



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 11. 2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

VZN mesta Rožňava o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Rožňava – návrh na zmeny a doplnenie

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 9. 11. 2015 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 12. 11. 2015	A/ s c h v a ľ u j e zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Rožňava podľa odporúčaní Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej a Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku,
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu VZN mesta Rožňava o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Rožňava s vyznačením navrhovaných zmien a doplnenia Pripomienku obyvateľa	u k l a d á VZN so zapracovanými zmenami uverejniť na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

VZN mesta Rožňava o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 16 až 19 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	-----
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Bez nároku na rozpočet mesta (dopad má až samotný predaj bytu)
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z.

VZN mesta Rožňava o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Rožňava bolo schválené dňa 30. 10. 1995. Zoznam bytov, uvoľnených na predaj, je uvedený v **prílohe č. 1** nariadenia.

V čase, keď bolo VZN schválené, boli uvoľnené byty na predaj v 98 bytových domoch. Z tohto množstva **zostal nepredaný len 1** byt na Slnecnej ul. 4 a 1 byt na Čučmianskej ul. 26. V roku 2008 pribudol do bytového fondu mesta bytový dom na Šafárikovej ul. 101.

Vzhľadom na značný časový odstup od schválenia VZN navrhujeme vo VZN okrem stylistických úprav nasledovné zmeny:

- Žiadosť o prevod bytu sa podáva mestu – Mestskému úradu Rožňava (v minulosti 1. Rožňavskej, a. s.).
- Ustanovenie o prednostnom vybavovaní žiadostí nájomcov z bytových domov s ujasnenými právami k pozemku stratilo vzhľadom na nízky počet bytov uvoľnených na predaj význam.
- Nadobudnutie bytu do vlastníctva nájomcu formou platby dlhopisom Fondu národného majetku platná legislatíva už neumožňuje.
- V súčasnosti mesto z finančných prostriedkov, získaných z predaja bytov, Fond rozvoja bývania mesta nevytvára.
- V súlade s § 18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. stanovujeme splatenie kúpnej ceny bytu v 2 splátkach (90 % z ceny bytu pri podpísaní zmluvy, 10 % z ceny bytu do 30 dní od podpísania zmluvy).
- Ruší sa komisia, ktorá mala pomáhať pri riešení rozporov, vzniknutých pri realizácii VZN.
- Prideľovanie voľných bytov rieši samostatné VZN o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta.

Podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení môžu k návrhu VZN predložiť svoje **pripomienky aj fyzické a právnické osoby**. Dňa 13. 11. 2015 nám elektronickou poštou doručila svoju pripomienku Ing. Iveta Gresa, Šafárikova 101, Rožňava. Pripomienka tvorí súčasť tohto materiálu.

Komisia na vyhodnotenie pripomienok k návrhom všeobecne záväzných nariadení na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2015 **neodporúčila** zohľadniť uvedenú pripomienku s nasledovným odôvodnením: Zmena navrhovaná v § 5 ods. 4 VZN nie je podľa názoru komisie potrebná. Doplnenie § 8 ods. 1 VZN o § 18b zákona č. 182/1993 Z. z. nie je nutné, pretože cena pozemku je riešená v samostatnom § 10 VZN (cena pozemku sa neurčuje len podľa § 18b zákona č. 182/1993 Z. z., ale aj podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb.). Komisia nesúhlasí s navrhovaným spôsobom splácania kúpnej ceny a prípadnou zľavou z kúpnej ceny vzhľadom na to, že kúpna cena určená podľa platnej právnej úpravy je podstatne nižšia ako cena trhov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	9. 11. 2015	odporúča schváliť navrhované zmeny a doplnenie VZN, ale neodporúča zaradiť do zoznamu bytov uvoľnených k prevodu vlastníctva (Príloha č. 1 VZN) bytový dom Šafárikova 101.
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správa mestského majetku:	12. 11. 2015	odporúča schváliť navrhované zmeny a doplnenie VZN, ale neodporúča zaradiť do zoznamu bytov uvoľnených k prevodu vlastníctva (Príloha č. 1 VZN) bytový dom Šafárikova 101.

dopĺňa sa vypúšťa sa

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava

V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, §9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v znení neskorších predpisov), zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka sa Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznieslo na tomto:

Všeobecne záväznom nariadení mesta Rožňava o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Rožňava

§ 1

Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Rožňavy /ďalej len "nariadenie"/ upravuje spôsob a podmienky prevodu vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Rožňavy /ďalej len "mesta"/ a vzájomné vzťahy medzi mestom a nadobúdateľmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Zmluvné prevody vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Rožňavy podliehajú vždy schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Rožňave.

