



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alexander Rézmúves, Krátka č. 7, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 17.06.2020 vo finančnej komisii dňa 18.06.2020	s c h v a ľ u j e alt. 1 – návrh žiadateľa <u>predaj pozemku mesta</u> v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m ² , zapísanej na LV č. 3001, pre Alexandra Rézmúvesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu € Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	alt. 2/ - návrh komisií zverejnenie zámeru <u>prenájmu pozemku mesta</u> v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m ² , podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemku tvorí dvor, pre Alexandra Rézmúvesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta a to vo výške 294,40 €/rok
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	 u k l a d á alt. 1/ zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy alt. 2/ zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu Z: prednostka MsÚ T: alt.1/ do 31.07.2020 alt.2/ do 20.07.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Alexander Rézmúves, Krátka č. 7, Rožňava

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, § 9a,ods.9 písm. c a Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu: alt. 1/ €, položka č. 233001 alt. 2/ 294,40 €, položka č. 212 002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 08.06.2020 nás požiadal pán Alexander Rézmúves, bytom Krátka č. 7, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parcelu parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ulici krátkej v Rožňava v blízkosti bytov s nižším štandardom (ako je to zakreslené v grafickej prílohe materiálu). Časť pozemku sa nachádza pod rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa so súpisným číslom 1326 zapísaného na LV č. 6262 a časť tvorí dvor.

Žiadateľ uvádza, že pri kúpe danej nehnuteľnosti nemal vedomosti o tom, že pozemok nie je jeho súčasťou a vlastníkom je mesto Rožňava. Ďalej uvádza, že pozemok sa nachádza v oblasti kde je najväčšia koncentrácia rómskeho obyvateľstva v meste. Z toho dôvodu žiada o prihliadnutie lokality pri určovaní ceny pozemku.

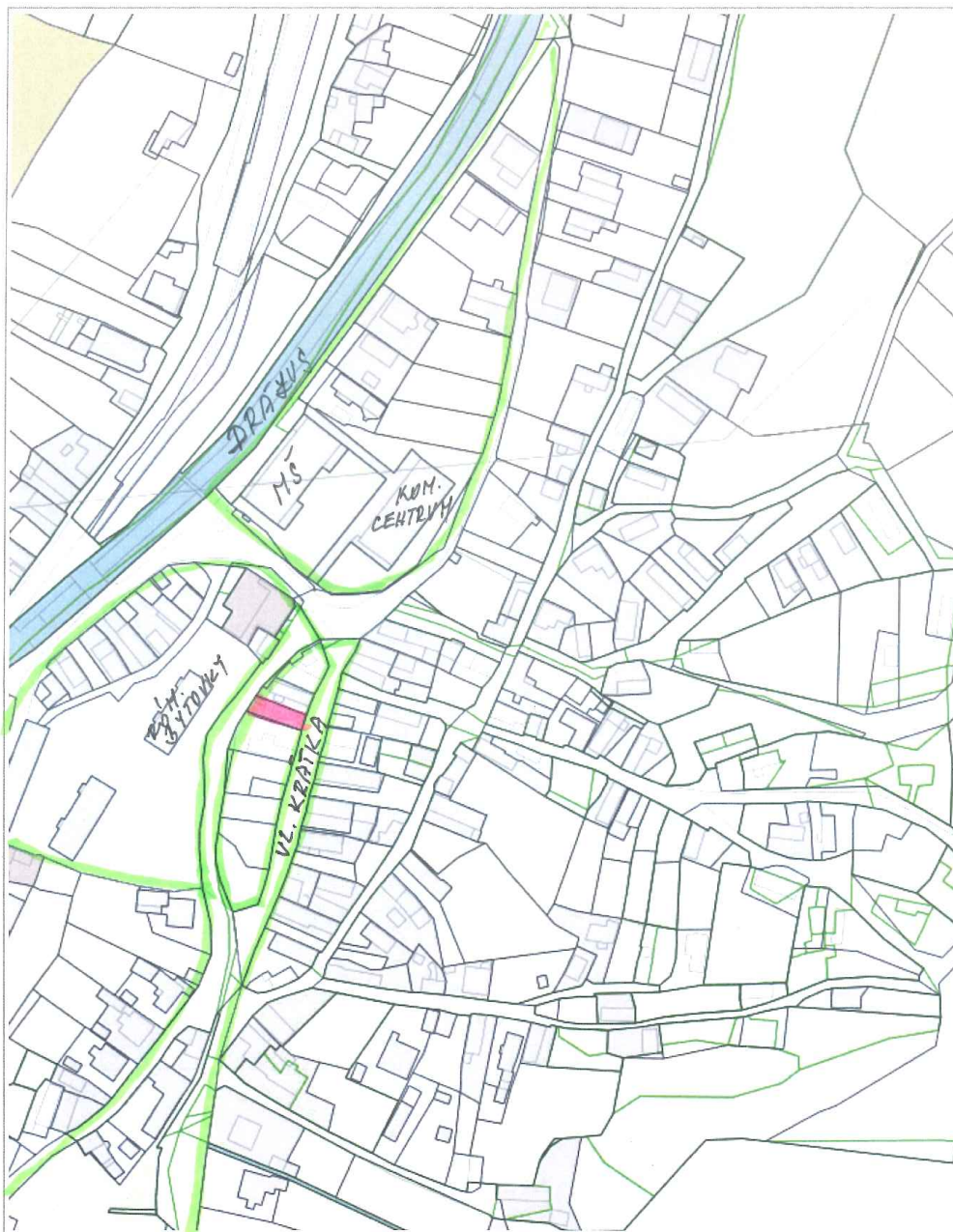
V zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok , nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.06.2020	neodporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku a odporúča schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.06.2020	neodporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku a odporúčila zverejnenie zámeru prenájmu pozemku



23.6.2020

Perla davidova



50 m



PREDMET PREDAJA
POZEMKY NESTA

1 : 1 887

Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



23.6.2020

Perla davidova



20 m



PREDMET PREDAJA

1 : 944

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY