



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.11.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 16.11.2017	s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parc.č. KN C 1861/390 zastavaná plocha o výmere 896 m ² ,vytvorenej z parc. č. 1861/291 zastavaná plocha s výmerou 1707 m ² , zapísaného na LV č. 3001, zameranej geometrickým plánom č. 58/2017 s najnižším podaním podľa znaleckého posudku č. 206/2017 vo výške 15 000,-€
Vypracoval : JUDr. Angelika Szakalová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Podmienky OVS Návrh kúpnej zmluvy	zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení v MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava

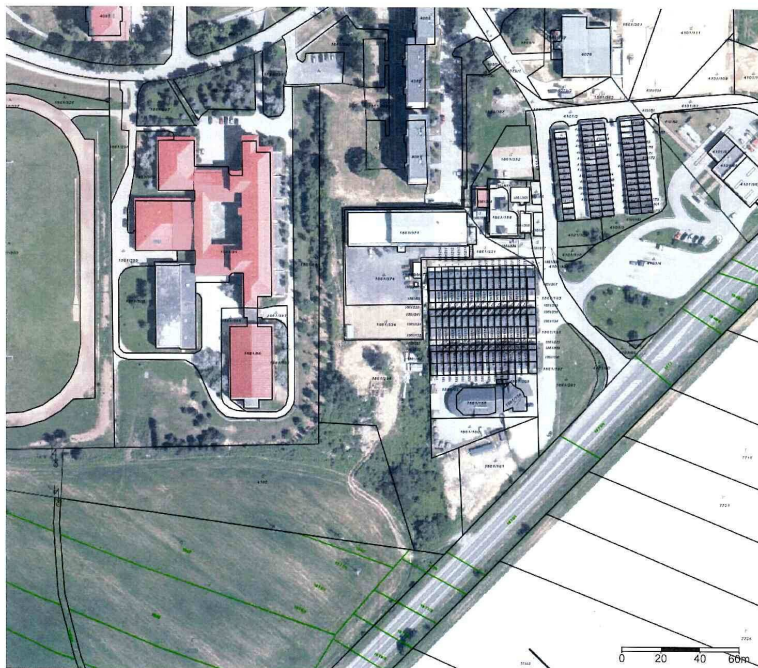
Legislatívne východiská:	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 70/2017 zo dňa 27.04.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu minimálne 15 000 ,-€ položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.04.2017 uznesením č. 70/2017 schválilo predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku za účelom určenia ceny pozemku a predložiť na zasadnutie MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie.

Ide o novovytvorený pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1861/390 zastavaná plocha s výmerou 896 m², vytvorená z parc.č. KN C 1861/291 zastavaná plocha s výmerou 1707 m² zapísanej na LV č. 3001.

Hodnota uvedenej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 206/2017 zo dňa 06.11.2017 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **15 000,- €** (najnižšie podanie).

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2017	<i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parc.č. KN C 1861/390 zastavaná plocha o výmere 896 m² vytvorenej z parc. č. 1861/291 zastavaná plocha s výmerou 1707 m², zapísaného na LV č. 3001, zameranej geometrickým plánom č. 58/2017 s najnižším podaním podľa znaleckého posudku č. 206/2017 vo výške 15 000,-€.</i>



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Vytvoril: Blanka Fabianová
Datum: 20.04.2017 08:20
Mierka: 1:2000

Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez

LV

Vnútrotná kresba

Parcely C

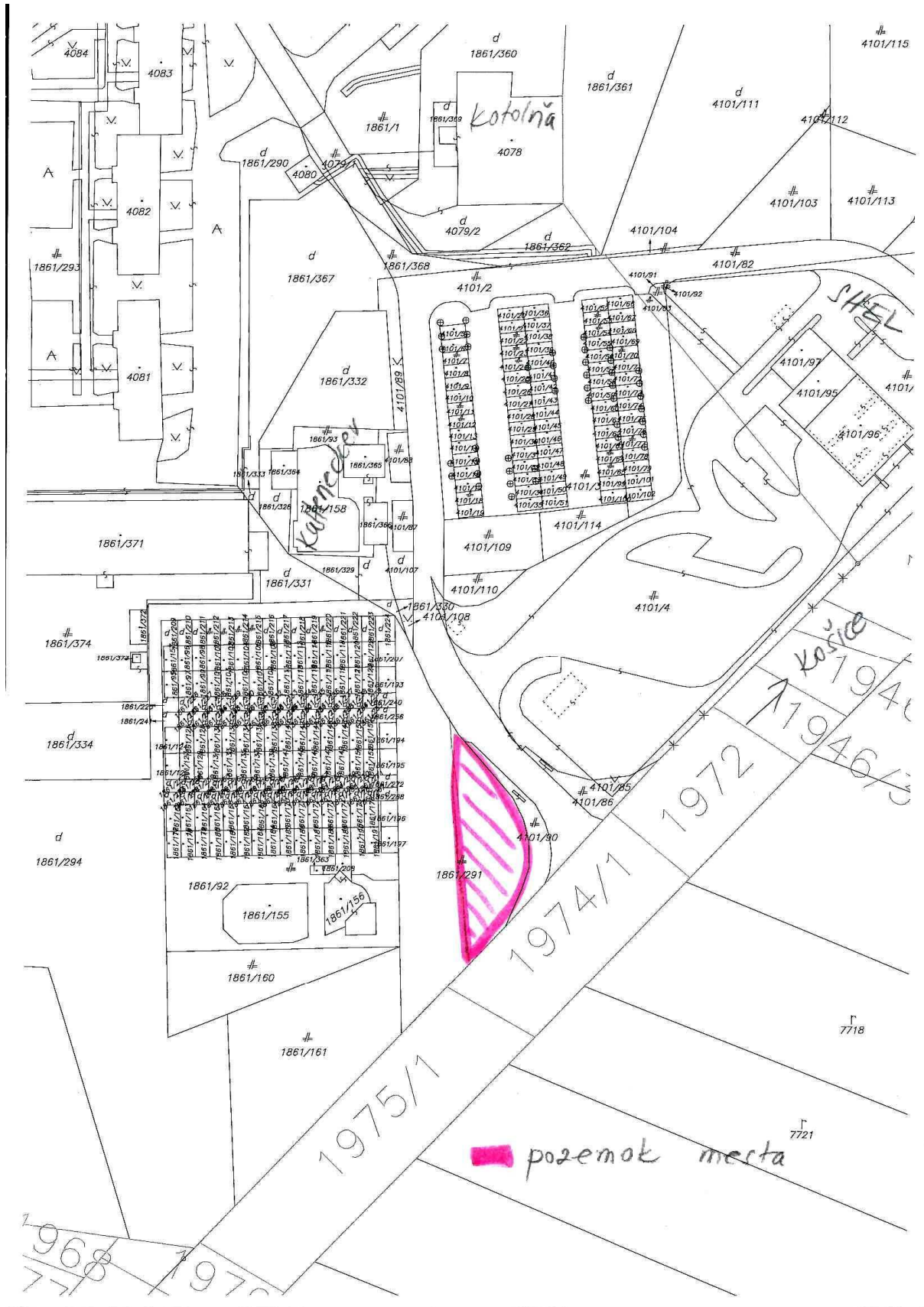
Parcely E

Az Popisy parcel E

Az Popisy parcel E bez

LV

Parcely E



M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. /2017 zo dňa 2017 na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Rožňava vo vlastníctve mesta Rožňava, zapísanej na LV č. 3001 pozemku v k.ú. Rožňava:

-novovytvorenej parc.č. KN-C 1861/390 zastavaná plocha s výmerou 896 m²
vytvorenej z parc.č. KN C 1961/291 zastavaná plocha s výmerou 1707 m²zameranej
geometrickým plánom č. 58/2017 zo dňa 23.10.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom
Takáčom – Geoplán, Šafárikova č. 116, 048 01 Rožňava

Popis nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta Rožňava, na sídliskovom útvare JUH, kde sú postavené obchodné, obytné a polyfunkčné budovy. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrickú sieť, miestny vodovod, kanalizáciu a plynovod. Je to oblasť bez rušivých vplyvov na okolie, bez vplyvu zápachu z priemyselnej alebo poľnohospodárskej výroby. Terén pozemku je rovinatý. Ako rizikové z hľadiska využitia pozemku sa javí bezprostredná blízkosť miestnych a štátnych ciest, ktoré môžu limitovať jej možnú zástavu (križovatka).

Hodnota nehnuteľnosti je vo výške **15 000,-€** podľa Znaleckého posudku č. 206/2017 zo dňa 06.11.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, Rudná č. 353

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 15 000,-€**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 7500,- €** na účet mesta Rožňava č. účtu IBAN SK 47 0200 0100 3000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 011.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „ neotvárať“, na ktorej bude uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k.ú. Rožňava**“.
5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky

- b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
 - f. vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **dňa 2017 do hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
8. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 243.
9. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 2017 o hod na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
10. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže (inzercia) do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
11. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
13. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
15. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

Pavol Burdiga
primátor mesta

K ú p n a z m l u v a

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rožňava,

Štatutárny orgán: Pavol Burdiga, primátor mesta

Sídlo: Mestský úrad , Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava

IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582

Číslo účtu : 10030 - 27228582/0200

IČO : 328 758

/ ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

.....
.....

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, zapísanej na LV č.3001:

-novovytvorená parc. č. KN C 1861/390 zastavaná plocha s výmerou 896 m²

III.

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy predáva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu € slovom eur.....

2. Kupujúci zhora uvedenú sumu, zníženú o zaplatenú zábezpeku vo výške € slovom eur a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže vo výške €slovom eur t.j.,- €slovom eur zaplatil dňa :

- za vyhotovenie GP: 120,- €

- za vyhotovenie ZP: 60,-€

- za podanie inzercie:,-€

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj kupuje.
3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. zo dňa
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Zmluvné strany si vrátia plnenie, ktoré si vzájomne poskytli pred odstúpením od tejto zmluvy.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, spolu s Návrhom na vklad, jedno vyhotovenie dostane kupujúci a dve vyhotovenia dostane predávajúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

.....
Pavol B u r d i g a
primátor mesta

.....

