



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Informatívna správa o vyjadrení sa doterajších žiadateľov o zmenu územného plánu mesta Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované :	b e r i e n a v e d o m i e
Vypracoval: JUDr. Ing. Michal Bernáth	Informatívna správa o vyjadrení sa doterajších žiadateľov o zmenu územného plánu mesta Rožňava
Materiál obsahuje: <ul style="list-style-type: none">- Dôvodovú správu- Žiadosti- Mapy	u k l a d á <ul style="list-style-type: none">a) Zverejniť výzvu na podávanie žiadostí o zmenu územného plánu mestab) preveriť procedurálny proces pri podaní a spracovaní žiadostí na zmenu ÚPc) proces (postup) zverejniť na stránke mestad) dodržiavať procedurálny proces (postup) aj pri individuálnych žiadostiache) oboznámiť komisiu o procedurálnych postupoch, ktoré je potrebné zo zákona dodržať pri zmene ÚP
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	Z: prednostka MsÚ T: 31.08.2020

Dôvodová správa

Legislatívne východiská:	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	0,00 €
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	

Mestu Rožňava bola v decembri 2018 doručená žiadosť Valérie Š., Nadabula 64, 048 01 Rožňava, ktorou požiadala o vykonanie nápravy v územnom pláne mesta Rožňava konkrétne pozemku C KN parc. č. 395 v k.ú. Rožňava. Svoju žiadosť odôvodnila: „*Pozemok C-KN parc. č. 395 zastavané plochy a nádvoria je v mojom vlastníctve. Patri k rodinnému domu súp. č. 64. Podľa listu vlastníctva č. 2369 v k. ú. Nadabula aj podľa skutočného využitia je to pozemok, ktorý sa využíval a využíva sa ako dvor. Stavba a príslušné pozemky patrili spoločnosti Agrostav, ktorá zanikla, v tom čase sa tam prevádzkovala priemyselná výroba. Na danej lokalite nemohol byť mestský park. Z tohto dôvodu žiadam pozemok C-KN parc. č. 395 zaradiť do zmiešaného územia ako sú zaradené prilahlé pozemky v danej lokalite*“

Mestu Rožňava bola dňa 18.02.2019 doručená žiadosť Tomáša L. a Beáty L., Útulná 17, 048 01 Rožňava o zmenu územného plánu mesta Rožňava. Mestu Rožňava bola dňa 25.05.2020 doručená žiadosť Tomáša L. a Beáty L., Útulná 17, 048 01 Rožňava, ktorou požiadali o zmenu funkčného využitia územia konkrétne pozemkov C KN parc. č. 7336/6 a čiastočne na parc. č. 7336/7 v k.ú. Rožňava z funkčnej plochy „Ostatné plochy“ na novú požadovanú funkčnú plochu „obytné územie so zástavbou rodinnými domami“. Ako dôvod svojej žiadosti uviedol, že na uvedených pozemkoch plánuje výstavbu rodinného domu a zároveň uviedol, že zmenu územného plánu bude financovať z vlastných zdrojov.

Mestu Rožňava bola dňa 21.04.2020 doručená žiadosť Petra Č., Juraja Marikovského 2031/53, 048 01 Rožňava o zmenu územného plánu mesta Rožňava, ktorou požiadal citujem: „V roku 1996 som kúpil na základe kúpno-predajnej zmluvy dva pozemky v mestskej časti Rožňava. Pozemky boli dlhodobo nevyužívané a neudržiavané. Tohto roku som pristúpil k ich rekultivácii. Jedná sa o pozemky vedené na liste vlastníctva č. 926, parcelné čísla 6161/1 a 6161/2 o výmere 4221 m² a 4620 m². Pozemky sú evidované v registri "C" a umiestnené sú mimo zastavaného územia mesta. Ako spôsob využitia pozemkov sú v súčasnosti evidované ako trvalé trávnaté porasty a orná pôda. Zmenou územného plánu chcem dosiahnuť zmenu charakteru pozemkov na stavebné účely. Na predmetných pozemkoch chcem realizovať výstavbu rodinného domu, nakoľko v ich tesnej blízkosti boli dotiahnuté inžinierske siete - voda a kanalizácia, čo predtým roky absentovalo. Beriem na vedomie, že zmena územného plánu je spoplatňovaná podľa platných smerníc stavebného zákona.“

