



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STEFE Rožňava, s. r. o., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 875/691 zast. plocha s výmerou 98 m²</u> , ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 875/279 zast. plocha s výmerou 2 206 m ² , zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 18. 07. 2023 pod číslom 244/2023 pre STEFE Rožňava s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý plánuje celkovú rekonštrukciu plynovej kotolne PK 103 a vonkajších teplovodných rozvodov, za cenu 4 900,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

STEFE Rožňava, s. r. o., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 53/2023 zo dňa 30. 03. 2023 – vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 4 900,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uznesením č. 53/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre STEFE Rožňava s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý plánuje celkovú rekonštrukciu plynovej kotolne PK 103 a vonkajších teplovodných rozvodov za cenu 50,- €/m² za podmienok, že v kúpnej zmluve bude zakotvené architektonické riešenie pozemku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Stanovisko hlavného architekta mesta je priložené v prílohe.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemok sa nachádza na Ul. čučmianskej vedľa kotolne, ako je to vyznačené na grafických prílohách. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou (pozemky registra C).

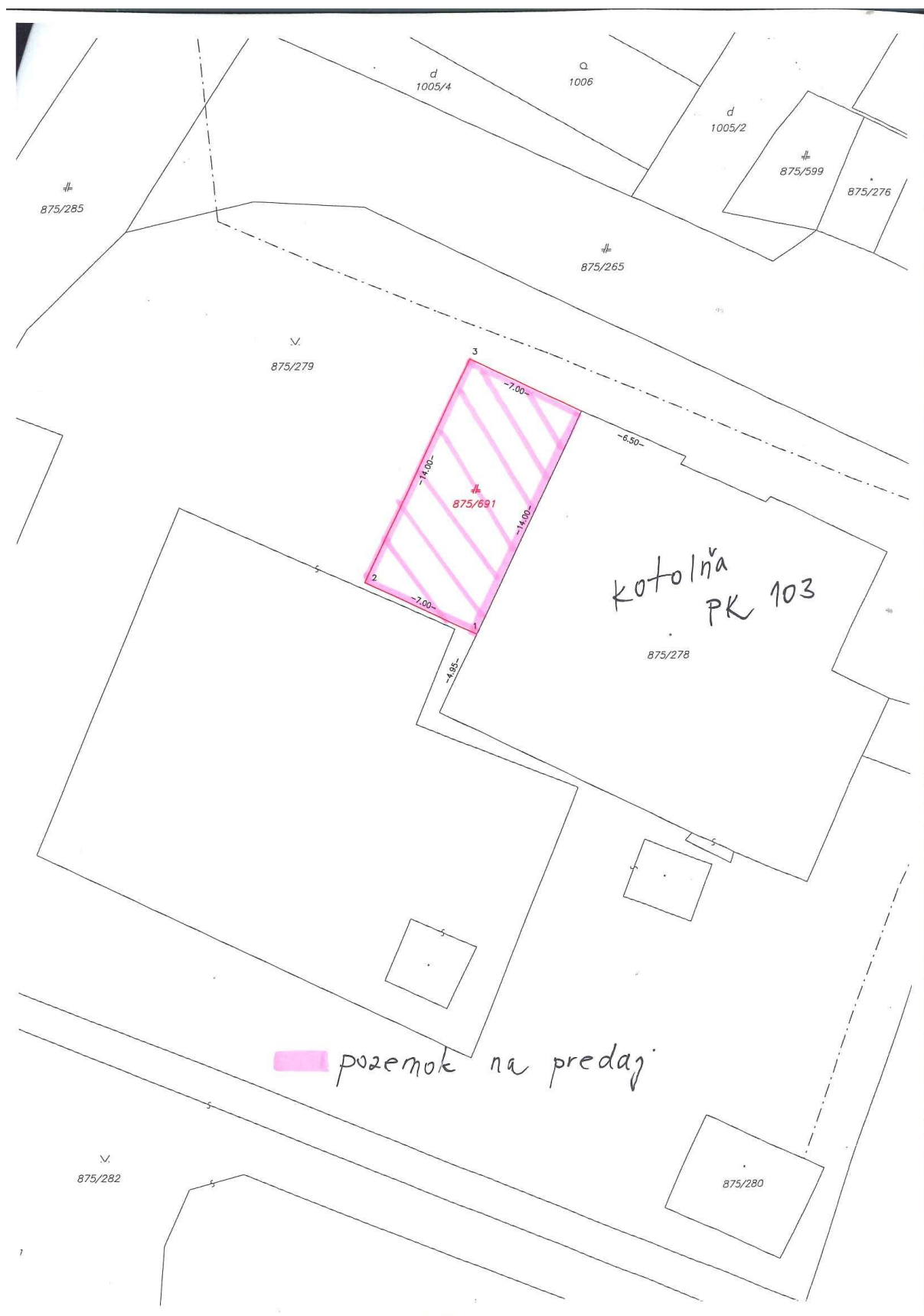
Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 875/691 zast. plocha s výmerou 98 m², ktorá je oddelená z parcely parc. č. KN C 875/279 zast. plocha s výmerou 2 206 m², zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 18. 07. 2023 pod číslom 244/2023

Kúpna cena bude vo výške 4 900,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava





2. 3. 2023

Blanka Fabianová



10 m

1 : 472

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



2. 3. 2023

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

STEFE Rožňava, s.r.o.
Zvolenská cesta 1
Banská Bystrica

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_50/2023

Bratislava
15. august 2023

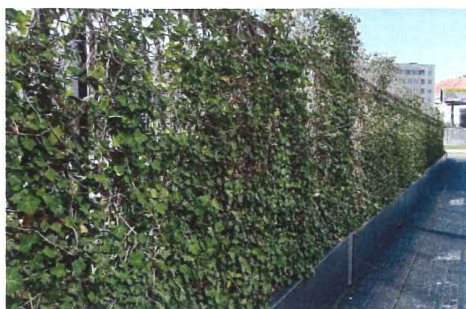
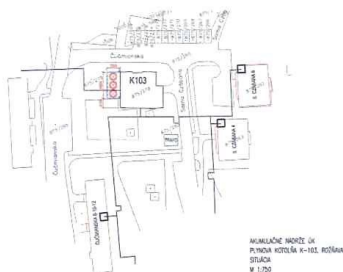
Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaj pozemku č. **KN_C_875/279**, kataster Rožňava_ Ul. Čučmianska - Na základe požiadavky, zo stretnutia dňa 28.2.2023, doručenej dňa 06.03.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní a požiadaviek MÚ_ RV- majetkový odbor, zo dňa 07.08.2023 zaujímam, nasledujúce stanovisko:

Ku zverejneniu zámeru predaj pozemku č. **KN_C_875/279**, kataster Rožňava_ Ul. Čučmianska - a základnej koncepcii technologického rozšírenia existujúcej kotolne, podľa predloženej situácii stavby:

Architektonické riešenie pozemku, pri realizácii, je potrebné dodržať všetky súvisiace zákony a STN_EN .

Architektonické riešenie vyžaduje, oddelenie hranice príľahlých plôch, obrubníkom zo zásypom z riečneho štrku frakcie 32, s oddelujúcou výsadbou živého plotu s popínavou zeleňou, podľa príloh.



Príklad riešenia zelenej vegetácie na oplotení

Príklad riešenia - živý plot

