



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.06.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Gono - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

| | |
|---|---|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 11.06.2015 | A/ s c h v a ľ u j e Zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m ² , na dobu neurčitú, pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Štefana Gona s manželkou, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. A bod 2 a bod 5 v II. zóne mesta |
| Vypracoval : Mgr. Katarína Štefániková | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu | u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ |
| Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová | B/ n e s c h v a ľ u j e |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „Štefan Gono - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta“

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | Žiadne prijaté uznesenia MZ |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | 237,40,- €/rok, položkač. 212002 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |

Dňa 06.05.2015 bolo zamestnancami mestského úradu vykonané miestne šetrenie na Hrnčiarskej ulici č. 2 v Rožňave z dôvodu, že mesto Rožňava je vlastníkom pozemkov parc. č. KN C 734 zastavaná plocha a parc. č. KN C 735 záhrada, evidovaných na LV č. 3001.

Na parcele č. KN C 734 stojí rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Štefana Gona s manželkou Alžbetou Gonovou, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava. Rodinný dom kúpili od mesta Rožňava v roku 2005. Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Majetkoprávne usporiadanie týchto pozemkov parc. č. KN C 734 a KN C 735 už bolo predmetom rokovania MZ v roku 2014. Predaj pozemkov bol schválený, ale bez požiadavky p. Gona o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach. Z tohto dôvodu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo a uznesenie MZ bolo následne zrušené. Aj napriek uvedenému p. Gono postavil na pozemku parc. č. KN C 735 nelegálnu stavbu.

P. Štefan Gono súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy s mestom Rožňava na pozemok parc. č. KN C 734 zastavaná plocha s výmerou 166 m², keďže pozemok užíva spolu s rodinným domom. Zároveň je využívaná aj susediaca parcela č. KN C 735, pri ktorej sa bude nájomný vzťah riešiť po skončení konania na tunajšom stavebnom úrade, ktorého predmetom je nelegálna stavba stojaca na tomto pozemku.

Súčasťou tejto dôvodovej správy sú dve prílohy s vyznačenými parcelami.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

- Čl. 3 písm. A bod 2: sadzba nájomného za užívanie pozemku na trvalé stavby určené na iné ako podnikateľské účely (rodinný dom):

$$4,05 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 60 \text{ m}^2 = 243 \text{ €/rok}$$

- Čl. 3 písm. A bod 5: sadzba nájomného za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely:

$$0,507 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 106 \text{ m}^2 = 53,74 \text{ €/rok}$$

- Spolu: 296,74 € - 20 % (II. zóna mesta) = **237,40 €/rok**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|---|-----------------------|---|
| Sociálna, zdravotná a bytová: | | |
| Ochrany verejného poriadku: | | |
| Cestovného ruchu a regionálnej politiky: | | |
| Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu: | | |
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | | |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 11.06.2015 | neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta |



■ Tlač Mapy



1:2213

pozemok na prenájom