Mestu Rožňava bola dňa 03.06.2020 doručená žiadosť Ladislava N., Krásnohorská Dlhá Lúka 36, 048 01 Rožňava, ktorou požiadal o zmenu funkčného využitia územia konkrétne pozemkov C KN parc. č. 5619/3 v k.ú. Rožňava z funkčnej plochy „poľnohospodárska pôda, záhrady, trvalé trávnaté pozemky“ na novú požadovanú funkčnú plochu „obytné územie so zástavbou rodinnými domami“. Ako dôvod svojej žiadosti uviedol, že na uvedených pozemkoch plánuje výstavbu rodinného domu a zároveň uviedol, že zmenu územného plánu bude financovať z vlastných zdrojov.

Ostatný dvaja záujemcovia sa do 15.06.2020 resp. do vypracovania tohto materiálu nevyjadrili

Pán Gonos sa informoval, že by mal taktiež záujem o zmenu funkčného využitia územia konkrétne pozemkov C KN parc. č. 8536, parc. č. 7023, parc. č. 7022, parc. č. 7024/1, parc. č. 7021, parc. č. 2020 v k.ú. Rožňava z funkčnej plochy „poľnohospodárska pôda, záhrady, trvalé trávnaté pozemky“ na novú požadovanú funkčnú plochu „obytné územie so zástavbou rodinnými domami“. Ako dôvod svojej žiadosti uviedol, že na uvedených pozemkoch plánuje výstavbu rodinného domu a zároveň uviedol, že zmenu územného plánu bude financovať z vlastných zdrojov. Pán Gonos ako aj ostatný žiadatelia doručia svoje žiadosti písomne.

Dňa 15.06.2020 sa uskutočnilo stretnutie vo veci: „Zmeny a doplnky č. 6 k územnému plánu mesta Rožňava, ktorého sa zúčastnili: vedúci odboru výstavby a bytovej politiky z Okresného úradu v Košiciach, vedúca oddelenia územného plánovania z Okresného úradu v Košiciach, primátor mesta Rožňava, hlavný architekt mesta Rožňava, vedúci odboru výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií a projektant zmien územného plánu. Na stretnutí zástupcovia okresného úradu odporučili aby mesto zverejnilo výzvu a určilo termín na podávanie žiadostí o zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré by boli neskôr zahrnuté do zmien a doplnkov č. 7. k územnému plánu mesta Rožňava.

V rámci zmien a doplnkov č. 7 k územnému plánu mesta sa budeme zaoberať aj opravou nepresností a omylov v značení funkčného využitia územia ako aj zosúladenie textovej časti územného plánu s grafickou časťou územného plánu

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií:	17.06.2020	<i>Územným plánom sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti ovplyvňujúca životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zmenou územného plánu sa vo verejnom záujme určuje hospodárne využitie zastavaného územia, stanovujú sa regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia a posudzuje sa potrebnosť uskutočňovania zmien a ich priestorové dôsledky.</i>

		<p><i>Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča:</i></p> <p><i>a) preveriť procedurálny proces pri podaní a spracovaní žiadostí na zmenu ÚP</i></p> <p><i>b) proces (postup) zverejniť na stránke mesta</i></p> <p><i>c) dodržiavať procedurálny proces (postup) aj pri individuálnych žiadostiach</i></p> <p><i>d) oboznámiť komisiu o procedurálnych postupoch, ktoré je potrebné zo zákona dodržať pri zmene ÚP</i></p>

Ladislav

Krásnohorská Dlhá Lúka 36, 049 45

Mestský úrad Rožňava	
Dňa: - 3 - 06 - 2020 (3)	
Č. spisu: 3827/20	Č. zápisu: 34795
Prílohy:	Spracovateľ:

