



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.09.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zoltán Tóth a manželka Alexandra Tóthová, Nadabula 76, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 26.02.2020, 17.06.2020 a 09.09.2020 vo finančnej komisii dňa 27.02.2020 a 10.09.2020	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, časť z parcely parc.č. KN E 1083/2 vodná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Zoltána Tótha a manželku Alexandru Tóthovú, obaja bytom Nadabula č. 76, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 15,-€/m ² a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez predávaný pozemok v prospech mesta Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 15.10. 2020 2/ do 31.10. 2020
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zoltán Tóth a manželka Alexandra Tóthová, Nadabula 76, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 29.01.2020 nás požiadali Zoltán Tóth a manželka Alexandra Tóthová, obaja bytom Nadabula č. 76, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula, časť parcely parc.č. KN E 1083/2 vodná plocha s celkovou výmerou 903 m², zapísaný na LV č. 2475 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 260 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v Nadabulej, v lokalite bývalej „Papierničky“ a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že o kúpu pozemku žiadajú z dôvodu rozšírenia pozemku kvôli lepšiemu prístupu na záhradu a oprave resp. údržbe vodného kanála zo starej elektrárne, ktorej nefunkčnosť ohrozuje ich majetok.

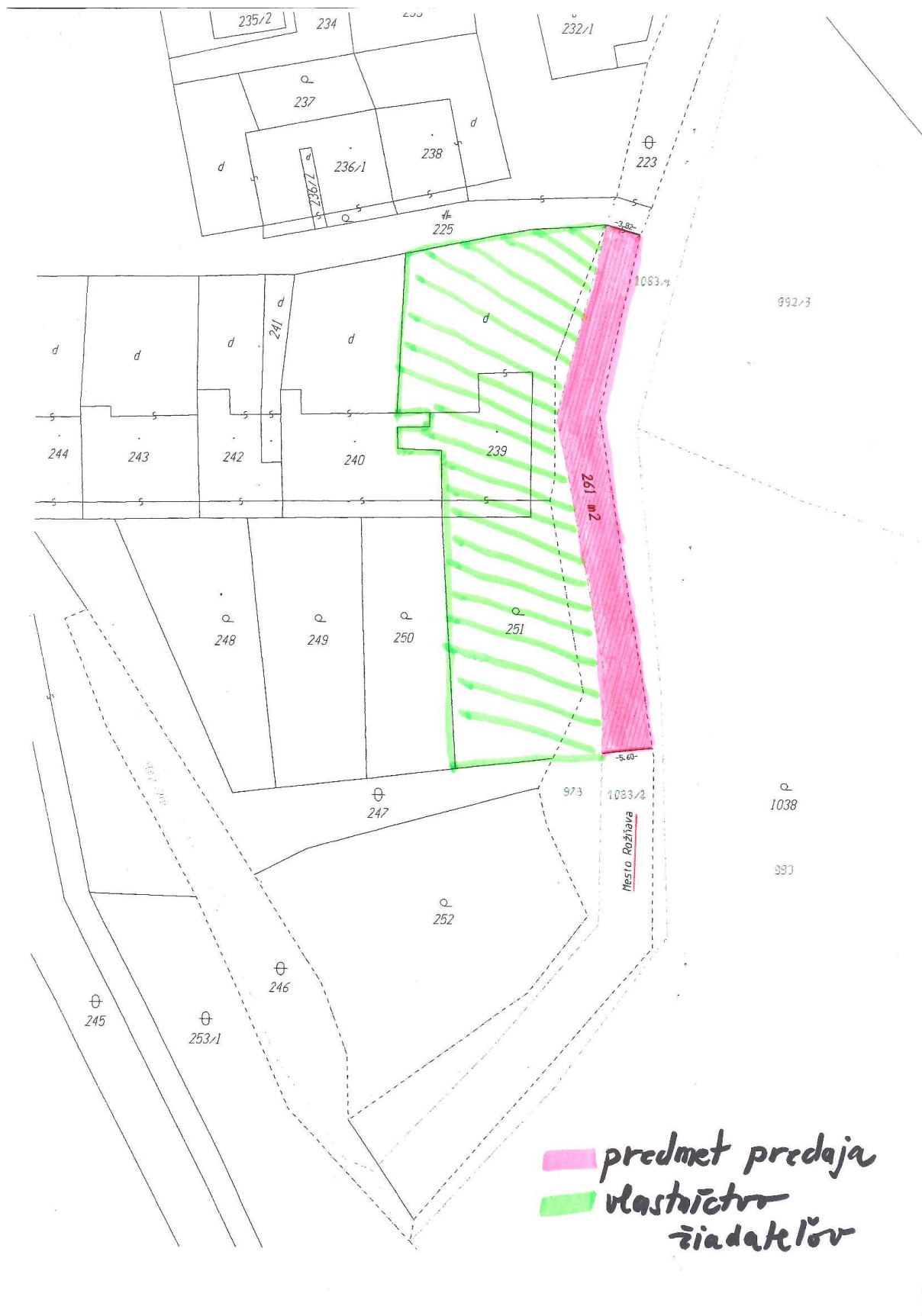
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

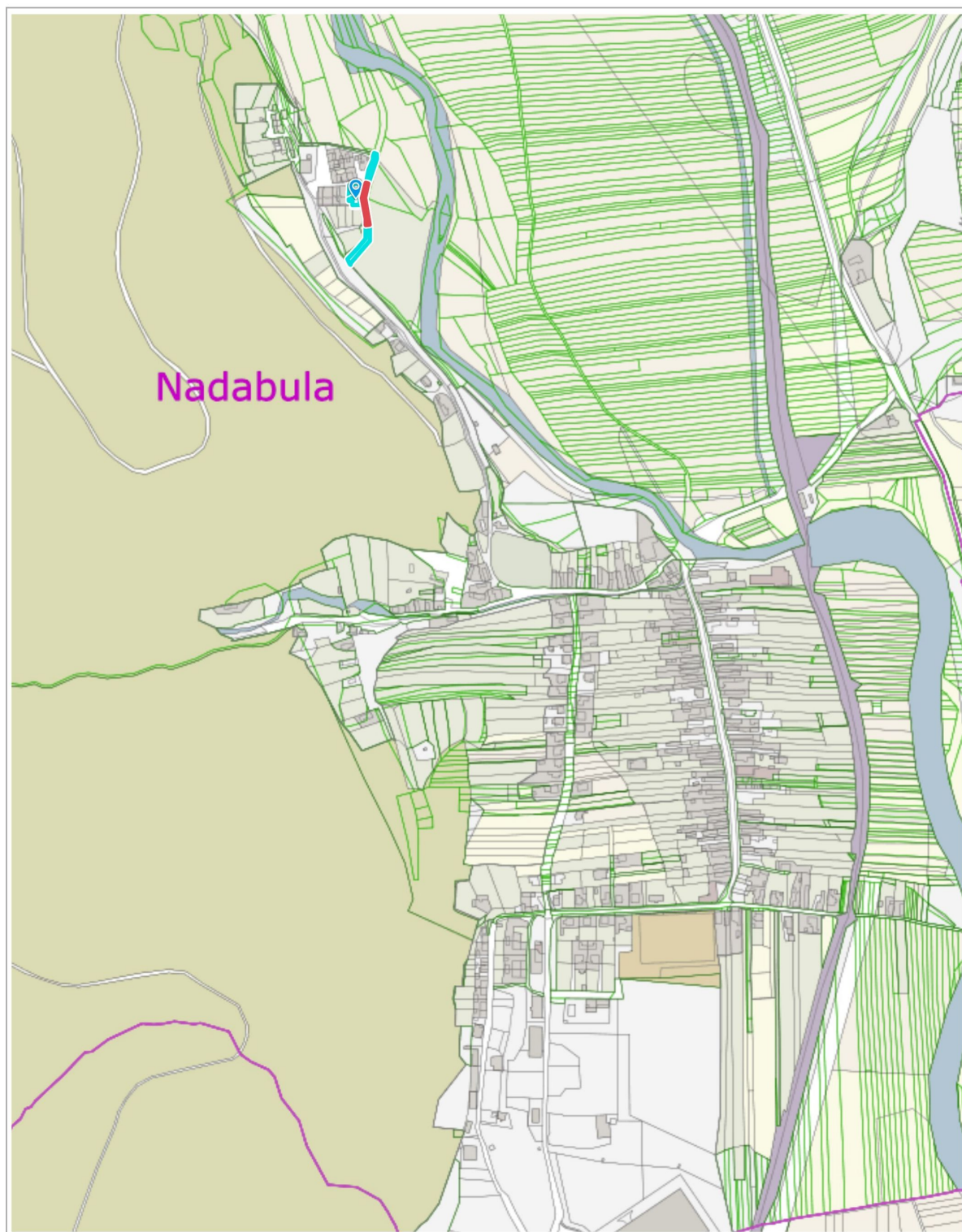
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov .

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020	odporučila predložený materiál stiahnuť z rokovania a predložiť ho na nasledujúce rokovanie komisie s tým, že komisia uskutoční pred zasadnutím miestnu obhliadku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	stiahla materiál z rokovania, počká na stanovisko komisie výstavby

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.06.2020	odporučila prehliadku nehnuteľnosti

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	09.09.2020	Po vykonaní miestnej obhliadky komisia odporučila schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta s tým, že sa na ňom zriadi vecné bremeno právo prechodu a prejazdu v prospech mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2020	odporučila MZ schváliť predaj časti predmetného pozemku za cenu 15,- €/m ² a zriadenie vecného bremena na predávanom pozemku podľa odporúčania komisie výstavby





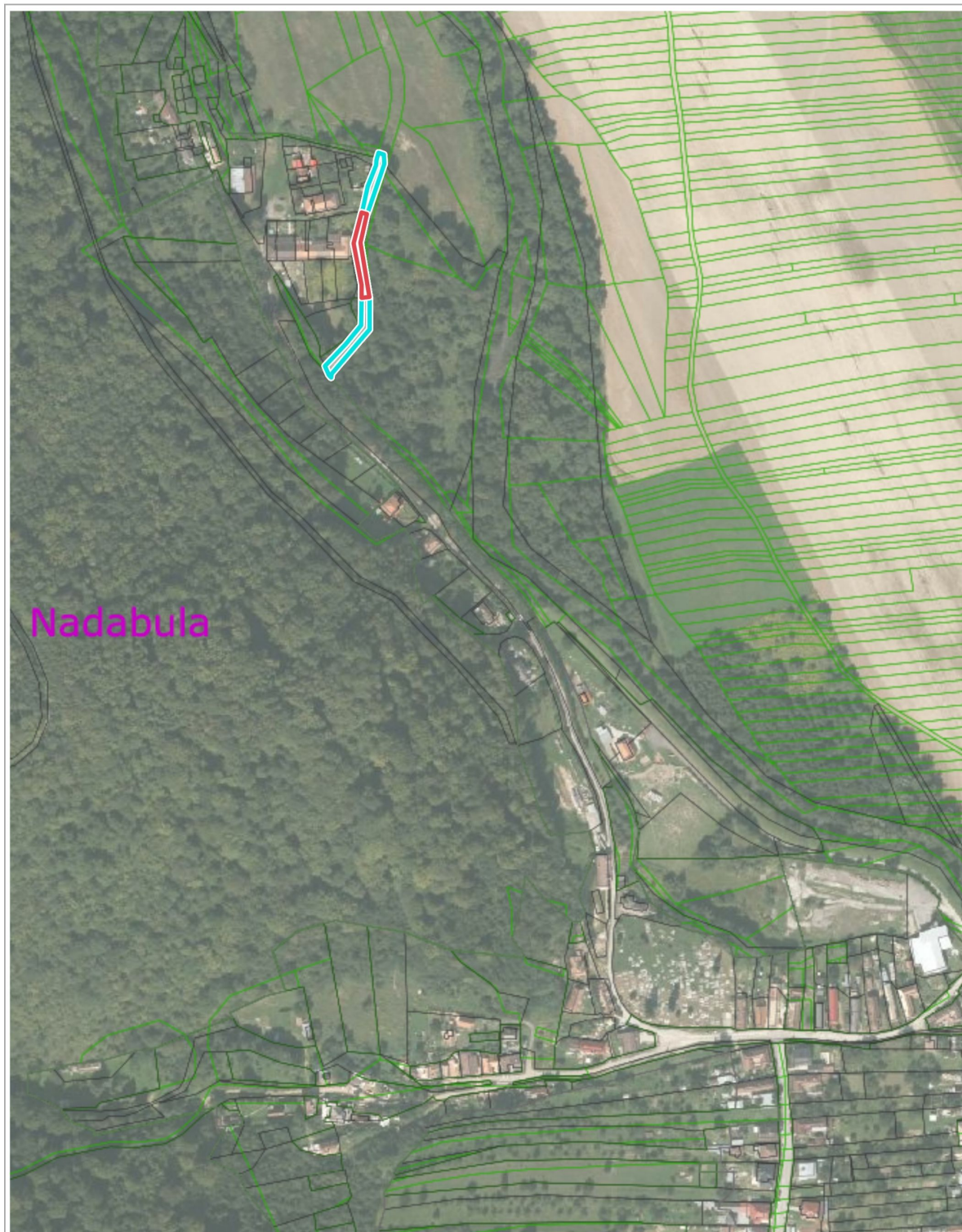
200 m

1 : 7 549



12.2.2020

Perla davidova



1 : 3 775