



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ľuboš Chladný a manželka Beáta Chladná, Kocel'ovce 59 - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.11.2015 vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1774/24 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ľuboša Chladného a manželku Beátu Chladnú, bytom Kocel'ovce č. 59, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T:1/ do 5 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ľuboš Chladný a manželka Beáta Chladná, Kocel'ovce 59 - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 08.10.2015 požiadali p. Ľuboš Chladný a manželka Beáta Chladná, bytom Kocel'ovce č. 59 o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 1774/24 zastavaná plocha s celkovou výmerou 25 024 m², zapísanej na LV č. 3001.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici páterovej a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

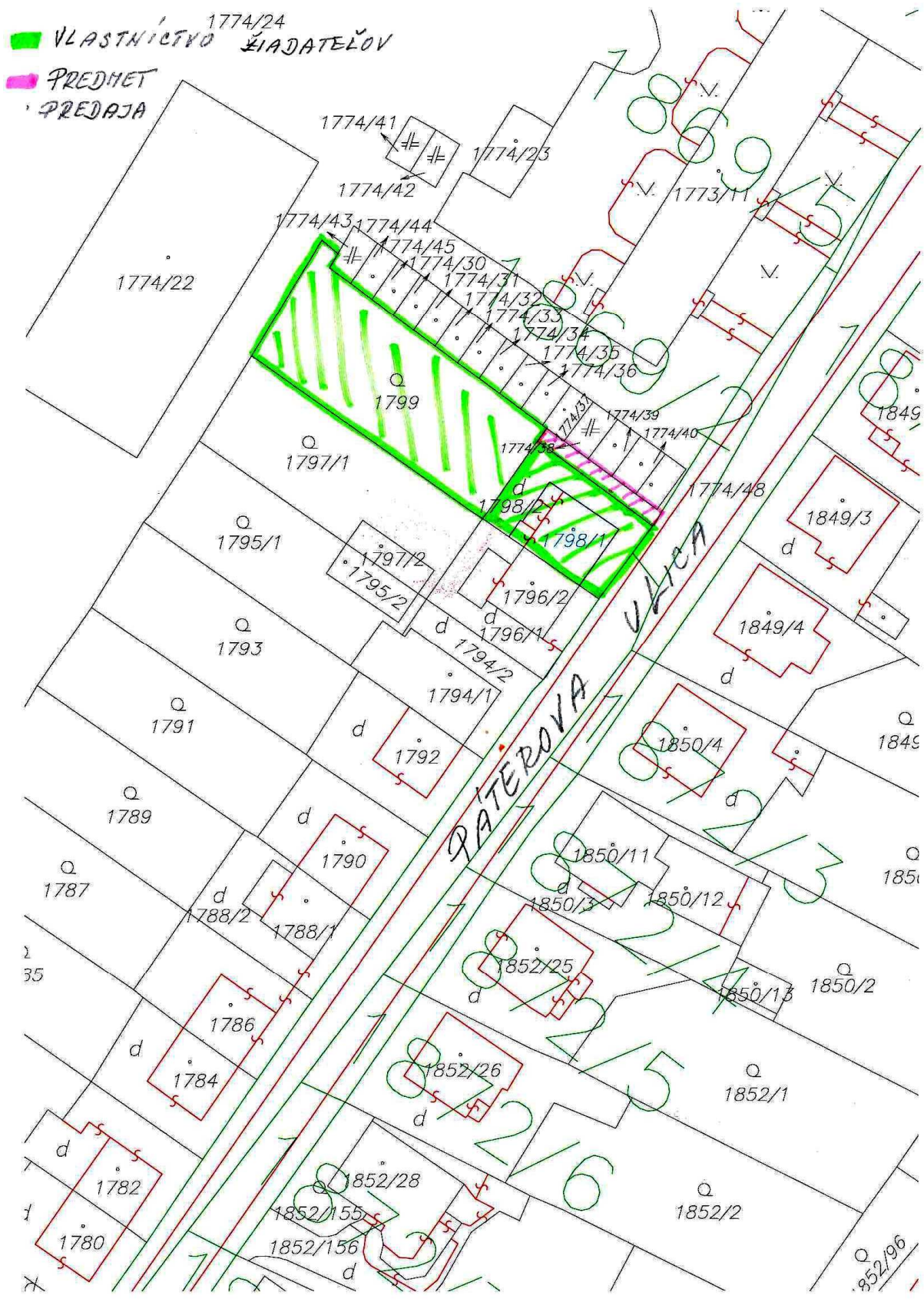
Vo svojej žiadosti uvádzajú, že v roku 2015 nadobudli do svojho vlastníctva nehnuteľnosti (rodinný dom a príslušenstvo) zapísané na LV č. 2127. Následne zistili, že časť dvora o šírke cca 2 m a dĺžke cca 18 m je súčasťou parcely vo vlastníctve mesta. Z uvedeného dôvodu žiadajú o odkúpenie časti predmetnej parcely cca 36 m². Presná výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

1774/24
VLASTNÍCTVO ŽIADATEĽOV
PREDMET
PREDAJA



■ Tlač Mapy



1:553

 PREDMET PREDAJA