



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.03.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Garáže Vargove pole, pri dopravnom ihrisku - zámena pozemkov

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 13.03.2025	s c h v a ľ u j e nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava:
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	<ul style="list-style-type: none">- pozemok, <u>parc. č. KN C 2086/142</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m², zapísaný na LV č. 5273, bezodplatne pripadne v prospech mesta Rožňava, Šafárikova 499/29, Rožňava- pozemok, <u>parc. č. KN C 2086/143</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m², zapísaný na LV č. 3609, bezodplatne pripadne v prospech Mgr. Mariána Herška, bytom Mierová 288/9, Rožňava,- pozemok, <u>parc. č. KN C 2086/144</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², zapísaný na LV č. 2360, bezodplatne pripadne v prospech Simony Zatrochovej, bytom Dúhová 4150/5, Rožňava a- pozemok, <u>parc. č. KN C 2086/145</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m², zapísaný na LV č. 3001, bezodplatne pripadne v prospech Vojtecha Tiszu a manž. Emílie Tiszovej, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bez finančnej náhrady za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 1) 30.04.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Garáže Vargove pole, pri dopravnom ihrisku - zámena pozemkov

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	uznesenie 187/2024, zamerané adresné body, vypracovaný znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 0,00 €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.12.2024 uznesením číslo 187/2024 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:

pozemok, parc. č. KN C 2086/142 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m², zapísaný na LV č. 5273, bezodplatne pripadne v prospech mesta Rožňava, Šafárikova 499/29, Rožňava

pozemok, parc. č. KN C 2086/143 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m², zapísaný na LV č. 3609, bezodplatne pripadne v prospech Mgr. Mariána Herška, bytom Mierová 288/9, Rožňava,

pozemok, parc. č. KN C 2086/144 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², zapísaný na LV č. 2360, bezodplatne pripadne v prospech Simony Zatrochovej, bytom Dúhová 4150/5, Rožňava a

pozemok, parc. č. KN C 2086/145 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m², zapísaný na LV č. 3001, bezodplatne pripadne v prospech Vojtecha Tiszu a manž. Emílie Tiszovej, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bez finančnej náhrady za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

Zámer zámeny majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v radovej garážovej zástavbe pod Mierovou ulicou v blízkosti dopravného ihriska ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Dôvodom takejto zámeny pozemkov je získanie pozemku, na ktorom je postavená garáž p. Szögediho, do majetku mesta aby mesto tento pozemok mohlo následne predať p. Szögedimu k majetkovoprávnemu vysporiadaniu garáže a pozemku.

Znaleckým posudkom č. 18/2025 zo dňa 05.03.2025 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov pod garážami vo výške 23,62 €/m².

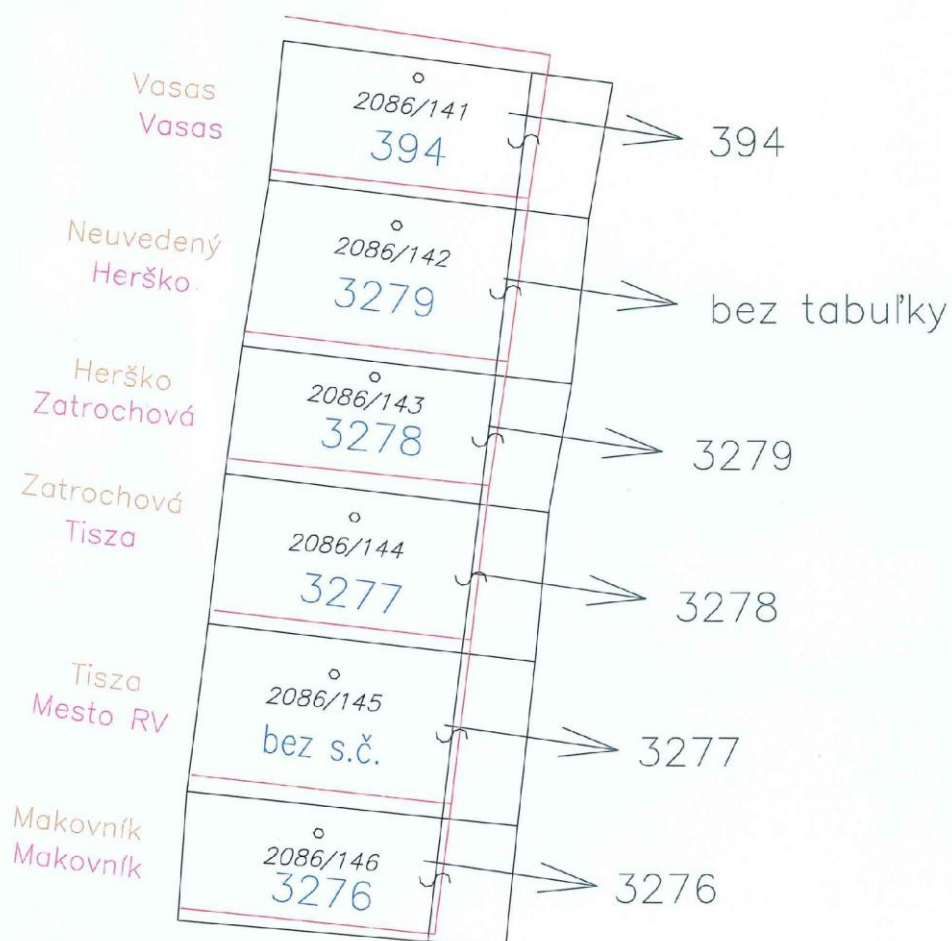
V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) b) a d) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta nie staršieho ako 3 roky alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.03.2025	<i>odporúča MZ schváliť predmetnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava</i>

Ortofotomapa



Zameranie adresných bodov a umiestnenie garáží na parcelách.



LEGENDA

červená meraný stav

čierna vlastnícka hranica C KN + parcelné číslo pozemku

modrá súpisné číslo evidované na liste vlastníctva

zelená tabuľka so súpisným číslom umiestnená na garáži

fialová vlastník pozemku

žltá vlastník garáže