



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.3.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice - priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.2.2019 a 13.2.2019 vo finančnej komisii dňa 14.2.2019 a 14.3.2019	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, uvedených v dôvodovej správe, v celkovej výmere 78 543 m ² , pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 1,-€
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30.4.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice - priamy predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	MZ č.35/2019 zo dňa
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 - €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.9.2018 Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, ako vlastník ciest 2. a 3. triedy, nás požiadal o predaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod ich cestami na území mesta Rožňava.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN C 2226/10 zast.plochy s výmerou 127 m²
 - parc.č.KN C 2226/17 ostatné plochy s výmerou 137 m²
 - parc.č.KN C 2226/18 ostatné plochy s výmerou 55 m²
nachádzajú sa pri kruhovom objazde na ul.Šafárikova/ Štítnická
-
- parc.č.KN C 2236/8 zast.plochy s výmerou 422 m²
 - parc.č.KN C 2236/9 zast.plochy s výmerou 52 m²
 - parc.č.KN C 2236/10 zast. plochy s výmerou 649 m²
 - parc.č.KN E 2382/2 zast.plochy s výmerou 11205 m²
 - parc.č.KN E 2432/3 zast.plochy s výmerou 3421m²
 - parc.č.KN E 2432/1 zast.plochy s výmerou 10275 m²
nachádzajú sa na ul.Čučmianskej dlhej
-
- časť parcely parc.č.KN E 1762 orná pôda
 - časť parcely parc.č.KN E 1763 orná pôda
 - časť parcely parc.č.KN E 1764/2 orná pôda
 - parc.č.KN E 1765/2 trvalý trávny porast s výmerou 89 m²
 - podiel 16/40 z parcely parc.č.KN E 1758/3 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 945 m² (podiel mesta je 378 m²)
 - parc.č.KN E 2326 zast.plochy s výmerou 3318 m²
 - parc.č.KN E 2414/2 zast.plochy s výmerou 9449 m²
 - parc.č.KN E 2324 zast.plochy s výmerou 1374 m²
 - časť z parc.č.KN E 1760/1 trvalý trávny porast
nachádzajú sa na ul.Štítnickej
-

- parc.č.KN E 2426 zast.plochy s výmerou 1572 m²
- parc.č.KN E 2427/1 zast.plochy s výmerou 6935 m²
- parc.č.KN E 2427/2 zast.plochy s výmerou 6611 m²
nachádzajú sa na ul. Betliarskej – príloha č.4

- parc.č.KN E 2473/2 ostatné plochy s výmerou 64 m²
- parc.č.KN E 234/1 zast.plochy s výmerou 190 m²
- parc.č.KN E 2407 zast.plochy s výmerou 18812 m²
- parc.č.KN E 2327 zast.plochy s výmerou 3276 m²
- parc.č.KN E 232/11 zast.plochy s výmerou 132 m²
nachádzajú sa na ul. Šafárikovej

Celková výmera pozemkov je **78 543 m²** okrem tých, ktoré je potrebné zamerať geometrickým plánom.

V žiadosti je uvedené, že v zmysle zákona č.66/2009 Z.z. vzniklo s účinnosťou od 1.7.2009 v prospech KSK, ako vlastníka stavby (cesty), právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je právo užívať predmetné pozemky vrátane príľahlej plochy právo uskutočňovať stavbu alebo zmenu stavby.

Aj napriek vyššie uvedenému má KSK záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod cestami a to ich odkúpením za **kúpnu cenu vo výške 1,-€.**

Ďalej uvádzajú, že v prípade častí pozemkov, ktoré bude treba oddeliť geometrickým plánom, tento zabezpečia na svoje náklady.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	neodporúča priamy predaj pozemkov v k.ú. Rožňava. Komisia odporúča vypracovať materiál resp. zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré by mesto mohlo vymeniť za pozemky vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	neodporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.2.2019 uznesením č.35/2019 **stiahlo** z programu rokovania predmetný materiál a uložilo pripraviť návrh pozemkov vo vlastníctve KSK na zámenu pozemkov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.3.2019	neodporúča priamy predaj pozemkov v k.ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.3.2019	Komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta za 1,- €. Odporúča MsÚ pokračovať v rokovaní o zámene pozemkov, vyžiadať úhradu za vecné bremeno a poslať predžalobnú upomienku za užívanie telocvične pri SOU služieb bez právneho titulu.

Zoznam listov vlastníctva KSK ako aj grafické prílohy sú v samostatnom materiáli pod názvom Prílohy k materiáli KSK (z dôvodu veľkosti súboru).

Košický samosprávny kraj má v k.ú. Rožňava založené nasledovné listy vlastníctva:

1. LV č.427 - správca Svet zdravia – ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli a okolo nemocnice, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1 a pozemok pod kruhovým objazdom na Šafárikovej ul. - grafická príloha č.2
2. LV č.6107 - správca Gymnázium P.J.Šafárika podiel 64/100 a mesto podiel 36/100 (multifunkčná telocvična) – grafická príloha č.3
3. LV č.1301 - správca Obchodná akadémia – grafická príloha č.4
4. LV č.1429 a 3423 – správca Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova ul – grafické prílohy č.5 a č.6
5. LV č.936 a 5119 - správca Gemerské osvetové stredisko – areál hvezdárne príloha č.7 a sídlo GOS na Ul.betliarskej – grafická príloha č.8
6. LV č.3151 - správca Stredná odborná škola obchodu a služieb, Rožňavská baňa – grafická príloha č.9
7. LV č.4085 - správca Subsídium (domov dôchodcov na Betliarskej) – grafická príloha č.10
8. LV č.4266 - správca Gemerská knižnica ma Ul.lipovej – grafická príloha č.11
9. LV č.3603 a 5168 - správca Jasanima, na Ul.košickej, grafická príloha č.12 a nad areálom nemocnice, grafická príloha č.13
10. LV č.295 - správca Banícke múzeum – na Námestí baníkov - grafická príloha č.14 a na Šafárikovej ul. - grafická príloha č.15
11. LV č.5502 - správca Stredná zdravotnícka škola na Námestí 1.mája - grafická príloha č.16
12. LV č.5264 a 1719 - správca Správa ciest KSK, areál na Ul.betliarskej – grafická príloha č.17, pozemok medzi Ul.čučmianská dlhá a Ulicou banícka – grafická príloha č.18 a pozemky na Ul.čučmianskej dlhej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.19

Medzi mestom Rožňava a KSK od roku 2013 prebiehajú rokovania vo veci majetkovoprávneho usporiadania telocvične pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Rožňavská Baňa 211, Rožňava formou zámeny. Do predmetnej zámeny sme navrhli nasledovné pozemky mesta pod komunikáciami vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja:

- a) na Ul. Šafárikovej: pozemok parc. č. KN-E 2407 s výmerou 18 812 m²
pozemok parc. č. KN-E 2327 s výmerou 7 541 m²
b) na Ul. štítnickej časť z pozemku parc. č. KN-E 2326 s výmerou 5 892 m²
c) na Ul. špitálskej pozemok parc. č. KN-C 559/96 s výmerou 2 511 m²
d) na Ul. Čučmianskej dlhej: pozemok parc. č. KN-E 2382/2 s výmerou 11 205 m²
pozemok parc. č. KN-E 2432/3 s výmerou 3 421 m²
pozemok parc. č. KN-E 2432/1 s výmerou 10 275 m²

e) na Ul. betliarskej: pozemok parc. č. KN-E 2427/1 s výmerou 6 935 m²
pozemok parc. č. KN-E 2427/2 s výmerou 6 611 m²

Doposiaľ žiadny z našich návrhov nebol predložený na rokovanie orgánov KSK.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.225/2015 uložilo rokovať o ich zámene s Košickým samosprávnym krajom. Preto sme listom zo dňa 21.7.2017 požiadali KSK o zaslanie zoznamu nehnuteľností v ich vlastníctve, ktoré by mohli byť predmetom zámeny za spomenuté pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava. Do dnešného dňa nám odpoveď doručená nebola.

Listom zo dňa 6.11.2017 sme navrhli, aby boli tieto pozemky zahrnuté do zámeny časti podielu KSK (t. j. znížení) na multifunkčnej telocvični na Štítnickej ul. 32 v Rožňave za telocvičňu pri ZSOŠ obchodu a služieb vo vlastníctve mesta Rožňava.

Na našu poslednú urgenciu nám v liste zo dňa 20. 4. 2018 uviedli, že náš návrh bol predložený do porady predsedu KSK a že o záveroch prijatých poradou predsedu KSK nás budú informovať. Doposiaľ nám žiadna informácia **doručená nebola** a nevyjadrili sa ani k ponuke na osobné stretnutie.

Vzhľadom na uvedené, listom zo dňa 15.01.2019 sme KSK opakovane oznámili, že sme pripravení o predmetných záležitostiach rokovať na úrovni primátora mesta. Na tento list sme do dnešného dňa nedostali žiadnu odpoveď.

