



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.06.2017

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Občianske združenie Klub horských športov KRAS, Kyjevská 28,  
Rožňava**

**- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 14.6.2017, vo finančnej komisii dňa 15.6.2017, v komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa 15.6.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č.KN 1861/2 zast.plocha s výmerou 160 m <sup>2</sup> pre Občianske združenie Klub horských športov KRAS so sídlom Kyjevská 28, Rožňava podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje umelú lezeckú stenu, ktorá bude prístupná všetkým záujemcom o tento šport za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j. <b><u>64,80 €/rok.</u></b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenia MZ

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Občianske združenie Klub horských športov KRAS, Kyjevská 28, Rožňava**

**- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 64,80 €/rok €, položkač.212 002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 8.6.2017 Občianske združenie Klub horských športov KRAS so sídlom Kyjevská č.28, Rožňava, nás požiadalo o prenájom pozemku mesta za účelom vybudovania umelej lezeckej steny.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou cca 160 m<sup>2</sup>. Pozemok je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na sídlisku Juh vedľa športového ihriska základnej školy, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

P. Erik Balog, predseda občianskeho združenia vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:  
*„ Ako občianske združenie pôsobiace na území mesta Rožňava od roku 1991 sa venujeme podpore a rozvíjaniu športových aktivít spojených s horolezectvom ( alpinizmus, športové lezenie, súťažné lezenie, bouldering, skialpinizmus a pod. ). V súvislosti s rozširovaním členskej základne a podporou horolezectva máme záujem vybudovať na území mesta Rožňava umelú lezeckú stenu, ktorá bude prístupná všetkým záujemcom o tento šport. Keďže však ako občianske združenie nevlastníme nehnuteľnosť, kde by takáto stavba mohla stáť, obraciame sa s touto žiadosťou na mesto, ktoré by nám mohlo vhodný pozemok prenajať. Pri zvažovaní lokality tejto stavby sme sa snažili brať ohľad najmä na jej umiestnenie do účelovo podobného zastavaného územia a zároveň na dobrú dostupnosť verejnosti. Z toho dôvodu sme zvolili ako ideálne miesto časť parcely, parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha, v tesnej blízkosti športového areálu ZŠ akademika Jura Hronca na sídlisku Juh. Samotná zastavaná plocha stavby predstavuje cca 23 m<sup>2</sup>, pričom na jej riadne užívanie je nutné využívať aj okolitý priestor stavby, čo spolu predstavuje cca 160 m<sup>2</sup>. S ohľadom na vyššie uvedené žiadame o uzavretie nájomnej zmluvy na časť predmetného pozemku o výmere 160 m<sup>2</sup>. Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok plánujeme užívať dlhodobo, navrhujeme uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. “*

V zmysle § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájmom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje umelú lezeckú stenu, ktorá bude prístupná všetkým záujemcom o tento šport.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta, ( Čl.3, bod 5 – pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely ) ročný nájom bude vo výške 0,405 €/m<sup>2</sup>, **t.j. 64,80 €.**

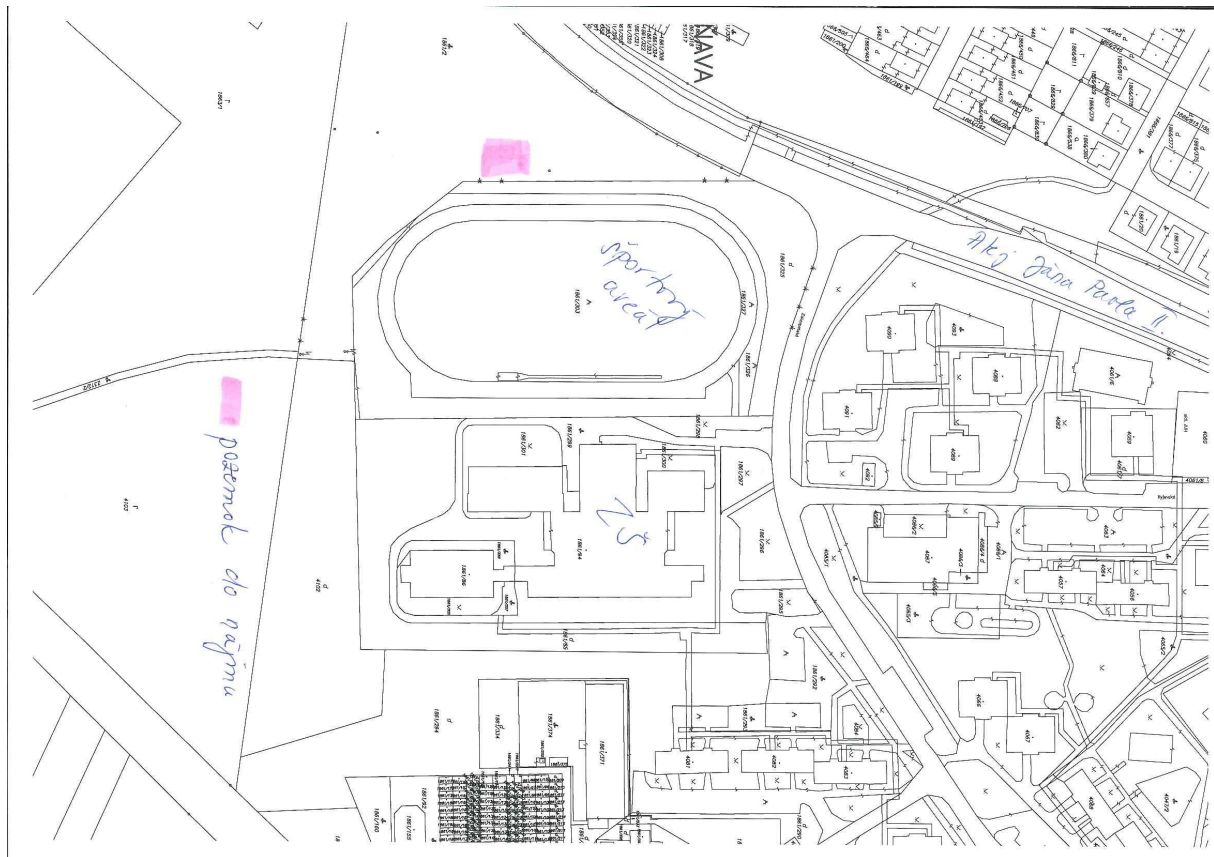
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:	<b>15.6.2017</b>	uznesením č. 06/06/2017 <b>odporúčila</b> zverejnenie zámeru priameho prenájmu predmetného pozemku mesta
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>14.6.2017</b>	<b>odporúča</b> zverejnenie zámeru priameho prenájmu predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>15.6.2017</b>	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> zverejnenie zámeru prenájmu predmetného pozemku

