



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - priamy predaj majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e 1. priamy predaj <u>budovy</u> transformačnej stanice a rozvodne so súp.čísлом 4241, zapísanej na LV č.6113 s <u>technológiou a pozemku</u> parc.č.KN C 2086/291 zast.plocha s výmerou 101 m ² zapísaného na LV č.3001 v k.ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytnutie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny, za cenu podľa Znaleckého posudku č.187/2015 zo dňa 9.9.2015 vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom, t.j. za cenu <u>38 400,-€</u> (budova s pozemkom) a podľa Znaleckého posudku č. 94/2015 zo dňa 5.6.2015 vyhotoveného Ing. Michalom Hricom, t.j. za cenu <u>6 641,50 €</u> (technologické zariadenie kotolne) a odňatie budovy zo správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 30.11.2015 v účtovnej hodnote 21 757,60 € a jej následné protokolárne odovzdanie do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.12.2015 v účtovnej hodnote 18 925,10 €
Vypracoval : Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnych zmlúv a protokolov o vrátení a odovzdaní majetku Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - priamy predaj majetku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.120/2015 zo dňa 30.4.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 45 041,50 € položkač. 231 a č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.4.2015 uznesením č.120/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja budovy transformačnej stanice a rozvodne s technológiou a pozemku parc.č.KN C 2046/291 zast.plocha s výmerou 101 m² v k.ú. Rožňava pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice podľa §9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúci je odborne spôsobilou osobou na poskytnutie komplexných služieb v oblasti predaja a distribúcie elektriny, za cenu podľa znaleckého posudku.

Tento zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota budovy transformačnej stanice podľa Znaleckého posudku č. 187/2015 zo dňa 9.9.2015, vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom je vo výške 36 655,50 € a hodnota pozemku pod budovou je vo výške 1 726,09 € (17,08 €/m²). V uvedenom znaleckom posudku všeobecná hodnota budovy a pozemku je zaokrúhlená na sumu **38 400,-€**.

Hodnota technologického zariadenia kotolne podľa Znaleckého posudku č.94/2015 zo dňa 5.6.2015, vyhotoveného Ing. Michalom Hricom, je vo výške 6 641,50 €.

Prevádzková budova, v ktorej časti sa nachádza transformačná stanica, je v správe Technických služieb mesta Rožňava. V prípade schválenia priameho predaja je potrebné vrátiť budovu zo správy a po znížení účtovnej hodnoty ju opätovne protokolárne odovzdať do správy.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja majetku mesta ako aj za účelom schválenia odňatia a odovzdania budovy do správy pre Technické služby mesta Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu		


a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	odporučila MZ schváliť priamy predaj predmetného majetku mesta

bydova na
predaj

ROŽŇ

2086/00

2000/200



7026/252

7059/763

2085/491

2056/76:

2086/757

2008年10月1日

2086/271

2756/205

2028.213

2006/2/4

20064272

kūpahi ko