M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26.4.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Pozastavenie uznesenia MZ v Rožňave č. 18/2018 a č. 38/2018 zo dňa 22.02.2018 – Informatívna správa

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave **b e r i e n a v e d o m i e** Informatívnu správu o pozastavení uznesenia MZ v Rožňave č. 18/2018 a č. 38/2018 zo dňa 22.02.2018 primátorom mesta
Prerokované:	
Vypracoval: JUDr. Judita Jakobejová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Žiadosť hlavnej kontrolórky zo dňa 2.3.2018 Žiadosť poslancov MZ zo dňa 5.3.2018 Žiadosť poslanca MZ Ing. Karola Kováča zo dňa 3.4.2018	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Legislatívne východiská:	Štatút mesta Rožňava, Rokovací poriadok MZ, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	-----
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	-
Nároky na pracovné miesta:	
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je – nie je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb.,

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 22.02.2018 prijalo uznesenie č. 18/2018 a uznesenie č. 38/2018:

18/2018 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
kúpu pozemku v k.ú. Rožňava do majetku mesta, parc.č.KN C 1809/1 zast.plocha s výmerou 550 m^2, zapísanej na LV č.6390 od:
- Gizely Filipovej, bytom Dobšinského č.3, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 23/26 k celku
- Mgr. Petra Uhera, bytom Haburská 7051/5 , Prešov, Nižná Šebestová, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku
- Ing. Dušana Žiaka a manž. Ing. Daniely Žiakovej obaja bytom Kúpeľná 30, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku
- Bc. Norberta Borossa bytom Šafárikova 33, Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/26 k celku za cenu 15,- €/m^2, t.j.8 250,-€

Všetky náklady súvisiace s kúpou bude znášať mesto.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Z: prednostka MsÚ
T: do 31.03.2018

38/2018 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Koncepciu opráv a rekonštrukcie chodníkov, komunikácií a ostatných plôch na rok 2018 v meste Rožňava podľa predloženého návrhu
u k l a d á
realizovať opravy a rekonštrukcie chodníkov podľa finančných možností v roku 2018
Z: prednostka MsÚ

T: rok 2018
u k l a d á
Odboru výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií MsÚ v Rožňave zvolať v marci 2018 obhliadku chodníkov v meste Rožňava za účasti poslancov MZ a členov Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií MZ v Rožňave a pripraviť písomný materiál na najbližšie zasadnutie komisií MZ a MZ v Rožňave
Z: prednostka MsÚ
T: 31.3.2018
u k l a d á
vypracovať písomný materiál s kritériami na určenie priorít pri výstavbe, oprave a rekonštrukcii chodníkov, komunikácií a ostatných plôch na rok 2018
Z: prednostka MsÚ
T: 5.4.2018
n e s c h v a ľ u j e
predložiť na najbližšie zasadnutie MZ v Rožňave písomný materiál Priority pri výstavbe, oprave a rekonštrukcii chodníkov, komunikácií a ostatných plôch na rok 2018 s odkazom na schválený rozpočet na rok 2018
Z: prednostka MsÚ
T: 26.4.2018
z a p r a c o v a ť
do tabuľkovej časti:
- spodnú časť Ulice kasárenskej
- spojovací chodník zo sídliska Družba na Ulicu okružnú
- schody z Ulice krásnohorskej na sídlisko P.J. Šafárika
- Ulicu dovčíkovú
- bývalú Ulicu jarkovu

Z: prednostka MsÚ
T: 28.2.2018

Dňa 2.3.2018 bola primátorovi mesta doručená žiadosť hlavnej kontrolórky mesta JUDr. Kataríny Balážovej o pozastavenie uznesenia MZ č. 18/2018 zo dňa 22.2.2018 a dňa 5.3.2018 žiadosť poslancov MZ v Rožňave o pozastavenie uznesenia MZ č. 18/2018 zo dňa 22.2.2018, ktoré sú v prílohe tohto materiálu.

Na základe vyššie uvedených podaní , ako aj z dôvodu domnienky primátora, že schválené uznesenia sú v rozpore so zákonom a sú pre mesto zjavne nevýhodné, tento uznesenia MZ č. 18/2018 a 38/2018 n e p o d p í s a l, využijúc svoje kompetencie v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, čo bolo oznámené aj na internetovej stránke mesta Rožňava.

Dňa 3.4.2018 požiadal poslanec MZ Ing. Karol Kováč primátora mesta o zvolanie mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva najneskôr do 24.4.2018 a to v zmysle § 10 Rokovacieho poriadku MZ ohľadom pozastaveného uznesenia č. 18/2018.

