M E S T O R O Ž Ň A V A

	Pre zasadnutie
	Mestského zastupiteľstva
	v Rožňave dňa 30. 11. 2017
	K bodu rokovania číslo:
Názov správy:	

Pozemok pod bytovým domom na Ul. J. A. Komenského č. 1713/16 v Rožňave - žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom

Predkladá:
JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Prerokované:
v Komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa 15. 11. 2017
v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 16. 11. 2017

Vypracoval:
Mgr. Juraj Halyák

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C" parc. č. 875/459, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 392 m^2 zapísaného na LV č. 3001, k. ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. J. A. Komenského č. 1713/16 v Rožňave za cenu 0,10 €/m^2 stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) Vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkmi bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD,
pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkmi bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov za cenu vo výške

	5,- €/m^2, ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po predložení príslušného potvrdenia od SBD, u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 28. 2. 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Pozemok pod bytovým domom na Ul. J. A. Komenského č. 1713/16 v Rožňave - žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom

Legislatívne východiská:	§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 15 ods. 1 písm. d), § 17 ods. 2 písm. d) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	----------
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu vo výške 729,36 €.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb., vyhláškou MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov

Vlastníci bytov bývajúci na Ul. J. A. Komenského č. 1713/16 v Rožňave žiadosťou zo dňa 26. 9. 2017 požiali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom KN „C“ parc. č. 875/459 s výmerou 392 m^2 zapísaného na LV č. 3001 za cenu 0,10 €/m^2 stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) vyhlášky MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu **0,10 €/m^2** stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm. d) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkmi bytu, **ktorí nadobudli byt do vlastníctva od stavebného bytového družstva, alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu** je možný za predpokladu, že vlastníci bytov predložia príslušné potvrdenia od SBD o tom, že spĺňajú uvedené podmienky.

Pre **žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkmi bytu** a **nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov** je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm. d) vyhlášky MF č. 465/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov **vo výške 5,- €/m^2,** ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

Komisia:	**Termín zasadnutia:**	**Uznesenie:**
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.11.2017	Odporúča schváliť.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2017	Odporúča schváliť.