



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.9.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 26.02.2020, dňa 17.6.2020 a dňa 9.9.2020 vo finančnej komisii dňa 27.02.2020 a dňa 10.9.2020	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1014/8 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m ²) pre Margitu Legnárovú bytom Ernesta Rótha 533/51, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky za cenu 25,-€/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1., 15.10.2020 2., 31.10.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 13.01.2020 nás požiadala p. Margita Legnárová bytom Ernesta Rótha 533/51, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, časť z parc.č.KN C 1014/8 zast.plocha s celkovou výmerou 981 m², ktorý je zapísaný na LV č.3001. Žiadateľka má záujem o časť pozemku s výmerou cca 170 m². Pozemok sa nachádza na Ul. čučmianskej, tesne vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

V žiadosti sa uvádza, že predmetný pozemok je neudržiavaný a nepoužívaný. V budúcnosti ho žiadateľka plánuje vybudovať nové oplotenie s betónovým múrikom ako riešenie na terajší jej problém so škodcami, hlodavcami a zabrániť prísunu dažďovej vody, ktorá poškodzuje dreváren nachádzajúcu sa na hranici svojho a mestského pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020 17.6.2020	komisia neprijala uznesenie k predmetnému materiálu komisia odporučila kolektívnu obhliadku predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	po prerokovaní predloženého materiálu komisia neprijala uznesenie

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	9.9.2020	po vykonaní miestnej obhliadky komisia odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.9.2020	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku za cenu 25,- €/m ²



27.1.2020

Blanka Fabianová



pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľky

1 : 944

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © UGKK SR, január 2020



20 m

1 : 944