Mesto Rožňava

Šafárikova 499/29

048 01 Rožňava

V Rožňave , 2.6.2020

VEC : Žiadosť o zmenu územného plánu

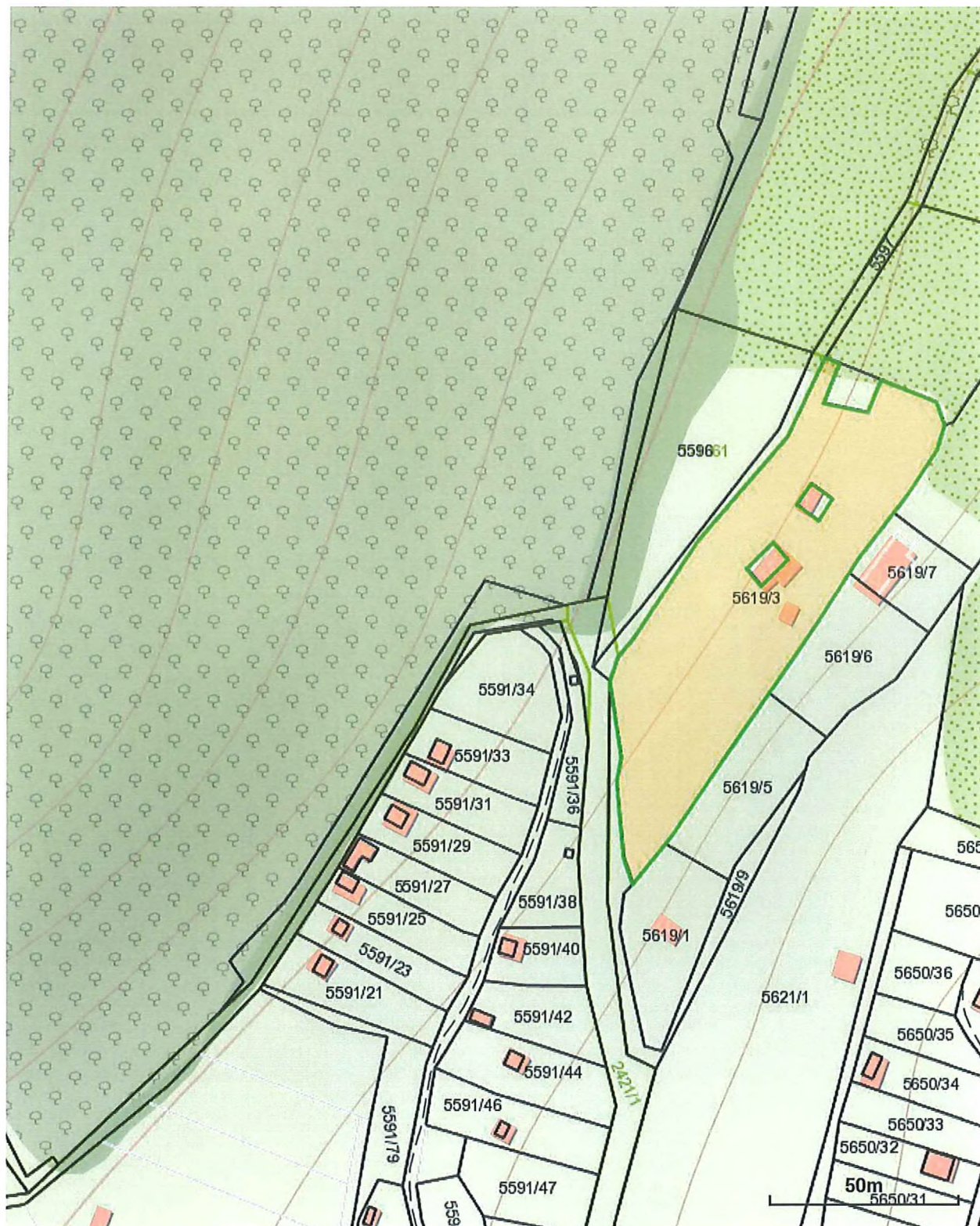
Obraciam sa na Vás so žiadosťou o zmenu funkčného využitia územia konkrétne pozemku C KN par č. 5619/3 v k. ú. Rožňava z funkčnej plochy „ poľnohospodárska pôda, záhrady, trvalé trávnaté pozemky “ na novú požadovanú plochu „ obytné územie so zástavbou rodinného domu “.

Dôvodom žiadosti na zmenu územného plánu je výstavba rodinného domu na mojom pozemku. Uvedenú zmenu územného plánu budem financovať z vlastných zdrojov.

Ladislav Nagy

Export

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava




Peter Juraja Marikovského 53, 048 01 Rožňava

Mestský úrad Rožňava

Ing.arch Peter Tešlár

048 01 Rožňava

VEC: Žiadosť o zmenu územného plánu

Mestský úrad Rožňava	
Dňa: 21-04-2020	
Č. spisu:	Č. zápisu: 14008
Prílohy:	Spracovateľ:

Vážený pán architekt,

dovolil som si Vás osloviť so žiadosťou o možnosť zmeny územného plánu ako autority hlavného architekta a urbanistu mesta Rožňava.

V roku 1996 som kúpil na základe kúpno-predajnej zmluvy dva pozemky v mestskej časti Rožňava. Pozemky boli dlhodobo nevyužívané a neudržiavané. Tohto roku som pristúpil k ich rekultivácii.

Jedná sa o pozemky vedené na liste vlastníctva č. 926, parcelné čísla 6161/1 a 6161/2 o výmere 4221 m² a 4620 m². Pozemky sú evidované v registri "C" a umiestnené sú mimo zastavaného územia mesta. Ako spôsob využitia pozemkov sú v súčasnosti evidované ako trvalé trávnaté porasty a orná pôda. Zmenou územného plánu chcem dosiahnuť zmenu charakteru pozemkov na stavebné účely. Na predmetných pozemkoch chcem realizovať výstavbu rodinného domu, nakoľko v ich tesnej blízkosti boli dotiahnuté inžinierske siete - voda a kanalizácia, čo predtým roky absentovalo.

Beriem na vedomie, že zmena územného plánu je spoplatňovaná podľa platných smerníc stavebného zákona.

