



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.06.2017

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Štefan Gono- priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby, územného plánovania ,životného prostredia a mestských komunikácií dňa 14.06.2017  V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 15.06.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m <sup>2</sup> , pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava podľa § 9a) ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu ... Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.  u k l a d á
<b>Vypracoval:</b> JUDr. Angelika Szakalová	T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### k „Štefan Gono – priamy predaj pozemku mesta“

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu , € položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Žiadosťou zo dňa 18.05.2017 požiadal pán Štefan Gono o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava s parc. č. KN C 734. Na parcele č. KN C 734 stojí rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Štefana Gona s manželkou Alžbetou Gonovou, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava. Rodinný dom kúpili od mesta Rožňava v roku 2005.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. KN C 734 a parc.č. KN C 735 už bolo predmetom rokovania MZ v roku 2014. Predaj pozemku bol schválený, ale bez požiadavky p. Gona o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach. Z tohto dôvodu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo a uznesenie MZ bolo následne zrušené.

MZ v Rožňave schválilo uznesením č. 131/2016 priamy prenájom pozemkov parc. č. 734 zastavaná plocha o výmere 166m<sup>2</sup> a par.č. KN C 735 záhrada o výmere 218 m<sup>2</sup> vo výške 354,15 €/rok. Pán Gono súhlasil s uzatvorením Nájomnej zmluvy č.729/2016 s mestom Rožňava na pozemok par. č. KN C 734, zastavaná plocha, keďže pozemok užíva spolu s rodinným domom. Zároveň je využívaná aj susediaca par. č. KN C 735, záhrada, ktorá naďalej zostáva v nájme podľa nájomnej zmluvy, ktorá je uzavretá na dobu neurčitú.

Na základe uznesenia MZ č. 77/2016 zo dňa 28.04.2016 spolu s Nájomnou zmluvou bola podpísaná Zmluva o zabezpečovacom prevode práva č. 731/2016 podľa § 553 a nasl. Obč. zákonníka na zabezpečenie z nej vyplývajúcich pohľadávok mesta. Na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva malo dôjsť k dočasnému prevodu vlastníckeho práva na mesto Rožňava ako veriteľa k rodinnému domu so súp. č. 1483, parc. č. KN C 734 v k.ú. Rožňava, zapísaná na LV 6028 vo vlastníctve Štefana Gona s manželkou Alžbetou Gonovou. V zmluve o zabezpečovacom prevode práva bolo uvedené ocenenie prevádzanej nehnuteľnosti ( rodinného domu ) v peniazoch, na základe vypracovaného znaleckého posudku. Konanie o návrhu na vklad na Okresnom úrade, odbor katastrálny bolo zastavené, z dôvodu, že pán Gono nedovolil znalci – Ing. Dionýzovi Dobosovi, vypracovanie znaleckého posudku a preto nesplnil dané podmienky, ktoré ukladá uznesenie č. 131/2016 zo dňa 06.07.2016.

Pán Gono má nedoplatky na nájomnom voči mestu Rožňava .

- spätný nájom za obdobie troch rokov vo výške 1062,42 €
- nájom za 2. štvrťrok 2017, splatný 30.06.2017 vo výške 88,53 €
- spolu: 1150,95 €**

Súčasťou tejto dôvodovej správy sú dve prílohy s vyznačenou parcelou.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.06.2017	<b>odporúča</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15.06.2017	<b>neodporúča</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta

)

■ Tlač Mapy



1:2213

pozemok na predaj

