



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.06.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová, Čiga 685/16,
Turňa nad Bodvou**

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 8.2.2017, 12.4.2017 a 14.6.2017 vo finančnej komisii dňa 13.2.2017, 13.4.2017 a 15.6.2017	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 875/261 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 300 m ²), pre Jozefa Dohányosa a manž. Zlaticu Dohányosovú obaja bytom Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1.do 10 dní od schválenia MZ 2.najbližšie zasadnutie MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová, Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	MZ č.2/2017 zo dňa 8.3.2017 a MZ č.49/2017 zo dňa 27.4.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.1.2017 p. Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová obaja bytom Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, ako časť z parcely parc.č.KN C 875/261 ostatná plocha s výmerou cca 300 m² . V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja pozemku výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

Tento pozemok sa nachádza na Ulici jasnej v Rožňave, kde žiadatelia vlastní nasledovné nehnuteľnosti, zapísané na LV č.5308:

- rodinný dom so súpisným číslom 1824
- pozemky, parc.č.KN C 875/260 zast.plocha s výmerou 221 m² a parc.č.KN C 875/601 zast.plocha s výmerou 379 m²

ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadatelia uvádzajú, že rodinný dom plánujú zrekonštruovať na polyfunkčný objekt s tým, že časť plánujú využiť aj na podnikanie (nie pohostinstvo ani herňa !), k čomu potrebujú zväčšiť svoje pozemky.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		

Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	8.2.2017	komisia neprijala uznesenie k tomuto materiálu
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.2.2017	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 23.2.2017 uznesením č.2/2017 **stiahlo** z rokovania tento materiál na žiadosť p. Dohányosa.

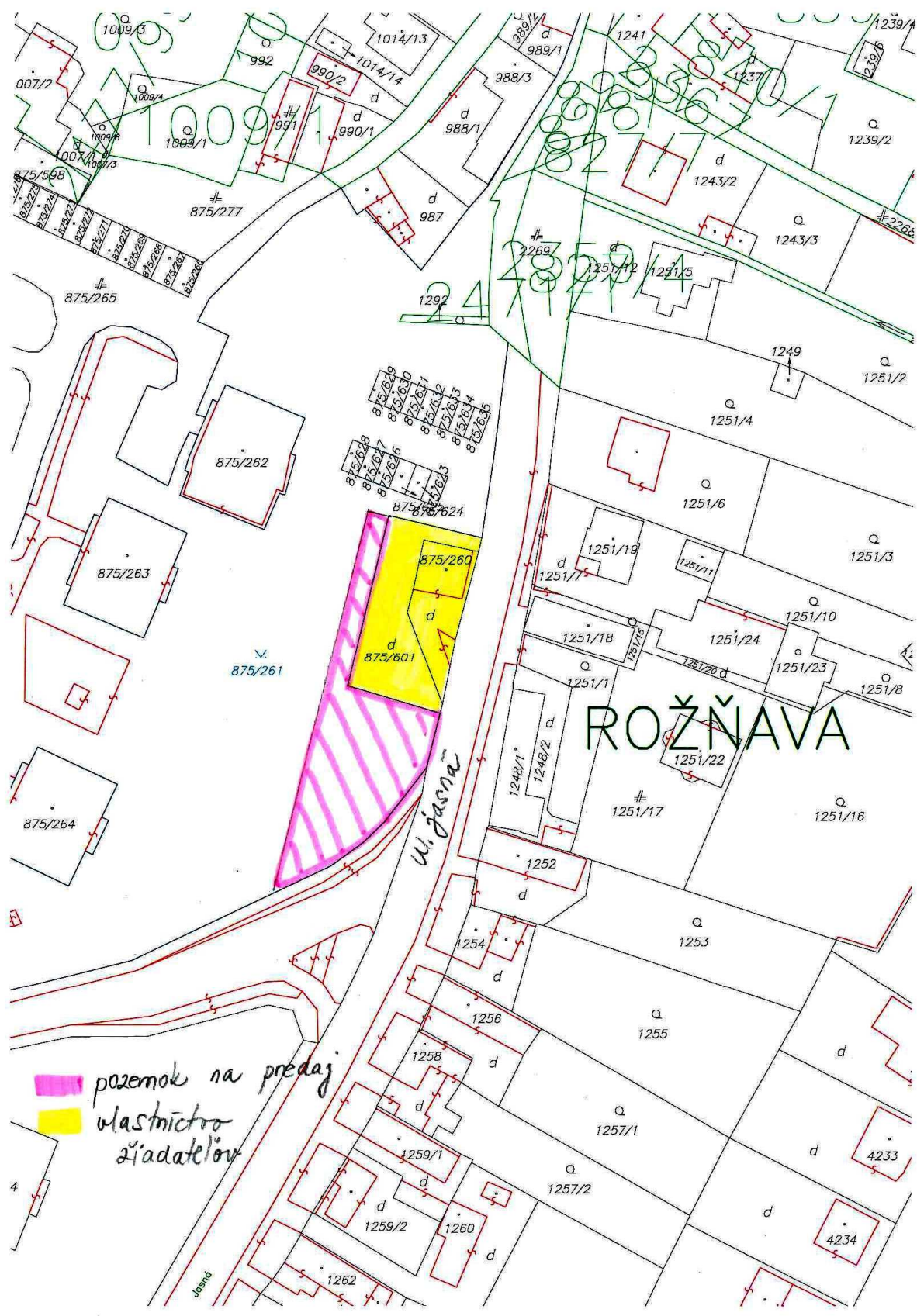
Dňa 4.4.2017 nám bola doručená opätovná žiadosť o predaj predmetného pozemku, v ktorej žiadateľ upresnil spôsob využitia pozemku. Uvádza, že svoj rodinný dom plánujú zrekonštruovať (t.č. sa vybavuje projektová dokumentácia, ktorá je potrebná pre vydanie stavebného povolenia na stavebnom úrade) na polyfunkčný objekt (bývanie 2/3, kozmetický salón a kaderníctvo 1/3). K predmetnému objektu plánujú v záujmovej časti pozemku vybudovať bytový dom v súlade s platným územným plánom mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.4.2017	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.4.2017	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku

