



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Henrieta Urbanová, Nadabula č. 259, Rožňava - zámena pozemkov v k. ú. Nadabula

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 05. 06. 2023 pod číslom 187/2023:
Vypracoval : Blanka Fábiánová	pozemok, parc. č. KN E 151 zast. plocha s výmerou cca 79 m ² v cene <u>1 767,23 €</u> podľa Znaleckého posudku č. 44/2023 zo dňa 24. 07.2023 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279, prípadne v prospech mesta Rožňava
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	a pozemky s celkovou výmerou 24 m ² , diel 1 od parcely parc. č KN E 146/2 zast. plocha s výmerou 8 m ² , diel 2 od parcely parc. č. KN E 147/2 zast. plocha s výmerou 9 m ² a diel 3 od parcely parc. č. KN E 150 zast. plocha s výmerou 7 m ² v cene <u>536,88 €</u> podľa Znaleckého posudku č.44/2023 zo dňa 24. 07. 2023 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279, prípadnú v prospech Mgr. Henriety Urbanovej bytom Nadabula 259 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemky mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 230,35 € uhradí mesto. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Mgr. Henrieta Urbanová, Nadabula č. 259, Rožňava **- zámena pozemkov v k. ú. Nadabula**

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 77/2023 zo dňa 11. 05. 2023 – vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu 1 230,35 €, položka č. 711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11. 05. 2023 uznesením č. 77/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula: pozemok vo vlastníctve žiadateľky, časť parcely parc. č. KN E 151 zast. plocha zapísaná na LV č. 2484 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 79 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, časti parciel parc. č. KN E 150 zast. plocha zapísaná na LV č. 2483, KN E 147/2 zast. plocha zapísaná na LV č. 2516 a KN E 146/2 zast. plocha zapísaná na LV č. 2481 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 24 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Mgr. Henriety Urbanovej bytom Nadabula 259 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností uhradí mesto. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-60/2023 úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 05. 06. 2023 pod číslom 187/2023 predmetom zámeny budú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Nadabula:

- prospech mesta Rožňava prípadne pozemok, parc.č. KN E 151 zast. plocha s výmerou 79 m²
- v prospech Mgr. Henriety Urbanovej bytom Nadabula 259 prípadne diel 1 od parcely KN E 146/2 zast. plocha s výmerou 8 m², diel 2 od parcely KN E 147/2 zast. plocha s výmerou 9 m² a diel 3 od parcely KN E 150 zast. plocha s výmerou 7 m² (celkom 24 m²)

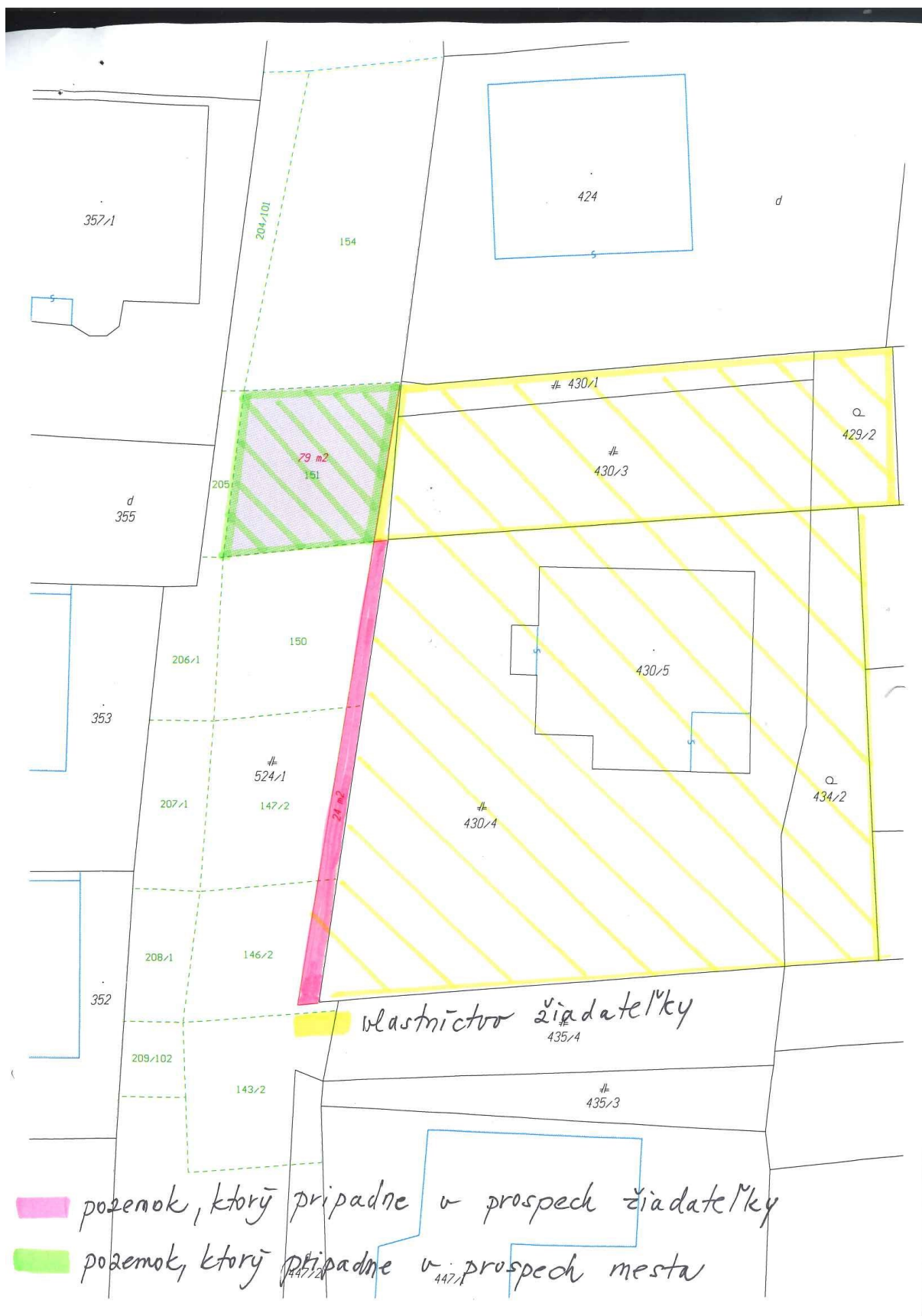
Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.44/2023 zo dňa 24. 07.2023 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštkákom je vo výške:

- parc.č. KN E 151 zast. plocha s výmerou 79 m² – 1 767,23 €
- diel 1 od parcely KN E 146/2 zast. plocha s výmerou 8 m² – 178,96 €
- diel 2 od parcely KN E 147/2 zast. plocha s výmerou 9 m² – 201,33 €
- diel 3 od parcely KN E 150 zast. plocha s výmerou 7 m² – 156,59 €

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 230,35 € uhradí mesto.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia zámeny predmetných pozemkov.

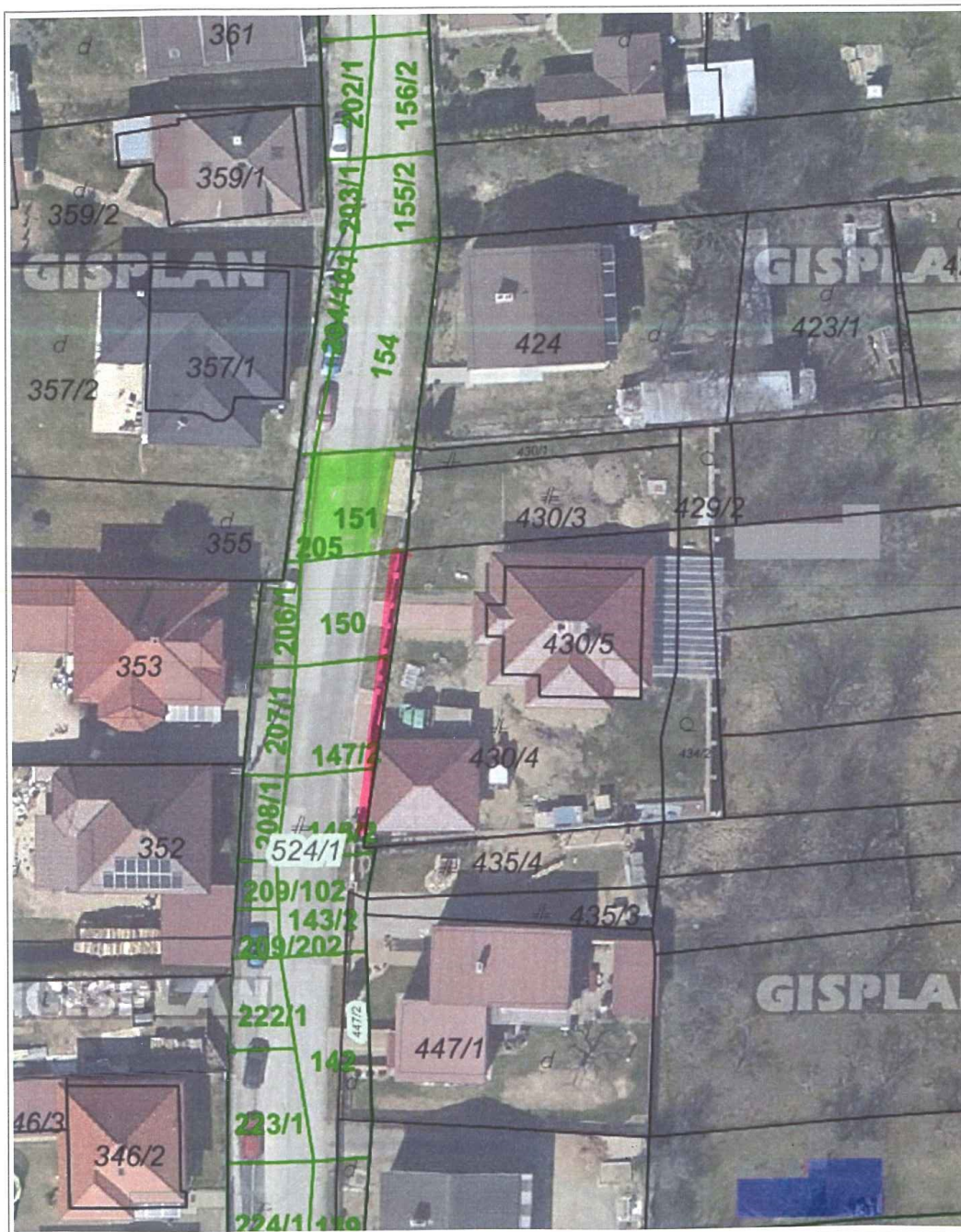
Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	<i>odporúča MZ schváliť zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 05.06.2023 pod číslom 187/2023</i>





12. 4. 2023

Blanka Fabianová



10 m

pozemok, ktorý pripadne v prospech žiadateľa

pozemok, ktorý pripadne v prospech mesta

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022