



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25.6.2015

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **ENERGOVOD s.r.o., Tehelná č.11, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 10.9.2014 a 10.6.2015 vo finančnej komisii dňa 11.6.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4016 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom ( cca 700 m <sup>2</sup> ) za účelom vybudovania parkovacích miest a garáží pre občanov mesta formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  1, zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku 2, na najbližšie zasadnutie MZ predložiť podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie
	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## ENERGOVOD s.r.o., Tehelná č.11, Rožňava - predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 18.7.2014 ENERGOVOD s.r.o., so sídlom Tehelná č.11, Rožňava požiada o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s približnou výmerou 700 m<sup>2</sup> z parcely, parc.č.KN C 4016 ostatná plocha s celkovou výmerou 7 472 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č.3001.

Pozemok sa nachádza na Sídlsku Juh v Rožňave, vedľa kotolne na Kyjevskej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ tento pozemok plánuje využiť na vybudovanie parkovacích miest a garáží pre občanov mesta. Navrhuje kúpnu cenu vo výške 10,-€/m<sup>2</sup>.

Cez predmetný pozemok prechádza podzemné teplovodné potrubie. Na liste vlastníctva mesta je zapísané vecné bremeno v prospech STEFE Rožňava s.r.o., ktoré spočíva v práve umiestnenia podzemných teplovodných potrubí, v práve vstupu a vjazdu oprávneného na pozemok pri umiestnení, údržbe a opravách a v povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 10.9.2014 **neodporučila** predložiť tento materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva z dôvodu, že zo strany mesta je objednaná štúdia na riešenie parkovacích plôch na sídlisku Juh. Uvedená architektonická štúdia má byť ukončená a vyhodnotená do konca roka 2014. Po tomto termíne bude predmetná žiadosť opätovne predložená na rokovanie odborných komisií pri MZ Rožňava.

Štúdia parkovacích plôch na sídlisku Juh v Rožňave bola vypracovaná spoločnosťou WOONERF so sídlom Volgogradská 13, Prešov.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 15.4.2015 prerokovala Štúdiu parkovacích plôch na sídlisku Juh v Rožňave. Predmetom štúdie je vypracovanie projektu organizácie dopravy a návrh nových parkovacích plôch a možnosti situovania automatizovaných parkovacích domov na ploche sídliska a vo vnútroblokoch sídliska.

Komisia **odporučila** MZ prijať uznesenie o pokračovaní Projektu: Parkoviská sídliska Juh v Rožňave a v ukladacej časti uložiť objednanie projektu: Štúdia parkovacích plôch na sídlisku Juh v Rožňave nasledovné realizačné dokumentácie pre:

- I. etapu – zmenu organizácie dopravy ( získanie 116 nových parkovacích státí )

- II. etapu – parkoviská na ploche 4 pruhovej cesty ( získanie 78 nových parkovacích státí )

Uznesenie komisie výstavby bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 24.4.2015. Žiadateľ trvá na svojej pôvodnej žiadosti a to kúpu pozemku na výstavbu garáží. Na pozemku, o ktorý prejavil záujem, štúdia navrhuje vytvorenie nových parkovacích miest v počte 25 kusov.

Listom zo dňa 28.5.2015 sme požiadali STEFE Rožňava, s.r.o., o stanovisko k predaju a o informáciu, či sú predmetné teplovodné potrubia funkčné. Oznámili nám nasledovné:

Cez predmetnú parcelu prechádza teplovodný rozvod z potrubia ISOPLUS vo voľnom výkope v pieskovom lôžku opatrený zelenou výstražnou fóliou. Ponad teplovodný rozvod sú vedené optické komunikačné káble s červenou výstražnou fóliou, pre dispečing spoločnosti. Uvedené potrubie je momentálne neprevádzkované, je pripravené pre potencionálneho nového odberateľa po odpredaní a sfunkčnení objektu bývalej kotolne PK 109 na Ul. kyjevskej č.11. Teplovodný rozvod je plne funkčný a pod tlakom pri napojení do bytového domu na Ul. Kyjevskej č.13. S predajom predmetnej parcely súhlasia, za podmienok v zmysle zákona č.657/2004 o tepelnej energetike a dodržaní ochranných pásiem. Ochranné pásmo je 1 m od okraja potrubných rozvodov na jednej a druhej strane pozdĺž rozvodu.

V zmysle zásad Hospodárenia s majetkom mesta, §12a, bod 1a), mesto môže predmetný pozemok predat' len formou obchodnej verejnej súťaže, nakoľko sa predpokladá, že jeho hodnota bude viac ako 3 500,-€ .

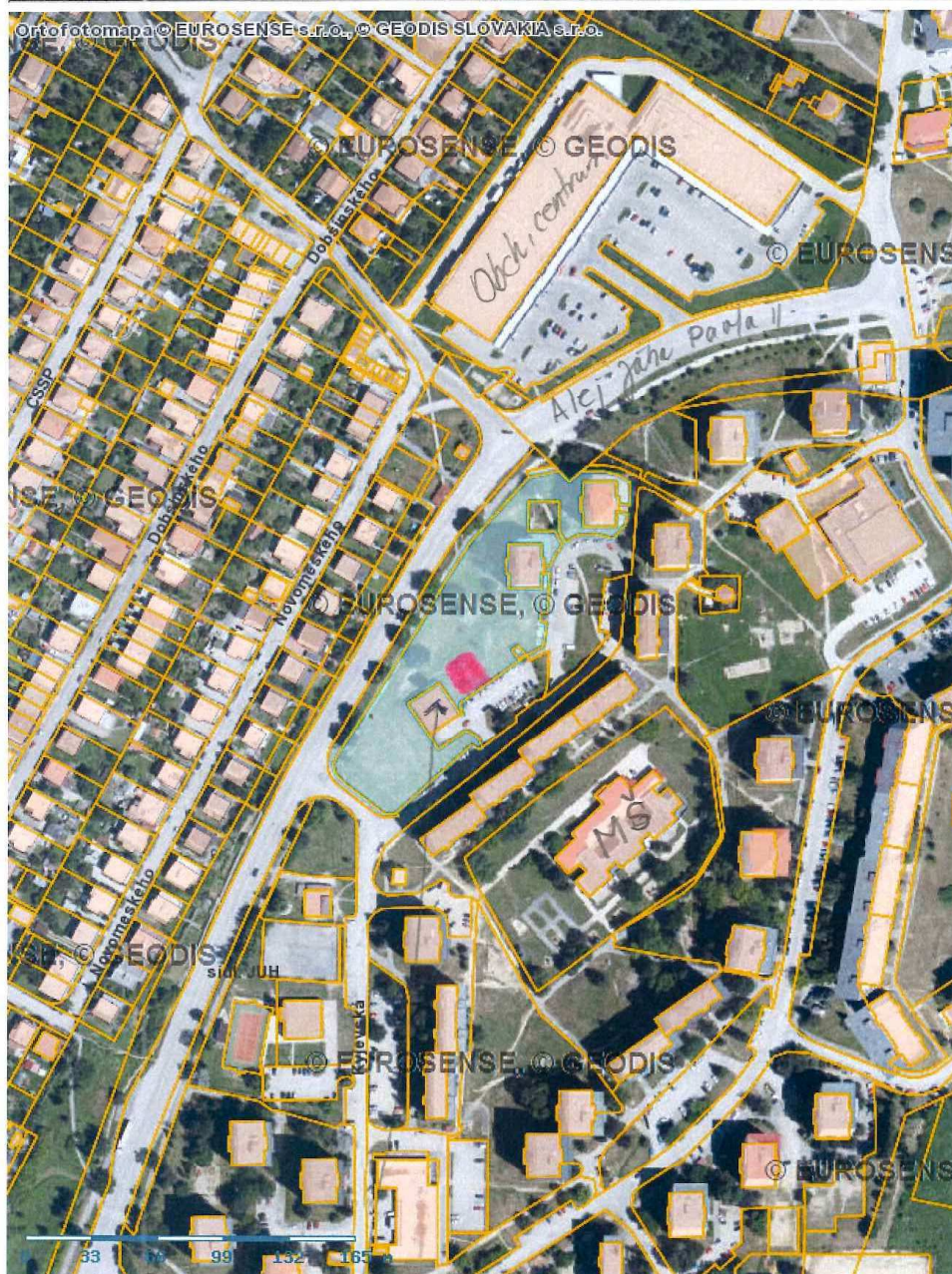
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>10.6.2015</b>	<b>neodporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4016 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom ( cca 700 m <sup>2</sup> ) za účelom vybudovania parkovacích miest a garáží pre občanov mesta formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku. Parkoviská na sídlisku JUH sa riešia koncepčne už projektovou dokumentáciou od oprávnenej organizácie, ďalší zásah už nebude umožnený.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>11.6.2015</b>	<b>neodporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava za účelom vybudovania parkovacích miest a garáží

- záujmový pozemok  
■ podzemné teplovodné potrubie





■ Tlač Mapy



1:2869

kotolňa