



K bodu rokovania číslo:

Vladimír Kelemen, Čučma 238
- záměna pozemkov v k. ú. Rožňava

<p>Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 05. 12. 2024</p>	<p>s c h v a ľ u j e</p> <p>zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: <u>novovytvorené parcely, parc. č. KN C 509/18 zast. plocha s výmerou 337 m² a parc. č. KN C 509/19 zast. plocha s výmerou 66 m² ktoré sú odčlenené z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou 935 m² zapísanej na LV č. 6709 zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 22. 11. 2024 pod číslom G1-415/2024 v cene podľa Znaleckého posudku č. 94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom</u> pripadnú v prospech mesta Rožňava a <u>novovytvorená parcela parc. č. KN C 509/17 zast. plocha s výmerou 403 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2 045 m², zapísanej na LV č. 4493 zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 22. 11. 2024 pod číslom G1-415/2024 v cene podľa Znaleckého posudku č. 94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom</u> pripadne v prospech Vladimíra Kelemen a bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zámenou bude znášať žiadateľ.</p>
<p>Vypracoval: Blanka Fábiánová</p>	
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy</p>	
	<p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2025</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Vladimír Kelemen, Čučma 238

- zámena pozemkov v k. ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 161/2024 zo dňa 07. 11. 2024 - zverejnený zámer zámeny pozemkov, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 07. 11. 2024 schválilo zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok zapísaný na LV č. 6709, časť z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 403 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a pozemok zapísaný na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 403 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. štítnickej, v blízkosti Hotela Šport, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom zámeny budú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:

- novovytvorené parcely, parc. č. KN C 509/18 zast. plocha s výmerou 337 m² a parc. č. KN C 509/19 zast. plocha s výmerou 66 m² ktoré sú odčlenené z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou 935 m² zapísanej na LV č. 6709 prípadnú v prospech mesta Rožňava
- a
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 509/17 zast. plocha s výmerou 403 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2 045 m², zapísanej na LV č. 4493 prípadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238

podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom G1-415/2024 zo dňa 22. 11. 2024.

