



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Rekonštrukcia letného kúpaliska v Rožňave - I. etapa, zmena
uznesenia č. 106/2019 z MZ zo dňa 25.4.2019**

Predkladá: Michal Domik Primátor mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2019, vo finančnej komisii dňa 11.09.2019, v komisii športu dňa 10.09.2019	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia č. 106/2019 1. z MZ zo dňa 25.4.2019 v nasledovnom znení: Mestské zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu letného kúpaliska - I. etapa (zvýšenie dna bazéna, nový rozvod bazénovej vody s napúšťacími tryskami, zmena cirkulácie bazénovej vody, nová bazénová fólia, nové potrubia s technologickým vybavením, inštalácia tepelného čerpadla vzduch -voda aj s vybavením na ohrev bazénovej vody, spevnená plocha okolo bazéna) a s následnou realizáciou Bod 2,3,4 uznesenia ostáva v pôvodnom znení
Vypracoval : Zlata Macková	u k l a d á 1. vyhlásiť verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu prác rekonštrukcie letného kúpaliska v Rožňave - I. etapa a následnú realizáciu podľa vypracovanej PD
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Technickú správu Architektonickú štúdiu Cenovú ponuku na rekonštrukciu letného kúpaliska	Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal: JUDr. Katarína Balážová Z: primátor mesta T: 15.10.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA **k materiálu**

Rekonštrukcia letného kúpaliska v Rožňave - I. etapa - zmena uznesenia č. 106/2019 z MZ zo dňa 25.4.2019

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zákon o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 106/2019
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Čerpanie úveru najviac do výšky 483 070,24 € s DPH
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zák.č.138/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Uznesením č. 106/2019 zo dňa 25.4.2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo, že berie na vedomie informáciu o možnostiach rekonštrukcie zimného štadióna a revitalizáciu letného kúpaliska a ukladá:

1. vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na revitalizáciu letného kúpaliska podľa štúdie vypracovanej Ing.arch. Jánom Katuščákom v rozsahu etapy B4 a B5 sprievodnej správy
2. vypracovať materiál s vyčíslením výdavkov na opláštenie, zateplenie, vzduchotechniku a rekonštrukciu strechy zimného štadióna
3. aktualizovať cenovú ponuku na výstavbu nového zimného štadióna s možnosťou celoročnej prevádzky vrátane podmienok financovania
4. zistiť orientačnú cenu krytého bazéna

Vypracovaná štúdia Ing. arch. Jánom Katuščákom riešila rekonštrukciu súčasného plaveckého bazénu rozdelením na plaveckú, zážitkovú časť a časť pre tobogan. Zároveň riešila rekonštrukciu detských bazénov s rozšírením o ďalší zážitkový bazén. Predpokladaná výška investície bola vyčíslená na 1 253 000,00 € bez DPH. Etapa B4 a B5 obsahovala návrh na rekonštrukciu detského bazéna a vybudovanie zážitkového bazéna s predpokladaným nákladom 250 000,00 €.

Po začatí tohtoročnej letnej sezóny každý deň dochádzalo k väčšiemu úniku vody, ktorú bolo potrebné každý deň dopúšťať a následne ohrievať, prevádzkové náklady boli z týchto dôvodov vyššie. Preto bolo potrebné riešiť tento nevyhovujúci stav.

Suma za realizáciu I. etapy je vyčíslená v nižšie uvedenej tabuľke a činí :

648 070,24 €

Mesto Rožňava požiadalo o regionálny príspevok z akčného plánu

Opatrenie ¹	E.3. Skvalitňovanie dostupnosti verejných služieb
------------------------	---

Podopatrienie/Aktivita ⁸	E.3.3. Infraštruktúra pre voľný čas
-------------------------------------	-------------------------------------

vo výške **165 000,00 €**

maximálna spoluúčasť mesta z úveru

483 070,24 €

TECHNICKÁ SPRÁVA

Predmetom riešenia architektonickej štúdie je úprava dna a povrchu plaveckého bazéna, zmena jeho celkovej hĺbky a úprava a doplnenie bazénovej technológie – zmena systému cirkulácie bazénovej vody.

Teleso existujúceho bazéna je železobetónová vaňa s premenlivou hĺbkou dna od 1,2m do 4,0m s vnútornými rozmermi 50x21m. Je v ňom 8 plaveckých dráh s betónovými štartovacími mostíkmi osadenými na zvýšených múrikoch na obidvoch kratších stranách bazéna. Hĺbka južnej časti bazéna je 4,0m a slúži aj na doskok zo skokanských veží umiestnených na jeho južnom okraji. Povrch vnútornej časti bazéna je z bazénovej fólie ukončenej lemom po jeho obvode. Povrch odrazových mostíkov je z keramickej dlažby. V súčasnosti je v telese bazéna niekoľko porúch, cez ktoré dochádza k úniku bazénovej vody, čo spôsobuje zvýšený nárast prevádzkových nákladov.

