



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.9.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Prenájom nehnuteľného majetku mesta – nebytových priestorov Základnej školy, Pionierov 1, pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava

Predkladá: PaedDr. Erika Fábiánová Riaditeľka ZŠ, Pionierov 1 v Rožňave	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v Komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa: 10.9.2018 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 12.9.2018	s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľného majetku mesta – učebne s rozlohou 66,6 m² v budove Základnej školy, Pionierov 1 v Rožňave zapísanej v katastri nehnutelností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, na dobu určitú do 31.3.2021, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.
Vypracoval: Ing. Ivan Nemčok	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Uznesenie č. 118/2018 zo dňa 28.6.2018 Zverejnenie zámeru prenájmu	u k l a d á Zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o nájme Z: PaedDr. Erika Fábiánová T: do 19.10.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu: Prenájom nehnuteľného majetku mesta – nebytových priestorov Základnej školy, Pionierov 1, pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava

Legislatívne východiská:	§ 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	_____
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Finančné prostriedky získané prenájomom týchto priestorov budú vlastným príjmom základnej školy
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je – nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 118/2018 zo dňa 28.6.2018 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta – učebne s rozlohou **66,6 m²** v budove Základnej školy, Pionierov 1 v Rožňave zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, na dobu určitú do 31.3.2021, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní v termíne od 9.7.2018 – 25.7.2018.

Správcom predmetných nebytových priestorov je Základná škola, Pionierov 1 v Rožňave a učebňa bude slúžiť na realizáciu dlhodobého vzdelávacieho cyklu v rámci rekvalifikačného projektu v spolupráci s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny. Nájomné je určené v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave.

Prenájom majetku mesta je podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	-	
Ochrany verejného poriadku:	-	
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:	-	
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:	10.9.2018	<u>Uznesenie č. 05/09/2018</u> – komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť prenájom nehnuteľného majetku mesta – učebne s rozlohou 66,6 m ² v budove ZŠ Pionierov 1 v Rožňave zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, na dobu určitú do 31.3.2021, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	-	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.9.2018	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom nehnuteľného majetku mesta – učebne s rozlohou 66,6 m² v budove Základnej školy, Pionierov pre Newport Group, a.s., na dobu určitú do 31.3.2021, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.

V ý p i s

z uznesení mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 28.06.2018

118/2018

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru prenájmu nebytového priestoru – učebne s rozlohou 66,6 m² v budove ZŠ Pionierov 1 v Rožňave zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava na dobu určitú do 31.3.2021, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.

u k l a d á

zverejniť zámer na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

T: do 13.7.2018

Z: odbor školstva

Pavol B u r d i g a, v.r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: JUDr. Judita Jakobejová



MESTSKÝ ÚRAD
048 01 ROŽŇAVA
10

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Rožňava v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.118/2018 zo dňa 28.6.2018 zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Rožňava z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

– učebne s rozlohou 66,6 m² v budove ZŠ Pionierov 1 v Rožňave zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1 pre Newport Group, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava na dobu určitú do 31.3.2021, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť že organizácia vybavila učebňu nábytkom, ktorý po ukončení projektu bude prevedený do vlastníctva základnej školy.

V Rožňave dňa 4.7.2018




Pavol Burdiga
primátor mesta

Zverejnené od: 09.07.2018
do: 25.07.2018


MESTSKÝ ÚRAD
048/01 ROŽŇAVA
2

