



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.4.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Róbert Anna, Lipovník č.262
- priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.4.2019, vo finančnej komisii dňa 12.9.2018 a 11.4.2019	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/4 zast.plocha s výmerou 48 m² , ktorá je vytvorená ako diel 1 z parcely parc.č.KN E 2465/4 vodná plocha s celkovou výmerou 2160 m ² zapísanej na LV č.4493, podľa Geometrického plánu úradne overeného dňa 13.7.2018 Ing. Matejom Ambružom pod číslom 250/2018 pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m ² , t.j. za cenu 624,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 15.5.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Róbert Anna, Lipovník č.262 - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Ukladacia časť uznesenia MZ č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 a uznesenie MZ č.69/2018 zo dňa 26.04.2018
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 624,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 (pri zámene pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Rožňava) **bolo uložené** ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.4.2018 uznesením č.69/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN E 2465/4 vodná plocha zapísaná na LV č.4493, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262 a časť parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísaná na LV č.4493, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Emila Kuchtu, bytom Strelnica č.9, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m².

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu č.24/2018 zo dňa 13.7.2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- **parc.č.KN C 2274/4 zast.plocha s výmerou 48 m²**, ktorá je vytvorená ako diel 1 z parcely parc.č.KN E 2465/4 vodná plocha s celkovou výmerou 2160 m² zapísanej na LV č.4493

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta pre Ing. Róberta Annu za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 624,-€.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.9.2018	odporučila priamy predaj predmetného pozemku mesta za cenu 624,-€

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č.139/2018 **neschválilo** priamy predaj predmetného pozemku mesta.

Opätovne predkladáme tento materiál na rokovanie orgánov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.4.2019	odporučila priamy predaj pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.4.2019	neodporučila priamy predaj pozemku mesta



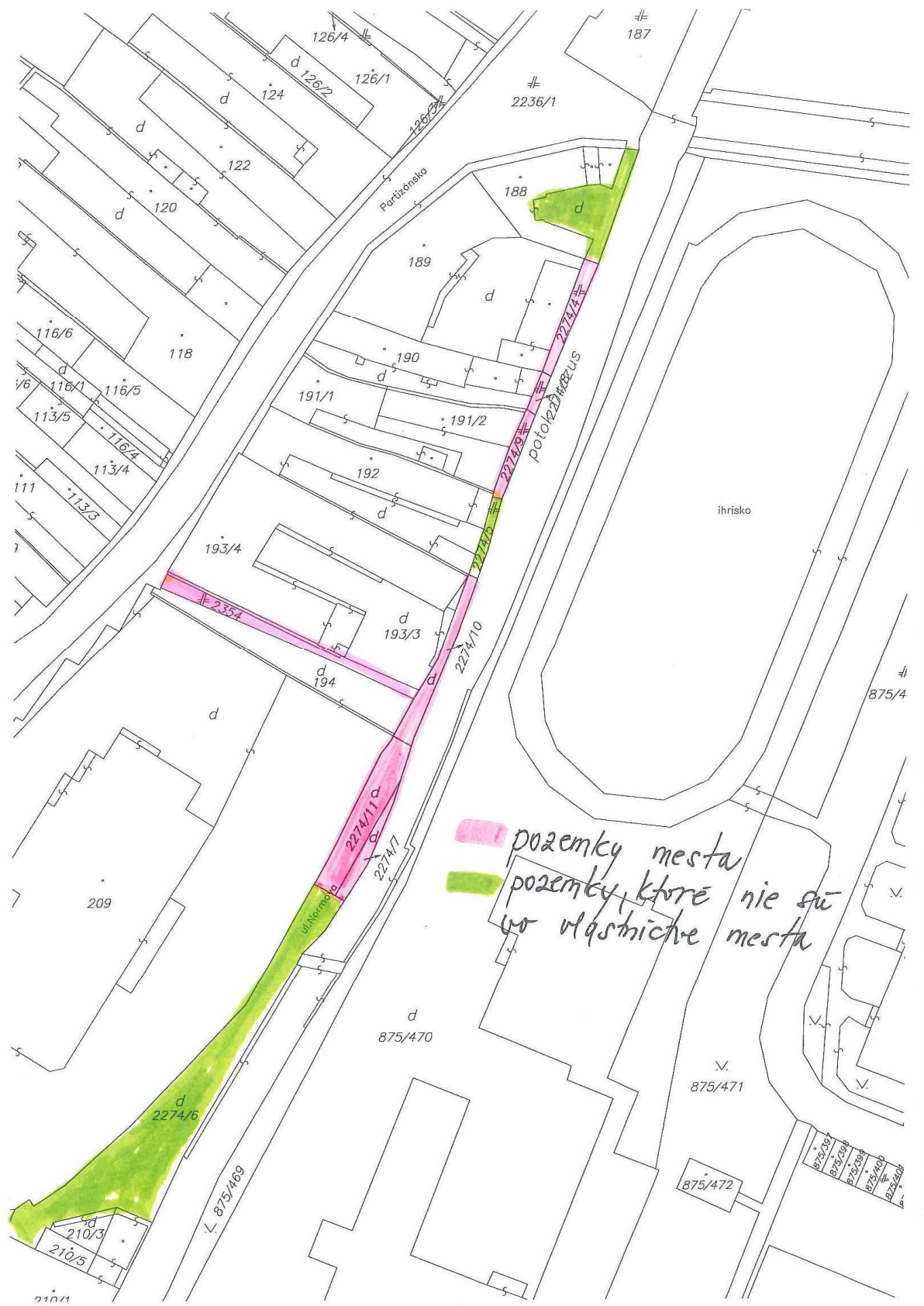
pozemok na predaj
 vlastníctvo žiadateľa



Spoplatnené v zmysle zákona
 NR SR č. 145/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
Ing. Tibor Takáč - Geoplán		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	24/2018	Mapový list č.	Rožňava 6-1/41
Šafárikova č. 116 04801 ROŽŇAVA IČO: 10747494		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 2274/4, 2274/8, 2274/9, 2274/10, 2274/11					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno	Číslo	
29.6.2018	Jozef Szabados	29.6.2018	Ing. Tibor Takáč	13-07-2018	Ing. Matej Ambruž	250/18	
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami význam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4741 úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka, podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka, podpis			





Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrotná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- ~ Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E