



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 27.03.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Marcela Rézmüvesová, Čučmianska 1346/28, Rožňava - prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.03.2025, vo finančnej komisii dňa 13.03.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 24 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 1023/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 021 m <sup>2</sup> , pre Marcelu Rézmüvesovú, bytom Čučmianska 1346/28, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnutelností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta v sume 4,64 €/m <sup>2</sup> /rok, <b>spolu vo výške 111,- €/rok.</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: zástupca primátora T: do 30.04.2025

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Marcela Rézmüvesová, Čučmianska 1346/28, Rožňava - prenájom pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 111,- €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25.02.2025 p. Marcela Rézmüvesová, bytom Čučmianska 1346/28, Rožňava, požiadala o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 24 m<sup>2</sup>** v k. ú. Rožňava, z parcely parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza medzi ulicou Sama Czabána a bytovým domom Čučmianska 26, 28 ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľka uvádza zámer oplotiť predmetný pozemok a vytvorenie obytnej maringotky na účel dočasného bývania. V prípade potreby maringotku odstráni z pozemku.

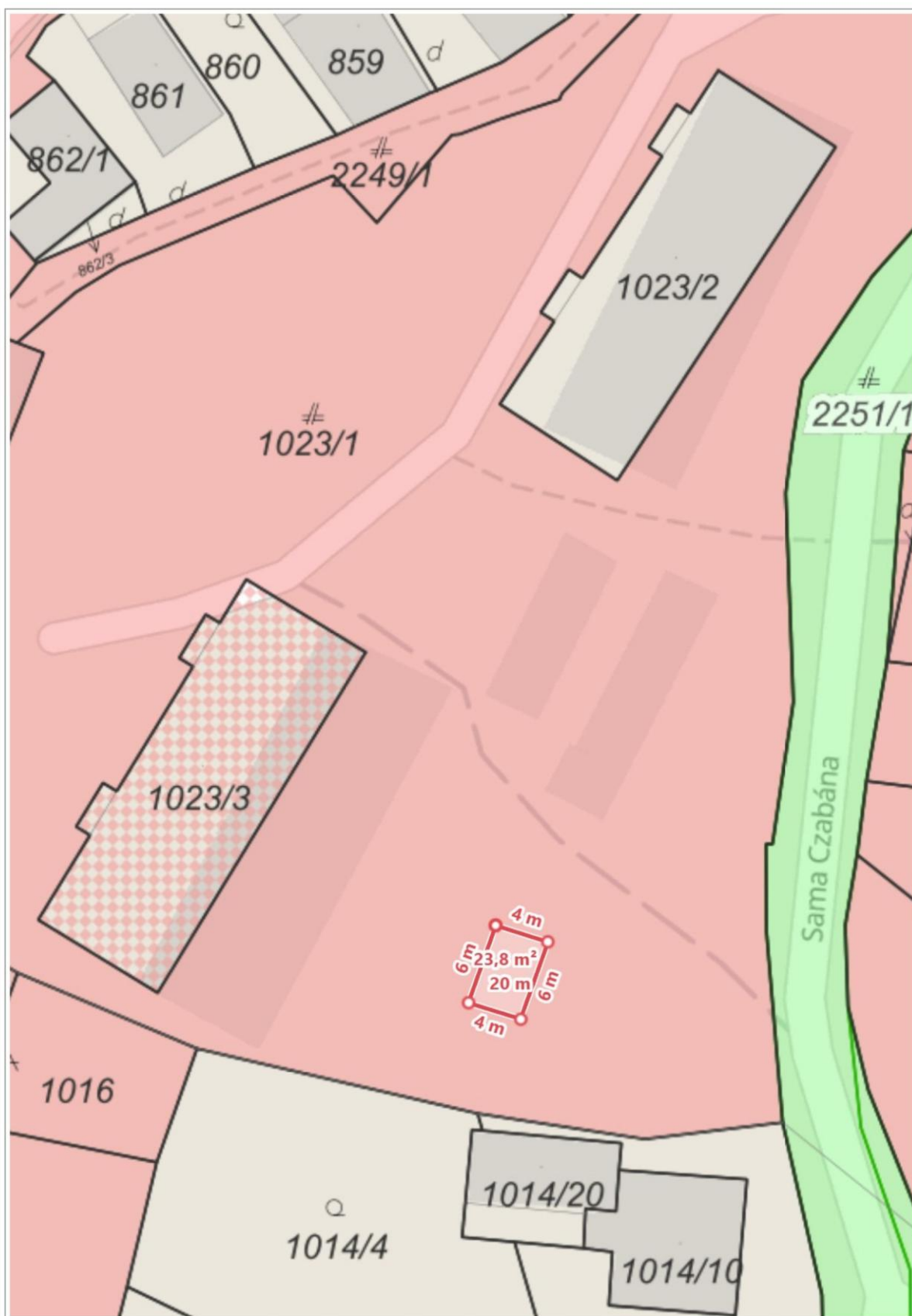
V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>12.03.2025</b>	<b>neodporúča</b> MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>13.03.2025</b>	<b>neodporúča</b> MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava

## Pozemok na prenájom



## Katastrálna mapa a širšie vzťahy





**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Rézmuvesová Marcela  
Čučmianska 28  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_133/2025**

Bratislava  
**03. Marec 2025**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemku. Žiadosťou zo dňa 19.02.2025 požiadala p. M. R., bytom Čučmianska 28, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava. Jedná sa o časť pozemku s výmerou cca 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, z parcely parcelné č. **KN C 1023/1** s celkovou výmerou 4 021 m<sup>2</sup> zapísanej na **LV 3001** - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza medzi ulicou Sama Czabána a bytovým domom Čučmianska 26, 28. Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľka uvádza zámer oplotiť predmetný pozemok. **Na danom pozemku má žiadateľka záujem osadiť maringotku.**

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**prenájom pozemku na tento účel neodporúčam,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta