



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zoltán Juhász a manželka Edita Juhászová, Ul. ružová 27, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 11. 06. 2025, vo finančnej komisii dňa 12. 06. 2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 4368/2 zast. plocha s výmerou 15 m ² pre Zoltána Juhásza a manž. Editu Juhászovú obaja bytom Ul. ružová 27, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Zoltán Juhász a manželka Edita Juhászová, Ul. ružová 27,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 14. 05. 2025 p. Zoltán Juhász a manželka Edita Juhászová obaja bytom Ul. ružová 27, Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, parc. Č. KN C 4368/2 zast. plocha s výmerou 15 m² zapísaného na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza na Ul. ružovej v Rožňave, za oplotením rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľnosťami zapísaných na LV č.391, a to rodinného domu so súpisným číslom 2036 a pozemkov. O predaj pozemku mesta požiadali za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, nakoľko až teraz zistili, že užívajú pozemok mesta.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 06. 2025	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 4368/2 zast. plocha s výmerou 15 m ² pre Zoltána Juhásza a manž. Editu Juhászovú obaja bytom Ul. ružová 27, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.



29. 5. 2025



Blanka Fabianová

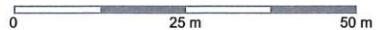
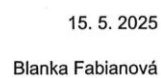


0 25 m 50 m

1 : 706

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

 pozemok na predaj
 vlastníkovi žiadateľovi



1 : 749

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

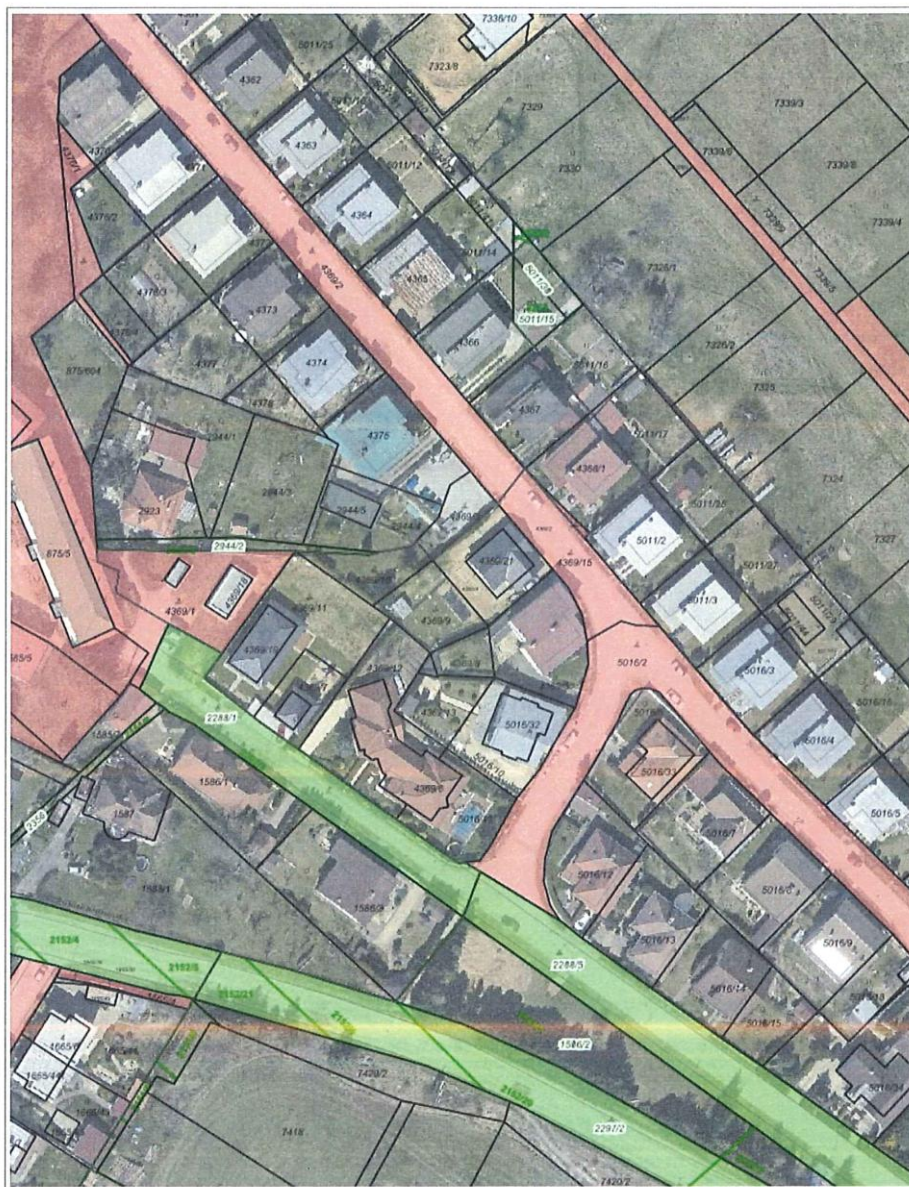
pozemok na predaj

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E – zelené



15. 5. 2025

Blanka Fabianová



A horizontal bar representing a 50 m road. It is divided into three sections: a white section from 0 to 10 m, a grey section from 10 to 40 m, and another white section from 40 to 50 m. The total length is labeled as 50 m at the right end. The midpoint is labeled as 25 m.

1 : 1 189

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Juhász Zoltán a manželka
Ružová 27
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_142/2025

Bratislava
29. máj 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta. Žiadosťou zo dňa 14. 05. 2025 p. Z. J. a manželka E. J. obaja bytom Ul. ružová 27, Rožňava požiadali o predaj pozemku mesta. Jedná sa o pozemok, parc. č. **KN C 4368/2** zast. plocha s výmerou 15 m² zapísaného na LV č. **3001**. Pozemok sa nachádza na Ul. ružovej v Rožňave, za oplotením rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných na LV č. **391**, a to rodinného domu so súpisným číslom 2036 a pozemkov. O predaj pozemku mesta požiadali za účelom majetkovoprávneho usporiadanie pozemkov, nakoľko až teraz zistili, že užívajú pozemok mesta.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, funkčné využitie – **obytné územia so zástavbou rodinnými domami**.

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta, po preštudovaní prístupných podkladov a údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta