



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20,
Rožňava
- prenájom pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 100 m ² z parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m ² , zapísaného na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m ² /rok, spolu vo výške 57,00 €/rok.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora T: do 31. 07. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	78/2023 z 11.05.2023, zverejnenie zámeru prenájmu
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 57,- €/m ² /rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09. 02. 2023 uznesením číslo 10/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava časť s výmerou približne 100 m² z parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m² zapísaný na LV 3001 pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 57,00 €/rok.

Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 100 m²** v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², zapísaný na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

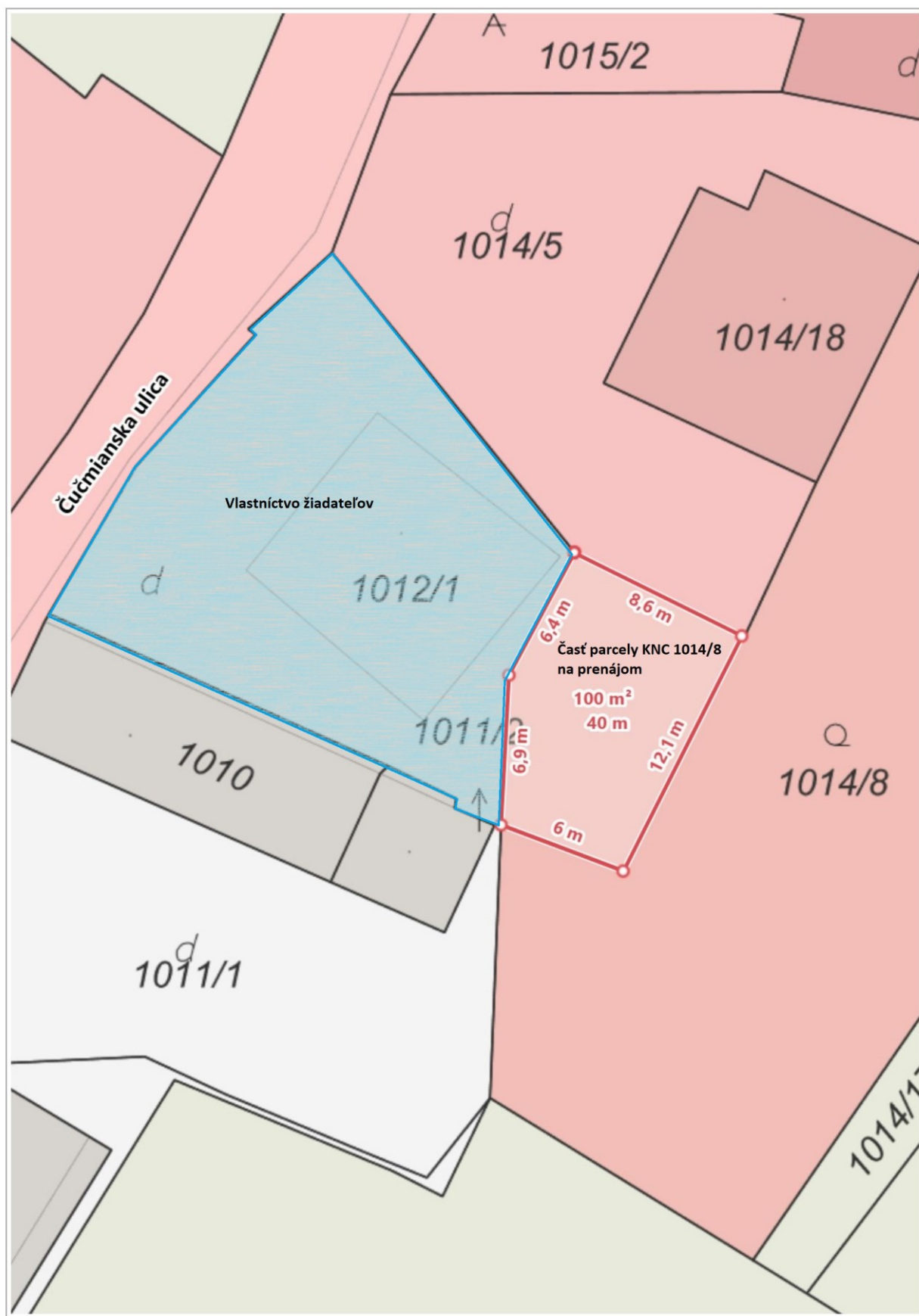
Predmetný pozemok sa nachádza na Čučmianskej ulici za domami súp. č. 18, 20, 22, a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a účelom nájmu je vytvorenie priestoru, kde by sa mohli zdržiavať zdravotne postihnutí rodinní príslušníci.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	<p><i>odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 100 m² z parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², zapísaného na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 57,00 €/rok</i></p>

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené plochy)



Ortofotomapa

