



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.6.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Attila Ondrej, P. Dobšinského č.9, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 13.2.2018, V mestskom zastupiteľstve dňa 22.2.2018 a dňa 26.4.2018	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m ² , pre Attilu Ondreja bytom P. Dobšinského č.9, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom vo výške 9 300,-€.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 31.7.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Attila Ondrej, P. Dobšinského č.9, Rožňava

- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.211/2017 zo dňa 30.11.2017, č.1/2018 zo dňa 22.2.2018 a 66/2018 zo dňa 26.4.2018
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 9 300,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.11.2017 uznesením č.211/2017 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m², pre Attilu Ondreja bytom P. Dobšinského č.9, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom vo výške 9 300,-€.Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Cena predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 9 300,-€ (17,85 €/m²).

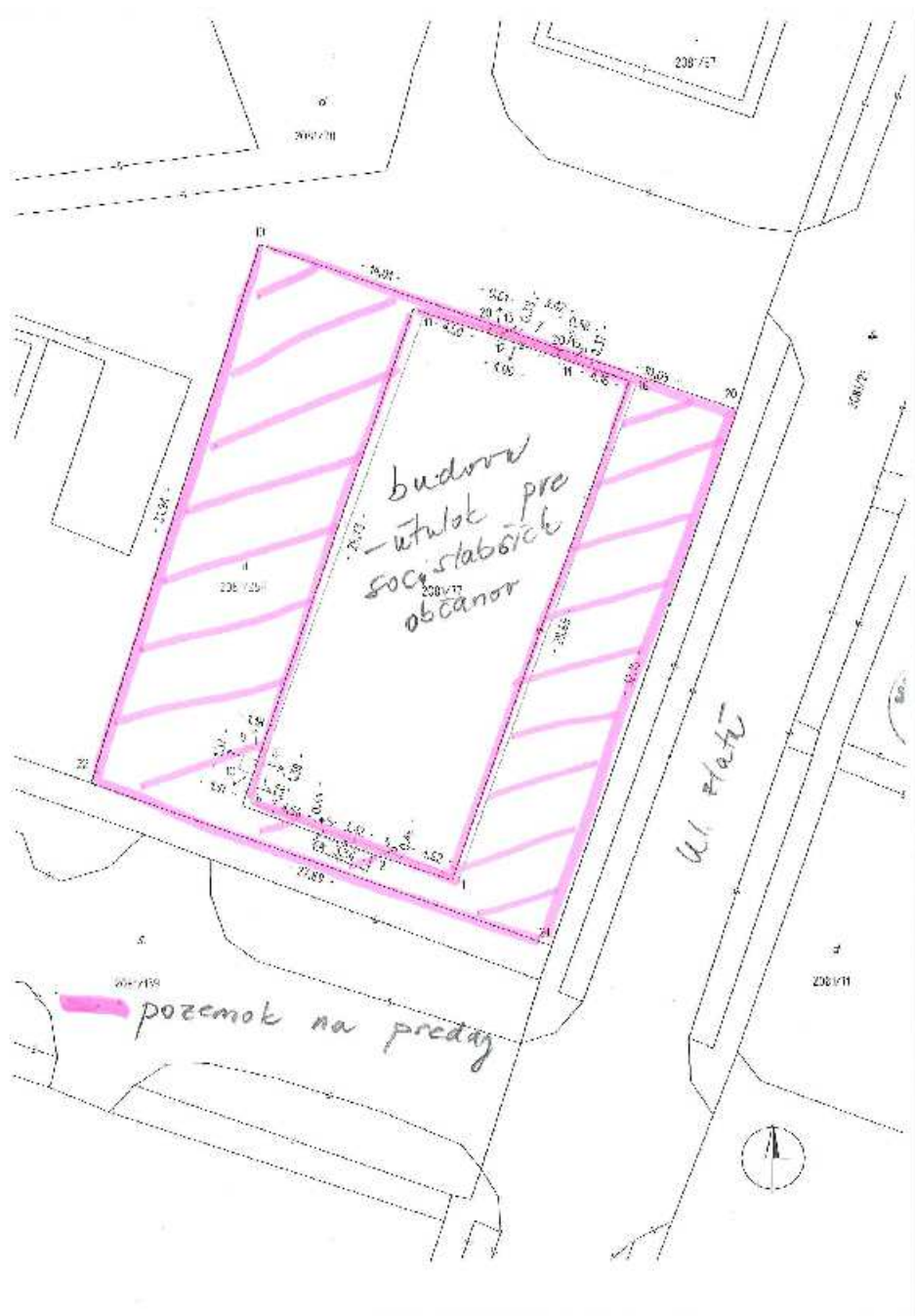
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.2.2018	odporúčila priamy predaj predmetného pozemku za cenu 9 300,-€

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 22.2.2018 uznesením č.1/2018 a na svojom zasadnutí dňa 26.4.2018 uznesením č.66/20188 **stiahlo** z programu rokovania tento materiál.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.6.2018	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p. Ondreja. Odporúča vyvolať jednanie zámeny pozemkov pri VUB a Zlatej. Rozdiel sa doplatí v cene 17,85 €/m ² .

--	--	--





- Parcely C**
- Az** Popisy parcel C
 - Az** Popisy parcel C bez LV
 - Vnútroštruktúrna kresba
 - Parcely C
- Parcely E**
- Az** Popisy parcel E
 - Az** Popisy parcel E bez LV
 - Parcely E