



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa.26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Prenájom budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2 v Rožňave

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 9.11.2015, v komisii výstavby dňa 11.11.2015, vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e alt1) priamy prenájom budovy vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74, postavenej na pozemkoch parc.č.KN C 79/12 a 80/2, zapísanej na LV č.6113, pre OZ Otvor dvor so sídлом Čučmianska č.19, Rožňava podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca zrevitalizuje budovu bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške 1,-€/rok na dobu 20 rokov a odňatie budovy zo správy Technických služieb mesta Rožňava
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Žiadosť OZ Otvor dvor Nutné stavebné a rekonštr.práce, financovanie a zabezpečenie chodu centra – OZ Otvor dvor, Žiadosť n.o. Zariadenie pre seniorov Pod vežou v Rožňave, Návrh nájomnej zmluvy	alt.2) zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74, postavenej na pozemkoch parc.č.KN C 79/12 a 80/2, zapísanej na LV č.6113, pre Zariadenie pre seniorov Pod vežou, n.o. Rožňava so sídlom Betliarska 74/2 Rožňava podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca vykoná rozsiahlu rekonštrukciu budovy bez finančnej pomoci mesta, a zriadi v nej zariadenie pre seniorov, za nájomné vo výške 100,-€ /rok na dobu 10 rokov u k l a d á alt.1) zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy a protokolu o vrátení majetku zo správy TSM alt.2) zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy
	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu
Prenájom budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2 v Rožňave

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.170/2015 zo dňa 25.6.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 € resp. 100 ,- €/rok , položkač. 212003
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

1,

Mesto Rožňava je vlastníkom historickej budovy bývalého františkánskeho kláštora (býv. archív) na Ul. betliarskej č.2 v Rožňave. Budova so súpisným číslom 74 je postavená na pozemkoch, parc.č.KN C 79/12 zast.plocha s výmerou 1278 m² a parc.č. KN C 80/2 zast.plocha s výmerou 723 m². K budove patrí pozemok, parc.č.KN C 79/22 zast.plocha s výmerou 833 m². Pozemky sú zapísané na LV č.3001, budova je v správe Technických služieb Rožňava, zapísaná je na LV č.6113.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.06.2015 uznesením č.170/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho prenájmu predmetnej budovy pre Občianske združenie Otvor dvor so sídlom Čučmianska č.19, Rožňava podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca zrevitalizuje budovu bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške 1,-€ na dobu 20 rokov.

OZ Otvor dvor plánuje v budove vytvoriť priestor na realizovanie spoločných projektov a aktivít pre rôzne združenia, ako je to uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu. Ďalšími prílohami sú dokumentácie, ako nutné stavebné a rekonštrukčné práce, financovanie a zabezpečenie chodu centra, ako aj štúdiá využiteľnosti budovy (pôdorys prízemí, poschodia a podkrovia)

2,

Žiadosťou zo dňa 10.9.2015 nezisková organizácia Zariadenie pre seniorov Pod vežou, so sídlom Betliarska 74/2, Rožňava nás tiež požiadala o prenájom predmetnej budovy.

Zámer rekonštrukcie predmetnej budovy a zriadenie zariadenia pre seniorov je prílohou č.2 tohto materiálu.

V zmysle § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetnú budovu priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	9.11.2015	
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu		

a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	

Historická budova bývalého františkánskeho kláštora je dlhodobo nevyužívaný objekt vo vlastníctve mesta, ktorý je už druhé volebné obdobie v zozname prebytočného majetku, ktorý chce rožňavská samospráva predat'. Myslíme si, že táto budova má ostať vo vlastníctve mesta, má byť zrekonštruovaná a má slúžiť všetkým obyvateľom Rožňavy, ako aj jej návštevníkom.

Čo chceme robiť

Toto je premisa, z ktorej naše občianske združenie Otvor dvor vychádza. Sme presvedčení, že naše mesto potrebuje priestor, v ktorom budú môcť realizovať svoje nápady najrôznejšie občianske združenia, organizácie i neformálne skupiny na poli kultúry, umenia, sociálne zameraných projektov i cestovného ruchu. Naším cieľom je urobiť Rožňavu kultúrnejšou. Prirodzenou výhodou je poloha budovy, ktorá sa, okrem toho, že je priamo v samom centre, nachádza aj v blízkosti historickej budovy Radnice s mestskou galériou a Turistickou informačnou kanceláriou (TIK), neďaleko Centra voľného času, Základnej umeleckej školy a Gemerského osvetového strediska, ako aj v tesnom susedstve Galérie Baníckeho múzea. Netreba zabudnúť ani na súkromné podniky počnúc cukrárnami, čajovňou, končiac rockovým klubom.

Spomínaný benefit umiestnenia do blízkosti iných kultúrnych inštitúcií nadväzuje na jeden z našich prioritných cieľov, a to poskytnúť organizáciám, združeniam, neformálnym skupinám i jednotlivcom možnosť zdieľať nielen spoločné priestory, ale zároveň sa navzájom i tvorivo prepájať: realizovať spoločné projekty a aktivity, organizovať spoločné akcie, spolupracovať na činnostiach, ktoré získajú svoju pridanú hodnotu práve tým, že sa na nich podieľajú ľudia z rôznych združení a oblastí. Toto prepájanie by sme chceli postupne rozšíriť aj o kluby v ostatných blízkych aj vzdialenejších mestách napr. košická Tabačka, breznianska Bombura či žilinská Stanica. Naším zámerom, okrem iného, je dostať Rožňavu na mapu klubových miest, ktoré sú v spomínaných mestách (samozrejme aj v mnohých iných) bežné.

Sme presvedčení, že fyzická blízkosť programovo, ideovo blízkych organizácií a združení bude mať multiplikačný efekt aj v rovine výmeny informácií, migrácie tvorivých ľudí a realizácie aktivít a nápadov, ktoré v tomto malomestskom HUB-e vzniknú.

Myslíme si totiž, že Rožňava má potenciál, aby sa v nej udomácnil priestor, v ktorom sa budú schádzať tvoriví a aktívni ľudia s cieľom vytvoriť niečo pekné a dobré, čo zvýši kvalitu života Rožňavčanov. Inšpiráciou nám sú dva podobné projekty – žilinská Stanica – Zárečie a košická Tabačka. Oba fungujú už niekoľko rokov preto, lebo poskytujú priestor ľuďom, ktorí sa angažujú v kultúre, umení, v sociálnej oblasti alebo sú aktívni pri riešení rôznych spoločenských problémov.

Týmto všetkým chceme poskytnúť priestor na stretávanie, plánovanie a realizáciu vlastných projektov a postupne budovať zázemie, ktoré im v týchto aktivitách pomôže (zdieľanie techniky, prenajímanie rôznych typov priestorov – kancelárií, konferenčnej / prednáškovej miestnosti, využitie chodieb na workshopy, prezentácie, výstavy...).

Spojenie neziskového a ziskového, ako aj súkromného a verejného sektora má ambíciu generovať pridanú hodnotu, ktorú tieto subjekty nedokážu vytvoriť sami. Sme presvedčení, že v tejto oblasti je lepšia spolupráca ako konkurencia, preto u nás nájde dôstojný a inšpiratívny priestor každý, kto bude ochotný splniť a dodržiavať základné podmienky a pravidlá kooperácie a zdieľania spoločného priestoru Kláštora. Z tohto dôvodu nevnímame ako konkurenciu ani vyššie spomínané, etablované inštitúcie GOS, Banícke múzeum či SNM Betliar. Spoluprácu s nimi máme vyskúšanú napríklad v projekte Rožňavských radiál a funguje výborne. Keďže naším zámerom nie je robiť tie isté aktivity, ale ponúknuť priestor na ďalšie podoby spolupráce aj s inými subjektami, sme si istí,

že môžeme naďalej počítať s ich podporou rovnako, ako sa my budeme usilovať podporovať ich aktivity.

