



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Ing. Ján Szóllős, Nadabula č. 217, 048 01 Rožňava  
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo  
vlastníctve mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 11.11.2015 vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, časť parcely parc.č. KN E 252/11 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ing. Jána Szóllósa, bytom Nadabula č. 217, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ  T:1/ do 5 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ
	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Ing. Ján Szöllös, Nadabula č. 217, 048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta**

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....€, položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 07.10.2015 požiadal Ing. Ján Szöllös, bytom Nadabula č. 217 o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, časť parcely parc.č. KN E 252/11 trvalý trávny porast s výmerou 725 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2475.

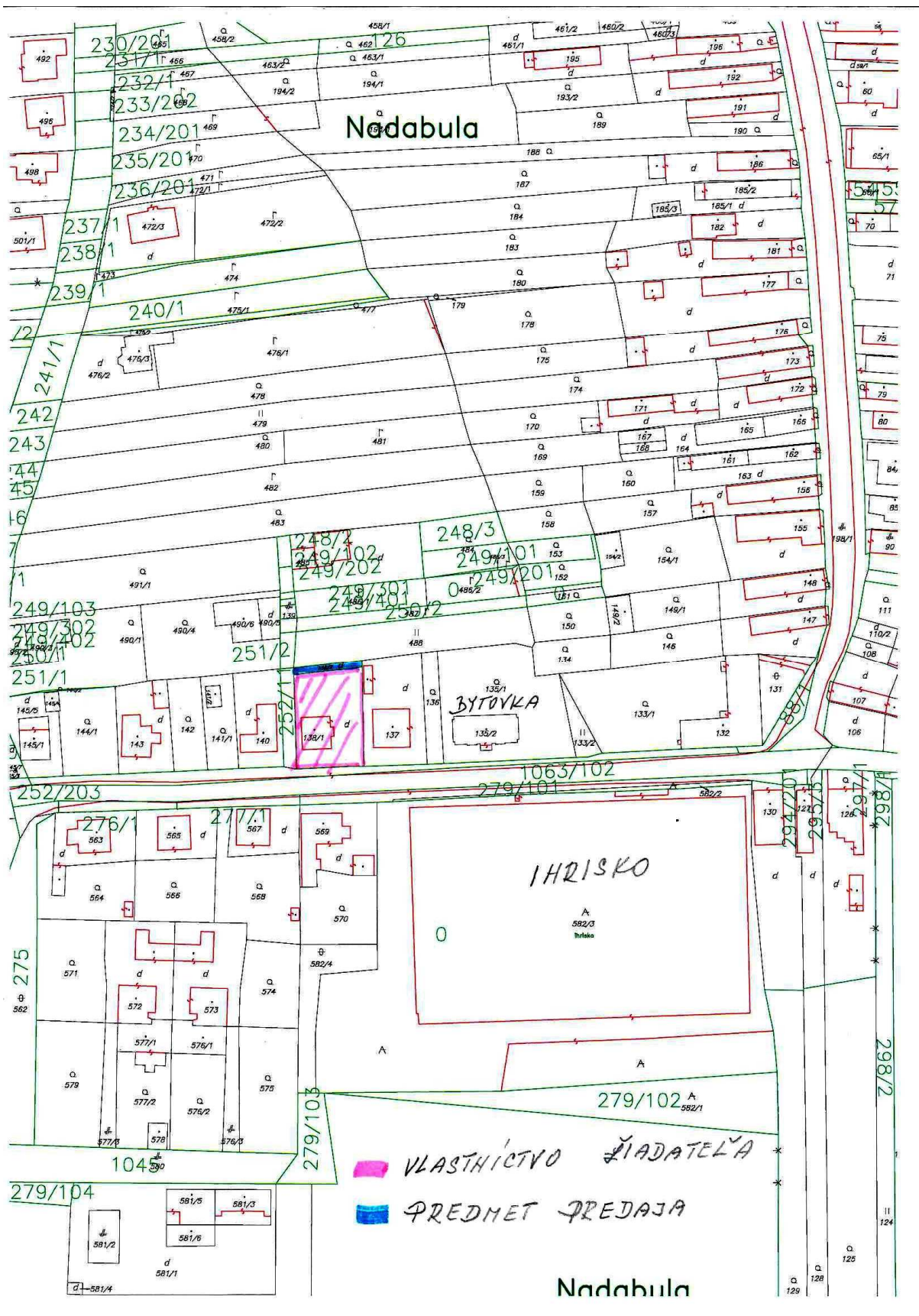
Predmetný pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa ( ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu ) ktorý kúpou pozemku s výmerou cca 45 m<sup>2</sup> plánuje rozšíriť svoju záhradu.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		

Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta





■ Tlač Mapy



1:1167

■ PREDMET PREDAJA