



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odňatie budovy zo správy

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 9.11.2015, Vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e protokolárne odňatie budovy na Ul. krátkej č.30 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č.KN C 875/1, s.č.3488 v účtovnej hodnote 66 436,58 € zo správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 1.1.2016
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	zabezpečiť vypracovanie protokolu o vrátení majetku zo správy
	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA **k materiálu**

Technické služby mesta Rožňava **- protokolárne odňatie budovy zo správy**

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položkač.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Protokolom č.2/2011 zo dňa 7.3.2011 bola odovzdaná do správy Technických služieb mesta Rožňava budova (nebytové priestory) Horného pavilónu o výmere 199,35 m² na Ul. krátkej č.30 v Rožňave v účtovnej hodnote 66 436,58 €.

Budova sa skladá z bytových (5 bytových jednotiek) aj nebytových priestorov, správu bytových priestorov vykonáva mestský úrad a správu nebytových priestorov Technické služby mesta.

V mesiaci september bola podaná žiadosť o registráciu časti budovy – nebytových priestorov na Komunitné centrum v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách na Úrad košického samosprávneho kraja. V priestoroch komunitného centra mesto prevádzkuje stredisko osobnej hygieny a pracovne, pracovisko terénnych sociálnych pracovníkov a v zimných mesiacoch aj „núdzové ubytovanie pre bezdomovcov“. Nakoľko mesto poskytuje v týchto priestoroch sociálne služby pod vedením odboru sociálnych vecí a bytovej politiky navrhujeme, aby správu týchto priestorov vykonával príslušný odbor mestského úradu, ktorý spravuje majetok mesta. Dôvodom registrácie budovy (Komunitného centra) je aj zámer získania finančných prostriedkov na národné projekty terénnej sociálnej práce a prevádzku komunitného centra. Budova si vyžaduje aj značné investície (napríklad výmenu okien, opravu fasády, obnovu strediska osobnej hygieny a pracovne, obnova sanity, maľby, podlahy, celkové zníženie energetickej náročnosti budovy). Tieto investície mesto plánuje pokryť z externých zdrojov prostredníctvom grantov a projektov.

Z uvedených dôvodov predkladáme návrh na odňatie budovy zo správy Technických služieb mesta Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	9.11.2015	odporúča protokolárne odňatie budovy na Ul. krátkej č. 30 zo správy TSM Rožňava.
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	odporúča MZ schváliť protokolárne odňatie budovy na Ul. krátkej č.30 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č.KN C 875/1, s.č.3488 v účtovnej hodnote 66 436,58 € zo správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 1.1.2016.