



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ondrej Dongó, Nadabula 90, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023, vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Nadabula, časti s výmerou približne 35 m ² z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m ² zapísaného na LV 2475, pre Ondreja Dongóa, bytom Nadabula 90, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m ² /rok, spolu vo výške 20,00 €/rok.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta Z: zástupca primátora T: do 31. 10. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ondrej Dongó, Nadabula 90, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 20,- €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19. 07. 2023 požiadal p. Ondrej Dongó, bytom Nadabula 90, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 35 m²** v k. ú. Nadabula, z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m² zapísaného na LV 2475 - vlastník mesto Rožňava.

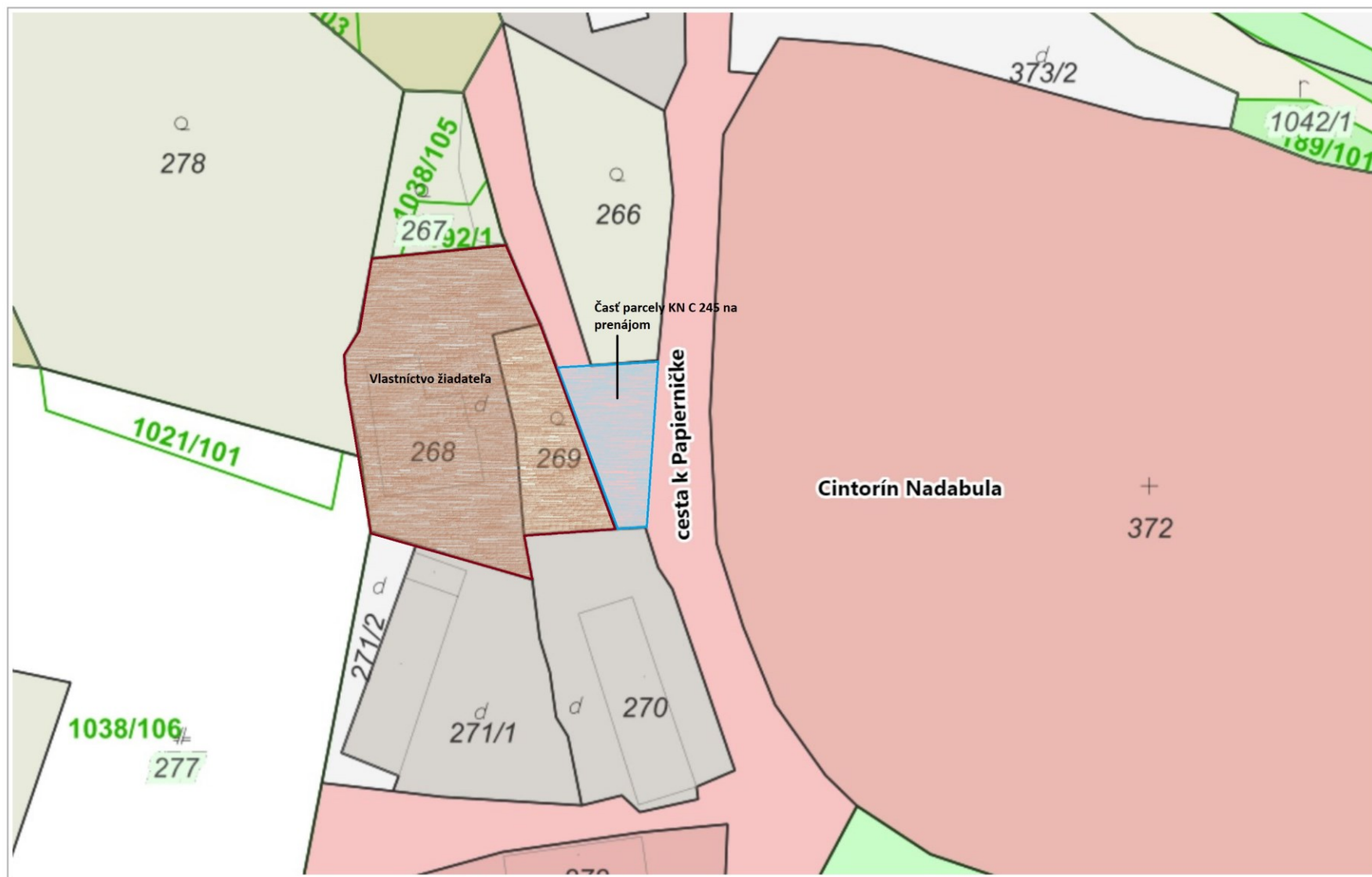
Predmetný pozemok sa nachádza pri cintoríne v Nadabulej, medzi cestou k miestnej časti Papiernička a rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza snahu o obmedzenie sypania smetí v blízkom okolí jeho obydľia ostatnými občanmi mestskej časti Nadabula.

