



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 2. 7. 2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava - darovanie nehnuteľnosti do majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa 17. 6. 2020, V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 18. 6. 2020	s c h v a ľ u j e 1. bezodplatné nadobudnutie zvonice s výmerou cca 5 m ² bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m ² , zapísanom na LV č. 3118 do majetku mesta od Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude znášať mesto
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	2. zriadenie vecného bremena – umiestnenia stavby zvonice na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m ² , zapísanom na LV č. 3118 v prospech mesta Rožňava
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Fotografiu zvonice Grafickú prílohu	3. predkupné právo ako vecné právo k zvonici na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m ² , zapísanom na LV č. 3118 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstva Rožňava s tým, že v prípade jeho využitia bude kúpna cena,
	u k l a d á 1. zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 15. 7. 2020 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu za účelom zápisu zvonice na list vlastníctva mesta Z: prednostka MsÚ T: do 31. 8. 2020 3. zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena a predkupného práva Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od zápisu zvonice na LV mesta

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava - darovanie nehnuteľnosti do majetku mesta

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta, zákon č.138/1991 Zb.
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	-----
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 4. 3. 2020 sme oslovili Rímskokatolícku cirkev, Biskupstvo Rožňava s návrhom na záchranu chátrajúcej cirkevnej pamiatky - **zvonice na rožňavskej Kalvárii**, z ktorej sa postupom času stala ruina.

Biskupstvo nám dňa 5. 5. 2020 doručilo odpoveď, v ktorej uviedli, že majú snahu zachrániť túto stavbu a zároveň nám doručili návrh darovacej zmluvy.

Zvonica má výmeru cca 5 m², je bez súpisného čísla, nie je zapísaná v Katastri nehnuteľností a nachádza sa na časti pozemku parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m².

Biskupstvo požaduje **predkupné právo** k zvonici s vecnými účinkami s tým, že v prípade jeho využitia by bola kúpna cena **1,- euro**.

Podľa § 15 ods. 2 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ je na zriadenie predkupného práva potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Taktiež je potrebné zriadiť **vecné bremeno** spočívajúce v umiestnení stavby zvonice na časti predmetného pozemku.

Mesto Rožňava má záujem pokračovať v zveľaďovaní a oprave Kalvárie, pričom na túto činnosť sa bude snažiť získať aj **cudzíe zdroje z projektov**.

Vzhľadom na odporúčanie komisií je potrebné stanoviť, aká bude resp. akým spôsobom bude určená kúpna **cena zvonice pri prípadnom využití predkupného práva** Biskupstvom Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17. 6. 2020	Odporúča schváliť s tým, že v darovacej zmluve nebude pri predkupnom práve uvedená cena 1,- euro.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 6. 2020	Odporúča schváliť s tým, že v darovacej zmluve nebude pri predkupnom práve uvedená cena 1,- euro.