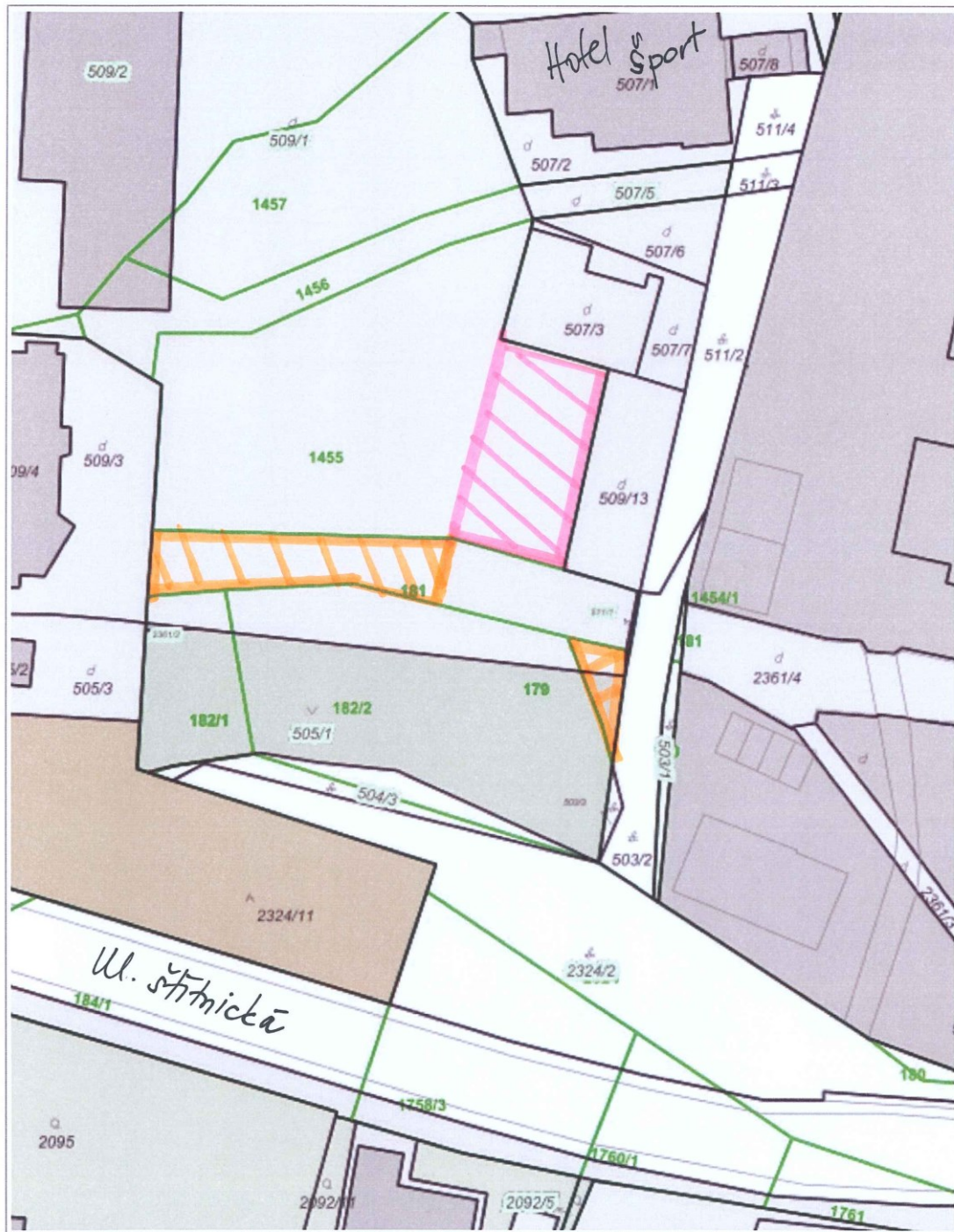
Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je rovnaká, vo výške 9 518,86 € (23,62 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia zámeny uvedených pozemkov v k. ú. Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 12. 2024	<p>po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:</p> <p>novovytvorené parcely, <u>parc. č. KN C 509/18 zast. plocha s výmerou 337 m² a parc. č. KN C 509/19 zast. plocha s výmerou 66 m²</u> ktoré sú odčlenené z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou 935 m² zapísanej na LV č. 6709 v cene podľa znaleckého posudku č.94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadnú v prospech mesta Rožňava a <u>novovytvorená parcela parc. č. KN C 509/17 zast. plocha s výmerou 403 m²</u>, ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2 045 m², zapísanej na LV č. 4493 v cene podľa znaleckého posudku č.94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta</p>

27. 5. 2024

Blanka Fabianová



A horizontal number line is shown with tick marks at 0, 25 m, and 50 m. The segment between 10 m and 40 m is shaded in grey.

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

50 m [redacted] pozemok, ktorý prípadne v prospech žiadateľa 50
2024 [redacted] pozemok, ktorý prípadne v prospech mesta



27. 5. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

scelené pozemky mesta po zámene 944

scelené pozemky žiadateľa po zámene

Geometrický plán



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo													
pzkn.	listu	parcely			Výmera		Druh		Diel		k		Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
vložky	vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	pozemku		číslo	parcele	m ²	od	
PK	LV								číslo	číslo	m ²	číslo	
Stav právny													
4493		1455			2045		tr.tr.p.		1	509/17	403		(1455 1642 tr.tr.p.) doterajší
									1			1455 403	Vladimír Kelemen Čučma 238 Rožňava
6709			509/13		935		zast.pl.						509/17 403 zast.pl. 18 doterajší
													509/13 532 zast.pl. 18 doterajší
													509/18 337 zast.pl. 18 Mesto Rožňava Safárikova 29 Rožňava
													509/19 66 zast.pl. 18 detto
spolu:					2980						403	403	2980
Stav podľa registra C KN													
			509/1		6804		zast.pl.						509/1 6401 zast.pl. 18 doterajší
													509/17 403 zast.pl. 18 Vladimír Kelemen Čučma 238 Rožňava
6709			509/13		935		zast.pl.						509/13 532 zast.pl. 18 doterajší
													509/18 337 zast.pl. 18 Mesto Rožňava Safárikova 29 Rožňava
													509/19 66 zast.pl. 18 detto
spolu:					7739								7739

Legenda:
 kód spôsobu využívania
 18 - pozemok, na ktorom je dvor

