



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

BEMIK spol. s r. o., Rožňavské Bystré 227 **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023, vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/291 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 180 m ²) a časť z parc. č. KN C 1861/294 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 310 m ²) pre BEMIK s. r. o., so sídlom Rožňavské Bystré 227, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 50,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 07. 2023 2. 31. 08. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

BEMIK spol. s r. o., Rožňavské Bystré 227 **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo 27. 04. 2023 požiadala BEMIK s. r. o., so sídlom Rožňavské Bystré 227 o predaj pozemkov mesta.

Žiadateľ má záujem o kúpu nasledovných pozemkov v k. ú. Rožňava.

- časť pozemku s výmerou cca 180 m² z parcely parc. č. KN C 1861/291 zast. plocha s celkovou výmerou 811 m², zapísanej na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava
- časť pozemku s výmerou cca 310 m² z parcely parc. č. KN C 1861/294 zast. plocha s celkovou výmerou 7 662 m², zapísanej na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava

Pozemky sa nachádzajú na sídlisku Juh, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní nehnuteľnosti, pozemky a budovy, ktoré sú zapísané na LV č. 3897 a LV č. 3019.

Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červenou farbou pozemky registra C (príloha č.3).

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na časti pozemku parc. č. KN C 1861/291 plánuje vytvorenie nových parkovacích miest a odkúpením časti parcely KN C 1861/294 plánuje rozšíriť svoj areál.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14. 06. 2023	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetných pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/291 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 180 m ²) a časť z parc. č. KN C 1861/294 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 310 m ²) pre BEMIK s. r. o., so sídlom Rožňavské Bystré 227, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 50,00 €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



Príloha č. 1

24. 5. 2023

Blanka Fabianová



20 m

pozemky na predaj
vlastníctvo žiadateľa

1:944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



50 m

pozemky na predaj

1:1 584



Príloha č. 3

24. 5. 2023

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

BEMIK spol. s r. o.
Rožňavské Bystré 227

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_41/2023

Bratislava
26. máj 2023

Vec: Stanovisko

K zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z p. č. **KN C 1861/291** zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 180 m²) a časť z p. č. **KN C 1861/294** zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 310 m²)

Na základe požiadavky, doručenej dňa 24.05.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

K zverejnenému zámeru predaj časti pozemku č. **KN_C_1861/291, KN C 1861/294** kataster Rožňava

nemám námietky

v Územnom pláne Mesta Rožňava predmetné parcely predstavujú funkčné využitie – zmiešané územie.

Podmieňujúce pre riešenie vecných bremien, alebo iných súvislostí k pozemkom, bude prerokovanie s dotknutými komisiami Mestského zastupiteľstva v Rožňave, a podmienené súhlasom mesta Rožňava.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta