



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Aneta Pápayová, Ul. Pavla Dobšinského 822/65, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihalíková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 11.11.2015, vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, <u>parc.č.KN C 1939/15 záhrada s výmerou 79 m<sup>2</sup></u> , pre Anetu Pápayovú, bytom Ul. Pavla Dobšinského č.822/65 Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za cenu podľa znaleckého posudku
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  1, zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2, zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ T: 1, do 5 dní od schválenia MZ 2, do 30 dní od schválenia MZ
	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Aneta Pápayová, Ul. Pavla Dobšinského č. 822/65, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 12.10.2015 Aneta Pápayová bytom Ul. P. Dobšinského č.822/65 Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **parc.č. KN C 1939/15 záhrada s výmerou 79 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na LV č.3001. Pozemok sa nachádza na Ul. kasárenskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

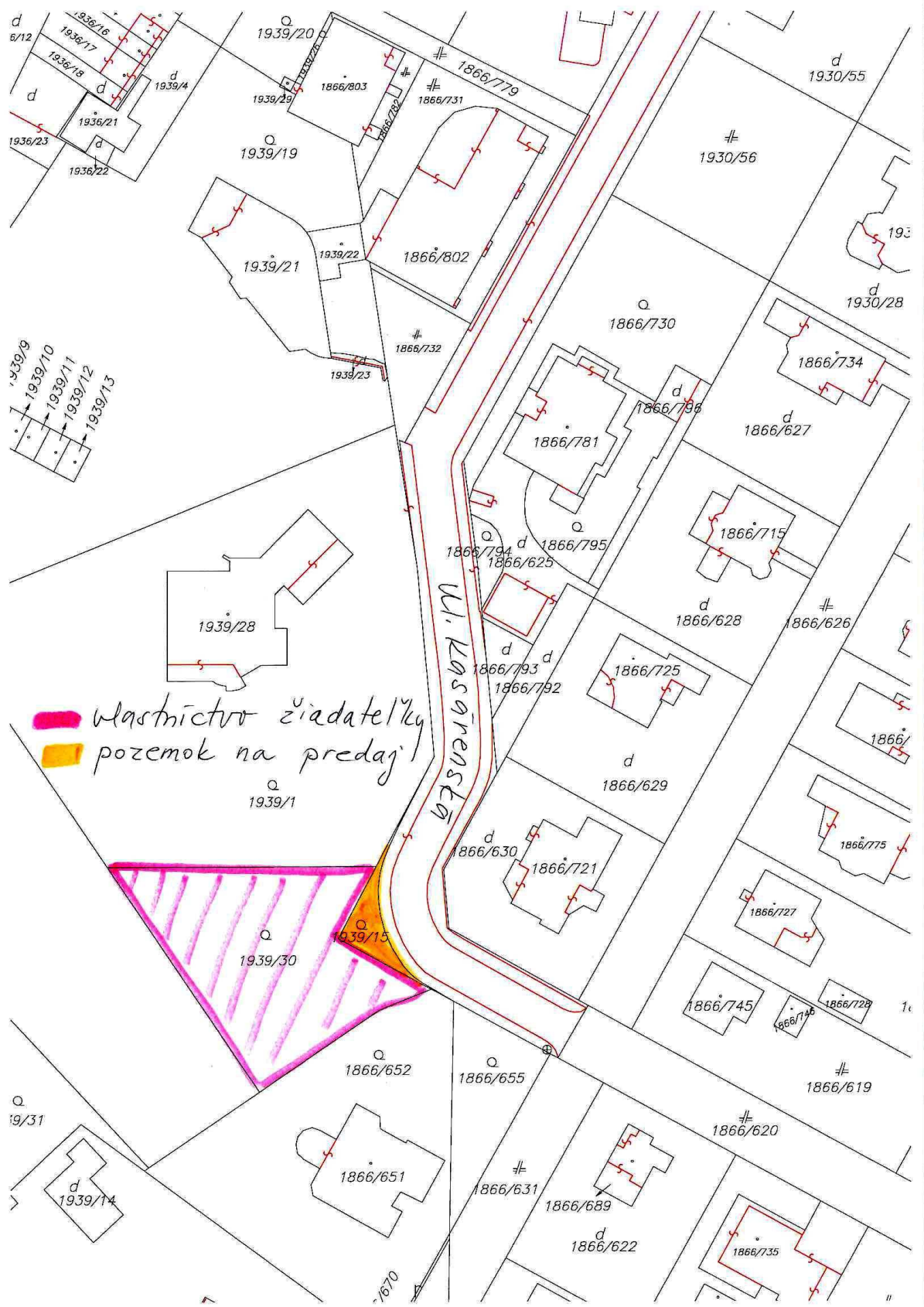
Žiadateľka je vlastníčkou pozemku, parc.č.KN 1939/30 záhrada s výmerou 1 056 m<sup>2</sup>.

O predaj predmetného pozemku požiadala za účelom rozšírenia svojej záhrady. V žiadosti uvádza, že o predmetný pozemok sa mesto nestará, čo spôsobuje jeho zaburinenosť a rozsievanie burín po okolí. Túto situáciu využívajú iní občania mesta na to, aby tam vyvážali nepotrebný odpad a tým znečisťujú životné prostredie. Po odkúpení pozemku sa bude starať o čistotu pozemku a jeho pravidelné ošetrovania.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

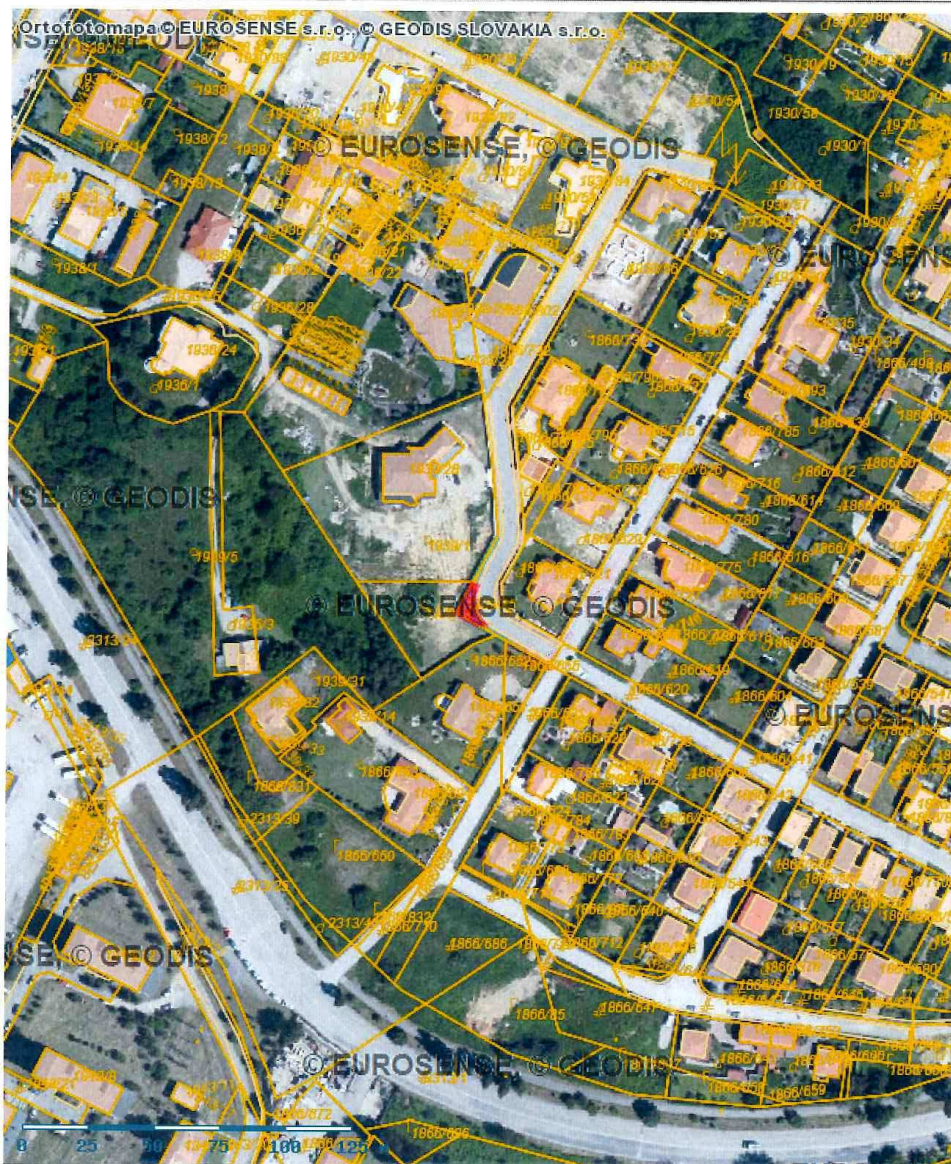
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku





■ Tlač Mapy



1:2213

pozemok na predaj

