



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129** **- zmena uznesenia MZ č. 51/2022 zo dňa 31. 03. 2022**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13. 09. 2022, vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b> zmenu uznesenia MZ č. 51/2022 zo dňa 31. 03. 2022 v nasledovnom znení:  zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:  pozemky zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m <sup>2</sup> a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta Rožňava a pozemky zapísané na LV č. 3001, časť z parcely parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom a parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou s výmerou 44 m <sup>2</sup> v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a nachádzajú sa v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta a mesto na nich plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1., zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2., zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov  Z: zástupca primátora mesta T: 1., 31. 10. 2022 2., 30. 11. 2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129**

**- zmena uznesenia MZ č. 51/2022 zo dňa 31. 03. 2022**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesím č. 51/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemky zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava

a pozemky zapísané na LV č. 2475, parc. č. KN E 1020/2 trvalý trávny porast s výmerou 140 m<sup>2</sup>, parc. č. KN E 1084/206 vodná plocha s výmerou 88 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. KN C 4415/4 ostatná plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo oznámené p. Dorkinovi.

P. Dorkin nám oznámil, že s touto alternatívou na zámenu nesúhlasí. Z toho dôvodu sa uskutočnilo rokovanie, na ktorom nám oznámil, že o predaj predmetných pozemkov nemá záujem a navrhol do zámeny iný pozemok vo vlastníctve mesta. Navrhuje nasledovný pozemok mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001:

- časť z parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na Rožňavskej Bani pri zjazde k útulku. Členovia komisie výstavby dňa 13. 9. 2022 uskutočnili miestnu obhliadku pozemku a do zámeny navrhli aj pozemok, parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou 44 m<sup>2</sup>. Pozemky sa

nachádzajú v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Dorkina a chce ich vyžívať na účely zabezpečenia parkovania pre zamestnancov blízkej prevádzky.

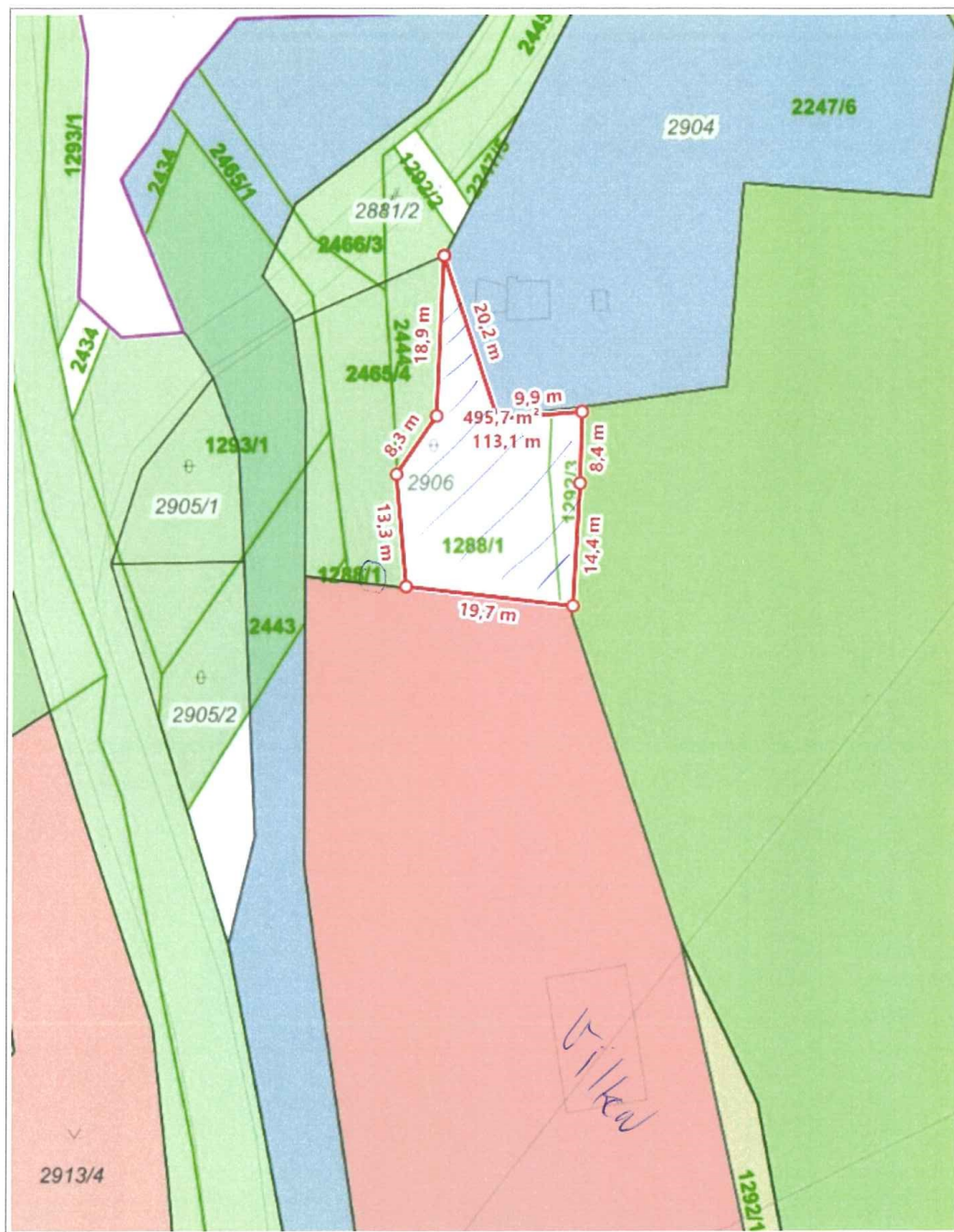
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2022	<b>odporučila</b> zmenu uznesenia MZ č. 51/2022 zo dňa 31. 03. 2022 podľa predloženého návrhu
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	19. 09. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> zmenu predmetného uznesenia MZ



pozemok od p. Dorkina  
s výmerou cca 496 m<sup>2</sup>

3. 2. 2022

Blanka Fabianová



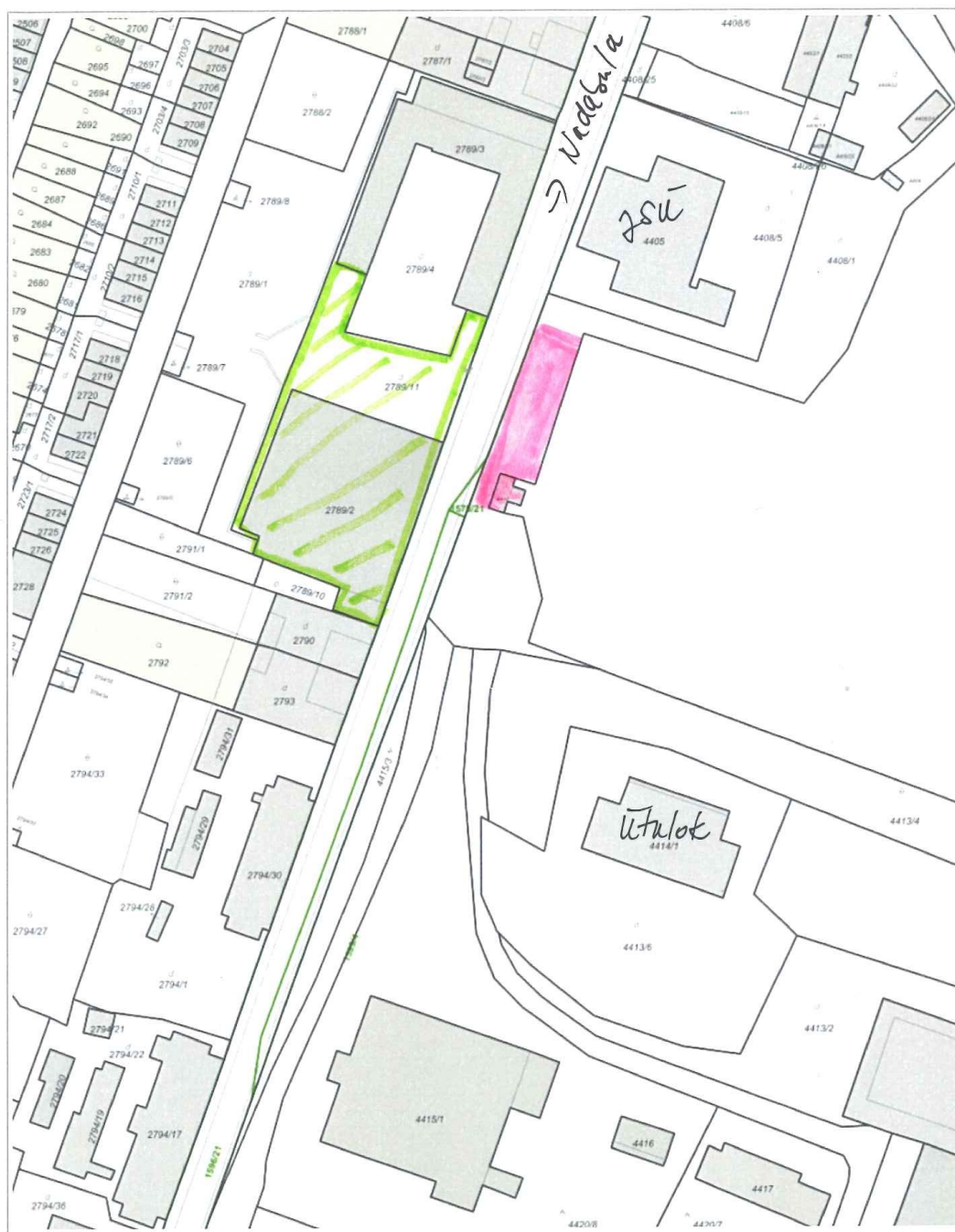
20 m

1 : 630



14. 9. 2022

Blanka Fabianová



50 m



vlastníctvo p. Dorkina

1 : 1 260

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



pozemok mesta do zámery