



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.03. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Patrik Molčan a manželka Jana Molčanová, Garbiarska 1, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 30. 01. 2025	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1866/918 orná pôda s výmerou 49 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m ² zapísanej na LV č. 4743 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom G1-3/2025 dňa 27. 01. 2025 Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1 225,-€
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Patrik Molčan a manželka Jana Molčanová, Garbiarska 1, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 131/2024 zo dňa 26. 09. 2024 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 225,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 09. 2024 uznesením č. 131/2024 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Patrika Molčana a manž. Janu Molčanovú obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m²

Pozemok sa nachádza na Ul. tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1866/918 orná pôda s výmerou 49 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m² zapísanej na LV č. 4743 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom a pod číslom G1-3/025 dňa 27. 01. 2025

Kúpna cena bude vo výške 1 225,-€. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30. 01. 2025	komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1866/918 orná pôda s výmerou 49 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m ² zapísanej na LV č. 4743 podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-32/2024 zo dňa 19. 12. 2024 pre Patrika Molčana a manželku Janu Molčanovú obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1 225,-€

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13. 02. 2025 uznesením č. 14/2025 **prerušilo** rokovanie k tomuto materiálu do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva. Materiál je doplnený o prílohu č.2.

The map shows a cadastral plan with several parcels. The central parcel is highlighted in pink and green, indicating it is the subject of the application. The pink area is labeled '1866/318' and the green area is labeled '1866/465'. The surrounding parcels are labeled with their respective numbers: 1866/468, 1866/469, 1866/470, 1866/471, 1866/472, 1866/493, 1866/494, 1866/495, 1866/496, 1866/497, 1866/498, 1866/499, 1866/500, 1866/501, 1866/502, 1866/503, 1866/504, 1866/505, 1866/506, 1866/507, 1866/508, 1866/509, 1866/510, 1866/511, 1866/512, 1866/513, 1866/514, 1866/515, 1866/516, 1866/517, 1866/518, 1866/519, 1866/520, 1866/521, 1866/522, 1866/523, 1866/524, 1866/525, 1866/526, 1866/527, 1866/528, 1866/529, 1866/530, 1866/531, 1866/532, 1866/533, 1866/534, 1866/535, 1866/536, 1866/537, 1866/538, 1866/539, 1866/540, 1866/541, 1866/542, 1866/543, 1866/544, 1866/545, 1866/546, 1866/547, 1866/548, 1866/549, 1866/550, 1866/551, 1866/552, 1866/553, 1866/554, 1866/555, 1866/556, 1866/557, 1866/558, 1866/559, 1866/560, 1866/561, 1866/562, 1866/563, 1866/564, 1866/565, 1866/566, 1866/567, 1866/568, 1866/569, 1866/570, 1866/571, 1866/572, 1866/573, 1866/574, 1866/575, 1866/576, 1866/577, 1866/578, 1866/579, 1866/580, 1866/581, 1866/582, 1866/583, 1866/584, 1866/585, 1866/586, 1866/587, 1866/588, 1866/589, 1866/590, 1866/591, 1866/592, 1866/593, 1866/594, 1866/595, 1866/596, 1866/597, 1866/598, 1866/599, 1866/600, 1866/601, 1866/602, 1866/603, 1866/604, 1866/605, 1866/606, 1866/607, 1866/608, 1866/609, 1866/610, 1866/611, 1866/612, 1866/613, 1866/614, 1866/615, 1866/616, 1866/617, 1866/618, 1866/619, 1866/620, 1866/621, 1866/622, 1866/623, 1866/624, 1866/625, 1866/626, 1866/627, 1866/628, 1866/629, 1866/630, 1866/631, 1866/632, 1866/633, 1866/634, 1866/635, 1866/636, 1866/637, 1866/638, 1866/639, 1866/640, 1866/641, 1866/642, 1866/643, 1866/644, 1866/645, 1866/646, 1866/647, 1866/648, 1866/649, 1866/650, 1866/651, 1866/652, 1866/653, 1866/654, 1866/655, 1866/656, 1866/657, 1866/658, 1866/659, 1866/660, 1866/661, 1866/662, 1866/663, 1866/664, 1866/665, 1866/666, 1866/667, 1866/668, 1866/669, 1866/670, 1866/671, 1866/672, 1866/673, 1866/674, 1866/675, 1866/676, 1866/677, 1866/678, 1866/679, 1866/680, 1866/681, 1866/682, 1866/683, 1866/684, 1866/685, 1866/686, 1866/687, 1866/688, 1866/689, 1866/690, 1866/691, 1866/692, 1866/693, 1866/694, 1866/695, 1866/696, 1866/697, 1866/698, 1866/699, 1866/700, 1866/701, 1866/702, 1866/703, 1866/704, 1866/705, 1866/706, 1866/707, 1866/708, 1866/709, 1866/710, 1866/711, 1866/712, 1866/713, 1866/714, 1866/715, 1866/716, 1866/717, 1866/718, 1866/719, 1866/720, 1866/721, 1866/722, 1866/723, 1866/724, 1866/725, 1866/726, 1866/727, 1866/728, 1866/729, 1866/730, 1866/731, 1866/732, 1866/733, 1866/734, 1866/735, 1866/736, 1866/737, 1866/738, 1866/739, 1866/740, 1866/741, 1866/742, 1866/743, 1866/744, 1866/745, 1866/746, 1866/747, 1866/748, 1866/749, 1866/750, 1866/751, 1866/752, 1866/753, 1866/754, 1866/755, 1866/756, 1866/757, 1866/758, 1866/759, 1866/760, 1866/761, 1866/762, 1866/763, 1866/764, 1866/765, 1866/766, 1866/767, 1866/768, 1866/769, 1866/770, 1866/771, 1866/772, 1866/773, 1866/774, 1866/775, 1866/776, 1866/777, 1866/778, 1866/779, 1866/780, 1866/781, 1866/782, 1866/783, 1866/784, 1866/785, 1866/786, 1866/787, 1866/788, 1866/789, 1866/790, 1866/791, 1866/792, 1866/793, 1866/794, 1866/795, 1866/796, 1866/797, 1866/798, 1866/799, 1866/800, 1866/801, 1866/802, 1866/803, 1866/804, 1866/805, 1866/806, 1866/807, 1866/808, 1866/809, 1866/810, 1866/811, 1866/812, 1866/813, 1866/814, 1866/815, 1866/816, 1866/817, 1866/818, 1866/819, 1866/820, 1866/821, 1866/822, 1866/823, 1866/824, 1866/825, 1866/826, 1866/827, 1866/828, 1866/829, 1866/830, 1866/831, 1866/832, 1866/833, 1866/834, 1866/835, 1866/836, 1866/837, 1866/838, 1866/839, 1866/840, 1866/841, 1866/842, 1866/843, 1866/844, 1866/845, 1866/846, 1866/847, 1866/848, 1866/849, 1866/850, 1866/851, 1866/852, 1866/853, 1866/854, 1866/855, 1866/856, 1866/857, 1866/858, 1866/859, 1866/860, 1866/861, 1866/862, 1866/863, 1866/864, 1866/865, 1866/866, 1866/867, 1866/868, 1866/869, 1866/870, 1866/871, 1866/872, 1866/873, 1866/874, 1866/875, 1866/876, 1866/877, 1866/878, 1866/879, 1866/880, 1866/881, 1866/882, 1866/883, 1866/884, 1866/885, 1866/886, 1866/8







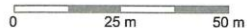
27. 2. 2025

Blanka Fabianová



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

 vlnstnictvo žiadateľov
 pozemok na predaj



1 : 1 189