



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.11.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**MEK ESTATE, s.r.o. Vysoká 34, Bratislava
- priamy prenájom pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15.11.2017, vo finančnej komisii dňa 16.11.2017	s c h v a ľ u j e alt.1 priamy <u>prenájom</u> pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s výmerou 240 m ² , podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre MEK ESTATE s.r.o., so sídlom Vysoká 34, Bratislava za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta t.j. vo výške 121,68 €/rok na dobu neurčitú od 1.12.2017
Vypracoval : Blanka Fábiánová	alt.2 zverejnenie zámeru priameho <u>predaja</u> pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre MEK ESTATE s.r.o., so sídlom Vysoká 34, Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á alt.1, zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy alt.2, 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: alt1., do 31.12.2017 alt.2., do 31.1.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

MEK ESTATE, s.r.o., Vysoká 34, Bratislava - priameho prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	MZ č.161/2017 zo dňa 28.9.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 121,68 €/rok, položkač.212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.9.2017 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s výmerou 240 m², podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre MEK ESTATE s.r.o., so sídlom Vysoká 34, Bratislava za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Výška nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta bude vo výške 121,68 €/rok.

Tento zámer priameho prenájmu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Dňa 24.10.2017 bol na náš úrad doručený list od spoločnosti MEK ESTATE s.r.o., v ktorom žiadajú o prehodnotenie predmetného uznesenia. Uvádzajú nasledovné:

„ Žiadame Vás o prehodnotenie Vášho stanoviska k našej pôvodnej žiadosti zo dňa 11.08.2017. Z dôvodu, že sme bezprostredným vlastníkom susediacej nehnuteľnosti a vyššie uvedený pozemok mesto nevyužíva ani nie je priestor , aby ho v budúcnosti mohlo nejakým spôsobom využiť, keďže z druhej strany bezprostredne susedí s pozemkom súkromného majiteľa, Vás prosíme o možnosť jeho odkúpenia do nášho vlastníctva, aby sme sa mohli starať o zeleň na ňom vysadenú a prispeli tak k skrášleniu okolia.“

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2017	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku, trvá na svojom pôvodnom uznesení t.j. priamy prenájom predmetného pozemku





