



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.03.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Olívia Rézmúvesová, Krátka 26, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 13.02.2019 a 13.03.2019 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 14.02.2019 a 14.03.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta, časť parcely parc.č. KN C 1067, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 238 m ² , pre Olíviu Rézmúvesovú, bytom Krátka 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka užíva časť tohto pozemku o výmere 75 m ² ako vstup k svojej nehnuteľnosti a dvor, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 36 €/rok.
Vypracoval : JUDr. Andrea Kalinová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu Z: prednostka MsÚ T: do 10.04.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Olívia Rézmúvesová, Krátka 26, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 36 €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Dňa 15.10.2018 bola na mestský úrad doručená žiadosť p. Olívie Rézmúvesovej, Krátka 26, Rožňava, v ktorej požiadala o prenájom pozemku mesta, ktorý využíva ako vstup aj dvor k svojmu rodinnému domu. Žiadateľka uvádza, že pozemok užívali niekoľko rokov už jej rodičia, ale až teraz zistila, že pozemok patrí mestu, preto podala žiadosť o prenájom s možnosťou neskoršieho odkúpenia pozemku do svojho vlastníctva.

Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava parc. č. KN C 1067 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 238 m² - vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza na Krátkej ulici a priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky. Žiadateľka v súčasnosti užíva časť z tohto pozemku o výmere 75 m² ako dvor a vstup k svojmu rodinnému domu.

Na predmetnej parcele stojí aj rodinný dom vo vlastníctve p. Renáty Karalovej (sestra žiadateľky), Krátka 22, Rožňava, ktorá vlastní len dom bez pozemku, pozemok pod domom aj okolo domu patrí mestu. Pani Karalová sa vyjadrila, že absolútne nesúhlasí s prenájomom časti pozemku pre jej sestru a tvrdí, že prenájomom tejto časti jej bude zabránený vstup k domu a k ďalším nebytovým priestorom, ktoré na pozemku užíva. P. Karalová taktiež užíva tento pozemok mesta bez právneho dôvodu. P. Karalová sa tu momentálne nezdržiava, pretože žije v Anglicku a dom prenajíma.

Komisia výstavby na svojom zasadnutí dňa 13.02.2019 neodporučila zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta a odporučila mestu sa uvedenými pozemkami ďalej zaoberať a zistiť aktuálny stav v zmysle platnej legislatívy. Na najbližšie zasadnutie komisie navrhla vykonať miestnu ohliadku predmetných pozemkov a odporučiť ďalší postup.