Ako to chceme robiť

Generovanie zisku nie je cieľom, ale jedným z prostriedkov na to, aby sme naše aktivity mohli financovať viaczdrojovo. Práve z tohto dôvodu je naším prvoradým zámerom sprevádzkovať kaviareň spojenú s miniknižnicou a čítárňou. Zároveň plánujeme osloviť internetový obchod Martinus a malých slovenských vydavateľov s ponukou zriadiť v priestoroch Kláštora malé kníhkupectvo s kvalitnou slovenskou a zahraničnou literatúrou. Spojenie literatúry a kaviarne je obľúbené a vyhľadávané v mnohých mestách nielen na Slovensku a my si myslíme, že to tak bude aj v našom meste. Súčasťou budú samozrejme stretnutia so spisovateľmi a ostatnými umelcami, a rôzne iné typy podporných a propagačných akcií, ktorých cieľom je sprístupniť literatúru v príjemnom prostredí kaviarne čo najväčšiemu a najpestrejšiemu spektru návštevníkov.

Menšie miestnosti na prízemí plánujeme sprevádzkovať postupne v ďalších fázach rekonštrukcie. Budú slúžiť ako kancelárie pre občianske združenia, neziskovky a organizácie, ktoré vykonávajú akvitivity v oblasti kultúrnej, sociálnej i v oblasti cestovného ruchu. Niektoré miestnosti budú upravené tak, aby mohli byť využívané ako ateliéry a skúšobne pre mladé začínajúce kapely. Chodby budú postupne sprístupňované tak, aby mohli byť využívané ako výstavné priestory pre najrôznejšie druhy umenia s prihliadnutím na už existujúce výstavné plány v Galérii BM, v Mestskej galérii alebo v GOS, ktorým nechceme konkurovať, ale vhodne ich dopĺňať. Ako reálne vidíme aj použitie priestorov na prezentovanie mesta a okolia turistom a ostatným návštevníkom.

Rajský dvor (átrium) chceme využívať ako miesto koncertov, divadelných predstavení malého formátu, ako miesto tradičných remeselníckych trhov a burzy, ale i ako miesto na posedenie pri kvalitnej káve.

Z pohľadu samosprávy sú viaceré naše ciele a z nich vyplývajúce aktivity v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý vo svojej tretej časti Rozvojová stratégia na strane 40 spomína tieto opatrenia a aktivity:

7.1.1 Zrekonštruovať a opraviť historické budovy a priestranstvá s kultúrnym potenciálom

7.2.1 Vytvoriť verejno-súkromné partnerstvá v oblasti kultúry

Z ďalšieho strategického dokumentu mesta, z Komunitného plánu sociálnych služieb, možno postupne nájsť priestor na realizáciu niekoľkých priorít, napríklad Podpora nízkoprahových služieb (č. 4, s. 65) alebo Podpora a rozvoj občianskej angažovanosti a dobrovoľníctva (č. 6, s. 66), ale i niektorých ďalších, spomínaných v časti Koncepcia špeciálnych priorít.

Všetky naše aktivity a činnosti budú priebežne zverejňované (a tak obyvateľmi Rožňavy kontrolovateľné) na sociálnych sieťach, na stránkach nášho občianskeho združenia a po dohode aj na oficiálnych stránkach mesta vrátane foto a videodokumentácie. Raz ročne pripravíme pre Mestské zastupiteľstvo oficiálnu správu o našej činnosti v Kláštore, ktorú predložíme na jeho rokovanie.

Financovanie

Financovanie by malo byť viaczdrojové, vo veľkej miere budeme odkázaní na získavanie podpory z najrôznejších typov grantov a dotácií, z ktorých chceme postupne Kláštor rekonštruovať a prevádzkovať v ňom niektoré aktivity. Časť zisku z prevádzkovania kaviarne chceme používať na účely revitalizácie, rovnako sa spoliehame najmä na nefinančnú pomoc

samosprávy (napr. pomoc pracovníkov MOS). Zároveň sa budeme uchádzať aj o to, aby u nás mohla pôsobiť Európska dobrovoľnícka služba v rámci európskeho programu Erasmus +. Neziskovým organizáciám chceme poskytovať možnosť odpracovať si nájom dobrovoľníckou prácou na opravách a rekonštrukčných prácach, rovnako aj možnosť zrekonštruovať si prenajaté priestory z vlastných prostriedkov, o výšku ktorých by mohol byť znížený nájom za tieto priestory. V rámci našich možností budeme poskytovať prenájom priestorov aj v dopredu dohodnutých hodinách a dňoch – tzv. zdieľané kancelárie s adekvátnou čiastkou za réžiu.

Všetky naše aktivity budú podmienené získavaním externých finančných prostriedkov z grantov, úspešnosťou prevádzkovania vlastnej kaviarne a kníhkupectva, získavaním 2 percent z daní, darov, z výsledkov firemnej filantropie a z dobrovoľníckej činnosti najmä obyvateľov Rožňavy.

Záver – osobitný zreteľ

Chceme, aby dlhodobo nevyužívaná a chátrajúca budova Kláštora ostala v majetku mesta a bola využívaná v prospech čo najväčšieho počtu Rožňavčanov a návštevníkov mesta. Predpokladáme preto, že potrvá 7-10 rokov, kým bude sprevádzkované prízemie budovy. Z týchto i vyššie opísaných dôvodov žiadame Mestské zastupiteľstvo o odsúhlasenie nájmu za symbolické 1 euro na dobu minimálne 30 rokov. Naše občianske združenie sa zaväzuje, že bude budovu využívať len na účely opísané v tomto zámere a zachytené v nájomnej zmluve. Za osobitný zreteľ považujeme najmä skutočnosť, že prichádzame s ponukou zrevitalizovať budovu v majetku mesta bez finančnej pomoci mesta, ktorú chceme otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie.

NUTNÉ STAVEBNÉ A REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE

1. reinštalácia elektrických rozvodov
2. výmena vodovodných potrubí vrátane napojenia na kanalizáciu
3. vytvorenie priečok ktoré oddelia jednotlivé na chodbách oddelia jednotlivé priestory
4. očistenie podláh
5. vyčistenie Rajského dvora
6. revízia odkvapových rúr z dôvodu masívneho zatekania na niektorých miestach
7. vytvorenie kotolne na drevo v pivničných priestoroch
8. kompletná rekonštrukcia vykurovacieho systému
9. výmena podláh v miestnostiach, kde to bude nevyhnutné
10. výmena dverí za kópie historických
11. rekonštrukcia všetkých sociálnych zariadení
12. omietnutie a výmalba chodieb a jednotlivých miestností z dôvodu ich plesnivenia
13. výmena niektorých okien – najmä tých, ktoré smerujú do Rajského dvora
14. osadenie niekoľkých kusov škridiel na streche

FINANCOVANIE a ZABEZPEČENIE CHODU CENTRA

: zásadne viaczdrojové – orientácia na malé a stredne veľké granty, diverzifikáciou sa pokúsime zabezpečiť stabilitu fungovania Kláštora a jeho pomalé no neustále napredovanie

: dobrovoľníctvo

: fundraising

: dary, sponzori, 2 percentá z daní

: individuálne nastavené nájom – podľa toho, o akú činnosť aktivitu organizácie / združenia pôjde, nájom (resp. jeho časť) si bude možné odpracovať, kompenzovať aktivitami v prospech rozvoja centra

: individuálne merané náklady na réžiu

: zisk z kaviarne, knihkupectva

: predaj lístkov na niektoré akcie

: príjmy z rezidentúr ľudí, ktorí budú istý čas realizovať svoje aktivity v meste, regióne (umelci, kreatívci, novinári...)