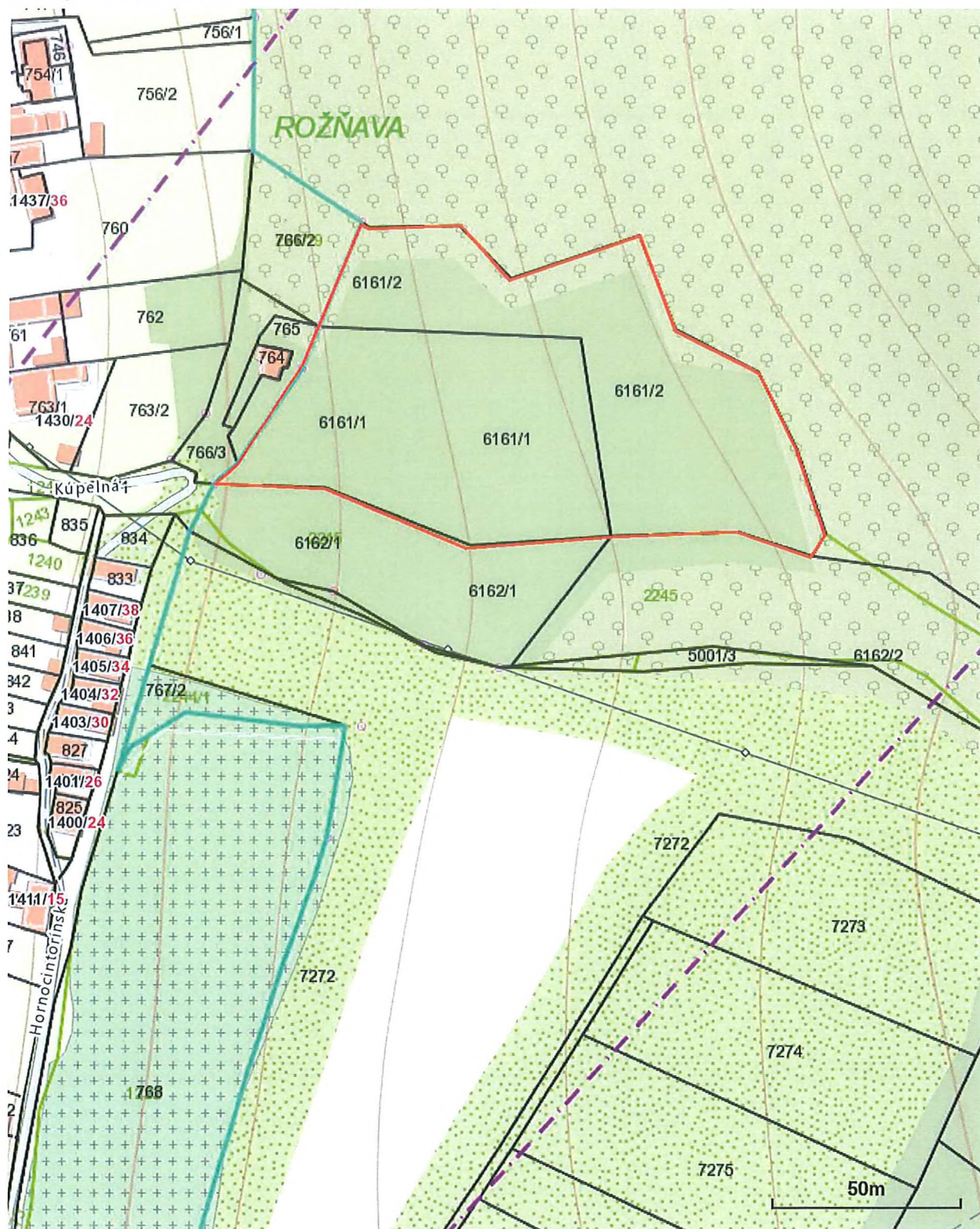
S pozdravom

Ing. Peter

V Rožňave 19. 04.2020

Export

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Tomáš |

ulná 17, 048 01 Rožňava

Mestský úrad Rožňava	
Dňa: 25.05.2020 (3)	
Č. spisu:	Č. zápisu:
Prílohy:	Spracovateľ:

Mesto Rožňava
Šafárikova 499/29
048 01 Rožňava

VEC: Žiadosť o zmenu územného plánu

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o zmenu funkčného využitia územia konkrétne pozemkov C KN parc. č. 7336/6 a čiastočne na parcele č. 7336/7 v k.ú. Rožňava z funkčnej plochy „ostatné plochy“ na novú požadovanú plochu „obytné územie so zástavbou rodinnými domami“.

Dôvodom žiadosti na zmenu územného plánu je výstavba rodinného domu na mojom pozemku. Uvedenú zmenu územného plánu budem financovať z vlastných zdrojov.

S pozdravom

V Rožňave, 25.05.2020

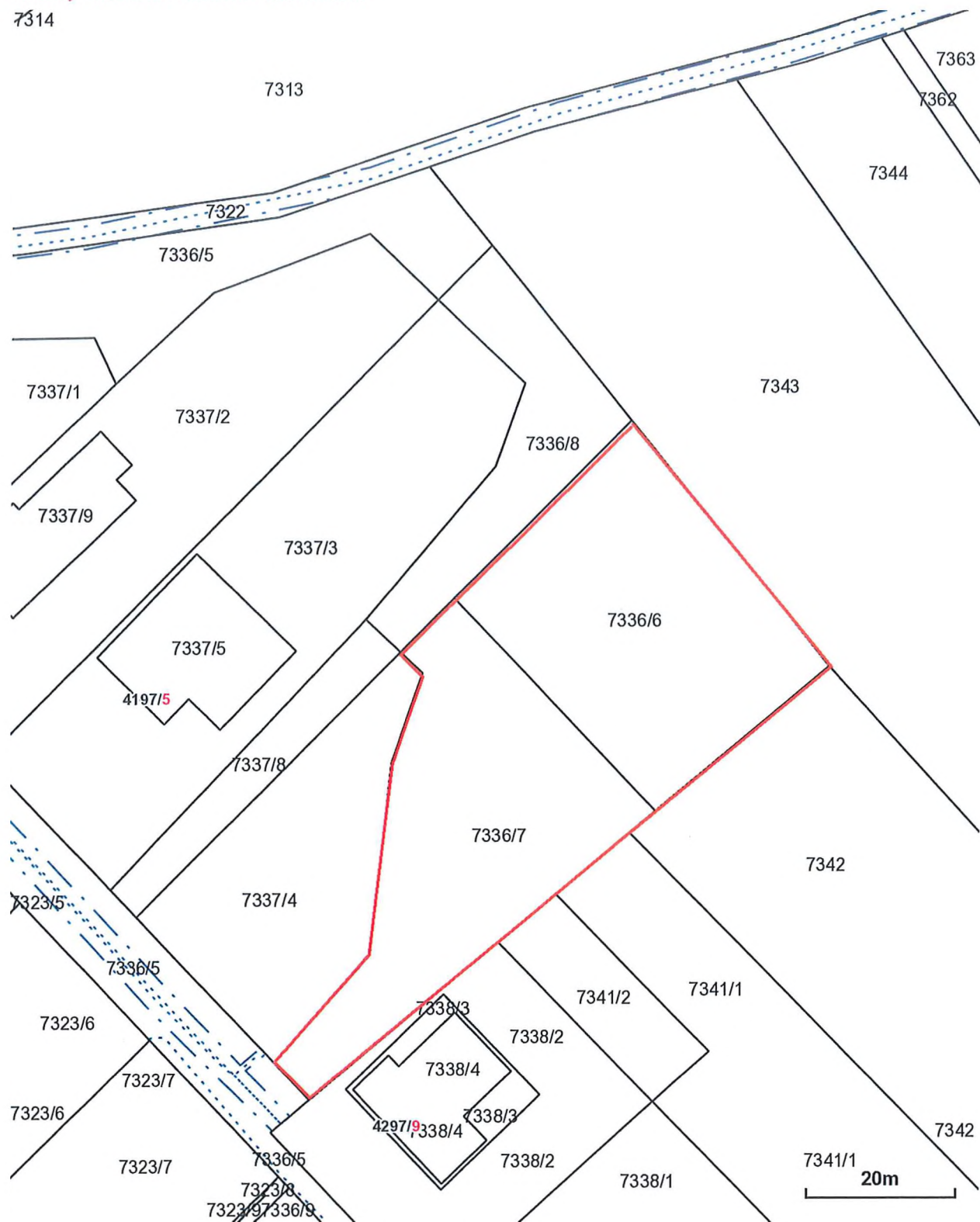
Beáta

Tomáš

Export

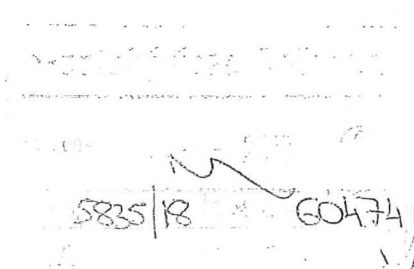
Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava

7314



Valéria

Nadabula 64, 048 01 Rožňava



Mesto Rožňava

Šafáriková 29

048 01 Rožňava

VEC: Žiadosť o vykonanie nápravy v územnom pláne Mesta Rožňava

Podpísaná Valéria Šed'ová, Nadabula 64 Vás, týmto žiadam o vykonanie nápravy resp. opravy v územnom pláne Mesta Rožňava pre pozemok C-KN parc.č. 395 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4225 m² zapísaný na LV č. 2369.

Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne :

Pozemok C-KN parc.č. 395 zastavané plochy a nádvoria je v mojom vlastníctve. Patri k rodinnému domu súp. č. 64. Podľa listu vlastníctva č. 2369 v k.ú. Nadabula aj podľa skutočného využívania je to pozemok, ktorý sa využíval a využíva sa ako dvor. Stavba a príslušné pozemky patrili spoločnosti Agrostav, ktorá zanikla, v tom čase sa tam prevádzkovala priemyselná výroba. Na danej lokalite nemohol byť mestský park.

