



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Čech, Útulná 11, Rožňava
- predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 12. 06. 2025	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava novovytvorenej parc. č. KN C 1891/26 zast. plocha s výmerou 44 m ² , podľa Geometrického plánu č. 72/2025 zo dňa 05. 06. 2025 vyhotoveného Geoplánom – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, 048 01 Rožňava pre Petra Čecha bytom Útulná 11, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - Oprevedy pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa h), za cenu 4 400,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 07. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Peter Čech, Útulná 11, Rožňava

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 55/2025 zo dňa 15. 05. 2025 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 4 400,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 05. 2025 uznesením č. 55/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 1891/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Čecha bytom Útulná 11, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 100,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na ulici Ernesta Rótha v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1891/26 zast. plocha zast. plocha s výmerou 44 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1891/1 zast. plocha zapísanej na LV č. 30013 podľa Geometrického plánu č. 72/2025 zo dňa 05. 06. 2025 vyhotoveného Geoplánom – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, 048 01 Rožňava.

Kúpna cena bude vo výške 4 400,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava novovytvorenej parc. č. KN C 1891/26 zast. plocha s výmerou 44 m ² , podľa Geometrického plánu č. 72/2025 zo dňa 05. 06. 2025 vyhotoveného Geoplánom – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, 048 01 Rožňava pre Petra Čecha bytom Útulná 11, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 4 400,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



11. 4. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

■ vlastníčka žiadateľ

1 : 749

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

■ pozemok na predaj

Geometrický plán



Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



11. 4. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

