



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa č.184**

**REOGUM s.r.o. Rožňavská Baňa č.228**

## **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 11.11.2015, vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č. KN C <b>4408/15 zast.plocha s výmerou 432 m<sup>2</sup></b> vytvorenej z parcely parc.č.KN C 4408/6 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1979 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu č.33/2013 zo dňa 31.10.2013, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo č.131, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa č.184, a do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre REOGUM s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa č.228 podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Znaleckého posudku č.157/2013 zo dňa 28.3.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 2 000,16 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa č.184**

**REOGUM s.r.o. Rožňavská Baňa č.228**

### **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 28.10.2015 AgraBat s.r.o. so sídlom Rožňavská Baňa č.184 a REOGUM s.r.o. so sídlom Rožňavská Baňa č.228 nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, novovytvorená parcela **parc.č. KN C 4408/15 zast.plocha s výmerou 432 m<sup>2</sup>**, ktorý je vytvorený z parcely parc.č.KN C 4408/6 zast.plocha s celkovou výmerou 1979 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3001 – vlastník Mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Rožňavskej Bani, v blízkosti priemyselnej zóny, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadatelia sú vlastníkami budov, v ktorých vykonávajú svoje podnikateľské činnosti. AgraBat s.r.o. vlastní budovu postavenú na pozemku parc.č.KN C 4403/2, súpisné číslo 184, LV č.1026 a REOGUM s.r.o. vlastní budovu postavenú na pozemku parc.č.KN C 4403/1, súpisné číslo 228, LV 4861.

Spoločnosť REOGUM má uzavretú nájomnú zmluvu na užívanie pozemku parc.č.KN C 4408/6.

Nakoľko pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem sa využíva ako prístupová komunikácia k uvedeným budovám, dohodli sa, že pozemok kúpia spoločne do podielového spoluvlastníctva.

Navrhujú kúpnu cenu vo výške 4,63 €/m<sup>2</sup>, t.j. podľa Znaleckého posudku č.157/2013 zo dňa 16.12.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom z dôvodu, že AgraBat s.r.o. podľa tohto znaleckého posudku kupoval pozemok od mesta ( v tej istej lokalite ) v apríli 2015.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		

Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>11.11.2015</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>12.11.2015</b>	<b>neodporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č. KN C 4408/15 zast.plocha s výmerou 432 m <sup>2</sup> vytvorenej z parcely parc.č.KN C 4408/6 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1979 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu č.33/2013 zo dňa 31.10.2013, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo č.131, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa č.184, a do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre REOGUM s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa č.228.



■ Tlač Mapy



1:800

