



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1, Rožňava - predaj pozemku mesta pod garážou

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.11.2015 vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta pod postavenou garážou v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN-C 4085/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m ² , pre Zdenku Šmidtovú, bytom Kyjevská 1, Rožňava, za cenu vo výške 13,27 €/m ² , v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. §9a) ods. 8 písm. b) s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom bude znášať kupujúca
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy T: do 30 dní od schválenia MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k názov materiálu

**Zdenka Šmidtová, Kyjevská 1, 048 01 Rožňava
- predaj pozemku mesta pod garážou**

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb ., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 252,13 €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 15.10.2015 opakovane požiadala Zdenka Šmidtová, bytom Kyjevská č. 1 Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parcelu parc.č. KN C 4085/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m², zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava, ktorý sa nachádza vedľa predajne potravín CBA na sídlisku Juh.

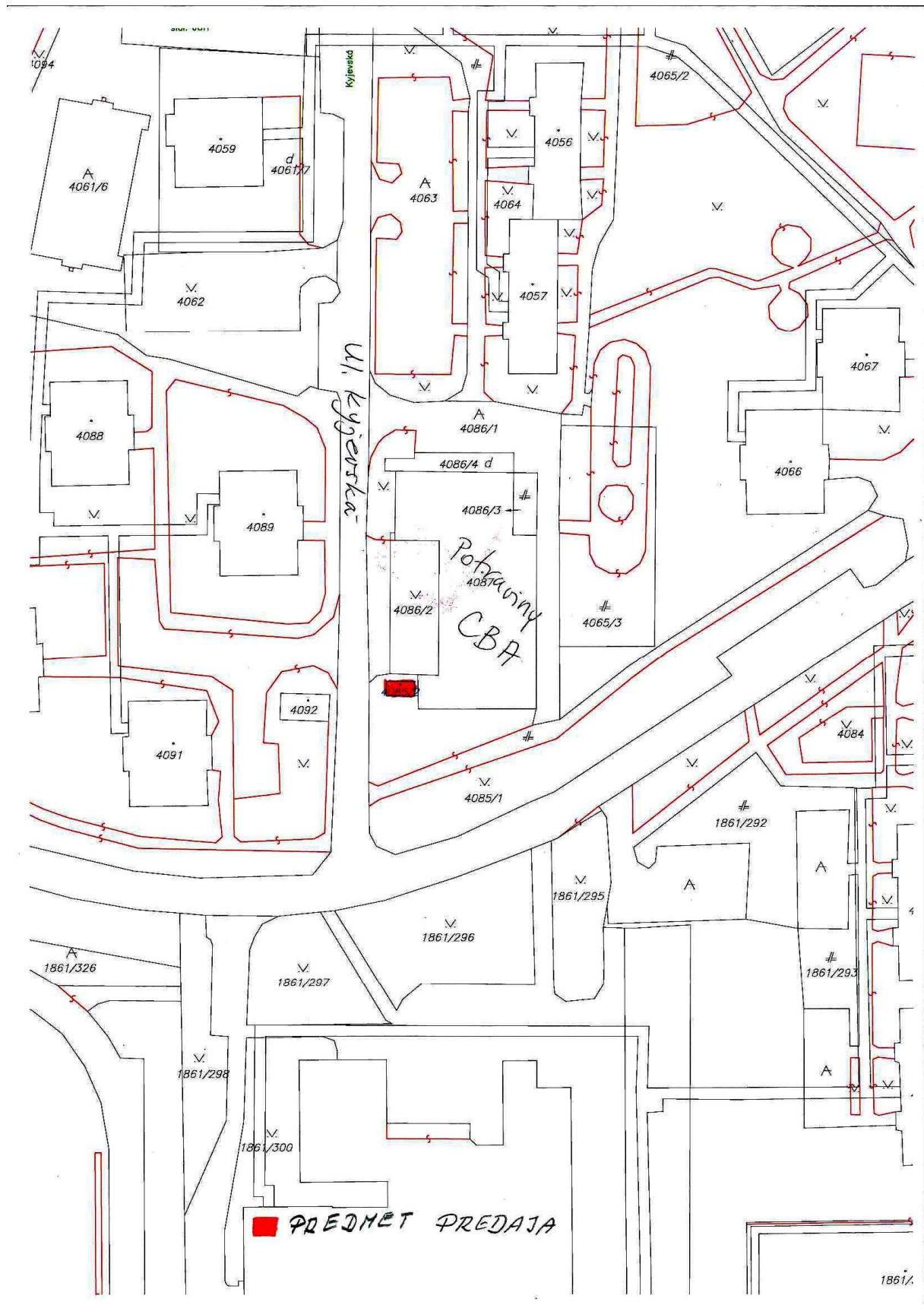
Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je zdravotne ťažko postihnutá, v plnej miere je odkázaná na presun autom. Na základe nájomnej zmluvy č. 18/2000 uzatvorenej s mestom Rožňava má prenajatý pozemok pod garážou s výmerou 19 m². Garáž sa nachádza v blízkosti vchodu do bytového domu v ktorom býva. Predmetná garáž bola skolaudovaná 28.11.2001.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a, bod 8 písm. b, mesto môže uvedený pozemok predať priamym predajom, nakoľko sa jedná „o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy“.

