



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13. 09. 2022 vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m ² zapísaného na LV 6113 pre Správu ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a nájomca tu plánuje vybudovať na svoje náklady Pumptrack dráhu pre obyvateľov mesta vo výške 1,00 €/ 10 rokov.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 10 .2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1,
042 66 Košice**

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1,00 €/ 10 rokov, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25. 08. 2022 požiadal zástupca Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok mesta.

Ide o prenájom pozemku v k. ú . Rožňava zapísaného na LV 6113, parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 225 m².

Predmetný pozemok sa nachádza na ľavej strane pri vstupe na dopravné ihrisko pod Vargovým poľom ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza, že chce na predmetnom pozemku vybudovať Pumptrack dráhu, ktorá by slúžila obyvateľom mesta a navrhuje výšku nájomného 1,- € na 10 rokov.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ plánuje vybudovanie verejnoprospešnej dráhy.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2022	tento bod z rokovania komisie sťahuje . Jednať o ňom sa bude po jeho následnom doplnení formou „per rollam“.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	19. 09. 2022	odporúča schválenie zverejnenia zámeru prenájmu predmetného pozemku.

Poloha pozemku na prenájom



Pozemky mesta (červené a zelené)

