



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.4.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

MVDr. Ladislav Kerpán, Šafárikova 49, Rožňava **- zámena pozemkov v k.ú. Rožňava**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.4.2017 dňa vo finančnej komisii dňa 13.4.2017	A/ s c h v a ľ u j e zámenu nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava: pozemok, <u>parc.č.KN C 1969/91 zast.plocha s výmerou 30 m²</u> vo vlastníctve MVDr. Ladislava Kerpána bytom Šafárikova 49, Rožňava prípadne v prospech mesta Rožňava
Vypracoval : Blanka Fábiánová	a pozemok, <u>parc.č.KN C 1967/20 zast.plocha s výmerou 44 m²</u> vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech MVDr. Ladislava Kerpána bytom Šafárikova 49, 048 01 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., bez doplatku. Náklady súvisiace so zámenou uhradí žiadateľ.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť uzavretie zámennej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

MVDr. Ladislav Kerpán, Šafárikova 49, Rožňava

- zámena pozemkov v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.3.2017 MVDr. Ladislav Kerpán, bytom Šafárikova 49, Rožňava nás požiadal o zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava v garážovej lokalite Pri potoku.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc.č.KN C 1969/91 zast.plocha s výmerou 30 m², ktorý je zapísaný na LV č.1837 a garáže so súpisným číslom 200. Predmetná garáž bola postavená pred rokom 1975. Od tej doby garáž užíva a platí za ňu daň z nehnuteľností. Až teraz zistil, že garáž je postavená na pozemku vo vlastníctve mesta, parc.č.KN C 1967/20 zast.plocha s výmerou 44 m², zapísaného na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Z dôvodu majetkoprávneho usporiadania svojich nehnuteľností nás požiadal o nasledovnú zámenu pozemkov:

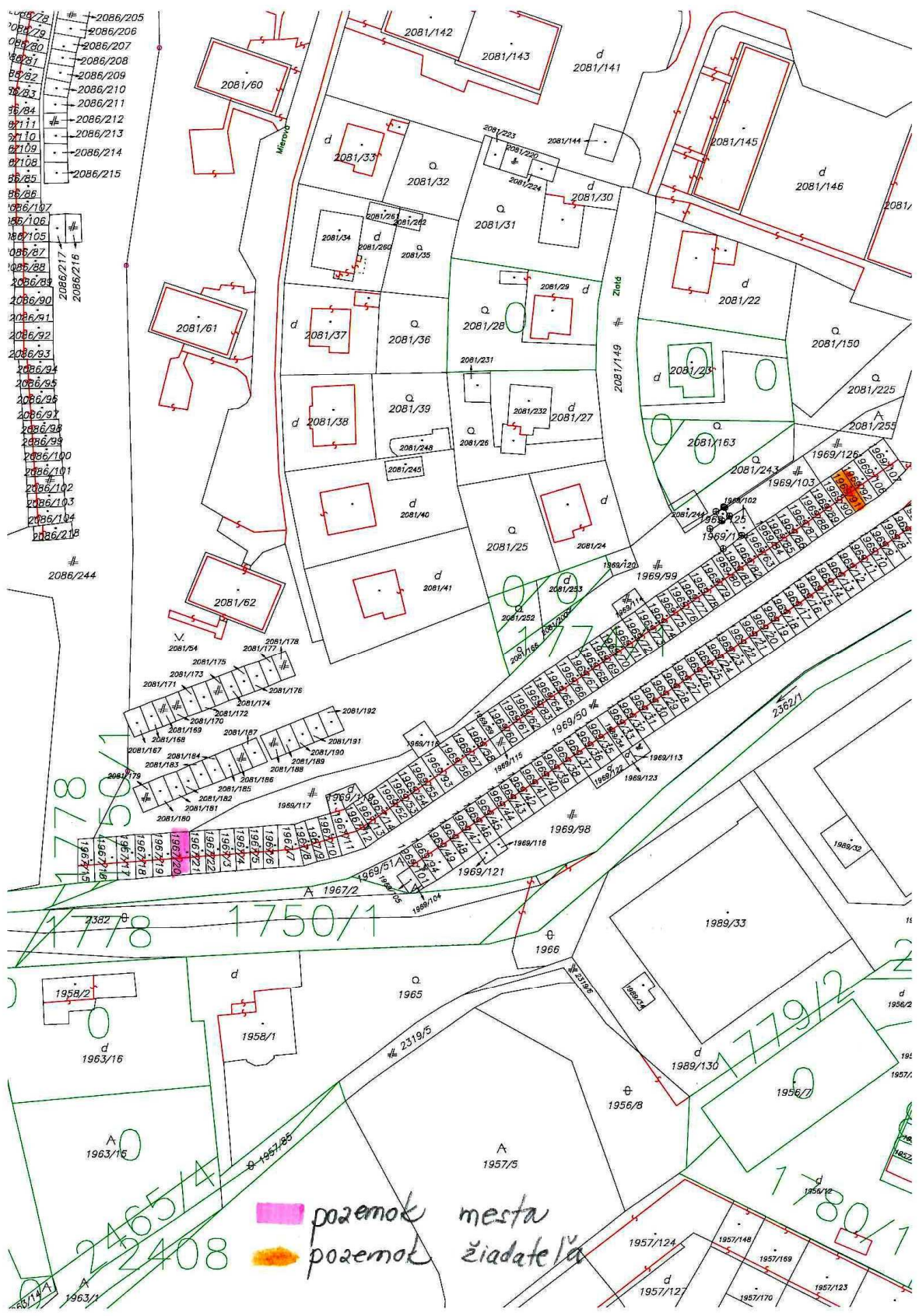
- pozemok, parc.č.KN C 1969/91 zast.plocha s výmerou 30 m² vo vlastníctve MVDr. Ladislava Kerpána prípadne v prospech mesta Rožňava
- a
- pozemok, parc.č.KN C 1967/20 zast.plocha s výmerou 44 m² vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech MVDr. Ladislava Kerpána

Zároveň nás požiadal o zámenu 1:1, nakoľko, ako uvádza vo svojej žiadosti, túto nezrovnalosť nezapríčinil on, ale býv. MsNV, ktorý mu prideliť pozemok do užívania. Za pozemok zaplatil kúpnu cenu. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je vo výške 185,78 €.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predmetný pozemok zameniť, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.4.2017	odporúča predmetnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.4.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava medzi mestom Rožňava a MVDr. Kerpánom bez doplatku





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Vytvoril: Blanka Fabianová
Datum: 05.04.2017 08:57
Mierka: 1:1500

Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez

LV

Vnúťorná kresba

Parcely C

Parcely E

Az Popisy parcel E

Az Popisy parcel E bez

LV

Parcely E

pozemok mesta
pozemok žiadateľa