M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.11.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obec Čučma, Čučma 47
- <u>priamy predaj pozemkov mesta a zrušenie uznesenia MZ č.228/2013 zo dňa 26.9.2013</u>

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave **A/ s c h v a ľ u j e** 1., priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma, zapísaných na LV č.2385 parc.č.KN C 782/19 trvalý trávny porast s výmerou 702 m^2,parc.č.KN C 782/23 trvalý trávny porast s výmerou 13 m^2, parc.č.KN C 795/5 zastavané plochy s výmerou 190 m^2,parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m^2,parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m^2, parc.č.KN C 800/21 ostatné plochy s výmerou 18 m^2,parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m^2a parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m^2 pre Obec Čučma, podľa § 9a) ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ, za cenu: **alt.1,** podľa Znaleckého posudku č.207/2017 zo dňa 7.11.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške <u>3 680,-€</u> **alt.2,** podľa návrhu finančnej komisie vo výške <u>11 068,40 €</u> 2., zrušenie uznesenia MZ č.228/2013 zo dňa 26.9.2013 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 31.12.2017
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 16.11.2017	
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

Obec Čučma, Čučma 47
- <u>priamy predaj pozemkov mesta a zrušenie uznesenia MZ č.228/2013 zo dňa 26.9.2013</u>

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e(zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	MZ č.106/2013 zo dňa 25.4.2013 a č.228/2013 zo dňa 26.9.2013
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3680,- € resp. 11 0648,40,- € položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.4.2012 uznesením č.119/2012 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, zapísaných na LV č.2385, a to časť parciel parc.č.KN E 1301/1, 1301/6 a 1301/12 o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Obec Čučma za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.4.2013 uznesením č.106/2013 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, časť parciel parc.č.KN E 1-1294/4,1-1294/14,1-1301/1 a 1-1301/12, podľa geometrického plánu č.13/2013 zo dňa 6.3.2013 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., pre Obec Čučma, za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a) písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ.

Tieto zámery priameho predaja pozemkov mesta boli obvyklým spôsobom zverejnené na dobu 15 dní. Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č.13/2013 zo dňa 6.3.2012 vyhotoveným GEODÉZIOU Rožňava s.r.o. Tento geometrický plán bol zaslaný na zápis do katastra nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.9.2013 uznesením č.228/2013 **schválilo** priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma, parc.č. KN C 802/1 trvalý trávny porast s výmerou 557 m^2, parc.č. KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 138 m^2, parc.č. KN C 782/13 trvalý trávny porast s výmerou 702 m^2, parc.č. KN C 782/18 trvalý trávny porast s výmerou 13 m^2, parc.č. KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m^2 a parc.č. KN C 800/15 ostatná plocha s výmerou 17 m^2 pre Obec Čučma, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ, za cenu 3500,-€.

Nakoľko Geometrickým plánom č.13/2013 zo dňa 6.3.2012 boli zamerané aj parcely vo vlastníctva Slovenského pozemkového Fondu (ktoré obec Čučma plánuje v budúcnosti odkúpiť) tento geometrický plán sa nedal zapísať do katastra nehnuteľností.

Z toho dôvodu obec dala vypracovať nový geometrický plán, v ktorom sú zamerané len pozemky mesta, ktoré sa predávajú pre obec. Tento geometrický plán je už zapísaný v katastri nehnuteľností, parcely sú zapísané na list vlastníctva mesta.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k.ú. Čučma, zapísané na LV č.2385:

- parc.č.KN C 782/19 trvalý trávny porast s výmerou 702 m^2
- parc.č.KN C 782/23 trvalý trávny porast s výmerou 13 m^2
- parc.č.KN C 795/5 zastavané plochy s výmerou 190 m^2
- parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m^2
- parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m^2
- parc.č.KN C 800/21 ostatné plochy s výmerou 18 m^2
- parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m^2
- parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m^2

