



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Pavol Ďurán a manželka Alena Ďuránová, Laca Novomeského 27, Rožňava
- predaj pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	predaj pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/406 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m ² a parc. č. KN C 1861/407 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m ² , pre Pavla Ďurána a manželku Alenu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 27, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu, za cenu 3 870,- € ,
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Pavol Ďurán a manž. Alena Ďuránová, Laca Novomeského 27, Rožňava **- predaj pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	41/2023 zo dňa 30. 03. 2023, zverejnené uznesenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, vyhotovený GP
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 870,- €, položka č. 231001,
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uznesením č. 41/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru **predaja** pozemkov mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/2 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 17 960 m² a časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m² pre Pavla Ďurána a manželku Alenu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 27, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu, **za cenu 15,- €/m²**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemky sa nachádzajú za rodinnými domami medzi Ul. Laca Novomeského a Alejou Jána Pavla II., ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o zmiešané územia.

Predmetom predaja je pozemok mesta zapísaný na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/406 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m² a parc. č. KN C 1861/407 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m². Cena predávaných pozemkov je vo výške **3 870,- €**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	odporúča schváliť predaj pozemkov mesta

Výkaz výmer ku GP

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
číslo					Výmera:		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
počís.vločky	list.vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											
	3001			1861/2	1	7960	zast.pl.	Stav právny totožný s registrom C-KN					1861/2	1	7561	zast.pl. 25	doterajši
	3001			1861/23		4459	zast.pl.						1861/23		3071	zast.pl. 25	doterajši
													1861/402		124	zast.pl. 18	Mesto Rožňava Šafárikova 29, Rožňava
													1861/403		298	zast.pl. 18	detto
													1861/404		202	zast.pl. 18	detto
													1861/405		86	zast.pl. 18	detto
													1861/406		191	zast.pl. 18	detto
													1861/407		67	zast.pl. 18	detto
													1861/408		250	zast.pl. 18	detto
													1861/409		210	zast.pl. 18	detto
													1861/410		191	zast.pl. 18	detto
													1861/411		168	zast.pl. 18	detto
spolu:					2	2419								2	2419		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

18 - pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti