



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.06.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Čuchran, Šafárikova 41, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14.06.2017 vo finančnej komisii dňa 15.06.2017	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava parcely <u>parc.č. KN C 1967/15 zastavaná</u> <u>plocha s výmerou 39 m²</u> , zapísanej na LV č. 3001, pre Petra Čuchrana bytom Šafárikova 41, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 517,53 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Peter Čuchran, Šafárikova 41, Rožňava

- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 517,53 €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 17.5.2017 nás požiadal pán Peter Čuchran, bytom Šafárikova 41, Rožňava o predaj pozemku mesta.

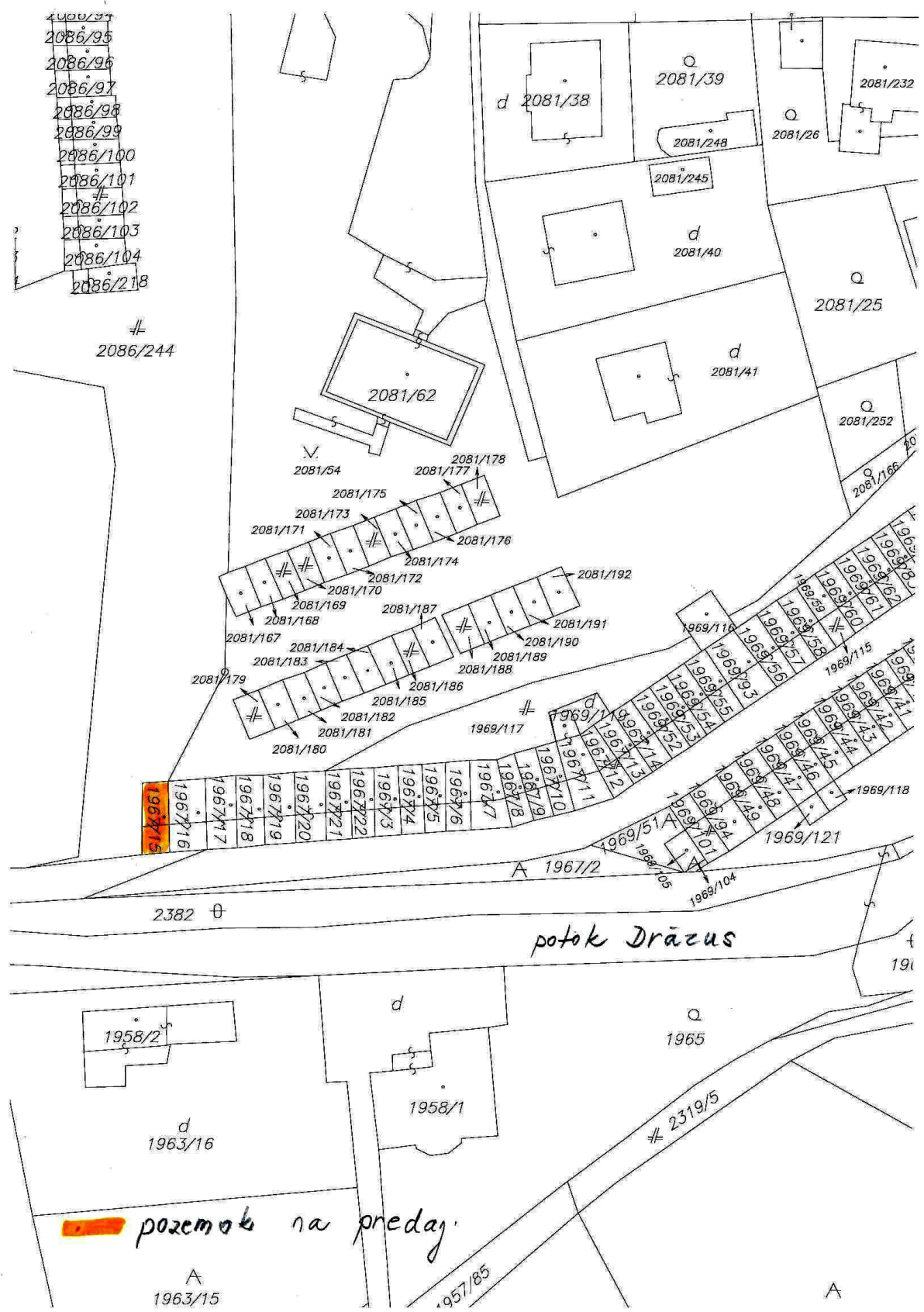
Ide o pozemok pod postavenou garážou, parc.č.KN C 1967/15 zast.plocha s výmerou 39 m² v k.ú. Rožňava. Pozemok je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava. Žiadateľ kúpnu zmluvou zo dňa 15.5.2017 kúpil garáž a zistil, že pozemok je vo vlastníctve mesta, toho dôvodu požiadal o jeho odkúpenie.

Pozemok sa nachádza na Vargovom poli, v garážovej lokalite Pri potoku, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemky pod postavenými garážami mesto predáva za cenu vo výške **13,27 €/m²**.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.06.2017	odporúča priamy predaj predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15.06.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča priamy predaj pozemku mesta za cenu 517,53 €





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez
LV

Vnútorná kresba

Parcely C

Parcely E

Popisy parcel E

Popisy parcel E bez
LV

Parcely E

