



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jozef Petro, Ul. Jovická 68, Rožňava **- kúpa pozemku do majetku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 11. 06. 2025, vo finančnej komisii dňa 12. 06. 2025	s c h v a ľ u j e kúpu pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1852/175 ostatná plocha s výmerou 9 m ² , ktorá je odčlenená za parc. č. KN C 1852/142 ostatná plocha s výmerou 146 m ² , zameraná geometrickým plánom č. 129/2024 vyhotoveným GEOPLÁNOM – TT, s.r.o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava od Jozefa Petra bytom Ul. Jovická 68, Rožňava, za cenu 225,-€.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	 Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Petro, Ul. Jovická 68, Rožňava

- kúpa pozemku do majetku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 225,-€ položka č. 711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

P. Jozef Petro, bytom Ul. Jovická č. 68, Rožňava je vlastníkom bývalej kotolne a pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3962. Predmetné nehnuteľnosti priamo susedia s bytovými domami vo vlastníctve mesta - bytový dom Jovická 52-62.

V rámci obnovy predmetných bytových domov sa uskutočnilo niekoľko rokovaní s p. Petrom, na ktorých sme ho požiadali o predaj pozemku do majetku mesta za účelom vybudovania odtokového žľabu k bytovému domu. P. Petro sa vyjadril, že je ochotný mestu prediť pozemok s výmerou cca 10 m², ale žiada od mesta pozemok s rovnakou výmerou, ktorý bude pričlenený k jeho pozemku parc. č. KN C 1852/142 (z ktorej bude odčlenený pozemok pre mesto).

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN 1852/175 ostatná plocha s výmerou 9 m²**, ktorá je odčlenená za parc. č. KN C 1852/142 ostatná plocha s výmerou 146 m², zameraná geometrickým plánom č. 129/2024 vyhotoveným GEOPLÁNOM – TT, s.r.o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava

Kúpna cena na základe vzájomnej dohody bude vo výške 25,-€/m², t. j. 225,-€.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 06. 2025	odporučila odkúpenie predmetného pozemku do majetku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť kúpu predmetného pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava od Jozefa Petra bytom Ul. Jovická 68, Rožňava, za cenu 25,00 €/m ²

Geometrický plán



Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené



3. 6. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



3. 6. 2025

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1:472

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024