



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.06.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

HIL s.r.o., Čučmianská dlhá 45, Rožňava – priamy prenájom pozemku mesta v Priemyselnej zóne

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 14.06.2017 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 15.06.2017	s c h v a ľ u j e priamy prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4431 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2825 m ² na výstavbu výrobné haly na výrobu záhradných drevených domčekov a im podobných komponentov, pre spoločnosť HIL s.r.o., Čučmianská dlhá 45, 048 01 Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na dobu určitú, podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta. Spoločnosť plánuje vytvoriť 7 pracovných miest, čím prispeje aj k zníženiu nezamestnanosti v okrese Rožňava. Pozemok sa nachádza v Priemyselnej zóne, kde mesto prenajíma pozemky do nájmu na podnikanie a tento pozemok svojou rozlohou nie je lukratívny pre rozsiahlejší podnikateľský zámer.
Vypracoval: JUDr. Angelika Szakalová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1. zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „HIL s.r.o. – priamy prenájom pozemku mesta.“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 75/2017 zo dňa 27.04.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 28.03.2017 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti HIL s.r.o., Čučmianska dlhá 45, 048 01 Rožňava, o dlhodobý prenájom pozemku, parc. č. KN C 4431 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2825 m² v Priemyselnej zóne Rožňava (grafická príloha), v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem investovať do výstavby výrobné haly a ostatná plocha by sa využívala na parkovisko.

Spoločnosť HIL s.r.o. podniká v oblasti drevárskej výroby, a to konkrétne v činnosti opracovania drevenej hmoty a výroby komponentov z dreva. Poskytuje výrobu jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva vo finálnych produktoch, opravy, údržby a renovácie nábytku.

Žiadateľ uvádza, že v súčasnosti pôsobí v prenajatých priestoroch v areáli bývalých Štátnych majetkov, ktoré neumožňujú rozvoj výroby a práve výstavbou nových zodpovedajúcich výrobných priestorov má v úmysle rozvíjať a modernizovať svoj sortiment.

Spoločnosť plánuje vytvoriť 7 pracovných miest, čím prispeje aj k zníženiu nezamestnanosti v okrese Rožňava.

Výška nájomného sa určuje podľa zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

-Čl. 3 A-Pozemky, bod 1, III. zóna: trvalé a dočasné stavby využívané na podnikateľské, výrobné a prevádzkové účely:
 $4,56 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 1000 \text{ m}^2 = 4560 \text{ €/rok}$ (výrobná hala)

-Čl. 3 A-Pozemky, bod 2, III. zóna: ostatné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky:
 $3,04 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 1825 \text{ m}^2 = 5548 \text{ €/rok}$ (parkovisko a pd.)

Celková suma za nájom pozemku : $4560 \text{ €} + 5548 \text{ €} = 10108 \text{ €/rok}$

Komisia:	Termín	Uznesenie:
-----------------	---------------	-------------------

	zasadnutia:	
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.06.2017	odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15.06.2017	odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta

4431



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

