



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.3.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava
- priamy predaj pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.3.2019 vo finančnej komisii dňa 14.3.2019	s c h v a ľ u j e priamy predaj nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.5716: parc.č.KN C 7673/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m ² , KN C 7673/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m ² , KN C 7753/3 ostatná plocha s výmerou 98 m ² , KN C 7770/2 ostatná plocha s výmerou 82 m ² , KN C 7777/2 ostatná plocha s výmerou 207 m ² , KN C 7777/4 ostatná plocha s výmerou 33 m ² , KN C 7777/5 ostatná plocha s výmerou 636 m ² , KN C 7790/1 orná pôda s výmerou 231 m ² a KN C 7790/2 orná pôda s výmerou 17 m ² pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, Bratislava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bude na nich postavená stavba vo verejnom záujme „ Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou „ ktorej investorom je žiadateľ, za cenu 25 228,80 € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: 30.04.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava - priamy predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.37/2019 zo dňa 28.2.2019
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 25 228,80 €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.2.2019 uznesením č.37/2019 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.5716: parc.č.KN C 7673/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m², KN C 7673/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m², KN C 7753/3 ostatná plocha s výmerou 98 m², KN C 7770/2 ostatná plocha s výmerou 82 m², KN C 7777/2 ostatná plocha s výmerou 207 m², KN C 7777/4 ostatná plocha s výmerou 33 m², KN C 7777/5 ostatná plocha s výmerou 636 m², KN C 7790/1 orná pôda s výmerou 231 m² a KN C 7790/2 orná pôda s výmerou 17 m² pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, Bratislava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bude na nich postavená stavba vo verejnom záujme „**Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou**“, ktorej investorom je žiadateľ, za cenu **25 228,80 €**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Celková výmera pozemkov je 1 825 m². Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava tak, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Na uvedených pozemkoch má byť realizovaná stavba „**Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou**“, na ktorú bolo Okresným úradom Košice vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.





Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.3.2019	odporučila priamy predaj uvedených pozemkov pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, Bratislava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.3.2019	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila priamy predaj uvedených pozemkov pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, Bratislava za cenu 25 228,80 €





Parcely C

-  Popisy parcel C
-  Popisy parcel C bez LV
-  Vnútorná kresba
-  Parcely C

Parcely E

-  Popisy parcel E
-  Popisy parcel E bez LV
-  Parcely E

Vlastné parcely C

-  Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
-  Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

-  Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
-  Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