§ 2

(1) Nariadenie sa vzťahuje iba na byty a nebytové priestory v bytových domoch mesta, ktorých prevod vlastníctva je prípustný podľa 16 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

(2) Mesto, ako vlastník nehnuteľného majetku, vylučuje z prevodu vlastníctva bytové priestory využívané na nebytové priestory.

§ 3

Mesto Rožňava dopĺňa prílohu č.1 Zoznam bytov, uvoľnených k prevodu vlastníctva o byty uvedené v prílohe č. 2 pod por. č. 1. až 5. , zároveň ruší Prílohu č.2 Zoznam bytov vylúčených z prevodu vlastníctva je uvedený v prílohe č.1 tohto nariadenia.

§ 4

Mesto, ako vlastník bytov, umožní výmenu bytov medzi nájomcami so zámerom následného prevodu vlastníctva aspoň jedného z takýchto bytov, ak:

a/ výmena nebude v rozpore so záujmami a požiadavkami mesta, vyplývajúcimi predovšetkým z plnenia ustanovení platných nájomných zmlúv,

- b/ žiadatelia o výmenu bytov pri doterajšom ich užívaní nekonali v rozpore s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími zákonnými normami týkajúcimi sa užívania im prenajatého majetku mesta,
- c/ ak žiadateľ riadne užíva byt v zmysle platnej nájomnej zmluvy, ustanovení Občianskeho zákonníka a ide o výmenu bytu v bytovom dome s predpokladaným nadpolovičným podielom odpredaných bytov.

§ 5

(1) Proces prevodu vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch sa môže začať len na základe písomnej žiadosti.

(2) Žiadosť o prevod vlastníctva bytu a nebytového priestoru v bytovom dome sa podáva **na organizáciu, ktorá je poverená prevodom vlastníctva bytov /ďalej len oprávnená organizácia/ mestu – Mestskému úradu Rožňava.**

(3) Žiadosť o prevod vlastníctva musí obsahovať **najmä:**

- a/ meno, priezvisko a rodné číslo žiadateľa
- b/ identifikáciu bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome, ktorý žiada previesť do svojho vlastníctva,
- c/ odvolanie sa na doklad oprávňujúci doterajšie užívanie bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome, o prevod ktorého žiada
- d/ adresu terajšieho trvalého bydliska
- e/ **prehlásenie vyhlásenie** o zámere vstupu do spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome alebo o zámere uzavrieť zmluvu o výkone správy bytu alebo nebytového priestoru s inou právnickou osobou /správcom/
- f/ čestné **prehlásenie vyhlásenie** o tom, že nie je užívateľom ďalšieho obecného, štátneho alebo družstevného bytu, rodinného domu a nebola mu daná výpoveď podľa §711 **ods.1** písm. c/ Občianskeho zákonníka.

(4) Žiadateľ bude **oprávnenou organizáciou mestom** písomne informovaný o spôsobe riešenia jeho žiadosti najneskôr do 30 dní odo dňa **jej** doručenia. Táto lehota neplynie, ak žiadosť neobsahuje všetky predpísané náležitosti. **Neúplná žiadosť sa žiadateľovi v lehote 30 dní vráti na doplnenie. Ak žiadateľ doručí mestu neúplnú žiadosť, mesto vyzve žiadateľa na jej doplnenie.**

(5) Prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov sa bude riešiť podľa bytových domov. S prihliadnutím na predchádzajúce ustanovenia tohto nariadenia budú prednostne vybavované žiadosti nájomcov z bytových domov s ujasnenými právami k pozemku a väčším podielom žiadateľov o prevod vlastníctva ako v iných bytových domoch.