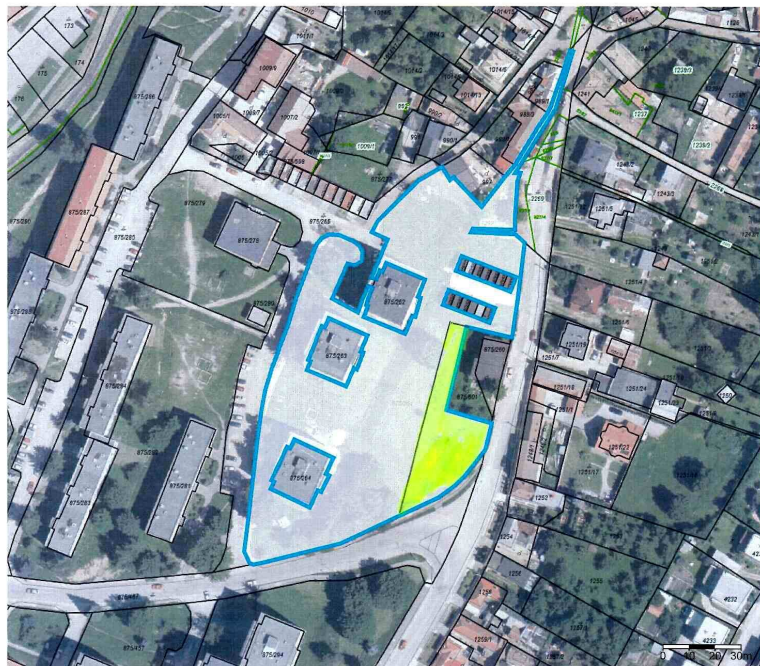
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.4.2017 uznesením č.49/2017 **stiahlo** z rokovania tento materiál.

Dňa 30.5.2017 nám bola doručená opätovná žiadosť o predaj predmetného pozemku, a žiadatelia zaslali fotodokumentáciu, v ktorej je znázornené využitie pozemku – výstavba bytového domu. (príloha č.3)

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.6.2017	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaj predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15.6.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta



Príloha č.2



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Vytvoril: Blanka Fabianová
Dátum: 30.01.2017 13:43
Mierka: 1:1500

Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez
LV

Vnútná kresba

Parcely C

Parcely E

Az Popisy parcel E

Az Popisy parcel E bez
LV

Parcely E

 pozemok na predaj