Príloha č. 1

553/1

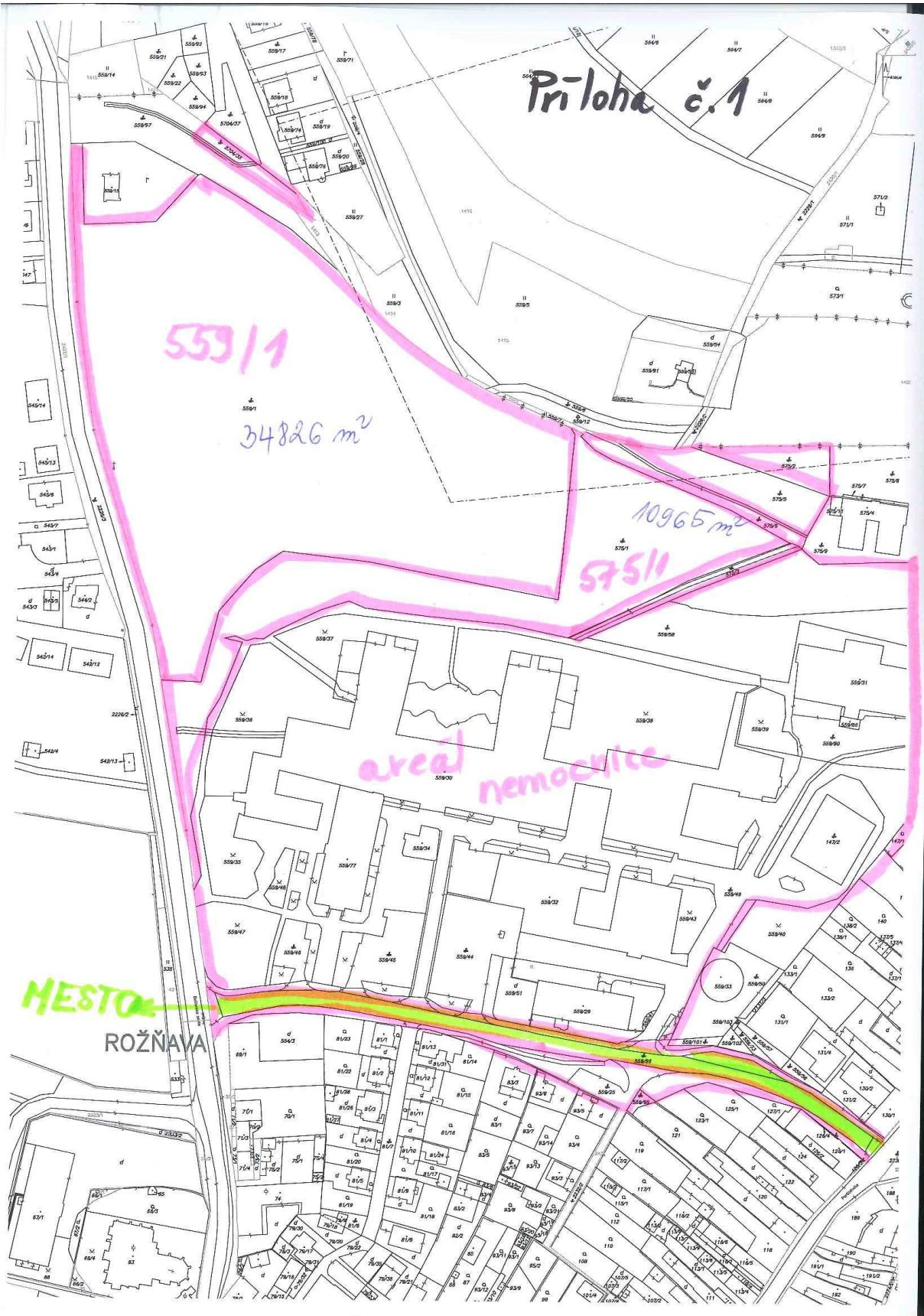
34826 m²

10965 m²

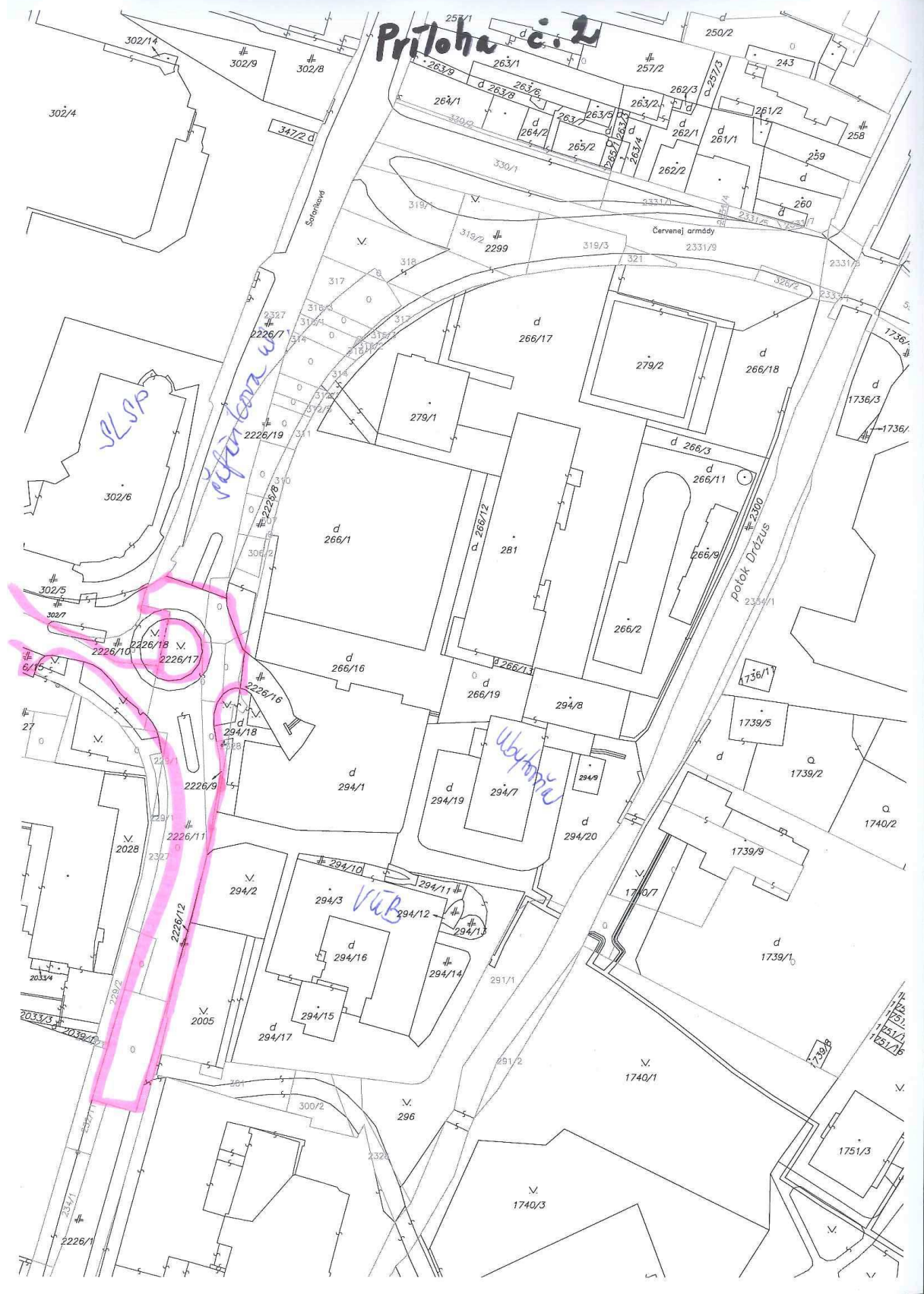
575/1

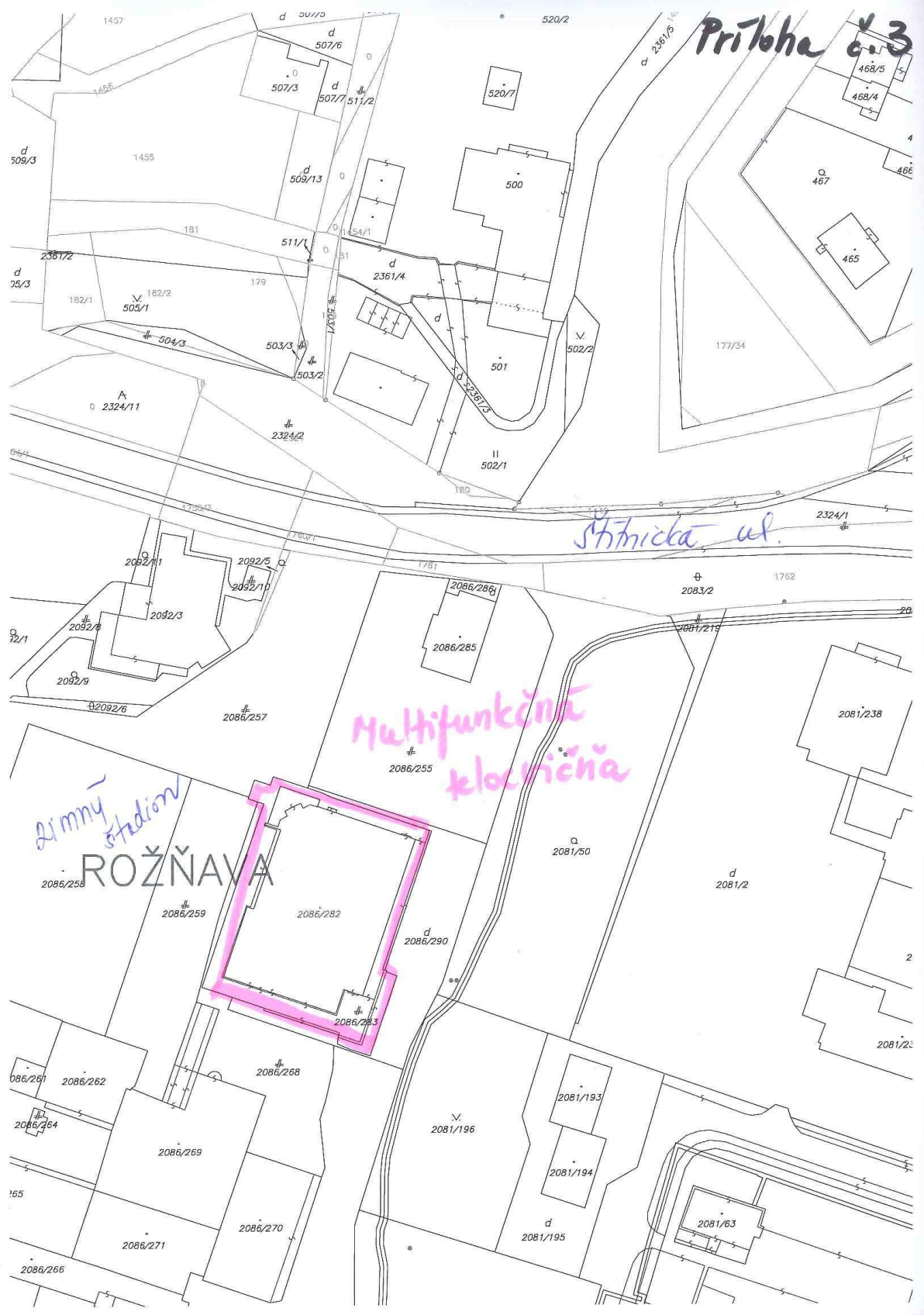
areál nemocnice

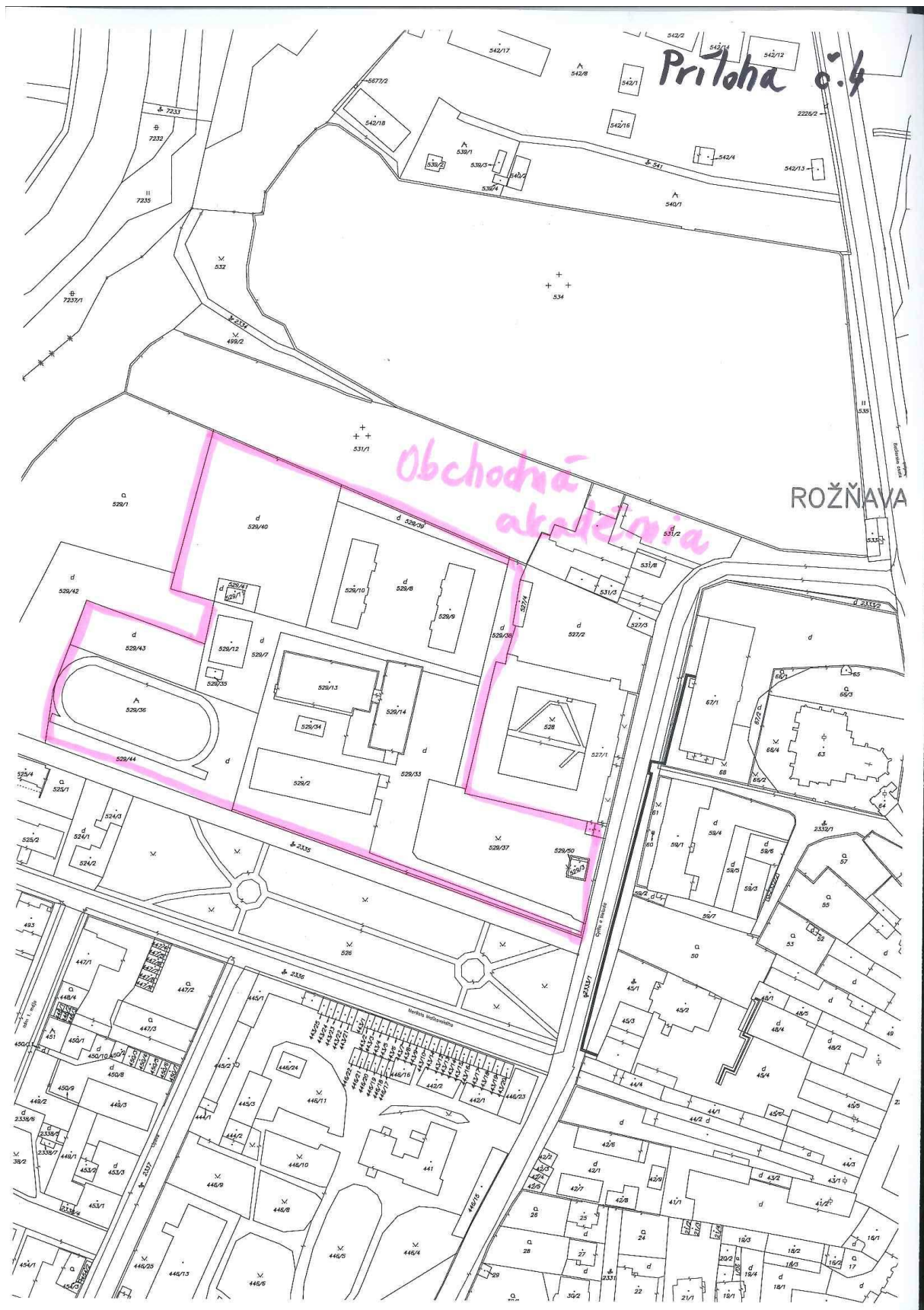
MESTO
ROŽŇAVA



Príloha č. 2







Príloha č. 5





Príloha č. 7

Hriezdarení

Gemerské osvetné
stredisko



535

42

Betiarska cesta

JAVA

533

2333/2

36/2

55

U. betiarska

64

2320

22

Príloha č. 8

d 554/3

69/1

Q 81/23

81/1

Q 81/13

Q 81/22

d 81/2

Q 81/12

81/28

d 81/26

81/3

Q 81/11

71/1

Q 70/1

70/2

71/3

71/4

d 75/2

d 75/1

75/4

81/4

Q 81/20

81/5

81/9

Q 81/18

74

Q 81/19

79/9

79/18

81/6

81/8

d 79/30

d 76/3

79/17

79/20

d 79/22

d 79/35

79/36

d 79/21

76/2

d 79/16

79/15

Q 79/32

79/31

d 79/33

d 79/34

76/1

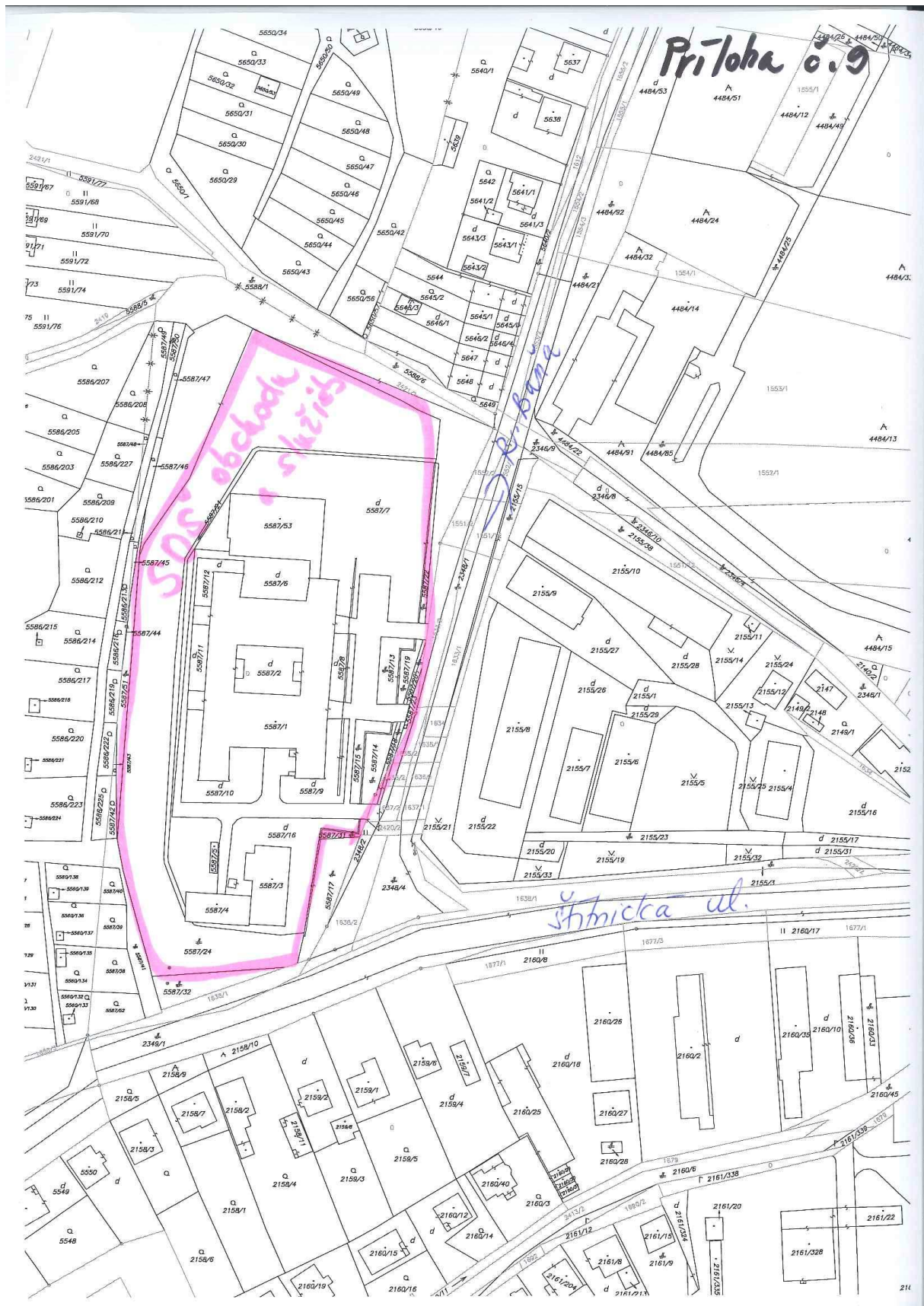
d 79/14

Q 79/19

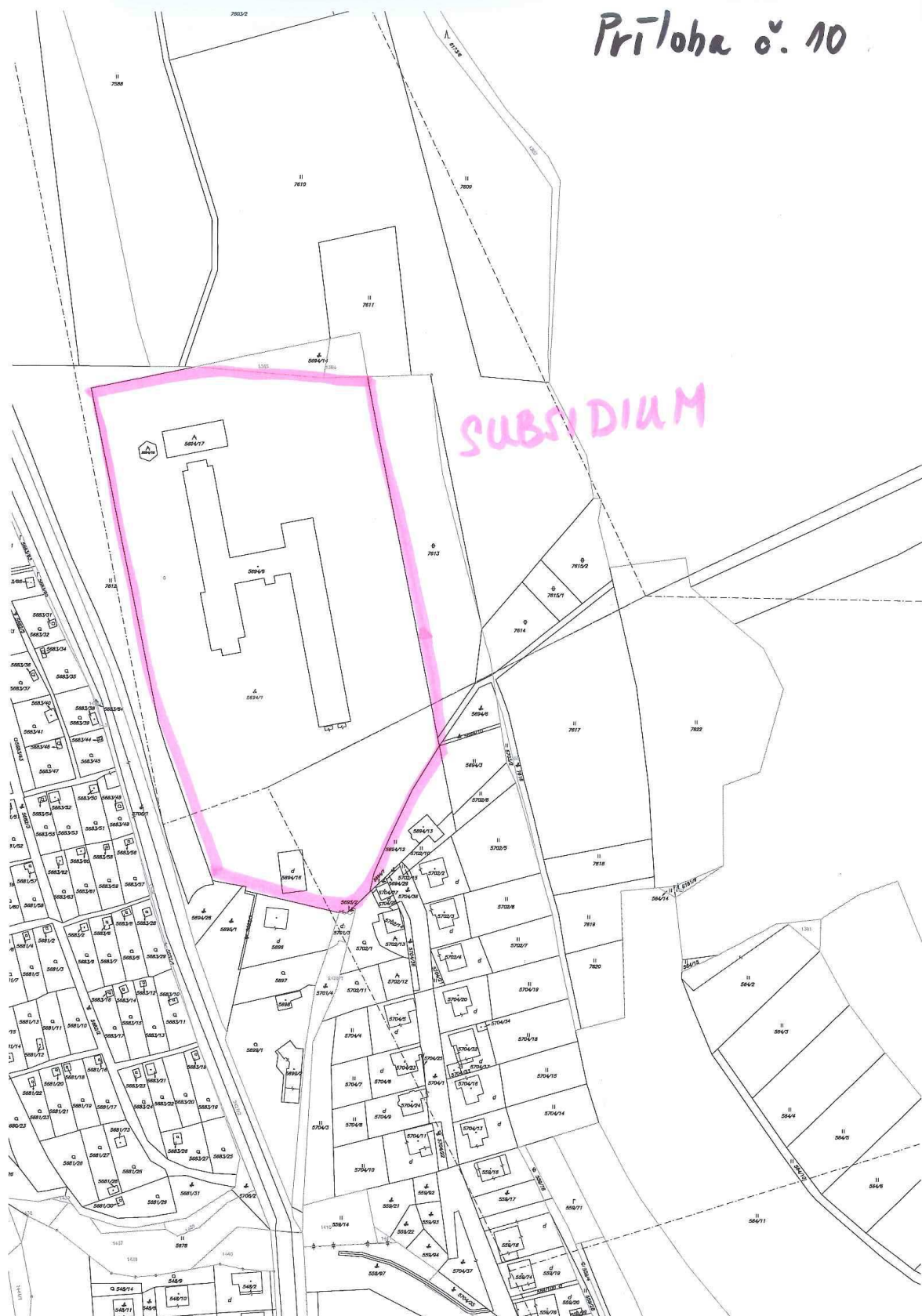
79/12

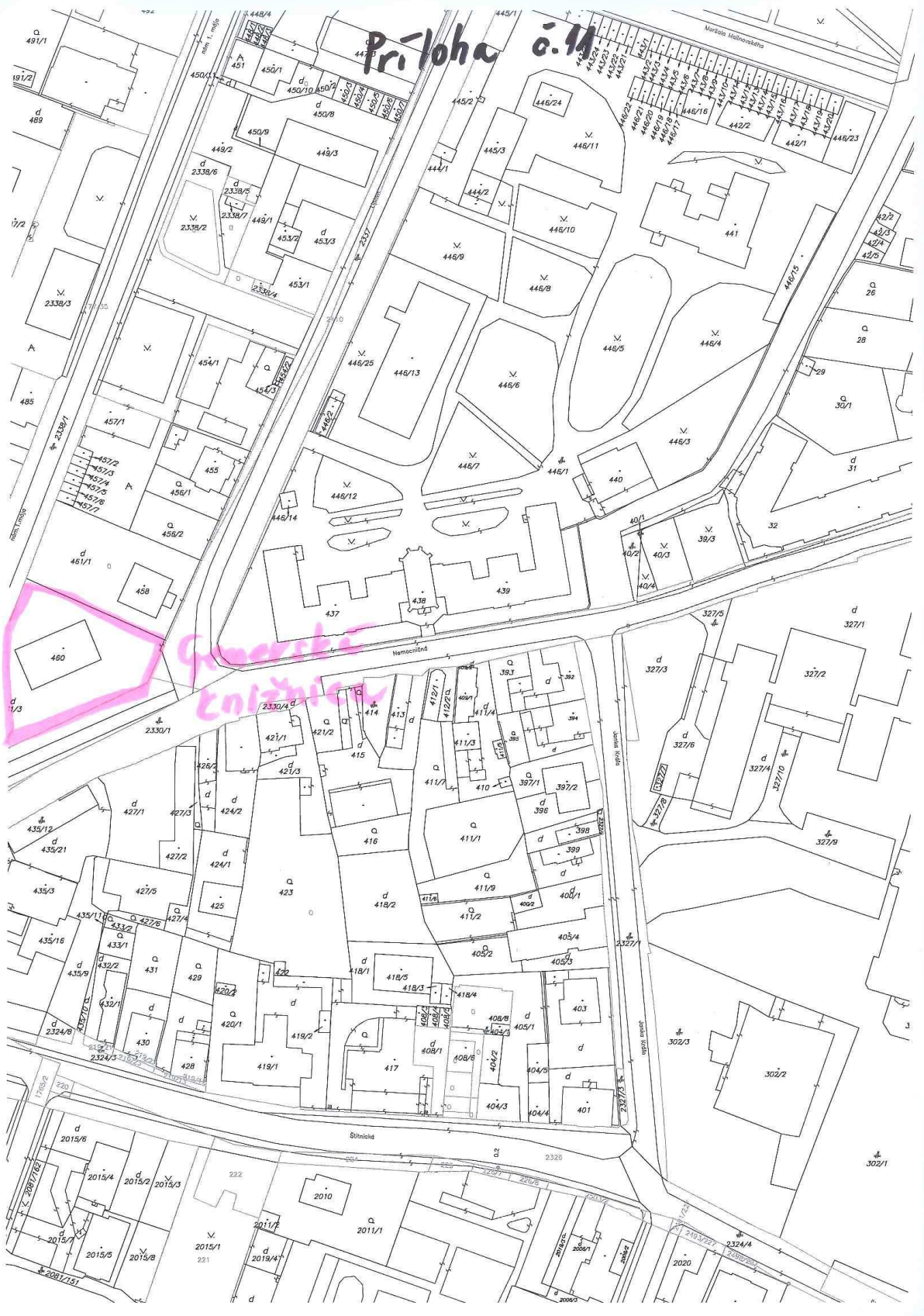
d 79/13

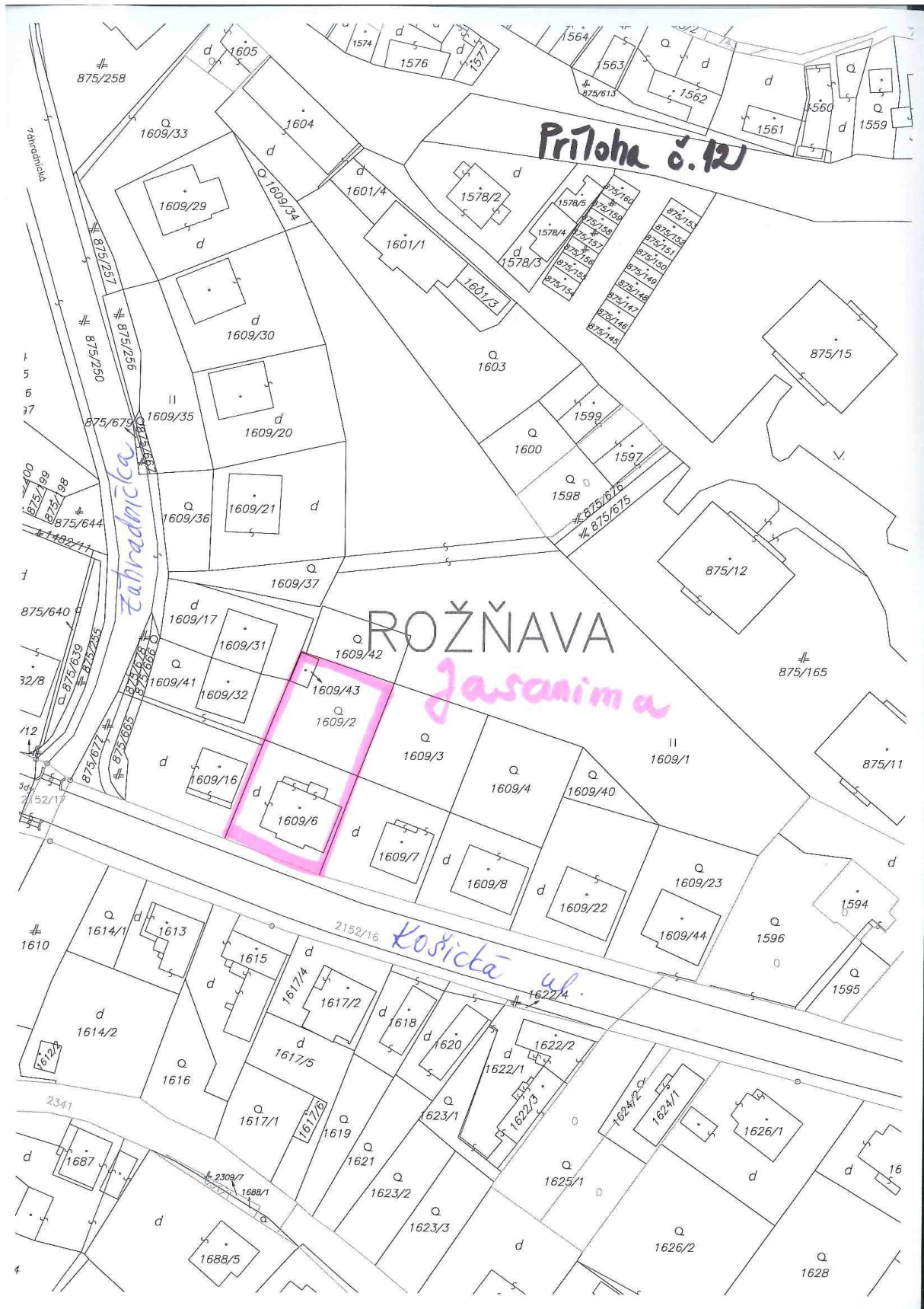
80/2



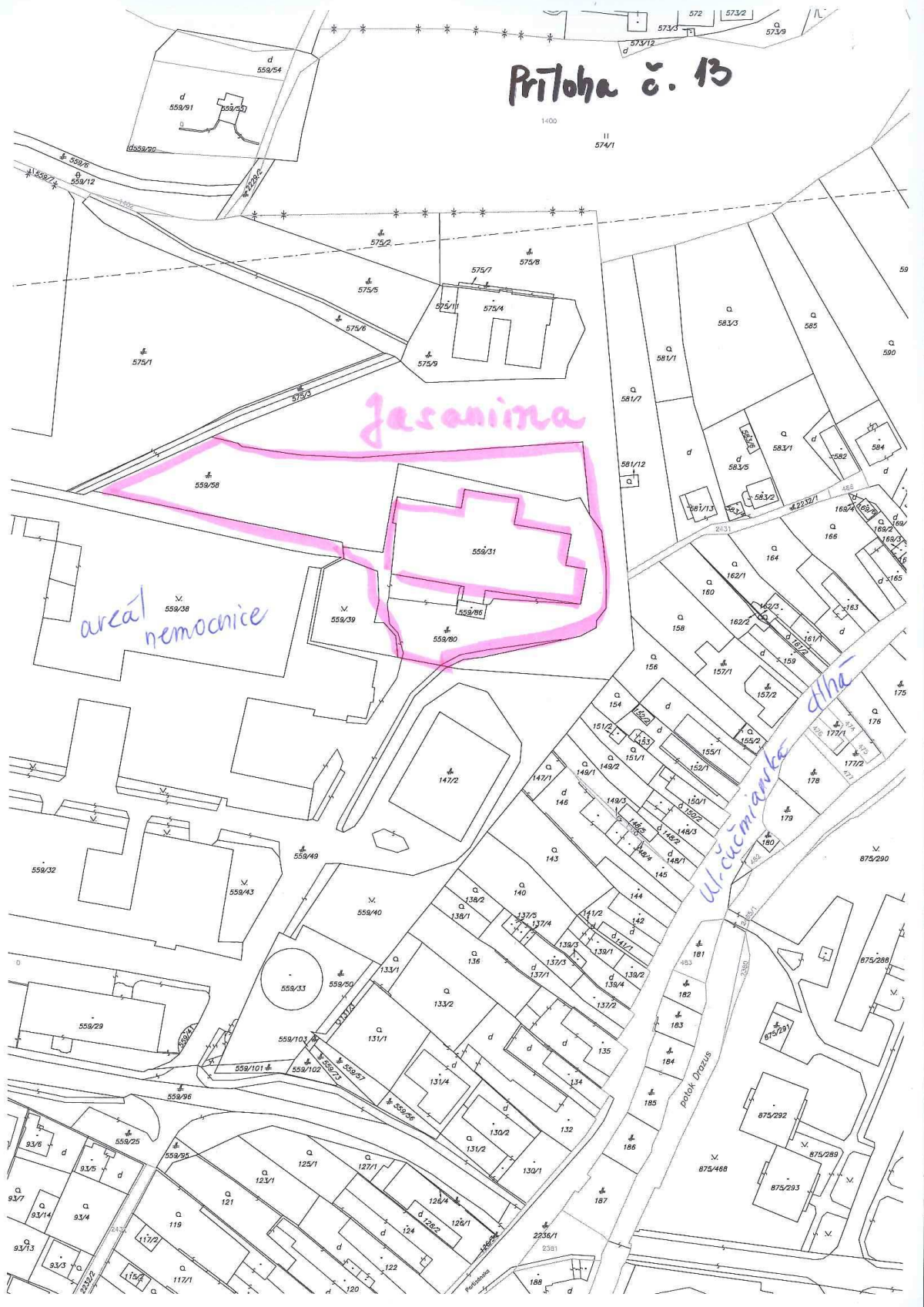
Príloha č. 10



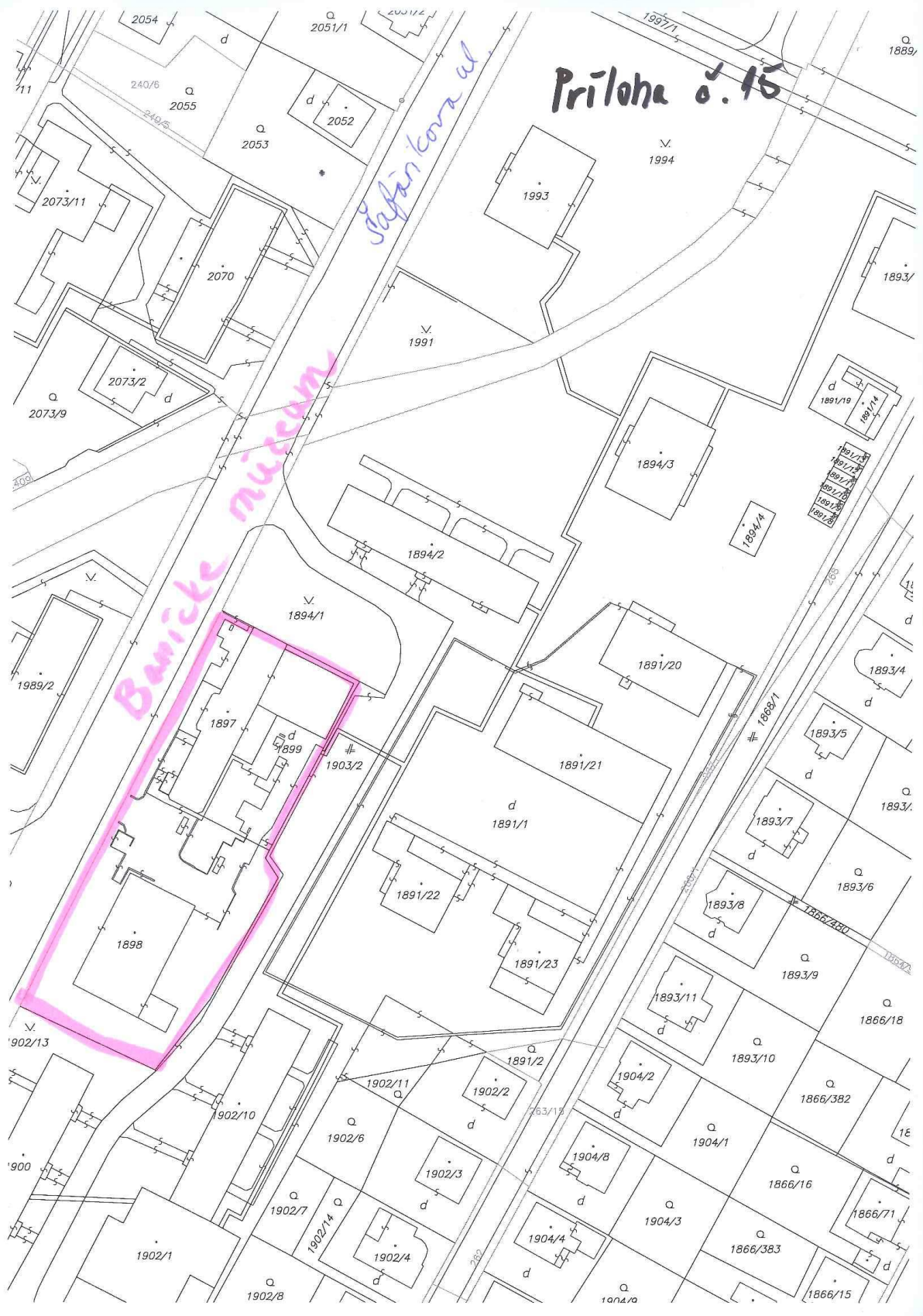




Príloha č. 13



This is a detailed cadastral map of a residential area in Baníkuv nám. The map shows numerous property parcels, each labeled with a unique number. A large, irregularly shaped area in the center-left of the map is highlighted with a thick pink border. This highlighted area includes parcels 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 82/13, 82/14, 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 82/28, 82/29, 82/30, 82/31, 82/32, 82/33, 82/34, 82/35, 82/36, 82/37, 82/38, 82/39, 82/40, 82/41, 82/42, 82/43, 82/44, 82/45, 82/46, 82/47, 82/48, 82/49, 82/50, 82/51, 82/52, 82/53, 82/54, 82/55, 82/56, 82/57, 82/58, 82/59, 82/60, 82/61, 82/62, 82/63, 82/64, 82/65, 82/66, 82/67, 82/68, 82/69, 82/70, 82/71, 82/72, 82/73, 82/74, 82/75, 82/76, 82/77, 82/78, 82/79, 82/80, 82/81, 82/82, 82/83, 82/84, 82/85, 82/86, 82/87, 82/88, 82/89, 82/90, 82/91, 82/92, 82/93, 82/94, 82/95, 82/96, 82/97, 82/98, 82/99, 82/100. The map also shows surrounding streets, including Baníkuv nám. and other roads. A large, stylized pink watermark reading 'Baníkuv nám.' is overlaid diagonally across the center of the map.



Príloha č. 16

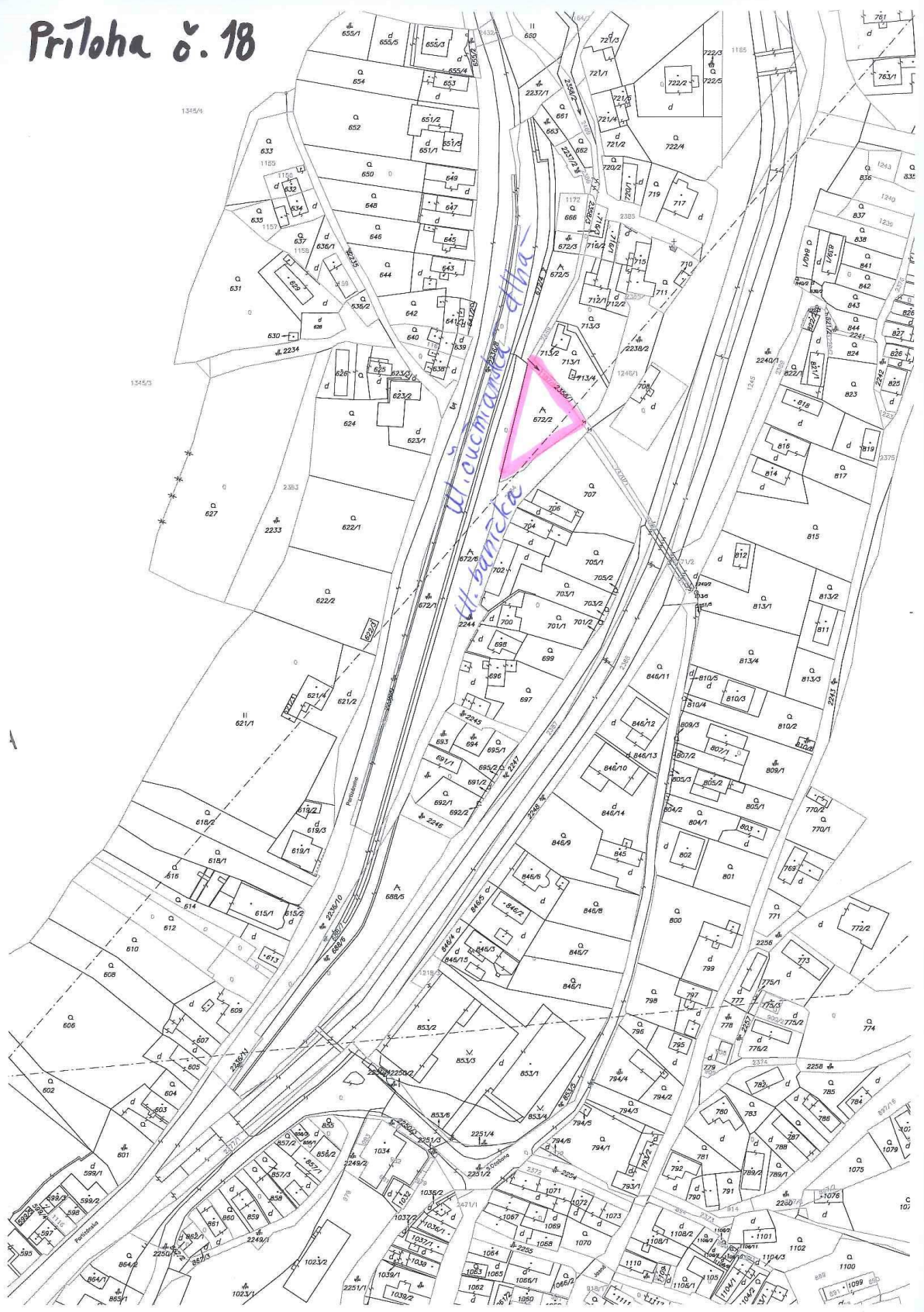
orientácia



Príloha č. 17



Príloha č. 18



Priloha č. 19

