



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.9.2019

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**DS2 s.r.o., Gemerská 563, Brzotín  
- priamy prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 11.9.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5016/51 trvalý trávny porast s výmerou 450 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č.3001 pre DS2, s.r.o. so sídlom Gemerská 563, Brzotín, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za ročné nájomné vo výške 216,-€ v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: do 31.10.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### DS2 s.r.o., Gemerská 563, Brzotín

#### - priamy prenájom pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.118/2019 zo dňa 30.05.2019 – zverejnený zámer
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 216,- €/rok, položkač.212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.05.2019 uznesením č.118/2019 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5016/51 trvalý trávny porast s výmerou 450 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001 pre DS2, s.r.o. so sídlom Gemerská 563, Brzotín podľa § 9a,ods.8 písm c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za ročné nájomné vo výške 216,-€ v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

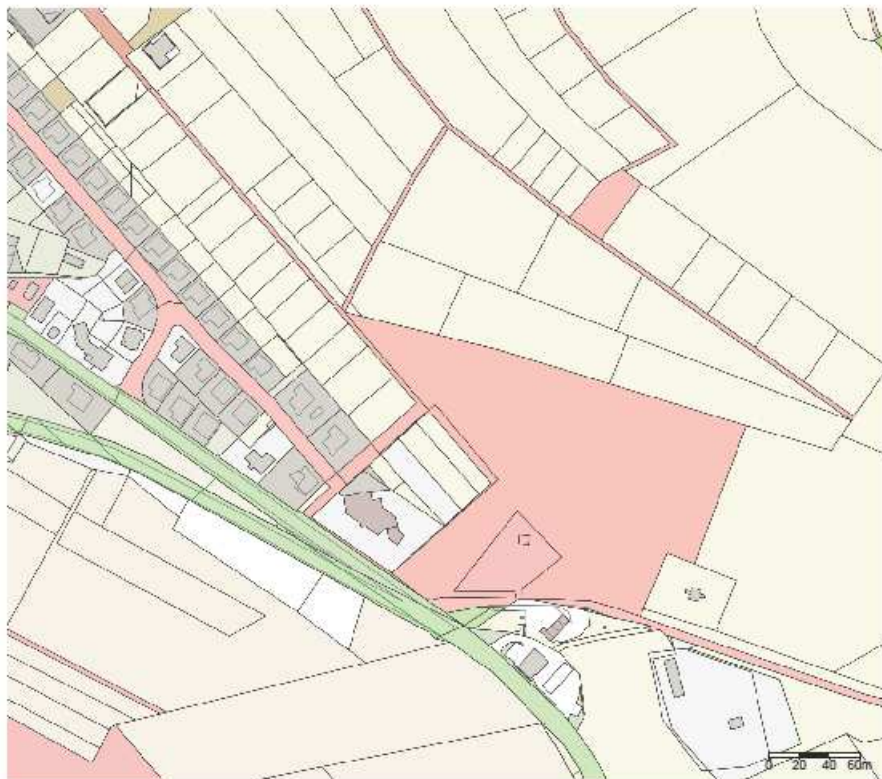
Tento zámer priameho prenájmu bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Pozemok sa nachádza nad bývalou predajňou a autoservisom Renault, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu, kde žiadateľ pozemky, ktoré sú zapísané na LV č.6237.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.9.2019	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> priamy prenájom predmetného pozemku





Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

#### Parcely C

- \* Popisy parcel C
- \* Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrošná kresba
- ~ Parcely C

#### Parcely E

- \* Popisy parcel E
- \* Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

#### Vlastné parcely C

- ~ Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

#### Vlastné parcely E

- ~ Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

#### Bloková mapa

- ~ Hospodárska pôda
- ~ Lesy
- ~ Zelené plochy
- ~ Vody
- ~ Vodné plochy
- ~ Zastavba - obecná
- ~ Zastavba - občianska vybavenosť
- ~ Zastavba - priemysel
- ~ Zastavba - rekreačná
- ~ Tranzitná komunikácia
- ~ Ostatné komunikácie
- ~ Verejná zeleň
- ~ Športové a rekreačné objekty

