



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Džačár, Gemerská č.25, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 11.11.2015, vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č.KN E 182/1 a KN E 2324 s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Petra Džačára bytom Gemerská č.25 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 5 dní od schválenia MZ 2. do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Peter Džačár, Gemerská č.25, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 28.10.2015 p. Peter Džačár bytom Gemerská č.25, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, časť parciel KN E 182/1 a KN E 2324 vo vlastníctve mesta Rožňava, ktorý sa nachádza na Ul. Štítnickej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V prípade schválenia predaja, výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:

Od roku 1992 podnikám na území mesta Rožňava v oblasti autoškoly, ktorá sídli na Štítnickej ulici. Som vlastníkom pozemkov parc.č. KN-C 505/3, na ktorom sa nachádzajú prevádzkové budovy a garáže a KN-C 2324/11 na ktorom sa vykonáva praktický výcvik. Vzhľadom k tomu, že v oblasti prevádzkovania autoškoly došlo v období posledných piatich rokov k podstatným legislatívnym zmenám, ktoré sprísnil podmienky prevádzkovania autoškoly, je pre mňa nevyhnutnosťou aby som riešil splnenie povinností, ktoré ukladá legislatíva, kúpou pozemku, ktorý bude využívaný ako autocvičisko v súlade s ustanovením §6 ods.2 písm.a) vyhlášky Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, ktorou sa vykonáva zákon č.93/2005 o autoškolách. Podľa tohto ustanovenia na ovládanie základných vodičských úkonov autocvičisko musí byť vybavené spevnenou plochou, pričom najmenej jedna komunikácia musí byť priama a dlhá najmenej 70 m s asfaltovým, betónovým alebo dláždeným povrchom. Pozemok parc. č. KN-C 2324/11 v mojom vlastníctve nespĺňa požadované kritérium, t.j. dĺžku priamej komunikácie 70 m. Pozemok prenechávam bezodplatne do užívania aj pre verejnosť v prípade konania športových alebo kultúrnych podujatí, ktoré sa organizujú na futbalovom štadióne čo v budúcnosti ostane zachované aj v prípade nadobudnutia pozemku parc. č. 182/1 a 2324.

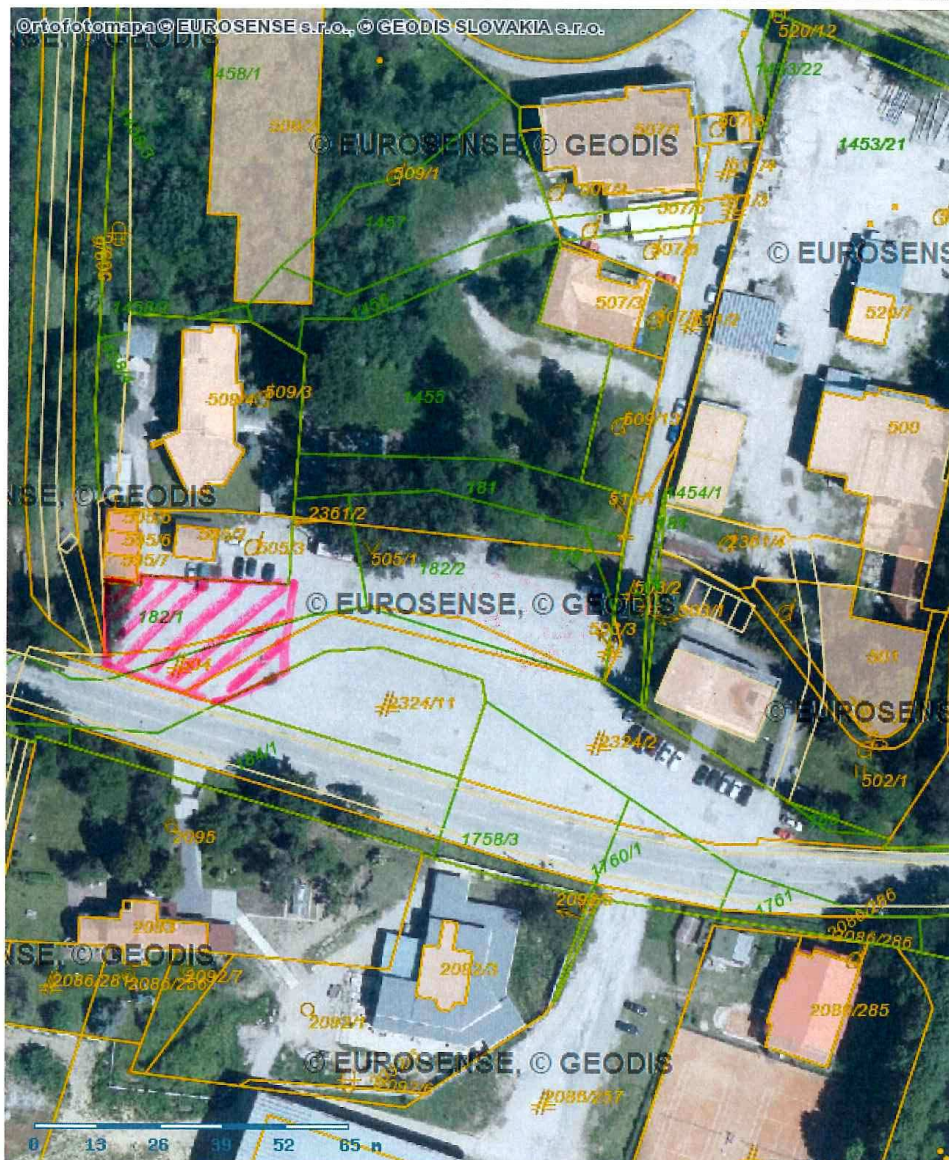
Pozemok, parc.č.KN E 182/1 je na základe Nájomnej zmluvy č.21/2004 zo dňa 18.8.2004 prenajatý pre Petra Soldosa – Autoškola Rožňava za účelom vykonávania praktického výcviku vodičov – žiadateľov o vodičské oprávnenie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.


Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č.KN E 182/1 a KN E 2324 s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Petra Džáčara bytom Gemerská č.25 Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

■ Tlač Mapy



1:1183

 pozemok na predaj

