



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.06.2017  
K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 14.06.2017 vo finančnej komisii dňa 15.06.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1975/2 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Stavreality, s.r.o. J. Poničana 13, 841 07 Bratislava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 15 dní po schválení MZ 2/ do 30 od schválenia MZ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko OR PZ Rožňava	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb.
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu predaj .....,- €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 31.05.2017 nás požiadala spoločnosť STAVREALITY s.r.o., J. Poničana 13, 841 07 Bratislava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc.č. KN C 1975/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 360 m<sup>2</sup>. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov tak, že bude odčlenený chodník.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici šafárikovej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a to objektu Detského centra Rožňava ( budova bývalého CVČ ).

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že po odkúpení tohto pozemku tento plánujú pričleniť k pozemku Detského centra pre rozšírenie svojich aktivít a následne pozemok oplotiť.

Stavreality s.r.o. už v roku 2016 požiadala o predaj časti predmetného pozemku. Materiál nebol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva, pretože komisia finančná odporučila materiál stiahnuť do doby predloženia kladného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

**Žiadatelia predložili kladné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Rožňave, Okresného dopravného inšpektorátu, ktoré tvorí prílohu materiálu.**

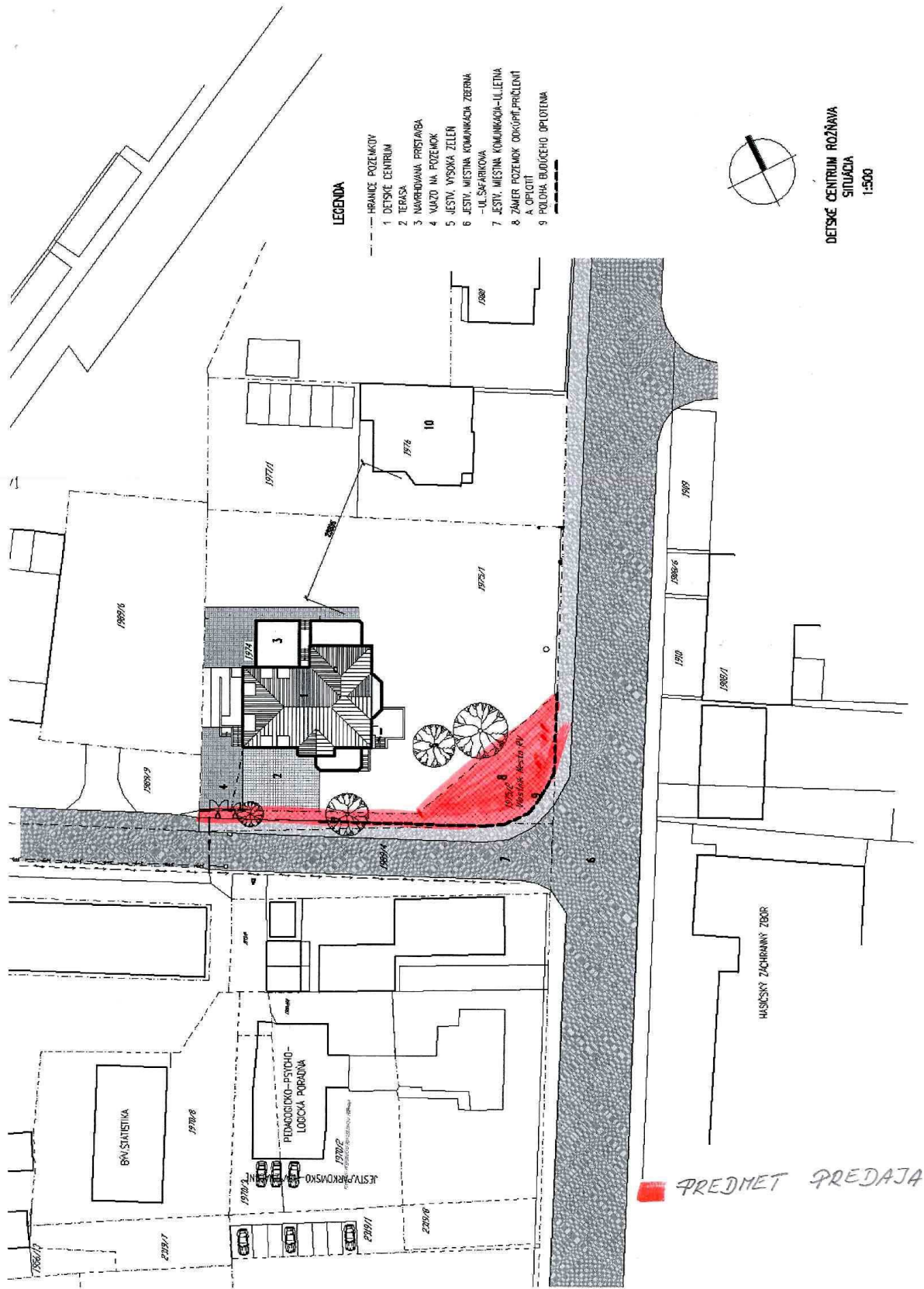
V zmysle § 9a, o dst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.06.2017	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15.06.2017	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta



- Parcely C**
- Az** Popisy parcel C
  - Az** Popisy parcel C bez LV
  - Vnútrošná kresba
  - Parcely C
- Parcely E**
- Az** Popisy parcel E
  - Az** Popisy parcel E bez LV
  - Parcely E



# OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V ROŽŇAVE

Okresný dopravný inšpektorát

oddelenie výkonu služby

Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa: 31-05-2017 ②	
Č. spisu:	Č. záznamu: 35707
Prílohy:	Spracovateľ: SK.

STAVREALITY spol. s r.o.  
J. Poničana č.13,  
841 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
- /18.5.2017

Náše číslo  
ORPZ-RV-ODI-81-024/2017

Vybavuje  
kpt. Ing. Gabriel Grecmacher  
/3513

Rožňava  
26.5.2017

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska k výhľadovým pomerom pre plánované rozšírenie územia sídla v intraviláne mesta Rožňava

- stanovisko

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Rožňave (ďalej, len ODI v Rožňave) obdržal Vašu žiadosť o vydanie stanoviska k výhľadovým pomerom pre plánované rozšírenie územia sídla a premiestnenie oplozenia na križovatke ulíc Letná a Šafárikova v intraviláne mesta Rožňava a ako dotknutý orgán z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. zaujíma nasledovné stanovisko:

ODI v Rožňave podľa § 3 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) po miestnej obhliadke posúdil Vašu žiadosť a na plánované rozšírenie územia sídla a premiestnenie oplozenia v križovatke ulíc Letná a Šafárikova v intraviláne mesta Rožňava v súlade s predloženou dokumentáciou vydáva záväzný **s ú h l a s**, za podmienky:

- stavebné opatrenia vo vzťahu k rozšíreniu územia sídla musia byť navrhnuté tak, aby bol zachovaný existujúci chodník pre chodcov.

  
pplk. Mgr. Ladislav Furman  
riaditeľ



OKRESNÉ  
RIADITEĽSTVO  
POLICAJNÉHO ZBORU  
V ROŽŇAVE

Telefón  
+421/96173 3500

Fax  
+421/96173 3509

E-mail  
gabriel.grecmacher@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO