



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ivan Benedik, Šafárikova 90, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023 vo finančnej komisii dňa 15.06.2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 1943/20 ostatná plocha s výmerou 375 m ² a parc. č. KN C 1943/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 141 m ² , podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	Záujemcovia o predaj predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 30 dní od dátumu zverejnenia zámeru priameho predaja pozemkov. u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a v regionálnej tlači 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 07. 2023 2. 31. 07. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ivan Benedik, Šafárikova 90, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo 22. 03. 2023 požiadal p. Ivan Benedik, bytom Šafárikova 90, Rožňava o predaj pozemkov mesta.

Ide pozemky v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1943/20 ostatná plocha s celkovou výmerou 375 m² a parc. č. KN C 1943/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 141 m², zapísaných na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

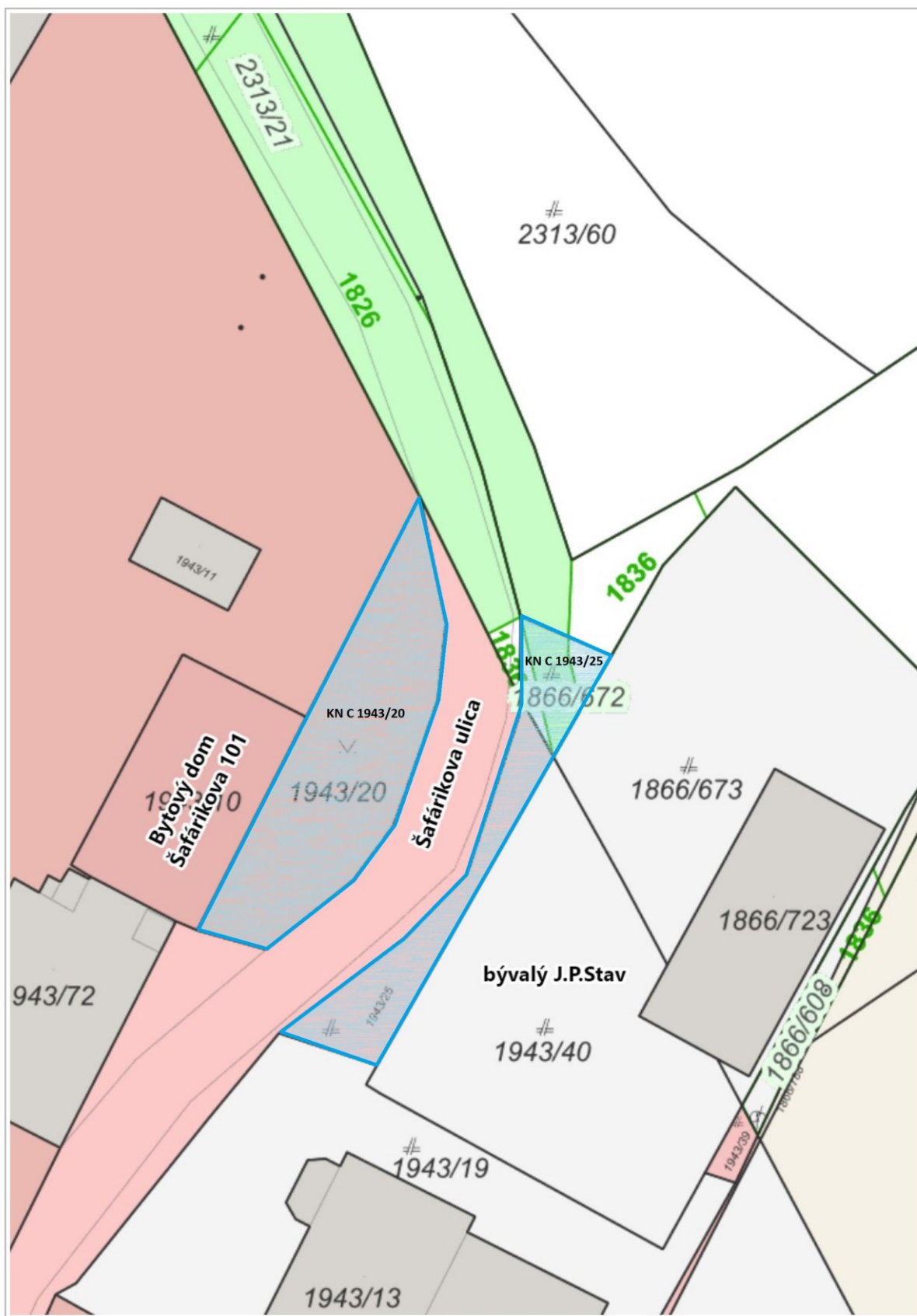
Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti bytového domu na Šafárikovej ulici č. 101, na kasárenskom sídlisku po obidvoch stranách miestnej komunikácie ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

