



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
V Rožňave dňa 29.6.2017

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**MEK ESTATE s.r.o., Vysoká 34, 811 06 Bratislava - rekonštrukcia chodníka a vytvorenie parkovacích miest – Čučmianska dlhá ulica Rožňava**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii ochrany verejného poriadku dňa 13.6.2017 V komisii výstavby dňa 14.06.2017 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 15.6.2017	<b>s ú h l a s í</b>  1. so zmenou projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave,, podľa predloženého návrhu Ing. arch. Jána Rusnáka 2. s realizáciou chodníka s parkovacími plochami podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie : „ Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave „ spoločnosťou MEK ESTATE, s.r.o., Vysoká 34, 811 06 Bratislava, na vlastné náklady
<b>Vypracoval :</b> Zlata Macková	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b> 1. aktualizovať projektovú dokumentáciu so zmenou stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením Z: prednostka MsÚ T: do 60 dní od schválenia  2. uzatvoriť zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov stavebníka zo stavebného povolenia č. s. 2620/2008-03 so spoločnosťou MEK Estate s.r.o. Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti zmeny stavebného povolenia

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Obchodný zákonník
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s §269 ods.2 Obchodného zákonníka.

Spoločnosť MEK ESTATE, s.r.o., so sídlom Vysoká 34, 811 06 Bratislava, vlastník stavby postavenej na pozemku parc. č. KN-C 211/2, 212, 213 nás požiadala o vydanie súhlasu vlastníka ( pozemku parc. č. KN-E 2382/2 a 392/1 zastavaná plocha, zapísané na LV 4493 v k. ú. Rožňava ) s realizáciou nového chodníka s parkovacími miestami v smere od Námestia baníkov na Čučmiansku dlhú ulicu. Investíciu zrealizuje na vlastné náklady a po vydaní rozhodnutia o povolení užívania stavby, odovzdá predmet investície do majetku mesta.

Vzhľadom k tomu, že mesto má vypracovanú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu Námestia baníkov a Šafárikovej ulice a táto dokumentácia zahŕňa aj vybudovanie chodníka po budovu vo vlastníctve žiadateľa, požiadali sme autora projektu Ing. arch. Jána Rusnáka o stanovisko k žiadosti.

Projektant sa zúčastnil zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií, kde prezentoval svoj návrh na zmenu projektovej dokumentácie. Chodník má byť o šírke 1,8 m dĺžky cca 21m. Chodník bude zhotovený zo zámkovej dlažby typu Semmelrock APPIA ANTICA v kombinácii s dlažbou Premac Forum v šírkach po 2m ( tak ako na zrekonštruovanej časti námestia ). V projektovej dokumentácii, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Č.s. 2620/2008-03 dňa 30.10.2008 sa s parkovaním rovnobežne s cestnou komunikáciou neuvažovalo.

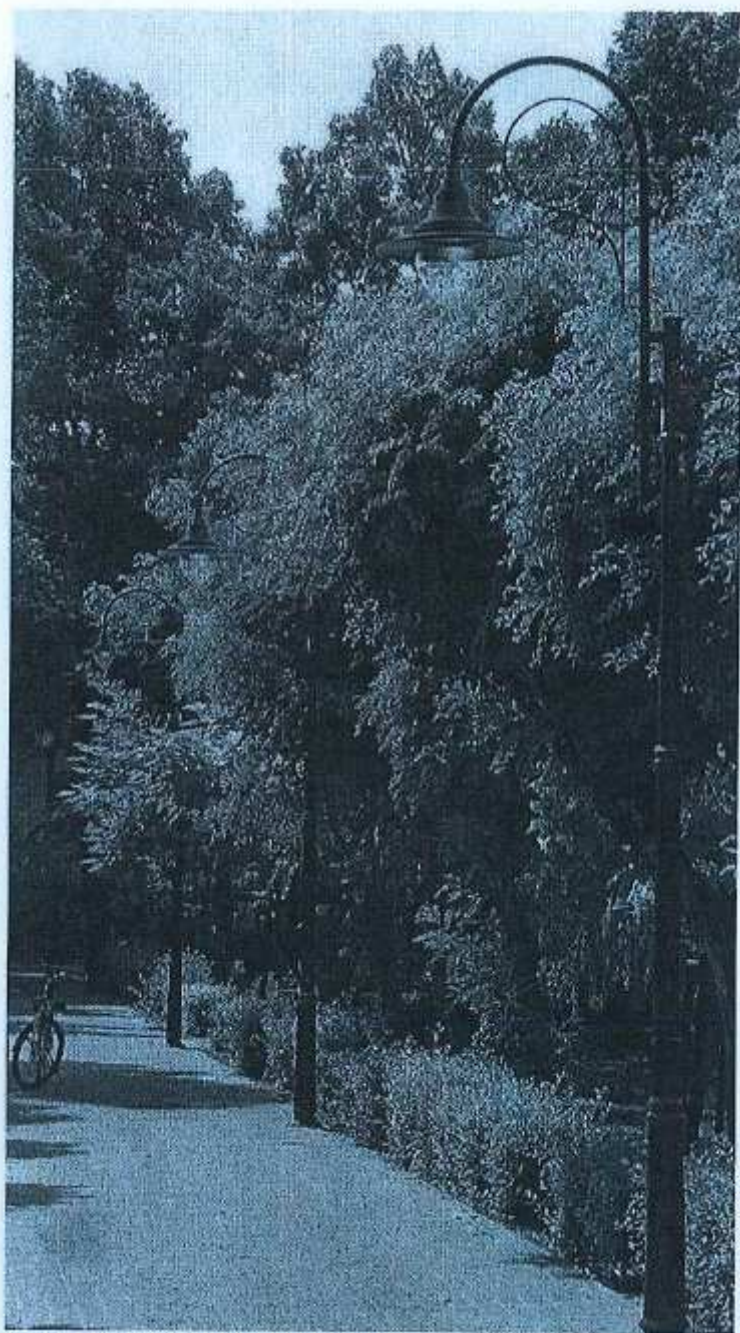
Z dôvodu vytvorenia parkovacích miest s pozdĺžnym státím je nutné upraviť šírku chodníkovej komunikácie popri objekte biskupského úradu, ktorá sa na vzdialenejšej časti od námestia zúži na šírku 1,8 m s pôvodne navrhovaných 3 m. Ďalej je nutné vymeniť typ svietidla verejného osvetlenia s tým, že stožiar zostane pôvodný ako na námestí, zmení sa len tvar zaveseného svietidla (výška stĺpa je totožná s výškou na námestí), keďže tento typ už nie je dostupný. Do upravenej šírky chodníka je možné umiestniť 7 parkovacích státí pre veľkosť kategórie áut 01. Na dĺžke parkovacej plochy budú umiestnené 3 svietidlá v rozstupe 9 m.

