



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.11.2017

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15.11.2017 vo finančnej komisii dňa 16.11.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 20.12.2017 2/ do 15.01.2018
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb.
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu predaj .....,- €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 10.10.2017 nás požiadala spoločnosť Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s celkovou výmerou 30 250 m<sup>2</sup>. Výmera predávaného pozemku cca 600 m<sup>2</sup> bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Predmetný pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II. a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že pozemok plánujú využiť na postavenie samoobslužnej autoumývarne a veľkosť pozemku v ich vlastníctve úplne nepostačuje postaveniu vyššieho štandardu autoumývarne.

V zmysle § 9a, o dst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>15.11.2017</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16.11.2017</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta



