



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Erik Helpen – MERIT, Šafárikova 55, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.11.2015, v komisii finančnej dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2327 zastavaná plocha s výmerou 6 m ² zapísaný na LV č. 4493, pre Erika Helpena – MERIT, Šafárikova 55, Rožňava, podľa § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ už od roku 2004 prevádzkuje predajný novinový stánok kde má zriadené chránené pracovisko a zamestnáva osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, na dobu neurčitú, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta.
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k názov materiálu

Erik Helpen – MERIT, Šafárikova 55, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb ., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 26.10.2015 požiadal pán Erich Helpen – MERIT, Šafárikova 55, Rožňava, o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2327 zastavaná plocha s celkovou výmerou 7759 m² zapísaný na LV č. č. 4493 – vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Šafárikovej ulici medzi chodníkom k OKC a ostrovčekom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiada o prenájom pozemku s výmerou **6 m²** na dobu **neurčitú**.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že od roku 2004 prevádzkuje predajný novinový stánok na Šafárikovej ulici oproti Boutique Hotel Empress na pozemku spoločnosti M – Market a.s. Lučenec. V novinovom stánku je zriadené chránené pracovisko a zamestnáva osobu s ťažkým zdravotným postihnutím. Obyvatelia si už na jeho prevádzku novinového stánku zvykli a slúži aj ako predajné miesto parkovacích kariet mesta pre občanov a návštevníkov mesta. Nájomná zmluva bola zo strany vlastníka pozemku vypovedaná a z toho dôvodu žiada o prenájom časti predmetného pozemku.

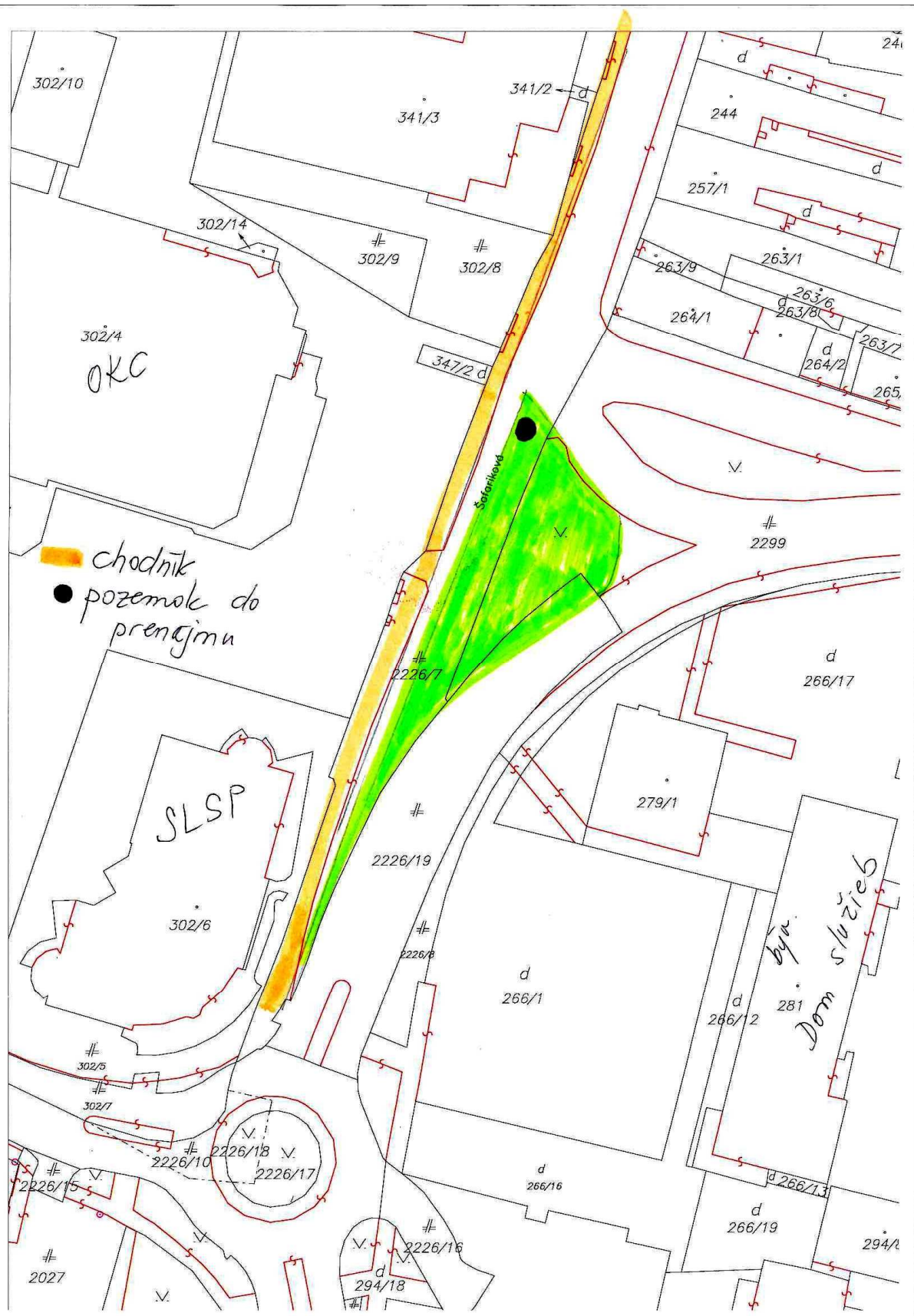
Ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že na žiadanom pozemku je len trávnatá plocha a nedôjde k zničeniu resp. vyrúbaniu okolitých stromov. Tvar a farebné vyhotovenie predajného novinového stánku prispôbi podľa požiadaviek mesta. Ako kompenzáciu zabratia trávinatej plochy ponúka mestu výsadbu 10 ihličnatých, alebo listnatých stromov podľa výberu a potreby mesta resp. finančnú kompenzáciu na ich výsadbu.

