



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.4.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Invox s.r.o., Letná č. 322/38, 048 01 Rožňava –
predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom
nebytových priestorov na Ul. kozmonautov č.
1793/14 v Rožňave**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 12.4.2018	s c h v a ľ u j e predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 377/2014 zo dňa 24.7.2014 na nájom nebytových priestorov na Ul. Kozmonautov č. 1793/14 v Rožňave o 5 rokov a započítanie investovaných finančných prostriedkov s nájomným v sume 330,- € pre Invox s. r. o.
Vypracoval : Ján Lázár	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á 1.uzavretie dodatku k nájomnej zmluve 2.uzavretie dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok
	Z: prednostka MsÚ T: do 18.05.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA **k materiálu**

Invox s.r.o., Letná č. 322/38, 048 01 Rožňava – predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na Ul. kozmonautov č. 1793/14 v Rožňave

Legislatívne východiská:	Zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 144/2014 zo dňa 26.6.2014 – uzavretá nájomná zmluva Uznesenie MZ č. 192/2014 zo dňa 25.9.2014 – uzavretý dodatok č. 1 k NZ
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2517,12 € ročne
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Invox s.r.o. Letná č. 322/38 v Rožňave listom zo dňa 22.03.2018 žiada o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na Ul. kozmonautov č.1793/14 v Rožňave na účely prevádzkovania zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa / súkromné detské jasle Drobček /. Podľa Nájomnej zmluvy č. 377/2014 zo dňa 24.07.2014 a Dodatku č. 1 zo dňa 03.10.2014 bol poskytnutý nájom nehnuteľnosti na dobu určitú a to od 01.11.2014 do 31.08.2019. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy žiada na obdobie ďalších 5 rokov.

Od 1.3.2017 je účinná novela zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, ktorou sa detské jasle stali sociálnou službou v zmysle § 32b ako zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa. Aby zariadenie mohlo i naďalej fungovať v zmysle tohto zákona, bolo potrebné vykonať zmenu užívania stavby napriek tomu, že pôvodné priestory slúžili dlhé roky ako MŠ. Kvôli zmenám účelu využitia stavby bolo potrebné vyhotoviť novú projektovú dokumentáciu budovy v sume 150,- € a projektovú dokumentáciu požiarnej ochrany v sume 180,- €, ktoré uhradil nájomca. Z uvedeného dôvodu žiada nájomca o kompenzáciu uhradenej sumy spolu 330,- € vo forme nájomného na nadchádzajúce obdobie.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 15 Dispozičné oprávnenia bodu 1 , písmena d/ na prenájom nehnuteľnosti, vrátane nebytových priestorov / nie bytov / na dobu určitú, dlhšiu ako 1 rok je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.4.2018	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 377/2014 zo dňa 24.7.2014 na nájom nebytových priestorov na Ul. Kozmonautov č. 1793/14 v Rožňave o 5 rokov a kompenzáciu investovaných finančných prostriedkov pre Invox s.r.o. s nájomným v sume 330,- €.