



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Martin Ádám, Košická 38, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 12. 06. 2025	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 6181/25 zast. plocha s výmerou 169 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok s výmerou 216626 m ² zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 08. 04. 2025 pod číslom G1-111/2025 pre Martina Ádama bytom Košická 38, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 4 225,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 07. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Martin Ádám, Košická 38, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 10/2025 zo dňa 13. 02. 2025 – vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 4 225,- €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13. 02. 2025 uznesením č. 10/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok a KN E 2432/3 zast. plocha zapísaných na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Martina Ádáma bytom Košická 38, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m².

Ide o pozemok, časť z parcely parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok, ktorý sa nachádza za rodinným domom na Ul. čučmianská dlhá č.143 v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 6181/25 zast. plocha s výmerou 169 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok s výmerou 216626 m² zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 08. 04. 2025 pod číslom G1-111/2025.

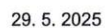
Kúpna cena bude vo výške 4 225,- €. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 17/2025 zo dňa 31. 05. 2025 vyhotoveného Ing. Eduardom Luptákom je vo výške 74,43 €

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

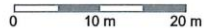
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	<p>po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 6181/25 zast. plocha s výmerou 169 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok s výmerou 216626 m² zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 08. 04. 2025 pod číslom G1-111/2025 pre Martina Ádáma bytom Košická 38, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 4 225,00 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.</p>

Geometrický plán





Blanka Fabianová



1 : 595

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

posreduje pri prodaji
lastništvo kupujúceho

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



14. 1. 2025

Blanka Fabianová



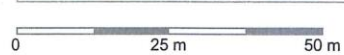
0 25 m 50 m

1 : 1 270

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



Blanka Fabianová



pozemok na predaj

1 : 944