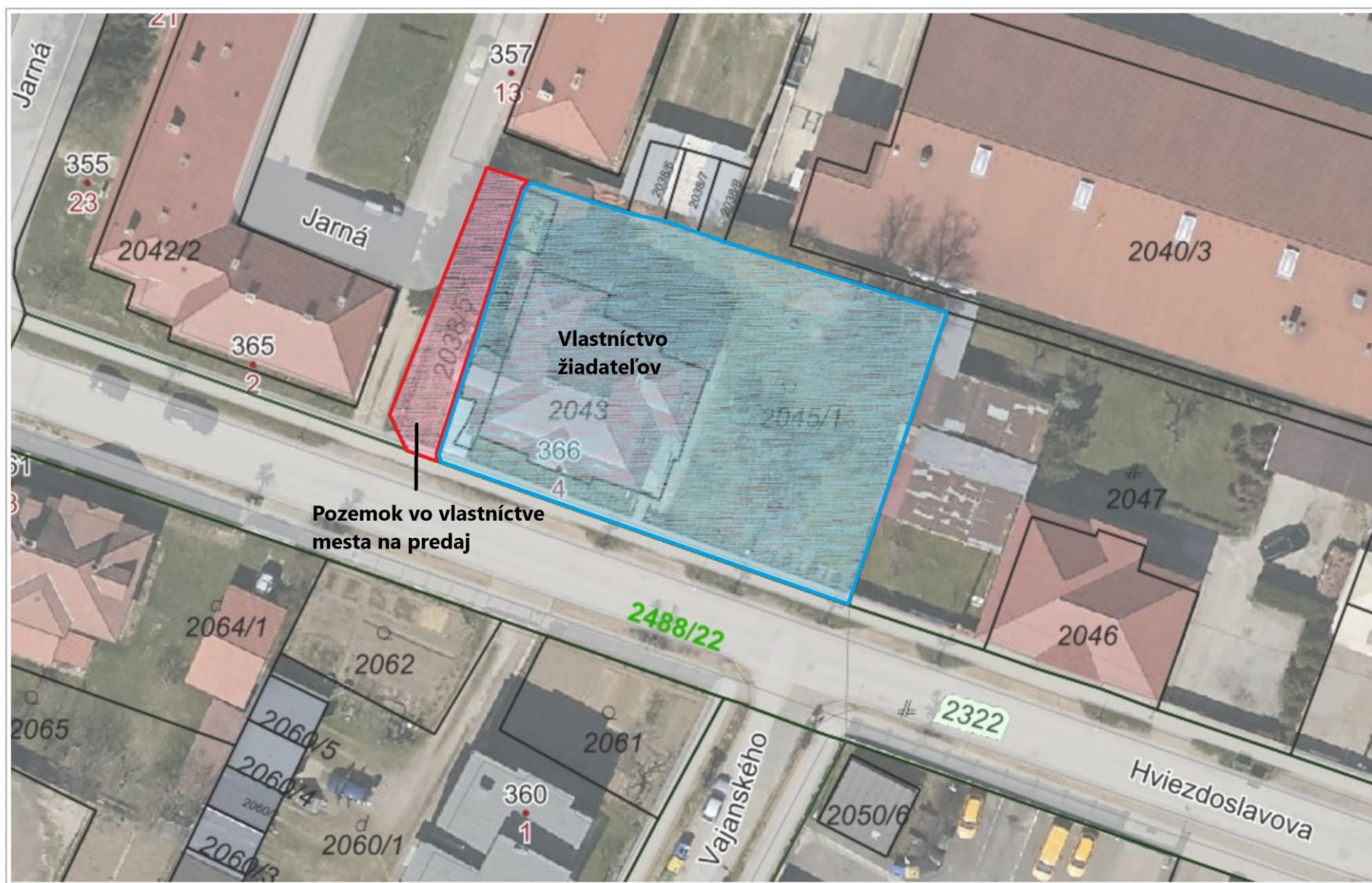
Na zasadnutí Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku sa zúčastnil aj štatutár Slovenského rybárskeho zväzu, Miestnej organizácie Rožňava, ktorý uviedol, že podľa ortofotomapy sa javí, že pozemok vo vlastníctve žiadateľov presahuje aj za ich oplotený areál a tým sa časť ich pozemku nachádza pod mestským chodníkom. Následne sme oslovili geodeta, ktorý bol areál zmerať a tým potvrdil presah pozemku ako je to vyznačené v grafickej prílohe orientačného zamerania.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa mení spôsob vysporiadania pozemkov z jednostranného predaja na vzájomnú zmenu pozemkov.

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



Zamieňané pozemky. Žltá zvýraznené prípadnú do vlastníctva SRZ MO RV a p. Csákó, modro zvýraznené prípadne do vlastníctva mesta.



Orientačné zameranie pozemkov (zelené línie - skutočný stav, žlté línie - katastrálny stav)



