



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Gemer – Can s.r.o., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava
- priamy prenájom budovy a pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e priamy prenájom budovy v k.ú. Rožňava „ Vilky Kúpele “ , súp.č. 1546 a pozemku mesta parc.č. KN-C 2909 zast.plocha s výmerou 6008, zapísaných na LV č. 3001, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že spoločnosť od roku 2011 má v prenájme predmetné nehnuteľnosti s dobrou platobnou disciplínou, pre Gemer – Can s.r.o. so sídlom Prievozská 2/A, Bratislava, za nájomné vo výške 12.612.-€/rok, na 2 roky
Vypracoval : Ján Lázár	U k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Gemer – Can s.r.o., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava - priamy prenájom budovy a pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c/ a ods. 1 písm. a/ zák. č. 138./1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 281 a nasl. Obchodného zákonníka
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 197/2015 zo dňa 24.9.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 12.612.-€ ročne
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991Zb. o majetku obcí, Obchodným zákonníkom

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24.9.2015 uznesením č. 197/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy v k.ú. Rožňava „ Vilky Kúpele “ , súp.č. 1546 a pozemku mesta parc.č. KN-C 2909 zast.plocha s výmerou 6008, zapísaných na LV č. 3001, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že spoločnosť od roku 2011 má v prenájme predmetné nehnuteľnosti s dobrou platobnou disciplínou, pre Gemer – Can s.r.o. so sídlom Prievozská 2/A, Bratislava, za nájomné vo výške 12.612.-€/rok, na 2 roky.

Tento zámer priameho prenájmu nehnuteľností bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho prenájmu majetku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom budovy v k.ú. Rožňava „ Vilky Kúpele “, súp.č. 1546 a pozemku mesta parc.č. KN-C 2909 zast.plocha s výmerou 6008, zapísaných na LV č. 3001, podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že spoločnosť od roku 2011 má v prenájme predmetné nehnuteľnosti s dobrou platobnou disciplínou, pre Gemer – Can s.r.o. so sídlom Prievozská 2/A, Bratislava, za nájomné vo výške 12.612.- €/rok, na 2 roky
--	-------------------	---