



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.03.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.02.2019 a 13.03.2019 vo finančnej komisii dňa 14.02.2019 a 14.03.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parciel parc.č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 207 m ² , parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s výmerou 1507 m ² a parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou 1 137 m ² s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15.04.2019 2. do 30.04.2019
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 07.09.2018 p. Ladislav Takáč, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemkov v k.ú. Rožňava parc. č. KN E 1779/1 orná pôda s celkovou výmerou 207 m², parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1 507 m² a parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 137 m², ktoré sú zapísané na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava. Výmera pozemkov bude upresnená geometrickým plánom.

Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa – areál bývalých mliekarní v Rožňave.

Ako dôvod kúpy predmetných pozemkov uvádza, že v budúcnosti plánuje oplotiť svoj areál a odkúpením pozemkov ho plánuje sceliť.

Na časti parciel parc.č. KN E 2408,1780/2, 1779/1 sa nachádzajú plechové garáže. Boli zistení vlastníci, ktorí sa dostavili na náš úrad a prejavili záujem o odkúpenie týchto pozemkov, resp. sú ochotní platiť nájom.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

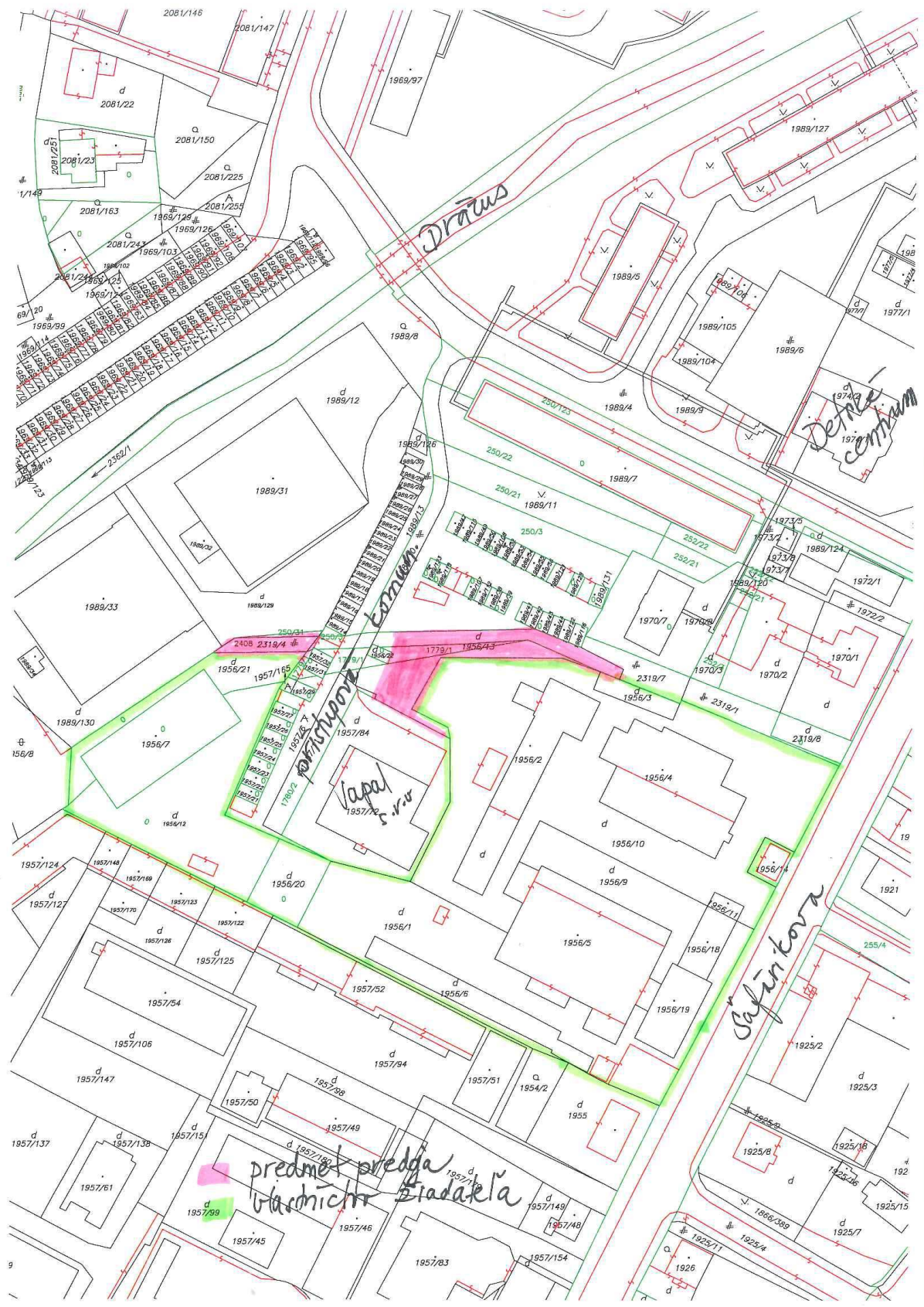
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.02.2019	stiahla materiál z rokovania a odporučila riešiť s majiteľmi objektov plechových garáží ich odstránenie resp. odkúpenie pozemkov pod nimi a zároveň riešiť so žiadateľom upresnenie jeho zámeru odkúpenia časti pozemkov
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.02.2019	neodporúča MZ schváliť predaj ani predložiť materiál na ďalšie prejednávanie do MZ.

