



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.6.2018

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ľubomír Takáč, Jána Brocku č.4, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 14.6.2018	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej <u>parc.č.KN C 1969/130 zast.plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup></u> , ktorá je vytvorená z parc.č.KN C 1969/99 zast.plocha s výmerou 609 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.14/2018 zo dňa 23.4.2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, 048 01 Rožňava pre Ľubomíra Takáča bytom J.Brocku č.4 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na časti pozemku je postavené oplotenie vo vlastníctve žiadateľa za cenu: <b>alt.1,</b> podľa Znaleckého posudku č. 89/2018 zo dňa 17.5.2018 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu <u>40,-€</u>  <b>alt.2,</b> podľa odporúčania finančnej komisie t.j. za cenu <u>53,08 €</u>  Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 31.7.2018
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Ľubomír Takáč, Jána Brocku č.4, Rožňava

#### - priamy predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.16/2018 zo dňa 22.02.2018
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 40,- € resp. 53,08 € položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 22.02.2018 uznesením č.16/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 1969/99, len časť ktorá sa nachádza pod oporným múrom žiadateľa, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ľubomíra Takáča bytom J.Brocku č.4 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na časti pozemku je postavené oplotenie vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu č.14/2018 zo dňa 23.4.2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

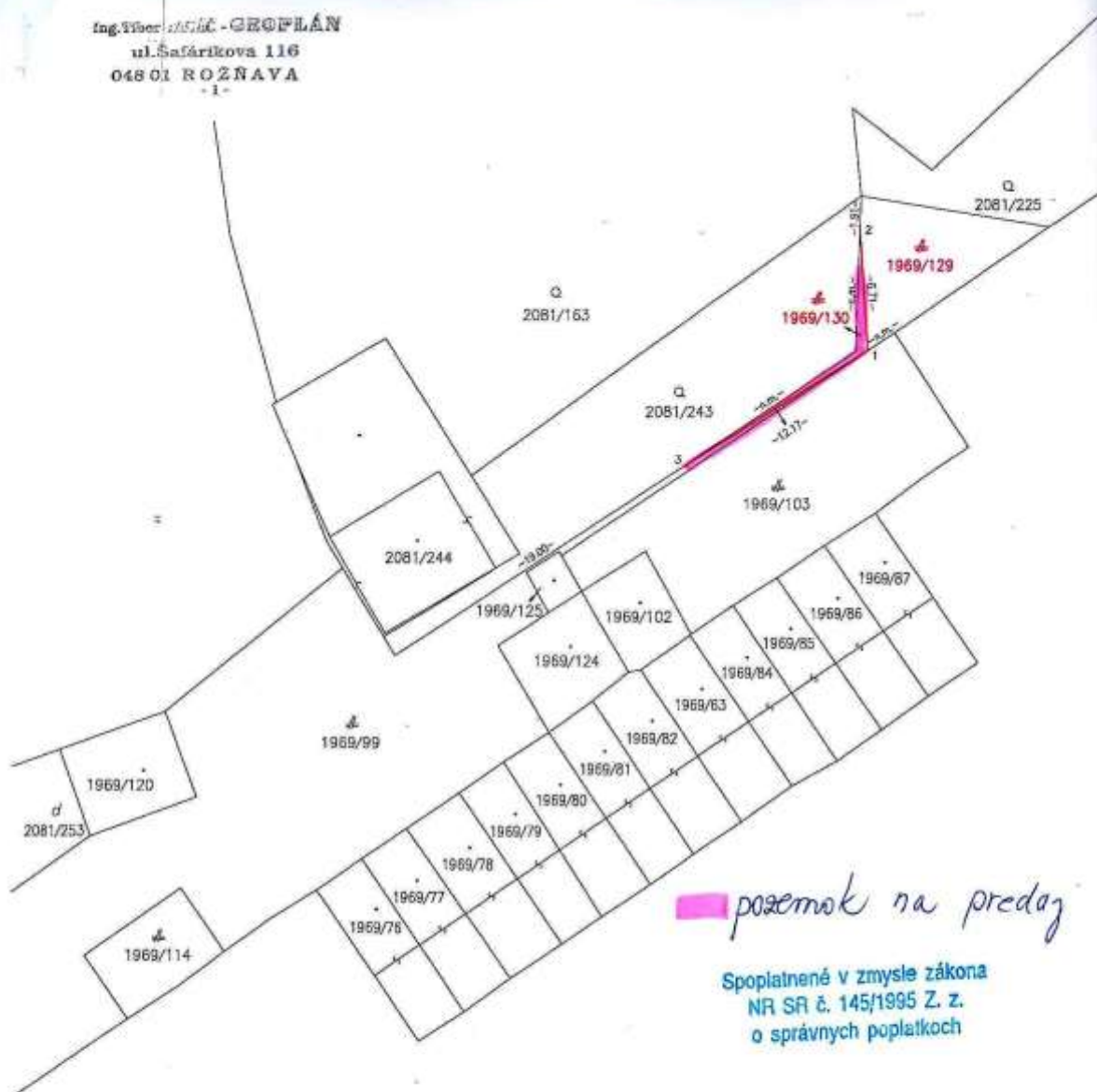
- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 1969/130 zast.plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup>**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1969/99 zast.plocha s výmerou 609 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.3001.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.89/2018 zo dňa 17.5.2018 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **40,-€ ( 10,-€/m<sup>2</sup>)**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>14.6.2018</b>	<b>odporúča</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, za cenu 13,27 €/m <sup>2</sup> .

Ing. Tibor Takáč - GEOPLÁN  
ul. Šafárikova 116  
048 01 ROŽŇAVA  
-1-



pozemok na predaj

Spopiatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Oblasť	Obec
Ing. Tibor Takáč - Geoplán		Košický	Rožňava	Rožňava
Šafárikova č. 116		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
04801 ROŽŇAVA		Rožňava	14/2018	Rožňava 6-2/11
IČO: 10747494		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 1969/130		
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa		Dňa		Meno
23.3.2018		23.3.2018		Ing. Matej Ambroz
Meno		Meno		Číslo
Jozef Szabados		Ing. Tibor Takáč		61-125/18
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a dôkazy o oddelení pozemku		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení
ohradným múrom				
Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č.				
E 4728				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uistené vo všeobecnej dokumentácii				



- Parcely C**
- Az** Popisy parcel C
  - Az** Popisy parcel C bez LV
  - Vnútorná kresba
  - Parcely C
- Parcely E**
- Az** Popisy parcel E
  - Az** Popisy parcel E bez LV
  - Parcely E

