



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.06.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Sudimák, Zakarpatská 10, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.06.2025 vo finančnej komisii dňa 12.06.2025	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 10 m ² z parcely parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m ² zapísaná na LV 3001, pre Štefana Sudimáka, bytom Zakarpatská 10, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevod pozemku s malou výmerou do 200 m ²) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2/ 31.08.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Štefan Sudimák, Zakarpatská 10, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 02.06.2025 požiadal p. Štefan Sudimák, Zakarpatská 10, Rožňava o kúpu pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 10 m² z parcely parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m² zapísaného na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, za garážou postavenou na parc. č. KN C 1969/74 a susedí s prístavbou ku garáži na parc. č. KN C 1969/131 vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že chce pozemok užívať na relax a oddych a zároveň ho chce oplotiť aby nebol využívaný neprispôsobivými občanmi.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.06.2025	<p>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 10 m² z parcely parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m² zapísaná na LV 3001, pre Štefana Sudimáka, bytom Zakarpatská 10, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevod pozemku s malou výmerou do 200 m²) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že ku konečnému schváleniu predaja pozemku mesta žiadateľ predloží písomný súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností.</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.06.2025	<p>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 10 m² z parcely parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m² zapísaná na LV 3001, pre Štefana Sudimáka, bytom Zakarpatská 10, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevod pozemku s malou výmerou do 200 m²) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/ m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>

Pozemok na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Sudimák Štefan
Zakarpatská 10
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_147/2025

Bratislava
13. Jún 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta. Žiadosťou zo dňa 02.06.2025 požiadal p. Š. S., Zakarpatská 10, Rožňava o kúpu pozemku mesta. Jedná sa o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou **cca 10 m²** z parcely parcelné č. **KN C 1969/99** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou **545 m²** zapísaného na **LV č. 3001** vo vlastníctve mesta Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, za garážou postavenou na parcelné č. **KN C 1969/74** a susedí s prístavbou ku garáži na parcelné č. **KN C 1969/131** vo vlastníctve. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že chce pozemok užívať na relax a oddych a zároveň ho chce oplotiť aby nebol využívaný neprispôsobivými občanmi.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, funkčné využitie – **dopravné plochy**.

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta, po preštudovaní prístupných podkladov, údajov z katastra nehnuteľností a po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

podmienečne súhlasím, za podmienok, že žiadateľ predloží písomný súhlas s kúpou pozemku do jeho vlastníctva od dotknutých vlastníkov susediacich parciel a objektov, a že sa zmluvne zaviaže, že na predmetnom pozemku nebude stavať



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta