



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ján Gömöri a manželka Khadouj Lakadar, Ul. ružová 6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 11. 06. 2025, vo finančnej komisii dňa 12. 06. 2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha a z parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jána Gömöriho a manž. Khadouj Lakadar obaja bytom Ul. ružová 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,-€/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2., do 31. 08. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ján Gömöri a manželka Khadouj Lakadar, Ul. ružová 6,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto je vlastníkom pozemkov k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 572 m² a parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s celkovou výmerou 202 m² zapísaných na LV č. 3001. Pozemky sa nachádzajú na Ul. Ružovej, v blízkosti rodinného domu č. 6, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetných pozemkov je užívaná a oplotená, ako je to vyznačené na priloženej ortofotomape.

Na základe toho sme listom zo dňa 21. 05. 2025 vyzvali vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 1434, rodinného domu a pozemku, aby nám oznámili, či súhlasia s majetkoprávnym usporiadaním predmetného pozemku mesta.

Dňa 04. 06. 2025 nám p. Ján Gömöri s manželkou oznámili, že sú ochotní predmetnú časť pozemku odkúpiť.

Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady kupujúcich, cca 270 m².

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 06. 2025	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha a z parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jána Gömöriho a manž. Khadouj Lakadar obaja bytom Ul. ružová 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.



17. 6. 2025

Blanka Fabianová

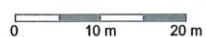
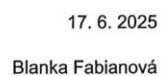


0 25 m 50 m

1 : 964

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok na predaj
vlastníctvom kupujúcich



pozemok na preday

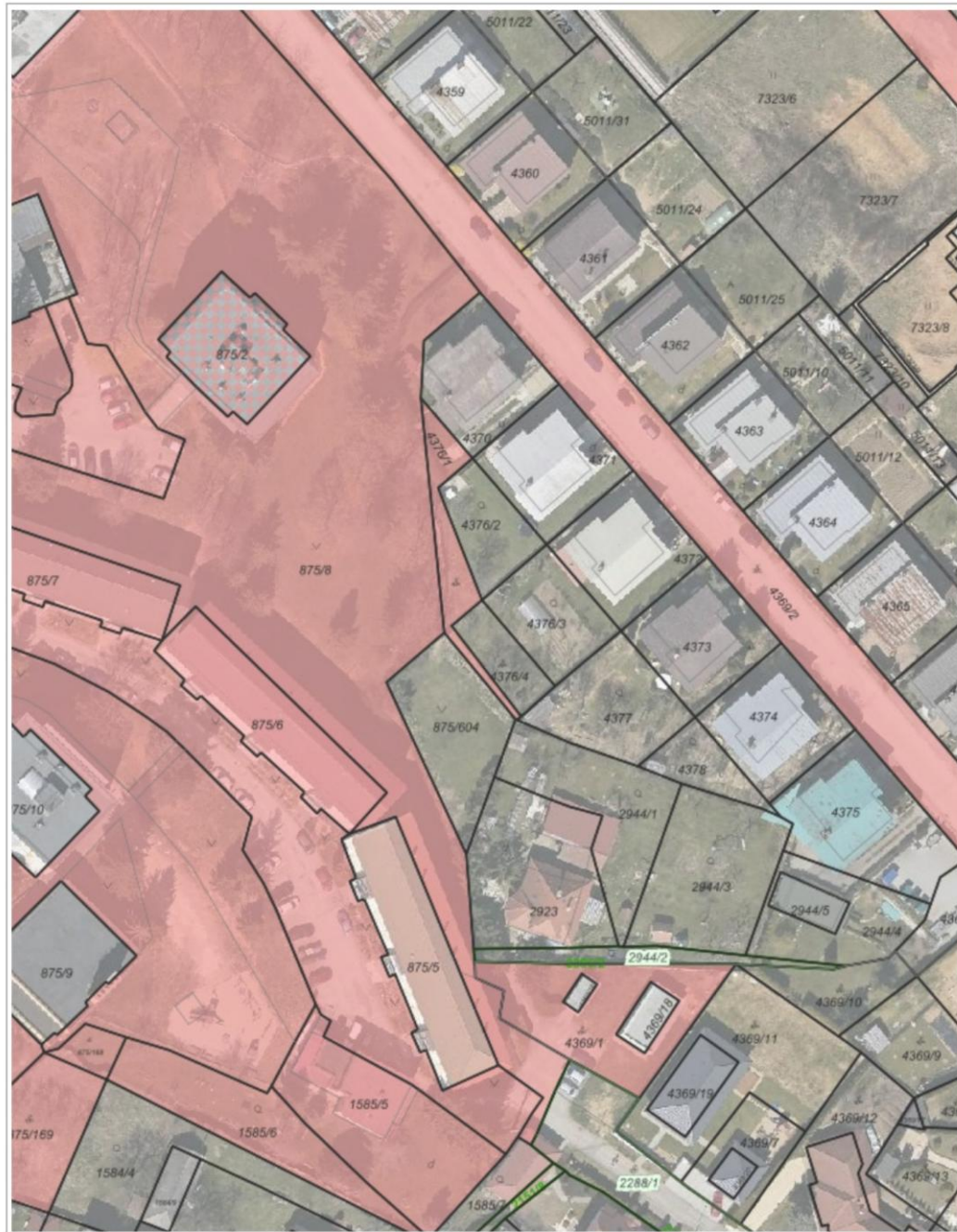
1 : 595

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené



29. 5. 2025

Blanka Fabianová



A horizontal bar of total length 50 m is shown. It is divided into four segments of equal length (12.5 m each). The segments alternate in color: white, dark grey, white, dark grey. The bar is labeled with '0' at the left end, '25 m' at the midpoint, and '50 m' at the right end.

1 : 944

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ján Gömöri a
manželka Khadouj Lakadar
Ružová 6
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_146/2025

Bratislava
13. Jún 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta. Mesto je vlastníkom pozemkov k. ú. Rožňava, a to parcelné č. **KN C 875/8** ostatná plocha s celkovou výmerou **9 572 m²** a parcelné č. **KN C 4376/1** zast. plocha s celkovou výmerou **202 m²** zapísaných na LV č. **3001**. Pozemok sa nachádza na Ul. Ružovej, za rodinným domom č. 6. Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetných pozemkov je užívaná a oplotená, ako je to vyznačené na priloženej ortofotomape. Na základe toho, boli listom zo dňa 21. 05. 2025 vyzvaní vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. **1434**, rodinného domu a pozemku, aby nám oznámili, či súhlasia s majetkoprávnym usporiadaním predmetného pozemku mesta. Dňa 04. 06. 2025 nám p. J. G. s manželkou oznámili, že sú ochotní predmetnú časť pozemku odkúpiť.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, funkčné využitie – **obytné územia so zástavbou rodinnými domami**.

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta, po preštudovaní prístupných podkladov, údajov z katastra nehnuteľností a po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky ,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta