



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27. 03. 2025

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo V Rožňave  <b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 12. 03. 2025, vo finančnej komisii dňa 13. 03. 2025  <b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 7358 zast. plocha s výmerou 2 386 m <sup>2</sup> zapísaná LV č. 5716 a parc. č. KN E 2397/1 zast. plocha s výmerou 19 877 m <sup>2</sup> zapísaná na LV č. 4493 to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby IBV Rožňava pri Slovnafte, stavebný objekt SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť, <b>bezodplatne</b> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.  Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2025
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ,-€, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo daň 27. 02. 2025 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Komenského 50, Košice nás požiadala o bezodplatné zriadenie vecného bremena v rámci vodnej stavby „IBV Rožňava pri Slovnafte“, stavebný objekt SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť.

Predmetná stavba je povolená stavebným povolením č. OU-RV-OSZP-2024/007692-005 zo dňa 26. 08. 2024.

Stavebníkom ako aj prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ktorá na vlastné náklady vybuduje a skolauduje predmetnú stavbu. Nakoľko stavebné povolenie bolo vydané pre mesto Rožňava, je potrebné odovzdať všetky práva a povinnosti so stavebného povolenia na stavebníka.

Podpísanie Zmluvy o postúpení práv a povinností so stavebného povolenia medzi mesto a VVS a. s., je v štádiu riešenia.

Stavba bude realizovaná na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN C 7358 zast. plocha s výmerou 2 386 m<sup>2</sup>, LV č. 5716
- parc. č. KN E 2397/1 zast. plocha s výmerou 19 877 m<sup>2</sup>, LV č. 4493

Pozemky sa nachádzajú nad Košickou ulicou, pri benzínke ORLEN (býv. Slovnaft), ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Stavebník VVS, a. s. po ukončení a skolaudovaní stavby zapíše vecné bremeno na pozemkoch mesta do katastra nehnuteľností. Z toho dôvodu nás požiadali o zriadenie vecného bremena. Majú zato, že ide o verejnoprospešnú stavbu, preto žiadajú o bezodplatné vecné bremeno.

### Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

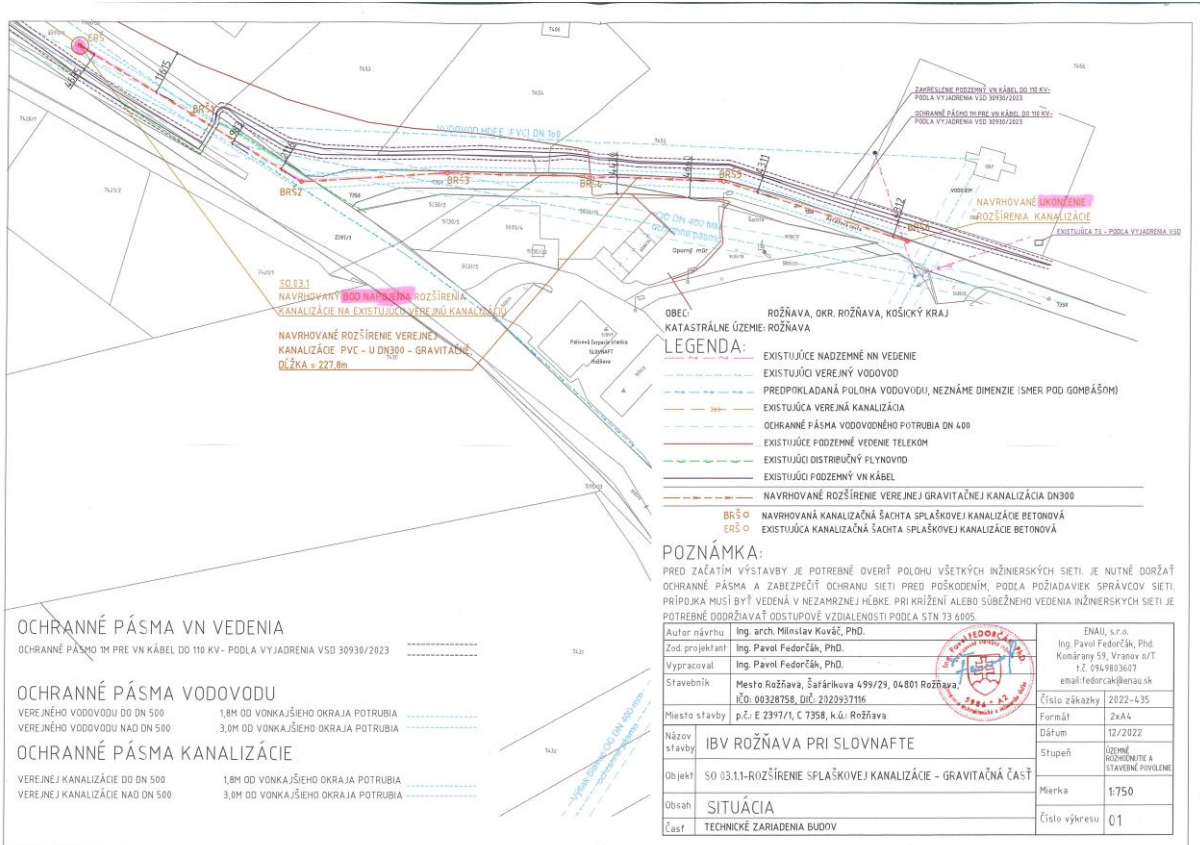
- strpiet' umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne

- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle § 15 bod 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta:

*Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, najmä ak sa majetok mesta zaťažuje vo verejnom záujme, ďalej ak má mesto majetkový podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.*

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 03. 2025	<b>odporúča</b> zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby IBV Rožňava pri Slovnafte, stavebný objekt SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť, <u>bezodplatne</u> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 03. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby IBV Rožňava pri Slovnafte, stavebný objekt SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť, <u>bezodplatne</u> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta





3. 3. 2025

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

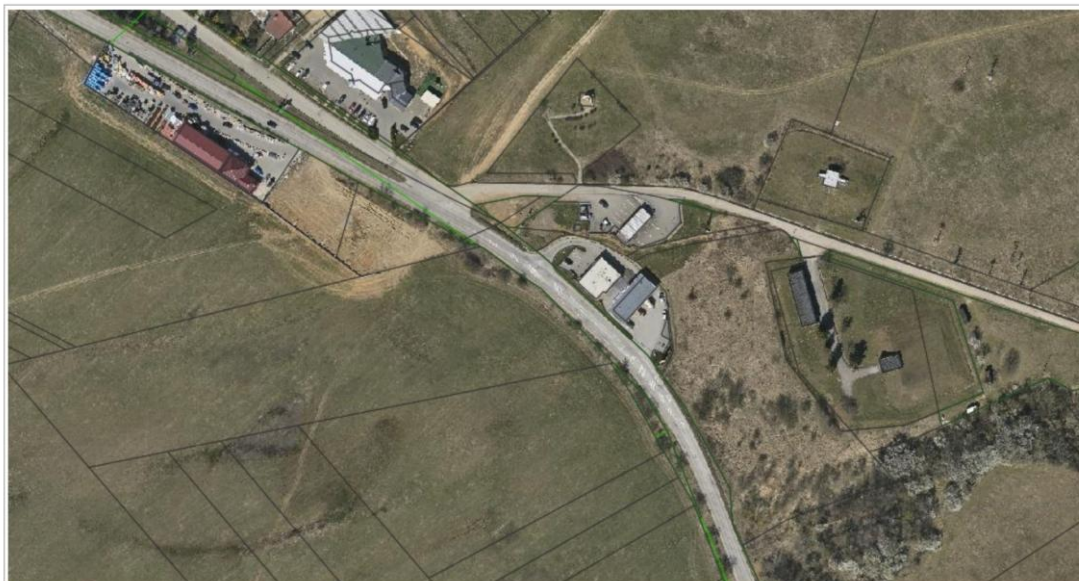
1 : 2 377

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



4. 3. 2025

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024





4. 3. 2025

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024