Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.4.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Apoštolská cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava, A. Hronca 9, Rožňava
- predaj prebytočného majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave **s c h v a ľ u j e** zverejnenie zámeru priameho predaja budovy spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. jovickej č.66 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č. KN C 1852/123, s.č.1911, zapísanej na LV č.6113 a pozemku parc.č.KN C 1852/123 zast.plocha s výmerou 265 m^2, zapísaného na LV č.3001, pre Apoštolskú cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava so sídlom Akademika Hronca 9, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ má predmetnú budovu dlhodobo v prenájme a v budúcnosti ju plánuje využívať ako administratívne a spoločenské centrum so zameraním na prácu s deťmi a mládežou, závislosťou ohrozenými skupinami, mladými rodinami a na poskytovanie sociálnych služieb, za cenu 70 000,-€ u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja majetku 2.riešiť premiestnenie Gemerskej knižnice Pavla Dobšinského Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15.5.2018 2. do najbližšieho zasadnutia MZ
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.4.2018, vo finančnej komisii dňa 12.4.2018	
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

Apoštolská cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava, A. Hronca 9, Rožňava
- predaj prebytočného majetku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 70 000,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 26.3.2018 Apoštolská cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava so sídlom Akademika Hronca 9, Rožňava nás požiadala o predaj prebytočného majetku mesta.

Ide o budovu spoločenského pavilónu pri zariadení opatrovateľskej starostlivosti na Ul. jovickej č.66 v Rožňave. Budova je postavená na pozemku, parc.č.KN C 1852/123 zast.plocha s výmerou 265 m^2, súpisné číslo 1911, zapísaná na LV č.6113.

Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. V súčasnosti v uvedenej budove sú nebytové priestory prenajaté nasledovným nájomcom:

Gemerská knižnica Pavla Dobšinského - Zmluvou č. 44 o nájme nebytových priestorov platnou od 01.07.2009 uzatvorenou na dobu neurčitú prenajíma nebytové priestory v uvedenej budove o výmere 98,81 m², za ročné nájomné 12,- €, ktoré bolo schválené Uznesením MZ v Rožňave č. 227/2009 zo dňa 24.08.2009.

Apoštolská cirkev na Slovensku – Zbor Rožňava - Zmluvou č. 77 o nájme nebytových priestorov uzatvorenou na dobu neurčitú má počnúc dňom 01.04.2013 v nájme nebytové priestory na Jovickej 66 v Rožňave o rozlohe 139,41 m² s ročným nájmom 493,51 €.
Uvedené priestory využíva ako denné centrum pre prácu s deťmi a mládežou , abstinujúcimi v klube Život bez závislosti, biblickú školu, poradenské centrum a kanceláriu Apoštolskej cirkvi.

V žiadosti je uvedené nasledovné :

Časť budovy už niekoľko rokov využívame ako administratívne a spoločenské centrum Apoštolskej cirkvi na Slovensku – zbor Rožňava. Činnosť, ktorú rozvíjame a ktorá je určená nielen veriacim členom Apoštolskej cirkvi v meste Rožňava a jej okolí, prerástla kapacitu prenajímanej plochy a preto sme sa rozhodli požiadať mesto o priamy predaj budovy hodný osobitného zreteľa do vlastníctva Apoštolskej cirkvi – zbor Rožňava. Budova by aj naďalej slúžila ako administratívne a spoločenské centrum so zameraním na prácu s deťmi a mládežou, závislosťou ohrozenými skupinami, mladé rodiny a sociálnu službu.

Cena, ktorú ponúkame mestu Rožňava za predmetnú nehnuteľnosť je 70 000,-€. Táto suma je vyjadrením našich možností a taktiež nutnosti ďalších investícií do opravy predmetnej nehnuteľnosti (zatekajúca strecha).

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ má predmetnú budovu dlhodobo v prenájme a v budúcnosti ju plánuje využívať ako administratívne a spoločenské centrum so zameraním na prácu s deťmi a mládežou, závislosťou ohrozenými skupinami, mladými rodinami a na poskytovanie sociálnych služieb.

Komisia:	**Termín zasadnutia:**	**Uznesenie:**
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.4.2018	**odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja predmetnej budovy s pozemkov pre Apoštolskú cirkev Zbor Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.4.2018	**odporučila** schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja budovy spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. jovickej č.66 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č. KN C 1852/123, s.č.1911, zapísanej na LV č.6113 a pozemku parc.č.KN C 1852/123 zast.plocha s výmerou 265 m^2, zapísaného na LV č.3001, pre Apoštolskú cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava so sídlom Akademika Hronca 9, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ má predmetnú budovu dlhodobo v prenájme a v budúcnosti ju plánuje využívať ako administratívne a spoločenské centrum so zameraním na prácu s deťmi a mládežou, závislosťou ohrozenými skupinami, mladými rodinami a na poskytovanie sociálnych služieb, <u>za podmienky vyjednania umiestnenia knižnice</u>.

Jovická ul.
Bělá Juhása
Východná
RUBÍN
obchodné centrum
predmet predaja
1852/123
1852/10
1852/11
1852/130
1852/151
1684/111
7408/3

GISPLAN

Vytvoril: Blanka Fabianová
Dátum: 04.04.2018 12:50
Mierka: 1:1000

1852/125
1852/121
1852/122
1852/123
1852/23
1852/5
1852/48
1852/47
1852/27
1852/11
1852/21
1852/112
1852/100
1852/101
1852/102
1852/58
1852/10
1852/14
1852/15
1852/16
1852/17
1852/18
1852/19
1852/20
1852/24
1852/25
1852/26
1852/28
1852/29
1852/30
1852/31
1852/32
1852/33
1852/34
1852/35
1852/36
1852/37
1852/38
1852/39
1852/40
1852/41
1852/42
1852/43
1852/44
1852/45
1852/46
1852/49
1852/50
1852/51
1852/52
1852/53
1852/54
1852/55
1852/56
1852/57
1852/59
1852/60
1852/61
1852/62
1852/63
1852/64
1852/65
1852/66
1852/67
1852/68
1852/69
1852/70
1852/71
1852/72
1852/73
1852/74
1852/75
1852/76
1852/77
1852/78
1852/79
1852/80
1852/81
1852/82
1852/83
1852/84
1852/85
1852/86
1852/87
1852/88
1852/89
1852/90
1852/91
1852/92
1852/93
1852/94
1852/95
1852/96
1852/97
1852/98
1852/99
1852/103
1852/104
1852/105
1852/106
1852/107
1852/108
1852/109
1852/110
1852/111
1852/113
1852/114
1852/115
1852/116
1852/117
1852/118
1852/119
1852/120
1852/124
1852/126
1852/127
1852/128
1852/129
1852/130
1852/131
1852/132
1852/133
1852/134
1852/135
1852/136
1852/137
1852/138
1852/139
1852/140
1852/141
1852/142
1852/143
1852/144
1852/145
1852/146
1852/147
1852/148
1852/149
1852/150
1852/151
1852/152
1852/153
1852/154
1852/155
1852/156
1852/157
1852/158
1852/159
1852/160
1852/161
1852/162
1852/163
1852/164
1852/165