



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mária Sznovická, Letná 2, Rožňava - priamy prenájom pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e priamy prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 210 m ² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m ² , zapísaného na LV 3001, podľa § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., za <u>cenu 125 €/rok</u> pre Máriu Sznovickú, bytom Letná 2, Rožňava.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora T: do 31. 10. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mária Sznovická, Letná 2, Rožňava - priamy prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a, ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	106/2023 zo dňa 29.06.2023, zverejnenie na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a v regionálnej tlači
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 125,- €/m ² /rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a, ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2023 uznesením číslo 106/2023 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 210 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV 3001, podľa § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., za cenu najmenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 120,00 €/rok. Záujemcovia o prenájom predmetného pozemku môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31. 08. 2023.

Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a v regionálnej tlači.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 210 m²** v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

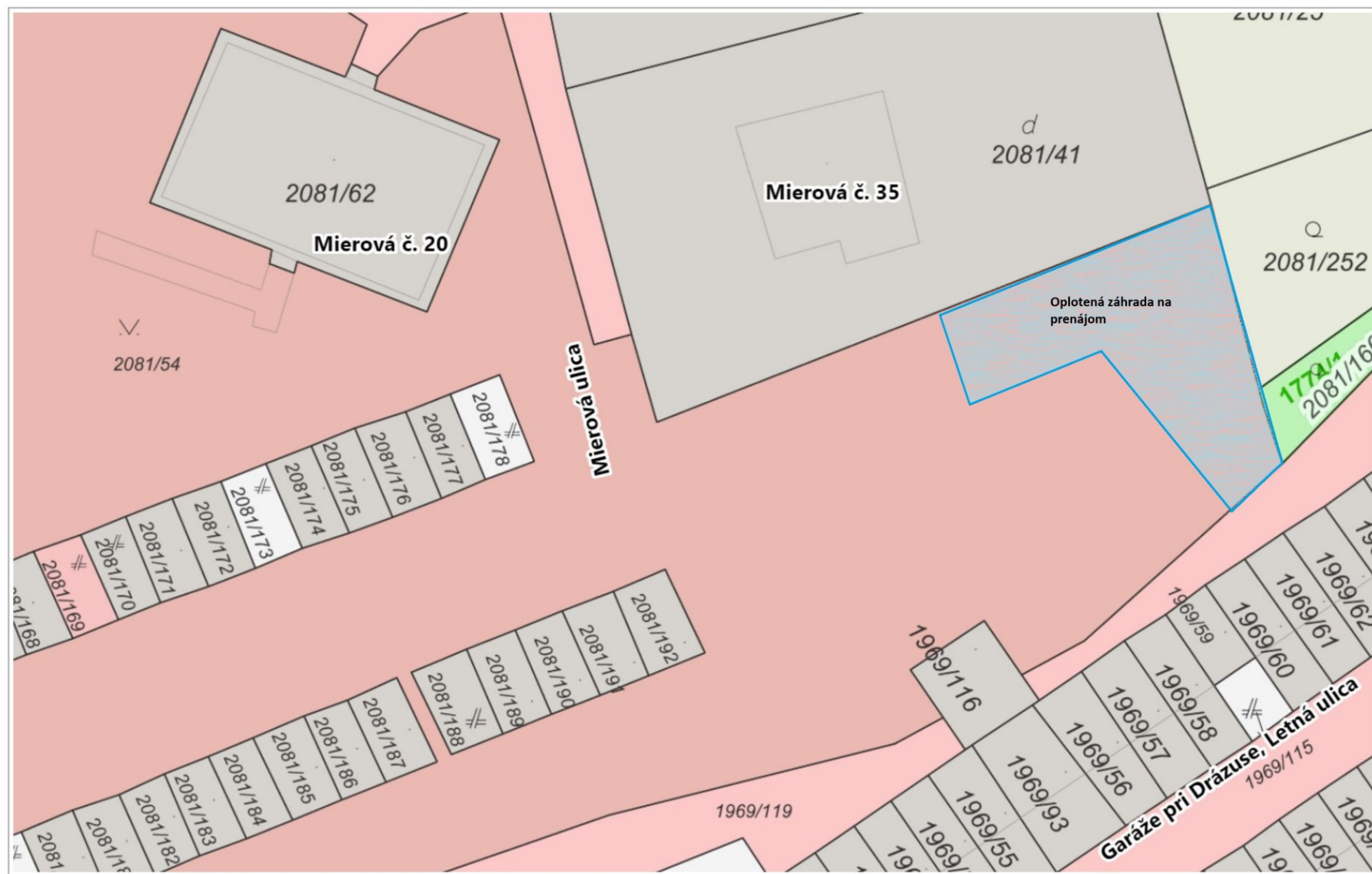
Predmetný pozemok sa nachádza na konci Mierovej ulice vedľa domu súp. č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Dňa 05. 09. 2023 zasadla komisia na vyhodnotenie predložených ponúk. Predložená bola jedna ponuka od p. Márie Sznovickej, bytom Letná 2, Rožňava. Ponuka obsahovala všetky požadované náležitosti. Ponúknutá cena za prenájom predmetného pozemku je 125,00 €/rok.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	<i>odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 210 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV 3001, podľa § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 125 €/rok pre Máriu Sznovickú, Letná 2, Rožňava.</i>

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené plochy)



Ortofotomapa

