



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 27.03.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava,
JUDr. Ladislav Csákó a manž. Ing. Alica Csákóová,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava
- zmena uznesenia č. 189/2024 zo dňa 30.12.2024**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 13.03.2025	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 189/2024 zo dňa 30.12.2024 nasledovne: <u>schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) vytvorený z parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 115 m² zapísanej na LV č. 3001 pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 3/4, a pre JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</u>
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2./ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 30. 04. 2025
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava**

**JUDr. Ladislav Csákó a manž. Ing. Alica Csákóová, Hviezdoslavova
366/4, Rožňava**

- zmena uznesenia č. 189/2024 zo dňa 30.12.2024

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	uznesenie 189/2024, vypracovaný GP
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.12.2024 uznesením č. 189/2024 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava:

- pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) vytvorený z parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 115 m² a z parc. KN C 2038/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 086 m², zapísaných na LV č. 3001 v cene 25,- €/m² prípadne v prospech Slovenského rybárskeho zväzu, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 3/4, a v prospech JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
a
- pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 20 m²) z parc. č. KN C 2045/1 záhrada s celkovou výmerou 800 m² zapísaný na LV 6041 v cene 25,- €/m² prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa §9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a), h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ.

Po vypracovaní geometrického plánu bolo zistené, že mesto neužíva pozemok vo vlastníctve žiadateľov, nesúlad bol spôsobený posunom hraníc pozemkov v katastrálnej mape.

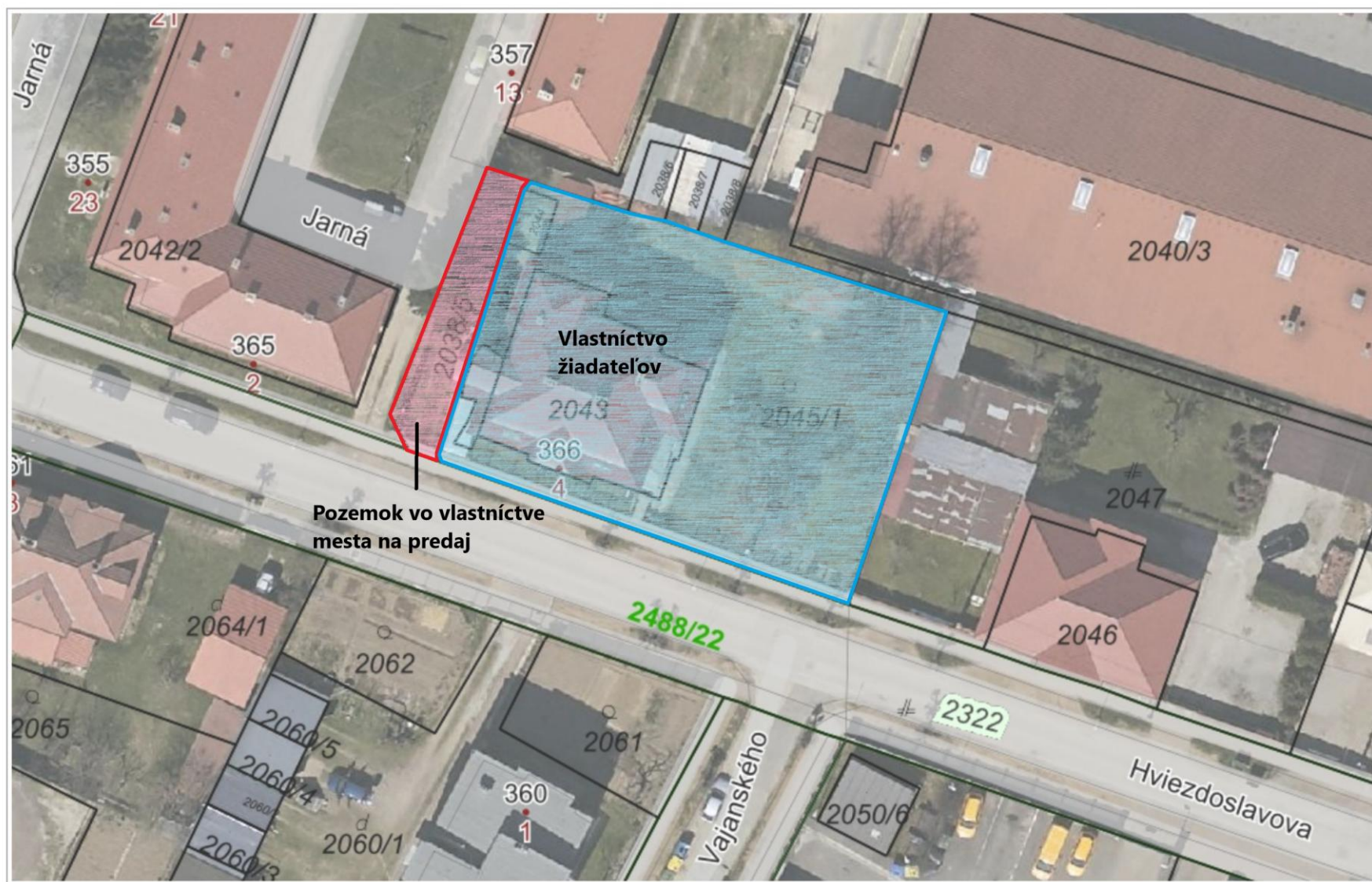
V zmysle §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou do 200 m², mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.03.2025	<i>odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 189/2024 zo dňa 30.12.2024.</i>

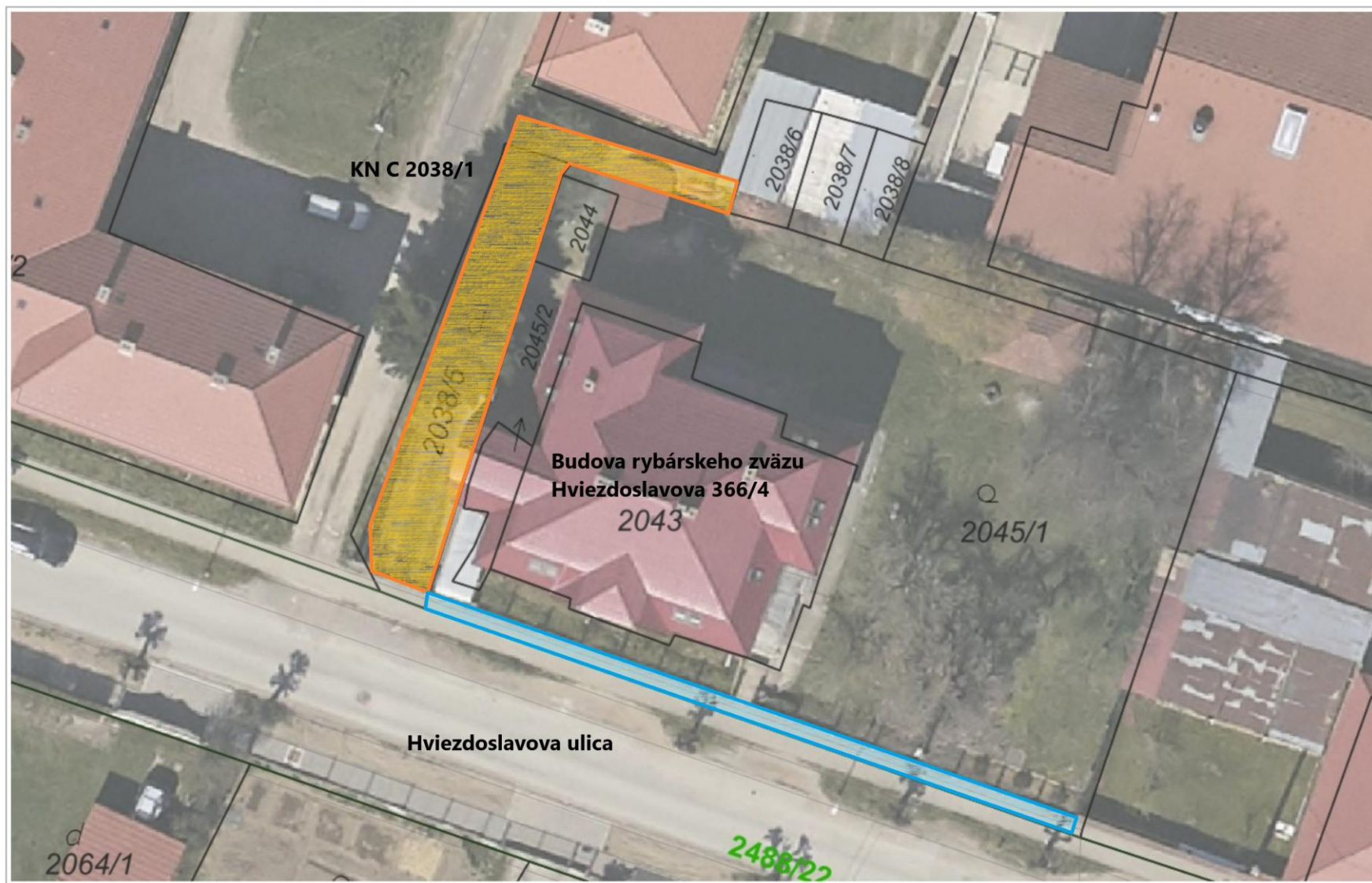
Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



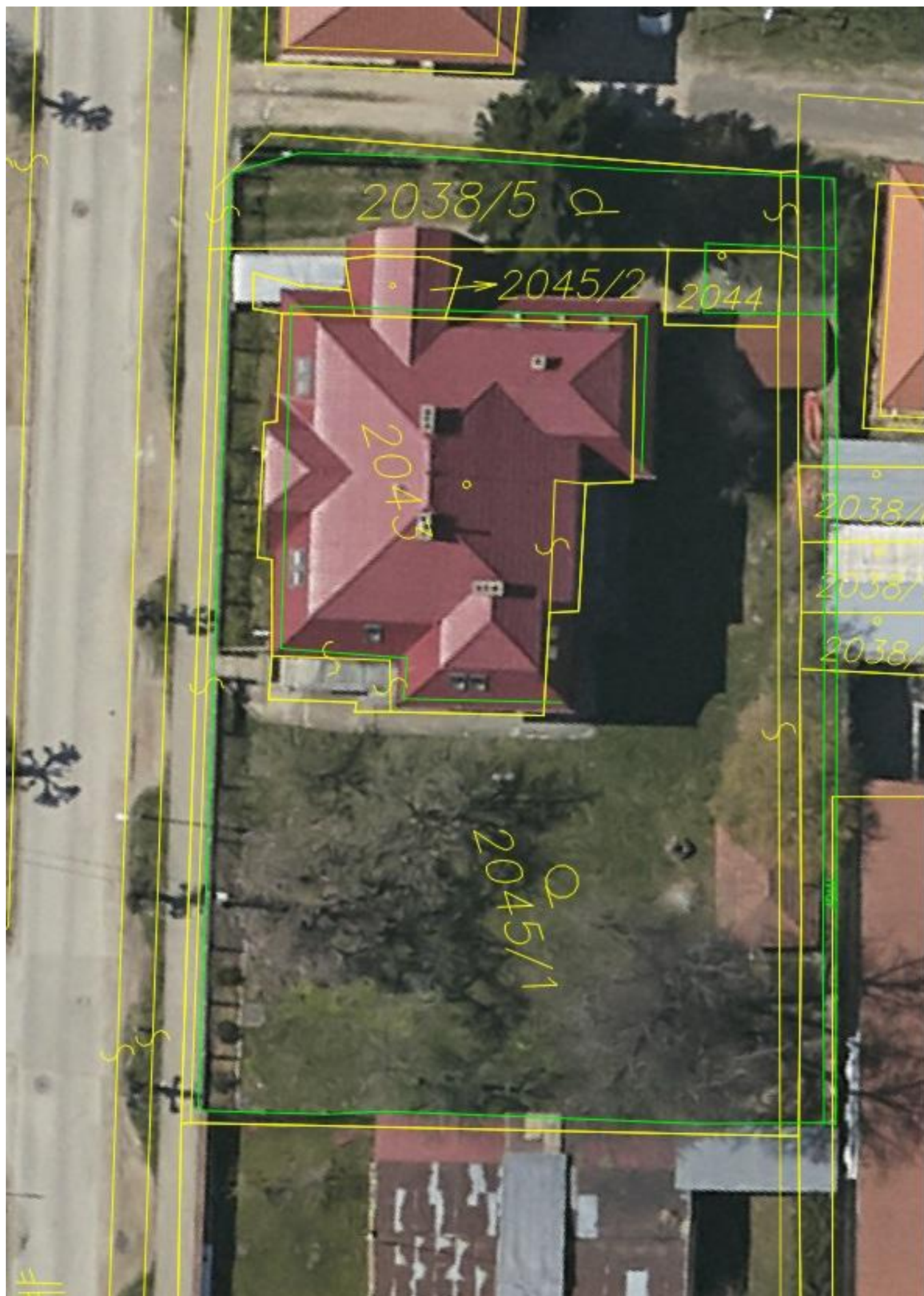
Ortofotomapa



Zamieňané pozemky. Žltá zvýraznené prípadnú do vlastníctva SRZ MO RV a p. Csákó, modro zvýraznené prípadne do vlastníctva mesta.



