



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.06.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Tomáš Perlaki, Jarná č. 3, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby Dňa 13.06.2018 vo finančnej komisii dňa 14.06.2018	s c h v a ľ u j e <u>alt.1/ návrh žiadateľa</u> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z <u>parc.č.KN C 1969/99</u> , s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Tomáša Perlakiho, bytom Jarná 3, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	<u>alt.2/návrh komisie finančnej</u> zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z <u>parc.č.KN C 1969/99</u> , s výmerou 40 m ² , pre Tomáša Perlakiho, bytom Jarná 3, Rožňava, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á <u>alt. 1/</u> 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku <u>alt.2/</u> zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: alt. 1/ a 2/ do 15.07.2018 alt. 1/ do 31.07.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Tomáš Perlaki, Jarná č. 3, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., resp. § 9a ods.9 písm. c), Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23.05.2018 nás požiadal p. Tomáš Perlaki, bytom Jarná č. 3, Rožňava o predaj pozemku mesta.

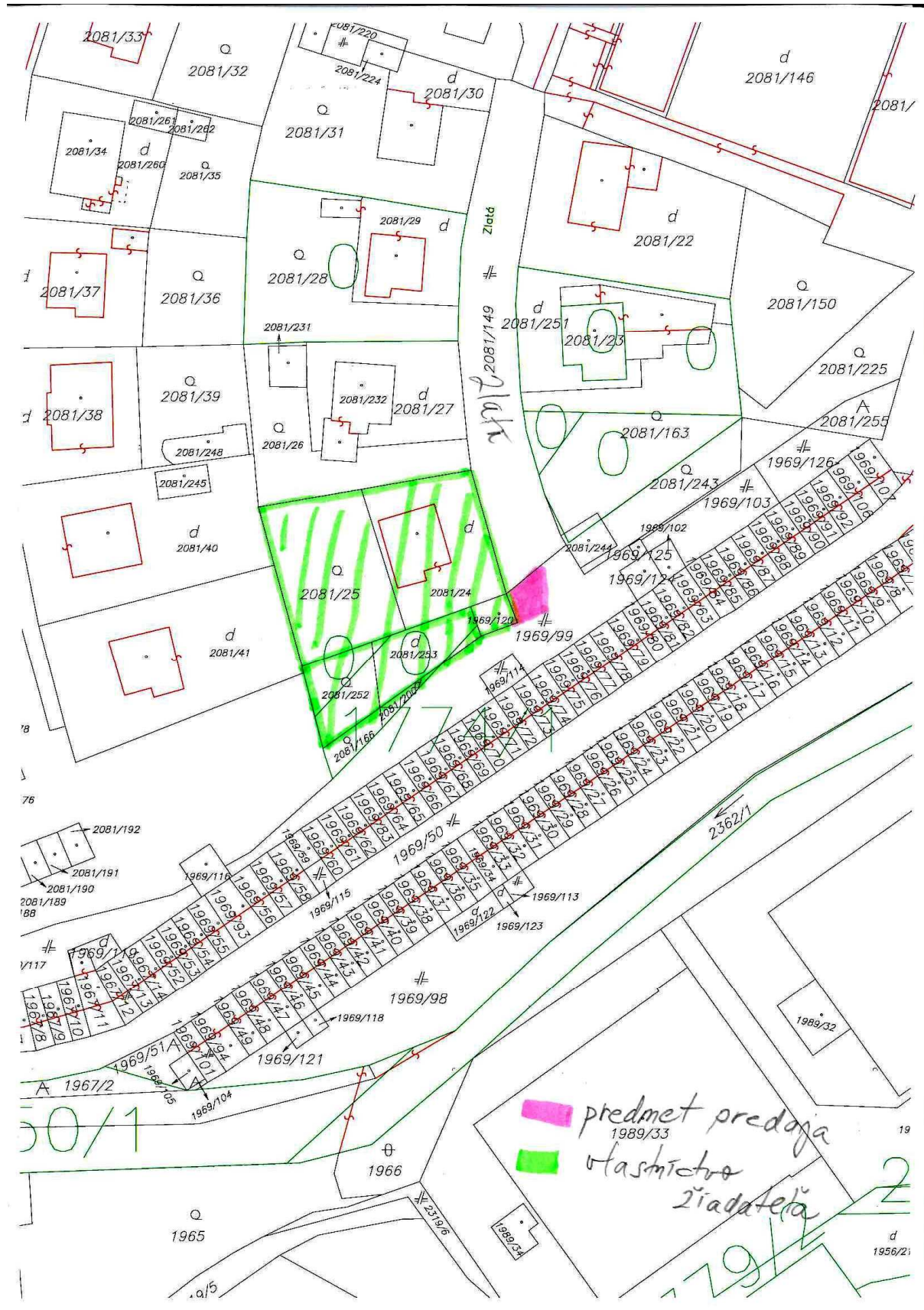
Ide o časť parcely parc.č.KN C 1969/99 zast. plocha s celkovou výmerou 609 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3001.

Pán Perlaki žiada o odkúpenie časti tohto pozemku s výmerou cca 40 m². Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Pozemok sa nachádza na sídlisku Vargovo pole na konci Ulice zlatej (slepá ulica),pred vstupom do garáže žiadateľa. Na predmetnom pozemku plánuje zrealizovať zámkovú dlažbu, aby prístup do svojej garáže mal zo spevnenej plochy.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.06.2018	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.06.2018 14.06.2018	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnútrotná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Fcplisy parcel E
- Fcplisy parcel E bez LV
- Parcely E

Vlastné parcely C

- Własność parcy y C – wyłącznie własności

Vlastné parcely E

- Martin parovų E. tyūšė šaltinėlio
■ Martin parovų E. + spalvotų parvų skaidriniai