V zmysle § 9a, odst.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

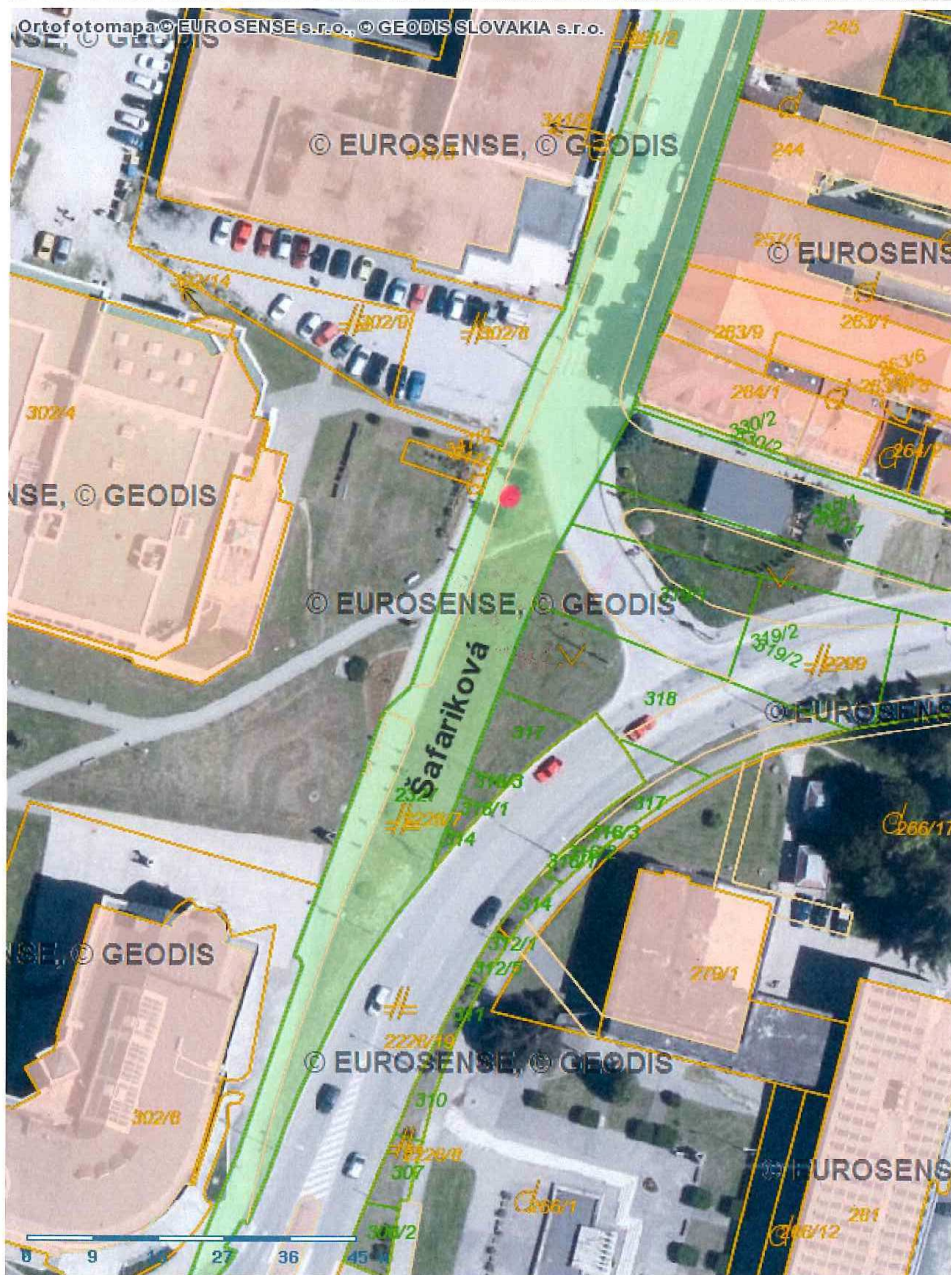
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ už od roku 2004 prevádzkuje predajný novinový stánok, kde má zriadené chránené pracovisko a zamestnáva osobu s ťažkým zdravotným postihnutím.

Výška nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 ods.3 písm. a/ v I. zóne je vo výške **18,75 €/m²/rok**.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta



■ Tlač Mapy



1:793

 pozemek do pronájmu