



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.04.2017

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Jozef Vojtechovský, Slnecná 11, Rožňava**  
**- priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 12.04.2017 vo finančnej komisii dňa 13.04.2017	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 875/188 zastavaná plocha s výmerou 24 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, pre Jozefa Vojtechovského, bytom Slnecná 11, Rožňava, zastúpeného JUDr. Jánom Halkom, advokátom, Cyrila a Metoda 105/2, Rožňava na základe plnomocenstva zo dňa 28.03.2017, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 318,48 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Rozhodnutie o prípustnosti stavby Plnomocenstvo	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Jozef Vojtechovský, Slnčná 11, Rožňava

#### - priamy predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 318,48- €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 30.03.2017 nás požiadal pán Jozef Vojtechovský, bytom Slnčná 11, Rožňava, v zastúpení JUDr. Jánom Halkom advokátom, Cyrila a Metoda 105/2, Rožňava na základe plnomocenstva zo dňa 28.03.2017 o predaj pozemku mesta.

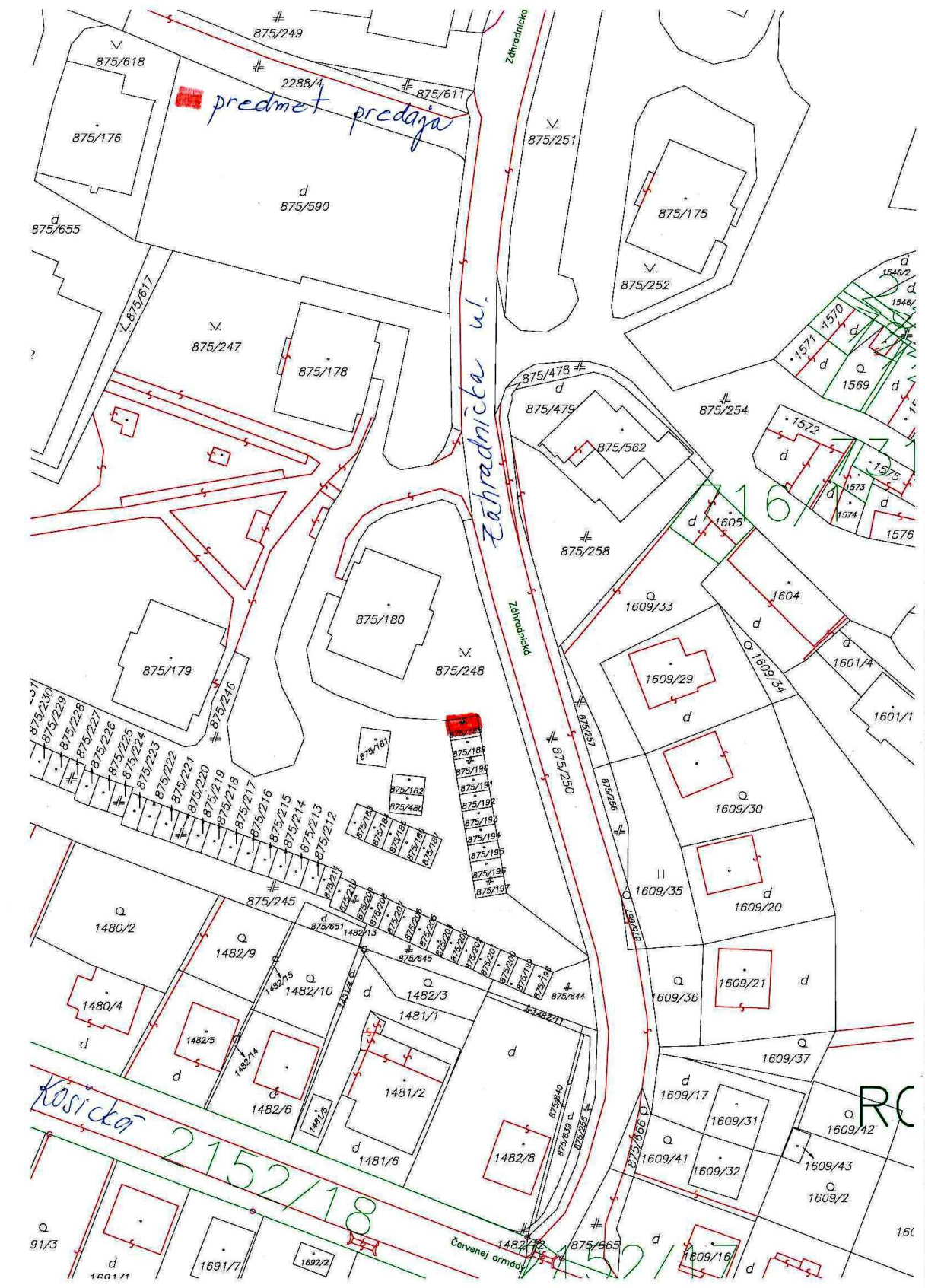
Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parcelu parc.č. KN C 875/188 zastavaná plocha s výmerou 24 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3001.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ulici záhradníckej pod garážou žiadateľa ( ako je to zakreslené v grafickej prílohe materiálu ). Na preukázanie skutočnosti, že garáž postavenú na pozemku, o ktorého má žiadateľ záujem užíva ako svoje vlastníctvo, predložil kópiu rozhodnutia o prípustnosti stavby garáže vydaného Mestským národným výborom, odborom výstavby Rožňava zo dňa 17.08.1982.

