



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.4.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová, Čiga 685/16,
Turňa nad Bodvou
- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 12.4.2018	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábiánová	priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc.č.KN C 875/682</u> <u>ostatná plocha s výmerou 700 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc.č.KN C 875/261 ostatná plocha s výmerou 8495 m ² , zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu č.52/2017 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, pre Jozefa Dohányosa a manželku Zlaticu Dohányosovú, obaja bytom Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Znaleckého posudku č.8/2018 zo dňa 23.1.2018 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom, t.j. za cenu 9 100,-€.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 31.5.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová, Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.119/2017 zo dňa 29.06.2017 a č.170/2017 zo dňa 28.09.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 9 100 - €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.6.2017 uznesením č.119/2017 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 875/261 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 300 m²) pre Jozefa Dohányosa a manž. Zlaticu Dohányosovú obaja bytom Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.9.2017 uznesením č.170/2017, na základe žiadosti kupujúcich, **schválilo** zmenu uvedeného uznesenia, v časti výmery pozemku z 300 m² na 700 m². Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kupujúci predložili Geometrický plán č.52/2017 zo dňa 6.11.2017, vyhotoviteľ Ing. Jaroslav Palacko, Gočovo 131, podľa ktorého predmetom predaja bude nasledovný pozemok:

- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 875/682 ostatná plocha s výmerou 700 m²**

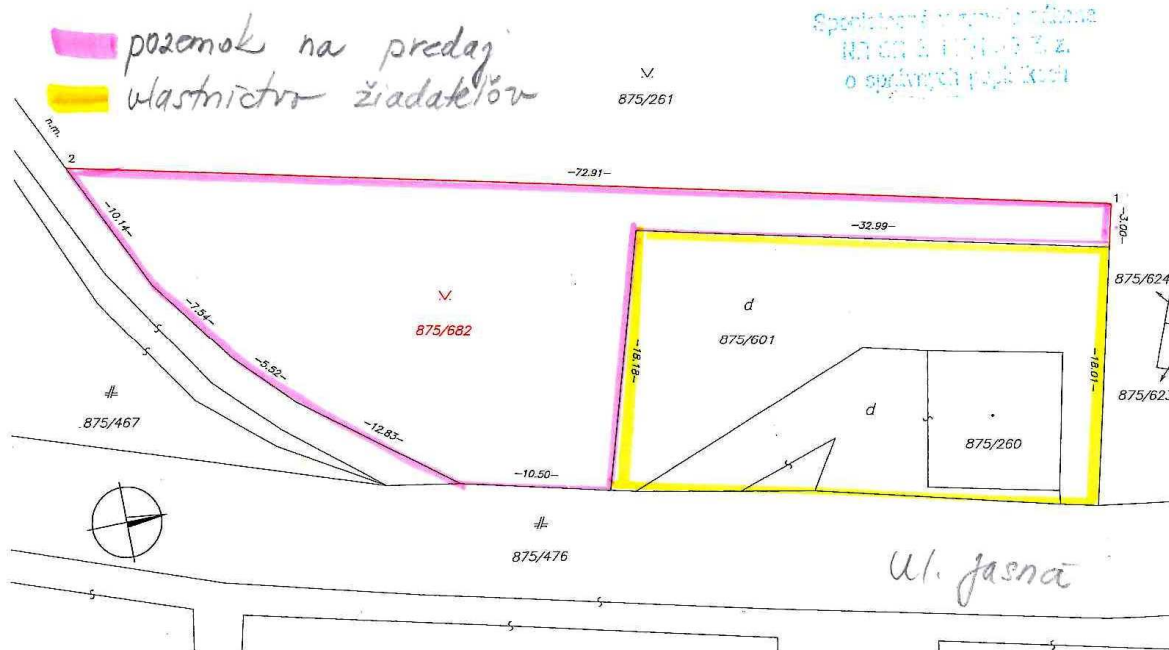
ktorá je vytvorená z parc.č.KN C 875/261 ostatná plocha s výmerou 8495 m², zapísanej na LV č.3001.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.8/2018 zo dňa 23.1.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 6 700,-€, t.j. 9,57 €/m²

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.4.2018	odporučila priamy predaj pozemku mesta za cenu 13,-€/m ² , t.j. za cenu 9 100,-€

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav		
Číslo		Výmera		Druh pozemku		Diel číslo		k parcely		od parcely		Číslo parcely	
pkzn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²			m ²		m ²	ha	m ²
Stav právny je totožný s registrom C KN													
	3001			875/261		8495	ost.pl.					875/261	7795
												875/682	700
													204
													204
Legenda:					29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie								
					204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny								
Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					Jozef Dohányos a Zlatica Dohányosová r. Fazekasová Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou								
spolu:					8495								



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
Ing. Jaroslav Palacko		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	52/2017	Mapový list č.	Rožňava 6-1/41
IČO		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č.875/682					
46933239							
telefón: 0903 235 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com							
Vyhoviteľ		Autorizované overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
02.11.2017	Ing. Jaroslav Palacko	02.11.2017	Ing. Jaroslav Palacko	- 6 - 11 - 2017		G1-361/2017	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
4694							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrotná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- * Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E