



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Erika Nagypálová, Kúpeľná 33, Rožňava predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 2358/7 záhrada s výmerou 32 m ² odčlenenej z parcely parc. č. KN E 2469 vodná plocha s výmerou 1 266 m ² zapísanej na LV č. 4493, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 353/2022 zo dňa 16. 09. 2022 pre Eriku Nagypálovú bytom Kúpeľná 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 480,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Geometrický plán	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Erika Nagypálová, Kúpeľná 33, Rožňava **predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	110/2022 z 19. 05. 2022, zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, vypracovanie GP
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 480,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19. 05. 2022 uznesením č. 110/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Eriku Nagypálovú bytom Kúpeľná 33, Rožňava, podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave a jeho časť zasahuje do záhrad vlastníkov rodinných domov na predmetnej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Ide o bývalý mlynský náhon.

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2358/7 záhrada s výmerou 32 m², odčleneného z parc. č. KN E 2469, s celkovou výmerou 1 266 m² podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 353/2022 zo dňa 16. 09. 2022.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	19. 09. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila predaj predmetného pozemku za cenu 480,-€



10 m pozemok na predaj
 vlastníctva žiadateľky

Kataster; © ÚGKK SR, január 2022



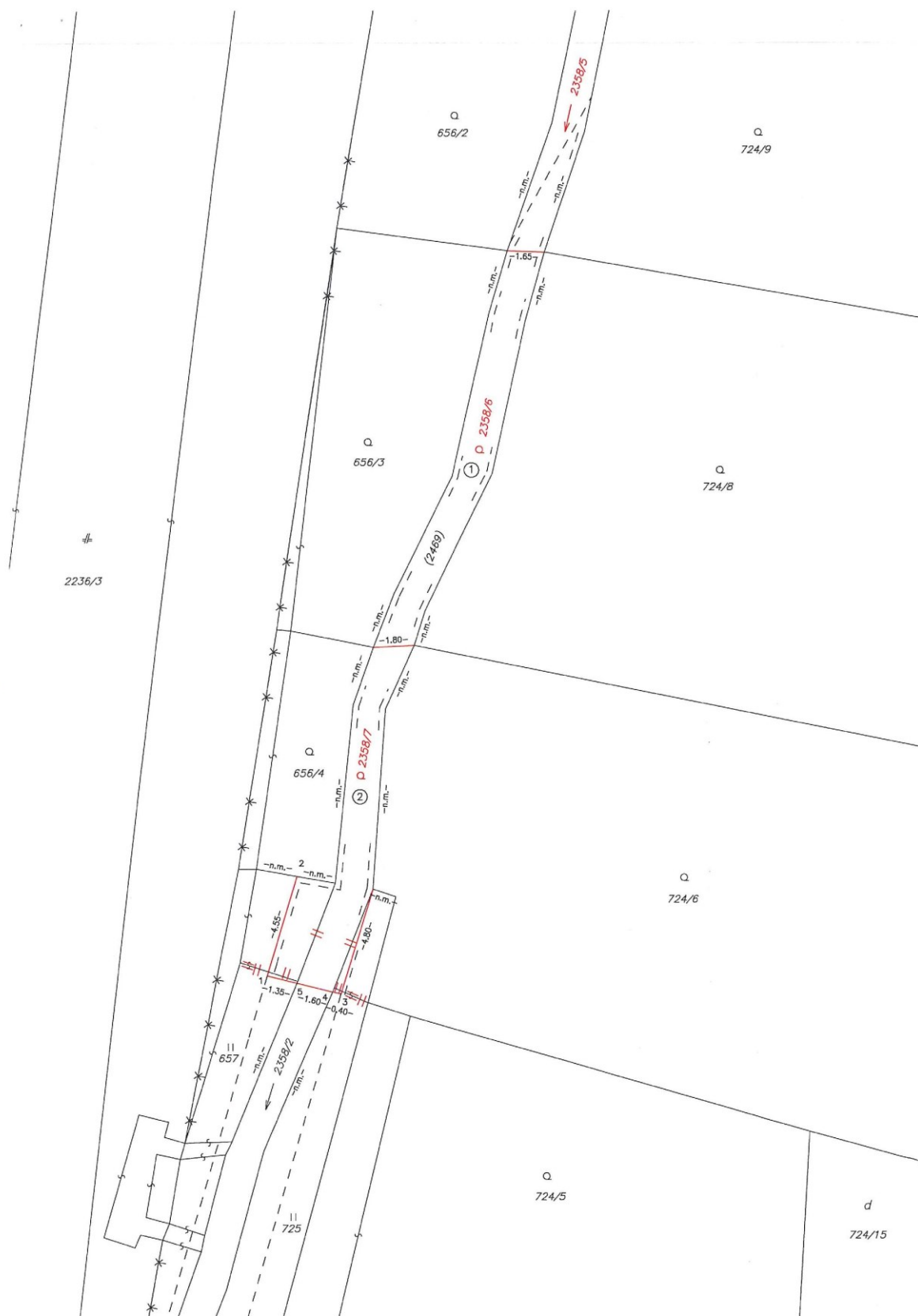
20 m  pozemok na predaj

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
Ing. Jaroslav Palacko		Košický	Rožňava	Rožňava	
049 24, Gočovo 131		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
IČO 46933239		Rožňava	46933239-102/2022	Rožňava 6-1/21	
telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie a oddelenie pozemkov parc. č. 2358/6, 2358/7			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
31.08.2022	Ing. Jaroslav Palacko	31.08.2022	Ing. Jaroslav Palacko		
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5081					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		m²						číslo	ha		m²			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	Kód
	4493		2469			1266	vodná pl.		Stav právny			(2469	1205		vodná pl.)	doterajší
								1	2358/6	29						
								2	2358/7	32						
								1		2469	29	2358/6	29		záhrada 4	Ján Lach Kúpeľná 1445/35 Rožňava
								2		2469	32	2358/7	32		záhrada 4	Oľga Nagypálová Kúpeľná 1446/33 Rožňava Erika Nagypálová Kúpeľná 1446/33 Rožňava
spolu:						1266				61	61			1266		
Stav podľa registra C KN																
	-		657		57		tr.tr.p.					657	50		tr.tr.p. 7	doterajší
	-		725		576		tr.tr.p.					725	576		tr.tr.p. 7 401	doterajší
	-		2358/2		577		vodná pl.					2358/2	496		vodná pl. 11	doterajší
												2358/5	27		vodná pl. 11	doterajší
												2358/6	29		záhrada 4	Ján Lach Kúpeľná 1445/35 Rožňava
												2358/7	32		záhrada 4	Oľga Nagypálová Kúpeľná 1446/33 Rožňava Erika Nagypálová Kúpeľná 1446/33 Rožňava
spolu:						1210								1210		

Legenda:

kód spôsobu využívania

- 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zelen a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 - vodný tok (prírodný, rieka, potok, umelý kanál)

druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - chránené ložiskové územie

Poznámka:

Novonavrhované parcely č.: 2358/6, 2358/7 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ObU ZP na príslušnú zmenu druhu pozemku.