



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.6.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marcel Kohulák, Edelényska č.34, Rožňava
Ing. Martin Kohulák, Vysoká č. 34, Bratislava
Marcela Kohuláková, Hlboká č.43/A, Piešťany
JUDr. Jana Budaiová, Konopná č.82, Chorvátsky Grob
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15.11.2017, 7.2.2018 a 13.6.2018, vo finančnej komisii dňa 14.6.2018	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 131/3 záhrada s výmerou 58 m ² pre Marcela Kohuláka bytom Edelényska 34, Rožňava, Ing. Marina Kohuláka bytom Vysoká 34, Bratislava, Marcelu Kohulákovú bytom Hlboká 34/A, Piešťany a JUDr. Janu Budaiovú bytom Konopná 82, Chorvátsky Grob podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1, zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku 2, zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15.7.2018 2. do 31.7.2018
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marcel Kohulák, Edelenyska č.34,Rožňava
Ing. Martin Kohulák, Vysoká č. 34, Bratislava
Marcela Kohuláková, Hlboká č.43/A, Piešťany
JUDr. Jana Budaiová, Konopná č.82, Chorvátsky Grob
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 3.11.2017 p. Marcel Kohulák bytom Edelenyska č.34, Rožňava, v mene všetkých podielových spoluvlastníkov, nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 131/3 záhrada s výmerou 58 m², zapísaného na LV č.3001. Pozemok sa nachádza na Ul. špitálskej v Rožňave medzi areálom nemocnice a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadatelia sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.1494:

- parc.č.KN C 131/1, 133/1, 559/7,559/73 a 559/103.

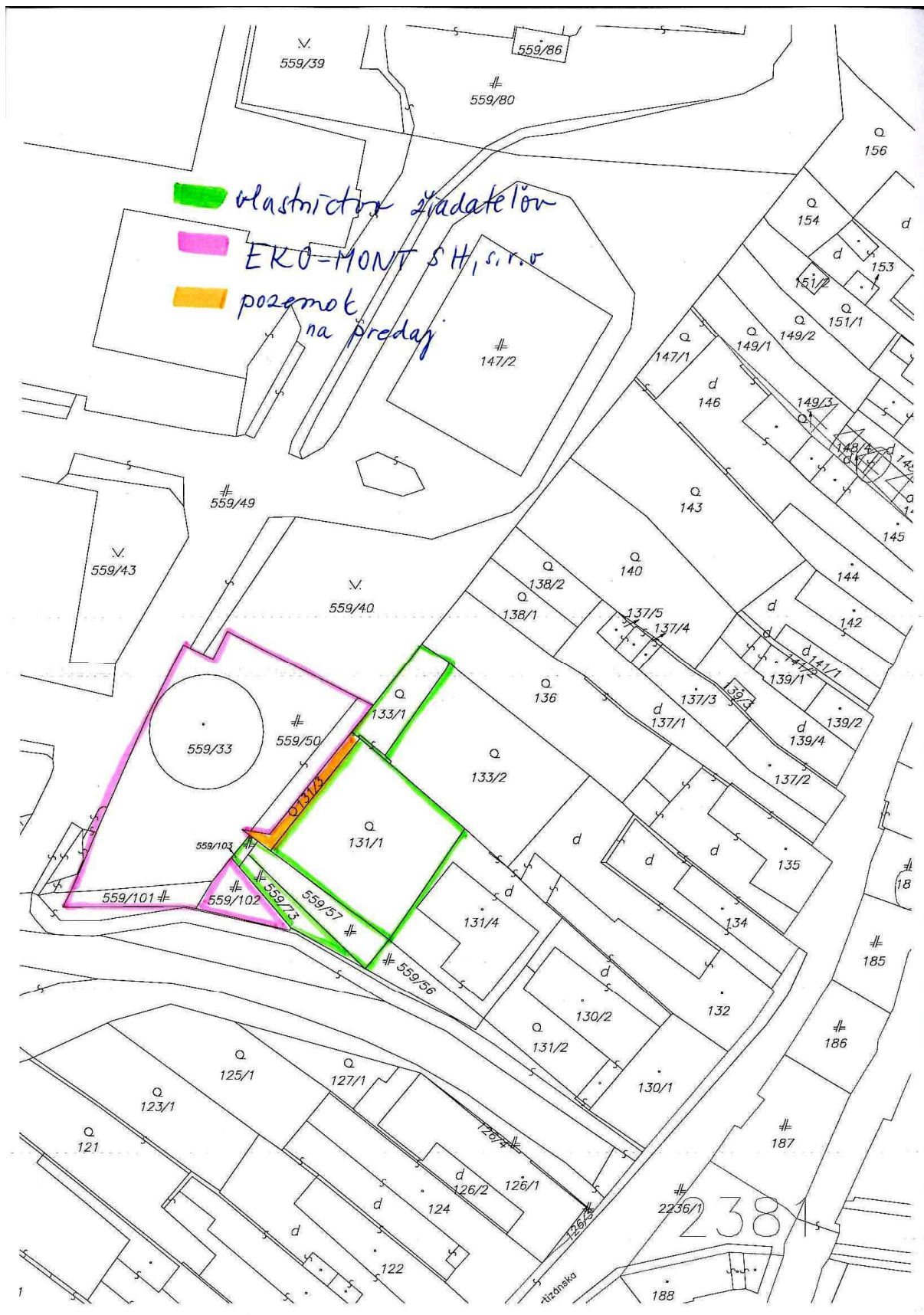
Odkúpením časti predmetného pozemku žiadatelia plánujú rozšíriť svoje nehnuteľnosti.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 15.11.2017 **stiahla** z programu rokovania tento materiál z dôvodu zváženia výstavby chodníka na kalváriu.

V prípade výstavby chodníka na kalváriu by mesto malo vykúpiť pozemky od niekoľkých vlastníkov (fyzických a právnických osôb).

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	7.2.2018	Komisia predmetný bod presúva na nasledujúce zasadnutie a odporúča aby zástupcovia vedenia mesta rokovali s vlastníkami pozemkov C KN parc. č. 559/50, 559/40 pod navrhovaným prístupom na kalváriu podľa navrhovanej štúdie Ing. arch. Petra Bischofa
	13.6.2018	Komisia neodporúča predaj pozemku zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 131/3 záhrada s výmerou 58 m ² z dôvodu plánovanej výstavby chodníka na kalváriu, s ktorým sa uvažuje aj v územnom pláne mesta.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.6.2018	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča vyriešiť chodník na kalváriu a potom riešiť predaj pozemku





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Parcely C

Az Popisy parcel C
Az Popisy parcel C bez LV
 Vnútrohá kresba

Parcely C

Parcely E

Az Popisy parcel E
Az Popisy parcel E bez LV
 Parcely E

pozemok na predaj