Celková výmera predávaných nehnuteľností je **1 652 m^2.**

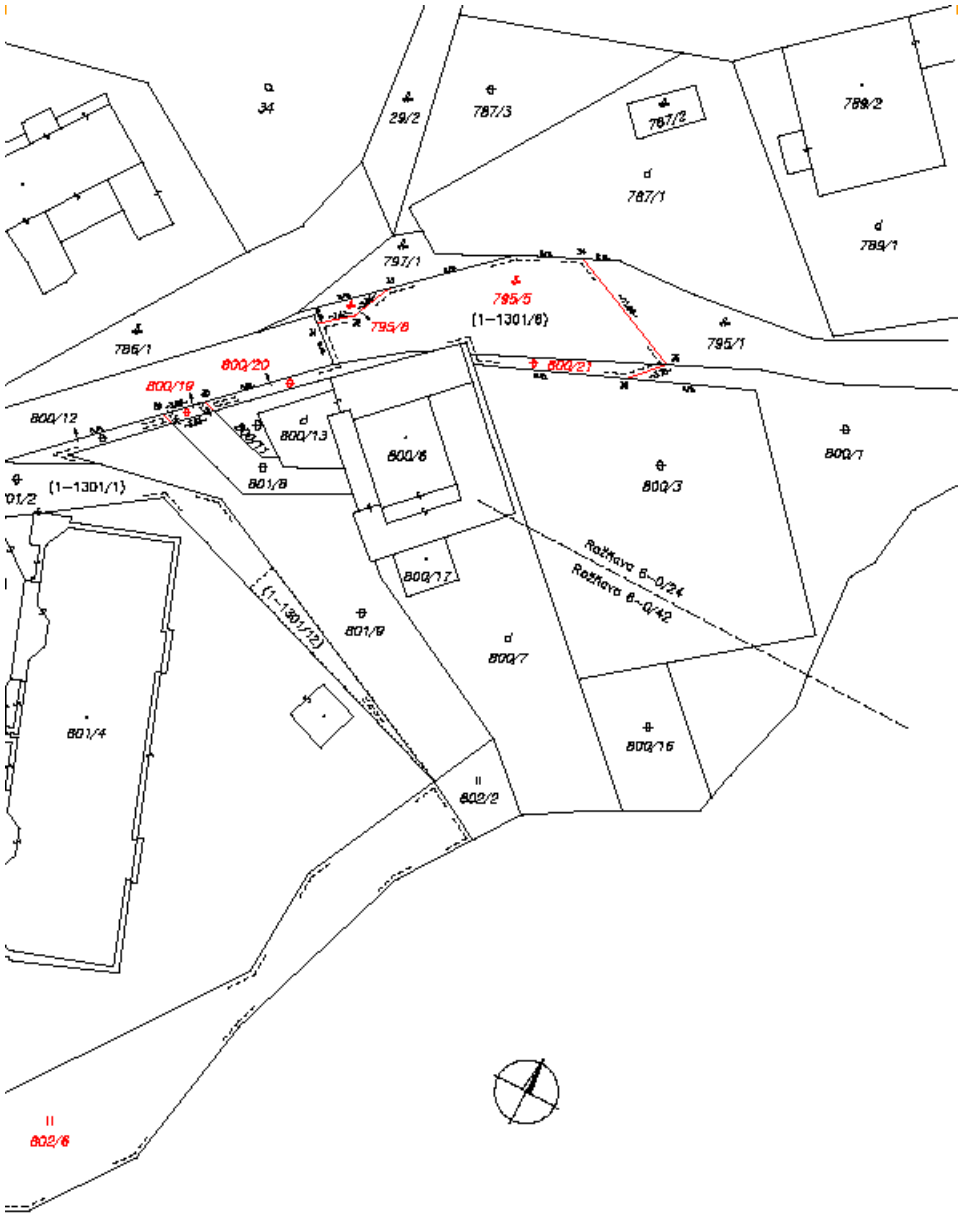
Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.207/2017 zo dňa 7.11.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 3 680,-€ (2,23 €/m^2)

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma pre Obec Čučma, ako ja návrh na zrušenie uznesenia MZ č.228/2013 zo dňa 26.9.2013.

Komisia:	**Termín zasadnutia:**	**Uznesenie:**
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	**16.11.2017**	**odporučila** priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma za cenu 6,70 €/m^2

Podľa Znaleckého posudku č.174/2017 zo dňa 8.9.2017 cena pozemku v k.ú. Čučma, ktorého predaj je schválený formou OVS, je vo výške 2,87 €/m^2.

815
817
816
818
820
782/3
782/2
783
786/2
35
34
785
782/1
784
786/1
795/1
800/20
800/19
800/12
800/13
801/8
801/2
(1-1301/1)
(1-1301/12)
801/9
801/4
801/3
782/22
782/23
782/21
(1-1294/4)
782/19
(1-1294/6)
781/5
781/6
781/7
781/8
(1-1294/14)
782/20
801/1
802/1
802/6
(1-1301/11)


34
29/2
787/3
787/2
789/2
787/1
789/1
797/1
795/5
(1-1301/6)
795/8
795/1
786/1
800/20
800/19
800/21
800/12
800/13
800/6
800/1
801/8
(1-1301/1)
800/3
Rožňava 6-0/24
Rožňava 6-0/42
(1-1301/12)
800/17
801/9
800/7
801/4
800/16
802/2
802/6