



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Kapa-press spol. s r.o., Dunajská 10, Košice
- priamy prenájom pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 10.04.2019 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 11.04.2019	s c h v a ľ u j e priamy prenájom pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava: - časť parcely parc.č. KN C 2338/6 o výmere 8 m ² (Námestie 1. mája) - časť parcely parc.č. KN C 875/8 o výmere 8 m ² (Ul. kozmonautov) - časť parcely parc.č. KN C 4075 o výmere 7 m ² (Zakarpatská ul.) - časť parcely parc.č. KN C 875/468 o výmere 8m ² (Čučmianska ul.) - časť parcely parc.č. KN C 227/8 o výmere 8 m ² (Krásnohorská ul.),
Vypracoval : JUDr. Andrea Kalinová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	pre Kapa-press spol. s r. o., so sídlom Dunajská 10, Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má pozemky v prenájme už od r. 2007 a novinové stánky aj v súčasnosti prevádzkuje, na dobu neurčitú za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnutelností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 670,80 €/rok. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: 30.05.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Kapa-press spol. s r.o., Dunajská 10, Košice

- priamy prenájom pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	43/2019 zo dňa 28.02.2019
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 670,80 €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.02.2019 uznesením č. 43/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava:

- časť parcely parc.č. KN C 2338/6 o výmere 8 m² (Námestie 1. mája)
- časť parcely parc.č. KN C 875/8 o výmere 8 m² (Ul. kozmonautov)
- časť parcely parc.č. KN C 4075 o výmere 7 m² (Zakarpatská ul.)
- časť parcely parc.č. KN C 875/468 o výmere 8m² (Čučmianska ul.)
- časť parcely parc.č. KN C 227/8 o výmere 8 m² (Krásnohorská ul.),

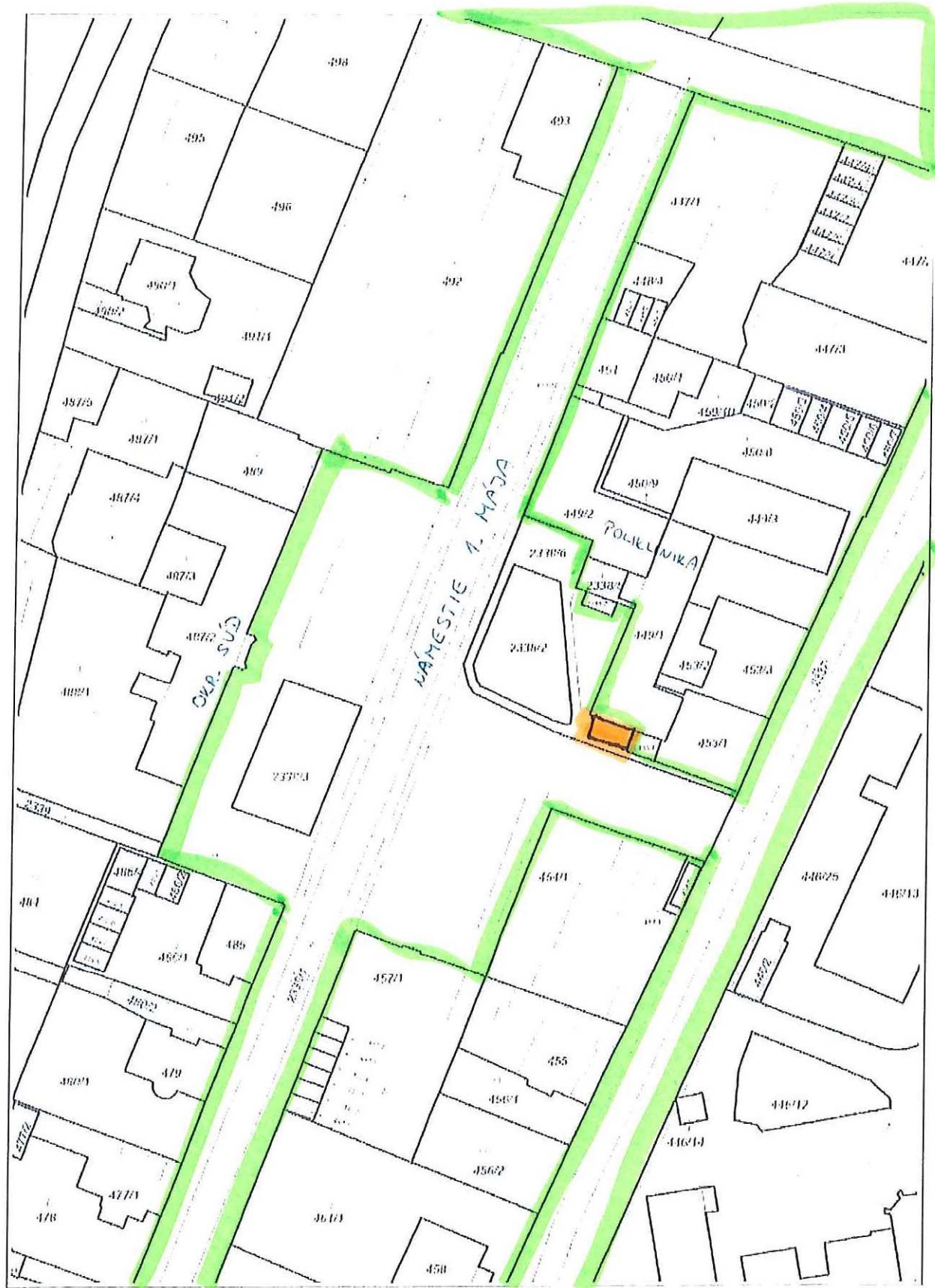
pre spoločnosť Kapa-press spol. s r.o., so sídlom Dunajská 10, Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má pozemky v prenájme už od r. 2007 a novinové stánky aj v súčasnosti prevádzkuje, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 670,80 €/rok.

Zámer priameho prenájmu pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.


Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemkov mesta.

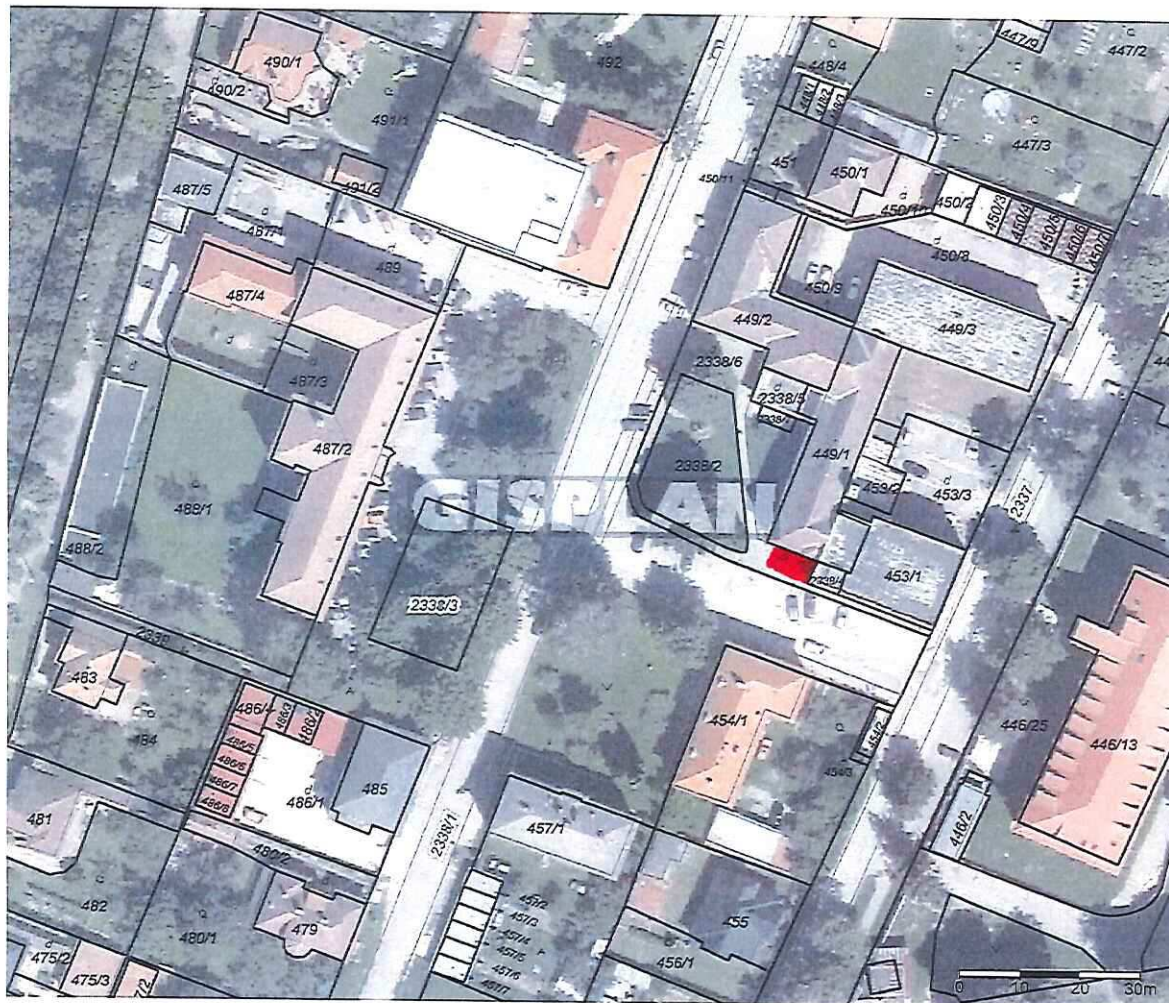
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.04.2019	<i>Komisia odporúča priamy prenájom vyššie uvedených pozemkov mesta pod novinovými stánkami.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.04.2019	<i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava:</i>

		<p>- časť parcely parc.č. KN C 2338/6 o výmere 8 m² (Námestie 1. mája)</p> <p>- časť parcely parc.č. KN C 875/8 o výmere 8 m² (Ul. kozmonautov)</p> <p>- časť parcely parc.č. KN C 4075 o výmere 7 m² (Zakarpatská ul.)</p> <p>- časť parcely parc.č. KN C 875/468 o výmere 8m² (Čučmianska ul.)</p> <p>- časť parcely parc.č. KN C 227/8 o výmere 8 m² (Krásnohorská ul.),</p> <p>pre Kapa-press spol. s r. o., so sídlom Dunajská 10, Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má pozemky v prenájme už od r. 2007 a novínové stánky aj v súčasnosti prevádzkuje, na dobu neurčitú za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 670,80 €/rok.</p>
--	--	---



 - NOVINOVÝ STÁNOK NÁM. 1. MÁJA

 - POZEMKY MESTA



Vytvoril: Andrea Kalinová
 Dátum: 06.02.2019 15:10
 Mierka: 1:1000

Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba

Parcely C

 - NÁMESTIE 1. MÁJA



 - NOVINOVÝ STÁNOK UL. KOZMONAUTOV

 - POZEMKY MESTA



Vytvoril: Blanka Fabianová
 Dátum: 06.02.2019 11:15
 Mierka: 1:1000

Parcely C

- ⌘ Popisy parcel C
- ⌘ Popisy parcel C bez LV
- ⌘ Vnútorná kresba
- ⌘ Parcely C

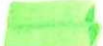
Parcely E

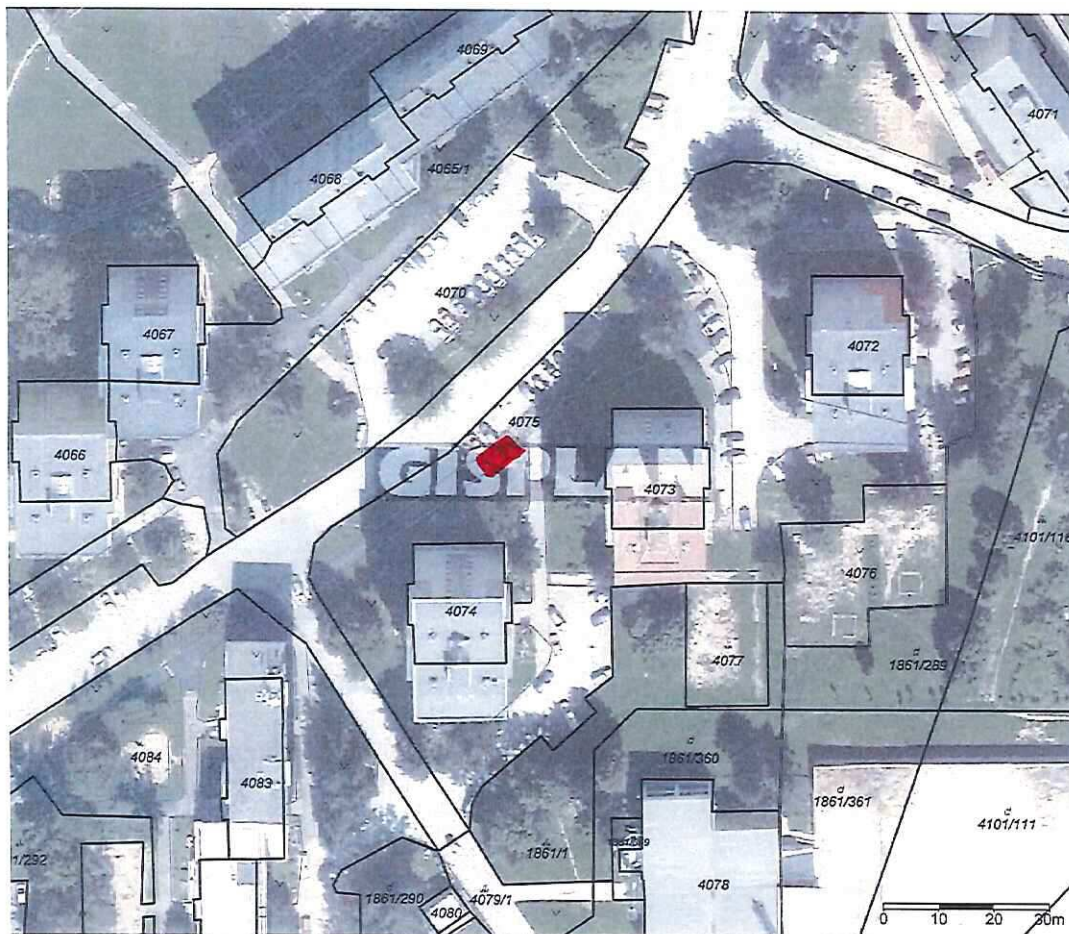
- ⌘ Popisy parcel E
- ⌘ Popisy parcel E bez LV
- ⌘ Parcely E

■ - UL. KOZMONAUTOV



 - NOVINOVÝ STÁNOK ZAKARPATSKÁ UL.

 - POZEMKY MESTA



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Vytvoril: Andrea Kalinová
Dátum: 06.02.2019 15:32
Mierka: 1:1000

Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba

Parcely C

■ - ZAKARPATSKÁ UL.



 - NOVINOVÝ STÁNOK ČUČMIANSKA UL.

 - POZEMKY MESTA



Vytvoril: Andrea Kalinová
 Dátum: 06.02.2019 15:07
 Mierka: 1:1000

Parcely C

Az

Popisy parcel C

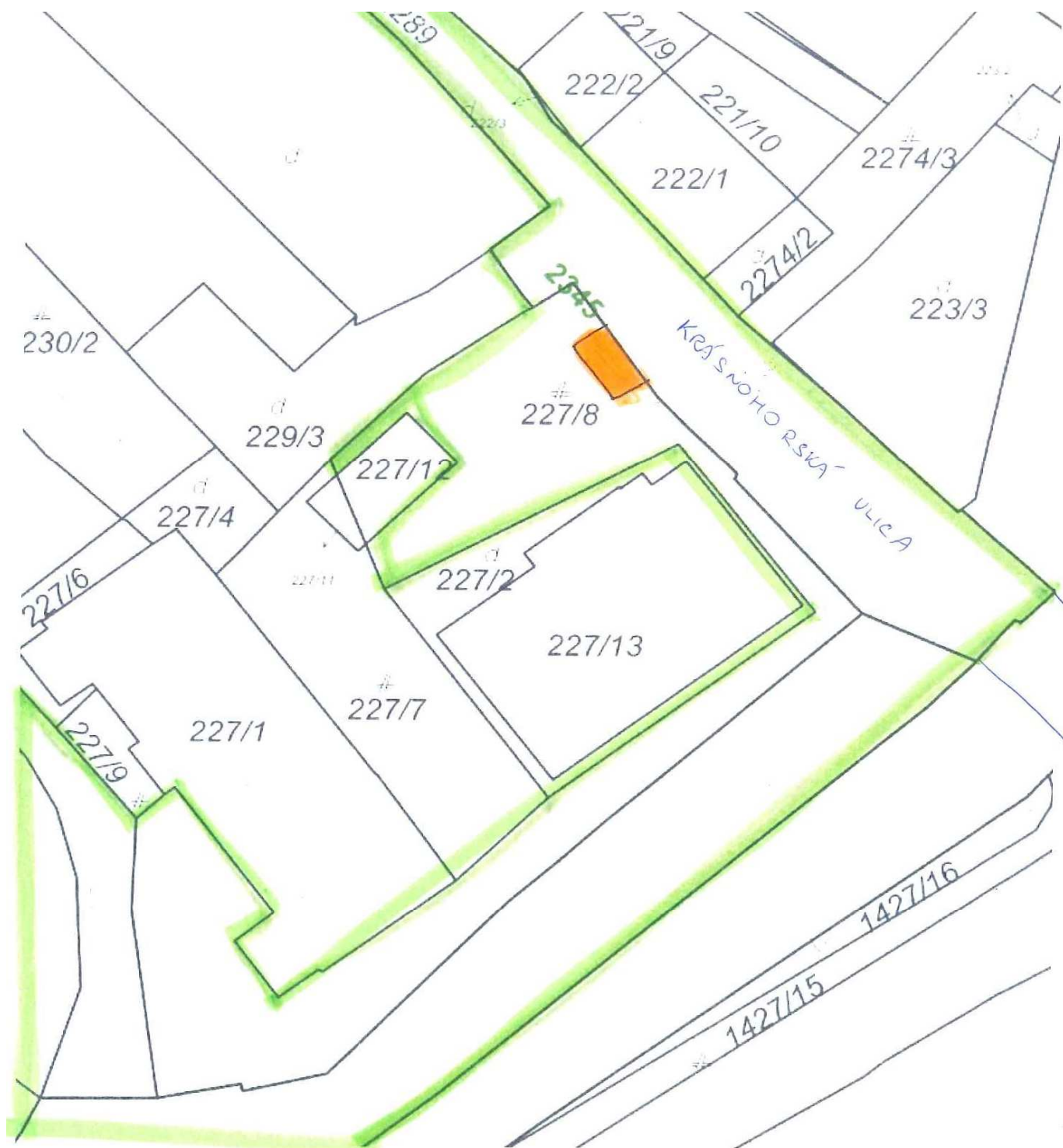
Az

Popisy parcel C bez LV

Vnúťorná kresba

Parcely C

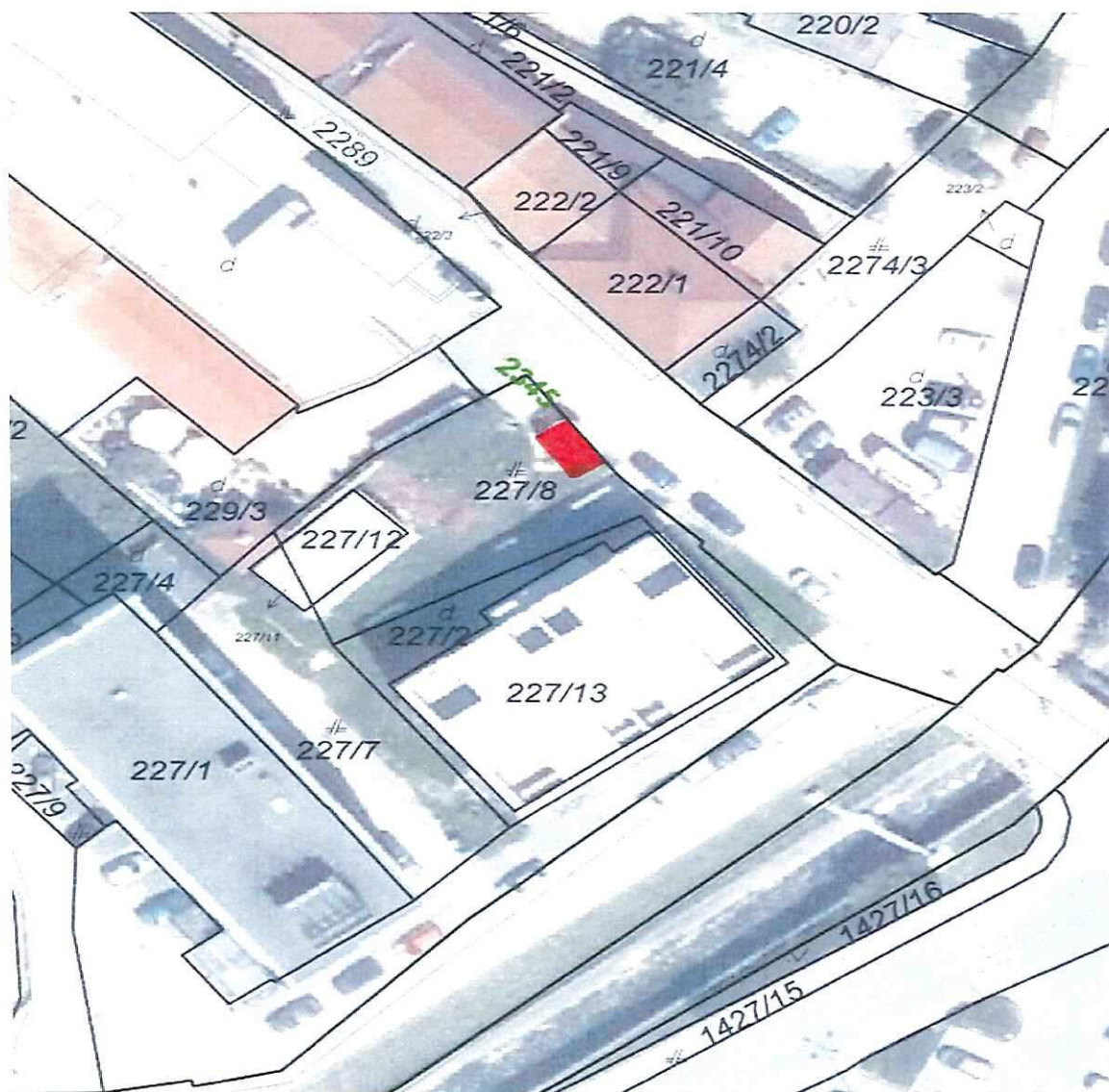
- ČUČMIANSKA UL.



- NOVINOVÝ STÁNOK KRAŠNOHORSKÁ UL.



- POZEMOK MESTA



 - KRÁŠNOHORSKÁ UL.