



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.3.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Jankó, Edelényska č.5, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.2.2019 a 13.3.2019 vo finančnej komisii dňa 14.2.2019 a 13.3.2019	s c h v a ľ u j e priamy predaj nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava: novovytvorené parcely, <u>parc.č.KN C 1969/132 zast.plocha s výmerou 29 m², parc.č.KN C 2081/269 zast.plocha s výmerou 23 m² parc.č.KN C 2081/270 záhrady s výmerou 32 m²</u> podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 26/19 a novovytvorená parcela, <u>parc.č.KN C 1969/133 zast.plocha s výmerou 5 m²</u> podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 28/19_pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.5, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 15,- €/m ² , t.j. za kúpnu cenu vo výške 1 335,- €
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: 30.4.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Jankó, Edelényska č.5, Rožňava

- priamy predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.145/2018 zo dňa 27.9.2018
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 181,03 €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č.145/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel zapísaných na LV č.3001, parc.č.KN C 1969/99, KN C 2081/18 a KN C 2081/225, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.5, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,27 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Vargovom poli v garážovej lokalite Pri potoku, kde žiadateľ vlastní nehnuteľnosti, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 26/19 predmetom predaja bude nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 1969/132 zast.plocha s výmerou 29 m²**
- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 2081/269 zast.plocha s výmerou 23 m²**
- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 2081/270 záhrady s výmerou 32 m²**

a podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 28/19:

- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 1969/133 zast.plocha s výmerou 5 m²**

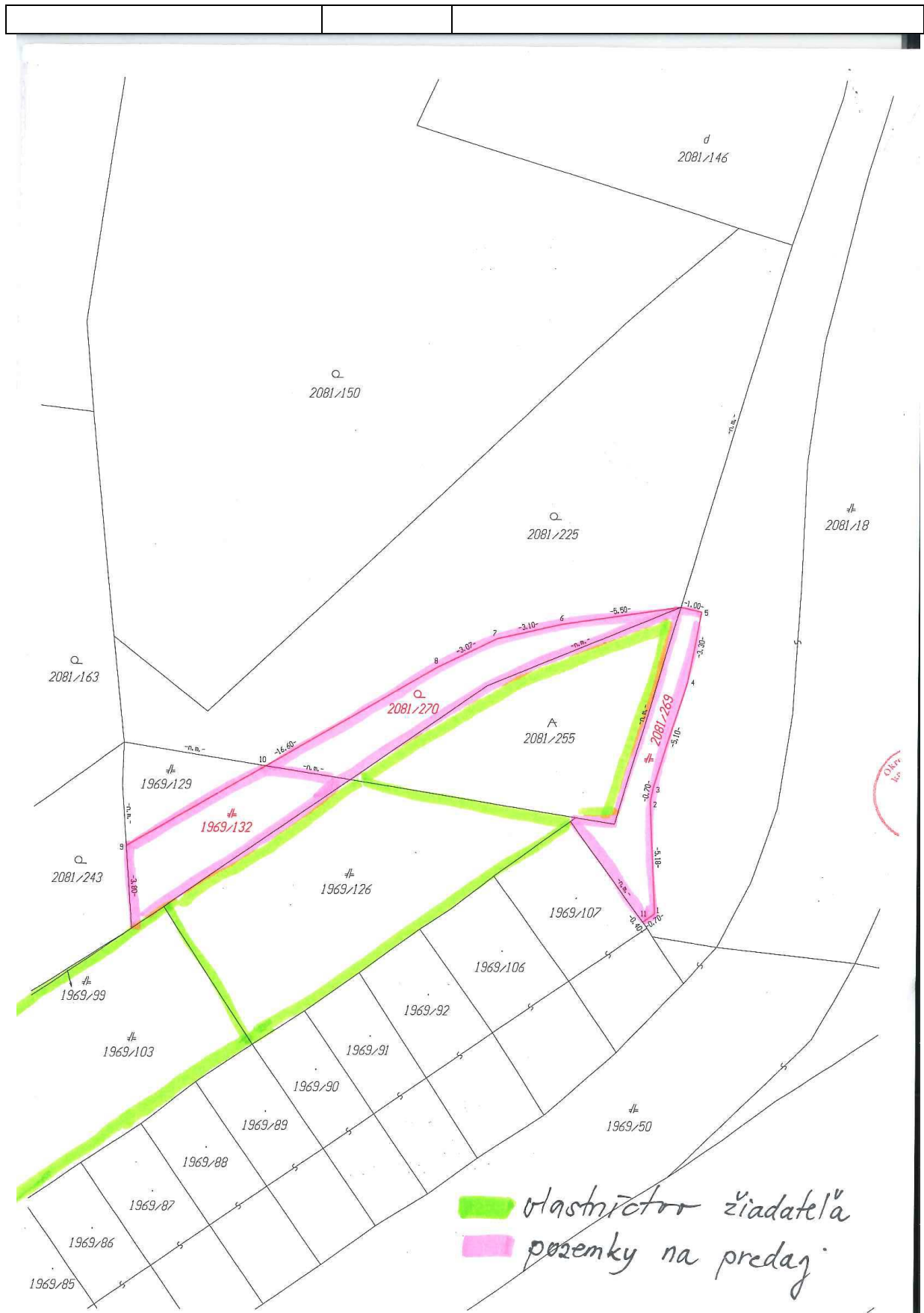
Celková výmera predávaných pozemkov je 89 m², kúpna cena bude vo výške **1 181,03 €**

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	Komisia predložený materiál stiahla z rokovania a odporučila ho na ďalšie rokovanie s tým aby bolo zvolaná miestna ohliadka predmetných pozemkov za účasti všetkých dotknutých strán
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	odporúča MZ schváliť priamy predaj s výmerou 5 m ² pre p. Jankóa za cenu ako sa predala susedovi z dôvodu, že pozemok je pod oplotením. Ostatné pozemky neodporúča predat' a nechať vyriešenie situácie na prešetrovanie komisie výstavby.

Predmetný materiál bol opätovne predložený na zasadnutie odborných komisií pri MZ v Rožňave. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií vykonala miestnu obhliadku.

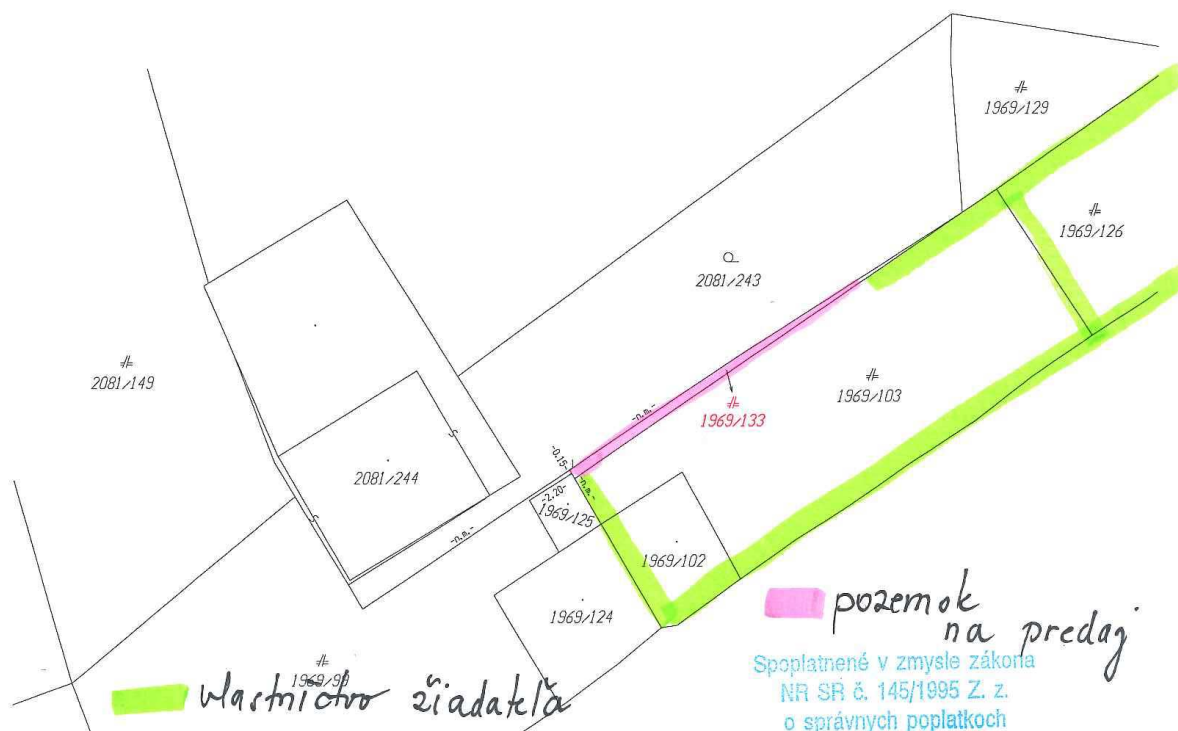
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.3.2019	odporúča priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava. Komisia odporúča mestskému úradu riešiť sankcie za umiestnenie nelegálnych stavieb oploenie, prístup, kanalizačnú prípojku a šachtu a riešiť spätný nájom v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.3.2019	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava: novovytvorené parcely, parc.č.KN C 1969/132 zast.plocha s výmerou 29 m ² , parc.č.KN C 2081/269 zast.plocha s výmerou 23 m ² parc.č.KN C 2081/270 záhrady s výmerou 32 m ² podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 26/19 a novovytvorená parcela, parc.č.KN C 1969/133 zast.plocha s výmerou 5 m ² podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 28/19 pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.5, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 15 €/m² , t.j. za cenu 1 335,-€ .Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.



Geometrický plán na predaj pozemku

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložk	listu vlast	parcely											ha	m ²		
PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	3001		1969/99		560	zast.pl.						1969/99		555	zast.pl. 22	doterajší
												1969/133		5	zast.pl. 99	Ladislav Jankó Edelényska 2023/5 Rožňava
Spolu:					560									560		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava
Kat. územie Rožňava		Číslo plánu 36 210 161 - 12/2019	Mapový list č. Rožňava 6-2/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie pozemku parc.č. 1969/133				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 4.2.2019	Meno: Elena Piljanová	Dňa: 6.2.2019	Meno: Ing. Juroslav Palacko	Dňa: 7-02-2019
Nové hranice boli v prírode označené oceľ. roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 28/19
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4810		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

2.geometriický plán na predaj pozemku

