



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.4.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Attila Sivoš a Hajnalka Mujzerová, Mierova 25, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 12.4.2018	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc.č.KN C 2081/268</u> zast.plocha s výmerou 68 m ² , ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN C 2081/141 zast.plocha s celkovou výmerou 2500 m ² , zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.36 210 161-10/2018, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, so sídlom Jarná 3, 048 01 Rožňava pre Attilu Sivoša a Hajnalku Mujzerovú obaja bytom Mierova č.25 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu podľa Znaleckého posudku č.53/2018 zo dňa 19.3.2018 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, t.j. vo výške 1 219,-€.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 31.05.2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Attila Sivoš a Hajnalka Mujzerová, Mierova 25, Rožňava

- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.213/2017 zo dňa 30.11.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 219,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.11.2017 uznesením č.213/2017 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 2081/141 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Attilu Sivoša bytom Mierova č.25 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

V zmysle ukladacej časti uznesenia kupujúci predložil vyjadrenia správcov inžinierskych sietí. Na predmetnom pozemku sa nenachádzajú vodovodné ani plynárenské potrubia. V záujmovej oblasti, v blízkosti predávanej parcely, sa nachádzajú podzemné vedenie NN a VN. Východoslovenská distribučná a.s., Košice vo svojom vyjadrení zo dňa 22.12.2017 uvádza podmienky, ktoré v prípade výstavby oplotenia musia byť dodržané. Tieto podmienky budú uvedené v kúpnej zmluve.

Predmetom kúpy bude nasledovný pozemok:

- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 2081/268 zast.plocha s výmerou 68 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN C 2081/141 zast.plocha s celkovou výmerou 2500 m², zapísanej na LV č.3001

podľa Geometrického plánu č.36 210 161-10/2018, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, so sídlom Jarná 3, 048 01 Rožňava.

Hodnota predávaného pozemku podľa Znaleckého posudku č.53/2018 zo dňa 19.3.2018 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške 1 219,-€, t.j. 17,92 €/m².

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie priameho predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.4.2018	odporúča priamy predaj pozemku mesta za cenu 1219,-€





- Parcely C
- Az** Popisy parcel C
 - Az** Popisy parcel C bez LV
 - Vnútrohá kresba
 - Parcely C
- Parcely E
- Az** Popisy parcel E
 - Az** Popisy parcel E bez LV
 - Parcely E