



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.4.2018

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Správa z kontroly kapitálových príjmov- výdavkov, predaj –kúpa pozemkov mesta za roky 2016 – 2017.**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Katarína Balážová Hlavná kontrolórka mesta Rožňava	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>berie na vedomie</b> Správa z kontroly kapitálových príjmov- výdavkov, predaj –kúpa pozemkov mesta za roky 2016 – 2017.
<b>Prerokované :</b>	
<b>Správu vypracovali:</b> JUDr. Katarína Balážová Ing. Dana Majorčíková	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	

Podľa § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a podľa základných pravidiel finančnej kontroly §20-§22 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kontrola bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2018, schválený uznesením MZ č. 230/2017.

Ku kontrole boli predložené nasledovné doklady:

- kúpne zmluvy na predaj a kúpu pozemkov za roky 2016-2017
- účtovné doklady ku kúpe a predaju pozemkov
- uznesenia MZ
- prehľad o platbách /príjem, výdaj/

Mesto Rožňava sa pri nakladaní so svojim majetkom riadi zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta .

**V roku 2016 mesto Rožňava uzavreli nasledovné kúpne zmluvy na predaj nehnuteľností:**

- č.120/2016, Peter Džačár- predaj pozemku mesta, kúpna cena 10 300€, uznesenie č.14/2016 zo dňa 25.2.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 9.3.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 10 300€,
- č.141/2016, Marek Pakes a manž.- predaj pozemku mesta, kúpna cena 5 440€, uznesenie MZ č.18/2016 zo dňa 15.2.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 15.3.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 5 440€,
- č.126/2016, Ľuboš Chladný- predaj pozemku mesta, kúpna cena 630€, uznesenie MZ č.221/2015 a uznesenie MZ č. 15/2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 10.3.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 630€,
- č.351/2016, M-Market, a.s.- predaj pozemku mesta, kúpna cena 2 130€, uznesenie MZ 63/2016 zo dňa 28.4.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 24.6.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 2 130€,
- č.213/2016, Ladislav Kerekeš – predaj pozemku mesta, kúpna cena 1€, uznesenie MZ č. 61/2016 zo dňa 28.4.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 28.4.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 11.5.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 1€,
- č.212/2016, Kesko mobil s.r.o.- predaj pozemku mesta, kúpna cena 7 100€, uznesenie MZ č.117/2015 a uznesenie MZ č. 62/2016, kúpna cena zaplatená vo výške 7 100€,
- č.241/2016, Ing. Edita Piaterová- predaj pozemku mesta, kúpna cena 1 790€, uznesenie MZ č.64/2016 zo dňa 28.4.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 23.5.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 1 790€,
- č.205/2016, Tomáš Lázár a manž.- predaj pozemku mesta, kúpna cena 18 800€, uznesenie MZ č.21/2016 zo dňa 25.2.2016 a 60/2016 zo dňa 28.4.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 18 800€,
- č.222/2016, Alžbeta Répássyová – predaj pozemku mesta, kúpna cena 597€, uznesenie č. 22/2016 a 66/2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 18.5.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 597€,
- č.380/2016, Techkontrol, s.r.o.- predaj pozemku mesta, kúpna cena 42 048€, uznesenie MZ č.127/2016 zo dňa 6.7.2016, kúpna cena zaplatená dňa 42 048€,
- č.428/2016, Tibor Tamáš a manž.- predaj pozemku mesta, kúpna cena 1 690€, uznesenie MZ č.25/2016 zo dňa 25.2.2016 a uznesenie MZ č. 126/2016 zo dňa 6.7.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 9.8.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 1 690€,
- č.395/2016, Jana Černická, predaj pozemku mesta, kúpna cena 265,40€, uznesenie MZ č.123/2016 zo dňa 6.7.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 27.7.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 265,40€,
- č.559/2016, Anna Rézművesová- predaj pozemku mesta, kúpna cena 46€, uznesenie MZ č. 72/2016 zo dňa 28.4.2016 a uznesenie MZ č. 162/2016 zo dňa 29.9.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 11.10.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 46€,
- č.643/2016, Ing. Karolína Balog Makovníková, predaj pozemku mesta, kúpna cena 2 110€, uznesenie MZ č. 71/2016 zo dňa 28.4.2016 a uznesenie MZ č. 160/2016 zo dňa 29.9.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 2 110€,
- č.566/2016, Ružena Majorošová- predaj pozemku mesta, kúpna cena 238,86€, uznesenie MZ č. 159/2016 zo dňa 29.9.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 19.10.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 238,86€,

