



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.03.2019

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **VARY s.r.o. Rožňava, Šafárikova 91, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.03.2019 vo finančnej komisii dňa 14.03.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, ako diel 4 k parcele parc.č. KN C 1936/32 zastavaná plocha s výmerou 17 m <sup>2</sup> , vytvorenej z parcely parc.č. KN C 1936/25 zastavaná plocha s celkovou výmerou 900 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-142/2018 zo dňa 30.04.2018, pre spoločnosť VARY s.r.o. Rožňava, Šafárikova 91, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 340,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30.04.2019
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **VARY s.r.o. Rožňava, Šafárikova 91, Rožňava** **- priamy predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	č. 39/2019 zo dňa 28.02.2019
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 340,- €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

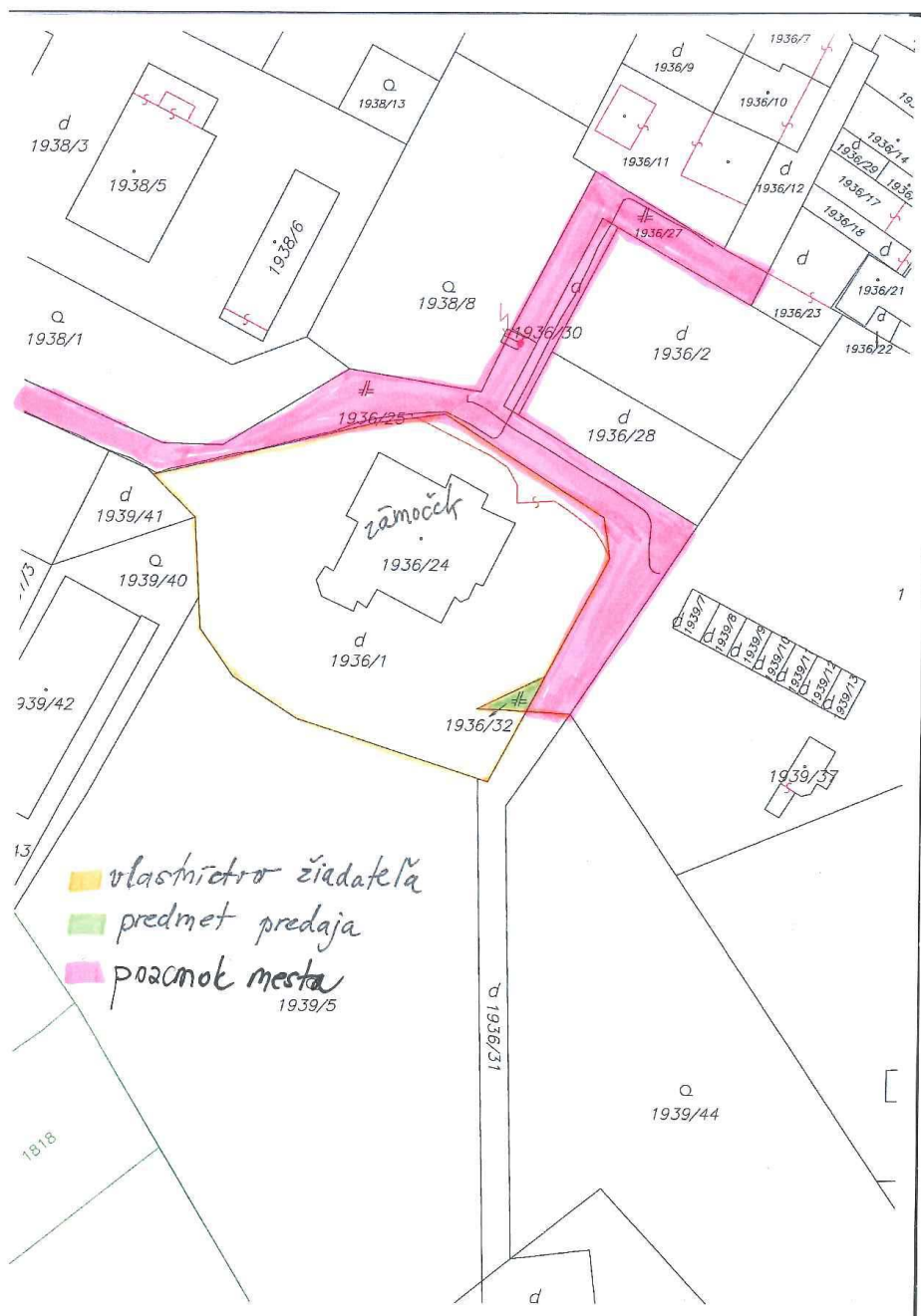
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.02.2019 uznesením č. 39/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, ako diel 4 k parcele parc.č. KN C 1936/32 zastavaná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>, vytvorenej z parcely parc.č. KN C 1936/25 zastavaná plocha s celkovou výmerou 900 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-142/2018 zo dňa 30.04.2018, pre spoločnosť VARY s.r.o. Rožňava, Šafárikova 91, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 340,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

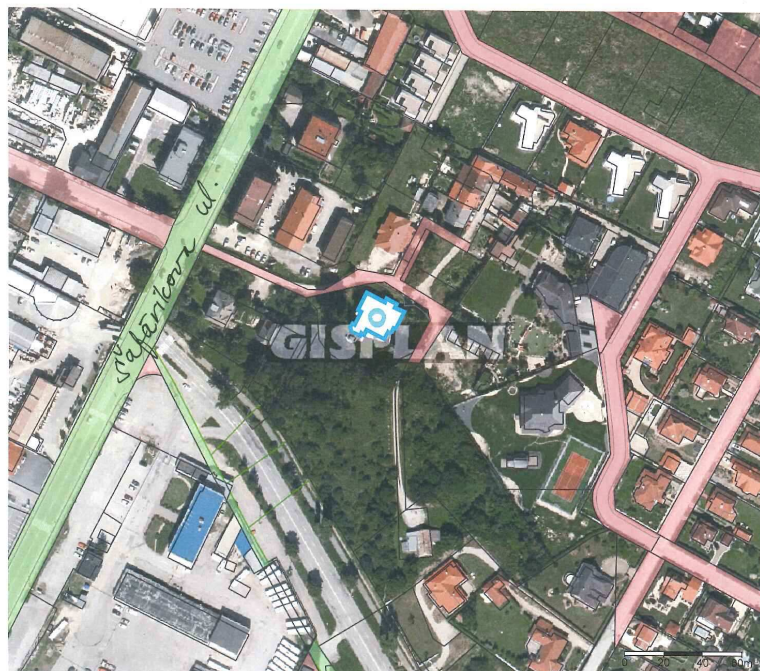
Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Pozemok sa nachádza na Šafárikovej ulici v Rožňave v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa – tzv. „Zámoček“ a uvedený pozemok zasahuje do jeho pozemku (viď grafickú prílohu), ktorú plánuje v blízkej budúcnosti oplotiť.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>13.03.2019</b>	<b>odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku	<b>14.03.2019</b>	<b>odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta</b>





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

#### Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnútorná kresba
- Parcely C

#### Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

#### Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

#### Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

} pozemky mesta  
 }  
 zámoček