(6) **(5) Oprávnená organizácia Mesto** zamietne žiadosti o prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru žiadateľom /nájomcom/, ktorí:

- a/ nesplňajú podmienky podľa §5, ods. 3, písm. f/ tohto nariadenia
- b/ **neužívajú byt bez vážnych dôvodov, podľa §711, ods. 1, písm. h/ Občianskeho zákonníka**
- c/ **b/** byt obsadili a užívajú neoprávnenne

- d/ c/ napriek písomnej výstrahe hrubo porušujú dobré mravy v dome
- e/ d/ už mu bol odpredaný obecný byt

§ 6 - zrušený

Prevod vlastníctva bytu užívateľa, ktorému bol nájom bytu ukončený s privolením súdu a ktorého uvoľnenie je viazané na zabezpečenie bytovej náhrady, môže mesto umožniť inému záujemcovi, ak tento preukáže zabezpečenie bytovej náhrady vypovedanému nájomcovi /podľa 712 Občianskeho zákonníka/.

§ 7

Nebytový priestor v bytovom dome, ku ktorému nemá žiadna osoba právo prednostnej kúpy podľa § 16 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č.151/1995 Z. z., sa môže predat' inej osobe.

§ 8

(1) Pre prevod vlastníctva bytu doterajšiemu nájomcovi sa cena určí podľa §17 a §18 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

(2) Kupujúci uhradí pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu 90 % z kúpnej ceny nehnuteľnosti /bytu a pozemku/ a zvyšných 10 % z kúpnej ceny uhradí do 1 mesiaca odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu. Ak pri prevode nadobúdateľ uhradí pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu:

- a/ 100 % z kúpnej ceny nehnuteľnosti /bytu a pozemku/, poskytne sa mu nad rámec zákona zľava vo výške 10% z ceny za podmienky, že kupujúci podpíše kúpnopredajnú zmluvu do 30 dní po schválení v mestskom zastupiteľstve. Uvedená zmena VZN sa uplatní aj pri prevodoch vlastníctva bytov schválených uzneseniami MZ č.151/2001 a č.154/2002 zo dňa 17.7.2002.

b/ poskytnuté zrážky a úľavy sa nadčítavajú

- c/ po predchádzajúcom súhlase komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej je možné predat' byt bez uhradenia 15 % z kúpnej ceny bytu a pozemku s dobou splácania 24 mesiacov

(3) Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny bytu zistenú podľa § 18 ods.1 zák. NR SR č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v plnej celej výške, ak prevedie vlastníctvo na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu v prípade, ak kúpna cena bola uhradená v zmysle §8 ods.2 písm.a/ tohto VZN.

(4) V prípade vyžiadania znaleckého posudku, náklady na jeho vypracovanie znášajú pomerne tí nadobúdatelia, ktorí o znalecký posudok požiadali.

(5) Cena pri prevode nebytového priestoru v bytovom dome sa určuje podľa znaleckého posudku.

§ 8a – zrušený

- (1) Mesto umožňuje nadobudnutie obecného bytu do vlastníctva nájomcu formou platby dlhopisom FNM v zmysle zákona č 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- (2) Kupujúci, ktorý využije možnosť úhrady bytu dlhopisom /mi/, zostatok ceny je povinný uhradiť v týchto časových lehotách:
 - do 663,87 € (20.000,- Sk) - do 2 rokov po podpísaní zmluvy
 - nad 663,87 € (20.000,- Sk) - do 4 rokov po podpísaní zmluvyKonverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK.
- (3) Hodnota dlhopisu, ktorý bude použitý na kúpu bytu je 331,93 € (10.000,- Sk).
- (4) V prípade, že kupujúci použije na kúpu bytu dlhopisy vo vyššej hodnote ako je stanovená cena bytu, rozdiel ide na ťarchu kupujúceho.
- (5) Kupujúci môže pre účely kúpy bytu nadobudnúť dlhopisy od svojich blízkych osôb /príbuzných v priamom rade: rodičia, deti, súrodenci medzi sebou, alebo osoby, medzi ktorými fungujú /vzťahy obdobné priamym vzťahom v rodine: osvojiteľ osvojenec.
- (6) Pri predaji bytu za dlhopis sa nepoužije ustanovenie paragrafu 8 ods. 1 písm. b/.
- (7) Dlhopis môže byť použitý aj na splátku ceny bytu u zmlúv uzatvorených pred účinnosťou dodatku VZN.

§ 9 – zrušený

Mesto Rožňava, ako terajší vlastník bytov a nebytových priestorov, v zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov po dohode zmluvných strán uplatní ustanovenie o predkupnom práve na predmet kupnopredajného aktu v pôvodnej cene, ak nadobúdateľ v priebehu 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kupnopredajnej zmluvy sa rozhodne nadobudnutú nehnuteľnosť scudziť. Z doteraz uzavretých zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov sa nebude uplatňovať inštitút predkupného práva.

§ 10

Cena pozemku pod jednotlivými objektami, ktoré sú určené na prevod podľa tohto nariadenia sa stanoví podľa platnej právnej úpravy.

§ 11 – zrušený

- (1) Z finančných prostriedkov získaných z predaja bytov mesto Rožňava vytvorí "Fond rozvoja bývania mesta", na ktorého účet budú odvádzané prostriedky získané z prevodu vlastníctva bytov, účelovo viazané. Tieto prostriedky mesto použije najmä na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry mesta.
- (2) O použití prostriedkov tohto fondu rozhoduje mestské zastupiteľstvo v zmysle zásad Fondu rozvoja bývania mesta.

§ 12 - zrušený

Mesto, ako vlastníka časti bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, v spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov /ďalej len "spoločenstvo"/ zastupuje príslušný správca bytov a nebytových priestorov.

§ 13 – zrušený

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave zriadi ako poradný, iniciatívny a kontrolný orgán komisiu v zložení: prednosta MsÚ, riaditeľ oprávnenej organizácie a predseda bytovej komisie. Táto komisia pomáha pri riešení rozporov, vzniknutých pri realizácii tohoto nariadenia.

§ 14

Pre voľné obecné byty sa stanovujú osobitné podmienky prevodu vlastníctva, ktoré sú ďalej uvedené.

§ 15

(1) Voľný byt je byt, ktorý:

- a/ doposiaľ nemal žiadneho nájomcu,
- b/ alebo doterajší nájomca, resp. užívateľ, sa spoločne so spolubývajúcim, resp. spoluužívateľmi, z vlastného osobného rozhodnutia vzdal ďalšieho užívania bytu,
- c/ alebo doterajší nájomca, alebo užívateľ bytu umrel, pričom byt s ním spoločne nikto oprávnene neužíval,
- d/ nájom bytu bol oprávnenej osobe s privolením súdu zrušený výpoveďou ukončený.

(2) Voľné byty podľa ods. 1. písm. a/, budú prenajaté, alebo odpredané, pričom o spôsobe naloženia s takýmito bytmi rozhodne mestské zastupiteľstvo. Nakladanie s voľnými bytmi upravuje Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta.

(3) Voľné byty podľa ods. 1. písm. b, c, d budú prenajaté, alebo predané, pričom o spôsobe naloženia s takýmito bytmi rozhodne primátor mesta.

§ 16

(1) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov mesta Rožňava č. 51/94, schválené Mestským zastupiteľstvom v Rožňave dňa 31.5.1994.

(2) Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov mesta Rožňava č. 176/95 zo dňa 30.10.1995 s úpravami schválenými uznesením MZ č. 3/96 zo dňa 31.1.1996, č. 89/96 zo dňa 30.5.1996, č. 16/97 zo dňa 23.1.1997, č. 135/97 zo dňa 7.10.1997, č. 97/99 zo dňa 15.7.1999, č. 166/2002 zo dňa 15.8.2002 a č. 179/2003 zo dňa 14.8.2003 nadobúda účinnosť dňom 10.9.2003.

(3) Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Rožňave 3/5 - ovou väčšinou prítomných poslancov mestského zastupiteľstva.

(4) Dodatok č. 1 k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 297/2008 zo dňa 10. 12. 2008. Účinnosť nadobúda dňom 1. 1. 2009.

(5) Zmeny a doplnenie tohto nariadenia schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa 26. 11. 2015 uznesením č. .../2015.

Pavol Burdiga
primátor mesta

Príloha č.1

Zoznam bytov uvoľnených k prevodu vlastníctva

Por. číslo / počet bytových jednotiek / ulica, číslo domu:

1./1/ Slnecná č. 4

2./1/ Čučmianska č. 26

3./12/ Šafárikova č. 101

- 1. / 19 / Mierová 6
- 2. / 24 / Mierová 7,9
- 3. / 24 / Mierová 11,13
- 4. / 20 / Mierová 18
- 5. / 12 / Letná 12,14
- 6. / 11 / Letná 16,18
- 7. / 18 / Letná 20,22
- 8. / 59 / Letná 32-40
- 9. / 12 / Hviezdoslavova 5,7
- 10. / 26 / Hviezdoslavova 13-19
- 11. / 12 / Hviezdoslavova 9,11
- 12. / 24 / Jarná 3,5,7,9
- 13. / 12 / Jarná 15,17,19
- 14. / 17 / Zlatá 6,8
- 15. / 18 / Zlatá 7,9
- 16. / 15 / Zlatá 17,19
- 17. / 18 / Zlatá 20,22
- 18. / 17 / Zlatá 21,23
- 19. / 18 / Zlatá 25,27
- 20. / 32 / Šafárikova 33
- 21. / 24 / Šafárikova 37,39,41
- 22. / 36 / Šafárikova 68,70
- 23. / 40 / Šafárikova 35
- 24. / 24 / Šafárikova 80,82
- 25. / 31 / Sama Czabana 2
- 26. / 31 / Sama Czabana 4
- 27. / 40 / Čučmianska 3
- 28. / 24 / Čučmianska 5,7,9
- 29. / 24 / Čučmianska 2,4,6
- 30. / 24 / Čučmianska 8,10,12
- 31. / 32 / Pionierov 2
- 32. / 40 / Pionierov 12
- 33. / 40 / E. Rótha 2
- 34. / 24 / Budovateľská 7,9,11
- 35. / 24 / Budovateľská 13,15,17
- 36. / 24 / Budovateľská 37,39,41
- 37. / 24 / Páterova 10,12,14
- 38. / 24 / Slnecná 7,8,9

39. / 31 / Slnčná 10
40. / 31 / Slnčná 11
41. / 31 / Slnčná 12
42. / 31 / Slnčná 17
43. / 31 / Kozmonautov 1
44. / 24 / Kozmonautov 11,12,13
45. / 32 / Zakarpatská 3
46. / 32 / Zakarpatská 5,7
47. / 32 / Zakarpatská 8,10
48. / 32 / Zakarpatská 9,11
49. / 32 / Zakarpatská 16
50. / 32 / Zakarpatská 20
51. / 32 / Zakarpatská 22
52. / 32 / Kyjevská 12
53. / 32 / Kyjevská 13
54. / 32 / Kyjevská 15
55. / 32 / Kyjevská 38
56. / 32 / Edelényska 30,32
57. / 32 / Edelényska 46,48
58. / 32 / Edelényska 50,52
59. / 19 / Mierová 8
60. / 19 / Mierová 10
61. / 20 / Mierová 20
62. / 21 / Mierová 23
63. / 12 / Letná 2,4
64. / 12 / Jarná 11,13
65. / 12 / Jarná 21,23
66. / 12 / Jarná 27,29
67. / 24 / Budovateľská 43,45,47
68. / 4 / Šafárikova 61
69. / 24 / Sama Czabana 1-5
70. / 32 / Zakarpatská 1
71. / 32 / Kyjevská 7
72. / 32 / Kyjevská 24,26
73. / 65 / Edelényska 1
74. / 65 / Edelényska 3
75. / 32 / Edelényska 6-8
76. / 19 / Mierová 1
77. / 21 / Mierová 12
78. / 12 / Letná 1,3
79. / 12 / Letná 5,7
80. / 12 / Letná 8,10
81. / 12 / Letná 9,11
82. / 12 / Jarná 8,10
83. / 12 / Jarná 12,14
84. / 19 / Zlatá 4
85. / 18 / Zlatá 11,13,15
86. / 18 / Zlatá 16,18
87. / 31 / Kozmonautov 15

- 88. / 65 / Edelényska 2
- 89. / 12 / Čučmianska 26,28
- 90. / 12 / Čučmianska 30,32
- 91. /24 / Šafárikova 93,95
- 92. / 24 / Šafárikova 97,99
- 93. / 24 / Šafárikova 97, 99
- 94. / 24 / Šafárikova 103,105
- 95. / 16 / Šafárikova 107
- 96. / 14 / Šafárikova 121,123

pomienky k návrhu VZN o prevode vlastníctva bytov a

Predmet: Fwd: pripomienky k návrhu VZN o prevode vlastníctva bytov a

Od: Mgr. Juraj Halyák <juraj.halyak@roznava.sk>

Dátum: 13. 11. 2015 10:28

Pre: eva.krivcikova@roznava.sk

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa: 13. 11. 2015	
Č. spisu:	Č. zápisu: 55 960
Prílohy:	Spracovateľ: Mgr. Halyák

Prosím dať do pošty.

----- Preposlaná správa --- Forwarded Message -----

Predmet: pripomienky k návrhu VZN o prevode vlastníctva bytov a

Dátum: Fri, 13 Nov 2015 10:16:32 +0100

Od: bmc-gresa@nexta.sk

Pre: juraj.halyak@roznava.sk

Dobry den, pan Halyak

na internetovej stránke mesta je zverejnený Návrh VZN o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Rožňava.

Po preskúšaní tohto návrhu a taktiež zákona NR SR 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov si dovoľujem podať k návrhu VZN nasledovné pripomienky:

1. v par.5 ods.4 navrhujem z dôvodu lepšieho pochopenia a aplikácii v praxi nasledovné znenie:

Ziadateľ bude mestom písomne informovaný o spôsobe riešenia jeho žiadosti najneskor do 30 KALENDARNÝCH dní odo dňa jej doručenia. Táto lehota neuplynie ak žiadosť neobsahuje všetky predpísané nalezitosti. V prípade neuplnej žiadosti mesto NEODKLADNE, NAJNESKOR VSAK DO 15 KALENDARNÝCH DNI OD DORUCENIA NEUPLNEJ ZIADOSTI PISOMNE VYZVE ZIADATELA NA JEJ DOPLNENIE. OD OKAMIHU DOPLNENIA ZIADOSTI ZACINA PLYNUT NOVA 30-DNOVA LEHOTA NA VYBAVENIE ZIADOSTI.

2. V návrhu VZN Par.8 nekoresponduje so zákonom 182/1993 Z.z., preto navrhujem aj doplnenie aj vypustenie textov. Navrhujem nasledovné znenie:

par.8, odst.1: Pre prevod vlastníctva bytu doterajsiemu najomcovi sa cena určí podľa par.17, par.18 a par.18b)

odst.2: pôvodné znenie návrhu VZN navrhujem zrušiť a nahradiť bodom a) a bodom b) s nasledovným textom kvôli dodržaniu zákona NR SR c.182/1993:

odst.2: a) Kupujúci uhradí pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu minimum 55 percent z kupnej ceny nehnuteľnosti (bytu a pozemku) a zvyšnú sumu má možnosť uhradiť bezúročným splácaním mesačnými splátkami najneskor do 3 rokov od zaplataenia 55-percentného podielu.

odst.2 b) Pri uhrade 100 percent kupnej ceny nehnuteľnosti poskytne predávajúci nad ramec zľavu vo výške 10 percent z ceny.

pomienky k návrhu VZN o prevode vlastníctva bytov a

Prajem pekny den. S pozdravom Ing. Iveta Gresa