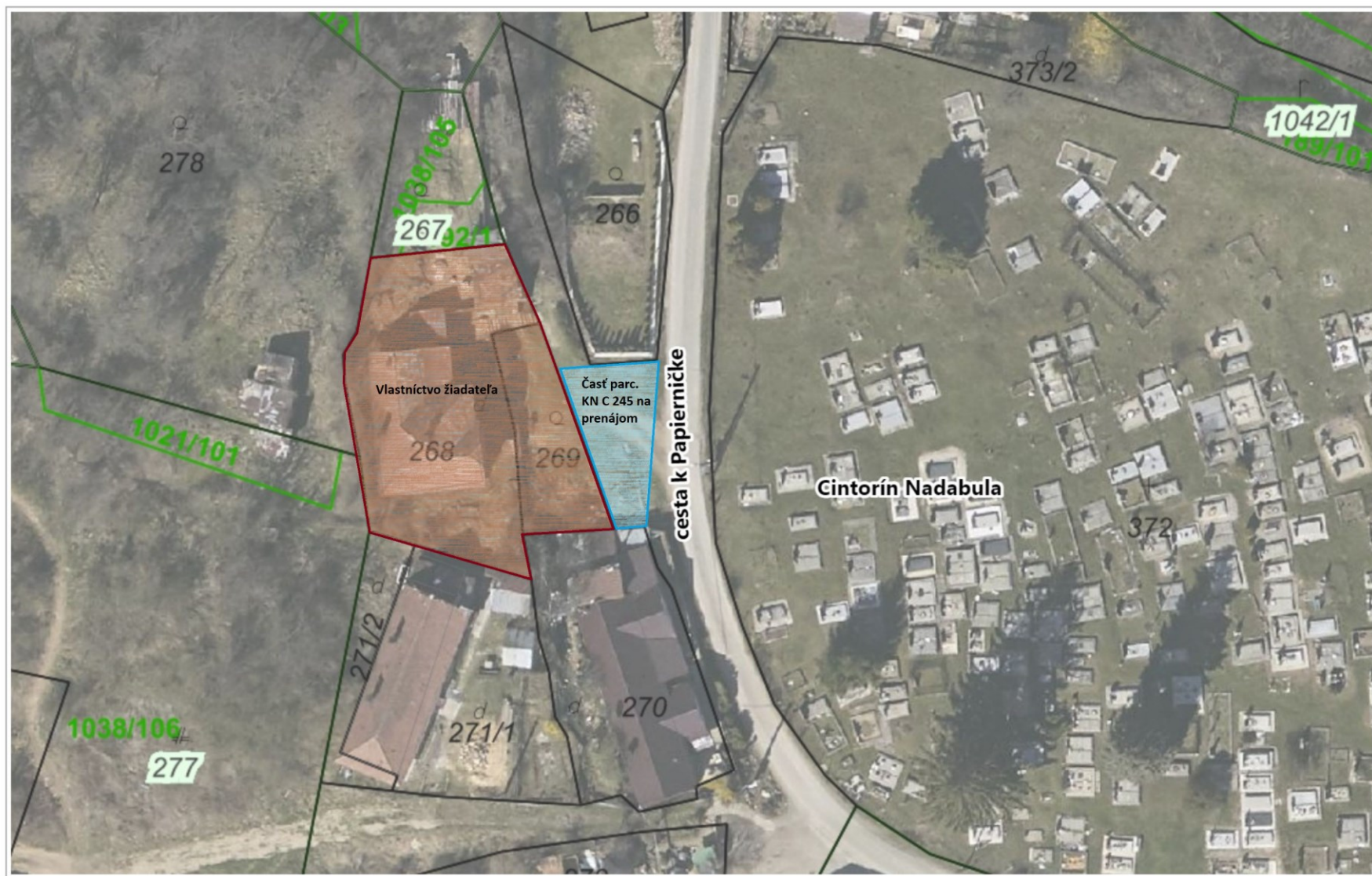
V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a účelom nájmu je zamedzenie vytvárania čiernych skládok na pozemkoch nachádzajúcich sa v blízkosti nehnuteľností žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2023	<i>odporúča neschváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Nadabula</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	<i>odporúča neschváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Nadabula</i>

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené a zelené plochy)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Dongó Ondrej
Nadabula č.90
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_55/2023

Bratislava
5. septembra 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Nadabula. Ide o časť pozemku s **výmerou cca 35 m²** v k. ú. Nadabula, z parcely **parc. č. KN C 245** ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m² zapísaného na LV 2475 - vlastník mesto Rožňava.

So zámerom prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 19.07.2023

súhlasím,

za podmienok, že prenajímateľ bude pozemok využívať výlučne, ako okrasnú záhradku, alebo zeleninovú záhradku.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta