



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 2.7.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Margaréta Hacsková, Komenského 10, Rožňava – odkúpenie pozemkov / uzatvorenie nájomnej zmluvy

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 18.6.2020	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b> kúpu pozemkov v k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m <sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m <sup>2</sup> , t.j. s celkovou výmerou 8 457 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 4730 od pani Margaréty Hacsckovej, bytom Komenského 10 Rožňava za cenu 30,-€/m <sup>2</sup> t.j. celkom 253 710,-€.
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Veronika Bodnárová	<b>B/ s c h v a ľ u j e</b> uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od schválenia Mestským zastupiteľstvom do 31. 12. 2021 na pozemky v k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m <sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m <sup>2</sup> , t.j. s celkovou výmerou 8 457 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 4730 s pani Margarétou Hacsckovou, bytom Komenského 10 Rožňava s nájomným vo výške 0,40€/m <sup>2</sup> /rok t.j. celkom 3382,80,- €/rok s tým, že nájomné od 01.01.2020 do dátumu podpísania nájomnej zmluvy sa pani Margaréte Hacsckovej vypláť do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Ukladá: a) zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy b) zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení v MZ

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## **k materiálu**

### **Margaréta Hacsková, Komenského 10, Rožňava – odkúpenie pozemkov / uzatvorenie nájomnej zmluvy**

**Legislatívne východiská:** Zásady hospodárenia s majetkom mesta

**Prijaté uznesenia MZ**

**a ich realizácia:**

**Hospodársky a finančný** Výdavky z rozpočtu mesta vo výške 3382,80,-€ ročne.

**dopad na rozpočet mesta:**

**Nároky na pracovné** Bez nároku na pracovné miesta

**miesta:**

**Súlad návrhu na** Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia  
**uznesenie s právnymi** s majetkom mesta

**predpismi SR:**

Pani Margaréta Hacsková trvale bytom Komenského 10, Rožňava prenajíma mestu Rožňava pozemky, na ktorých sa nachádza areál Technických služieb mesta Rožňava a spoločnosti Brantner Gemer na Štítnickej ulici.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m<sup>2</sup> a parc. č. 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4730. Celková prenajímaná výmera je 8 457 m<sup>2</sup>.

Nájomná zmluva č. 363/2017 zo dňa 24.07.2017 medzi mestom Rožňava a pani Margarétou Hacskovou bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019 v súlade s uznesením MZ č. 89/2017 zo dňa 27.04.2017. Výška nájomného bola 0,35,-€/m<sup>2</sup>/rok t.j. 2959,95,-€ ročne.

Pani Margaréta Hacsková ponúkla mestu Rožňava v liste zo dňa 14.06.2020 predmetné pozemky na predaj v celosti t.j. v rozlohe 8457 m<sup>2</sup> v hodnote 30,-€/m<sup>2</sup>.

Ak mesto Rožňava nebude mať záujem o kúpu nehnuteľností, v tom prípade ich pani Margaréta Hacsková ponúka na prenájom na základe novej nájomnej zmluvy za podmienok, že doba platnosti bude do 31.12.2022 a výška nájomného bude 0,50,-€/m<sup>2</sup>/rok t.j. 4228,50,-€ ročne.

Nájomné od 01.01.2020 do dátumu podpísania nájomnej zmluvy sa vyplatí do 15 dní od podpísania novej nájomnej zmluvy.

