



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.04.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mikuláš Lučko, Mierova č. 6, 048 01 Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta

| | |
|---|--|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: V komisii výstavby dňa 12.04.2017 vo finančnej komisii dňa 13.04.2017 | A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava <u>novovytvorenej parcely par.č. KN C 1957/27</u> <u>zastavaná plocha s výmerou 29 m²</u> , vytvorenej z parcely parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 166 m ² , zapísanej na LV č. 4493, zameranej Geometrickým plánom č. 70/2008 zo dňa 29.12.2008, vyhotoveným I. Szabóová, Edelényska 22 Rožňava, pre Mikuláša Lučka, bytom Mierova č. 6, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 384,83 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. |
| Vypracoval : Perla Dávidová | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy | u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mikuláš Lučko, Mierova č. 6, Rožňava

- priamy predaj pozemku mesta

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu 384,83- €, položkač.233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí |

Žiadosťou zo dňa 15.03.2017 nás požiadal pán Mikuláš Lučko, bytom Mierova č. 6 Rožňava o predaj pozemku mesta.

Geometrickým plánom č. 70/2008 zo dňa 29.12.2008, vyhotoveným I. Szabóovou, Edelenýska 22, Rožňava bola z parcely parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 166 m² zapísanej na LV č. 4493, **novovytvorená parcela par.č. KN C 1957/27 zastavaná plocha s výmerou 29 m² – predmet predaja.**

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite za mliekárňou v Rožňave, kde žiadateľ je vlastníkom garáže so súpisným číslom 547, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške **13,27 €/m²**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|---------------------------|---|
| Sociálna, zdravotná a bytová: | | |
| Ochrany verejného poriadku: | | |
| Cestovného ruchu a regionálnej politiky: | | |
| Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu: | | |
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 12.04.2017 | odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 13.04.2017 | po prerokovaní predloženého materiálu odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 13,27 €/m² |





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Vytvoril: Perla Adamova
Dátum: 28.03.2017 11:18
Mierka: 1:500

- Parcely C
- Az** Popisy parcel C
 - Az** Popisy parcel C bez LV
 - Vnútná kresba
 - Parcely C
- Parcely E
- Az** Popisy parcel E
 - Az** Popisy parcel E bez LV
 - Parcely E