



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.06.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Gabriel Šikúr, Ružová 24, Rožňava
- prenájom časti budovy**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 12.06.2025	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	prenájom časti budovy postavenej na parc. č. KN C 255/1 – Námestie baníkov súp. č. 22 zapísanej na LV č. 3682, na ktorej sú umiestnené dve svietidlá a el. rozvádzač vo vlastníctve mesta od Gabriela Šikúra, bytom Ružová 24, Rožňava, za cenu 12 €/mesiac/svietidlo a 12 €/mesiac/el. rozvádzač t. j. spolu 432 € ročne.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: do 31.07.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Gabriel Šikúr, Ružová 24, Rožňava
- prenájom časti budovy

Legislatívne východiská:	zák. č. 40/1964 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu 432,00 €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Pán Gabriel Šikúr ml., Ružová 24, Rožňava, požiadal mesto Rožňava o postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 452/2022 zo dňa 19.09.2022 na časť budovy, ktorá sa nachádza na Námestí baníkov č. 22 a je postavená na parc. č. KN C 255/1 v k. ú. Rožňava. Na tejto budove sú umiestnené dve svietidlá a elektrický rozvádzač vo vlastníctve mesta Rožňava.

Nájomná zmluva č. 452/2022 bola uzatvorená s pánom Šikúrom st., ktorý zomrel v septembri 2024. Ešte pred úmrtím previedol predmetnú nehnuteľnosť na syna Gabriela Šikúra ml. o čom mesto nemalo vedomosť. Z toho dôvodu je navrhovaným riešením uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Na stretnutí p. Šikúra st. s vedením mesta dňa 04.05.2022 bola dohodnutá cena za nájom vo výške 12 €/mesiac/zariadenie, čo predstavuje spolu sumu 432 €/rok.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a za rovnakých podmienok ako predchádzajúca nájomná zmluva.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií	11.06.2025	odporúča schváliť MZ prenájom časti budovy postavenej na parc. č. KN C 255/1 – Námestie baníkov súp. č. 22 zapísanej na LV č. 3682, na ktorej sú umiestnené dve svietidlá a el. rozvádzač vo vlastníctve mesta, od Gabriela Šikúra, bytom Ružová 24, Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.06.2025	odporúča MZ schváliť prenájom časti budovy postavenej na parc. č. KN C 255/1 – Námestie baníkov súp. č. 22 zapísanej na LV č. 3682, na ktorej sú umiestnené dve svietidlá a el. rozvádzač vo vlastníctve mesta od Gabriela Šikúra, bytom Ružová 24, Rožňava, za cenu 12 €/mesiac/svietidlo a 12 €/mesiac/el. rozvádzač t. j. spolu 432 € ročne.

Časť budovy na prenájom