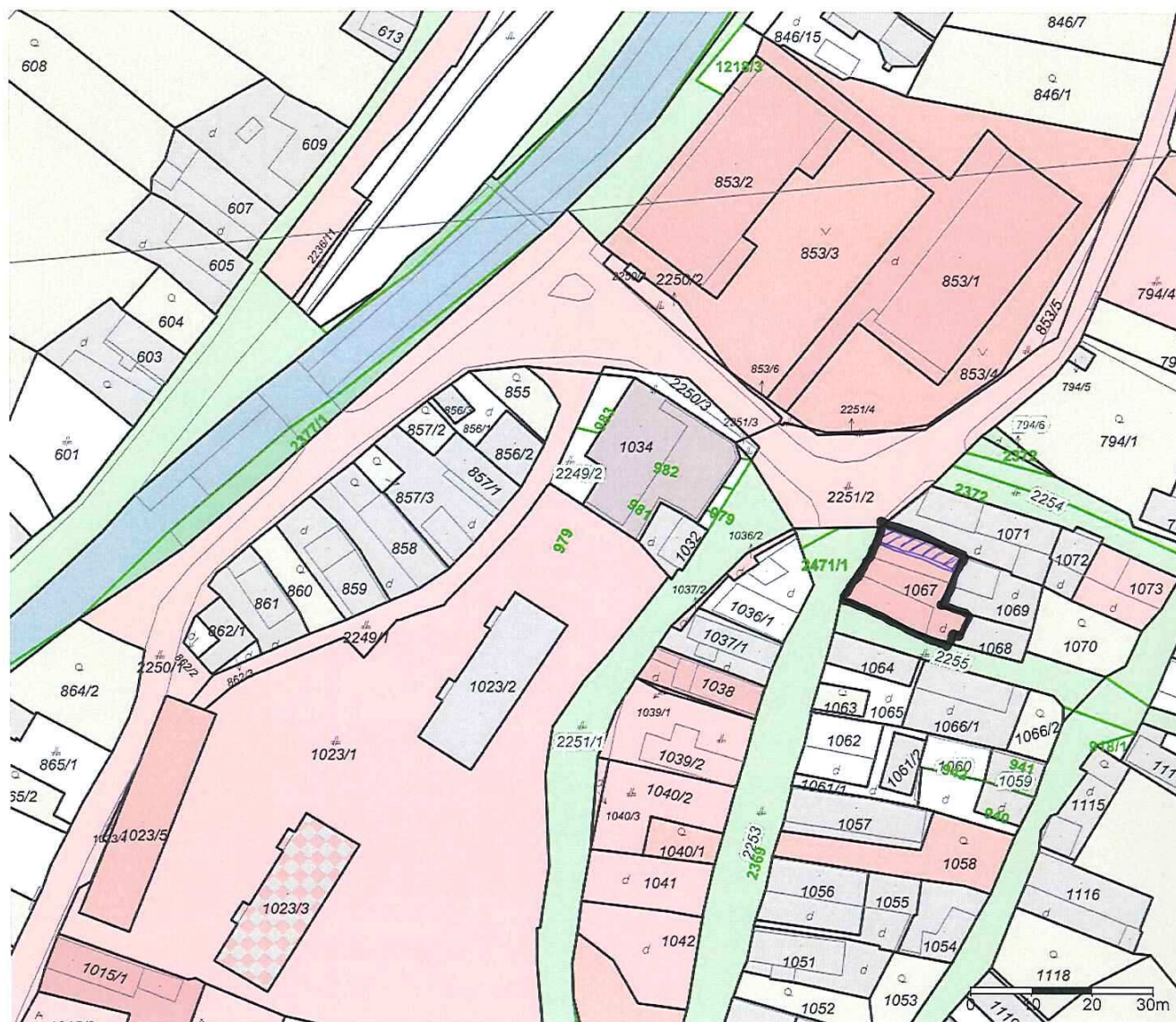
V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky a žiadateľka ho reálne užíva ako dvor a vstup k svojmu rodinnému domu už niekoľko rokov.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bod A ods. 5/ pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely je vo výške 0,60 €/m²/rok – 20% v II. zóne mesta. Ročné nájomné by bolo vo výške 36 €.



Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.02.2019 a 13.03.2019	13.02.2019 Komisia neodporúča zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta. Komisia odporúča mestu sa uvedenými pozemkami ďalej zaoberať a zistiť aktuálny stav v zmysle platnej legislatívy. Na najbližšie zasadnutie komisie navrhuje vykonať miestnu ohliadku predmetných pozemkov a odporučiť ďalší postup. 13.03.2019 Komisia odporúča zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta, časť parcely parc.č. KN C 1067, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 238 m ² .
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.02.2019 a 14.03.2019	14.02.2019 Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pre O. Rézművesovú, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka užíva pozemok o výmere 75 m ² ako vstup k svojej nehnuteľnosti a dvor, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 31,20 €/rok. 14.03.2019 Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta, časť parcely parc.č. KN C 1067, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 238 m ² , pre Olíviu Rézművesovú, bytom Krátka 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c)

		<p>zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka užíva časť tohto pozemku o výmere 75 m² ako vstup k svojej nehnuteľnosti a dvor, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 36 €/rok.</p>
--	--	--












Kataster: © ÚGKK SR, janur 2019

 - predmet prenájmu
 - pozemok mesta



Parcely C

-  Popisy parcel C
-  Popisy parcel C bez LV
-  Vnútorná kresba
-  Parcely C



Parcely E

-  Popisy parcel E
-  Popisy parcel E bez LV
-  Parcely E

Vlastné parcely C

-  Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
-  Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

-  Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
-  Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

Bloková mapa

-  Hospodárska pôda
-  Lesy
-  Záhrady, sady
-  Lúky
-  Vodné plochy
-  Zástavba - bývanie
-  Zástavba - občianska vybavenosť
-  Zástavba - priemysel
-  Zástavba - ostatné
-  Tranzitné komunikácie
-  Ostatné komunikácie
-  Verejná zeleň
-  Športové a rekreačné plochy



rtofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.)

- pozemok mesta
- dom p. Karalovej na pozemku mesta
- predmet prenájmu
- vlastníctvo žiadateľky



