

# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.11.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Alžbeta Répássyová, Pavla Dobšinského 21, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 11.11.2015 vo finančnej komisii dňa 12.11.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava parcely parc.č. KN C 1852/63 záhrada s výmerou 432 m <sup>2</sup> , parc.č. KN C 1852/126 zast. plocha s výmerou 74 m <sup>2</sup> a parcelu parc.č. KN C 1852/127 záhrada s výmerou 91 m <sup>2</sup> všetky zapísané na LV č. 3001, pre Alžbetu Répássyovú, bytom Zakarpatská č. 14, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	<b>1/ návrh žiadateľky:</b> 1,- €/m <sup>2</sup> t.j. za celkovú kúpnu cenu <b>597,- €</b>  <b>2/ podľa znaleckého posudku</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.  u k l a d á  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ
	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA** **k názov materiálu**

### **Alžbeta Répássyová, Pavla Dobšinského 21, 048 01 Rožňava** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb ., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... € , položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Listom zo dňa 11.09.2015 požiadala p. Alžbeta Répássyová, bytom Zakarpatská 14, Rožňava o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava parc.č. KN C 1852/63 záhrada s výmerou 432 m<sup>2</sup>, parc.č. KN C 1852/126 zast. plochy a nádvoría s výmerou 74 m<sup>2</sup> ako aj parc.č. KN C 1852/127 záhrada s výmerou 91 m<sup>2</sup> ( celková výmera 597 m<sup>2</sup> ). Pozemky sa nachádzajú na Ulici P. Dobšinského ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Pani Répássyová touto žiadosťou reagovala na výzvu mestského úradu zo dňa 14.04.2015 na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta, nakoľko pri inventarizácii majetku mesta, ako aj pri miestnej obhliadke pracovníčkami mestského úradu bolo zistené, že predmetné pozemky, v susedstve rodinného domu žiadateľky, sú oplotené.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli jej rodinného domu a sú využívané ako dvor a záhrada. Tieto pozemky vlastnila stále rodina jej zosnulého manžela. Na vedľajšom pozemku postavili rodinný dom v roku 1977 a všetky pozemky odvtedy užívajú v domnienke, že sú ich. Ako dôkaz o tom že pozemky boli v ich vlastníctve priložila Rozhodnutie o vyvlastnení pozemkov zo dňa 14.11.1967 bývalým MsNV v Rožňave.

Na základe uvedeného žiada o vysporiadanie predmetných pozemkov t.j. o ich vrátenie do jej vlastníctva, pretože podľa jej tvrdenia ponúknutú sumu za pozemky od bývalého mestského národného výboru jej manžel neprevzal. Nakoľko mesto nemôže svoj majetok darovať t.z. ani vrátiť, ale môže ho predať za symbolickú cenu ( napr. 1,- €/m<sup>2</sup> ) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

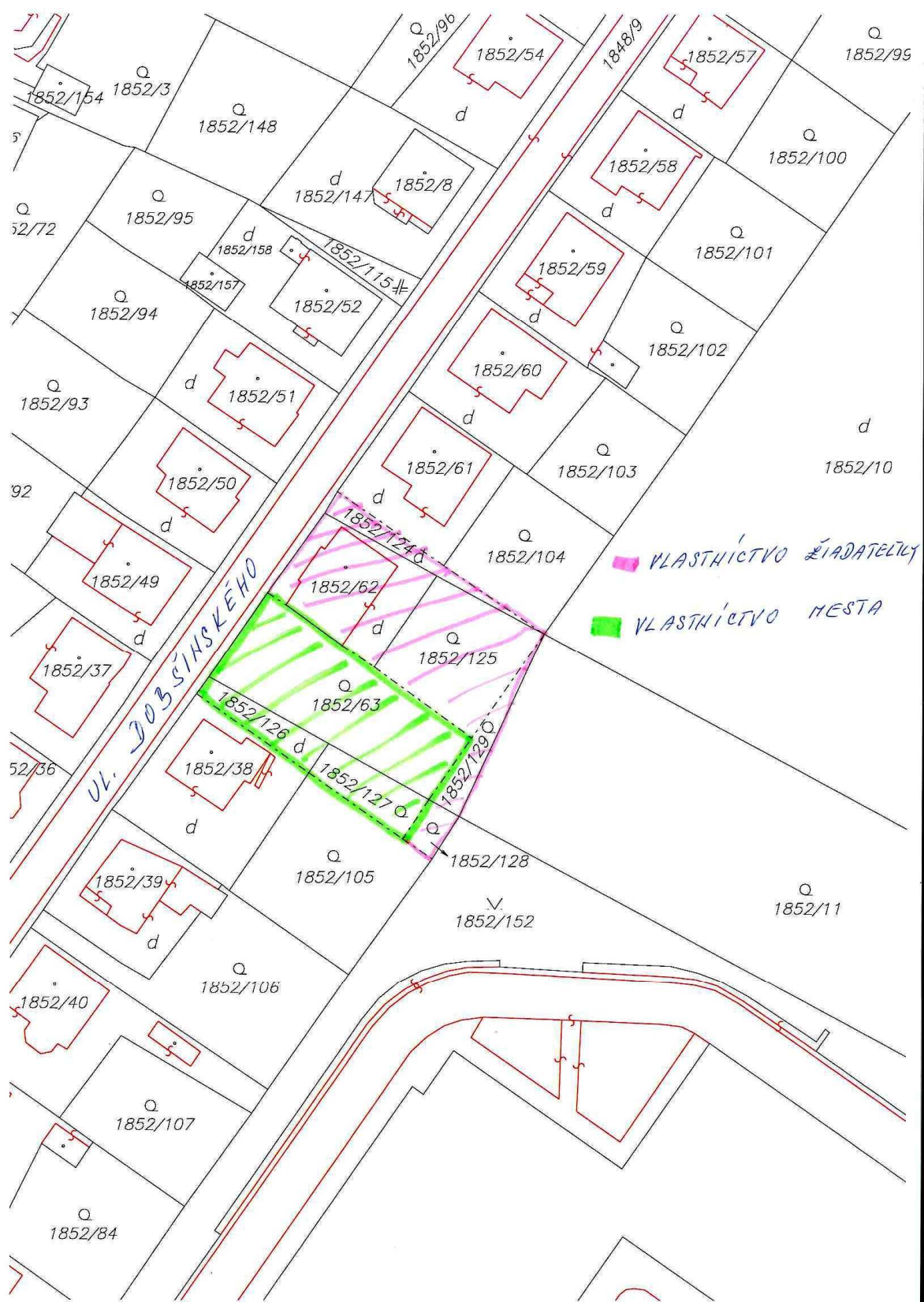
Nakoľko po dedičskom konaní po zosnulom manželovi žiadateľky dom prípadne v prospech jej syna Róberta Répássyho, bytom P. Dobšinského č. 21, Rožňava, žiada o vysporiadanie pozemkov v jeho prospech.

Túto požiadavku nie je možné akceptovať, pretože syn žiadateľky nie je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti, kedy by mohol byť uplatnený prípad osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.11.2015	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.11.2015	<b>neodporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta





■ Tlač Mapy



1:2213

■ PREDMET PREDAJA