: EDS – polročný alebo ročný pobyt dobrovoľníkov z krajín EU v rámci programu Erasmus+

PRÍZEMIE, POSCHODIE a PODKROVIE

1. stále expozície na chodbách: história Kláštora a centra mesta, história františkánov, Židov v meste, regióne (panely, plagáty, zväčšené pohľadnice, kombinácia textu a vizuálu, mobilné presklené pulty a vitríny, podstavce...)

: priestor na propagáciu kultúrnych, umeleckých, vzdelávacích a sociálnych aktivít na iných miestach Rožňavy

CHODBY

2. **diskusie: literárne čítačky** (predstavovanie kníh, víťazov celoslovenských literárnych súťaží), **cyklus diskusných večerov s rodákmi**, ktorí sa presadili vo svete, **cyklus diskusií na aktuálne mestské, celoslovenské témy** (predvolebné debaty, povolebné diskusie), **EduCafe** – debaty o najnovších vedeckých poznatkoch predstavovaných populárnou formou, **Cafe Europa** – séria debát na aktuálne spoločenské témy, stretnutia s laureátmi cien (Cena D. Tatarku, Biela Vrana, Cena Oskara Čepana...)

MIESTNOSTI: kaviarenské

3. **koncerty**: vážna hudba a klasická hudba, recitály, jazz (prepojenie na akcie v Tabačke – zníženie nákladov)

MIESTNOSTI: kaviarenské (pódium v miestnosti 15), Rajský dvor (pódium)

4. **TEDx, Pecha Kucha Night** – predstavenie jednotlivcov a združení / organizácií v regióne, ktoré robia čosi unikátne, prospešné, zaujímavé...

MIESTNOSTI: kaviarenské

5. **Rajský dvor** – kaviarenské sedenie, pravidelné burzy, výmenný bazár („Rajský bazár“), bezpečný priestor pre deti
6. **chodby** – klavír, šach/človeče (iné stolové hry), ping-pong (event. poschodie)
7. **kaviareň** – budovanie komunity (napr. káva za darovanie krvi, nárazové zbierky šatstva, iných potrebných vecí...), miesto stretávania sa v rámci vyššie spomínaných akcií

MIESTNOSTI: 15 a 17 (kaviareň), 16 (zázemie pre personál, event. sklad), 12,13,14 (šatne, toalety pre personál)

8. **Deň otvorených kláštorov** – cca 27. jún – celodenná akcia
9. **sviatky a pamätné dni** – celoročné miniakcie pripomínajúce pamätné dni (udalosti a osoby) našej histórie (lokálne, slovenské)
10. **výstavy a prezentácie** – žiakov a študentov odborov ZUŠ
11. **Rožňavské radiály** – rozšírenie výstav a diskusií do priestorov Kláštora
12. **Turistická informačná kancelária** – stále/dlhodobé prezentácie atraktívnych destinácií v meste a regióne (Gotická cesta, jaskyne, národné parky, Betliar, KH...)

CHODBY

13. **Tempus Art** – rozšírenie festivalu do priestorov Kláštora (divadlá malých foriem, bábkové divadlá, monodrámy, predstavenia vyžadujúce si alternatívne priestory...)
14. **kníhkupectvo** – knihy všu, sng, malé slovenské vydavateľstvá

MIESTNOSTI: 20,21

15. **chillout zóna** – knižnica, čítareň, študovňa, mobilný antikvariát

MIESTNOSTI: 19,29

16. **administratívne priestory pre o.z., neziskový sektor**

MIESTNOSTI: 4,5,10,24,25,26,28,43

17. **co-workingové priestory**

MIESTNOSTI: 2-3, 6-7, 8-9 (možnosť prepojiť ich), 30 (veľká konferenčná miest.)

18. **ateliéry**

MIESTNOSTI: 22-23,27,42,44,45

19. **tzv. „tmavá miestnosť“**

MIESTNOSTI: 31

20. **rezidenčné ubytovanie** (dni, týždne, max. pár mesiacov)

MIESTNOSTI: pracovne a ateliéry (32,33,36), ubytovanie (35,37,38,39), kuchynka a jedáleň (34)

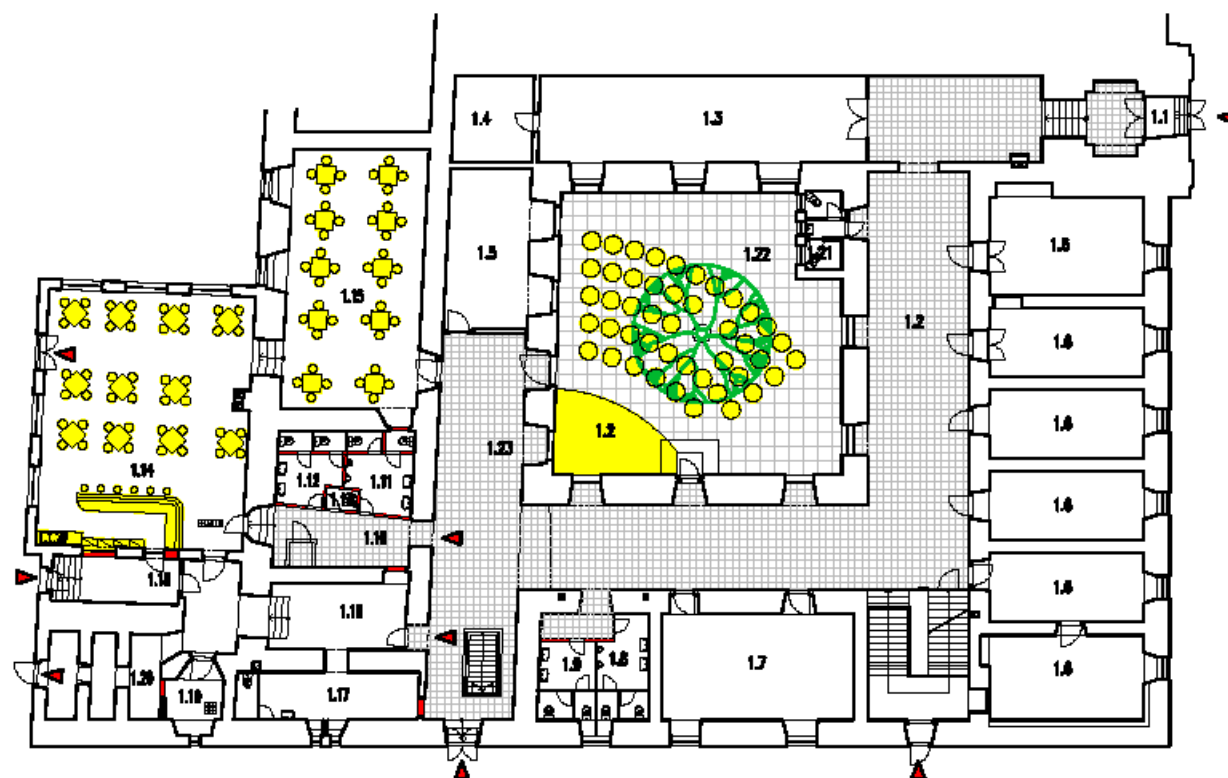
21. **ubytovanie pre dobrovoľníkov EVS** (polrok, rok)

MIESTNOSTI: 5x izba v podkroví (sociálne zariadenie na druhej strane chodby)

rezervné miestnosti: 40,41 (využiteľné ako archív, sklad, ubytovanie, ateliér, pracovňa)

