



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.04.2018  
K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 13.02.2018	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>novovytvorenej parcely</u> , parc.č. KN C 1861/391 zastavaná plocha s výmerou 810 m <sup>2</sup> , odčlenenej z parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s celkovou výmerou 30 250 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu č.36 210 161-1/2018, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava, pre Wyon, s.r.o. Námestie 1. mája 10, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 6 800,- €, podľa Znaleckého posudku č. 6/2018 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	  <b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 25.05.2018

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb.
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	č. 214/2017 zo dňa 30.11.2017
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu predaj 6 800,- €, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.11.2017 uznesením č. 214/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1861/2 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Wyon, s.r.o. Námestie 1. mája 10, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku.

Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude novovytvorená parcela, parc.č. KN C 1861/391 zastavaná plocha s výmerou 810 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-1/2018 zo dňa 17.01.2018, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná 3, Rožňava.

Podľa Znaleckého posudku č. 6/2018 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena pozemku vo výške **6 800,- € ( 8,39 /m<sup>2</sup>)**.

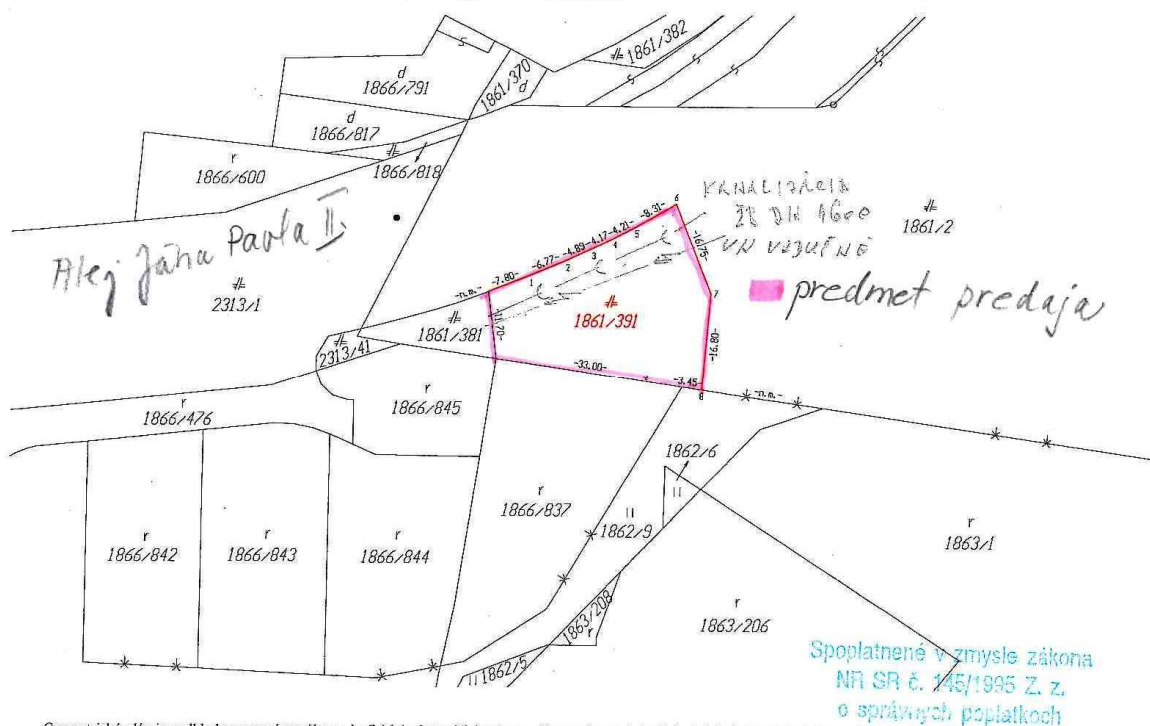
***Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 2/2018 zo dňa 22.02.2018 bol tento materiál stiahnutý z rokovania.***

Opätovne predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľnosti pre spoločnosť Wyon, s.r.o., Námestie 1. mája 10, Rožňava.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:.,	<b>13.02.2018</b>	<b>odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta</b>

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
pzk vlož	listu vlastn	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-C	ha	m <sup>2</sup>											
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	3001		1861/2	3	0250	zast.pl.						1861/2 1861/391	2 810	9440 810	zast.pl. 25 zast.pl. 99	doterajší  WYON s.r.o. Námestie 1. mája 10 Rožňava
Spolu:																
				3	0250								3	0250		

Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti  
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 358/3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	36 210 161 - 1/2018	Mapový list č.	Rožňava 6-2/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 1861/391							
Vyhotovil		Autorizácia overil			Úradne overil		
Dňa:	12.1.2018	Meno:	Elena Piljanová	Dňa:	12.1.2018	Meno:	Ing. Jaroslav Palacko
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
4711							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							