



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Techkontrol, s.r.o. Jovická cesta 2081, Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 11.11.2015, vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4101/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 10 dní od schválenia MZ 2. do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Techkontrol, s.r.o. Jovická cesta 2081, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 16.6.2015 požiadala Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok o výmere cca 800 m² v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4101/1 zastavaná plocha s výmerou 6 223 m², zapísanej na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na sídlisku Juh v Rožňave, v blízkosti kotolne na biomasu a čerpacej stanice SHELL, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Tento pozemok, ako aj ďalšie susediace pozemky mesto (s celkovou výmerou 8214 m²) v minulosti niekoľkokrát ponúkalo na predaj formou obchodnej verejnej súťaže. Posledná OVS bola vypísaná dňa 15.3.2010 s najnižším podaním vo výške 330 000,-€ (40,-€/m²), ale súťaž bola neúspešná.

Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní pozemok, parc.č.KN C 4101/113 zast.plocha s výmerou 511 m², ktorý je zapísaný na LV č.6301. V žiadosti je uvedené, že odkúpením pozemku plánuje rozšíriť svoju parcelu, ktorú bude využívať na prevádzkovanie činnosti spoločnosti napr. autoumyváreň alebo stanica STK.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Orgány mesta v mesiaci september 2015 prerokovali predmetnú žiadosť a odborné komisie pri MZ v Rožňave neodporučili predaj pozemku, ako aj Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24.9.2015 **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku.

Listom zo dňa 14.10.2015 spoločnosť Techkontrol s.r.o. nás opätovne požiadala o predaj predmetného pozemku. V prílohe nám zaslali zámer využitia pozemku, v ktorom uvádzajú nasledovné:

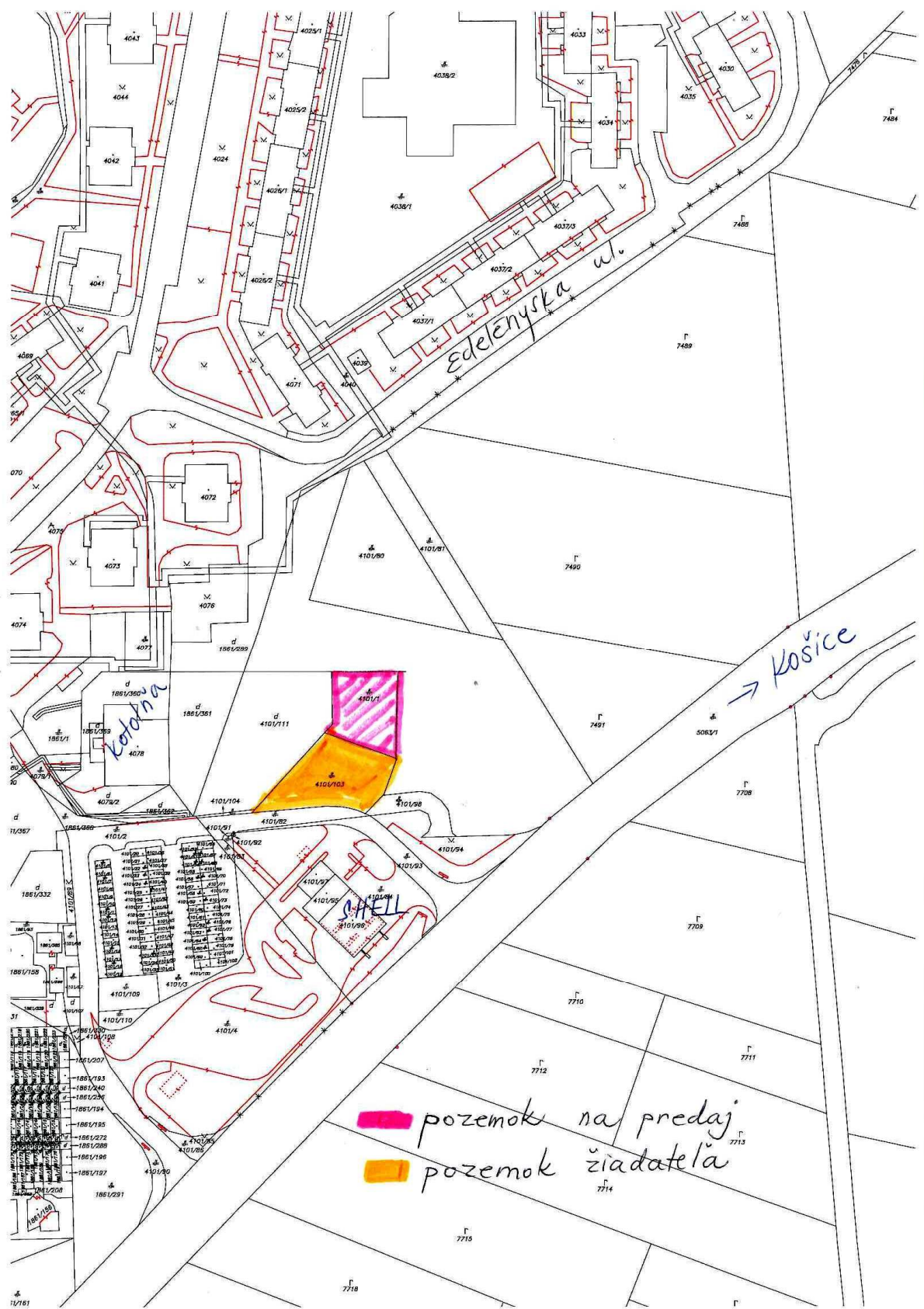
Po odkúpení časti pozemku parc.č.KN C 4101/1 je našim zámerom spojiť odkúpenú časť pozemku s našim pozemkom a postaviť na takto vzniknutej parcele **Stanicu technickej kontroly (STK)**. Dôležité je uviesť, že táto STK by slúžila len pre osobné vozidlá.

Náš zámer vychádza z faktu, že v Rožňave počet osobných motorových vozidiel trojnásobne presahuje hodnotu, ako je počet vozidiel, ktoré je schopné odbaviť už existujúce STK. Skonštatovali sme preto, že je najvyšší čas situáciu zmeniť a zriadiť ďalšie STK. Výrazne by sa skrátil nie len čas čakania, ale došlo by aj k zníženiu nervozity a napätia, tým aj k skvalitneniu procesu kontroly kvality technického stavu vozidiel a v neposlednom rade takto aj k zvýšeniu bezpečnosti na cestách. S prevádzkovaním STK máme dlhoročné skúsenosti. V Bidovciach pri Košiciach prevádzkujeme STK už piaty rok a rovnako nenahraditeľné skúsenosti čerpáme aj z Jelšavskej STK, ktorá je nepretržite v prevádzke už deväť rokov. Zákazníci odchádzajú spokojní ako z STK v Bidovciach, tak aj z STK v Jelšave a sme presvedčení, že rovnako spokojní budú odchádzať aj z novopostavenej STK v Rožňave.

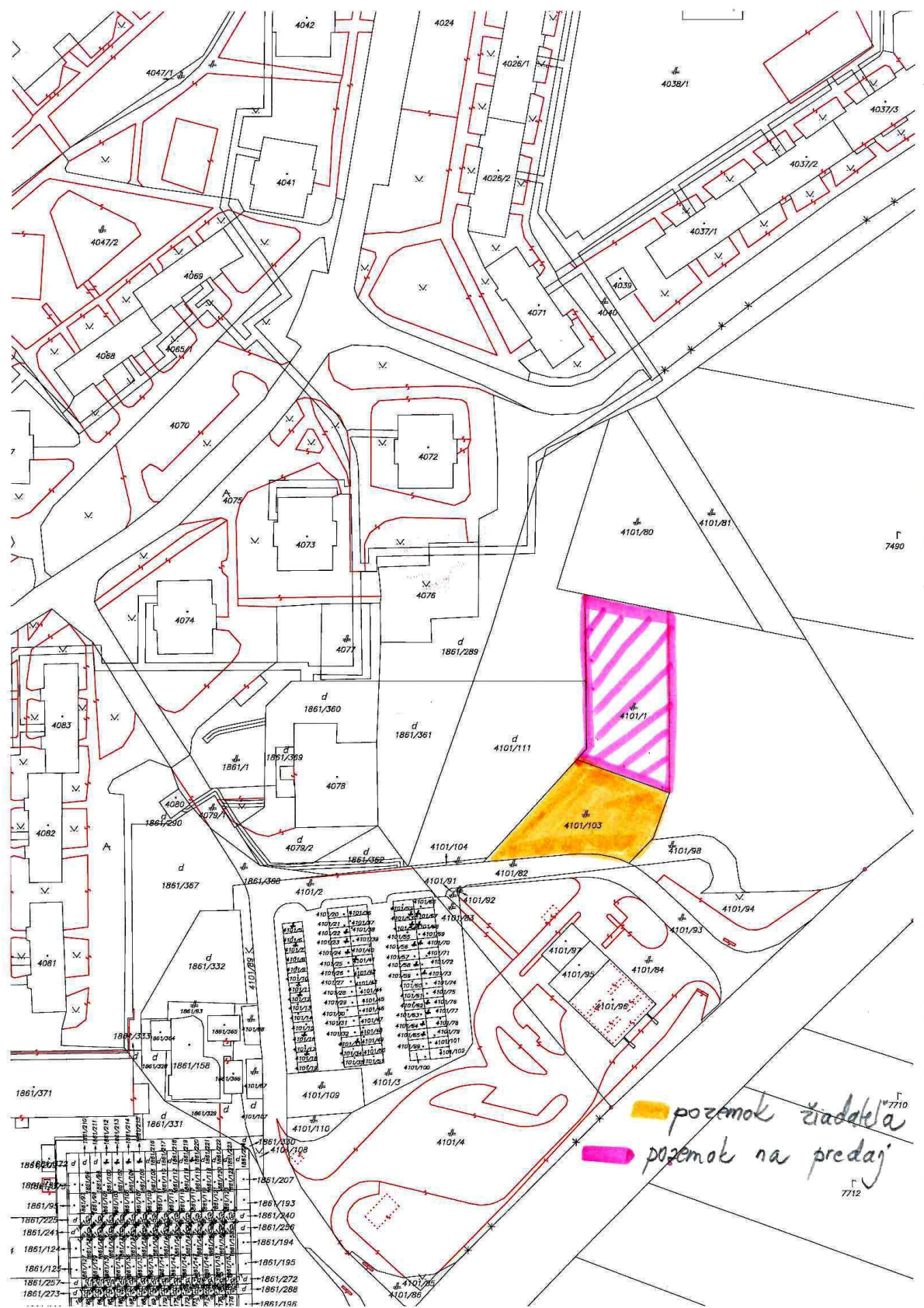
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	po prerokovaní predloženého materiálu stiahla materiál z rokovania. Odporúča MsÚ prerokovať so žiadateľom inú alternatívu (väčšiu výmeru pozemku)

Dňa 13.11.2015 p. Karol Nemes, konateľ spoločnosti sa dostavil na náš úrad, a uviedol, že súhlasí s odkúpením väčšej výmery pozemku podľa návrhu finančnej komisie, ako je to uvedené v grafickej prílohe č.2.

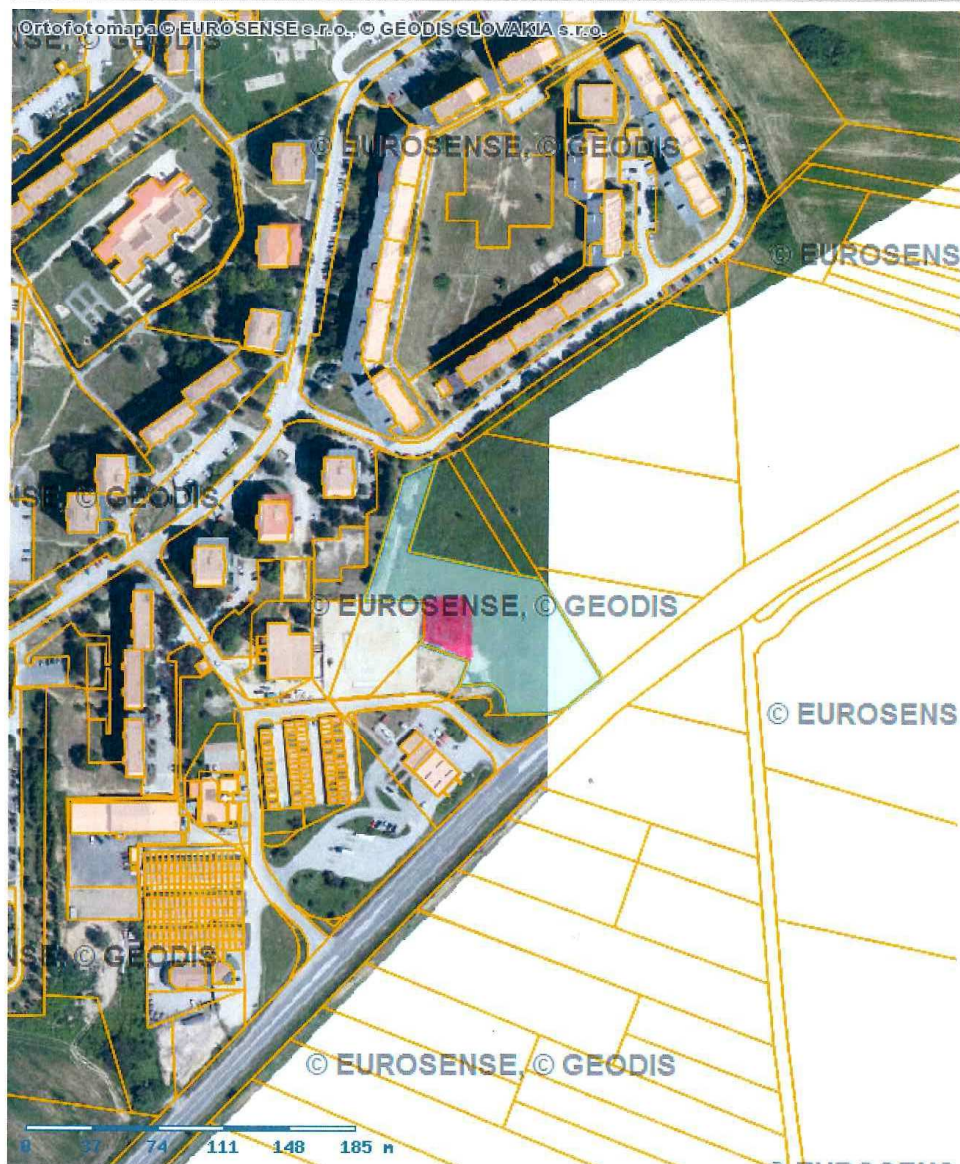
Príloha č.1 – pôvodný návrh žiadateľa



Príloha č.2 – návrh finančnej komisie



■ Tlač Mapy



1:3244

Techkontrol, s.r.o. Jovická cesta 2081, 048 01 Rožňava

IČO : 36757870

IČ DPH : SK2022371219

Mesto Rožňava

Šafáriková 29

048 01 Rožňava

Vec : Zámer

Vzhľadom k nejasnostiam, ktoré sa objavili v súvislosti so žiadosťou našej spoločnosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Rožňava, predkladáme zámer našej spoločnosti v prípade predaja predmetnej časti pozemku.

Po zakúpení časti pozemku parcelného čísla 4101/1 je naším zámerom spojiť odkúpenú časť pozemku s naším pozemkom, ktorý so zamýšľanou parcelou susedí a postaviť na takto vzniknutej parcele Stanicu technickej kontroly (STK). Dôležité je uviesť, že táto STK by slúžila len pre osobné vozidlá.

Príloha č.1 znázorňuje situačný plán pre STK. Príloha č.2 znázorňuje časť odkúpeného pozemku a príloha č.3 je informatívna kópia z mapy, kde sa nachádza parcela č.4101/1.

Príloha č.3 je doložená preto, aby bolo zrejmé, že odkúpením časti pozemku nedôjde k narušeniu celistvosti pozemku č.4101/1.

Náš zámer vychádza z faktu, že v Rožňave počet osobných vozidiel trojnásobne presahuje hodnotu, ako je počet vozidiel, ktoré je schopné odbaviť už existujúce STK. Skonštatovali sme preto, že je najvyšší čas situáciu zmeniť a zriadiť ďalšie STK. Výrazne by sa skrátil nie len čas čakania, ale došlo by aj k zníženiu nervozity a napätia, tým aj k skvalitneniu procesu kontroly kvality technického stavu vozidiel a v neposlednom rade takto aj k zvýšeniu bezpečnosti na cestách.

S prevádzkovaním STK máme dlhoročné skúsenosti. V Bidovciach pri Košiciach prevádzkujeme STK už piaty rok a rovnako nenahraditeľné skúsenosti čerpáme aj z Jelšavskej STK, ktorá je nepretržite v prevádzke už deväť rokov. Zákazníci odchádzajú spokojní ako z STK v Bidovciach, tak aj z STK v Jelšave a sme presvedčení, že rovnako spokojní budú odchádzať aj z novopostavenej STK v Rožňave.

Veríme, že sa nám týmto predloženým zámerom podarilo vniesť svetlo do tmavých nejasností ohľadom budúcnosti časti mestského pozemku a tým aj určitej časti mesta a tiež zbúrať akékoľvek predsudky, ktoré by bránili požadovanému odpredaju predmetného pozemku.

S pozdravom

V Rožňave, 14.10.2015

Prílohy : 3xA4

Karol Nemes
konateľ
Techkontrol, s.r.o.

Stanica technickej kontroly typu A len pre osobné autá

