



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.06.2015
K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 10.06.2015 v komisii finančnej dňa 11.06.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 5716, časť parcely parc.č. KN E 1789/2 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 5 dní po schválení MZ 2/ do 30 od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiál

AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 27.05.2015 nás požiadala AMS-G, spol. s r.o, Októbrová 55, Prešov o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV 5716, časť parcely parc.č. KN E 1789/2 zastavaná plocha s výmerou cca 75 m². Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti križovatky Šafárikovej ulice a štátnej cesty I/67, oproti pneuservisu UNI RACING.

Spoločnosť AMS-G s.r.o. je vlastníkom susediacej parcely parc.č. KN C 1957/10 zast. plocha s výmerou 716 m², na ktorej sa nachádza čerpacia stanica LPG. O predaj predmetného pozemku požiadali z dôvodu rozšírenia svojej parcely, kde im vznikne možnosť vybudovať vodovodnú šachtu a kanalizačnú šachtu.

V zmysle § 9a, o dst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného	10.06.2015	odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja

prostredia a mestských komunikácií:		pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 5716, časť parcely parc.č. KN E 1789/2 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.06.2015	odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 5716, časť parcely parc.č. KN E 1789/2 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku

[illegible]

■ Tlač Mapy



1:2869

Šafarikova
cesta
1/16

