



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.09.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Mária Csíszárová, Čučmianska 1688/6, Rožňava – zvýšenie
nájomného za prenájom nehnuteľnosti**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 12.09.2018	A/ s c h v a ľ u j e zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava na pozemok parc. č. KN E 2144/9 zastavaná plocha o výmere 1458 m ² zapísanej na LV č. 4357, pre pani Máriu Csíszárovú, bytom Čučmianska 1688/6, Rožňava na 3,00,-€/m ² /rok čo je 4374 €/rok.
Vypracoval : Mgr.Veronika Bodnárová	U k l a d á: zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafická príloha	Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení v MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	

Mária Csíszárová, Čučmianska 1688/6, Rožňava – zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti

Dňa 21.08.2018 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť pani Márie Csíszárovej, bytom Čučmianska 1688/6 Rožňava o zvýšenie nájomného dohodnutého v Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2002.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parc. č. KN-E 2144/9 zastavaná plocha o výmere 1458 m² zapísaný na LV č. 4357. Prenajatý pozemok tvorí časť miestnej komunikácie Ulice M. R. Štefánika v Rožňave.

Uvedený pozemok má mesto Rožňava v prenájme od roku 2002. Výška nájomného bola naposledy upravovaná v roku 2014 Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2002 na 729,-€/rok. Keďže výška nájomného nebola za uplynulé roky ani raz upravovaná z toho dôvodu pani Mária Csíszárová žiada o zvýšenie nájomného z 0,50,-€/m²/rok na 3,00,-€/m²/rok čo je 4374,-€/rok. Dodatkom č. 3 by sa nájomné zvýšilo o 3645,-€.

Pani Mária Csíszárová zároveň uviedla, že nemá záujem predmetný pozemok v najbližšej dobe predať.

Komisia finančná, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku odporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného na 0,70,- €/m²/rok. Zároveň odporúča návštevu p. Csíszárovej s ponukou odkúpenia pozemkov.