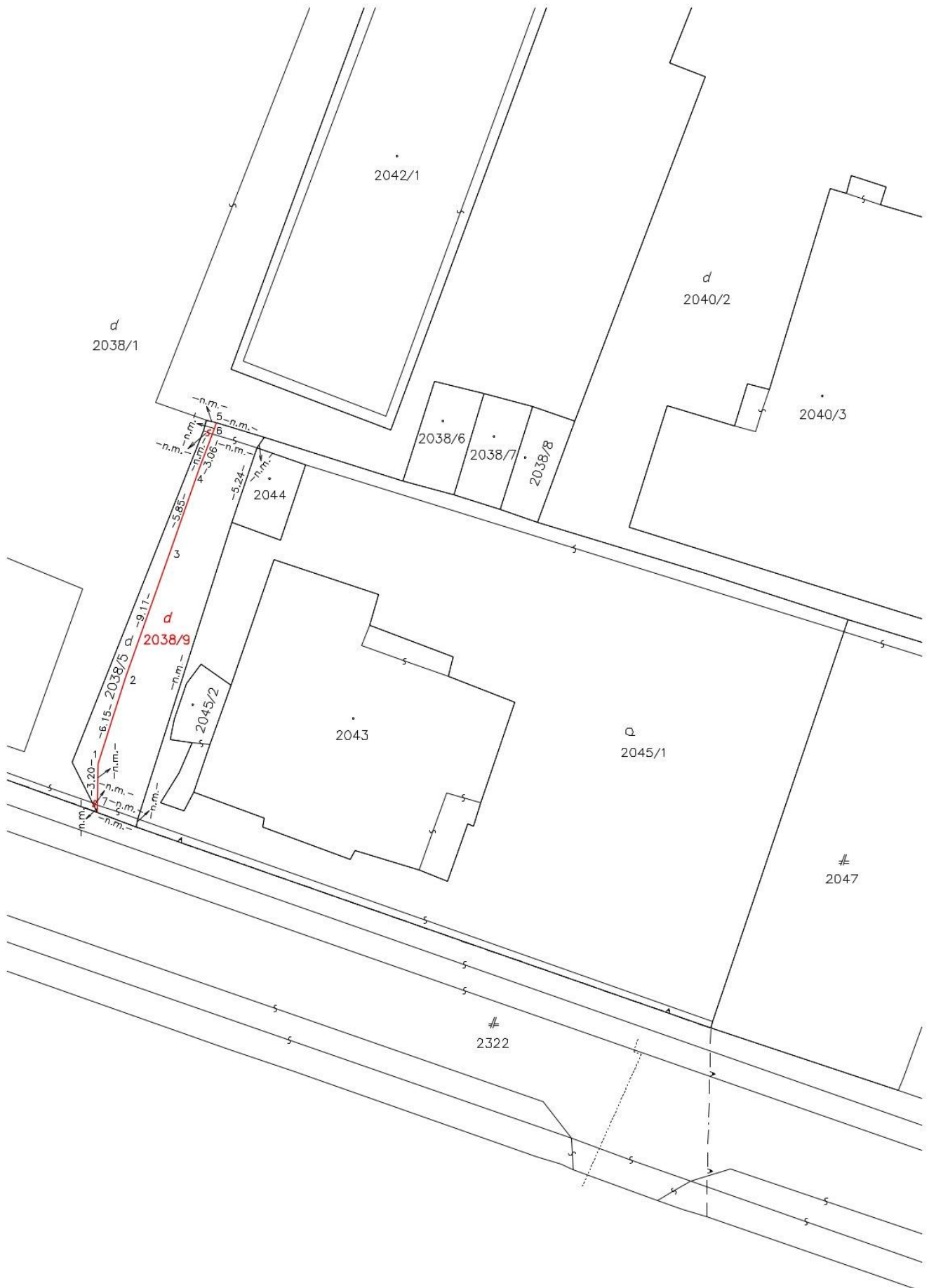
Orientačné zameranie pozemkov (zelené línie - skutočný stav, žlté línie - katastrálny stav)



Geometrický plán pred overením

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOPLÁN – TT, s.r.o. Šafárikova 443/116 04801 ROŽŇAVA IČO: 52057815		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava	
		Kat. územie Rožňava	Číslo plánu 18/2025	Mapový list č. Rožňava 6-1/34	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku,</i> <i>parc. č. 2038/9</i>			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa 3.3.2025	Meno Tibor Takáč	Dňa 3.3.2025	Meno Ing. Matúš Hudák	Dňa	Číslo
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5321 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka, podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka, podpis	



kat. úz.: Rožňava										VÝKAZ VÝMER										č. zák.: 18/2025			
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav										
číslo					Výmera		Druh	Diel	k	od		Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)							
požn.vločky	list.vlastn.	parcely											ha	m2				parcely	ha	m2	kód		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	pozemku	číslo	číslo	m2	číslo	m2	parcely	ha	m2	kód							
	3001			2038/5		115	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN					2038/5		27	zast. pl. 18 204	doterajší						
													2038/9		88	zast. pl. 18 204	Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Rožňava, Hviezdoslavova 4, Rožňava, PSČ 048 01 (307/400) Ladislav Csákó r. Csákó, JUDr. a Alica Csákóová r. Jávorová, Ing., Hviezdoslavova 4, Rožňava, PSČ 048 01 (93/400)						
spolu:						115									115								

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu chránenej nehnuteľnosti
204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny