



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.11.2015
K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii finančnej dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>novovytvorenej parcely parc.č. KN C 2318/4</u> <u>zastavaná plocha s výmerou 82 m² oddelennej</u> z parcely parc.č. KN E 1789/2 zast. plocha s výmerou 3644 m ² zapísanej na LV č. 5716, podľa Geometrického plánu č. 82/2015 zo dňa 28.08.2015 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Kósu Schoppera 22, Rožňava, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 1 060,- €, podľa Znaleckého posudku č. 112/2015 zo dňa 08.09.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.165/2015 zo dňa 25.06.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 060,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 165/2015 zo dňa 25.06.2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 5716, časť parcely parc.č. KN E 1789/2 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude novovytvorená parcela parc.č. KN C 2318/4 zastavaná plocha s výmerou 82 m² odčlenená z parcely parc.č. KN E 1789/2 zast. plocha s výmerou 3644 m² zapísanej na LV č. 5716, podľa Geometrického plánu č. 82/2015 zo dňa 28.08.2015 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Kósu Schoppera 22, Rožňava, ktorý tvorí prílohu materiálu.

Podľa Znaleckého posudku č. 112/2015 zo dňa 08.09.2015, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena predmetného pozemku vo výške **1 060 ,- €** (12,92 €/m²) .

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kosu Schoppera 22 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	82/2015	Mapový list č.	Rožňava 6-2/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 2318/4							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
20.8.2015	Ján Hlaváč	21.8.2015	Ing. Dušan Hricoviny	28.8.2015	281/2015		
Nové hranice boli v prírode označené ocel. roxormi		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský nážert) č. 4506		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

PREDMET

PREDAJA d



■ Tlač Mapy



1:2869