



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.4.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Lesy Slovenskej republiky, OZ Rožňava, Jovická č.2 Rožňava

- uzavretie nájomnej zmluvy

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 13.4.2017	A/ s c h v a ľ u j e uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemky v k.ú. Rožňava, uvedených v dôvodovej správe s celkovou výmerou 514 m ² , podľa Geometrického plánu č.8/2017 zo dňa 20.3.2017 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, s Lesmi Slovenskej republiky, OZ Rožňava so sídlom Jovická 2, Rožňava za ročný nájom vo výške <u>941,13 €</u>
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Fotodokumentáciu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Cyklochodník Rožňava

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Lesy Slovenskej republiky, OZ **Rožňava, Jovická č.2 Rožňava** **- uzavretie nájomnej zmluvy**

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.193/2016 zo dňa 29.9.2016 a MZ č.228/2016 zo dňa 1.12.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu 941,13 €/rok položkač. 636
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.9.2017 uznesením č.193/2016 **poverilo** vedenie mesta Rožňava rokovaním o projekte Cyklochodník z aleje Jána Pavla II. Do priemyselnej oblasti a k Všešportovému areálu s OZ Mesto v pohybe a Ing. Tiborom Takáčom. Uznesením MZ č.228/2016 zo dňa 1.12.2016 mestské zastupiteľstvo **súhlasilo** s tým, aby mesto Rožňava bolo žiadateľom o nenávratné finančné prostriedky pre realizáciu projektu výstavby cyklochodníkov a **uložilo** pristúpiť k majetkovo-právnomu vyriešeniu pozemkov pod cyklochodníkom.

Na základe uvedeného boli zaslané žiadosti pre vlastníkov pozemkov o vydanie súhlasu s umiestnením stavby, ktoré sú potrebné pre stavebné konanie, k vydaniu územného a stavebného povolenia na stavbu „**Cyklochodník Rožňava**“.

Predmetný cyklochodník bude postavený aj na časti pozemkoch vo vlastníctve Lesov Slovenskej republiky š.p., a to na parc.č.KN E 1820/21 orná pôda s výmerou 1784 m², parc.č.KN E 1819/1 zast.plocha s výmerou 736 m², parc.č.KN E 1818 orná pôda s výmerou 925 m² a parc.č.KN E 1828/2 orná pôda s výmerou 2774 m², ktoré sú zapísané na LV č.4604 v k.ú. Rožňava.

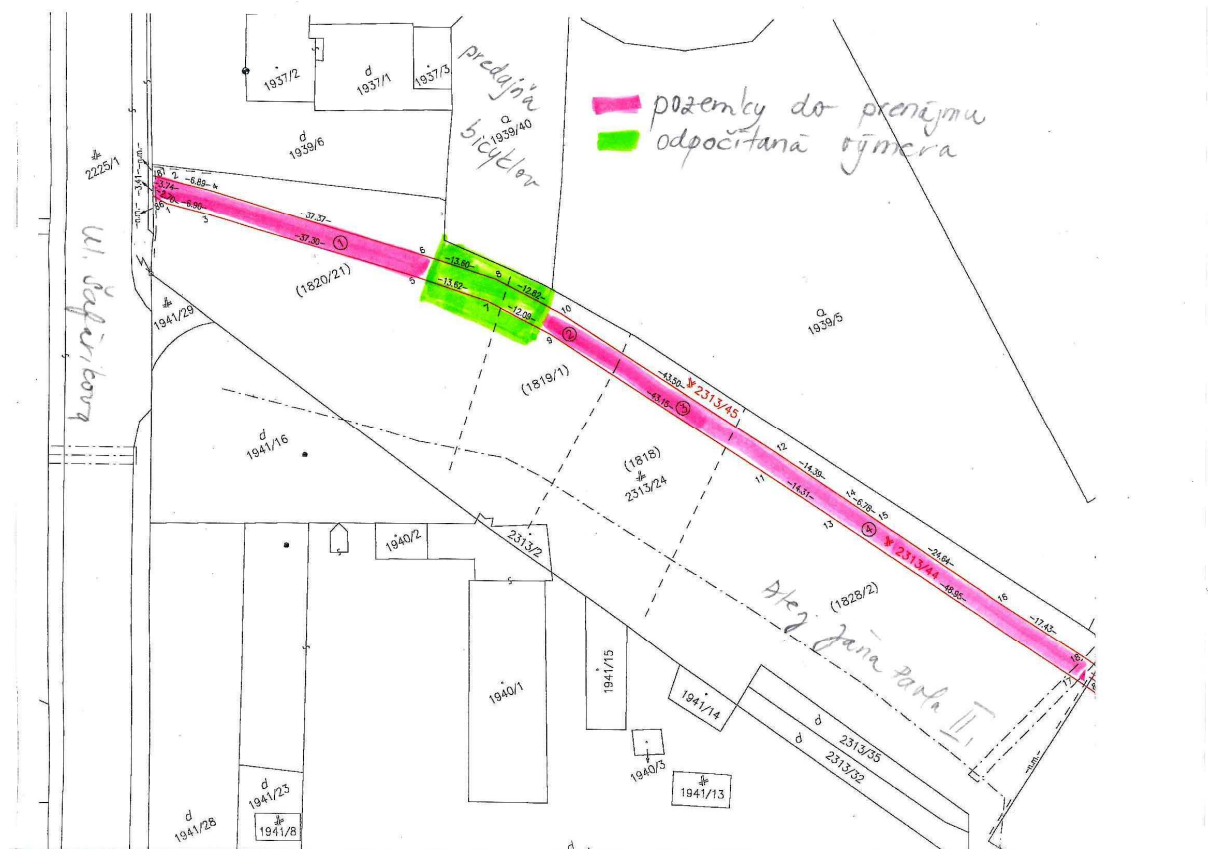
Geometrickým plánom č.8/2017 zo dňa 20.3.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova 116, Rožňava bola zameraná trasa predmetného cyklochodníka. Podľa tohto GP rozsah záberu pozemkov je 724 m², ako diel 1 od parc.č.KN E 1820/21, diel 2 od parc.č.KN E 1819/1, diel 3 od parc.č.KN E 1818 a diel 4 od parc.č.KN E 1828/2. Nakoľko na časti parciel KN E 1820/21 a KN E 1819/1 je plánovaný vjazd k objektu - Predajňa bicyklov z dielov 1 a 2 je potrebné odpočítať výmeru 210 m².

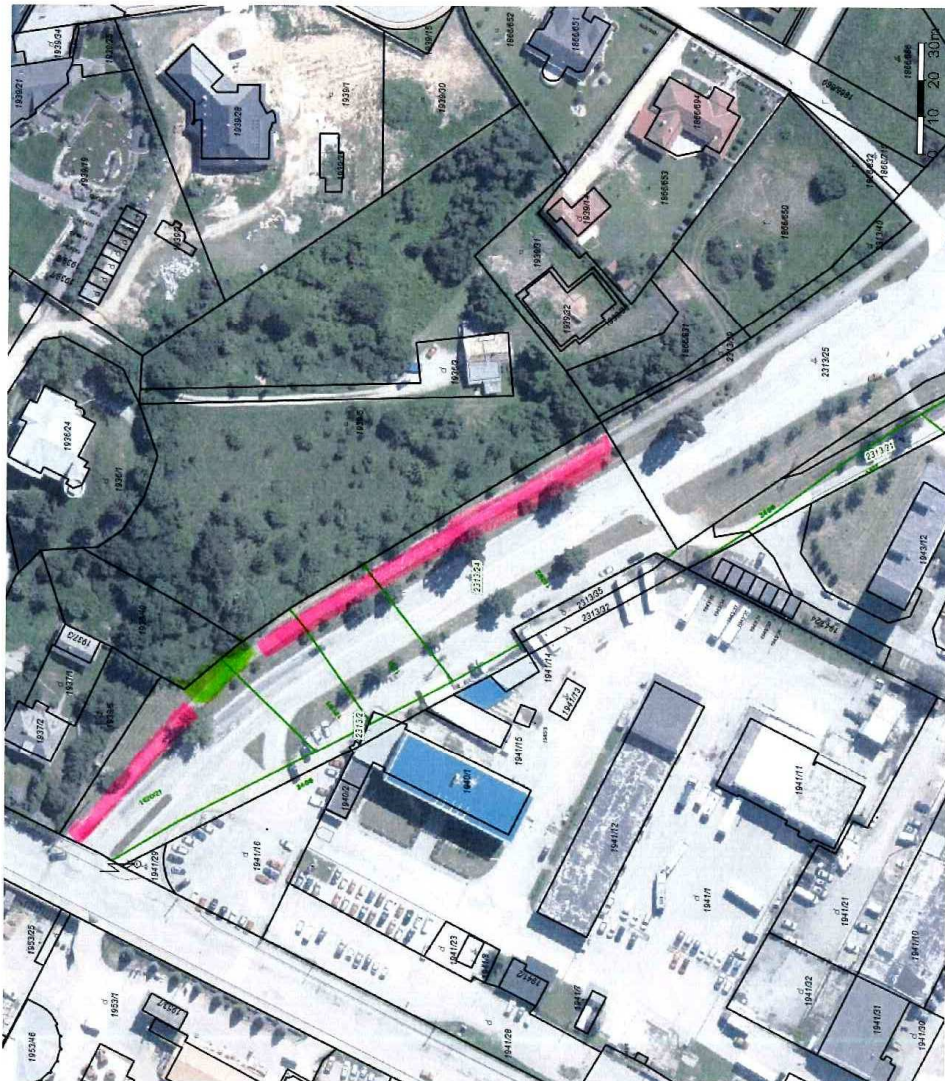
Celková výmera prenajímaného pozemku je 514 m².

Dňa 7.4.2017 Ing. Urbančík, zástupca odštepného závodu Rožňava nám oznámil, že nájomné navrhujú vo výške **1,831 €/m²/rok.** Ročný nájom bude vo výške **941,13 €.**

Nájomná zmluva bude uzavretá až po vydaní územného rozhodnutia na stavbu Cyklochodník Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.4.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy vo výške ročného nájmu 941,13 € (1,831 €/m ² /rok)





Vytvoril: Perla Adamova
Dátum: 07.04.2017 11:06
Mierka: 1:1500

Parcely C
AZ Popisy parcel C
AZ Popisy parcel C bez LV
Vnútrotná kresba
Parcely C
Parcely E
AZ Popisy parcel E
AZ Popisy parcel E bez LV
Parcely E

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

