



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Katarína Bernáthová, č. 8, Čučma - žiadosť o predaj pozemkov mesta

| | |
|---|--|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2019 v komisii finančnej dňa 11.09.2019 | s c h v a ľ u j e alt.1/ priamy predaj pozemku pod budovou - parcely parc.č. KN C 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m ² , zapísanej na LV č. 3001), pre Katarínu Bernáthovú, bytom č. 8, Čučma, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu€. alt.2/ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc. č. KN C 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m ² , časti pozemkov parc.č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a parc.č. KN C 1861/3 zastavaná plocha zapísané na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom cca 600 m ² , pre Katarínu Bernáthovú, bytom č. 8, Čučma, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a na pozemku parc.č. KN C 1861/159 je postavená trvalá stavba v jej vlastníctve, za cenu Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca. |
| Vypracoval : Perla Dávidová | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy | |
| | u k l a d á Alt.1/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Alt.2/ 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta a vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: do 31.10.2019 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Katarína Bernáthová, č. 8, Čučma

- žiadosť o predaj pozemkov mesta

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | § 9a/ ods. 8 písm. e/ resp. § 9a/ ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu€, položkač. 233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí |

Žiadosťou zo dňa 30.08.2019 nás požiadala p. Katarína Bernáthová, bytom Čučma č. 8 o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m², časť parcely parc.č. KN C 1861/23 zastavaná plocha s celkovou výmerou 4 459 m² a časť parcely parc.č. KN C 1861/3 zastavaná plocha s celkovou výmerou 407 m², zapísaných na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Pozemky sa nachádzajú na sídlisku JUH, oproti parkovisku obchodného centra.

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti na pozemku parc.č. KN C 1861/159 so súpisným číslom 1455, evidovanej na LV č. 3904.

Vo svojej žiadosti uvádza:

„Ide o trvalú stavbu. Za pozemok s výmerou 30 m², na ktorom je postavená stavba už 19 rokov platím mestu nájom. Pozemok je pre mesto nevyužitelný a ja by som si rada tento stav vysporiadala. Navrhla som viac alternatív odkúpenia pozemku z dôvodu, že na uvedených pozemkoch sú vedené inžinierske siete k mojej nehnuteľnosti“.

Boli navrhnuté tieto alternatívy:

Alt.1/ odkúpenie pozemku pod budovou a to parcely parc.č. KN C 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m², zapísanej na LV č. 3001

Alt.2/ pozemok parc.č. KN C 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m², časti pozemkov parc.č. KN C 1861/23 zastavaná plocha s celkovou výmerou 4459 m² a parc.č. KN C 1861/3 zastavaná plocha s celkovou výmerou 407 m², zapísané na LV č. 3001. Má záujem o odkúpenie cca 600 m². Výmera bude spresnená geometrickým plánom.

Aktuálne nájomné za pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky je vo výške **468 €/rok**.

Pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky parc.č. KN C 1861/159 zastavaná plocha s výmerou 30 m², zapísanej na LV č. 3001 môže mesto predat' podľa § 9a ods. 8 písm.b/.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' okolité pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva, a na pozemku parc.č. KN C 1861/159 je postavená trvalá stavba v jej vlastníctve.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|--------------------|---|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 11.09.2019 | neodporučila MZ schváliť predaj pozemkov mesta |
| Finančná, podnikateľská a správa mestského majetku: | 11.09.2019 | neodporučila MZ schváliť predaj pozemkov mesta |