Začiatok zmeny trasy komunikácie je limitovaný polohou priechodu pre chodcov, ktorý je realizovaný v rámci rekonštrukcie západnej strany námestia. Zároveň s touto úpravou by sa zrealizovalo aj nové verejné osvetlenie spoločnosťou FIN.M.O.S a. s. podľa schváleného uznesenia. Po zmene projektovej dokumentácie požiadame o zmenu stavebného povolenia v tejto časti a uzatvoríme so spoločnosťou MEK Estate s.r.o. zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov stavebníka zo stavebného povolenia.

KOMISIA :	TERMÍN ZASADNUTIA:	UZNESENIE:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:	13.6.2017	odporúča zriadenie jednosmernej premávky v danom úseku miestnej komunikácie od začiatku ulice Čučmianska dlhá (od priechodu pre chodcov) a v tej súvislosti odporúča zriadenie šikmého státia po pravej strane až po vjazd na parkovisko bývalej pošty v kombinácii s umiestnením dopravnej značky B 34 „Zákaz zastavenia“ na protiľahlej strane pozdĺž Biskupského úradu. Na základe podnetu poslanca Ing. K. Kováča komisia odporúča v danom úseku zosúladiť stĺpy verejného osvetlenia, typ svietidiel a zámkovej dlažby s už existujúcou schválenou projektovou dokumentáciou spracovanou na rekonštrukciu Námestia baníkov a Šafárikovej ulice
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.6.2017	<b>odporúča</b> realizáciu chodníka s parkovacími plochami podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave.“
Finančná, podnikateľská a správa mestského majetku	15.6.2017	<b>odporúča</b> MZ schváliť realizáciu chodníka s parkovacími plochami podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave“ firmou MEK ESTATE, s.r.o. na vlastné náklady.







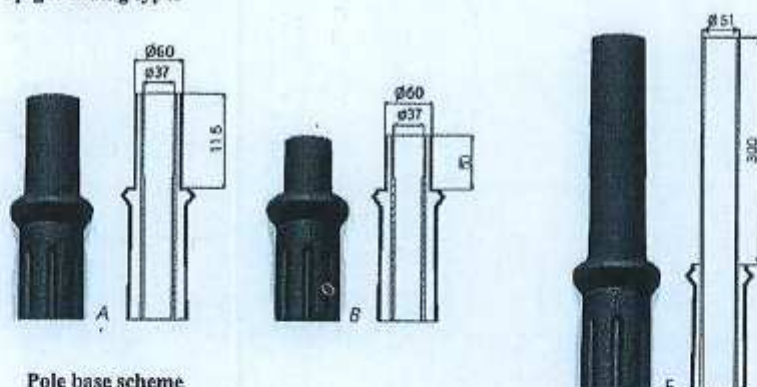
**Technical data**

Pole			SP-4W **	
Height H [m]			4,645	
Colour			czarny	biały
Standard pole (code)	Spigot ending	A	17411	19411
		B	17421	19421
		E	17451	19451
High thermal resistance pole (code)		A	17411F	-
		B	17421F	-
		E	17451F	-
Net weight [kg]		A	44,0	
		B	37,0	
		E	50	
Volume [m³]*	A, B	0,16		
	E	0,17		
Pole top mounted			pole spigot „B” – Ø60 – OS-1, OP, OPA-1	
Compatible extension arms			pole spigot „A” – Ø60 – WT and WA-1, WA-01, WA-4 pole spigot „E” – Ø51 – WTM	
Compatible arm systems			pole spigot „A” – Ø60 – arm system type „P”	
Concrete footing / reinforcement basket			B-40 / Z-40	
Concrete footing code/reinforcement basket			311140 / 311204	
Nut set code			311003	

\* For order of more than 10 pcs stated volume may change according to packing

\*\* pole with chamber

**Spigot ending types**



**Pole base scheme**