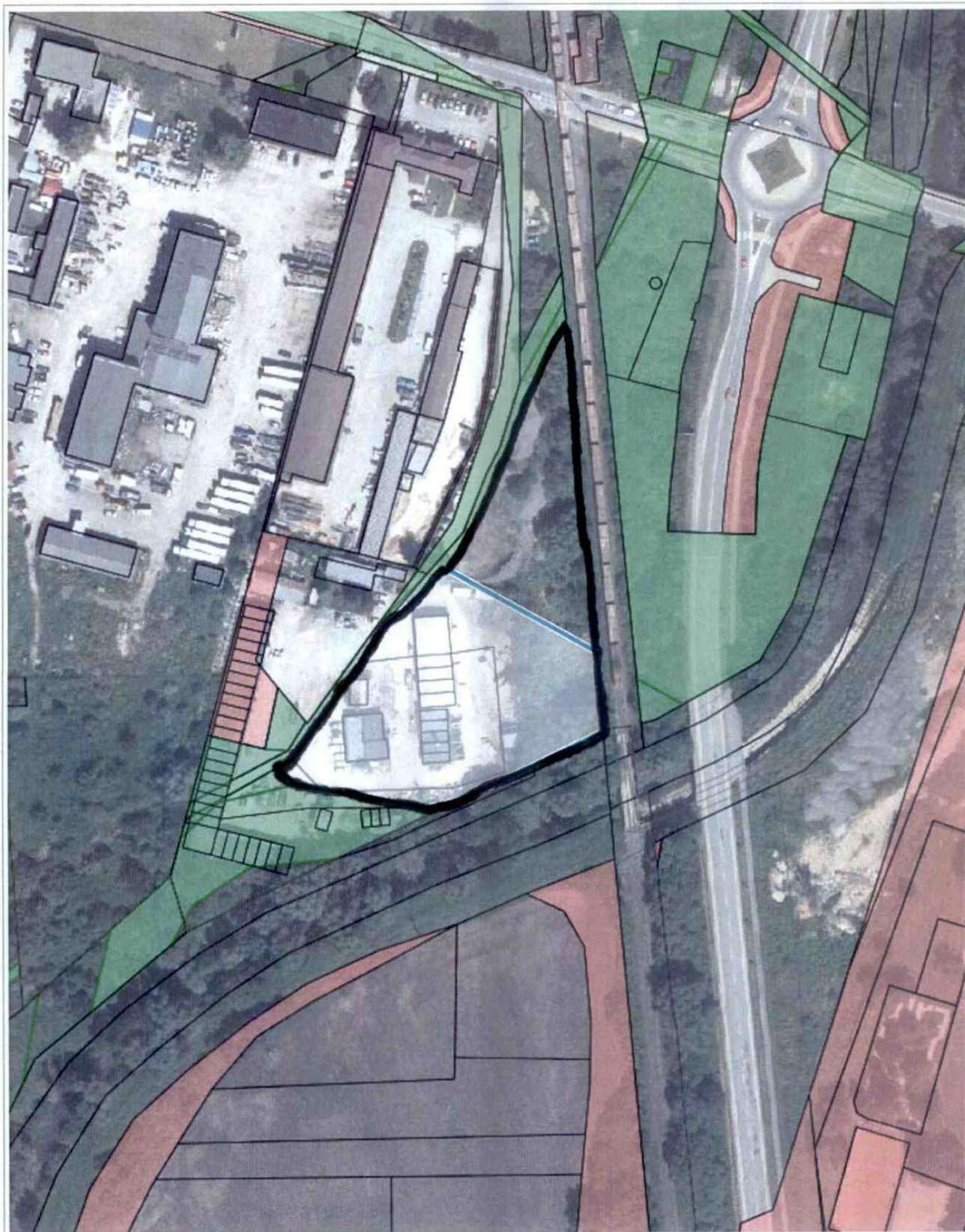
Po telefonickom rozhovore medzi pánom primátorom a pani Margarétou Hacskovou dňa 18.06.2020 sa navrhovaná výška nájomného zmenila na 0,40,-€/m<sup>2</sup>/ rok a doba nájmu bude do 31.12.2021. Počas doby trvania prenájmu budú naďalej prebiehať rokovania s pani Margarétou Hacskovou o odkúpení a kúpnej cene predmetných nehnuteľností.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.6.2020	<p><b>odporúča</b> MZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od schválenia Mestským zastupiteľstvom do 31.12.2021 na pozemky v k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2 817 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5 640 m<sup>2</sup>, t.j. s celkovou výmerou 8 457 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4730 s pani Margarétou Hacskovou, bytom Komenského 10 Rožňava s nájomným vo výške 0,40€/m<sup>2</sup>/rok t.j. celkom 3 382,80 €/rok s tým, že nájomné od 01.01.2020 do dátumu podpísania nájomnej zmluvy sa pani Margaréte Hacskovej vyplátí do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.</p>



15.6.2020

Perla davidova



50 m

■ vlastníctvo žiadateľky

1 : 1 887

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020