



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marek Pakes a manželka Marcela Pakesová, Z. Fábryho č.41, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 11.11.2015, vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, <u>parc.č.KN C 1684/128 zast.plocha s výmerou 544 m²</u> , pre Mareka Pakesa a manželku Marcelu Pakesovú, bytom Ul. Zoltána Fábryho č.41 Rožňava podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 10,-€/m ² t.j. za cenu 5 440,-€.
Vypracoval : Blanka Fábriánová	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marek Pakes a manželka Marcela Pakesová, Z. Fábryho č.41, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 5 440,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 29.9.2015 p. Marek Pakes a manželka Marcela Pakesová, obaja bytom Ul. Zoltána Fábryho č.41 Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, **parc.č. KN C 1684/128 zast.plocha s výmerou 544 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001. Pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľov, na Ul. Zoltána Fábryho, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadatelia sú vlastními nehnuteľnosťami zapísaných na LV č.1243, rodinného domu so súp. číslom 988 a pozemku parc.č.KN C 1861/51 zast.plocha s výmerou 585 m².

O predaj predmetného pozemku požiadali za účelom rozšírenia svojej záhrady. Pozemky v tejto lokalite mesto predávalo začiatkom roku 2015 za cenu podľa znaleckého posudku t.j. za cenu 10,-€/m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

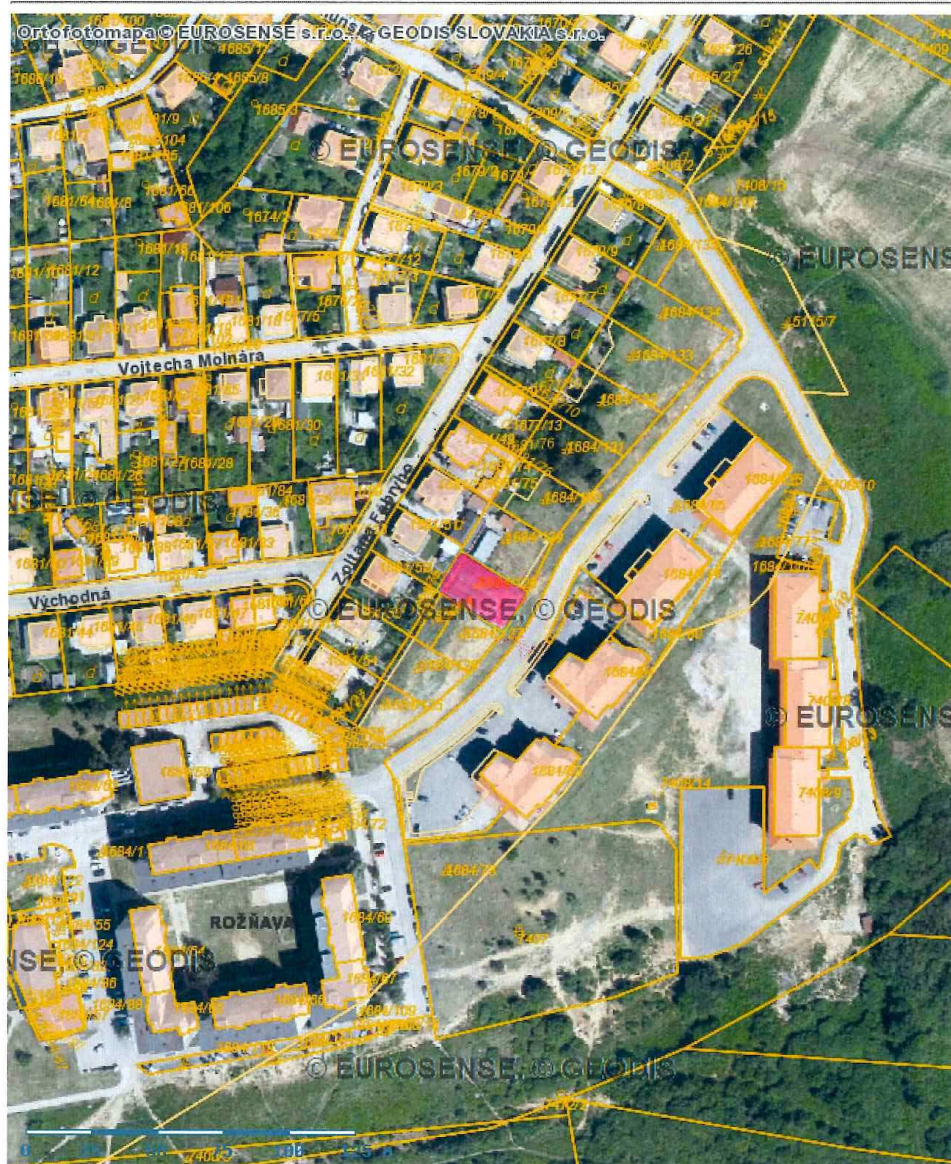
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta za cenu 10,-€/m ² t.j. za cenu 5 440,-€.

--	--	--



■ Tlač Mapy



1:2213

pozemok na predaj