



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.06.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Miriám Grecmacherová, Letná 36, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.06.2018 vo finančnej komisii dňa 14.06.2018	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>diel 1 od parcely parc.č. KN C 1989/13</u> zastavaná plocha s výmerou 3 m ² , zapísanej na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava, podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-26/2018 zo dňa 04.04.2018, vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava, pre Miriam Grecmacherovú, bytom Letená 36, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 39,81 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval : Perla Dávidová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30.07.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Miriam Grecmacherová, Letná 36, Rožňava

- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 39,81 €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 17.04.2018 nás požiadala Miriam Grecmacherová, bytom Lená 36, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, diel 1 od parcely parc.č. KN C 1989/13 zastavaná plocha s výmerou 3 m², zapísaná na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-26/2018 zo dňa 04.04.2018, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o., Jarná 3, Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza pod garážou v garážovej lokalite „Za mliekarňou“ v Rožňave.

Žiadateľku svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pri zameraní stavby k vydaniu kolaudačného rozhodnutia bolo zistené, že garáž zasahuje na predmetný pozemok vo vlastníctve mesta.

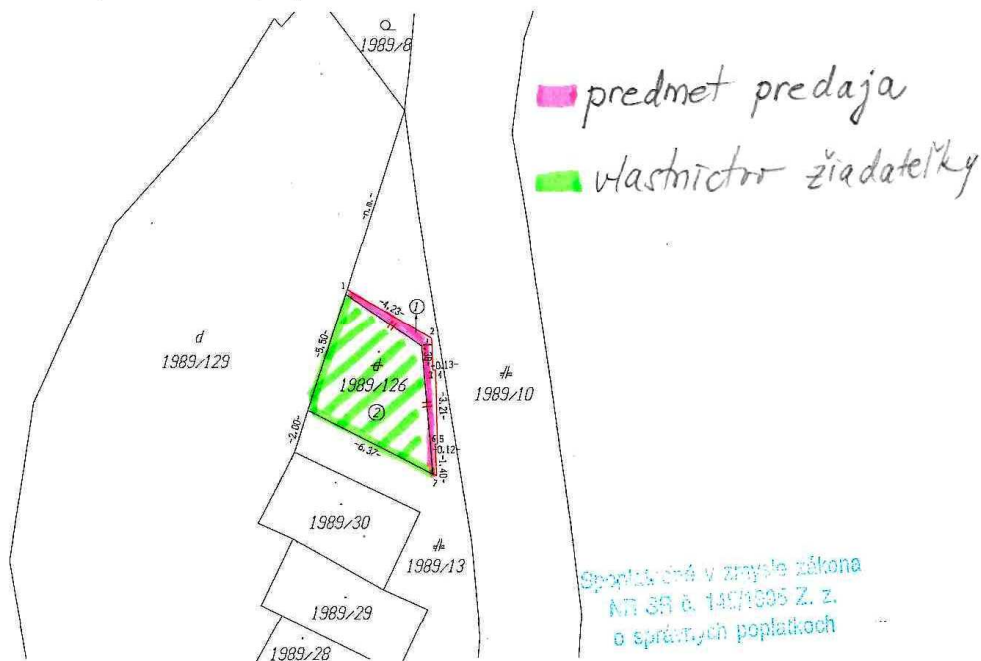
Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške **13,27 €/m²**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.06.2018	odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.06.2018	odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 39,81€

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osoba) adresa (sídlo)
pkz vlož	listu vlastn	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-C													
	3001		1989/13		234	zast.pl.	1	1989/126	3			1989/13		231	zast.pl. 22	doterajší
	6052		1989/126		25	zast.pl.	2 1	1989/126	25	1989/126 1989/13	25 3	1989/126		28	zast.pl. 16 7	Miriám Grecmacherová r. Dianišková Letná 36 Rožnava
Spolu:					259				28		28			259		

kód druhu stavby 7 - Samostatne stojaca garáž



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Oblasť	Rožňava
GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161	Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	36 210 161 - 26/2018	Mapový list č.	Rožňava 6-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby parc.č. 1989/126						
Vyhotožil	Autorizačné overil			Úradne overil	Ing. Matej Ambruž	
Dňa: 5.3.2018	Meno: Elena Piljanová	Dňa: 6.3.2018	Meno: Ing. Jozef Kalacko	Dňa: - 4 - 04 - 2018	Číslo: 61-102/2018	
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitostami a presnosťou zodpovedajú predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4725		Geometrický plán		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrošná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - spoločné spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - spoločné spoluvlastníctvo