VYUŽITIE MIESTNOSTÍ

1. administratívne priestory pre o.z., neziskovky... (možnosť zdieľania)
2. jednorazové, nepravidelné aktivity – workshopy, prednášky, semináre, pracovné stretnutia
3. priestory na pravidelné aktivity v oblasti vzdelávania, sociálnej práce, umenia a kultúry
4. co-working hub – zdieľané pracovné priestory /pohodlné sedenie, súkromie/
5. skúšobňa pre kapely
6. ateliéry pre výtvarníkov, fotografov, kreatívcov, dizajnérov, architektov...
7. internetové rádio
8. chill out zóna – čítareň, mobilná knižnica, študovňa
9. „tmavá miestnosť“ – možnosť stráviť istý čas v absolútnom tichu a tme
10. fotokomora – vyvolávanie fotografií klasickými spôsobmi
11. možnosť pre poslancov a primátora stretávať sa s Rožňavčanmi
12. ubytovanie pre rezidentov a dobrovoľníkov EVS (sociálne zariadenie, kuchynka)



LEGENDA

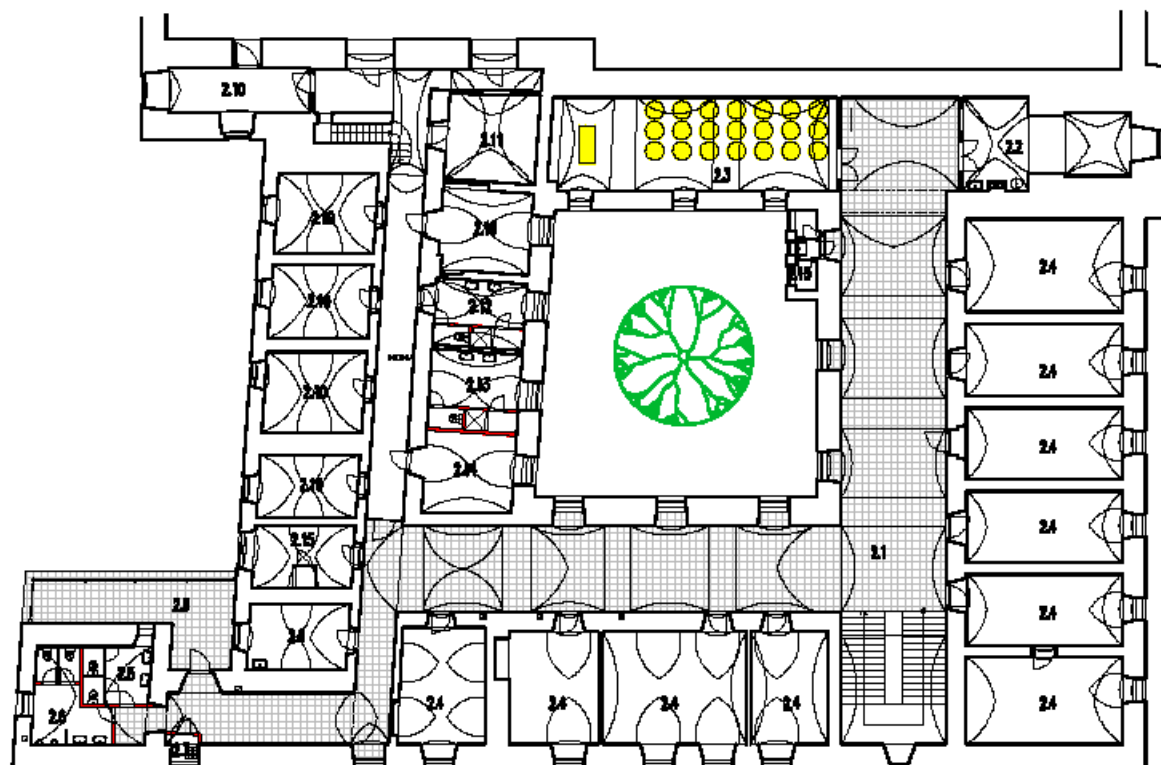
- 1.1 ZÁDVERIE
- 1.2 MULTIFUNKČNÁ CHOĎBA
STÁLE A DOČASNE VÝSTAVY
- 1.3 KNIHKUPECTVO
- 1.4 ZÁZEMIE
- 1.5 ANTIKVARIÁT
- 1.6 KANCELÁRIE OBČ. ZDRUŽENÍ
- 1.7 ATELIER/SKOŠOBŔŔA
- 1.8 WC MUŽI
- 1.9 WC ŽENY
- 1.10 VSTUP DO KAVARNE-NÁVŠTEVNÍCI
- 1.11 WC MUŽI
- 1.12 WC ŽENY
- 1.13 UPRATOVANIE POTREBY/VÝLETKA
- 1.14 KAVAREŇ 1.
- 1.15 KAVAREŇ 2.
- 1.16 VSTUP ZAMESTNANCI/DENNÁ MIESTNOSŤ
- 1.17 ŠATŔA/WC ZAMESTNANCI
- 1.18 PRÍRUCHÝ SKLAD
- 1.19 UPRATOVANIE POTREBY/VÝLETKA
- PRE KAVAREŇ
- 1.20 SKLAD OBNLOV
- 1.21 JESTN/WC-ZRUŠENIE
(ZVŔČENIE PLOCHY ÁTRIA)
- 1.22 ÁTRIUM
- 1.23 PÓDIUM



FRANTIŠKÁNSKY KLÁŠTOR **ŠŤODIA VYUŽITELNOSTI**

PRŔORYS PRŔEZUM 1:200

autor: Ing.arch.peter blechot



LEGENDA

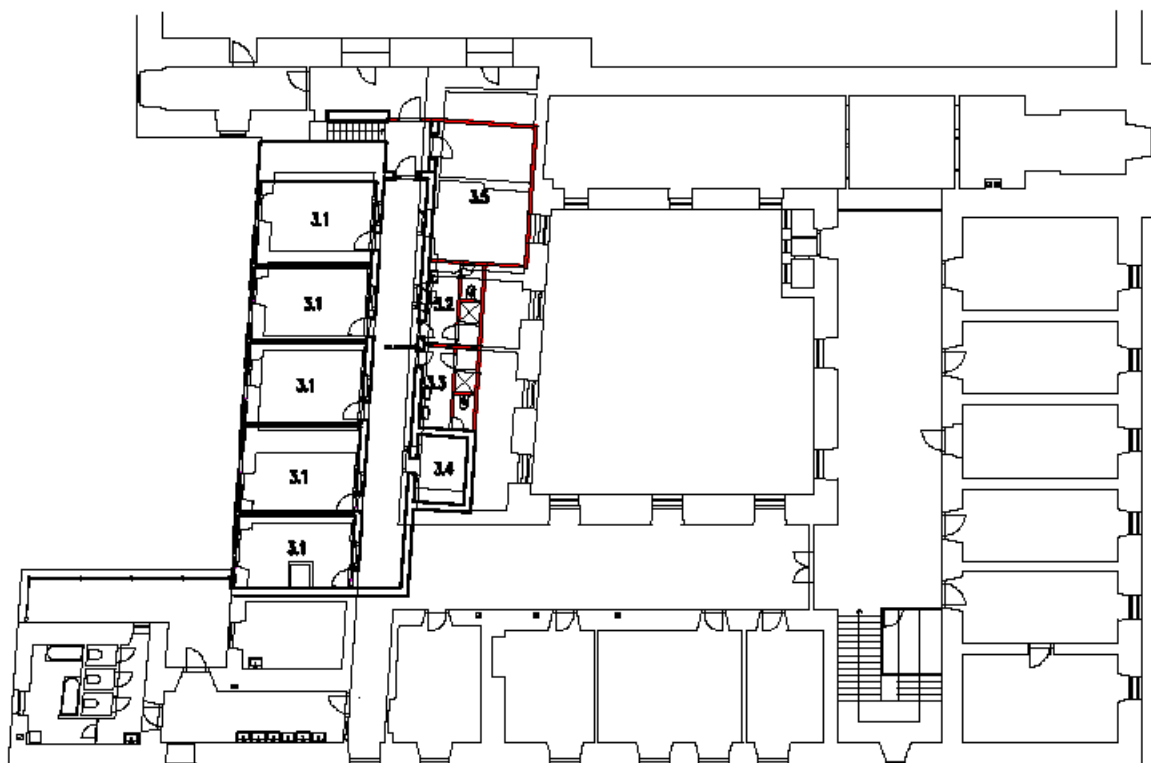
- 2.1 MULTIFUNKČNÁ CHODBA
STÁLE A DOČASNÉ VÝSTAVY
- 2.2 SPRÁVA ZARIADENIA-OTVOR DVOR D.Z.
- 2.3 KONFERENČNÁ MIESTNOSŤ
- 2.4 MIESTNOSTI PRE RÔZNE AKTIVITY
-KANCELÁRIE OSO. ZDRUŽENÍ
-ATELIERY
-SKOŠOBNE
-CO-WORKING MIESTNOSTI (PRÁCOVNÉ STRETNUTIA)
- 2.5 WC ŽENY
- 2.6 WC MUŽI
- 2.7 UPRATOVACIE POTREBY/VÁLENA
- 2.8 ĎAJOVÁ KUCHYŇA
- 2.9 TERASA
- 2.10 UBYTOVANIE-DETY
- 2.11 TEMNÁ MIESTNOSŤ-PRENAJIMATELNE TICHŤ
- 2.12 UBYTOVANIE-HYG.ZARIADENIE-ŽENY
- 2.13 UBYTOVANIE-HYG.ZARIADENIE-ŽENY
- 2.14 UBYTOVANIE-ČAJ.KUCHYŇA
- 1.15 JESTV.WC-ZRUŠENIE
(ZVŇAČŠENIE PLOCHY ÁTRIA)