Táto žiadosť však v zaslanej podobe nie je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vo všeobecnosti po tom, čo nadobudla účinnosť novela zákona o obecnom zriadení (zákon č. 70/2018 Z.z. účinný od 1.4.20148), je potrebné postupovať v zmysle aktuálneho (novelizovaného) zákona o obecnom zriadení.

V prípade MZ v Rožňave na žiadosť jedného poslanca mestského zastupiteľstva primátor nemá povinnosť zvolať zasadnutie mestského zastupiteľstva.

§ 13 ods. 8 hovorí, že ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa ods. 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť, ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť.

JUDr. Katarína Balážová hlavná kontrolórka mesta Rožňava

Mestský úrad Rožňava
Došlo dňa: 02 -03- 2018 (1)
Č. spisu: Č. záznamu: 23613
Prílohy: Spracovateľ:

Váž. pán

Pavol Burdiga

Primátor mesta Rožňava

P. JAKOBEJOVÁ

V Rožňave dňa 1. 3. 2018

VEC: Žiadosť o pozastavenie uznesenia MZ č. 18/2018 zo dňa 22. 2. 2018.

Vážený pán primátor!

Na zasadnutí MZ dňa 22. 2. 2018 bolo prijaté uznesenie č. 18/2018, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemkov parc. Č. KN C 1809/1 zast. Plocha s výmerou 550 m2, vo vlastníctve pani Filipovej, ktoré slúžia ako prístup ku garážam občanov mesta. Keďže z môjho pohľadu tento pozemok nemá charakter cesty alebo chodníka, nepovažujem to za nevyhnutne potrebné odkúpiť do majetku mesta. Namietam aj nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami mesta, keď schválená cena za meter štvorcový je vo výške 15 €, kým obvykle mesto kupovalo pozemky pod cestami a chodníkmi za maximálne 7 € za meter štvorcový. Upozorňujem na dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 523/2004 Z.z. v z.n.p. § 19 ods. 3, 6, keď subjekt verejnej správy je povinný pri používaní verejných prostriedkov zachovávať hospodárnosť, efektívnosť, a účinnosť ich použitia.

Upozorňujem aj na porušenie občianskeho zákonníka zo strany vlastníčky pozemku pani Filipovej, keď neponúkla tento pozemok podielovým spoluvlastníkom na odkúpenie podľa §§ 140 a 602 – 606 Občianskeho zákonníka. Týmto zabránila podielovým spoluvlastníkom využiť svoje predkupné právo na odkúpenie pozemkov.

Z uvedených dôvodov Ťa žiadam pán primátor, aby si využil svoje sistačné právo v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a uvedené uznesenie nepodpísal z dôvodu, že je pre mesto zjavne nevýhodné.

S pozdravom

P. JAKOBEJOVÁ

Poslanci MZ v Rožňave

Mestský úrad Rožňava
Došlo dňa: 05 -03- 2018 (1)
Č. spisu: | Č. záznamu: 25303
Prílohy: | Spracovateľ:

Váž. pán

Pavol Burdiga

Primátor mesta Rožňava

V Rožňave dňa: 1. 3. 2018

VEC: Žiadosť o pozastavenie uznesenia MZ č. 18/2018 zo dňa 22. 2. 2018.

Vážený pán primátor!

Obraciame sa na Teba so žiadosťou o uplatnenie sistačného práva, tzn. o uplatnenie Tvojho práva nepodpísať uznesenie MZ č. 18/2018 zo dňa 22. 2. 2018 z dôvodu, že je to pre mesto zjavne nevýhodné.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Na zasadnutí MZ dňa 22. 2. 2018 v bode č. 10/10 bol prerokovaný materiál: Kúpa pozemku do majetku mesta. 18 občanov mesta, vlastníkov garáží na Ul. jovickej v Rožňave vyzvali mesto Rožňava na opätovné zriadenie voľného prístupu od verejnej mestskej komunikácie na ulici Jovická 1, k ich nehnuteľnostiam - garážam, nachádzajúcim sa na území mesta pri Ulici jovickej. Pozemok je v súkromnom vlastníctve pani Filipovej. Cena za odkúpenie pozemkov bola navrhnutá vlastníčkou tejto nehnuteľnosti vo výške 15 € za m2. Táto výzva bola na mestský úrad doručená ešte v septembri 2017.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej, podnikateľskej a správy majetku, ako aj na komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií v mesiacoch november 2017 a február 2018. **Obidve komisie neodporučili MZ schváliť kúpu pozemku do majetku mesta.** Nesúhlas obidvoch komisií vychádzal z názorov, že tento pozemok bude zabezpečovať prístup k súkromným objektom, nie je tu verejný záujem a cena 15 € za m2 je neprimeraná k cenám, za aké mesto vykupupovalo napr. pozemky pod cestami a chodníkmi.

Preto je pre nás nepochopiteľné, že napriek týmto argumentáciám bola kúpa tohto pozemku poslancami MZ schválená. Máme obavy, že pri realizácii tohto uznesenia vznikne precedens, na základe ktorého bude výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi sťažený.

Podľa aktuálnych informácií majitelia garáží nie sú obmedzovaní v užívaní pozemkov. V prípade, že by právny problém nastal, majú možnosť: požiadať o prenájom pozemkov, majú možnosť požiadať súd o zriadenie vecného bremena, resp. môžu priamo odkúpiť pozemok od vlastníčky.

Upozorňujeme aj na to, že na zasadnutí MZ nebola prerokovaná možnosť nájmu pozemku, resp. zriadenia vecného bremena.

V súvislosti s vlastníctvom podobných spevnených plôch v meste vyplývajú mestu aj iné povinnosti napr. rekonštrukcia povrchu, údržba povrchu, čistenie, asfaltovanie, osvetlenie atď., ktoré si vyžadujú ďalšie finančné prostriedky z rozpočtu mesta.

Na základe nových skutočností Ťa žiadame pán primátor, aby si využil svoju právomoc podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Z.z. a uvedené uznesenie nepodpísal.

S pozdravom

Ing. Juraj Balázs

LACO ÁRPÁD

EDUARD MUIFER

Pavol Burdiga

Od:	Karol kováč <kovackarolroznava@gmail.com>
Odoslané:	3. apríla 2018 22:04
Komu:	Pavol Burdiga
Kópia:	roman@ocelnik.sk; takaclubomir@centrum.sk; matusbischof@gmail.com; ivankuhn@ivankuhn.sk; Karol Kováč; zoltan.beke@roznava.sk; beke@pobox.sk; balazs@proforest.sk; peter.dzacar@roznava.sk; Ján Lach; edomihok@gmail.com; ludovit.kossuth@gmail.com; arpad.laco@gmail.com; Dionyz Kemeny
Predmet:	Mimoriadne zasadnutie MZ.
Prílohy:	2013-04-30-151025-Rokovac__poriadok_MZ_apr__l_2013.pdf

Vážený pán primátor,

chcem Ťa týmto požiadať o zvolanie mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva najneskôr do 24.4.2018.

Zdôvodnenie.

V zmysle rokovacieho poriadku paragr.10 bod 1 si využil právo vetovať uznesenie MZ č. 18/2018 zo dňa 22.2.2018.

V zmysle toho istého pargrafu Ťa žiadam o zvolanie mimoriadneho zasadnutia MZ v lehote do dvoch mesiacov t.j. do 21.4.2018 v zmysle tohoto rokovacieho poriadku.

V ďalšom texte prikladám znenie spomínaného paragrafu a v prílohe Rokovací poriadok MZ vo formáte v akom je uvádzaný na stránke mesta.

Karol Kováč

Úryvok z Rokovacieho poriadku MZ.

§ 10

(1) Primátor mesta môže pozastaviť výkon uznesenia mestského zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre mesto zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote do 10 dní od jeho schválenia mestským zastupiteľstvom.

(2) Ak bol výkon uznesenia mestského zastupiteľstva pozastavený z dôvodu, že odporuje zákonu alebo je pre mesto zjavne nevýhodné, môže ho zrušiť mestské zastupiteľstvo 3/5-ovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Ak mestské zastupiteľstvo toto uznesenie nepotvrdí v lehote do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť.

(3) Pre využitie práva primátora podľa ods. 1 a 2 je potrebné:

a.) presvedčenie (domnienka) primátora o tom, že uznesenie je pre mesto zjavne nevýhodné pričom nasledujú tieto kroky:
- zvolať do dvoch mesiacov odo dňa schválenia napadnutého uznesenia rokovanie mestského zastupiteľstva
- na rokovaní mestského zastupiteľstva (ak existuje poradný orgán pre túto problematiku, vypočuť si jeho stanovisko)
- o zrušení napadnutého uznesenia rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5-ovou väčšinou hlasov všetkých poslancov