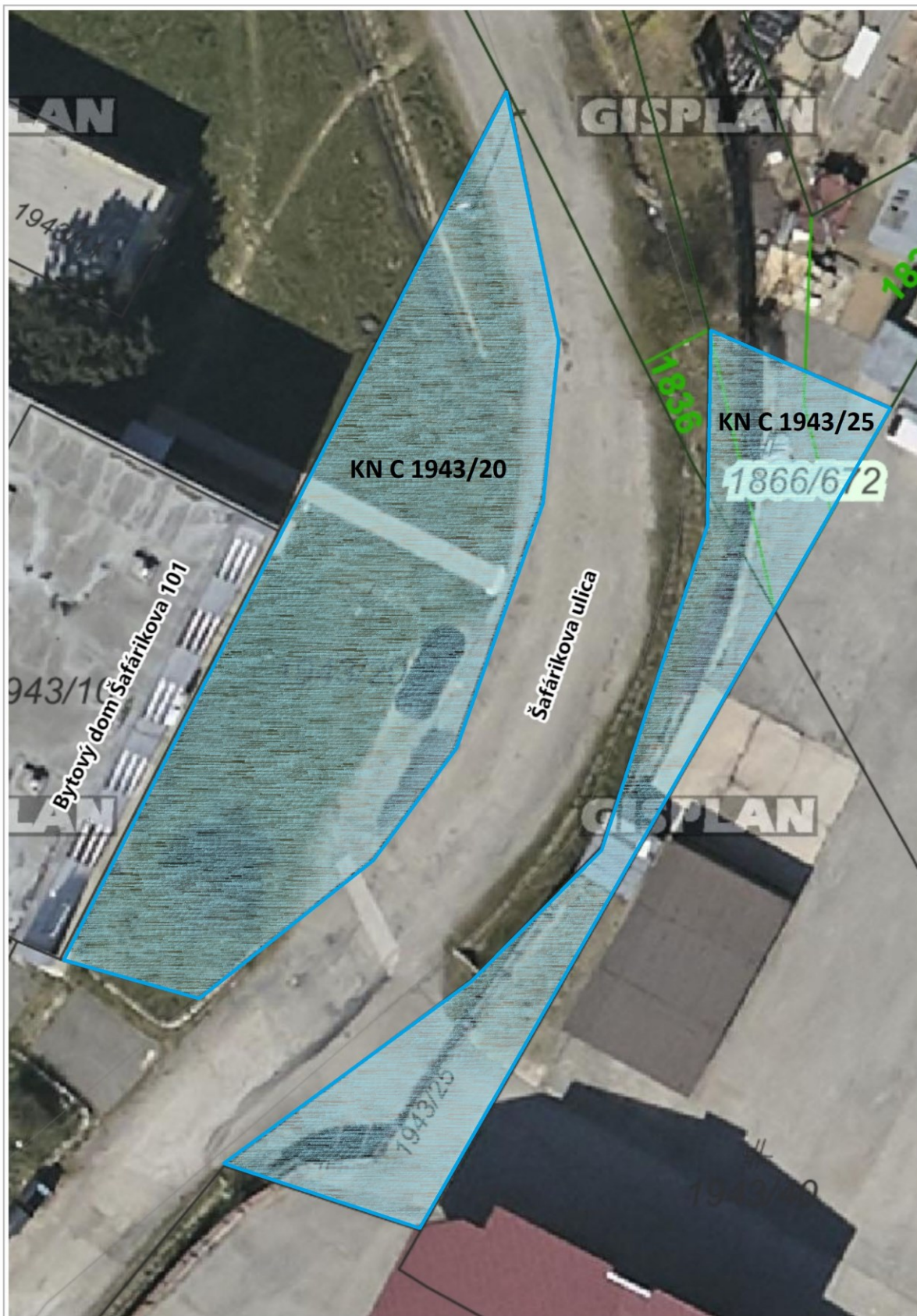
Žiadosti žiadateľa obsahovali iba žiadosť o odpredaj predmetných pozemkov a žiadne ďalšie informácie ohľadom účelu využitia po odkúpení. Žiadateľ bol písomne vyzvaný listom z 29. 03. 2023 na doplnenie žiadosti. Na túto výzvu žiadateľ nereagoval.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14. 06. 2023	odporúča neschváliť MZ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 1943/20 ostatná plocha s výmerou 375 m ² a parc. č. KN C 1943/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 141 m ² , podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	neodporúča schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku

