M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.06.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:
Juraj Boldi, Zlatá 309/13,Rožňava
- priamy prenájom pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa **s c h v a ľ u j e**
Prerokované: V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 14.06.2018 **Vypracoval:** JUDr. Angelika Szakalová **Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu Grafické prílohy	priamy prenájom časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. **KN C 2081/13 zastavané plochy o výmere 9 m²** v zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.z dôvodu, že za užívanie tohto pozemku na umiestnenie predajného stánku novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu žiadateľ bude platiť mestu nájom za prenajímaný pozemok. Výška nájomného za prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m², II. zóna mesta (15x9 m²)=135€/rok. Nájom za užívanie pozemku od 01.08.2017 do 30.04.2018 je vo výške 101,25 €. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy T: do 30 po schválení MZ Z: prednostka MsÚ

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

Názov správy:

Juraj Boldi, Zlatá 309/13,Rožňava
<u>- priamy prenájom pozemku mesta</u>

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 62/2018
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu: 135 €, /rok, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Žiadosťou zo dňa 09.02.2018 požiadal pán Juraj Boldi o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava , parc č. KN C 2081/13 s výmerou 9 m².
Na tejto časti pozemku, na ulici Letná je umiestnený predajný stánok novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu, ktorého je vlastníkom žiadateľ.
Do teraz za užívanie časti tohto pozemku platila nájom mestu spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice na základe Nájomnej zmluvy č.34/2013, od ktorej pán Juraj Boldi predmetný predajný stánok odkúpil na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 21.07.2017.

Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

- Čl. 3 písm. A bod 3, písm a) prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50m², II. zóna, znížené o 20% :

  15 €/m^2/rok x 9 m^2 = 135 €/rok

  Celková suma prenájmu časti pozemku mesta: **135 €/rok**

Spätný nájom za užívanie pozemku od 01.08.2017 do 30.04.2018 je vo výške **101,25 €.**

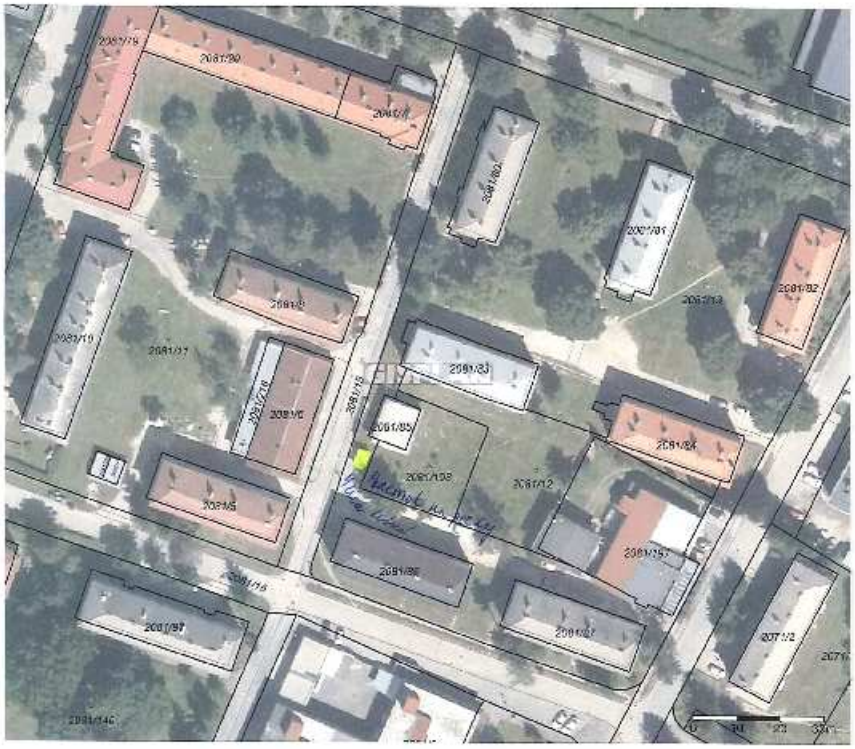
Súčasťou tejto dôvodovej správy sú prílohy s vyznačenými parcelami a žiadosť žiadateľa.

Komisia:	**Termín zasadnutia:**	**Uznesenie:**
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.06.2018	*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu* ***odporúča*** *MZ priamy prenájom časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/13 zastavané plochy o výmere 9 m² v zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.z dôvodu, že za užívanie tohto pozemku na umiestnenie predajného stánku novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu žiadateľ bude platiť mestu nájom za prenajímaný pozemok.*

)

GISPLAN

Vytvoril: Blanka Fabianová
Dátum: 04.04.2018 10:39
Mierka: 1:1000



Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnútorná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, februar 2018

2081/201
2081/202
2081/14
2081/21
2081/20
2081/7
2081/8
2081/11
2081/6
2081/5
2081/97
2081/3
2081/217
2081/164
2081/116
2081/221
2081/117
2081/264
2081/265
2081/99
2081/102
2073/5
2073/10
2071/3
2071/4
2071/12
2081/198
2081/197
2081/84
2081/83
2081/12
2081/15
2081/18
2081/114
2081/13
2081/61
2081/83
2081/65
2081/80
2081/87
2081/216
2081/99
2081/102

Juraj Boldi,Zlatá309/13, 04801 Rožňava

Pani Soakalová

Adresát: Mestský úrad v Rožňave
Šafáriková 499/29
04801 Rožňava

Mestský úrad Rožňava
Dňa: 09 -02- 2018 (1)
Č. spisu: | Č. záznamu: 5959
Prílohy: | Spracovateľ:

Žiadosť o predaj pozemku

Dolu podpísaný Juraj Boldi narodený 27.4.1962 . Bytom Zlatá č.309/13 Rožňava 04801 tel. č. 0940385626 . Vás žiadam o predaj pozemku pod predajným stánkom SUPER D III,ktorého som vlastníkom a ktorý je umiestnený v Rožňave na ul. Letná, Inv.č. 360190.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom.

V Rožňave dňa : 02.2018

Juraj Boldi

Kúpna zmluva

Predávajúci: **KAPA-PRESS s.r.o. Košice, Dunajská č. 10**
IČO: 36 184 454, DIČ: 2020044983, IČ DPH: SK 2020044983, č. ú.: 2621815359/1100
V zastúpení: JUDr. V. Hintoš – konateľ, Ing. M. Zatlukal - prokurista
Kupujúci: **Juraj BOLDI, nar. 27.4.1962, Rožňava, ul. Zlatá č. 13**

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predajného stánku SUPER D II, ktorý je t.č. umiestnený v Rožňave, ul. Letná, Inv. č. 360190. Predávajúci tento predajný stánok predáva a kupujúci ho od predávajúceho kupuje. Prevzatie resp. odovzdanie predajného stánka bude realizované po podpise zmluvy a úhrade kúpnej ceny. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho s technickým stavom predajného stánku. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav predajného stánku a v takomto stave ho aj kupuje.

II.
Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutá kúpna cena je 300.- EUR s DPH.

III.
Záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnom predajnom stánku neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.
Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie zmluvy je v súlade s ich prejavenou vôľou túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Košiciach dňa 21.7.2017

KAPA - PRESS, spol. s r.o.
DUNAJSKÁ 10
040 01 KOŠICE
SK

Predávajúci:

Kupujúci: