



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.06.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Radoslav Völgyi, Hviezdoslavova 7, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.06.2015 vo finančnej komisii dňa 11.06.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre p. Radoslava Völgyiho, bytom Hviezdoslavova č.7 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 5 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiál

Radoslav Völgyi, Hviezdoslavova 7, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 22.04.2015 požiadal pán Radoslav Völgyi, bytom Hviezdoslavova č. 7, Rožňava, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou cca 14 m². Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa. Predmetný pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pod svahom“ Vargového pola ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti a to garáže so súp.č. 3181 postavenej na pozemku parc.č. KN C 2086/45 zast. plocha s výmerou 25 m², zapísanej na LV č. 6290. Kúpou pozemku plánuje rozšíriť svoju garáž.

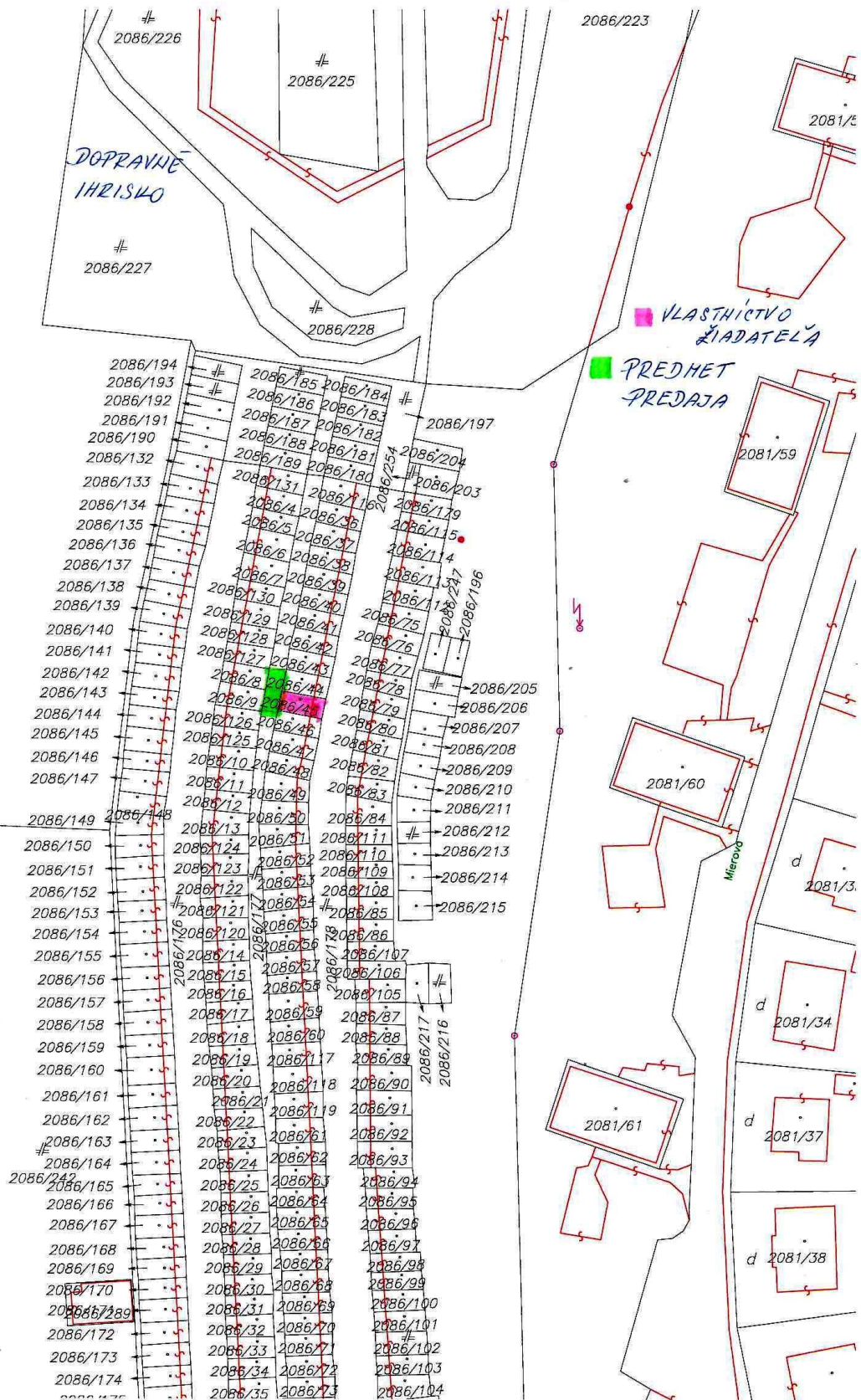
Nakoľko žiadaný pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve iných fyzických osôb, bol p. Völgyi vyzvaný, aby predložil súhlas vlastníkov susediacich nehnuteľností. Pri podávaní svojej žiadosti predložil súhlas od p. Jána Andrašovského a pána Jozefa Kraveca.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.06.2015	odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre p. Radoslava Völgyiho, bytom Hviezdoslavova č.7 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.06.2015	odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre p. Radoslava Völgyiho, bytom Hviezdoslavova č.7 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci

d
2086/229



■ Tlač Mapy



1:4426

PREDMET PREDAJA