



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Peter Bocan, Obchodná 559/37, 811 06 Bratislava - predaj pozemku mesta**

|   |  |
|---|--|
| <b>Predkladá:</b><br>Mgr. Michal Drengubiak<br>zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave  |
| <b>Prerokované :</b><br>vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022           | <b>s c h v a ľ u j e</b>   |
| <b>Vypracoval :</b><br>Ing. Michal Brincko                              | predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela s výmerou 14 m <sup>2</sup> parc. č. KN C 1233/2 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z parcely parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m <sup>2</sup> zapísanej na LV 4493, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínovu Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022 pre žiadateľa Petra Bocana, bytom Obchodná 559/37, Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za <b>cenu 210 €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Grafickú prílohu        | <br>u k l a d á<br><br>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy<br><br>Z: zástupca primátora mesta<br>T: do 31. 10. 2022  |

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Peter Bocan, Obchodná 559/37, 811 06 Bratislava**  
**- predaj pozemku mesta**

|   |   |
|---|---|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta  |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             | 137/2022 z 29. 06. 2022, zverejnenie zámeru predaja pozemku   |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Príjem do rozpočtu 210 €, položka č. 231001   |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta   |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2022 uznesením číslo 137/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely s výmerou 14 m<sup>2</sup> parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 4493 zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínovu Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022 pre žiadateľa Petra Bocana, bytom Obchodná 559/37, Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 15 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, na konci ulice Splavnej a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1233/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 4493, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínovu Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

| <b>Komisia:</b>  | <b>Termín<br/>zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b>  |
|--|-------------------------------|--|
| Finančná, podnikateľská a správy<br>mestského majetku: | <b>19. 09. 2022</b>           | <b>odporúča</b> schválenie predaja<br>predmetného pozemku za cenu 210 €. |

Pozemok na predaj podľa žiadosti a pozemky vo vlastníctve mesta  
(zelené)

