



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.6.2017

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor  
Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava  
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 14.6.2017 vo finančnej komisii dňa 15.6.2017	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parciel parc.č.KN C 875/162 a parc.č.KN C 4349/1 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 2500 m <sup>2</sup> ), pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje na predmetnom pozemku výstavbu športového ihriska a ďalších výchovnovzdelávacích zariadení za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ T: 1.do 15 dní od schválenia MZ 2.najbližšie zasadnutie MZ

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 10.5.2017 Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, ako časť z parciel parc.č.KN C 875/162 ostatná plocha a parc.č.KN C 4349/1 zasts.plocha s výmerou cca 2 500 m<sup>2</sup>. V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja pozemku výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

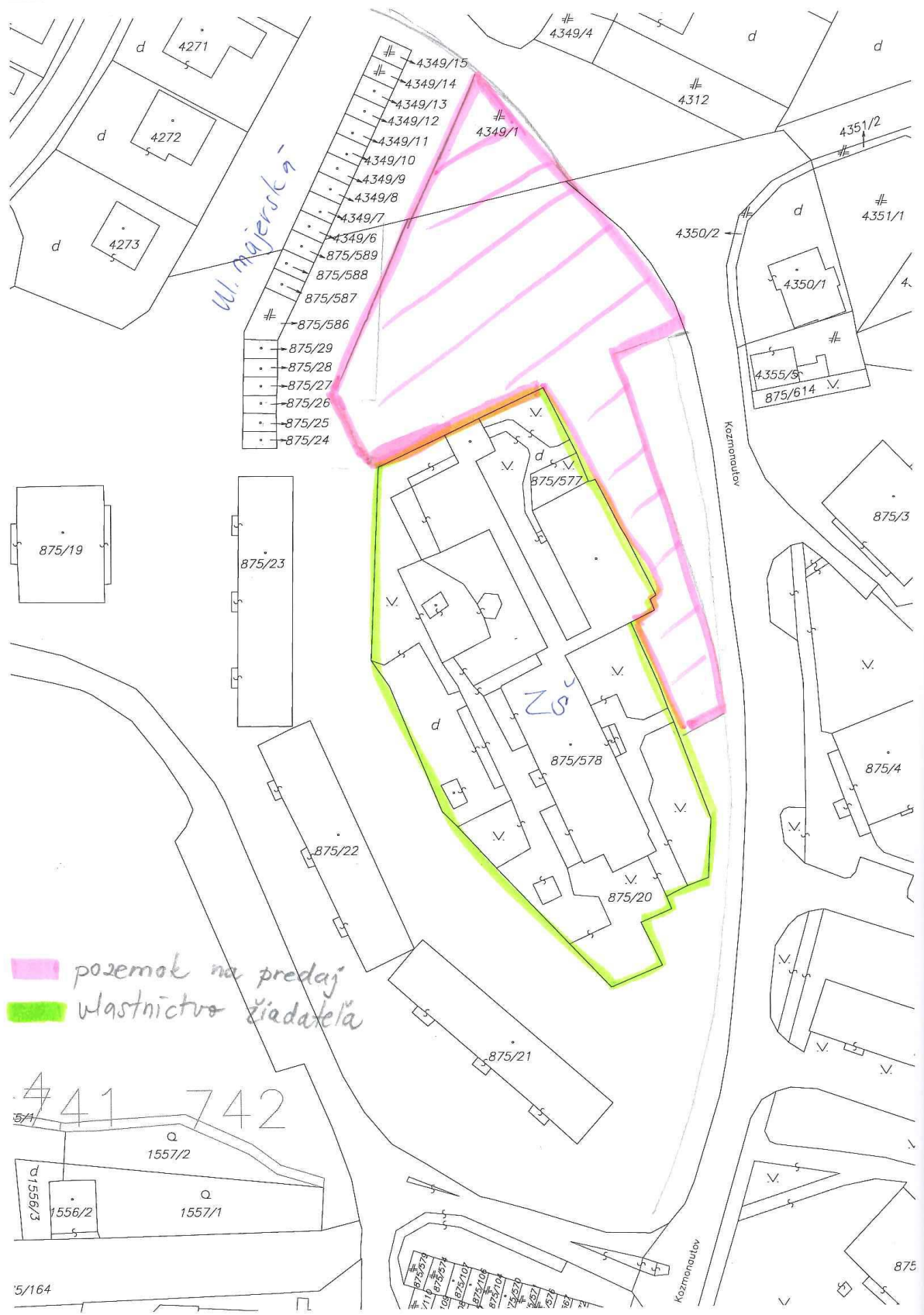
Pozemok sa nachádza na Ulici kozmonautov v Rožňave v blízkosti Základnej školy Reformovanej cirkvi na Slovensku, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Predmetná budova školy ako aj pozemky v areáli školy sú vo vlastníctve žiadateľa a sú zapísané na LV č.952.

V žiadosti uvádzajú, že plánujú vybudovať menší športový areál, nakoľko s takýmto zariadením škola nedisponuje. Ďalším ich zámerom je aj vybudovanie jednotriedneho predškolského zariadenia, ako aj detských jasí. Uvedené zariadenie bude slúžiť mladej generácii bez ohľadu na náboženské vyznanie a národnosť.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje na predmetnom pozemku výstavbu športového ihriska a ďalších výchovnovzdelávacích zariadení.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>14.6.2017</b>	<b>neprijala uznesenie</b> k predloženému materiálu
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>15.6.2017</b>	<b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta v k.ú. Rožňava





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

#### Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez

LV

Vnútorná kresba

Parcely C

#### Parcely E

Popisy parcel E

Popisy parcel E bez

LV

Parcely E