Pozemky na predaj (modro orámované) a pozemky mesta (červené a zelené)





M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ivan Benedik
Šafárikova 90
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_42/2023

Bratislava
27. máj 2023

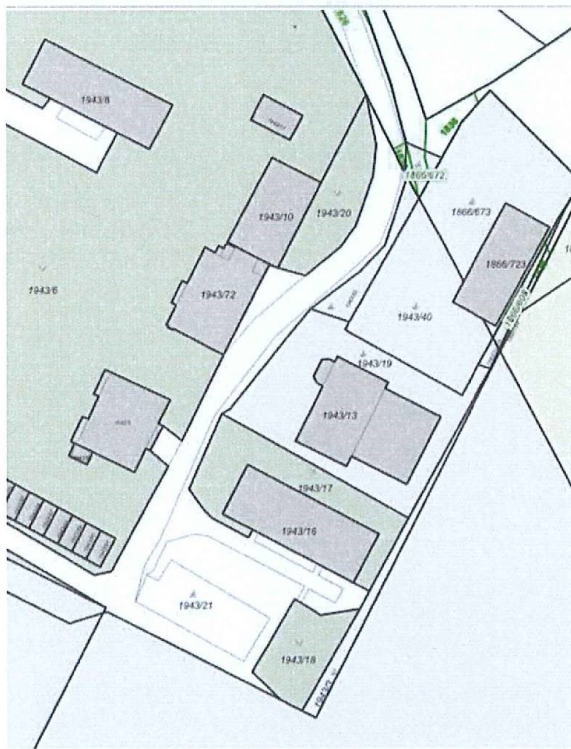
Vec: Stanovisko k odkúpeniu pozemku

K zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, p. č. **KN C 1943/20**, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 375 m²).

Na základe požiadavky, doručenej dňa 24.05.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

K zverejnenému zámeru predaj pozemku č. **KN_C_1943/20**, kataster Rožňava
nesúhlasím

v Územnom pláne Mesta Rožňava predmetné parcely predstavujú funkčné využitie – zmiešané územie.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ivan Benedik
Šafárikova 90
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_43/2023

Bratislava
27. máj 2023

Vec: Stanovisko k odkúpeniu pozemku

K zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, p. č. **KN C 1943/25**, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 141 m²).

Na základe požiadavky, doručenej dňa 24.05.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

K zverejnenému zámeru predaj pozemku č. **KN_C_1943/25**, kataster Rožňava
nesúhlasím

v Územnom pláne Mesta Rožňava predmetné parcely predstavujú funkčné využitie – zmiešané územie.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta