



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Vypracoval : Blanka Fábíánová	berie na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami a
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	s c h v a ľ u j e zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške,-€
	u k l a d á zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
	Z: zástupca primátora mesta T: 31. 08. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 112/2024 zo dňa 27. 06. 2024 a č. 147/2024 zo dňa 26. 09. 2024, 196/2024 zo dňa 31. 12. 2024 a č. 63/205 zo dňa 15. 05. 2025 - vyhlásená obchodná verejná súťaž
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu min. 99 000,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) ods. 2 a ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2024 uznesením č. 112/2024 **schválilo** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: **budova** na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a **pozemky**, parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m², parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m², parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m² a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m² zapísané na LV č. 3001 s najnižším podaním vo výške 153 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 49/2024 zo dňa 04. 06.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom.

Na základe tohto uznesenia bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov do 28. 08. 2024 do 15.00 hod.

Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 09. 2024 uznesením č. 147/2024 **zobralo na vedomie** informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami a **schválilo** zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 120 000,-€. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, zverejnená a do určeného termínu 13. 11. 2024 neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola opätovne neúspešná.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30. 12. 2024 uznesením č. 196/2024 **zobralo na vedomie** informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami a **schválilo** zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 99 000,-€. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, zverejnená a do určeného termínu 16. 04. 2025 neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola opätovne neúspešná.

V zmysle uznesenia MZ č. 63/2025 zo dňa 15. 05. 2025 bola opätovne vypísaná obchodná verejná súťaž na predaj predmetných nehnuteľností. V termíne do 16. 06. 2025 neboli predložené žiadne návrhy, t. z. obchodná verejná súťaž bola opäť neúspešná.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	tento materiál nebol predmetom rokovania komisie, nakoľko termín predkladania ponúk bol do 16. 06. 2025

