



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.06.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Juraj Pápay, Ul. Pavla Dobšinského 65, Rožňava
- kúpa pozemku do majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14.6.2017 vo finančnej komisii dňa 15.6.2017	s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemku do majetku mesta, časť z parc.č.KN C 1936/2 zast.plocha a časť z parc.č.KN C 1936/28 zast.plocha zapísaných na LV č.6102 o výmere upresnenej geometrickým plánom, od Ing. Juraja Pápayho bytom Ul.Pavla Dobšinského 65, Rožňava za cenu 9,11 €/m ² .
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s kúpou bude znášať mesto Rožňava.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku 2. zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: 1.do 30 dní od schválenia MZ 2.do 10 dní od predloženia geometrického plánu

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Juraj Pápay, Ul. Pavla Dobšinského 65, Rožňava
- kúpa pozemku po majetku mesta

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtupoložka č. 711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Na základe podania Ing. Marcela Uharčeka, bytom Šafárikova 129, Rožňava, nazvaného ako „**žiadosť o opravu mestskej komunikácie**“, v ktorej žiada riešiť prístup k nehnuteľnostiam na Šafárikovej ul. č. 85, 127, 129, 131 a 133, sa uskutočnil štátny stavebný dohľad (miestne šetrenie) dňa 09.03.2017, kde bolo zistené v nadväznosti na údaje v katastri nehnuteľností, že k týmto nehnuteľnostiam je v súčasnosti prístup s nespevneným povrchom cez pozemky v súkromnom vlastníctve par. č. KN-C 1936/28 a 1936/2; čo je nesúlad skutkového stavu s údajmi v katastrálnej mape.

Pozemok, na ktorom je v katastrálnej mape vyznačená „*postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia*“, je vo vlastníctve mesta Rožňava, pričom je povrch tohto pozemku nespevnený, miestami zarastený trávou. Na pozemku sa na dvoch miestach nachádzajú stĺpy vzdušného vedenia VSD, z ktorého sú pripojené do distribučnej siete blízke nehnuteľnosti. Na základe podkladov z katastrálnej mapy je šírka pozemku par. č. KN-C 1936/27 v najužšej časti cca. 4,0 m – čo pri konkrétnom prípade (napojenie cesty v pravom uhle a existencia stĺpov) nepostačuje pre prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam.

V súvislosti s uvedeným sa uskutočnilo dňa 25.04.2017 miestne šetrenie a jednanie s vlastníkom susediaceho pozemku par. č. KN-C 1936/2 a 1936/28 Ing. Jurajom Pápayom, ktorý sa po vysvetlení problematiky vyjadril, že je ochotný odpredať časť svojho pozemku – pozdĺž komunikácie v šírke pásu nevyhnutne potrebnom na rozšírenie pozemku mesta pre potreby prístupovej komunikácie. Táto časť sa na tvári miesta odhadovala v šírke max. 3,0 m. Skutočná šírka by sa určila pri konkrétnom zameraní hraníc pozemkov geodetom, kde bude prizvaný aj Ing. Pápay. Výmera kupovanej parcely (cca 100 m²) bude upresnená geometrickým plánom na náklady mesta. Pozemok sa nachádza na Šafárikovej ulici pred rodinnými domami č. 85, 127, 129, 131 a 133 ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na odkúpenie pozemku do majetku mesta od Ing. Juraja Pápayho bytom Ul. Pavla Dobšinského 65, Rožňava. Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.6102:

- časť z parcely par.č.KN C 1936/2 zast.plocha s celkovou výmerou 661 m²
- časť z parcely par.č.KN C 1936/28 zast.plocha s celkovou výmerou 334 m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.6.2017	odporučila odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15.6.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila odkúpenie pozemku od Ing. Juraja Pápayho za cenu 9,11 €/m ² , t.j. za ktorú mesto v roku 2016 predalo pozemok v predmetnej lokalite



Grafická príloha: Situácia územia + Fotodokumentácia

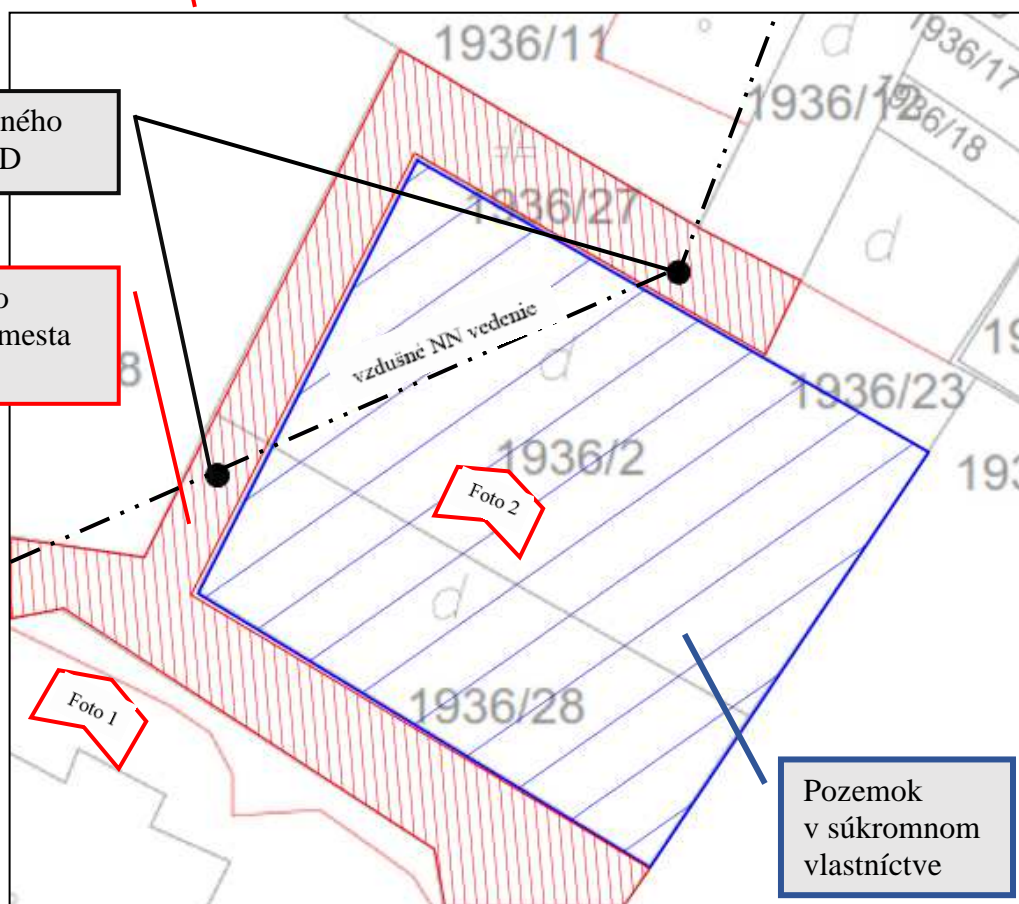
Situácia územia - širšie vzťahy



Predmetné územie

Stĺpy vzdušného
vedenia VSD

Pozemok vo
vlastníctve mesta
Rožňava



Pozemok
v súkromnom
vlastníctve

Foto č. 1:



Foto č. 2:





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba

Parcely C

Parcely E

Popisy parcel E

Popisy parcel E bez LV

Parcely E

Vlastné parcely C

Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo



