



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.9.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
- predaj budovy vo vlastníctve mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 10.9.2020	s c h v a ľ u j e predaj budovy telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV č.3001, postavenej na pozemku parc.č.KN C 5587/53 v k.ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že telocvična je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa Znaleckého posudku č.119/2020 zo dňa 20.8.2020 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 378 000,-€ Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: 31.12.2020
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice **- predaja budovy vo vlastníctve mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č.105/2020 – zverejnený zámer predaja budovy a vypracovaný znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 378 000,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31.7.2020 uznesením č.105/2020 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja budovy telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV č.3001, postavenej na pozemku parc.č.KN C 5587/53 v k.ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že telocvična je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa nového znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Ide o telocvičnu na Rožňavskej bani, ktorú využíva Stredná odborná škola obchodu a služieb so sídlom Rožňavská baňa 211, Rožňava.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota budovy telocvične podľa Znaleckého posudku č.119/2020 zo dňa 20.8.2020 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 378 000,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetnej budovy.

Mesto Rožňava vedie súdny spor voči Združenej SOŠ obchodu a služieb, Rožňavská Baňa - o zaplatenie 34.800,- € s prísl. z titulu užívanie telocvične, ktorá je vo vlastníctve mesta. Dňa 25. 2. 2020 bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na vydanie bezdôvodného obohatenia (za 4 roky spätne odo dňa podania žaloby). Okresný súd v Banskej Bystrici vydal dňa 22. 5. 2020 platobný rozkaz, proti ktorému žalovaný podal odpor.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.9.2020	odporučila predaj budovy telocvične za cenu 378 000,-€ a viazať platnosť uznesenia MZ na predaj budovy telocvične do 31.12.2020



23.7.2020


Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Kataster, © ÚGKK SR, január 2020

 budova na predaj



 50 m

1 : 1 887