



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26.06.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Igor Mako a manž. Helena Maková, Mierová 1040/13,
Nižná Slaná
- kúpa pozemku do majetku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 11.06.2025 vo finančnej komisii dňa 12.06.2025	s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 834 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 216 m ² zapísaného na LV 302, od Igora Mako a manž. Heleny Makovej, bytom Mierová 1040/13, Nižná Slaná, podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., za cenu 10 €/m² , t.j. spolu za 2 160,- € .
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora T: do 31.08.2025
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Igor Mako a manž. Helena Maková, Mierová 1040/13, Nižná Slaná - kúpa pozemku do majetku mesta

Legislatívne východiská:	§ 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	výdaj z rozpočtu 2 160,- €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Ponukou zo dňa 03.06.2025 ponúkol p. Igor Mako a manž. Helena Maková, bytom Mierová 1040/13, Nižná Slaná, mestu na predaj pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 834 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 216 m².

Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 302 a nachádza sa na Hornocintorínskej ulici v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadatelia navrhujú kúpnu cenu vo výške 20,-€/m², t. j. 4 320,-€.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.06.2025	odporúča schváliť MZ odkúpenie pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.06.2025	odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 834 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 216 m ² zapísaného na LV 302, od Igora Mako a manž. Heleny Makovej, bytom Mierová 1040/13, Nižná Slaná, podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., za cenu 10,00 €/ m² , t.j. spolu za 2 160,- €.

Na miestnej obhliadke bolo zistené, že na predmetnom pozemku sa nenachádzajú žiadne stavby, je neoplotený, zarastený zeleňou a k pozemku vedie nespevnená cesta a chodník.

Dňa 16.06.2025 bolo telefonicky oznámené uznesenie finančnej komisie vlastníkom pozemku, ktorí sa vyjadrili, že sú ochotní akceptovať **cenu 15,- €/m².**

Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené plochy)



Ortofotomapa



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o.,
Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

0 25 m 50 m