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>12.04.2017</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť priamy predaj predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>13.04.2017</b>	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 13,27 €/m <sup>2</sup>





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Vytvoril: Perla Adamova  
Dátum: 29.03.2017 10:11  
Mierka: 1:1000

Parcely C

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
-  Vnúťorná kresba
-  Parcely C

Parcely E

- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
-  Parcely E



MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR - odbor výstavby - R O Ž Ň A V A

Číslo: Výst. /198 4... Rožňava 17.8. 198...

Predmet: Povolenie na postavenie garáže.

R o z h o d n u t i e o prípustnosti stavby garáže.

Mestský národný výbor, odbor výstavby v Rožňave v zmysle zák.č. 50/76 Zb.,

p o v o l u j e

žiadateľovi: ... *Ing. J. Lechovský* ...  
bytom: ... *Záhrada č. 4, Rožňava* ...  
na parcele EN ... *475/102* ... v lokalite *Rožňava* ...  
podľa predloženého a schváleného plánu výstavby individuálnej garáže a to za nasledujúcich podmienok:

1. Stavebná čiara bola určená úradným jednaním
2. Garáž musí byť postavená z ohnovzdorného materiálu a musí byť omietnutá.
3. Elektroinštalácia musí byť zriadená podľa predpisu ESČ. V garáži nesmú byť držané horľavé látky.
4. Príjazdová cesta do garáže musí byť vystrkovaná svojpomocne na náklad žiadateľa. Prebytočná zemina musí byť ihneď odvezená na miesto určené odborom výstavby MsNV v Rožňave.
5. S výstavbou garáže treba započat' v mesiaci ... .. dokončiť v mesiaci ... .. kompletne.
6. Odchýlky od stavebného plánu bez predbežného súhlasu odboru výstavby MsNV v Rožňave sú nepripustné a budú sa trestať podľa platných predpisov.
7. Stavba bude prevedená svojpomocne, pod odborným dozorom na náklad žiadateľa. Žiadateľ nesmie odčerpať odborníkov od soc. sektoru.
8. Na dodanie stavebných hmôt môže stavebník uzavrieť zmluvu o dodávkach stavebného materiálu s predajňou stavebnín a Vsl. tehelnami.
9. Dávka za úradný výkon - stavebné povolenie sa predpisuje v zmysle vyhl. č. 162/76 Zb., vo výške 200,- Kčs.
10. Za udržiavanie stav. objektu je zodpovedný vlastník.
11. Celná časť garáže bude omietnutá ... .. taktiež na garáži dvere budú natreté ... .. farbou a budú rovnakej konštrukcie.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho odboru na ONV - odbor územného plánovania v Rožňave.

0 tom sa upovedomujú:

1. Žiadateľ: ... *Ing. J. Lechovský* ...
2. MsNV-PFO - tu
3. MsNV- OV
4. MsNV- spis.

bl.č. 1562

Vedúci odboru výstavby:

*Ing. Líner Miroslav*



# PLNOMOCENSTVO

Podpísaný klient **Ján Vojtechovský**, rod. **Vojtechovský**, nar. 20.04.1952, r.č. 520420/039, bytom **Slnečná 11, 048 01 Rožňava** týmto

## splnomocňujem

advokáta: **JUDr. Jána Halku**, so sídlom **Cyrila a Metoda 2, 048 01 Rožňava**, IČO: 50 589 865, zapísaného v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 7481

na všetky právne úkony týkajúce sa zápisu môjho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k stavbe: garáž bez súpisného čísla, postavenej na parc. reg. „C“ č. 875/188 nachádzajúcej sa v k. ú. Rožňava, vrátane právnych úkonov týkajúcich sa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom garáž stojí.

Na základe tohto plnomocenstva je advokát oprávnený najmä na :

Podávanie žalôb, návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdávanie sa, vymáhanie nárokov a plnení, ich prijímanie a potvrdzovanie prijatého plnenia, ako aj uzatváranie iných zmlúv v mene klienta a všetko iné aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie, ak to považuje advokát pre výkon svojho splnomocnenia za potrebné.

Túto plnú moc udeľujem i v rozsahu práv a povinností podľa trestného poriadku, civilného sporového poriadku, civilného nesporového poriadku, správneho poriadku a zákonníka práce.

Klient berie na vedomie, že advokát je oprávnený ustanoviť si za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac súhlasí, aby každý z nich konal samostatne, pričom sa zaväzuje advokátovi uhradiť trovy zastupovania, vrátane odmeny za poskytnutú právnu pomoc a náhradu hotových výdavkov, ako aj náhradu za stratu času.

V Rožňave, dňa 28.3.2017

**JUDr. Ján Halko**, advokát  
Cyrila a Metoda 105/2  
048 01 Rožňava  
IČO: 50 589 865  
DIČ: 1080511630



.....  
Splnomocnenie prijímam