



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Erik Ferko, Nadabula 89, Rožňava
- žiadosť o predaj pozemku**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 17.06.2020 Vo finančnej komisii dňa 18.06.2020	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parc.č.KN C 272 zast.plocha s výmerou 378 m ² pre Erika Ferka bytom Nadabula 89, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku
	Z: prednosta MsÚ T: 20.07.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Erik Ferko, Nadabula 89, Rožňava

- žiadosť o predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásady hospodárenia s majetkom mesta, zák.č.138/1991 Zb.

Žiadosťou zo dňa 13.5.2020 nás požiadal p. Erik Ferko bytom Nadabula 89, Rožňava o predaj pozemku.

Ide o pozemok mesta v k. ú. Nadabula, parc.č.KN C 272 zast.plocha s výmerou 378 m², LV č.2475.

Pozemok sa nachádza za domom smútku v Nadabule, oproti rodinnému domu, v ktorom býva žiadateľ, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Žiadateľ uvádza, že o daný pozemok sa už dlhšiu dobu nikto nestará, jeho úpravu a kosenie zabezpečuje on. Pozemok plánuje v budúcnosti využívať na záhradkársku činnosť.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predaj pozemok, len ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

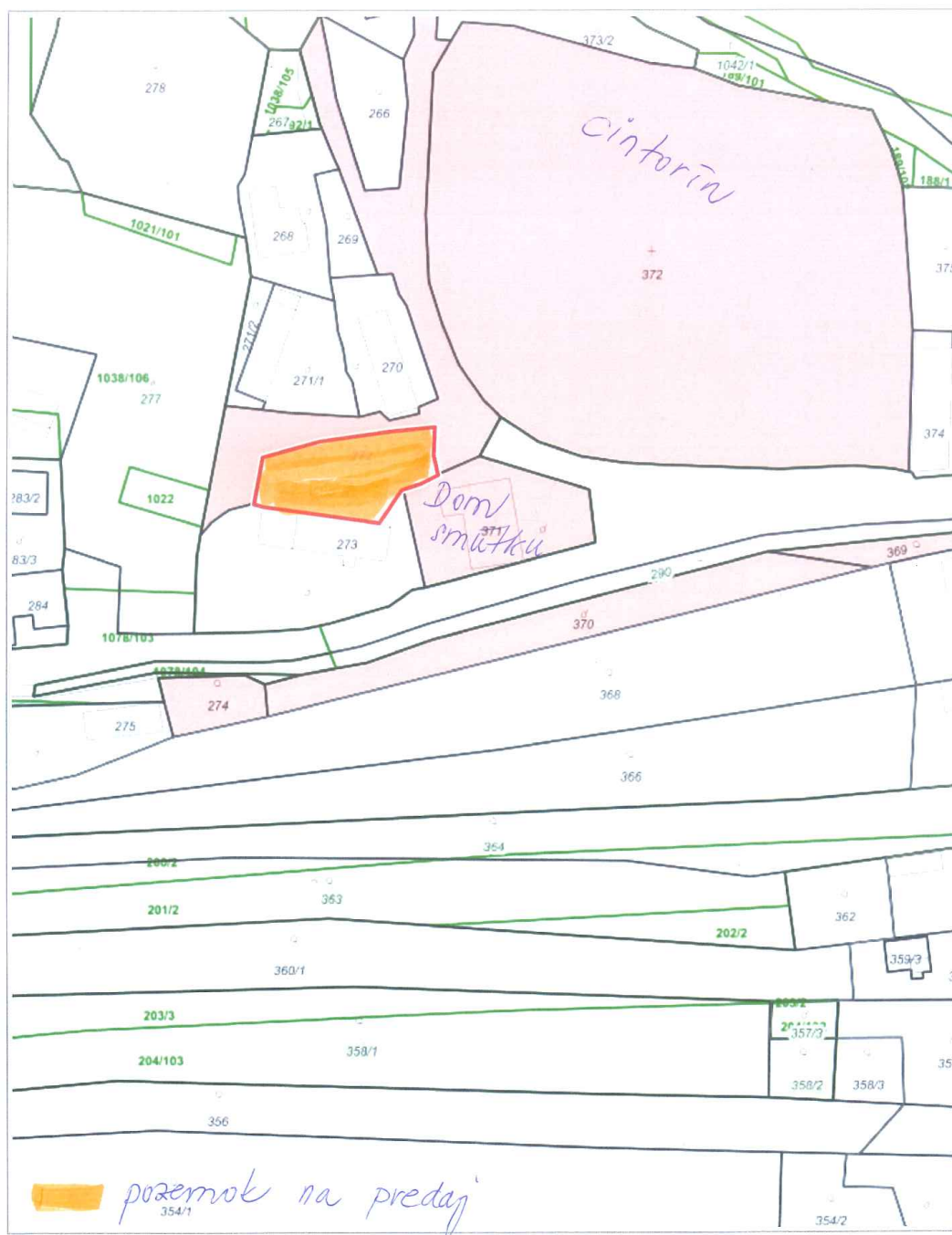
Predaj predmetného pozemku pre žiadateľa nie je možný, nakoľko nesusedí s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve a nie je ani iný dôvod hodný osobitného zreteľa. Mesto môže predať tento pozemok len formou obchodnej verejnej súťaže, čo ale nebolo odporúčené odbornými komisiami.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.6.2020	odporučila nezahrnúť tento bod do rokovania Mestského zastupiteľstva v Rožňava a odporúča, aby mesto Rožňava vyzvalo vlastníkov na vypratanie pozemku mesta. Ďalej komisia odporúča zvážiť udelenie poriadkovej pokuty za neoprávnené využívanie pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.6.2020	neodporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku



