

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.9.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

WISCONSULT, s.r.o., Čučmianská dlhá č.8, Rožňava
- záměna pozemkov v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 12.6.2019 a 11.9.2019, v komisii výstavby dňa 11.9.2019	s c h v a ľ u j e nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava: pozemok, parc.č.KN C 2274/11 zast.plocha s výmerou 141 m² zapísaný na LV č.4493 a diel 7 s výmerou 2 m² a diel 8 s výmerou 4 m² od parc.č.KN E 2382/2 zast.plocha s výmerou 11 205 m ² zapísanej na LV č.4493, ktoré sa pričlenia k parc.č.KN C 209/3 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018, v cene podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom pripadnú v prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava a pozemky, novovytvorené parcely parc.č.KN C 209/4 zast.plocha s výmerou 5 m², parc.č.KN C 209/5 zast.plocha s výmerou 6 m², parc.č.KN C 209/6 zast.plocha s výmerou 17 m², parc.č.KN C 209/7 zast.plocha s výmerou 4 m² a parc.č.KN C 209/8 zast.plocha s výmerou 76 m² , ktoré sú vytvorené z parc.č.KN C 209 zast.plocha s výmerou 6878 m ² , zapísanej na LV č.5566 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018 v cene podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom pripadnú v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a pozemky vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú pod chodníkom u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: 31.10.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

WISCONSULT, s.r.o., Čučmianská dlhá č.8, Rožňava

- zámena pozemkov v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.71/2018 zo dňa 26.4.2018 – zverejnený zámer, vypracované geometrické plány a znalecké posudky
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 839,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.4.2018 uznesením č.71/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava:

- časť pozemku vo vlastníctve mesta, parc.č.KN E 2353 s výmerou upresnenou geometrickým plánom prípadne v prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava
- časti pozemku parc.č.KN C 209 vo vlastníctve WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava s výmerou upresnenou geometrickým plánom prípadnú v prospech mesta podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom. Hodnoty zamieňaných nehnuteľností budú určené znaleckým posudkom. Všetky náklady súvisiace so zámenou sa budú znášať spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. V prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava prípadnú nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok, **parc.č.KN C 2274/11 zast.plocha s výmerou 141 m²**, ktorá je zapísaná na LV č.44933
- **diel 7 s výmerou 2 m² a diel 8 s výmerou 4 m²** od parc.č.KN E 2382/2 zast.plocha s výmerou 11 205 m² zapísanej na LV č.4493, ktoré sa pričlenia k parc.KN C 209/3 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018

Celková výmera 147 m².

Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **3 162,-€** (21,51 €/m²).

V prospech mesta pripadnú nasledovné nehnuteľnosti:

- novovytvorená **parc.č.KN C 209/4 zast.plocha s výmerou 5 m²**
- novovytvorená **parc.č.KN C 209/5 zast.plocha s výmerou 6 m²**
- novovytvorená **parc.č.KN C 209/6 zast.plocha s výmerou 17 m²**
- novovytvorená **parc.č.KN C 209/7 zast.plocha s výmerou 4 m²**
- novovytvorená **parc.č.KN C 209/8 zast.plocha s výmerou 76 m²**

ktoré sú vytvorené z parc.č.KN C 209 zast.plocha s výmerou 6878 m², zapísanej na LV č.5566 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018

Celková výmera 108 m².

Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **2 323,-€**(21,51 €/m²).

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností je vo výške 839,-€, ktorý uhradí WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.6.2019	po prerokovaní predloženého materiálu neodporučila predložiť tento materiál na júnové zasadnutie MZ. Navrhla, aby sa s materiálom zaoberala aj súčasná komisia výstavby.
	11.9.2019	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila predmetnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.9.2019	odporučila predmetnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava



Parcely C

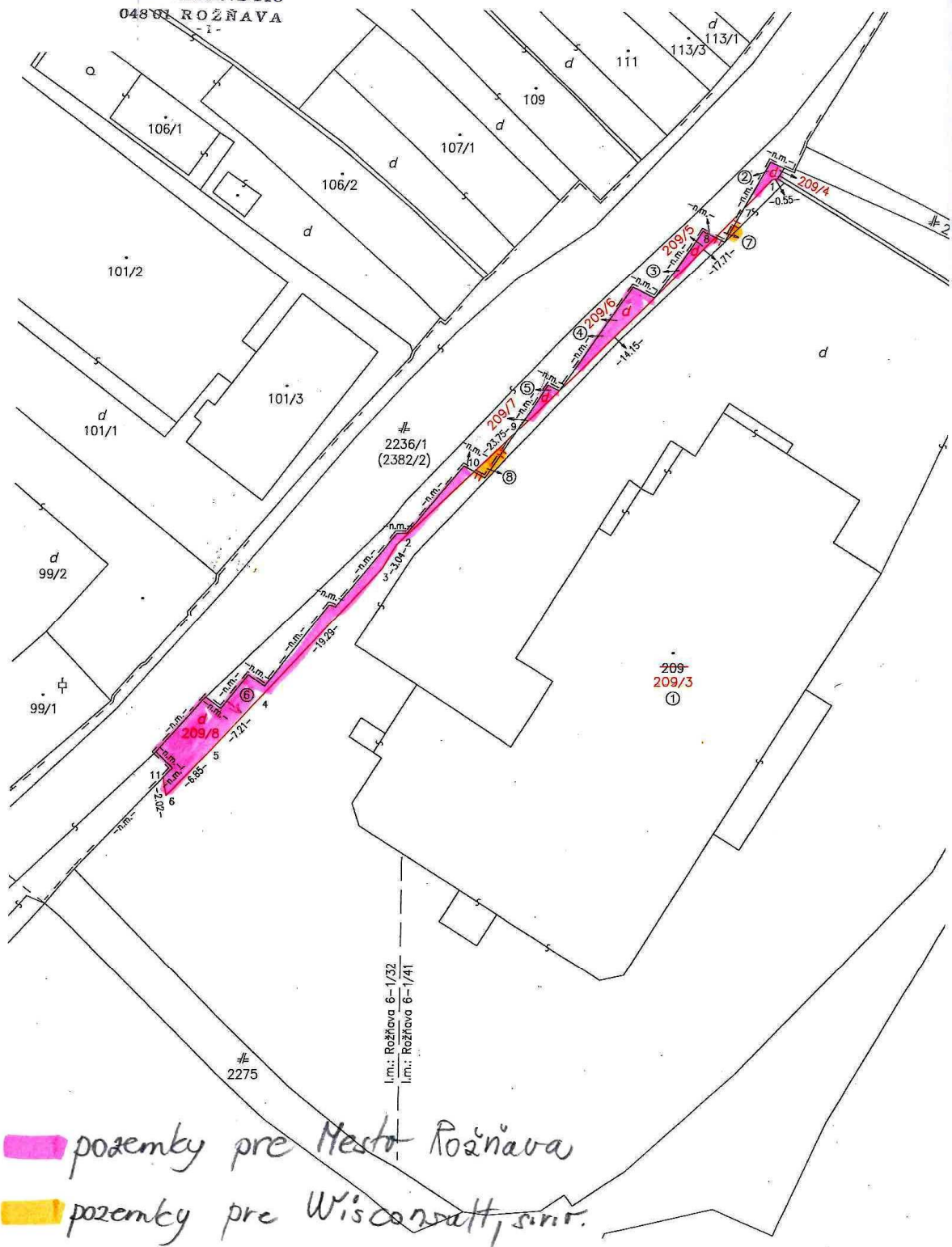
- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

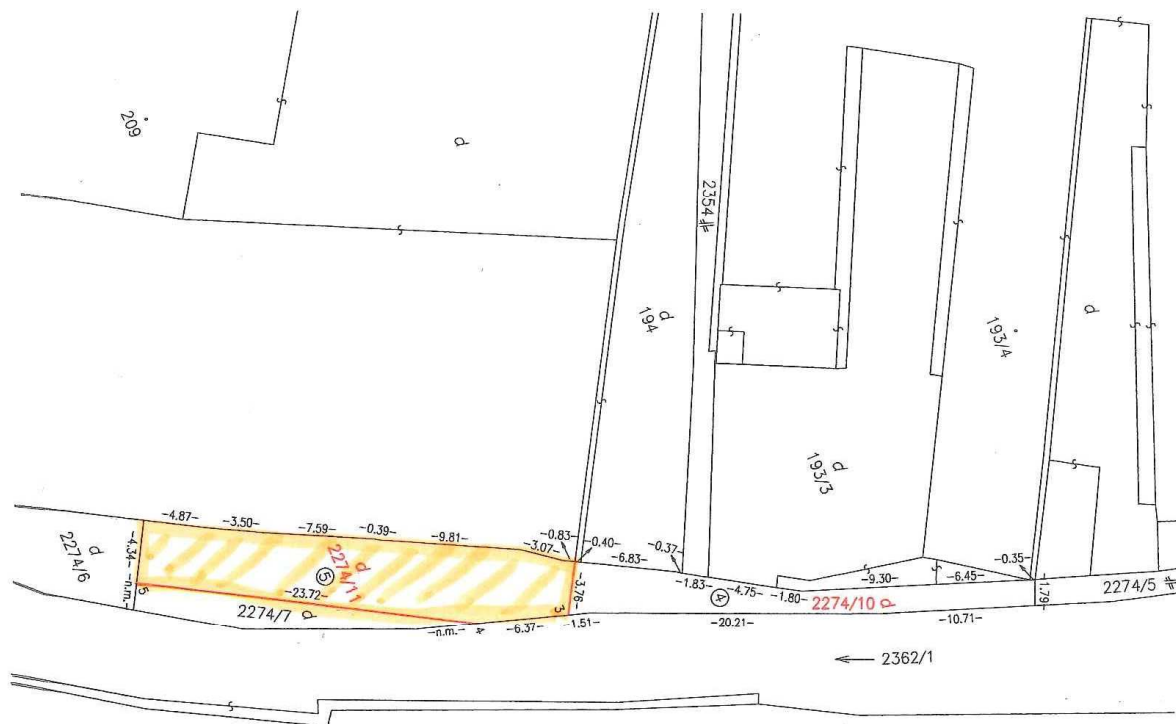
Parcely E

- * Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Ing. Ibor TAKÁČ - GEOPLÁN
ul. Šafárikova 116
048 01 ROŽŇAVA

GP č. 23/2018 Příloha č. 1





pozemky pre Wisconsult, s.r.o.

