



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.04.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Sztupák, Edelényska 40, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 12.04.2017 vo finančnej komisii dňa 13.04.2017	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava parcely parc. č. KN C 4424 zastavaná plocha s výmerou 283 m ² , zapísanej na LV č. 5321, pre Ladislava Sztupáka, bytom Edelényska 40, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu:
Vypracoval : Perla Dávidová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	alt.1/ návrh žiadateľa 6,18 €/m ² t.j. za celkovú kúpnu cenu 1 750,- € alt.2/ návrh finančnej komisie a to 13,27 €/m ² t.j. za celkovú kúpnu cenu kúpnu cenu 3 755,41 € Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Sztupák, Edelényska 40, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 750,- € resp. 3 755,41 ,-€, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 30.03.2017 nás požiadal pán Ladislav Sztupák, bytom Edelényska 40 Rožňava , o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok pod postavenou budovou, ktorá sa nachádza na Rožňavskej bani ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parc.č. KN C 4424 zastavaná plocha s výmerou 283 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5321 – vlastník mesto Rožňava.

Žiadateľ je vlastníkom budovy (bývalej kuchyne ŽB) so súpisným číslom 209, ako aj okolitých pozemkov zapísaných na LV č. 2668.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.04.2017	odporučila priamy predaj predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.04.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p. Sztupáka za cenu 13,27 €/m ²

Dňa 14.04.2017 nám doručil žiadateľ Znalecký posudok č. 62/2017 zo dňa 29.03.2017 vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, Rudná 353, na základe ktorého je cena pozemku vo výške 1 750,-€ (**6,18 €/m²**)

V roku 2015 predalo mesto pozemok okolo tejto budovy pre p. Katarínu Višňovskú tiež za cenu podľa znaleckého posudku a to vo výške **5,48 €/m²**.

prcdmet predaji
vlastnický záznam





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

- Parcely C
- Az** Popisy parcel C
 - Az** Popisy parcel C bez LV
 - Vnútrotná kresba
 - Parcely C
- Parcely E
- Az** Popisy parcel E
 - Az** Popisy parcel E bez LV
 - Parcely E