



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.06.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Vašaš a manželka Zita Vašašová, Slnecná 10, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14.06.2017, vo finančnej komisii dňa 15.06.2017	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava <u>parcely par.č. KN C 875/130 zastavaná</u> <u>plocha s výmerou 23 m²</u> , zapísanej na LV č. 3001, pre Štefana Vašaša a manželku Zitu Vašašovou, bytom Slnecná 10, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 305,21 €.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Štefan Vašaš a manželka Zita Vašašová, Slnecná 10, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 305,21 €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 25.4.2017 nás požiadal pán Štefan Vašaš a manželka Zita Vašašová, obaja bytom Slnecná č.10, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok pod postavenou garážou, parc.č.KN C 875/130 zast.plocha s výmerou 23 m² v k.ú. Rožňava. Pozemok je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite na Ul. kozmonautov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadatelia uvádzajú, že predmetný pozemok im bol pridelený do osobného užívania býv. MsNV ešte v roku 1990 Dohodou o zriadení práva osobného užívania. Až teraz zistili, že táto dohoda nebola zaregistrovaná, preto pozemok ostal vo vlastníctve mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemky pod postavenými garážami mesto predáva za cenu vo výške **13,27 €/m²**.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.06.2017	odporúča priamy predaj predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15.06.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča priamy predaj pozemku predmetného pozemku za cenu 305,21 €

