



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, Krátka č.7, Rožňava -ponuka na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 12. 06. 2023, v komisii výstavby dňa 14. 06.2023, vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  kúpu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava do majetku mesta: - rodinný dom so súpisným číslom 1385 - rodinný dom so súpisným číslom 1326 a pozemky, parc. č. KN C 1036/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 180 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1037/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 134 m <sup>2</sup> od Alexandra Rézmúvesa a manž. Anny Rézmúvesovej, bytom Krátka 7, Rožňava za cenu 70 000,-€
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, Krátka č.7, Rožňava**

### **-ponuka na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdavok z rozpočtu 70 000,-€, položka č.711001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 04. 05. 2023 p. Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, obaja bytom Krátka č. 7, Rožňava ponúkli svoje rodinné domy s pozemkami na odkúpenie do majetku mesta.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:

- rodinný dom so súpisným číslom 1385 – LV č. 2185
- pozemok, parc. č. KN C 1037/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 134 m<sup>2</sup> - LV č. 2185
- pozemok, parc. č. KN C 1036/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 180 m<sup>2</sup> - LV č. 6135
- rodinný dom so súpisným číslom 1326 – LV č. 6262 – pozemok pod týmto rodinným domom, parc. č. KN C 1038 zast. plocha s výmerou 120 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta – LV č. 3001

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. krátkej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Navrhujú kúpnu cenu za všetky uvedené nehnuteľnosti vo výške 70 000,-€.

V liste je uvedené nasledovné:

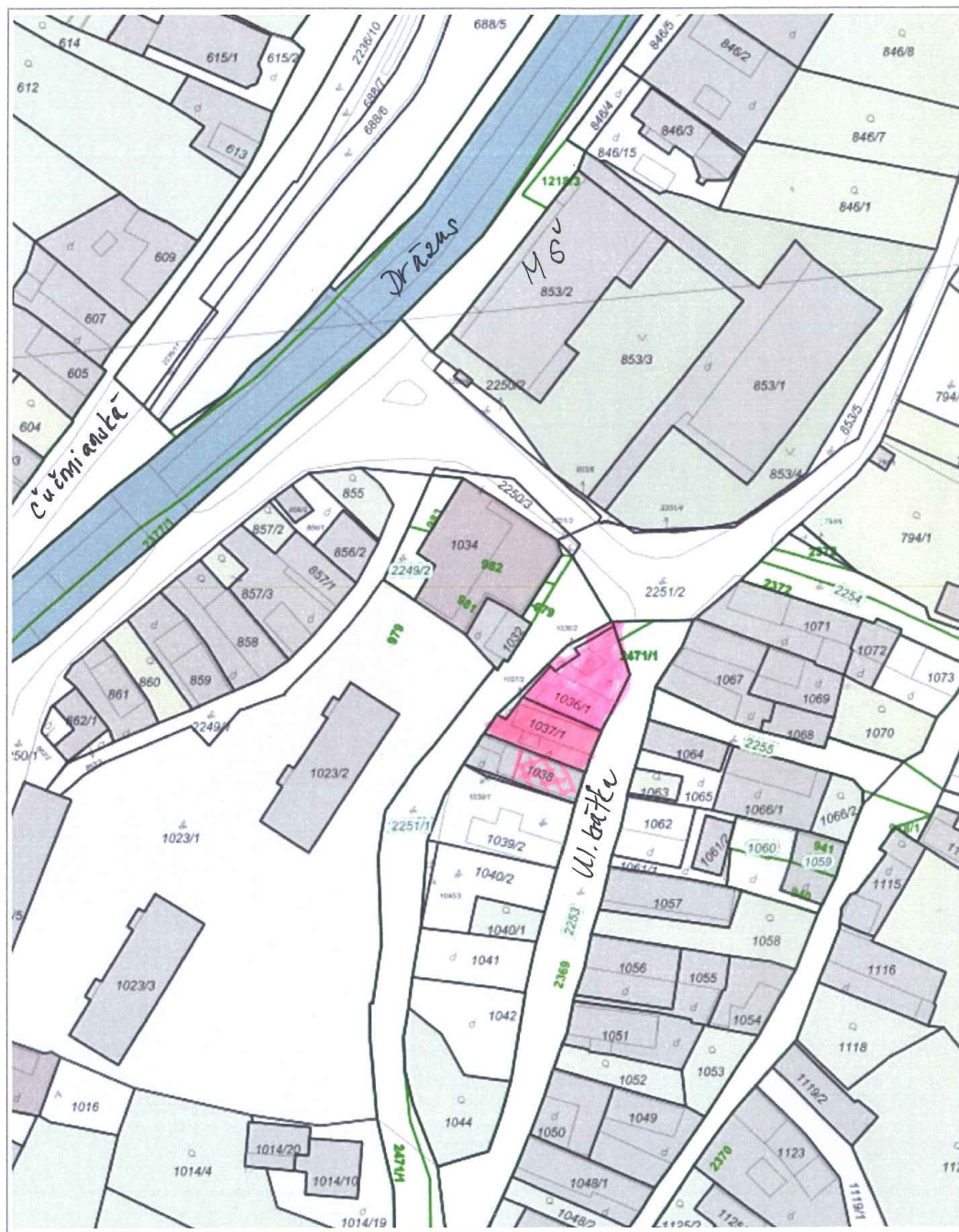
Popis rodinného domu so súp. číslom 1385: dom pozostáva z 5 izieb, 2 kuchýň, 2 kúpeľní, 2 záchodov, 2 predizieb a kotolne. Ide o dvojgeneračný rodinný dom, kúrenie plynové s možnosťou vykurovania aj tuhým palivom. Okná a dvere sú plastové, sú nové plávajúce podlahy, strecha je nová. Je nová elektroinštalácia a kanalizácia. K domu prislúcha dvor, oplotenie je drevené.

Popis rodinného domu so súp. číslom 1326: ide o dvojizbový rodinný dom s kuchyňou, s chodbou a kúpeľňou so záchodom. Okná a dvere sú plastové, strecha je pôvodná. Je nová elektroinštalácia a kanalizácia.

Ďalej uvádzajú, že o kúpu uvedených nehnuteľností prejavili záujem aj iní občania, ale sa rozhodli v prvom rade ich ponúknuť mestu z dôvodu, že mesto na predmetných pozemkoch

plánuje výstavbu nájomných bytových domov. V prípade potreby zbúrania domov, sú ochotní zabezpečiť ich zbúranie na vlastné náklady.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:	12. 06 2023	uznesením č. 3/06/2023 <b>neodporúča</b> odkúpenie nehnuteľnosti do majetku mesta.
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14. 06. 2023	<b>neodporúča</b> MZ schváliť odkúpenie uvedených nehnuteľností do majetku mesta.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu komisia hlasovaním <b>neodporúča</b> MZ schváliť kúpu predmetných nehnuteľností od manželov Rézmúvesovcov



20 m

ponúkané nehnuteľnosti

1 : 944





20 m

1:841





**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Alexander Rézmúves a  
manželka  
Krátka 7  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
@

Naša značka  
F\_40/2023

Bratislava  
25. máj 2023

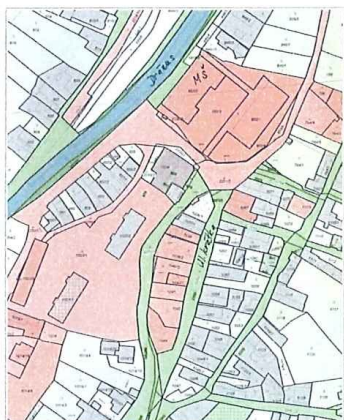
**Vec: Stanovisko - ponuka na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta**

Žiadosť k kúpu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava do majetku mesta:

- rodinný dom so súpisným číslom 1385
- rodinný dom so súpisným číslom 1326
- a pozemky, p. č. **KN C 1036/1** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **180 m<sup>2</sup>**, p. č. **KN C 1037/1** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **134 m<sup>2</sup>**.

Na základe požiadavky, doručenej dňa 24.05.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

**k navrhovanej možnosti kúpi z pohľadu rozvoja mestskej štruktúry nemám námietky**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

