



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ing. Ján Jakobej, Edelényska 1940/6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023 vo finančnej komisii dňa 15.06.2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 210 m <sup>2</sup> ), časť z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, pre Ing. Jána Jakobeja, bytom Edelényska 1940/6, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za <b>cenu ..... €/m<sup>2</sup></b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 07. 2023 2. 31. 07. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Ing. Ján Jakobej, Edelenyska 1940/6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 20. 05. 2023 požiadal Ing. Ján Jakobej, bytom Edelenyska 1940/6, Rožňava o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 210 m<sup>2</sup>** v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

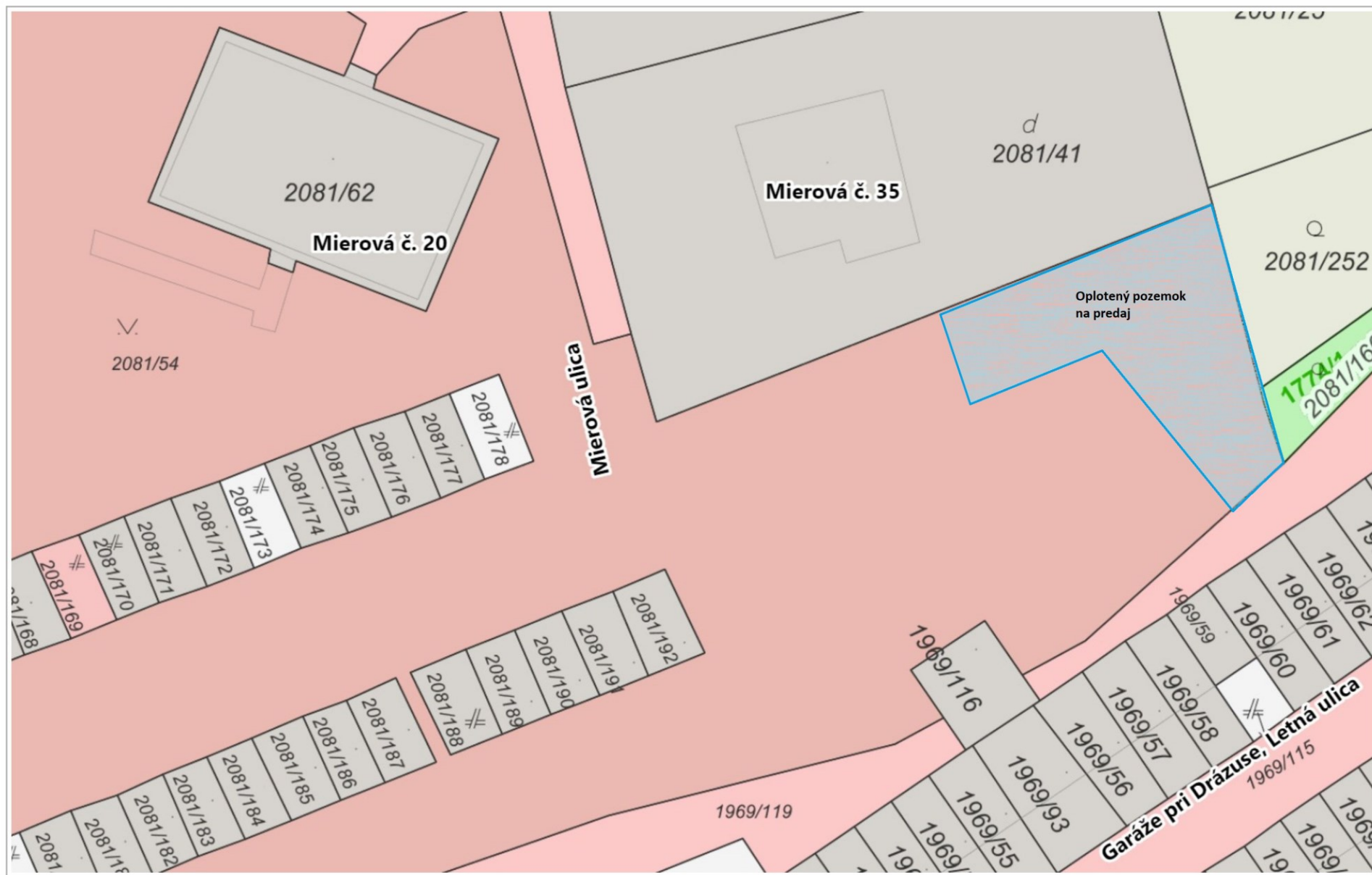
Predmetný pozemok sa nachádza na konci Mierovej ulice vedľa domu súp. č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhradka.

O predmetný pozemok má žiadateľ záujem z dôvodu rozšírenia pozemku prislúchajúcemu k rodinnému domu na Mierovej 35.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14. 06. 2023	<b><i>odporúča neschváliť MZ</i></b> zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 210 m <sup>2</sup> ), časť z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, pre Ing. Jána Jakobeja, bytom Edelényska 1940/6, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	<b><i>neodporúča MZ</i></b> schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Pozemok na predaj (modro orámovaný)



## Ortofotomapa





# M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ing. Jakobej Ján  
Ul. Edelényska 6  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_46/2023

Bratislava  
28. máj 2023

Vec:

## Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja častí pozemku č. **KN\_C\_2081/54** , kataster Rožňava\_ Ul. Mierová.  
Na základe požiadavky, doručenej dňa 24.05.2023, po preštudovaní dodaných podkladov  
a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

S predajom časti pozemku vlastníctve mesta

**nesúhlasím, odporúčam nájom,**

**kde, ale je zrejmé, že jednotlivé časti rozsiahleho pozemku využívajú viacerí užívatelia,**  
**(pozemky sú oplotené),** z toho vyplýva potreba úpravy nájomných vzťahov dotknutých  
užívateľov, zo strany Mesta Rožňava.

