



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.06.2017

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Občianske združenie Otvor dvor, Čučmianska 19, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.04.2017 a 14.06.2017 v komisii finančnej dňa 13.04.2017 a 15.06.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s výmerou cca 194 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, pre Občianske združenie Otvor dvor, Čučmianska 19, Rožňava, podľa § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti budovy Kláštora, ktorú má uvedené občianske združenie v dlhodobom prenájme, na dobu určitú 20 rokov, za cenu 1,-€/rok
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	<b>u k l a d á</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta
	Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenia

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Občianske združenie Otvor dvor, Čučmianska 19, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 1,-€/rok položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 22.03.2017 nás požiadalo Občianske združenie Otvor dvor, Čučmianska 19, Rožňava, o dlhodobý prenájom pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s celkovou výmerou 833 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici kvetnej za budovou Kláštora ( bývalého archívu ), ktorú majú žiadatelia v nájme na dobu 20 rokov. Na uvedenej parcele plánujú zrealizovať tzv. komunitnú záhradu.

*Vo svojej žiadosti uvádzajú: “ Komunitné záhrady v rôznych formách existujú vo viacerých mestách na Slovensku, nehovoriac o ich obľúbenosti a veľkom rozšírení v krajinách EÚ. Ich podstatou je účelné kultivovanie verejného priestoru do podoby zeleninovej a okrasnej záhrady, o ktorú sa podľa vopred určených pravidiel starajú dobrovoľníci vo svojom voľnom čase. Naša predstava o tomto priestore vychádza z jeho historického využitia, čo sme konzultovali s pracovníkmi Pamiatkového ústavu v Rožňave. Miesta v bezprostrednej blízkosti kláštorov boli totiž vždy využívané ako ovocné sady a záhrady a tak to bolo aj v prípade nášho Kláštora. Konkrétnu realizáciu komunitnej záhrady máme predbežne dohodnutú s občianskym združením Alter-Nativa z Brdárky, ktorého členovia a zahraniční dobrovoľníci, ktorí tam absolvujú program Európskej dobrovoľníckej služby (EVS), sa dlhodobo venujú problematike permakultúrnych záhrad. Spoločne s nimi a s ďalšími záujemcami z Rožňavy a blízkeho okolia chceme takúto záhradu založiť aj na predmetnej parcele. Ďalšie aktivity po založení záhrady sa bude odvíjať aj od spolupráce s blízkymi školami (Gymnázium P.J.Šafárika, Špeciálna základná škola internátna, Katolícka základná škola sv. J.Nepomuckého, Spojená škola Z.Fábryho v Rožňave ), ktorým chceme ponúknuť možnosť absolvovať sériu zážitkových vyučovacích hodín biológie resp. pracovného vyučovania alebo poobedňajšie aktivity školských klubov. Produkty tejto záhrady budú*

*použité v rámci niektorých našich aktivít v priestoroch Kláštora. Realizovaním komunitnej záhrady ponúkame obyvateľom mesta i jeho návštevníkom ďalšiu formu aktívneho formovania verejného priestoru v Rožňave, preto veríme, že nám v našej požiadavke vyjdete v ústrety a spoločne nájdeme spôsob, ako náš zámer uskutočniť“.*

Žiadatelia vo svojej žiadosti neuvádzali o akú výmeru majú záujem a nebola priložená žiadna grafická príloha, z ktorej by bolo zrejmé ako bude záhrada vyzeráť, preto boli vyzvaní, aby svoju žiadosť doplnili.

Dňa 6.4.2017 sme obdržali doplnenie žiadosti, v ktorej uvádzajú, že z dôvodu dlhodobej udržateľnosti komunitnej záhrady, jej neziskového charakteru a z dôvodu, že pôjde o kultiváciu dlhodobo nevyužívaného verejného priestoru žiadajú o **dlhodobý nájom na 20 rokov za 1 euro/rok.**

Predmetom prenájmu bude pozemok, časť parcely KN C 79/22 s výmerou cca 1494 m<sup>2</sup> ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V zmysle § 9a, odst.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti budovy Kláštora, ktorú má uvedené občianske združenie v dlhodobom prenájme.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.06.2017	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15.06.2017	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

*Na základe dotazov poslancov Ing. K. Kováča a Mgr. M. Bischofa na Mestskom zastupiteľstve dňa 27.04.2017, boli menovaní pozvaní na zasadnutie Komisie ochrany verejného poriadku ktorá sa uskutočnila dňa 13.06.2017, aby upresnili svoje dotazy. Zasadnutia sa zúčastnil Ing. K. Kováč, ktorý uviedol, že informácia, ktorá mu bola telefonicky poskytnutá p. A. Šikúrovou ohľadom dopravného značenia na Ulici kvetnej mu bola postačujúca a nemal ďalšie dotazy k predmetnej ulici.*

Príloha č. 1





Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

Vnútroštná kresba

Parcely C

Parcely E

Az Popisy parcel E

Az Popisy parcel E bez LV

Parcely E

**PREDMET PREDAJA**  
pozemok do  
prechajima pre o z  
otvor dver