



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.6.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Erika Adamiová, Edelényska 2, Rožňava **- priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 11.6.2015	A/ s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	priamy predaj nehnuteľností v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.1453: - rodinného domu na Ul. hornocintorínskej č.32 v Rožňave postaveného na pozemku parc.č.KN C 829, s.č.1404 za cenu 332,- € - pozemkov , parc.č.KN C 829 zast.plocha s výmerou 100 m ² a parc.č.KN C 842 záhrada s výmerou 161 m ² za cenu podľa Znaleckého posudku č.53/2015 zo dňa 22.5.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom t.j. za cenu 465,-€ pre Mgr. Eriku Adamiovú bytom Edelényska č.2 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že dom je v zlom technickom stave, je potrebná investícia zo strany vlastníka a pre mesto sú uvedené nehnuteľnosti nepotrebné. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mgr. Erika Adamiová, Edelényska 2, Rožňava

- priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 119/2015 zo dňa 30.4.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu: 797,- € položkač.231 a 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.4.2015 uznesením č.119/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľností v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.1453:

- rodinného domu na Ul. hornocintorínskej č.32 v Rožňave postaveného na pozemku parc.č.KN C 829, s.č.1404 za cenu 332,-€
- pozemku parc.č.KN C 829 zas.plocha s výmerou 100 m² za cenu podľa znaleckého posudku
- pozemku parc.č.KN C 842 záhrada s výmerou 161 m² za cenu podľa znaleckého posudku

pre Mgr. Eriku Adamiovú bytom Edelényska č.2 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že dom je v zlom technickom stave, je potrebná investícia zo strany vlastníka a pre mesto sú uvedené nehnuteľnosti nepotrebné.

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja nehnuteľností bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č.53/2015 zo dňa 22.5.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 465,-€ (1,78 €/m²)

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.6.2015	<p>odporúča MZ schváliť priamy predaj nehnuteľností v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.1453:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinného domu na Ul. hornocintorínskej č.32 v Rožňave postaveného na pozemku parc.č.KN C 829, s.č.1404 za cenu 332,- € - pozemkov, parc.č.KN C 829 zast.plocha s výmerou 100 m² a parc.č.KN C 842 záhrada s výmerou 161 m² za cenu podľa Znaleckého posudku č.53/2015 zo dňa 22.5.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom t.j. za cenu 465,-€ <p>pre Mgr. Eriku Adamiovú, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že dom je v zlom technickom stave, je potrebná investícia zo strany vlastníka a pre mesto sú uvedené nehnuteľnosti nepotrebné. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.</p>