FRANTIŠKÁNSKY KLÁŠTOR ŠTODIA VYUŽITELNOSTI

PRÍLOHA POSCHODIA 1:200

autor: Ing.arch.peter blachol



LEGENDA

- 3.1 UBYTOVANIE-IZBY – 16–18 m²
- 3.2 HYG.ZARIADENIE-ZENY
- 3.3 HYG.ZARIADENIE-MUZI
- 3.4 JARNA KUCHYŇA
- 3.5 KOTLOVNA/STROJOVNA TEPLNÉHO ČERPADLA



FRANTIŠKÁNSKY KLÁŠTOR ŠTÚDIA VYUŽITELNOSTI

PRÍLOHA PODKROVIA 1:200

autor: ing.arch.peter blechár

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Rožňava**
štatutárny orgán: primátor Pavlom Burdigom
sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
IČO: 328 758
Telefón: 058/7773111
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
Č. účtu IBAN: SK40 0200 0000 0000 2722 8582
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **OZ OTVOR DVOR**
štatutárny orgán:
sídlo: Čučmianska ul. 19, 048 01 Rožňava
IČO: 42252407
(ďalej len „nájomca“)

týmto uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v k. ú. Rožňava, ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 74 na Betliarskej ul. 2 v Rožňave, postavenej na parcelách C-KN 79/12 a 80/2, zapísanej na LV č. 6113 pre k. ú. Rožňava
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nebytové priestory, uvedené v predchádzajúcom odseku, do nájmu nájomcovi na ich opravu a rekonštrukciu, na činnosť nájomcu a na činnosti občianskych združení, organizácií i neformálnych skupín na poli kultúry, umenia, sociálne zameraných projektov i cestovného ruchu, prevádzkovanie cukrárne, čajovne, kaviarne spojenej s miniknižnicou a čítárňou, kníhkupectva, ateliérov, výstavných priestorov pre rôzne druhy umenia, prezentovanie mesta a jeho okolia turistom a ostatným návštevníkom a ďalšie všeobecne prospešné účely.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že tieto nebytové priestory môžu po adekvátnych úpravách slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že pri užívaní nebytových priestorov bude rešpektovať závery statického posudku Ing. Borisa Šramka zo dňa 31. 7. 2015, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov odo dňa jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) ročne.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho bankový účet, uvedený v tejto zmluve alebo do pokladne Mestského úradu v Rožňave. Nájomné je splatné ročne vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za alikvotnú časť roka 2015 zaplatí nájomca do 31. 12. 2015.
3. V prípade omeškania s platením nájomného podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Platby za služby spojené s nájomom (dodávka elektrickej energie, tepla, vodné a stočné, odvod dažďových vôd) bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb na základe zmlúv ním uzatvorených s dodávateľmi služieb.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len na dohodnuté účely je oprávnený ich ďalej prenajať s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný starať sa o prenajaté nebytové priestory so všetkou starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať na vlastné náklady všetky opravy a udržiavacie práce. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu, spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie dohodnutého účelu, rovnako znáša nájomca.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v prenajatých nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Pri nesplnení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým vznikne.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukčné práce, resp. modernizáciu prenajatých nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Každá stavebná úprava, rekonštrukčné práce a iné zhodnotenie majetku prenajímateľa musia byť vopred písomne odsúhlasené prenajímateľom.
5. Prenajímateľ a nájomca súhlasia, že počas celej doby nájmu bude nájomca oprávnený odpisovať všetky stavebné práce, náklady spojené s technickými zhodnoteniami alebo iné investície realizované zo strany nájomcu alebo realizované na jeho náklady ako technické zhodnotenie prenajatých priestorov.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu proti živelnej udalosti.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, za prítomnosti zástupcu nájomcu. Bez prítomnosti zástupcu nájomcu je prenájomca oprávnený vstúpiť do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu len v prípade, ak odôvodnene hrozí vznik škody (najmä havarijný stav) a súhlas nájomcu nemohol z objektívnych dôvodov vopred získať. O takomto vstupe do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, je prenájomca povinný nájomcu informovať bezodkladne.
8. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s platnou legislatívou.
9. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady všetky škody a vady, ktoré vzniknú v čase nájmu užívaním nebytových priestorov činnosťou nájomcu alebo v priamej súvislosti s ňou.
10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenájomcovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na nájom i jeho predmet.
11. Nájomca bude v zimnom období čistiť chodník pred prenajatým priestorom od snehu a poľadovice.
12. Nájomca si zabezpečí ochranu vlastného majetku, vneseného do prenajatých priestorov.
13. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať v právnych predpisoch stanovených lehotách revízie plynových kotlov, komínov, bleskozvodov, elektroinštalácie a iných technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov a dokumentáciu o vykonaných revíziách prenájomcovi odovzdať pri skončení nájomnej zmluvy.
14. Pokiaľ nájomca dodrží všetky svoje záväzky podľa tejto zmluvy, má právo na plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatých priestorov.
15. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené, sa riadia podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby nájmu
 - c) odstúpením od zmluvy
 - d) výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa prenajaté nebytové priestory stanú nespôsobilými na dohodnuté užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva nebytové priestory takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane v písomnej podobe a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia, ak v odstúpení nie je uvedené inak. Ustanovenie bodu 6. tohto článku tým nie je dotknuté.

