



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.09.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**FAST FOOD u RUŽI – Ružena Jungerová, Komenského 25, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 12.09.2018 vo finančnej komisii dňa 12.09.2018	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísanej na LV č. 3001 a to časť parcely parc.č. KN C 266/18 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre p. Ruženu Jungerovú - FASTFOOD u RUŽI, Komenského 25, 048 01 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., za cenu podľa znaleckého posudku, z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza predajný stánok žiadateľky. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval : Perla Dávidová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15.10.2018 2. do 30.10.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

FAST FOOD u RUŽI – Ružena Jungerová, Komenského 25, 048 01

Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu mesta
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 05.06.2018 nás požiadala p. Ružena Jungerová – FAST FOOD u RUŽI, Komenského 25, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 266/18 zastavaná plocha s výmerou 1 112 m² zapísanej na LV č. 3001.

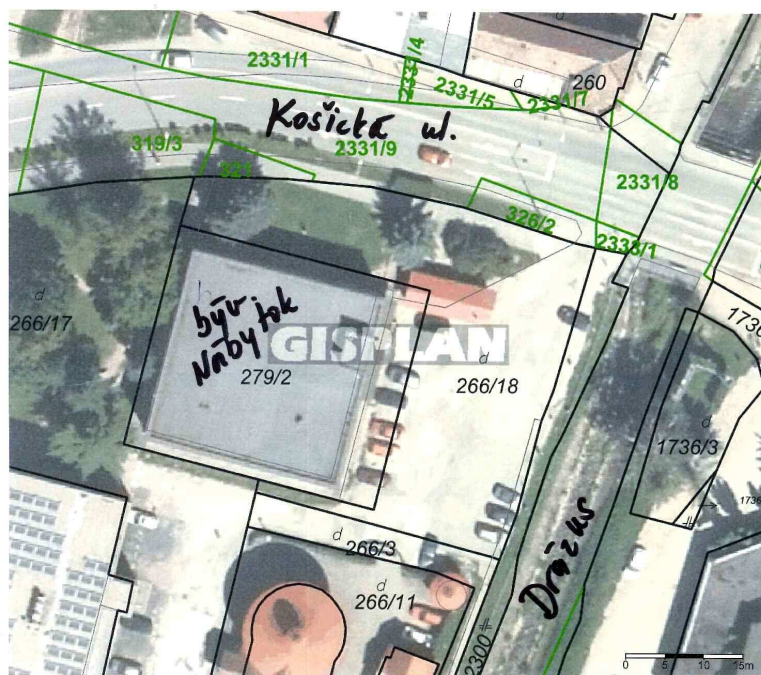
Predmetný pozemok sa nachádza pod predajným stánkom FAST FOOD u RUŽI na Ulici košickej v blízkosti bývalého domu nábytku.

Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený predajný stánok s výmerou 40 m² je v jej vlastníctve a preto má záujem o odkúpenie pozemku pod ním.

Za tento pozemok platí žiadateľka nájom mestu na základe Nájomnej zmluvy č. 178/2008. Nájomné za rok 2018 je vo výške 760,11 €.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že na časti predmetného pozemku sa nachádza predajný stánok žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.09.2018	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.09.2018	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Vytvoril: Perla davidova
 Dátum: 17.08.2018 10:46
 Mierka: 1:500

Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrotná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- * Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E