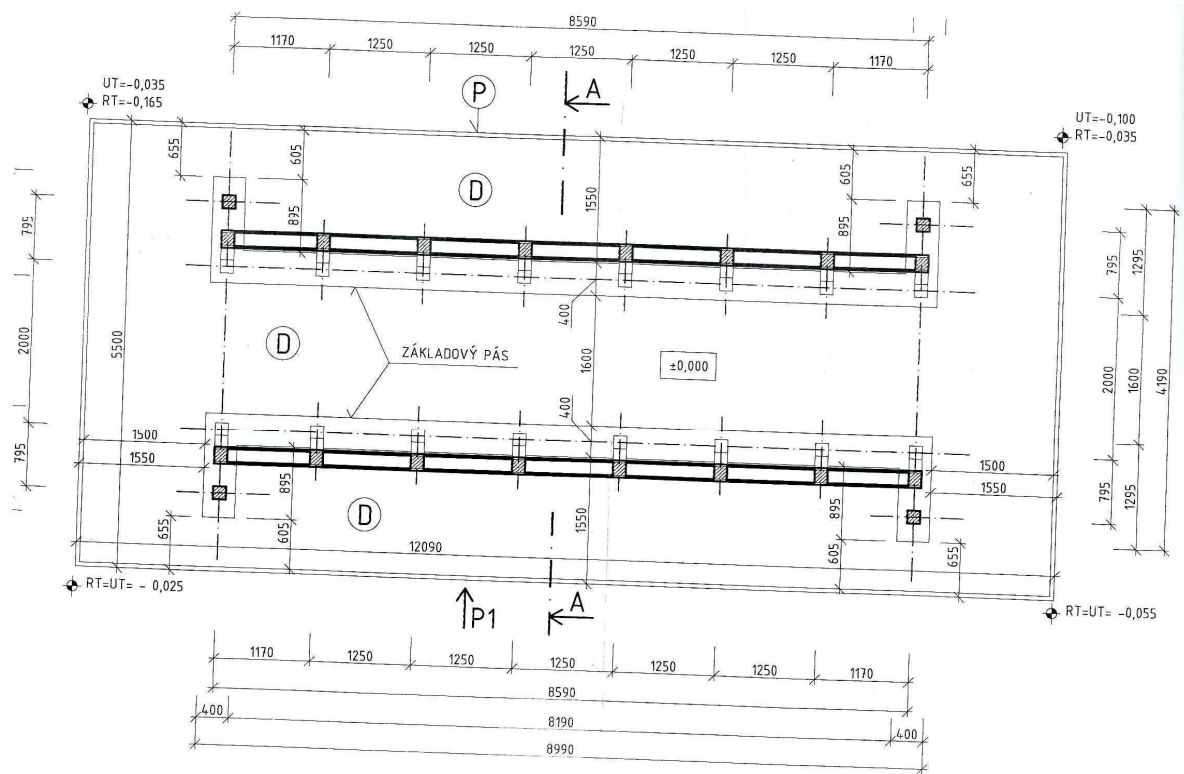
Fotografia przebiegu











*Podpory kředej steny*

$\pm 0,000 = 100,035$



