





# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia  
sadzby dane z pridanej hodnoty k Zmluve o úvere  
č. 808/234/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. Jovickej  
60-62 v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora	 <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 12. 06. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b> uznesenie na str. 2  <b>u k l a d á</b>  uskutočniť všetky úkony potrebné k obstaraniu a získaniu finančnej podpory zo ŠFRB v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov
<b>Vypracoval :</b> Ing. Marian Baláž	  Z: zástupca primátora T: do 31. 08. 2025
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	



**Uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:**

Navýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu uvedeného v článku I. Zmluvy o úvere č. 808/234/2024 „Obnova bytového domu“ 24 b. j. Ul. Jovická 60-62 súpisné číslo 1887, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/120 o výmere 302 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom, ktorý sa navýši z pôvodnej sumy 495 541,43 EUR na novú sumu 506 186, 63 EUR o sumu 10 645,20 EUR, t. j. desaťtisícšesťstoštyridsaťpäť EUR a dvadsať centov, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov MESTA Rožňava. K zvýšeniu obstarávacieho nákladu dochádza výlučne v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty účinnej od 1.1.2025 z 20 % na 23% t. j. o 3%.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty  
k Zmluve o úvere č. 808/234/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 60-62 v  
Rožňave**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon o verejnom obstarávaní 343/2015 Z. z., zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 25/2024
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	10 645,20 €
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na Uznesenie s právnymi Predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/ <del>nie je</del> v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon o verejnom obstarávaní 343/2015 Z. z., zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov

### Odôvodnenie:

Nasledovný materiál predkladáme pre potrebu schválenia zvýšenia obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby DPH k Zmluve o úvere č. 808/234/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 60-62 v Rožňave, ktoré bude hradené z vlastných zdrojov a následne bude podaná žiadosť o poskytnutie navýšenia úveru pre ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

Predmetom zvýšenia obstarávacieho nákladu nie je zvýšenie jednotkovej ceny rozpočtových položiek a nie je zvýšenie rozpočtových položiek (aj ich častí) ku ktorým bol vystavený daňový doklad v roku 2024 (uplatnená sadzba DPH 20%). K zvýšeniu obstarávacieho nákladu dochádza výlučne v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty, ktorá je účinná od 1.1.2025 z 20 % na 23% t. j. o 3% DPH.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:.	12. 06. 2025	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu komisia odporúča MZ schváliť uznesenie na str. 2 predloženého materiálu

