



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.9.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

DoFe, s.r.o. Čučmianska dlhá č.26, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.9.2018, vo finančnej komisii dňa 12.9.2018	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, <u>parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m²</u> , zapísaného na LV č.4493 a novovytvorenej <u>parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m²</u> , ktorá je vytvorená (ako diel 4) z parcely <u>parc.č.KN C 2274/7 zast.plocha s výmerou 250 m²</u> zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu č.24/2018 zo dňa 13.07.2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava pre DoFe, s.r.o. so sídlom Čučmianska dlhá č.26, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m ² , t.j. za cenu 2 080,-€
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta Z: prednostka MsÚ T: do 30.10.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

DoFe, s.r.o. Čučmianska dlhá č.26, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Ukladacia časť uznesenia MZ č.224/2017 zo dňa 30.11.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 080,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 (pri zámene pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Rožňava) bolo uložené ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

Spoločnosť DoFe, s.r.o. nám listom zo dňa 20.08.2018 oznámila, že má záujem o odkúpenie nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- pozemok, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m², zapísaný na LV č.4493
- novovytvorená parcela parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m², ktorá je vytvorená (ako diel 4) z parcely parc.č.KN C 2274/7 zast.plocha s výmerou 250 m² zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu č.24/2018 zo dňa 13.07.2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava.

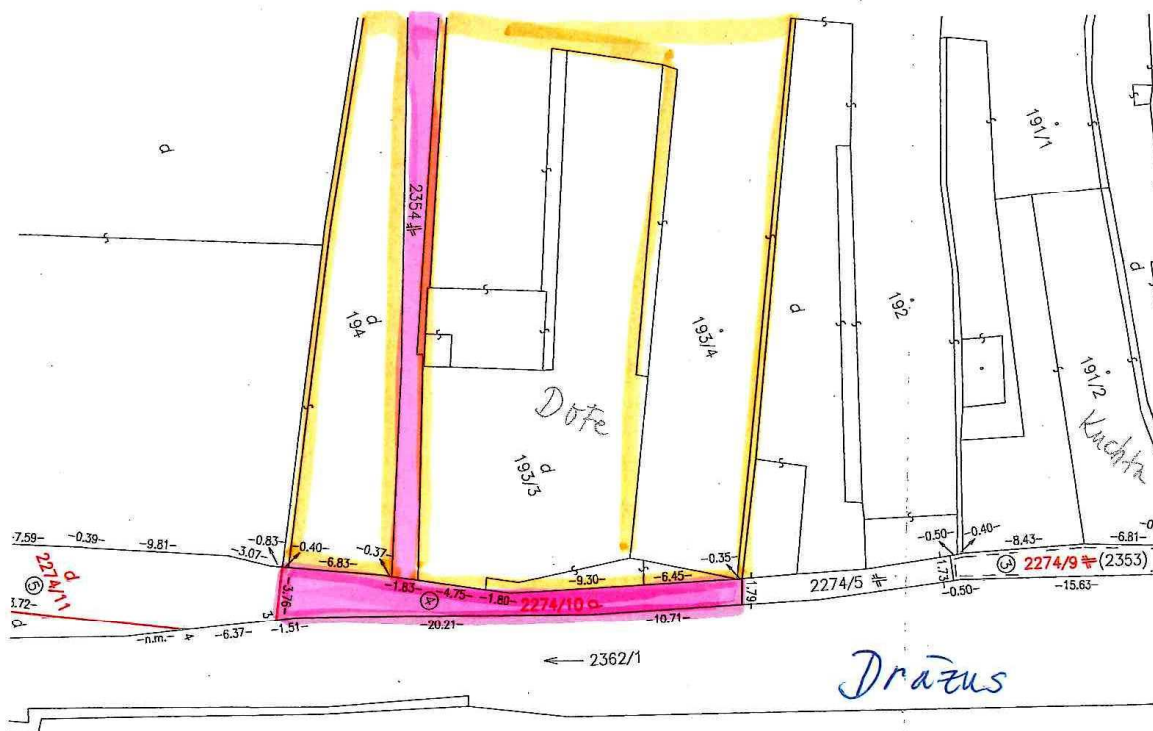
Jeden pozemok sa nachádza v areáli spoločnosti a druhý za areálom pri potoku Drázus, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.4.2018 uznesením č.69/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v predmetnej lokalite pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262 pre Emila Kuchtu, bytom Strelnica č.9, za cenu **13,-€/m²**.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.9.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.9.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za cenu 13,-€/m ²

Ul. Čučmianska dlhá



vlastníctvo žiadateľa

predmet predaja

Geometrický plán je podkladom na

Vyhotoviteľ

Ing. Tibor Takáč-

Šafárikova

04801 ROŽŇ.

IČO: 107474

Vyhotovil

Dňa

29.6.2018

Meno

Jc

Nové hranice boli v prírode označ

kov. rúrke

Záznam podrobného merania (me

E 4741

Súradnice bodov označených číslami
meračské údaje sú uložené vo všet



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- ~ Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E