5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
6. V prípade skončenia nájmu nájomca zabezpečí vypratanie predmetu nájmu na svoje náklady. Lehota na vypratanie predmetu nájmu v prípade skončenia nájmu výpoveďou je 3 mesiace, v prípade odstúpenia od zmluvy 1 mesiac.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájomnej zmluvy má nájomca nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil počas trvania nájomnej zmluvy na predmet nájmu len vo výške rovnajúcej sa zaplatenému nájomnému za užívanie predmetu nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Všetky oznámenia sa uskutočnia písomne a považujú sa za riadne doručené, ak ich zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení zmluvy bude vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevymáhateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vymáhateľné z iného dôvodu, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť takúto vadu dodatkom tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Rožňave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Pavol B u r d i g a
primátor

Dôvodová správa – Príloha č. 2 – Zariadenie pre seniorov pod Vežou v Rožňave

Žiť znamená starnúť. Všetci starneme. Každý pozná príslovia: „Všade dobre doma najlepšie!“ alebo : „Už aby sme boli doma!“. Každý človek sa najlepšie cíti doma, v domácom prostredí. V tomto prostredí máme zázemie, dobre ho poznáme a cítime isté istoty a bezpečie. To platí aj pre seniorov. Je pre nich dôležité, aby dôchodcovský vek prežili doma, kde majú svoj pokoj a pohodu. Aby si človek vychutnal seniorský vek musí mať dobré vzťahy s rodinou, s okolím, aby nepociťoval osamelosť. Vo väčšine rodín je prirodzené, že sa dospelé deti starajú o svojich rodičov, vtedy je to pre seniorov ideálne. Keď sa zdravotný stav seniora zhorší a musí sa zintenzívniť starostlivosť, situácia sa stane závažnou zo sociálneho hľadiska. V dnešnej dobe nie každý chce a môže nechať u seba rodičov, keď zostarnú a stanú sa bezmocnými. Keď sa deti starajú o svojich rodičov, je to znak kvality medziľudských vzťahov i medzigeneračných vzťahov. So starobou sú spojené viaceré ochorenia a príznaky. Objavujú sa psychické a fyzické problémy. Obdobie, kedy sa najčastejšie človek ocitne v ťaživej niekedy neriešiteľnej situácii. Keď sa človek ocitne v ťaživej situácii, očakáva určitú pomoc od svojich blízkych, prípadne hľadá pomoc vo svojom okolí.

Prekonanie nepriaznivej situácie pomáhajú riešiť rôzne inštitúcie zriadené pre poskytovanie sociálnej pomoci. Ak sa ocitneme v ťaživej situácii, môžeme mať nárok na využívanie sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Cieľom poskytovania sociálnych služieb je prevencia vzniku, riešenie alebo zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie osôb viesť samostatný život a prevenciu sociálneho vylúčenia a zabezpečenie podmienok na uspokojenie základných životných potrieb. Sociálne služby sú činnosti, ktoré sa poskytujú klientovi na zlepšenie jeho nepriaznivej sociálnej situácie. Je to súbor činností, ktoré pomáhajú zabezpečiť základné životné podmienky, nadobudnúť sociálnu stabilitu a obnoviť sociálnu nezávislosť.

Nezisková organizácia Zariadenia pre seniorov Pod vežou v Rožňave, bola založená za účelom poskytovania všeobecne prospešnej služby

a/ poskytovanie sociálnej pomoci :

Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti prevádzkovania zariadenia sociálnych služieb (ďalej len „zariadenie“) v meste Rožňava, poskytujúceho sociálne služby podľa zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v platnom znení.

Nezisková organizácia bude vykonávať popri službách podľa bodu 1 aj poradenské služby.

V rámci svojej činnosti bude nezisková organizácia poskytovať svojim klientom najmä tieto všeobecne prospešné služby:

komplexné služby sociálnej, výchovnej a poradenskej starostlivosti podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v platnom znení pod odborným vedením a to hlavne služby podľa § 35 – Zariadenie pre seniorov, § 36 – Zariadenie opatrovateľskej služby, § 38 – Domov sociálnych služieb a § 40 – Denný stacionár.

b/ podporné služby:

b1. poskytovanie sociálnej služby v jedálni

b2. poskytovanie sociálnej služby v pracovni

b3. poskytovanie prepravnej služby

Vychádzajúc zo skutočnosti, že naša populácia starne a obdobných zariadení v okresnom meste a v jeho blízkosti je nedostatok predpokladáme, že o uvedenú službu bude záujem.

Predmetná budova je majetkom mesta a je situovaná priamo na historickom námestí.

V súčasnej dobe je budova nevyužitá.

Zámerom je kompletná rekonštrukcia a modernizácia budovy v odhadovanej výške 7 mil. €, ktorá by mala byť ukončená v priebehu 5-tich rokov. Finančné prostriedky budú použité zo

štrukturálnych fondov EÚ. Investícia by mala následne vytvoriť 30 – 40 pracovných miest, čo je veľkým prínosom pre okres s vysokou mierou nezamestnanosti.

Naším zámerom v zariadení je spolupráca s odbornými školami a ďalšími organizáciami pri vzdelávaní a zapájaní mládeže do dobrovoľníckej činnosti.

V zariadení nájde svoj druhý domov cca 50 - 60 seniorov z Rožňavy a blízkeho okolia, ale aj zahraničia vzhľadom na atraktivnosť lokality a cenovej dostupnosti. V zariadení sa seniorom dostane patričnej starostlivosti, lásky a úcty.

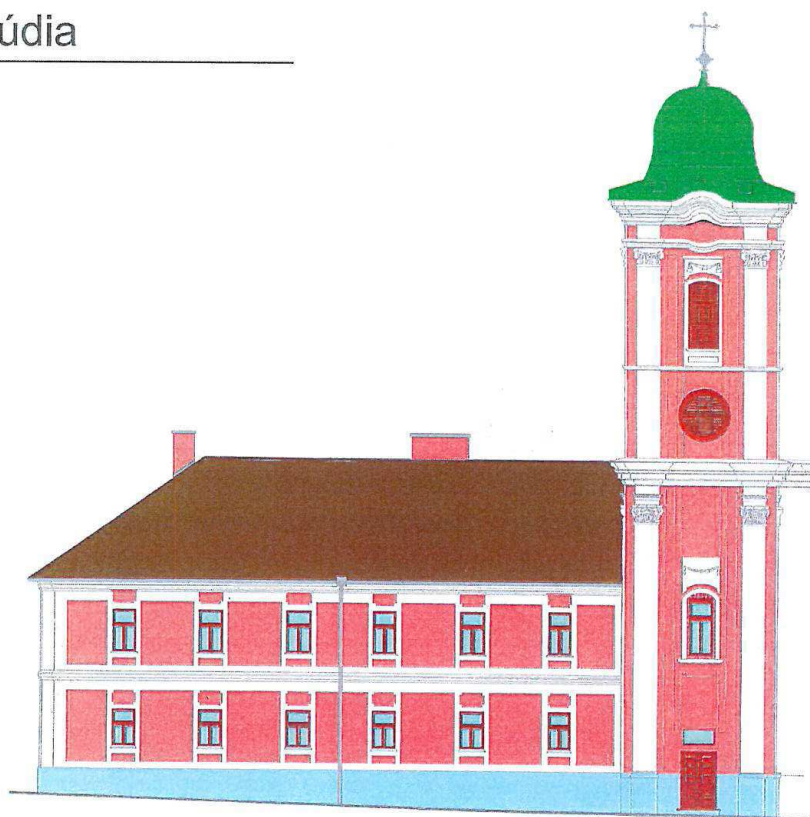
Mesto Rožňava by v budúcnosti malo možnosť kontroly hospodárenia v uvedenej neziskovej organizácii prostredníctvom svojho zástupcu v správnej rade.

Nájomnú zmluvu uvedenej nehnuteľnosti navrhujeme uzavrieť na dobu 30 rokov s výškou ročného nájomu 100 €.

Uvedený investičný zámer bude slúžiť v prvom rade k zveľadeniu majetku mesta a zároveň jeho ekonomickému a sociálnemu rozvoju.