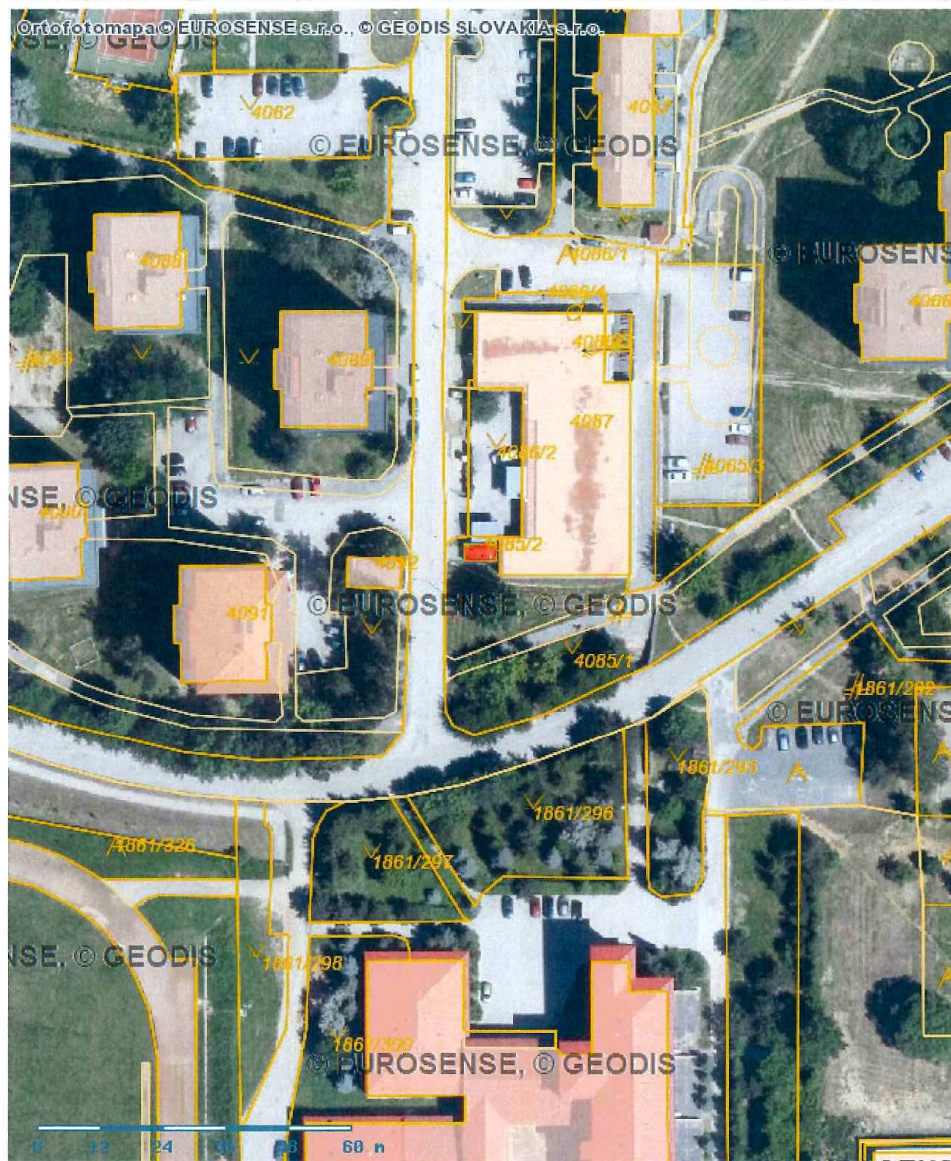
Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške **13,27 €/m²**.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	neodporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta a odporučila pokračovať v prenájme pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	neodporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta



■ Tlač Mapy



1:1106

 PREDMET PREDAJA