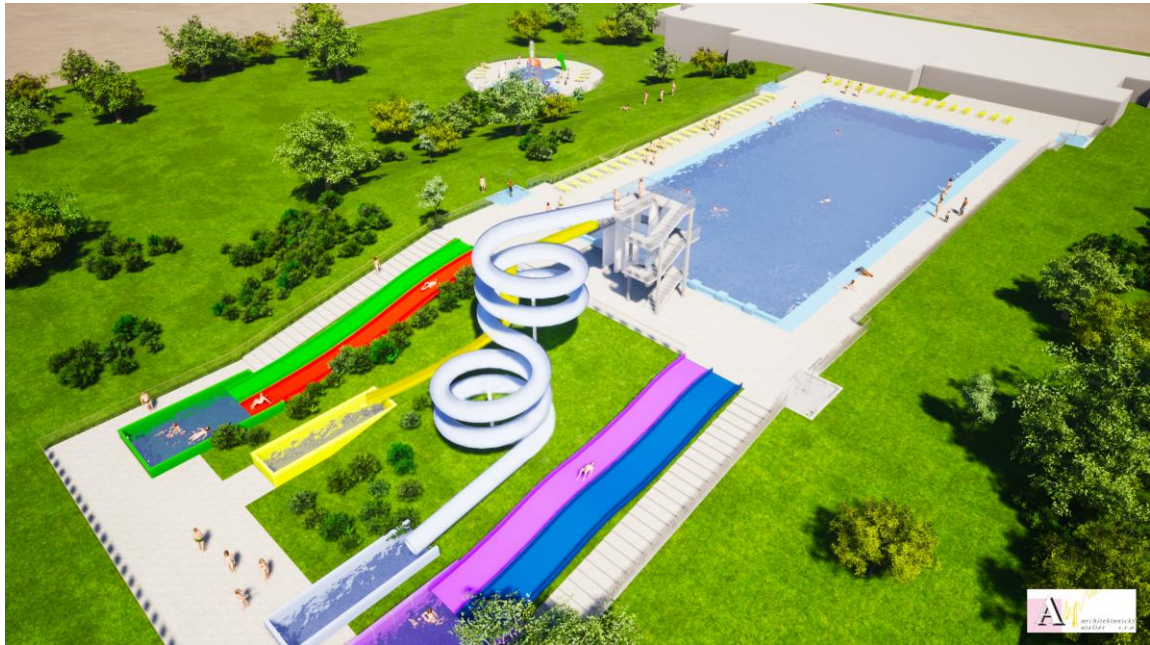
V navrhovanom riešení bude existujúca fólia aj s podkladnými vrstvami odstránená a dno bazéna bude upravené tak, aby výška vodnej hladiny bola od 0,9m do 1,8m. Navrhovaná hĺbka bazéna bude dosiahnutá zvýšením dna bazéna násypom na existujúcu dosku dna a novou železobetónovou doskou hrúbky cca 200mm, v ktorej bude umiestnený nový rozvod bazénovej vody s napúšťacími tryskami. Z hľadiska bezpečnosti je potrebné ponechať odpočinkový stupeň po obvode bazéna od hĺbky 1,3m po dlhých stranách a na krátkej strane s hĺbkou vody 1,8m. Existujúci systém cirkulácie bazénovej vody bude zmenený. Nový systém cirkulácie je navrhnutý tak, že prečistená voda bude do bazéna privádzaná plošne tryskami situovanými do jeho dna a následne bude z bazéna odvádzaná do novej akumulácie nádrže cez prepadové žľaby, ktoré sú umiestnené po obidvoch dlhších stranách bazénového telesa. V súčasnosti tieto slúžia na odvod pretečenej vody z bazéna priamo do kanalizácie, budú však opravené, potiahnuté bazénovou fóliou a budú novými potrubiami zaustené do akumulácie nádrže, ktorá bude aj s potrebným technologickým vybavením umiestnená v novej podzemnej železobetónovej technologickej šachte situovanej v blízkosti bazéna tak, aby do nej voda z

prepadových žliabkov stekala samospádom. Odtiaľ bude čerpadlami prečerpávaná priamo na filtre a chemickú úpravu v existujúcej strojovni bazénovej technológie. Takýto systém cirkulácie bazénovej vody zabezpečí lepšiu hydrauliku bazéna a týmto sa zvýši aj jej celková kvalita. Vzhľadom na zníženie celkovej hĺbky bazéna nebude možné naďalej využívať existujúce skokanské mostíky na skoky do vody v upravenom bazéne. Zvislé nosné konštrukcie dvoch väčších mostíkov navrhujeme ponechať a v ďalšej etape rozvoja letného kúpaliska k nim pribudovať oceľové schodisko a budú slúžiť ako tobogánove veže pre nástup k tobogánom. Štartovacie mostíky na strane bazéna s hĺbkou vody 0,9m navrhujeme kvôli bezpečnosti odstrániť. Znížením celkového objemu vody v bazéne dôjde okrem benefitov z hľadiska jej kvality aj k úspore prevádzkových nákladov pri čistení, chemickej úprave, ohreve a cirkulácii bazénovej vody. Ďalšiu úsporu prevádzkových nákladov by bolo možné dosiahnuť inštaláciou tepelného čerpadla vzduch-voda aj s príslušným vybavením na ohrev bazénovej vody, ktorým by bol nahradený súčasný systém na báze zemného plynu.

V ďalších etapách rozvoja letného kúpaliska navrhujeme rekonštruovať existujúce detské bazény a zvýšiť ich atraktivitu umiestnením rôznych atrakcií pre deti (šmýkalky, chrliče, hríbik, vodný ježko a pod.) a taktiež zabezpečiť ich kvalitu a súlad s platnou legislatívou realizáciou samostatnej bazénovej technológie pre detský svet.

Pre zvýšenie celkovej atraktivity letného kúpaliska navrhujeme ho rozšíriť okrem spomínaného skokanského bazéna aj o toboganové centrum, kde bude osadené 2 rúrové tobogány a niekoľko vodných šmýkاليek s vlastnou bazénovou technológiou.





Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:	10.09.2019	<p><i>Komisia športu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť zmenu uznesenia č. 106/2019 z MZ zo dňa 25.4.2019 v nasledujúcom znení:</i></p> <p><i>Mestské zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu letného kúpaliska – I. etapa podľa štúdie vypracovanej Ing. arch. Vladimírom Kačalom v časti A a s následnou realizáciou.</i></p>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.09.2019	<p><i>Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča s ch v á l i ť zmenu uznesenia č. 106/2019 1. z MZ zo dňa 25.4.2019 v nasledovnom znení:</i></p> <p><i>Mestské zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu letného kúpaliska - I. etapa podľa štúdie vypracovanej Ing.arch.Vladimírom Kačalom v časti a s následnou realizáciou Bod 2,3,4 uznesenia ostáva v pôvodnom znení .</i></p>

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.09.2019	<p><i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia č. 106/2019 I. z MZ zo dňa 25.4.2019 v nasledovnom znení: Mestské zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu letného kúpaliska - I. etapa podľa štúdie vypracovanej Ing. arch. Vladimírom Kačalom v časti A a s následnou realizáciou Bod 2,3,4 uznesenia ostáva v pôvodnom znení.</i></p>
--	------------	---

Rekapitulácia rozpočtu

Stavba OPRAVA KÚPALISKA - ROŽŇAVA

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ost. náklady	Cena bez DPH	Cena s DPH
ČASŤ A -						346 872,23	416 246,68
PLAVECKÝ BAZÉN	162 122,23	0,00	0,00	0,00	0,00	162 122,23	194 546,68
TECHNOLÓGIA BAZÉNA	155 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155 250,00	186 300,00
TECHNOLOGICKÁ ŠACHTA	28 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 000,00	33 600,00
ELI	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 800,00
ČASŤ A - 1						193 186,30	231 823,56
TECHNOLÓGIA BAZÉNA - tepel. čerpadlo +plav.dráh	86 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86 380,00	103 656,00
SPEVNENÁ PLOCHA OKOLO BAZÉNA	97 706,30	0,00	0,00	0,00	0,00	97 706,30	117 247,56
PLOCHA POD TEP. ČERPADLO	9 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 100,00	10 920,00
ČASŤ B						167 162,22	200 594,66
DETSKÝ BAZÉN - STAVEB.ČASŤ	88 802,22	0,00	0,00	0,00	0,00	88 802,22	106 562,66
TECHNOLÓGIA DETSKÉHO BAZÉNA	49 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 760,00	59 712,00
TECHNOLOGICKÁ ŠACHTA	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	21 600,00
PLOCHA POD TEPELNÉ ČERPADLO	9 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 100,00	10 920,00
ELI	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 800,00
ČASŤ B - 1						41 760,00	50 112,00
ATRAKCIE DETSKÝ BAZÉN	41 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 760,00	50 112,00
ČASŤ C						497 350,00	596 820,00
TOBOGÁNOVÝ SVET	390 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390 000,00	468 000,00
TECHNOLÓGIA TOBOGÁNOV	49 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 750,00	59 700,00
TECHNOLOGICKÁ ŠACHTA	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	21 600,00
SADOVÉ ÚPRAVY	39 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 600,00	47 520,00
Celkom bez DPH	1 246 330,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1 246 330,75	1 495 596,90

DPH 20% z

DPH 0% z

Celkom v EUR

1 246 330,75

1 495 596,90

ČASŤ A	416 246,68
ČASŤ A-1	231823,56
SPOLU ČASŤ A	648 070,24