



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta za Ulicou ružovou v Rožňave**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 11.11.2015 v komisii finančnej dňa 12.11.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  1/ predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou 946 m <sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5716, formou obchodnej verejnej súťaže, s najnižším podaním vo výške 19 000,- €,  2/ podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou 946 m <sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5716
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Podmienky OVS	u k l a d á  zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
	Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta za Ulicou ružovou v Rožňave

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 19 000,- €, položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Na základe žiadosti Ing. Jany Kosárovej, bytom Ružová 41, bol v mesiaci jún 2015 v komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií a komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku prerokovaný materiál ohľadom predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou 1 290 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5716.

Predmetný pozemok sa nachádza za Ulicou ružovou ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Predaj predmetného pozemku odporučili obidve komisie formou obchodnej verejnej súťaže, ale až po odčlenení parcely na prístupovú komunikáciu.

Geometrickým plánom č. 85/2015 zo dňa 04.09.2015, vypracovaným Geodéziou Rožňava, s.r.o. Kósu Schoppera 22, Rožňava, bolo z uvedenej parcely pričlenených 344 m<sup>2</sup> ( na prístupovú komunikáciu ) k parcele parc.č. KN C 7335 trvalý trávny porast, zapísaný na LV 5716.

Predmetom predaja je pozemok parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast **s výmerou 946 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 5716. Uvedený pozemok je možné využiť na výstavbu rodinného domu, za podmienok, že víťaz súťaže na vlastné náklady vybuduje inžinierske siete a vybaví zmenu kultúry pozemku. Tieto požiadavky sú zapracované do podmienok súťaže.

Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č.149/2015 zo dňa 02.11.2015, vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je po zaokrúhlení vo výške **19 000,- € ( 20,08 €/m<sup>2</sup> )**.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	<b>odporučila</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	<b>odporučila</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže za cenu min. 20,08 €/m <sup>2</sup> . Zároveň odporúča schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
pk vlož	listu vlastn	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							Stav právny je totožný s registrom C KN				
	5716		7334		1290	t.t.p.						7334		946	t.t.p.	Mesto Rožňava Šafariková 499/29 Rožňava detto
	5716		7335		843	t.t.p.						7335		1187	t.t.p.	
Spolu:					2133									2133		

Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

**PREDMET PREDAJA**

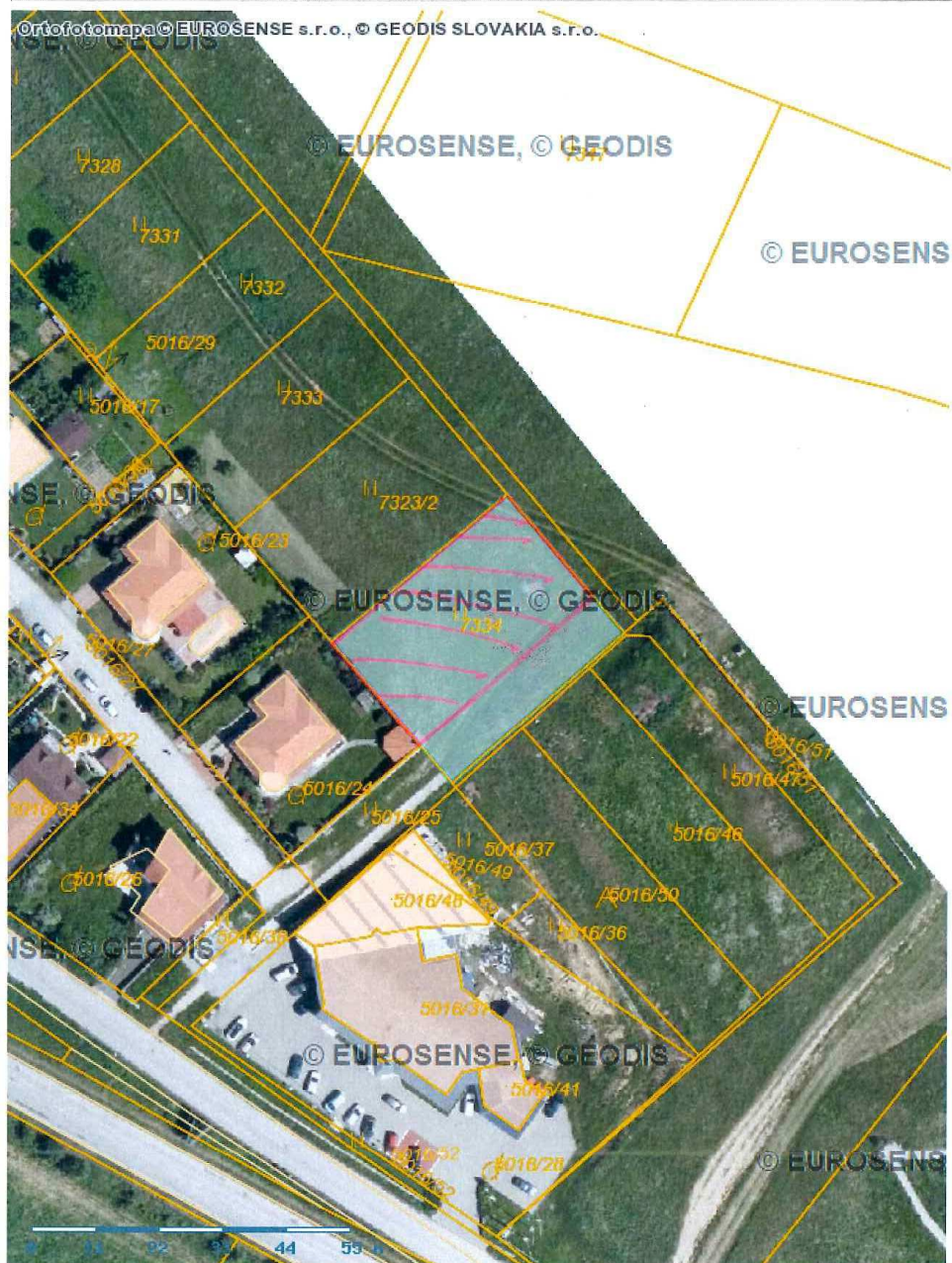


Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava				
GEODEZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kosu Schoppera 22 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	85/2015	Mapový list č.	Rožňava 6-1/44				
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na úpravu hranice medzi pozemkami parc.č. 7334 a 7335											
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil						
Dňa: 31.8.2015	Meno: Ján Hlaváč	Dňa: 31.8.2015	Meno: Ing. Dušan Hricovný		Dňa: - 4. SEP 2015	Meno: Ing. Katarína Pakanová					
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti podľa presnosti zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4510		Peciatka a podpis			Peciatka a podpis						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis			Peciatka a podpis						

■ Tlač Mapy



1:1000

 PREDMET PREDAJA

**M E S T O    R O Ž Ň A V A**  
**so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava**  
**týmto vyhlasuje**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. /2015 zo dňa 2015

na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Rožňava vo vlastníctve mesta Rožňava, zapísanej na LV č. 5716

**- pozemok parc.č. KN-C 7334 trvalý trávny porast s výmerou 946 m<sup>2</sup>**

**Popis nehnuteľnosti:**

Predmetný pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ulici ružovej v Rožňave. Nie je zastavaný a t.č. neviazu na žiadne ťarchy. V územnom pláne mesta je táto lokalita určená na výstavbu rodinných domov. Z dôvodu, že kultúra pozemku je trvalý trávny porast, v prípade výstavby rodinného domu je potrebné riešiť zmenu kultúry pozemku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške 19 000,- € slovom devätnásťtisíc eur, určená Znaleckým posudkom č. 149/2015 zo dňa 02.11.2015, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

**Podmienky súťaže :**

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. Víťaz súťaže bude povinný po nadobudnutí nehnuteľnosti do svojho vlastníctva na vlastné náklady zabezpečiť:
  - rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Rožňave na zmenu kultúry predmetného pozemku z trvalého trávneho porastu na ostatnú plochu
  - vybudovanie všetkých inžinierskych sietí potrebných k výstavbe rodinného domu
3. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 19 000,-€**



4. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 9 500,-€** na účet mesta Rožňava č. účtu IBAN 40 0200 0000 0000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 010.
5. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „, neotvárať“, na ktorej bude uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k.ú. Rožňava za Ulicou ružovou“**.
6. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
7. V obálke účastník predloží:
  - a. doklad o zaplatení zábezpeky
  - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
  - c. ponuku kúpnej ceny
  - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
  - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov ( len fyzické osoby )
8. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa .....do ..... hod.
9. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
10. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 217 a 058/77 73 215.
11. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa .....o ..... hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť.  
Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
12. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.  
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená

kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

13. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
14. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
15. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

**Pavol Burdiga**  
primátor mesta