Na časti parciel parc.č. KN E 2408,1780/2, 1779/1 sa nachádzajú plechové garáže. Boli zistení vlastníci týchto garáží, ktorí sa dostavili na náš úrad a prejavili záujem o odkúpenie týchto pozemkov, resp. sú ochotní platiť nájom. Svoje garáže tam majú už 30 rokov, ale s tým vedomím, že pozemky patria p. Pengerovej.

Telefonicky bol kontaktovaný aj p. Takáč, ktorý sa vyjadril, že je ochotný pozemky odkúpiť tak, ako schváli mestské zastupiteľstvo.

Predmetný materiál bol opätovne predložený na zasadnutie odborných komisií pri MZ v Rožňave. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií vykonala miestnu obhliadku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.03.2019	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.03.2019	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Cena bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu





Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

Vytvoril: Perla Davidova
 Datum: 05.03.2019 13:30
 Mierka: 1:1000

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnúťorná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Vlastné parcely C

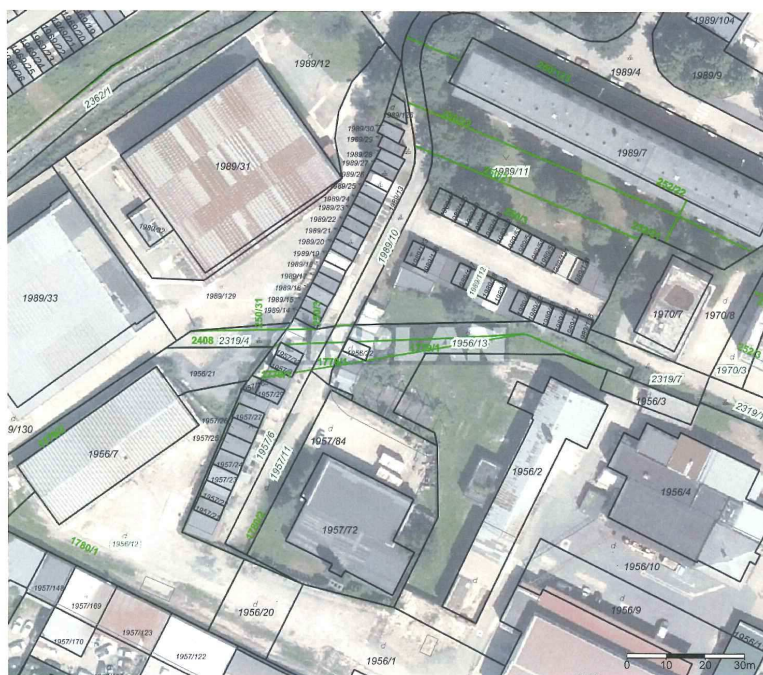
- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - bývanie
- Zástavba - občianska vybavenosť
- Zástavba - priemysel
- Zástavba - ostatné
- Tranzitné komunikácie
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné plochy



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Vytvoril: Perla davidova
Dátum: 22.01.2019 08:40
Mierka: 1:1000

Parcely C

-  Popisy parcel C
-  Popisy parcel C bez LV
-  Vnútorná kresba
-  Parcely C

Parcely E

-  Popisy parcel E
-  Popisy parcel E bez LV
-  Parcely E

