



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 11. 2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Kúpa pozemkov do vlastníctva mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 11. 11. 2015 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 12. 11. 2015	A/ s c h v a ľ u j e kúpu pozemkov v k. ú. Rožňava KN-C parc. č. 2226/10 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m ² a KN-C parc. č. 2226/18 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m ² , zapísaných na LV č. 4496, ktoré sú vo vlastníctve nezistenej vlastníčky Lívie Darmovej, rod. Rutkayovej, v správe Slovenského pozemkového fondu, za cenu 20,- eur/m ² , t. j. spolu za 3 640,- eur,
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	1. uzavrieť kúpnu zmluvu Z: prednostka MsÚ T: do 120 dní od schválenia 2. po nadobudnutí pozemkov do vlastníctva mesta rokovať o ich zámene s Košickým samosprávnym krajom Z: prednostka MsÚ T: ako v texte
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Kúpa pozemkov do vlastníctva mesta

Legislatívne východiská:	§ 15 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č. 238/2010 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	-----
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	výdavok 3 711,- eur, položka č. 711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., č. 330/1991 Zb.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) a mesto Rožňava v roku 2008 uzatvorili „Zmluvu o združení právnických osôb“ za účelom realizácie a užívania stavby **„Kruhový objazd – križovatka cesty II/526 a mestskej komunikácie – Košická v Rožňave“**. V zmluve sa zmluvné strany dohodli na majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbou po jej ukončení, k čomu už v prevažnej časti došlo formou zámeny pozemkov medzi mestom a KSK.

Do zámeny pozemkov neboli zahrnuté 2 pozemky vo vlastníctve nezistenej vlastníčky **v správe Slovenského pozemkového fondu** (ďalej len „SPF“) KN-C parc. č. 2226/10 s výmerou 127 m² a KN-C parc. č. 2226/18 s výmerou 55 m², zapísané na LV č. 4496.

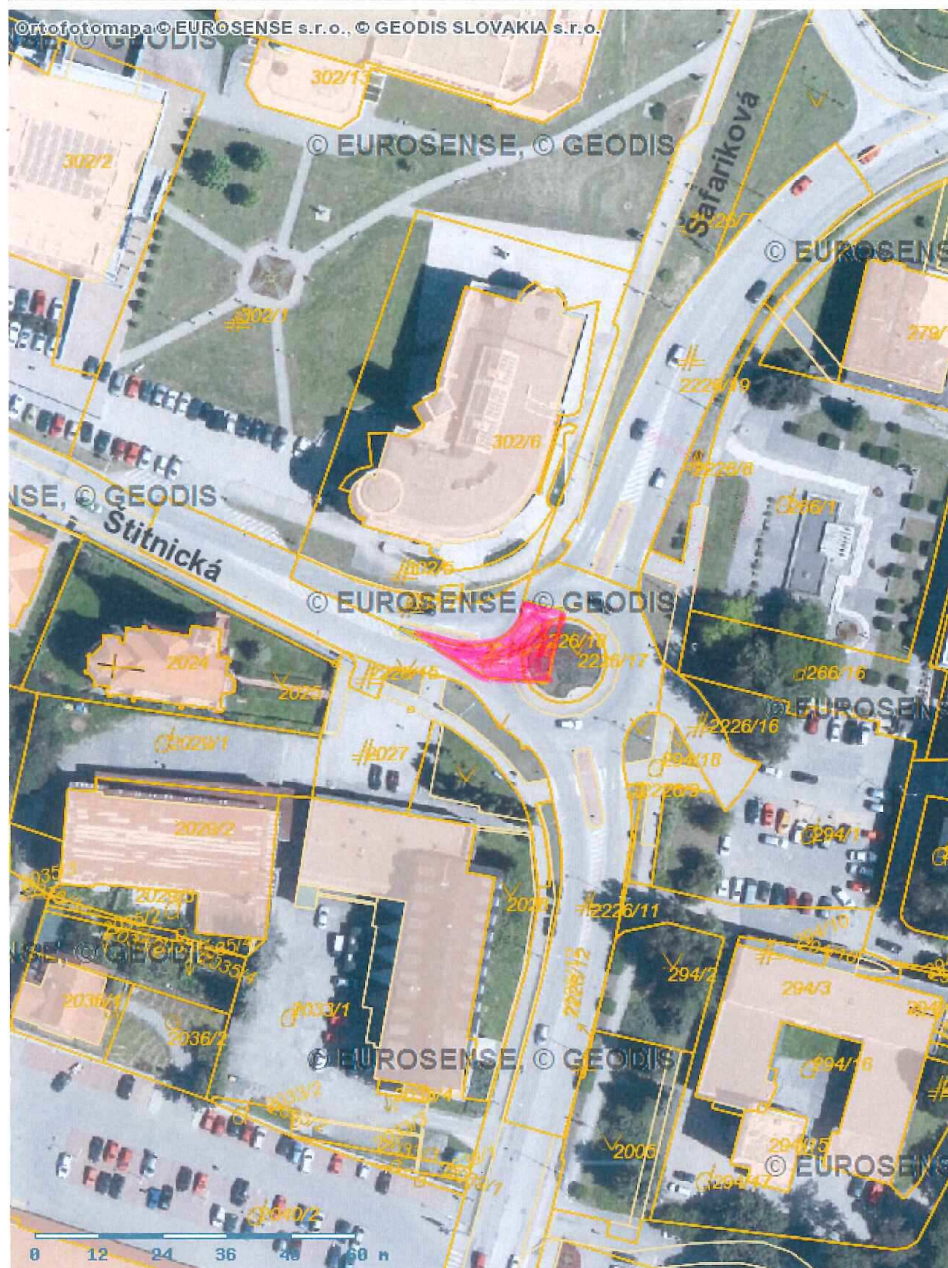
O ich prevod do vlastníctva mesta sme požiadali SPF ešte **v roku 2012** a po viacerých urgenciách nám bola odpoveď doručená dňa 5. 10. 2015. SPF nám oznamuje, že cenu za prevod predmetných pozemkov stanovili na **20,- eur/m²**, čo spolu predstavuje 3 640,- eur + 5,- eur za poštovné a balné a 66,- eur za vklad od katastra nehnuteľností. Žiada nás, aby sme sa vyjadrili, či s prevodom pozemkov za uvedenú cenu súhlasíme. Po našom súhlase vypracuje návrh kúpnej zmluvy.

O vyjadrenie k veci sme požiadali aj KSK. V odpovedi uviedol, že ak mesto uvedené pozemky nadobudne do vlastníctva, navrhuje ich majetkovoprávne usporiadanie formou **zámeny** za pozemky v ich vlastníctve.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 11. 2015	Odporúča schváliť bez pripomienok.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 11. 2015	Odporúča schváliť bez pripomienok.

[illegible]

■ Tlač Mapy



1:1069

POZEMKY NA ODKÚPENIE