



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.3.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ľubomír Takáč, J.Brocku č.1734/4 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.2.2019 a 13.3.2019 vo finančnej komisii dňa 14.2.2019 a 14.3.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3001, parc.č.KN C 1969/99 zast.plocha s celkovou výmerou 555 m ² a parc.č.KN C 2081/225 záhrada s celkovou výmerou 245 m ² pre Ľubomíra Takáča bytom J.Brocku 1734/4, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a sčasti susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu..... Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 30.04.2019
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ľubomír Takáč, J.Brocku č.1734/4 Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 4.10.2018 p. Ľubomír Takáč bytom J.Brocku č.1734/4 Rožňava nás požiadal o predaj nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3001:

- parc.č.KN C 1969/99 zast.plocha s celkovou výmerou 555 m²
- parc.č.KN C 2081/225 záhrada s celkovou výmerou 245 m²

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Vargovom poli v garážovej lokalite Pri potoku, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Na základe konfliktnosti a protiprávneho konania suseda a zamedzenia ďalších neoprávnených zásahov do majetku mesta vás opätovne žiadam o odpredaj pozemkov parc.č.1969/99 a 2081/221 ktorých charakter záhrad pre obyvateľstvo ktoré tieto plochy využíva 50 rokov s tichým súhlasom mesta Rožňava hodlám zachovať v plnom rozsahu a zamedziť tak zastavaniu týchto plôch v mojom bezprostrednom susedstve.

Ako ďalší dôvod na kladné posúdenie mojej žiadosti uvádzam fakt, že sused už časť spomenutých parciel ohradil, vyťažil ornicu a vyrúbal tam osadené ovocné stromy.

Svojim konaním sa dopúšťa neoprávneného užívania pozemkov vo vlastníctve mesta a bezdôvodného obohatenia sa.

Žiadateľ už v roku 2018 požiadal o predaj častí horeuvedených parciel, ale mestské zastupiteľstvo uznesením č.16/2018 zo dňa 22.2.2018 schválilo len predaj časti parcely parc.č.KN C 1969/99 s výmerou 4 m² (pozemok pod oplotením p. Takáča).

Ďalej uvádzame, že zverejnenie zámeru priameho predaja častí žiadaných pozemkov bolo schválené uznesením č.145/2018 zo dňa 27.9.2018 pre Ladislava Jankóu bytom Edelényska č.5, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,27 €/m².

Konečné schválenie tohto predaja bude predmetom februárového zasadnutia mestského zastupiteľstva.

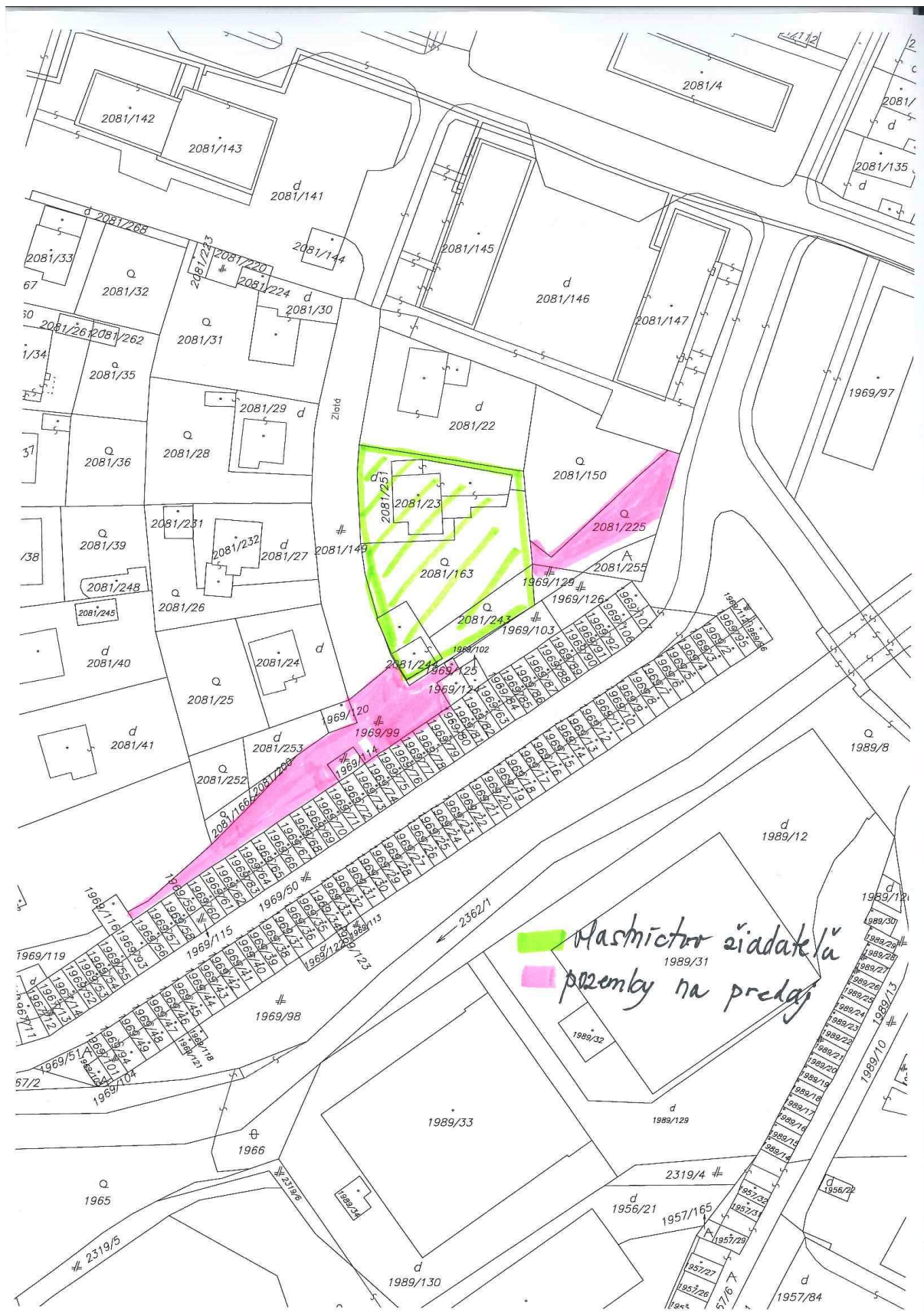
V mesiaci jún 2018 aj p.Tomáš Perlaki požiadal o predaj časti parcely parc.č.KN C 1969/99, ktorý je tiež bezprostredným susedom tohto pozemku. Mestské zastupiteľstvo tento predaj neschválilo.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' uvedené pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a sčasti susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	odporučila stiahnuť materiál z rokovania a presunúť ho na ďalšie rokovanie komisie
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál stiahnuť a nechať vyriešenie situácie na prešetrovanie komisie výstavby

Predmetný materiál bol opätovne predložený na zasadnutie odborných komisií pri MZ v Rožňave. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií vykonala miestnu obhliadku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	neodporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava a odporúča aby mesto riešilo odvodnenie tejto časti pozemku a aby upravilo odstránilo náletové dreviny, lístie, trávnu) pozemok za radovými garážami na Letnej ulici.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča predaj pozemkov. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.





Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- ~ Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E