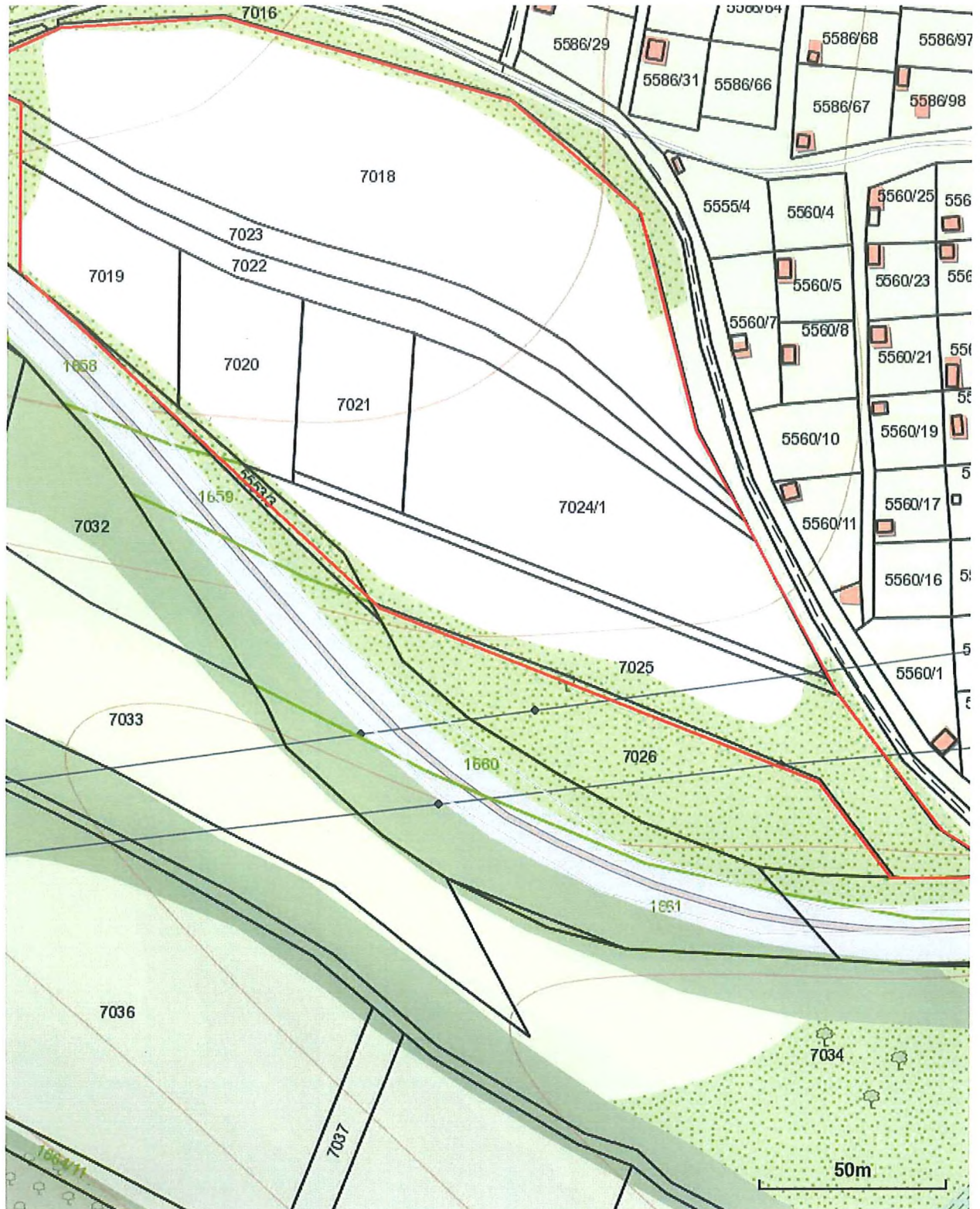
Z tohto dôvodu žiadam pozemok C-KN parc.č. 395 zaradiť do zmiešaného územia ako sú zaradené príľahlé pozemky v danej lokalite.

V Rožňave, 13.09.2018

Export

Košícký > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava

RUDNA



Export

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Nadabula

