



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.04.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č.172/2017 zo dňa 28.9.2017

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave r u š í uznesenie MZ č.172/2017 zo dňa 28.9.2017, ktorým bol schválený priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava pre spoločnosť HIL s.r.o., Čučmianska dlhá 45, 048 01 Rožňava u k l a d á zabezpečiť oznámenie uznesenia Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení MZ
Prerokované: V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 12.04.2018	
Vypracoval : JUDr. Angelika Szakalová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č.172/2017 zo dňa 28.9.2017,

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.75/2017 zo dňa 27.04.2017, uznesenie č. 125/2017 zo dňa 29.06.2017 a uznesenie MZ č.172/2017 zo dňa 28.9.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač.....
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.9.2017 uznesením č.172/2017 **schválilo** priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 4431 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2825 m² v Priemyselnej zóne Rožňava, za celkovú výšku nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta :

- do kolaudácie za 1432,27 €/rok (2825 m²x 0,507 €/rok)
 - po kolaudácii za 4,56 €/m²/rok x 1000 m²=4560 €/rok (výrobná hala)
0,50 €/m²/rok x 1825m²= 912,50 €/rok (parkovisko a pod.)
- Celková suma za nájom pozemku : 5 472,50 €/rok

Spoločnosť HIL s.r.o., Čučmianska dlhá 45, 048 01 Rožňava mala záujem investovať do výstavby výrobnej haly na výrobu záhradných domčekov a im podobných komponentov, ostatná plocha sa mala využívať ako parkovisko. V budúcnosti plánovala pristúpiť aj k odkúpeniu prenajatého pozemku.

Uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 18.10.2017 a spoločnosť bola vyzvaná, na podpis nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom. Na základe ďalšej výzvy daná spoločnosť nájomnú zmluvu nepodpísala. Dňa 06.03.2018 zaslala písomnú žiadosť o späťvzatie žiadosti o prenájom pozemku v celom rozsahu, nakoľko v mesiaci január 2018 spoločnosť HIL s.r.o. pristúpila ku kúpe inej priemyselnej budovy.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č.172/2017 zo dňa 28.9.2017.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.04.2018	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zrušenie uznesenie MZ č.172/2017 zo dňa 28.9.2017, ktorým bol schválený priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava pre spoločnosť HIL s.r.o., Čučmianska dlhá 45, 048 01 Rožňava

