



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.9.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Jankó, Edelényska č.5, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.9.2018 vo finančnej komisii dňa 12.9.2018	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel zapísaných na LV č.3001, parc.č.KN C 1969/99, KN C 2081/18 a KN C 2081/225, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.5, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,27 €/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15.10.2018 2. do 15.11.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Jankó, Edelényska č.5, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,-€, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 30.7.2018 p. Ladislav Jankó bytom Edelényska č.5, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o časti nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3001:

- parc.č.KN C 1969/99 zast.plocha s celkovou výmerou 609 m²
- parc.č.KN C 2081/18 zast.plocha s celkovou výmerou 10 536 m²
- parc.č.KN C 2081/225 záhrada s celkovou výmerou 277 m²

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Vargovom poli v garážovej lokalite Pri potoku, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

K odkúpeniu časti parcely č.KN C 2081/18 žiadateľ uvádza, že pri predošlom odkúpení pozemku od mesta ostala medzi pozemkom v jeho vlastníctve a susednou garážou časť pozemku mesta, ktorú na žiadosť suseda oplotil z dôvodu bezpečnosti. Keďže na spomínanú garáž po hromozvode vyliezali deti, bolo toto miesto nebezpečné, preto sa rozhodol posunúť oplotenie na úroveň začiatku garáže.

K odkúpeniu parciel parc.č.KN C 1969/99 a parc.č.KN C 2081/225 uvádza nasledovné:

„Kvôli posunom, ktoré bežne vznikajú pri vytyčovaní parciel som pri oplocovaní môjho pozemku (parc.č.KN C 2081//255 a 1969/126) nevedome zasiahol do mestského pozemku a oplotil som ho. Žiadam preto o priamy predaj časti pozemkov, aby som mohol oplotenú časť zákonne používať a starať sa o ňu. „

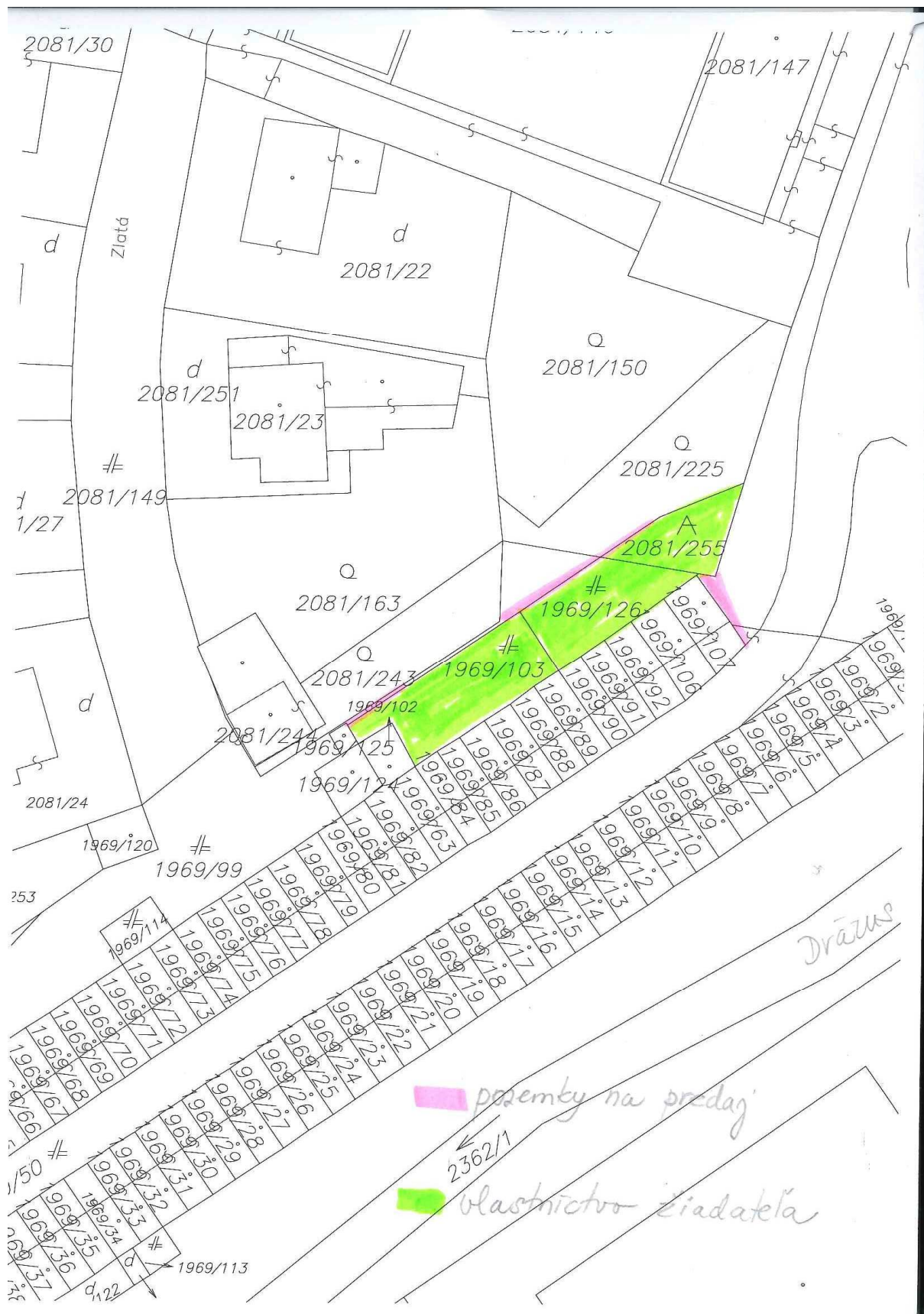
Žiadateľ je vlastníkom pozemkov, parc.č.KN C 2081/255, 1969/126, 2081/155 zapísaných na LV č.1803.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať časti predmetných pozemkov priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja častí uvedených pozemkov, výmery budú upresnené geometrickým plánom na náklady žiadateľa, ktorý uhradí aj spätný nájom za užívanie pozemkov mesta v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.9.2018	odporúčila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.9.2018	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel zapísaných na LV č.3001, parc.č.KN C 1969/99, KN C 2081/18 a KN C 2081/225, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.5, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu ako sa predal pozemok pre p. Takáča v danej lokalite.



Pre Ľubomíra Takáča boli predané pozemky v predmetnej lokalite za cenu 13,27 €/m².





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
-  Vnútroňná kresba
-  Parcely C


Parcely E

- Fcplisy parcel E
- Fcplisy parcel E bez LV
- Parcely E

Vlastné parcely C

- Własność parocelny C – wyłącznie własnościowe
 ■ Własność parocelny C – paracelny ogólnie dostępny

Vlastné parcely E

-  Martin parovoz E – vizualno statističko
 Martin parovoz E – podizna aplikacija iz 2011