Cieľom vybudovania tohto zariadenia je vytvoriť priestor pre plnohodnotné prežitie staroby priamo v centre historického námestia, dať možnosť pestrému každodennému vyžitiu našich seniorov. Tento priestor bude dôstojným poďakovaním sa staršej generácii, ktorá vytvárala hodnoty a budovala základy pre náš súčasný život.

Architektonická štúdia



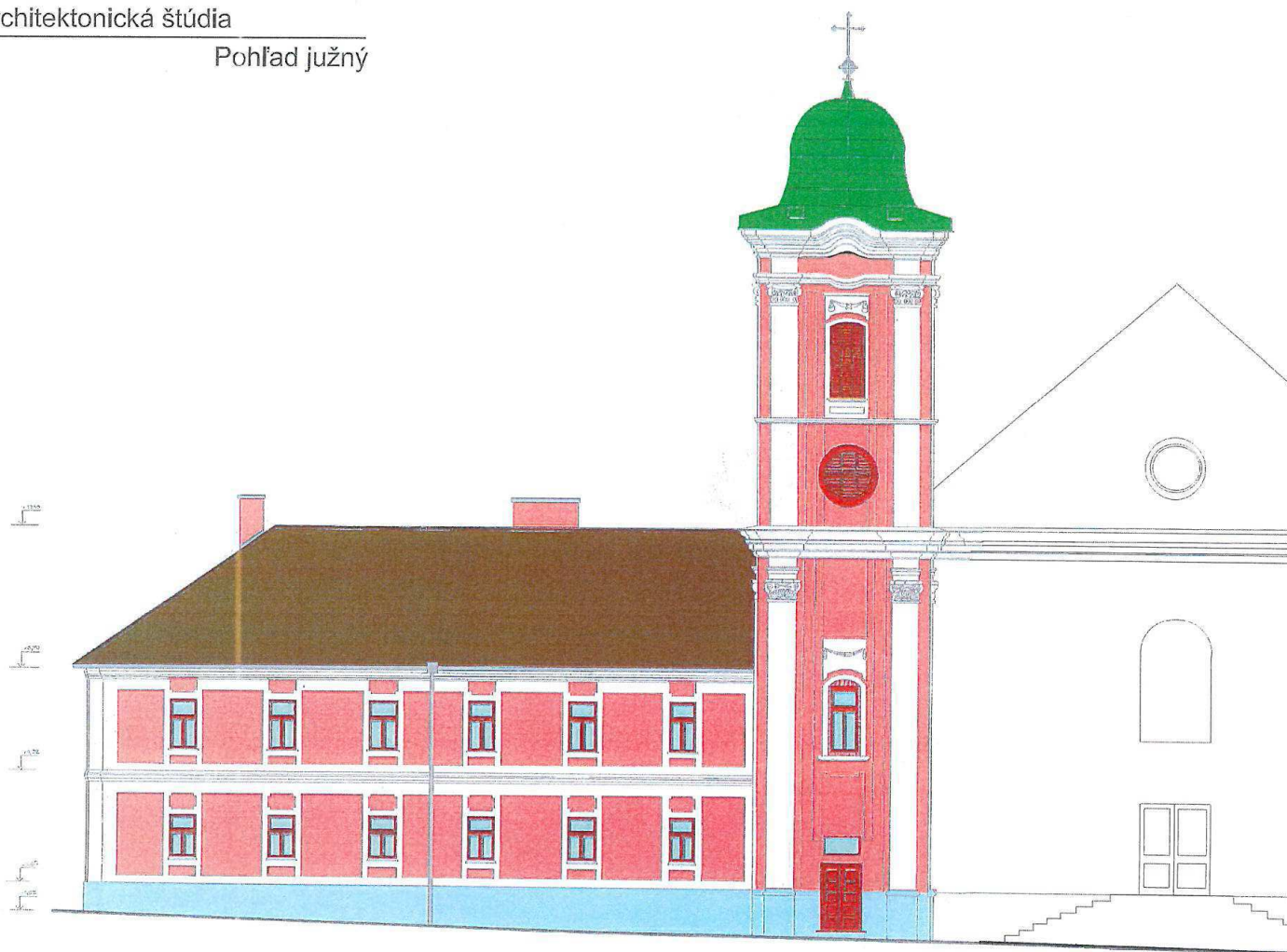
DOM SENIOROV POD VEŽOU ROŽŇAVA

Vypracoval: Ing. Michal Miterko

Ing. Irena Kreutzová - RENAK
Tamaškovičova 14, Trnava
e-mail: renak@renak.sk
mobil: 0903/249665
tel./fax: 033/5536414

Architektonická štúdia

Pohľad južný



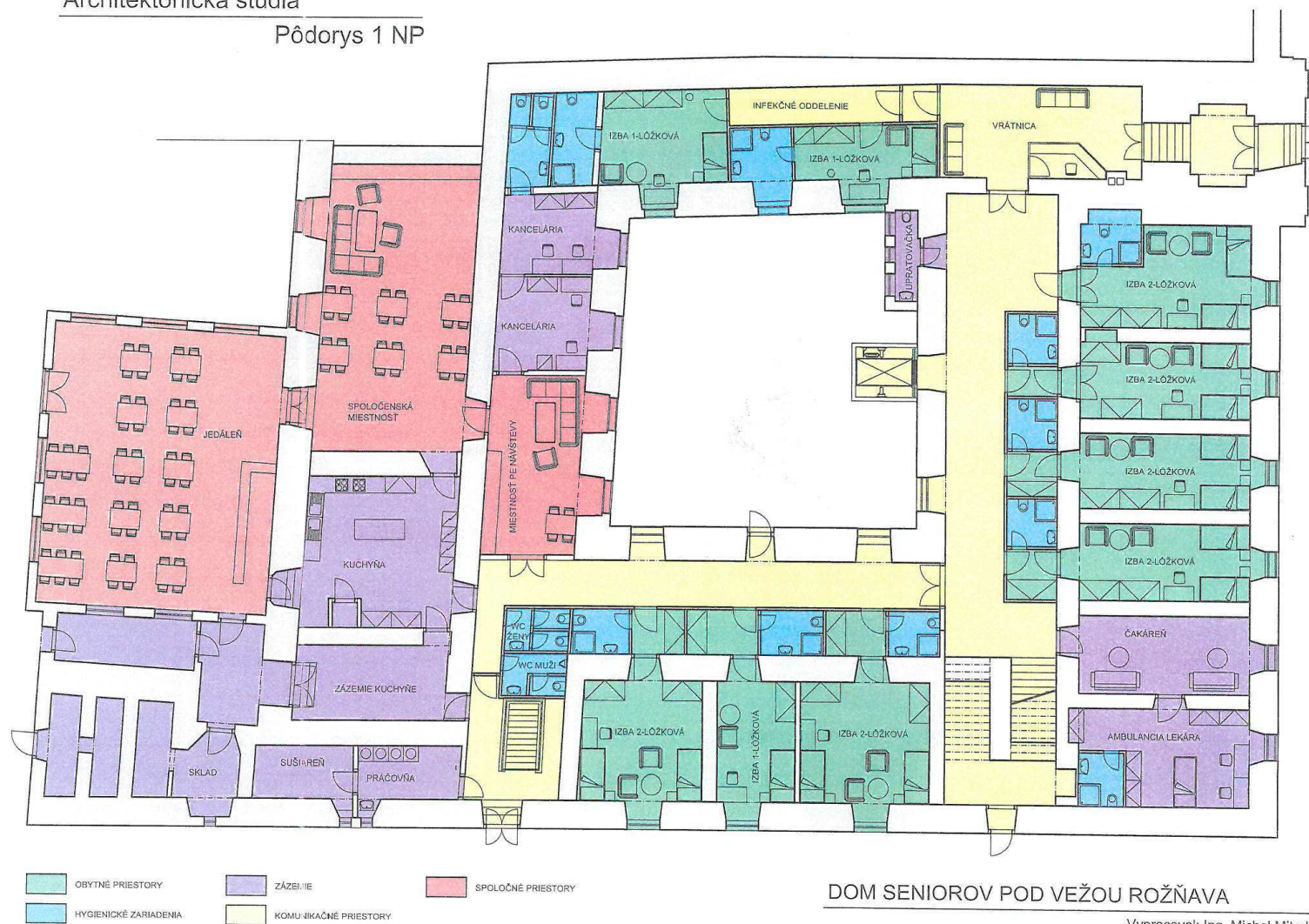
DOM SENIOROV POD VEŽOU ROŽŇAVA

Vypracoval: Ing. Michal Miterko

Ing. Irena Kreutzová - RENAČ, Tamaškovčova 14, Trnava, e-mail: renak@renak.sk, mobil: 0903/249665, tel./fax: 033/5530414