Košický kraj > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava

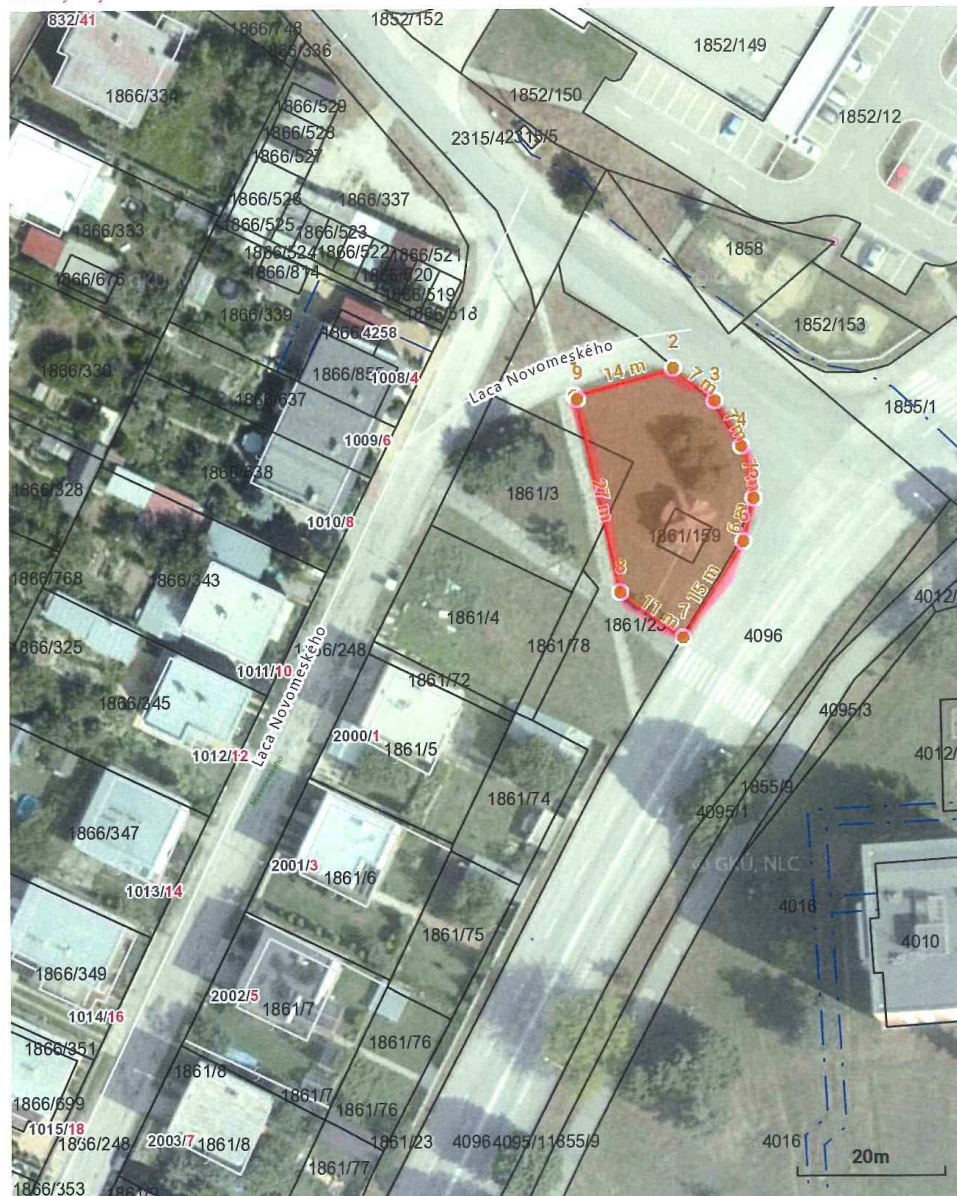


(1/1)

PREDMET PREDAJA

Export

Košický kraj > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 30.8.2019

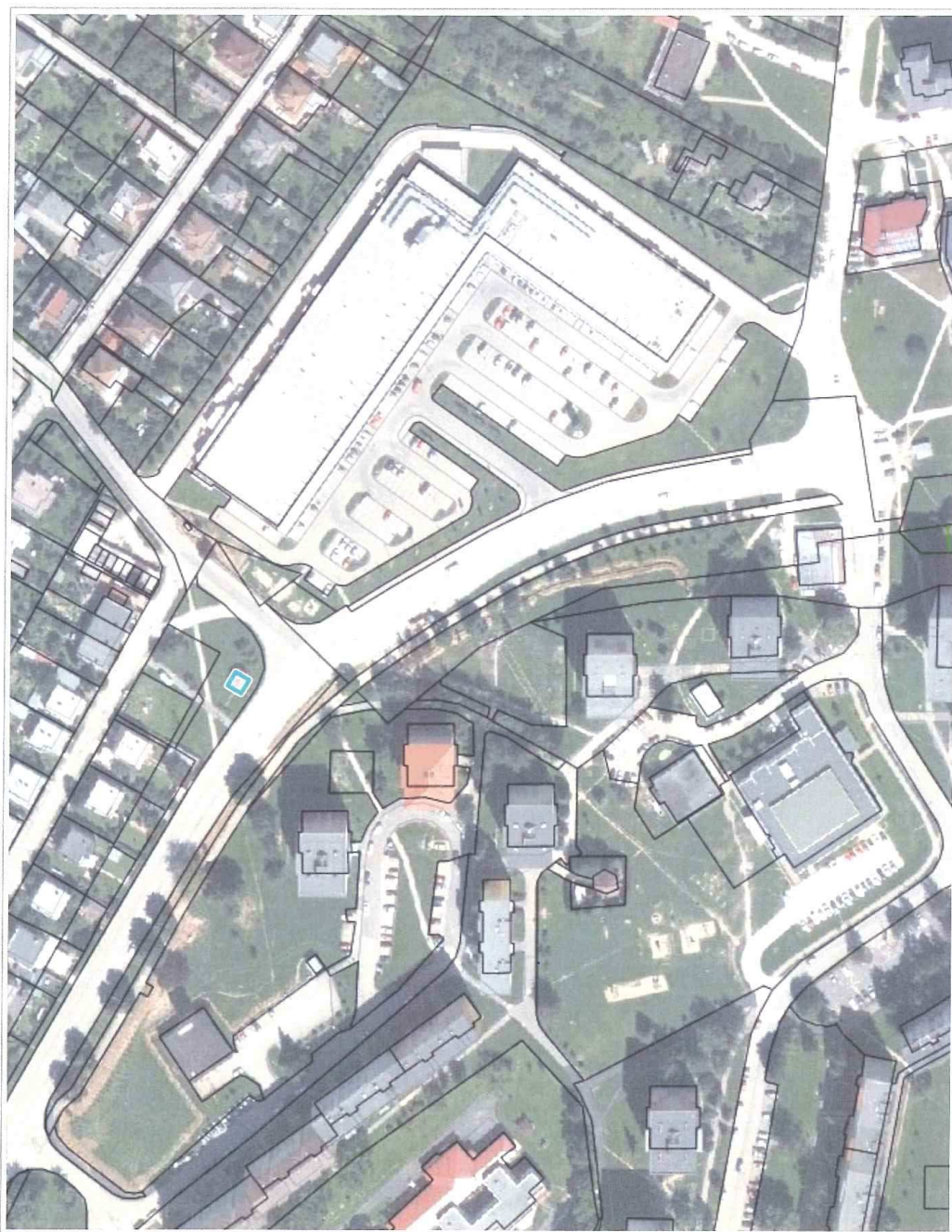
(1/1)

 PREDMET PREDAJA



3.9.2019

Perla davidova



50 m

1 : 1 887

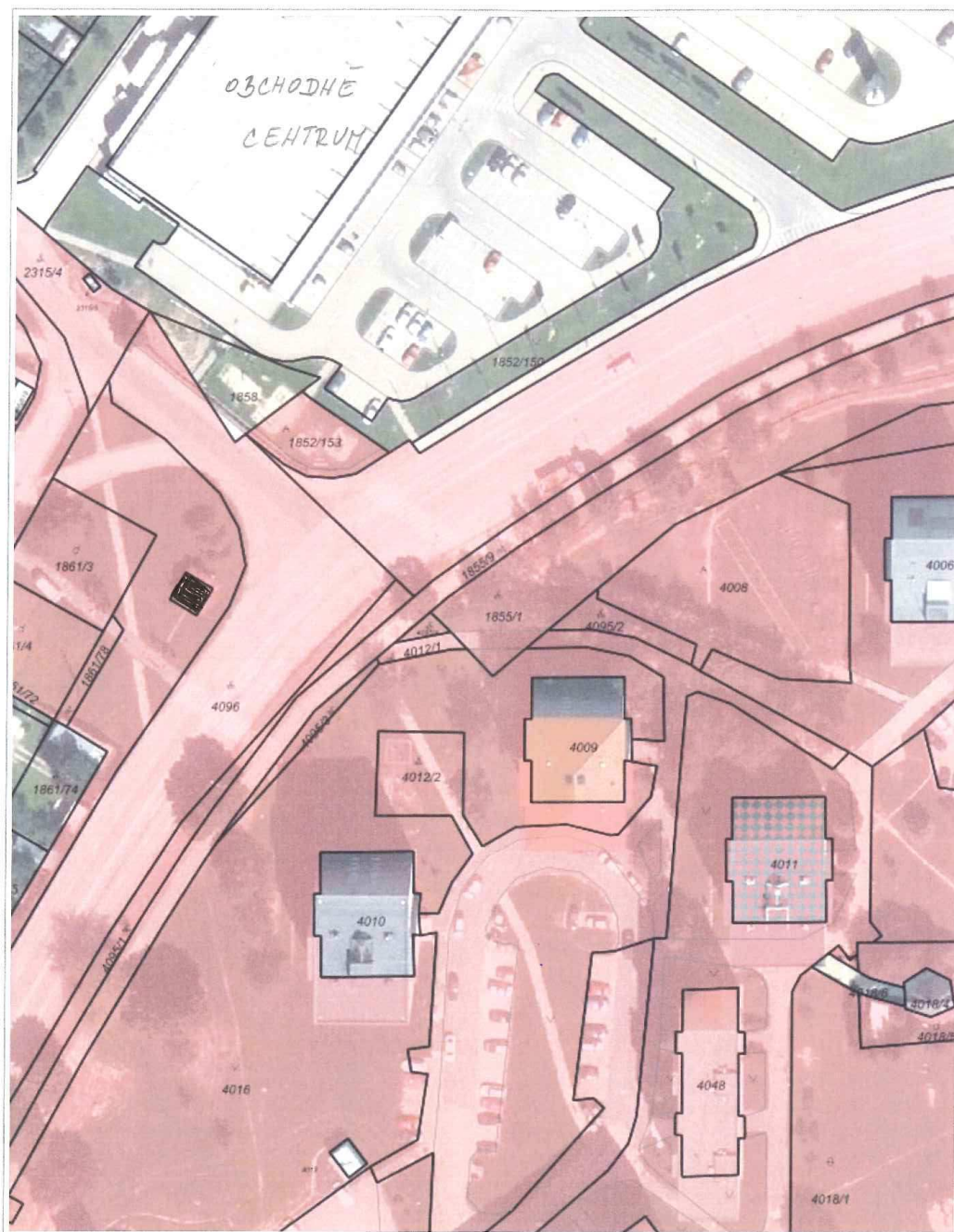
Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019



ČERVENÁ FARBA - POZEMKY MESTA

3.9.2019

Perla davidova



20 m

1 : 944