



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.6.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.4.2017 dňa vo finančnej komisii dňa 13.4.2017 a dňa 15.6.2017, v mestskom zastupiteľstve dňa 27.4.2017	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava: - parc.č.KN C 2161/294 zast.plocha s výmerou 36 m ² , KN C 2161/295 zast.plocha s výmerou 33 m ² , KN C 2161/296 zast.plocha s výmerou 33 m ² , KN C 2161/297 zast.plocha s výmerou 33 m ² , KN C 2161/298 zast.plocha s výmerou 35 m ² , KN C 2161/299 zast.plocha s výmerou 41 m ² , KN C 2161/300 zast.plocha s výmerou 40 m ² , KN C 2161/301 zast.plocha s výmerou 40 m ² , KN C 2161/302 zast.plocha s výmerou 40 m ² , KN C 2161/303 zast.plocha s výmerou 43 m ² , KN C 2161/304 zast.plocha s výmerou 41 m ² , KN C 2161/305 zast.plocha s výmerou 40 m ² , KN C 2161/306 orná pôda s výmerou 206 m ² a KN C 2161/348 orná pôda s výmerou 300 m ² zapísané na LV č.3118 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov 20, Rožňava pripadnú v prospech mesta Rožňava a - pozemok, časť z parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom vo vlastníctve mesta Rožňava pripadne v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám.baníkov 20, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza v tesnej blízkosti budovy vo vlastníctve žiadateľa a zamieňané pozemky sú zastavané budovami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadateľ a mesto.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15 dní od schválenia MZ 2. do 30 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Rímskokatolícká cirkev, Biskupstvo Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.436/2011 zo dňa 15.12.2011 a uznesenie MZ č.79/2017 zo dňa 27.4.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Rímskokatolícká cirkev, Biskupstvo Rožňava so sídlom Nám. baníkov 20, Rožňava je vlastníkom budovy na Ulici normovej (budova býv. ZUŠ) v Rožňave a pozemku pod predmetnou budovou.

Žiadosťou zo dňa 22.2.2017 nás požiadali o zámenu pozemkov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov okolo uvedenej budovy. Majú záujem o pozemok s výmerou cca 1000 m², ako časť z parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha s celkovou výmerou 2761 m², zapísanej na LV č.4493, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. V prípade schválenia zverejnenia zámeru zámeny pozemkov výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Vysporiadanie vlastníctva k predmetnému pozemku navrhujú ich zámenou za pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli Technických služieb mesta Rožňava na Štítnickej ulici.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, zapísané na LV č.3118:

- parc.č.KN C 2161/294 zast.plocha s výmerou 36 m²
- parc.č.KN C 2161/295 zast.plocha s výmerou 33 m²
- parc.č.KN C 2161/296 zast.plocha s výmerou 33 m²
- parc.č.KN C 2161/297 zast.plocha s výmerou 33 m²
- parc.č.KN C 2161/298 zast.plocha s výmerou 35 m²
- parc.č.KN C 2161/299 zast.plocha s výmerou 41 m²
- parc.č.KN C 2161/300 zast.plocha s výmerou 40 m²
- parc.č.KN C 2161/301 zast.plocha s výmerou 40 m²
- parc.č.KN C 2161/302 zast.plocha s výmerou 40 m²
- parc.č.KN C 2161/303 zast.plocha s výmerou 43 m²
- parc.č.KN C 2161/304 zast.plocha s výmerou 41 m²
- parc.č.KN C 2161/305 zast.plocha s výmerou 40 m²
- parc.č.KN C 2161/306 orná pôda s výmerou 206 m²
- parc.č.KN C 2161/348 orná pôda s výmerou 300 m²

Celková výmera týchto pozemkov je 961 m². Na uvedených pozemkoch sú postavené garáže vo vlastníctve mesta, zapísané na LV č.6113.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť, že pozemok mesta sa nachádza v tesnej blízkosti budovy vo vlastníctve žiadateľa a zamieňané pozemky sú zastavané budovami vo vlastníctve mesta.

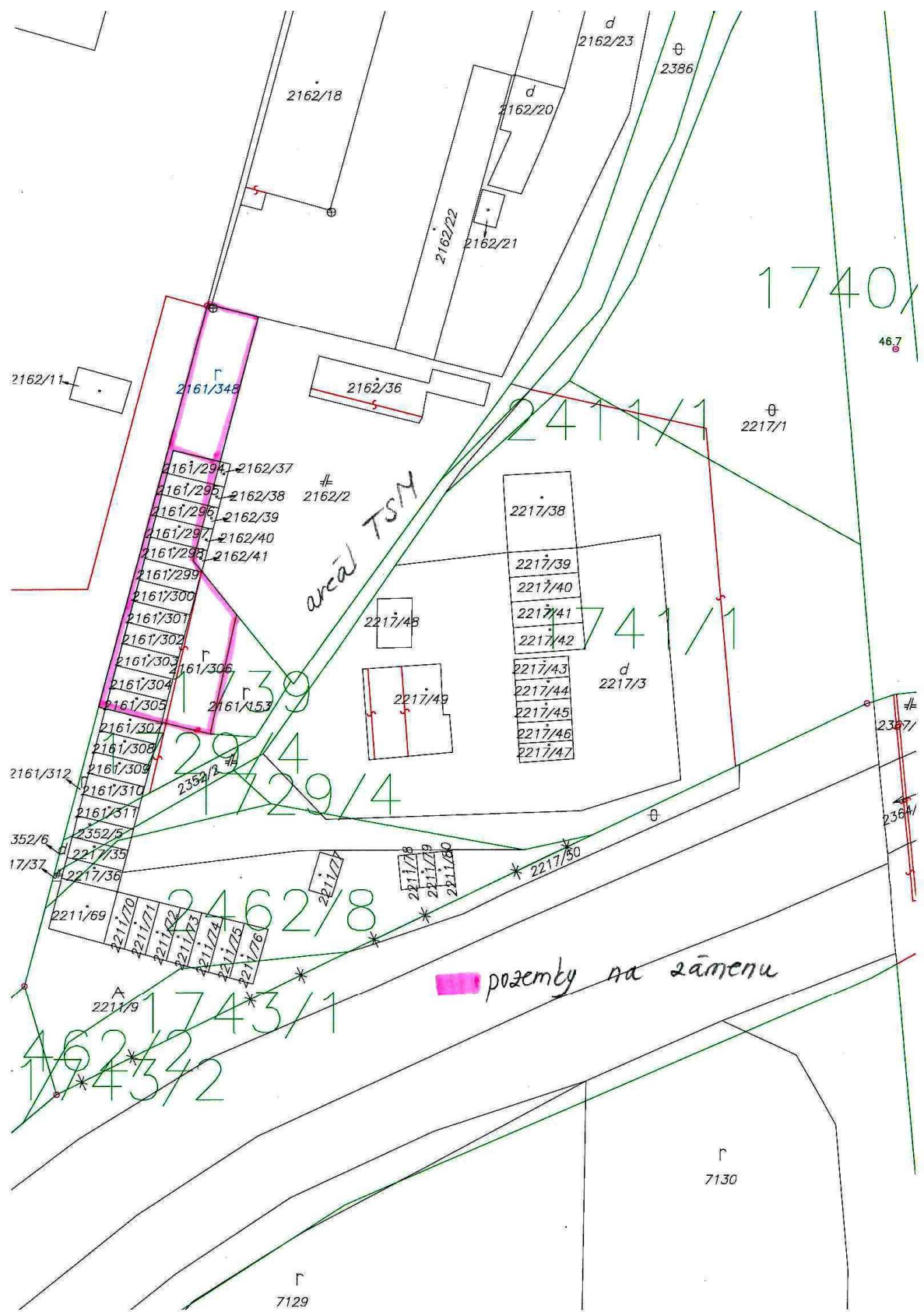
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.4.2017	neodporučila zverejnenie zámeru zámeny uvedených pozemkov v k.ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.4.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov. Zároveň odporúča ponúknuť Rímskokatolíckej cirkvi aj zostávajúci pozemok v danej oblasti. V prípade nezáujmu ho ponúknuť terajšiemu vlastníčkovi budovy býv. Slovenskej pošty.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.04.2017 uznesením č.79/2017 **stiahlo** z programu rokovania tento materiál.

Už v roku 2011 Rímskokatolícka cirkev nás požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky v areáli Technických služieb mesta Rožňava. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č.436/2011 **stiahlo** z programu rokovania materiál a **odporučilo** rokovať o odkúpení alebo o zámene pozemkov. Na základe toho sa uskutočnilo rokovanie s vtedajšími predstaviteľmi Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, na ktorom bolo dohodnuté, že do zámeny budú zaradené v prvom rade pozemky pod garážami v areáli TSM. Ďalšie pozemky, ktoré užíva mesto resp. máme záujem o ich nadobudnutie do majetku budeme riešiť postupne.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15.6.2017	odporučila zverejnenie zámeru zámeny uvedených nehnuteľností v k.ú. Rožňava







Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

Vnútná kresba

Parcely C

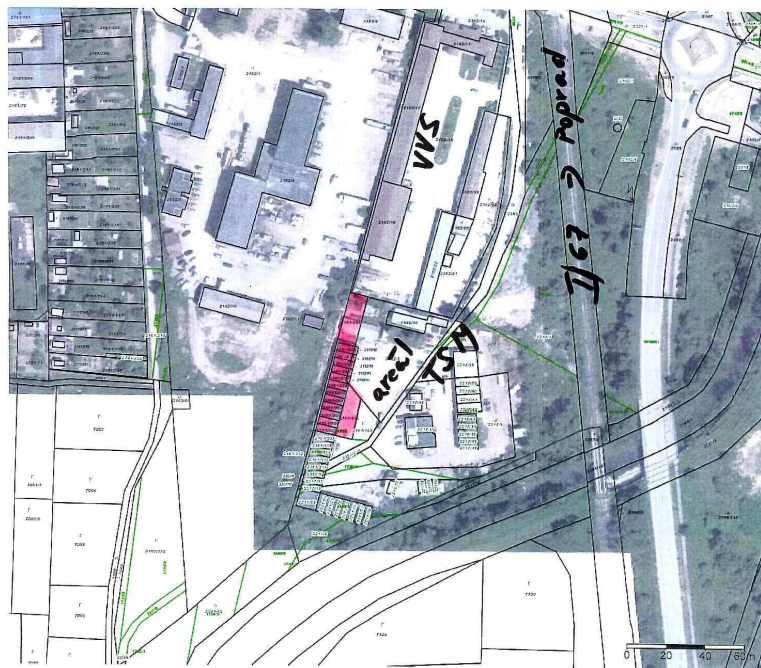
Parcely E

Az Popisy parcel E

Az Popisy parcel E bez LV

Parcely E

pozemok na zámečku



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Parcely C

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnútná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

pozemky na
zámene