Architektonická štúdia

Pôdorys 1 NP



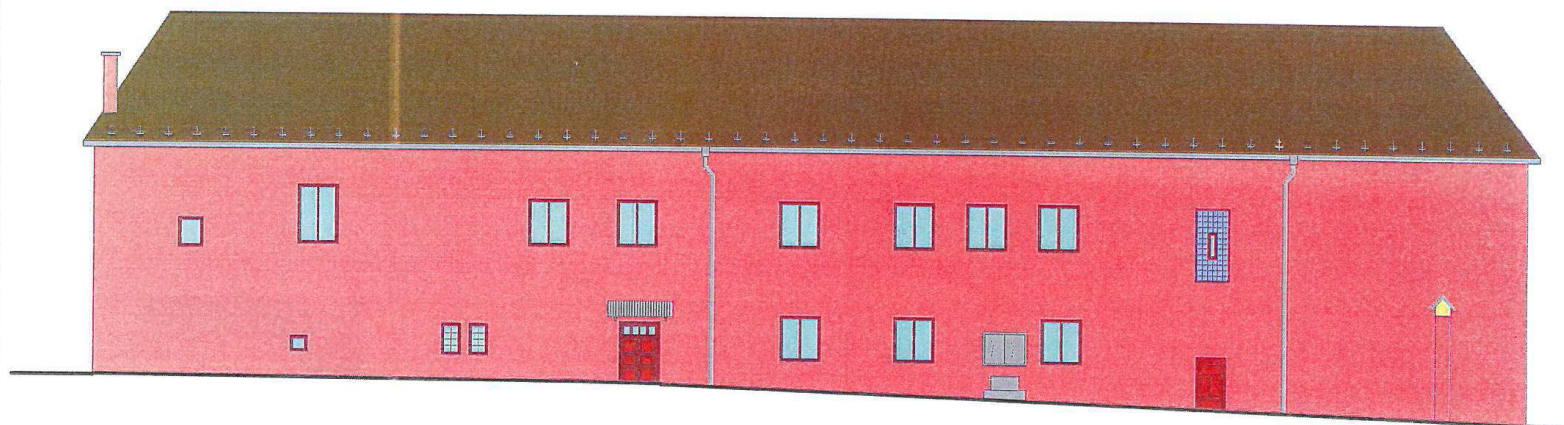
DOM SENIOROV POD VEŽOU ROŽŇAVA

Vypracoval: Ing. Michal Miterko

Ing. Irena Kreutzová - RENAČ, Tamašovičova 14, Trnava, e-mail: renak@renak.sk, mobil: 0903/249665, tel/fax: 033/5536414

Architektonická štúdia

Pohľad západný



DOM SENIOROV POD VEŽOU ROŽŇAVA

Vypracoval: Ing. Michal Miterko

Ing. Irena Kreutzová - RENAK, Tamaškovlčova 14, Trnava, e-mail: renak@renak.sk, mobil: 0903/249665, tel/fax: 033/5536414

Architektonická štúdia

Vizualizácie



◀ Pohľad na izbu od okna

▼ Pohľad na izbu od dverí



◀ Pohľad do kúpeľne



DOM SENIOROV POD VEŽOU ROŽŇAVA

Vypracoval: Ing. Michal Miterko

Ing. Irena Kreutzová - RENAČ, Tamaškovičova 14, Trnava, e-mail: renak@renak.sk, mobil: 0903/249665, tel./fax: 033/5536414

Stanoviská odborných komisií pri MZ v Rožňave k materiálu:

Prenájom budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2 v Rožňave

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	9.11.2015	vzhľadom na to, že komisia nemá dostatočujúce informácie (najmä týkajúce sa investícií) odporúča pokračovať v jednaní a nie je ani za jeden predložený variant.
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	odporúča MZ schváliť alt1: -priamy prenájom budovy vo vlastníctve mesta v k.ú.Rožňava, budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2,s.č.74, postavenej na pozemkoch parc.č.KN C 79/12a 80/2, zapísanej na LV č.6113, pre OZ Otvor dvor a a zároveň komisia odporúča, aby do nájomnej zmluvy boli zapracované konkrétne technické a ekonomické podmienky súvisiace s predmetom nájmu. Z nájomnej zmluvy musí byť zrejmé, ktoré práce a v akom rozsahu majú byť realizované v časovom horizonte jedného roka, kedy by budova, resp. jej časť, mala byť schopná užívania na účel nájmu. Ako podklad pre vypracovanie technickej časti nájomnej zmluvy by mala slúžiť zjednodušená projektová dokumentácia, ktorá vyšpecifikuje potrebné stavebné úpravy a stavebné práce. Nájomná zmluva by nemala obsahovať žiadne ustanovenie o tom, že mesto Rožňava bude participovať finančnou čiastkou pre združenie. Návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude akceptovať vyššie uvedené, je potrebné znovu predložiť na rokovanie komisie.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť priamy prenájom budovy pre OZ „Otvor dvor“, zároveň neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy pre Zariadenie pre seniorov Pod vežou z dôvodu, že momentálne obidve žiadosti s navrhovanými alternatívami využitia sú pre mesto finančne nevýhodné.



Register neziskových organizácií

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie	Zariadenie pre seniorov Pod vežou, n.o., Rožňava
Sídlo	Betliarska 74/2, 04801 Rožňava, Slovenská republika
Registrový úrad	Okresný úrad Košice
IČO	50001922
Dátum vzniku	21.10.2015
Dátum zániku	

Zakladatelia (Právnické osoby)

Právnické osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené

Zakladatelia (Fyzické osoby)

➤ MUDr. Ľubica Bátoriová, Tichá 4, 04801 Rožňava

Štatutárny organ: Riaditeľ

➤ Igor Homola, Kajsa II 1094/24, 95141 Lužianky Od: 30.09.2015 Do:

Druh všeobecne prospešných služieb

- poskytovanie sociálnej pomoci:

1. Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti prevádzkovania zariadenia sociálnych služieb (ďalej len „zariadenie“) v meste Rožňava, poskytujúceho sociálne služby podľa zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v platnom znení.
2. Nezisková organizácia bude vykonávať popri službách podľa bodu 1 aj poradenské služby.
3. V rámci svojej činnosti bude nezisková organizácia poskytovať svojim klientom najmä tieto všeobecne prospešné služby:
 - komplexné služby sociálnej, výchovnej a poradenskej starostlivosti podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v platnom znení pod odborným vedením a to hlavne služby podľa § 35, § 36, § 38 a § 40 uvedeného zákona.

Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam organizácií - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam organizácií - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Právnickej osoby](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) | [Účelu](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |