



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou - prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 18. 09.2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s výmerou 260 m <sup>2</sup> pre Ing. Alenu Gašparovú bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 148,- €.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou** **- prenájom pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 105/2023 – zverejnený zámer
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 148,- €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2023 uznesením č. 105/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s výmerou 260 m<sup>2</sup> pre Ing. Alenu Gašparovú bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 148,- €.

Pozemok sa nachádza na Ul. jovickej vedľa rodinného domu č. 48, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	<i><b>odporúča</b> MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava</i>



Príloha č. 1

24. 5. 2023

Blanka Fabianová



50 m

■ vlastníctvo žiadateľky  
■ pozemok do prenájmu

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

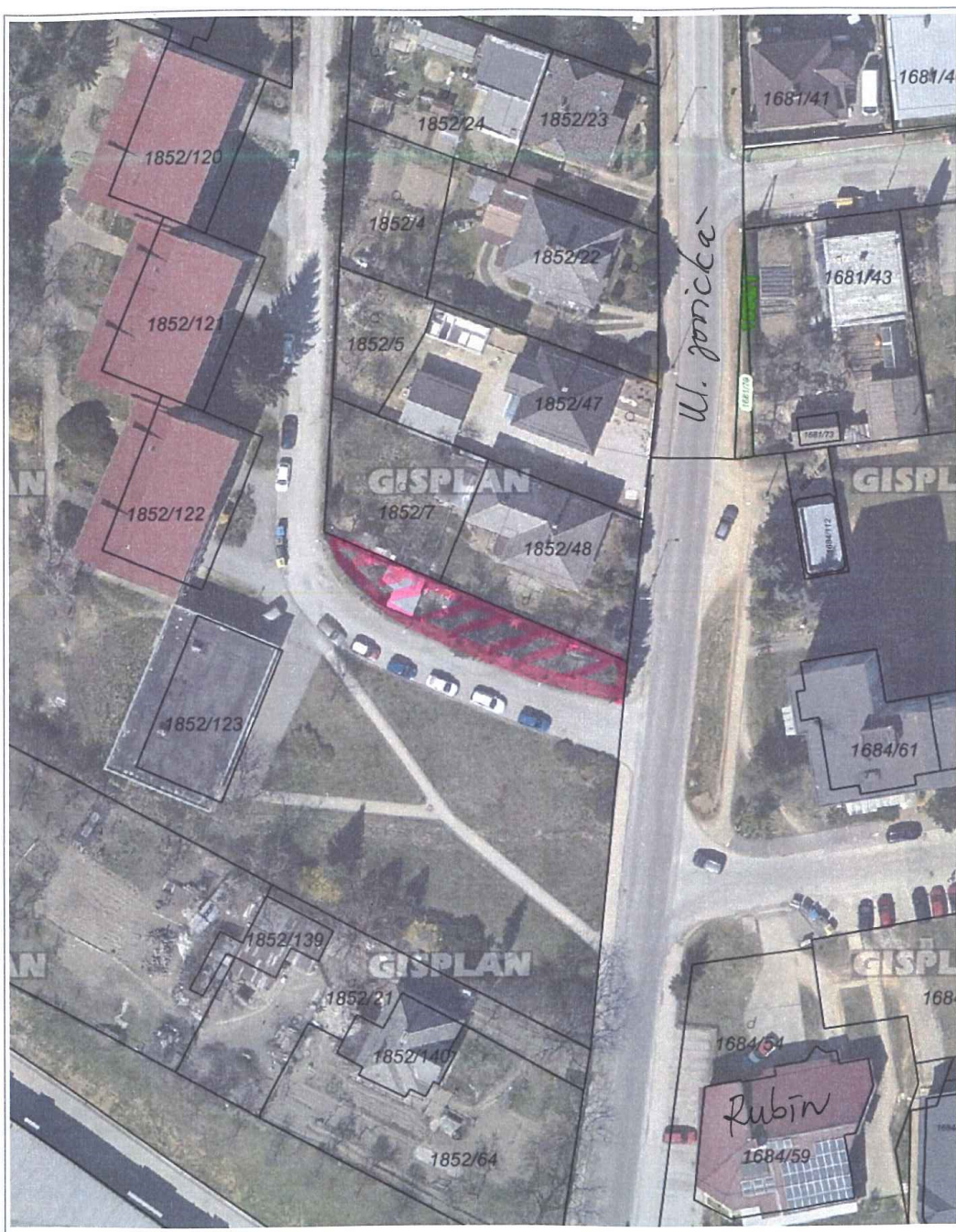
1:1414





24. 5. 2023

Blanka Fabianová



20 m

pozemok do prenájmu

1 : 707

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022