-č.661/2016, AgraBat s.r.o.- predaj pozemku mesta, uznesenie MZ č. 69/2016 a uznesenie MZ č. 211/2016, kúpna cena 4 140€, kúpna zmluva podpísaná dňa 8.12.2016, kúpna zmluva zaplatená vo výške 4 140€,

-č.687/2016, Ing. arch. Helena Doršicová Barkaiová- predaj pozemku mesta, kúpna cena 3 890€, uznesenie MZ č.165/2016 a uznesenie MZ č. 212/2016 zo dňa 1.12.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 3 890€,

-č.660/2016, Pavol Hasaj a manž.- predaj pozemku mesta, kúpna cena 1€, uznesenie MZ č. 167/2016 a uznesenie MZ č. 213/2016 zo dňa 1.12.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 9.12.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 1€,

-č.657/2016, Valéria Šed'ová- predaj pozemku mesta, kúpna cena 880€, uznesenie MZ č.24/2016 zo dňa 25.2.2016 a uznesenie č.217/2016 zo dňa 1.12.2016, kúpna cena zaplatená dňa 880€, kúpna cena zaplatená vo výške 880€,

-č.662/2016, Vsl. distribučná a.s.- predaj budovy a pozemku, kúpna cena 12 460€, uznesenie MZ č. 218/2016 zo dňa 1.12.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 8.12.2016, kúpna zmluva zaplatená dňa 12 460€,

-č.730/2016, Vsl. distribučná a.s.- predaj pozemku mesta, kúpna cena 1 110€, uznesenie MZ č. 164/2016 zo dňa 29.9.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 23.12.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 1 110€,

-č.14/2016, Jana Kosárová –predaj pozemku mesta za cenu 21 200€, kúpna cena 21 200€, uznesenie MZ č.224/2016 zo dňa 26.11.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 27.1.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 21 200€,

-č.237/2016 Aneta Pápayová- predaj pozemku mesta, kúpna cena 720€, uznesenie MZ č.19/2016 zo dňa 25.2.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 19.5.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 720€,

-č.382, Ing. Ján Szöllös- predaj pozemku mesta, kúpna cena 295€, uznesenie MZ č.222/2015 a 125/2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 19.7.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 295€,

-č. 653/2016, Juraj Zagiba, Adrea Štangová- predaj pozemku mesta, kúpna cena 55,68€, uznesenie MZ č.19/2012 a 258/2012, kúpna zmluva podpísaná dňa 1.12.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 55,86€,

Spolu predaj pozemkov mesta v celkovej výške 137 937,94€.

#### **V roku 2016 mesto Rožňava uzavreli nasledovné kúpne zmluvy na kúpu nehnuteľností:**

č.133/2016, Mesto Rožňava od Palivá a stavebniny Košice- kúpa pozemku do majetku mesta, kúpna cena 6 400€, uznesenie MZ č.13/2016 zo dňa 25.2.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 16.3.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 6400€,

č.149/2016, Mesto Rožňava od Slovenského pozemkového fondu- kúpa pozemku do majetku mesta, kúpna cena 3640€, kúpna zmluva podpísaná dňa 29.2.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 3 640€,

č.630/2016, Mesto Rožňava od Eva Divoková a spol. – kúpa pozemku do majetku mesta, kúpna cena 223,98€, uznesenie MZ č.174/2016 zo dňa 29.9.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 11.11.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 223,98€,

č.644/2016, Mesto Rožňava od M. Kačalová a H. Badinová – kúpa pozemku do majetku mesta, uznesenie MZ č. 174/2016 zo dňa 29.9.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 1.12.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 413€,

č.563/2016, Mesto Rožňava od Róberta Répássyho – kúpa pozemku do majetku mesta, kúpna cena 447,23€, uznesenie MZ č.174/2016 zo dňa 29.9.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 14.10.2016, kúpna cena zaplatená vo výške 447,23€,

Dňa 29.9.2016 bolo schválené uznesenie č.174/2016, ktorým bol schválený predaj pozemkov mesta za cenu 7€/m<sup>2</sup> pre Kesko mobil (243m<sup>2</sup>), Petra Vojtechovského (88m<sup>2</sup>), Štefana Szaba (74m<sup>2</sup>), uznesenie sa nezrealizovalo a bolo zrušené dňa 22.2.2018.

Spolu nákup pozemkov v celkovej výške 11 124,21€.

#### **V roku 2017 mesto Rožňava uzavrelo nasledovné kúpne zmluvy na predaj nehnuteľností:**

č.38/2017, SR Min. obrany – predaj pozemku, kúpna cena 142 214,76€, uznesenie MZ č. 215/2016 zo dňa 1.12.2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 13.2.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 142 214,76€,

č.107/2017, Erika Avram Masaryk – predaj pozemku, kúpna cena 8 300€, uznesenie MZ č.17/2017 zo dňa 23.2.2017, kúpna zmluva podpísaná dňa 7.3.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 8 300€,

č.212/2017, Nixen s.r.o. – predaj pozemku, kúpna cena 71 900€, uznesenie MZ č. 21/2017 zo dňa 23.2.2017, kúpna zmluva podpísaná dňa 12.5.2017, VOS- 11 900€ zaplatená zábezpeka, 60 000€ zaplatený doplatok ceny, spolu 71 900€

č.213/2017, Mikuláš Lučko – predaj pozemku, kúpna cena 384,83€, uznesenie MZ č. 63/2017, kúpna zmluva podpísaná dňa 9.5.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 384,83€,

č.210/2017, Jozef Pančo a manž. – predaj pozemku, kúpna cena 384,83€, uznesenie MZ č.64/2017 zo dňa 27.4.2017, kúpna zmluva podpísaná dňa 9.5.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 384,83€,

č.209/2017, Ján Vojtechovský, - predaj pozemku, kúpna cena 318,48€, uznesenie č. 67/2017 zo dňa 27.4.2017, kúpna zmluva podpísaná dňa 9.5.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 318,84€,

č.242/2017, Vsl.distribučná a.s., Mlynská 31, Košice - predaj pozemku, kúpna cena 60€, uznesenie MZ č. 68/2017, kúpna zmluva podpísaná dňa 22.5.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 60€,

č.357/2017, Štefan Vašaš- predaj pozemku mesta, kúpna cena 305,21€, uznesenie MZ č. 118/2017, zmluva podpísaná dňa 17.7.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 305,21€,

č.358/2017, Peter Čuchran- predaj pozemku mesta, kúpna cena 517,53€, uznesenie MZ č. 116/2017, , zmluva podpísaná dňa 17.7.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 517,53€,

č.379/2017, Katarína Višňovská – predaj pozemku mesta, kúpna cena 1 750 €, uznesenie MZ č. 182/2017, podpísaná dňa 7.8.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 1 750€,

č.389/2017, FOWER s.r.o. - predaj pozemku mesta, kúpna cena 4 978,66€, uznesenie MZ č. 69/2017 s a uznesenie MZ č. 117/2017, podpísaná dňa 21.8.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 4 978,66€

č.603/2017, Gabriel Grecmacher – predaj pozemku mesta, kúpna cena 1 261€, uznesenie č.86/2017, zmluva podpísaná dňa 29.11.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 1 261€,

č.491/2017, Stavreality s.r.o.- predaj pozemku mesta, kúpna cena 3 866,10€, uznesenie MZ č. 122/2017 a uznesenie MZ č.159/2017, zmluva podpísaná dňa 16.10.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 3 866€,

Spolu predaj pozemkov v celkovej výške 236 241,66€.

#### **V roku 2017 mesto Rožňava uzavrelo nasledovné kúpne zmluvy na kúpu pozemkov:**

č.9/2017, Mesto od Štefana Baloga - kúpa pozemku do majetku mesta za cenu 238€, uznesenie MZ č. 17/2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 13.1.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 238€,

č.211/2017, Mesto od Eriky Lorinczovej- kúpa pozemku do majetku mesta za cenu 224€, uznesenie MZ č. 82/2017 zo dňa 27.4.2017, kúpna zmluva podpísaná dňa 10.5.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 224€,

č.347/2017, Mesto od Dr. Marie Kery a Marta Kery – kúpa pozemku do majetku mesta za cenu 721€, uznesenie MZ č.175/2016, kúpna zmluva podpísaná dňa 10.7.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 721€,

č.632/2017, Mesto od Juraja Pápayho- kúpa pozemku do majetku mesta za cenu 1 440 €, uznesenie MZ č.173/2017, kúpna zmluva podpísaná dňa 12.12.2017, kúpna cena zaplatená vo výške 1440€, Spolu nákup pozemkov v celkovej výške 2 623€.

**Záver:** vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky, všetky kúpne zmluvy boli vypracované v zmysle uznesení mestského zastupiteľstva, všetky prijaté aj odoslané platby boli v súlade s uzneseniami mestského zastupiteľstva a podpísanými zmluvami.