



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.6.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Jankó, Edelényska č.5, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 10.6.2015, vo finančnej komisii dňa 11.6.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/225 záhrada s výmerou 277 m ² , pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.5, Rožňava podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á 1/zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 5 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Jankó, Edelényska č.5, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 27.5.2015 p. Ladislav Jankó, bytom Edelényska č.5, Rožňava požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, **parc.č.KN C 2081/225 záhrada s výmerou 277 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001. Pozemok sa nachádza na sídlisku Vargovo pole, na Ul. letnej, v blízkosti garáží pri potoku Drázus, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V predmetnej lokalite žiadateľ vlastní garáž s pozemkom, s.č. 3035 a pozemky, parc.č. KN C 1969/103, KN C 1969/126 a KN C 2081/255 s celkovou výmerou 358 m².

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že o predaj pozemku požiadal z dôvodu rozšírenia prístupu k svojim pozemkom.

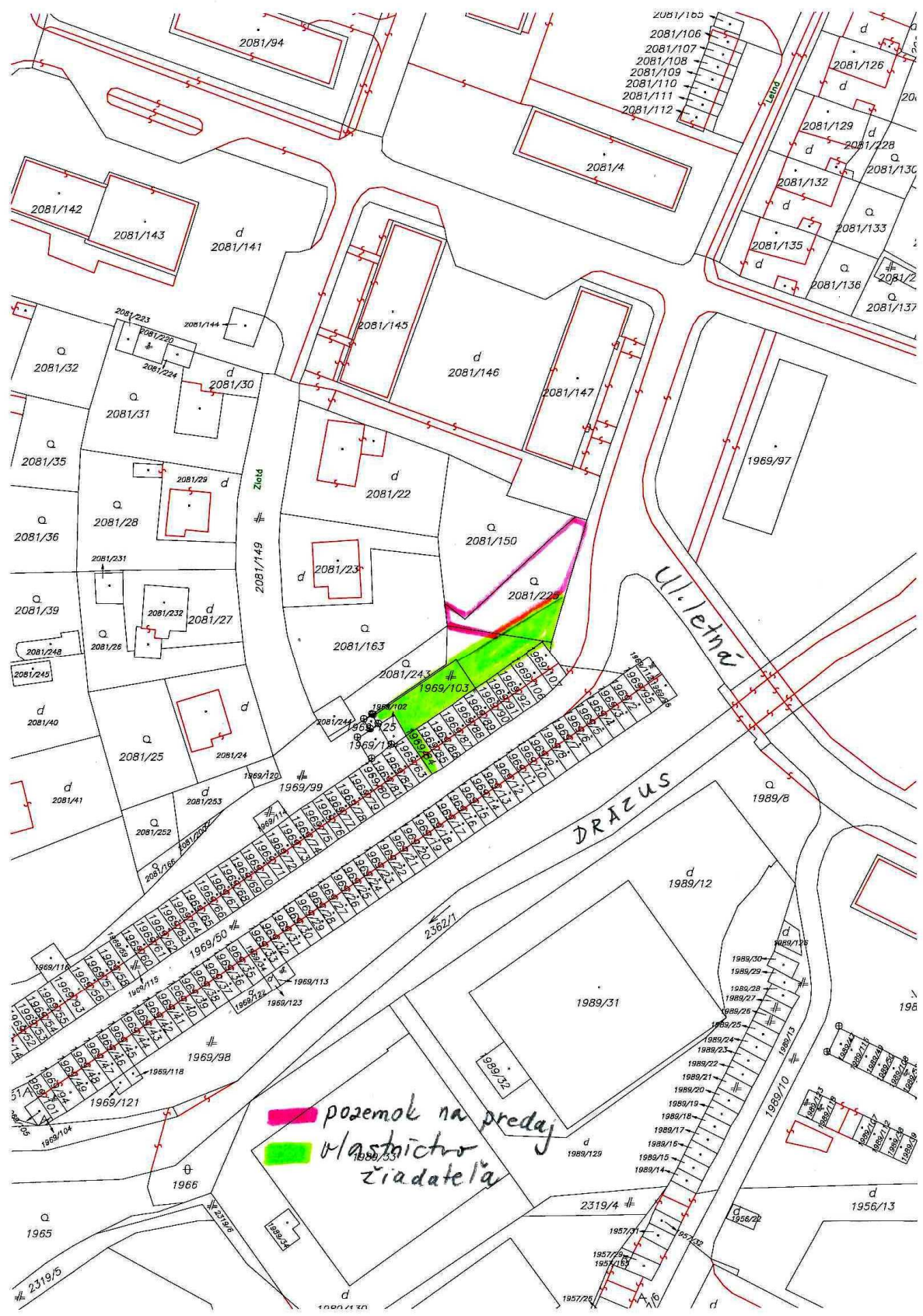
Pri obhliadke pozemku bolo zistené, že na pozemku, o ktorom má žiadateľ záujem sa nachádzajú záhradky. Tieto záhradky si zriadili obyvatelia bytového domu na Ul. letnej č.28,30 už v dávnej minulosti a užívajú ich bez právneho titulu.

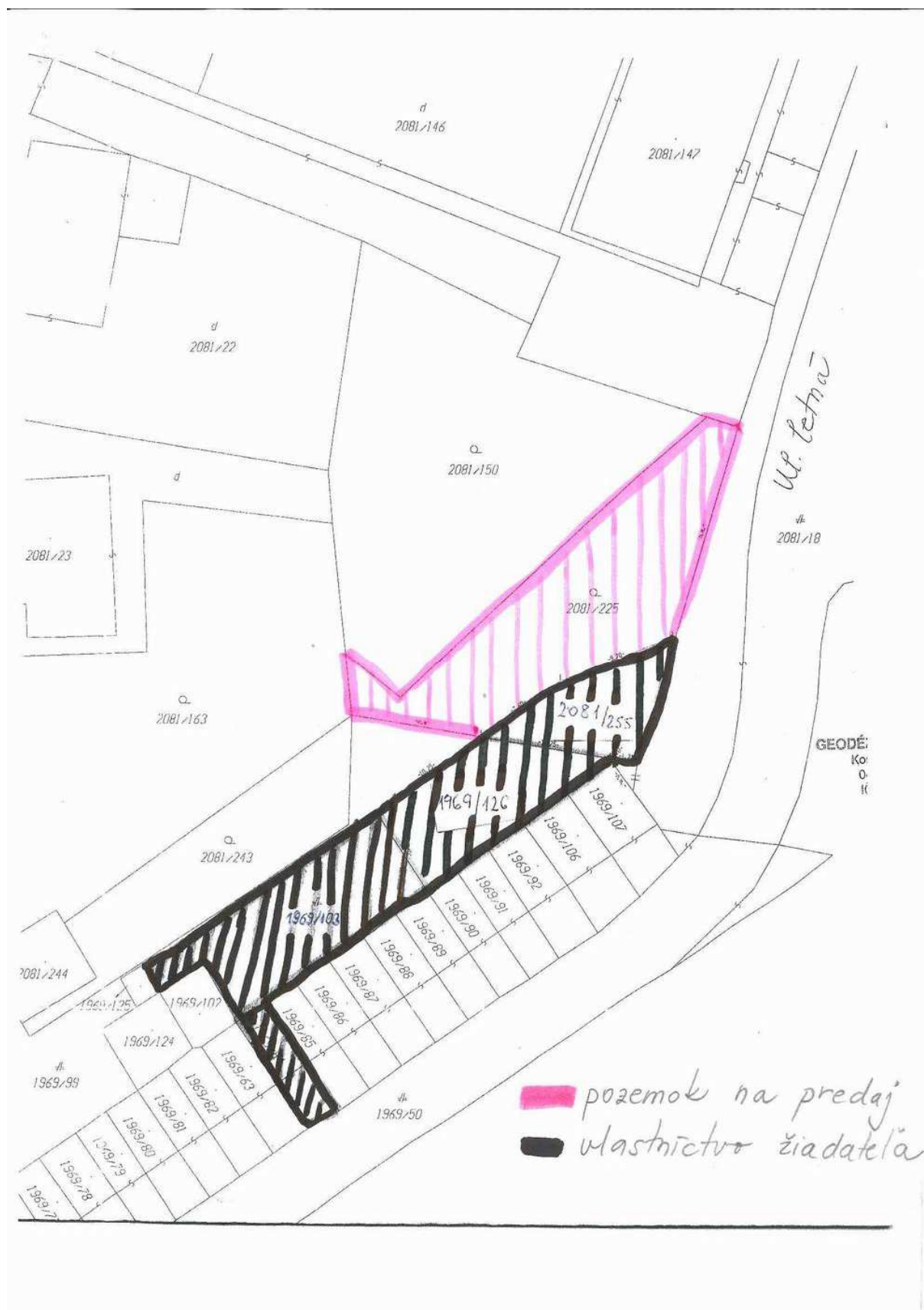
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

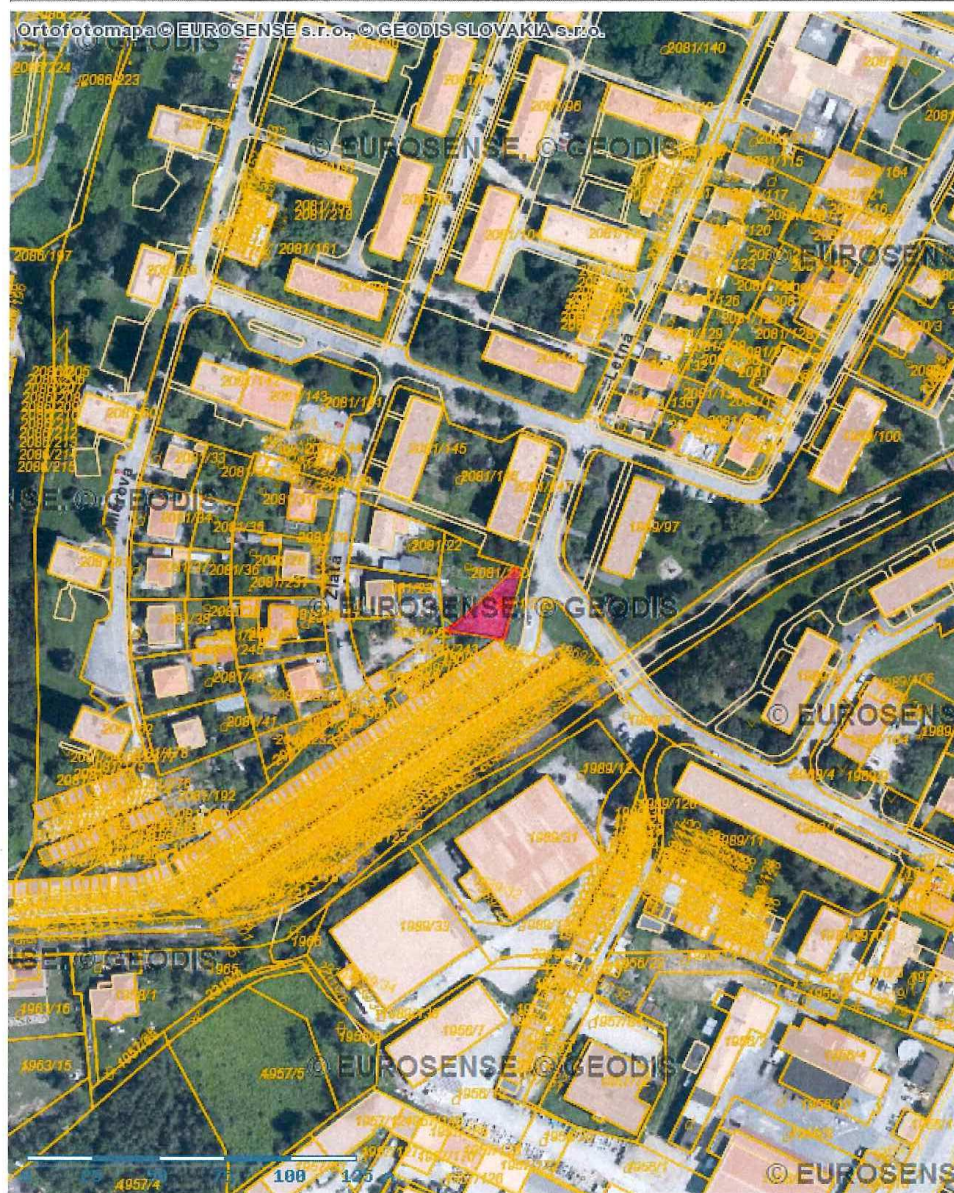
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.6.2015	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/225 záhrada s výmerou 277 m ² , pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.5, Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.6.2015	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta





■ Tlač Mapy



1:2213