



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.06.2017

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Fower s.r.o., Ulica kvetná 26, Rožňava - priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 14.06.2017 vo finančnej komisii dňa 15.06.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely par.č. KN C 79/35 zastavaná plocha s výmerou 178 m <sup>2</sup> , odčlenenej z parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s celkovou výmerou 833 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č.36 210 161-91/2017, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava, pre FOWER s.r.o. , so sídlom Ul. kvetná č. 26, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ sa bude starať o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom po dobu 5 rokov a po odsúhlasení zrealizuje chodník na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ul. kvetnej, za kúpnu cenu vo výške <b>4 978,66,-</b> €, podľa Znaleckého posudku č. 103/2017 zo dňa 01.06.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Vyjadrenie OZ Otvor dvor	Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenie MZ

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu**

### **Fower s.r.o., Ulica kvetná č. 26, Rožňava - priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta**

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	č. 16/2017 zo dňa 23.02.2017
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu <b>4 978,66 €</b> , položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 69/2017 zo dňa 27.04.2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre FOWER s.r.o., Ulica kvetná č. 26, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ sa bude starať o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom po dobu 5 rokov a po odsúhlasení zrealizuje chodník na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ul. kvetnej, za cenu podľa znaleckého posudku.

Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude novovytvorená parcela parc.č. KN C 79/35 zastavaná plocha s výmerou 178 m<sup>2</sup>, oddelená z parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s celkovou výmerou 833 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-91/2017 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava, ktorý tvorí prílohu materiálu.

Podľa Znaleckého posudku č. 103/2017 zo dňa 01.06.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena pozemku vo výške **27,97 €/m<sup>2</sup>** t.j. celková kúpna cena je vo výške **4 978,66 €**.

Na časti pozemku parc.č. KN C 79/22 plánuje Občianske združenie OTVOR DVOR zrealizovať komunitnú záhradu. Uskutočnilo sa spoločné rokovanie medzi spoločnosťou FOWER s.r.o., OZ OTVOR DVOR a mestom Rožňava. Na tomto rokovaní boli obidvaja žiadatelia vyzvaní, aby sa dohodli na riešení časti predmetnej parcely, aby sa mohlo vyhovieť ich požiadavkám. OZ OTVOR DVOR mali predložiť návrh riešenia pozemku, kde plánujú zrealizovať komunitnú záhradu.

P. Székely zaslal písomné vyjadrenie k zámeru, že nemá námietky k predaju časti parcely pre spoločnosť FOWER, s.r.o. Rožňava. Toto vyjadrenie tvorí prílohu materiálu.

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pre OZ Otvor dvor je riešený v samostatnom materiáli.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľnosti pre spoločnosť FOWER s.r.o., Ulica kvetná č. 26, Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.06.2017	<b>odporučila</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15.06.2017	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta

*Na základe dotazov poslancov Ing. K. Kováča a Mgr. M. Bischofa na Mestskom zastupiteľstve dňa 27.04.2017, boli menovaní pozvaní na zasadnutie Komisie ochrany verejného poriadku ktorá sa uskutočnila dňa 13.06.2017, aby upresnili svoje dotazy. Zasadnutia sa zúčastnil Ing. K. Kováč, ktorý uviedol, že informácia, ktorá mu bola telefonicky poskytnutá p. A. Šikúrovou ohľadom dopravného značenia na Ulici kvetnej mu bola postačujúca a nemal ďalšie dotazy k predmetnej ulici.*

Príloha č. 1





Príloha č.2

Vytvoril: Perla Adamova  
Dátum: 07.06.2017 10:51  
Mierka: 1:1000



Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba

Parcely C

Parcely E

Az Popisy parcel E

Az Popisy parcel E bez LV

Parcely E

PREDMET PREDAJA  
PRE FOKER  
pozemok do  
prechajna pre o z  
otvor dvrn

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Príloha č. 3

Predmet: Vyjadrenie Otvor dvor  
Od: Tomáš Székely <szekeszeko@gmail.com>  
Dátum: 7. 6. 2017 20:33  
Pre: perla.davidova@roznava.sk

Dobry den poslelem dohodnute vyjadrenie.  
S pozdravom Székely

### Vyjadrenie k zámeru

OZ OTVOR DVOR, Betliarska 2, Rožňava, IČO: 42252407

Mestský úrad Rožňava

### **Vec**

### **Vyjadrenie k zámeru**

S pánom Petrom Fabiánom a firmou fower sme opakovane prerokovali hranice pozemku, pričom sme sa dohodli na hranici ktorú definuje chodník vedúci pomyslenou čiarou k drevenej budove. Na prílohe ortofoto mapy je zreteľné, že hraničná čiara lícuje vzdialenejšiu hranu vzdialenejšieho chodníka od kláštora.

Z uvedeného vyplýva že súhlasíme so zámerom odkúpiť predmetný pozemok firmou Fower.

**potvrdil.**

Za OZ OTVOR DVOR, Mgr.art Tomáš Székely.

V Rožňave, dňa 7. 6. 2017

