



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.9.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ladislav Rákai a manželka Kornélia Rákaiová, Rudnáč.242
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.9.2019 vo finančnej komisii dňa 11.9.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/8 zast.plocha s výmerou 13 m² zapísaného na LV č.4493 pre Ladislava Rákaiho a manž. Kornéliu Rákaiovú bytom Rudná č.242, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m ² , t.j. za cenu 169,-€.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 15.10.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Rákai a manželka Kornélia Rákaiová, Rudnáč.242 **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Ukladacia časť uznesenia MZ č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 – vyzvaní vlastníci susediacich nehnuteľností
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 169,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 (pri zámene pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Rožňava) **bolo uložené** ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

Ladislav Rákai a manželka Kornélia Rákaiová obaja bytom Rudná č.242, Rožňava prejavili záujem o kúpu nasledovného pozemku v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493:

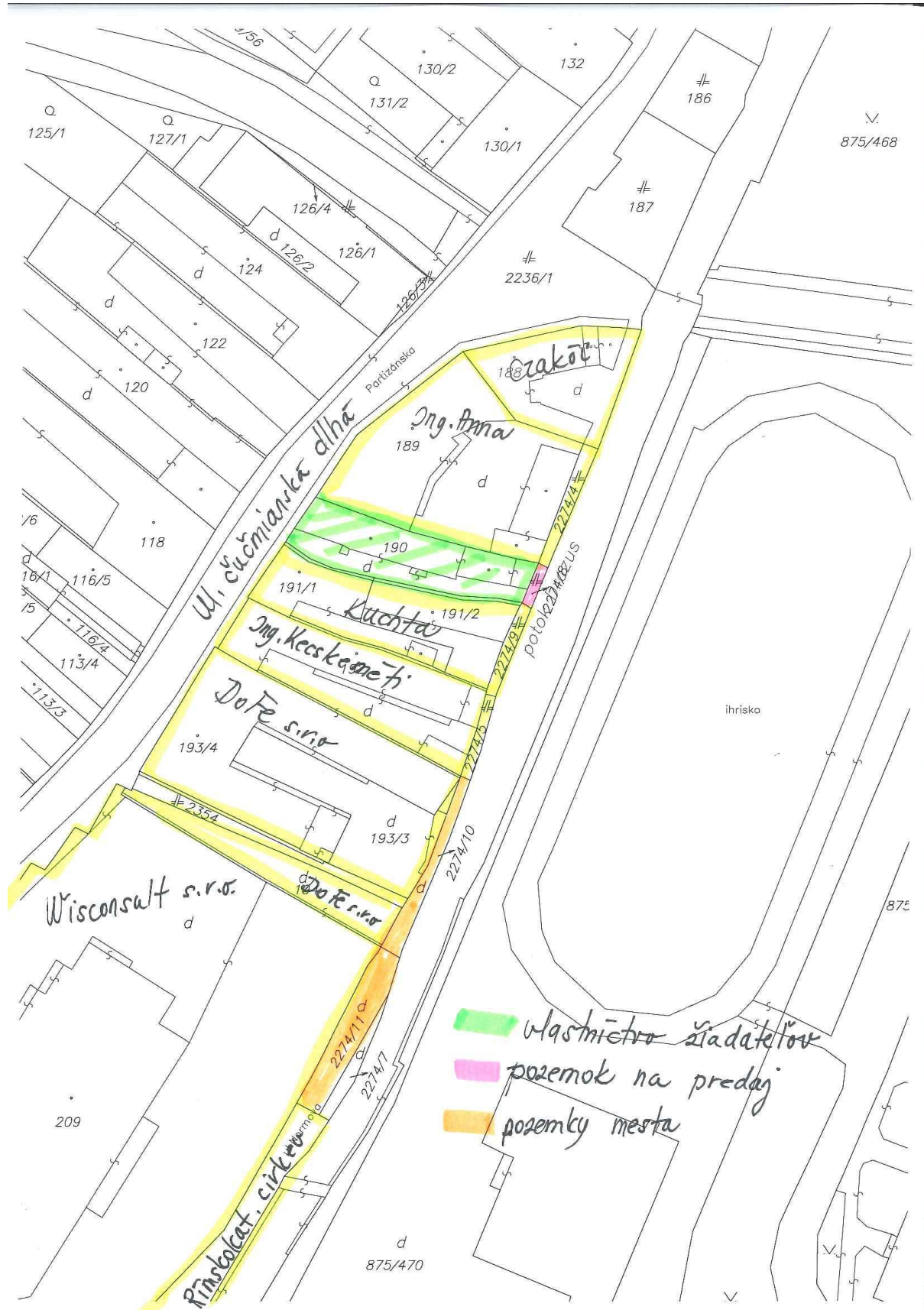
- parc.č.KN C 2274/8 zast.plocha s výmerou 13 m²

Pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, pozemku parc.č.KN C 190 zast.plocha s výmerou 361 m² a predajne so súpisným číslom 1521, zapísaných na LV č.408.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 uznesením č.95/2019 a č.96/2019 **schválilo** priamy predaj pozemkov mesta v predmetnej lokalite pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262 pre Emila Kuchtu, bytom Strelnica č.9, za cenu 13,- €/m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.9.2019	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.9.2019	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta





Parcely C

* Popisy parcel C

* Popisy parcel C bez LV

~ Vnútorná kresba

~ Parcely C

Parcely E

m Popisy parcel E

* Popisy parcel E bez LV

~ Parcely E