



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mestské lesy Rožňava s.r.o., Rožňava – Huta č.2243, - zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy – „Matúšovej chaty“ postavenej na pozemku parc.č.KN C 6068/2, súp.číslo 4233 v k.ú. Rožňava do nájmu pre Mestské lesy Rožňava s.r.o. , so sídlom Rožňava Huta č.2243, podľa §9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca sa o budovu stará od roku 1997, za ročný nájom vo výške 100,-€.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	
	u k l a d á zabezpečenie zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA **k materiálu**

Mestské lesy Rožňava s.r.o., Rožňava – Huta č.2243, - zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy

Legislatívne východiská:	§9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb.
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 100,-€/rok,- €, položkač.212003
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Zmluvou o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku č.6/2001 zo dňa 10.4.2015 mesto odovzdalo do nájmu pre Mestské lesy Rožňava s.r.o. nehnuteľný majetok v k.ú. Rožňava, k.ú. Nadabula a v k.ú. Pača na účely lesného hospodárstva.

Na pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 6068/2 zast.plocha s výmereou 61 m² je postavená budova – Matúšova chata.

Mestské lesy Rožňava s.r.o. so sídlom Rožňava Huta č.2243 nás žiadosťou zo dňa 3.9.2014 požiadala o odovzdanie predmetnej budovy do ich nájmu z nasledovných dôvodov: Táto organizácia sa o predmetnú budovu stará od roku 1997, udržiavajú ju vo funkčnom stave. Vzhľadom na jej umiestnenie je využívaná ťažobnými čatami ako nocľaháreň, aby sa nemuseli ťažbovými mechanizmami a konskými záprahmi presúvať denne na pracovisko vzdialené niekoľko hodín cesty do Rožňavy. Ďalej ju využívajú aj ako útočisko v prípade dažďa pre sezónnych pracovníkov v pestovnej činnosti a na požiadanie bezodplatne zapožičiavajú aj miestnemu poľovnému združeniu. V budúcnosti plánujú chatu dať do takého stavu, aby ju mohli využívať aj zamestnanci mesta poprípade občania mesta.

Po vyhotovení geometrického plánu, rozhodnutia o zmene druhu lesného pozemku a rozhodnutia o určení súpisného čísla sa predmetná nehnuteľnosť zapísala na list vlastníctva mesta.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na odovzdanie predmetnej chaty do nájmu pre Mestské lesy Rožňava s.r.o., t.j. zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	odporúča MZ schváliť uzavretie dodatku k Zmluve o nájme lesnej pôdy, lesného porastu a iného majetku č.6/2001 zo dňa 10.4.2001 na odovzdanie budovy „Matúšovej chaty,, postavenej na pozemku parc.č.KN C 6068/2, súp.číslo 4233 v k.ú. Rožňava do nájmu pre Mestské lesy Rožňava s.r.o. , so sídlom Rožňava Huta č.2243.