9.6.2020

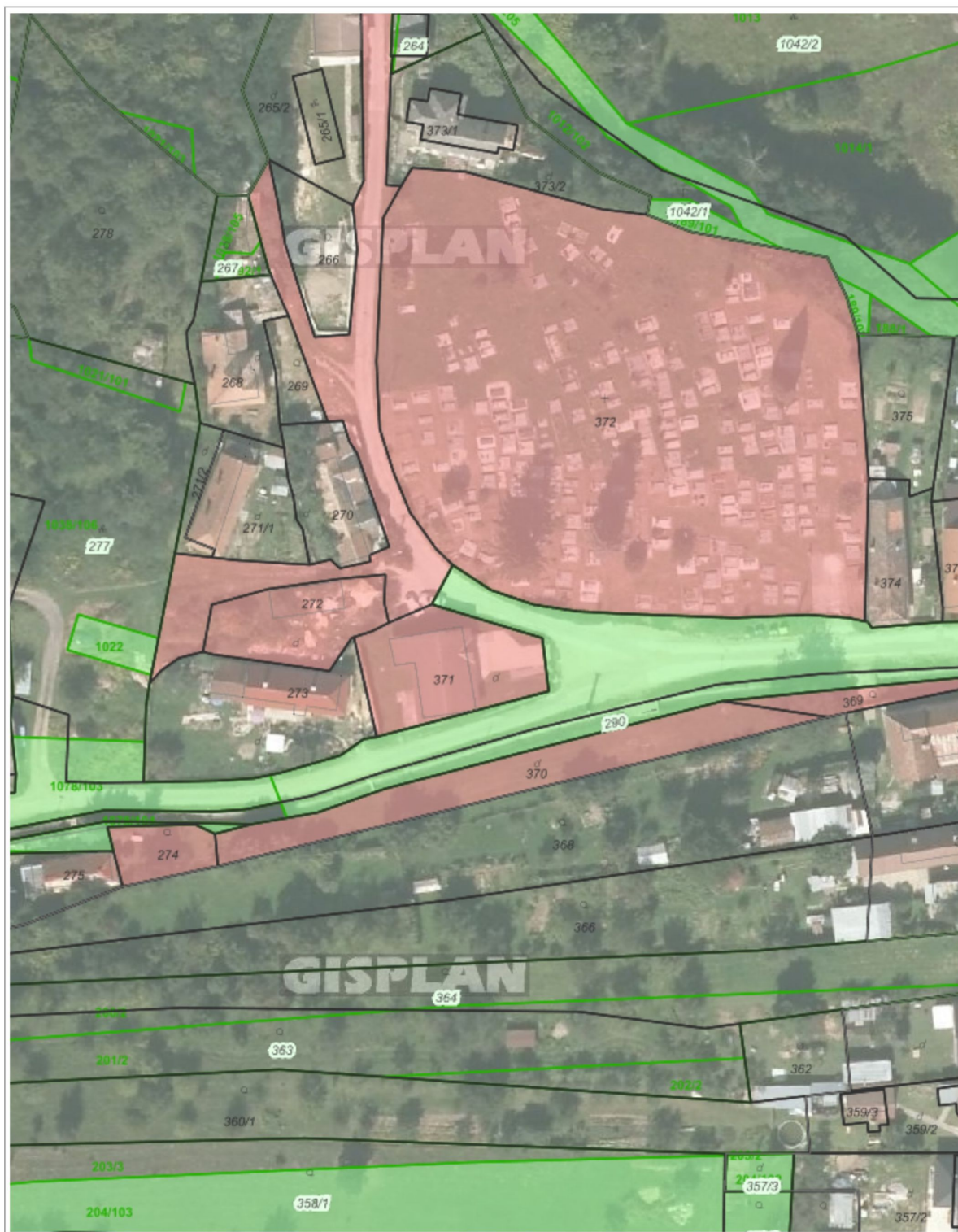
Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020



20 m

1 : 944