



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.09.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Gono - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ s c h v a ľ u j e
Prerokované : V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 10.09.2015	Alt. 1 – návrh žiadateľa - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov zap. na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m ² a parc. č. KN C 735 záhrada o výmere 218 m ² , na dobu neurčitú, pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na parc. č. KN C 734 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Štefana Gona a s parc. č. KN C 735 sú užívané ako jeden celok, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného... podľa Čl. 3 písm. A bod 2 a bod 5 v II. zóne mesta. u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu
Vypracoval : Mgr. Katarína Štefániková	T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ Alt. 2 – návrh finančnej komisie - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku zap. na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m ² , na dobu neurčitú, pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na parc. č. KN C 734 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Štefana Gona, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného... podľa Čl. 3 písm. A bod 2 a bod 5 v II. zóne mesta a zároveň uvedenie pozemku s parc. č. KN C 735 do pôvodného stavu. u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku s parc. č. KN C 734 a uvedenie pozemku s parc. č. KN C 735 do pôvodného stavu T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „Štefan Gono - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 169/2015 zo dňa 25.06.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Alt. 1: 359,82 €/rok, položkač. 212002 Alt. 2: 237,40 €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Žiadosťou zo dňa 31.07.2015 požiadal pán Štefan Gono o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava s parc č. KN C 734 a 735. Obe parcely sú využívané ako jeden celok.

Na parcele č. KN C 734 stojí rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Štefana Gona s manželkou Alžbetou Gonovou, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava. Rodinný dom kúpili od mesta Rožňava v roku 2005. Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechanie majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Majetkoprávne usporiadanie týchto pozemkov parc. č. KN C 734 a KN C 735 už bolo predmetom rokovania MZ v roku 2014. Predaj pozemkov bol schválený, ale bez požiadavky p. Gona o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach. Z tohto dôvodu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo a uznesenie MZ bolo následne zrušené.

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta bolo predmetom rokovania MZ dňa 25.06.2015, kde MZ uznesením č. 169/2015 tento návrh neschválilo. Pán Gono žiada o prehodnotenie tohto uznesenia, nakoľko na základe výzvy stavebného úradu na zlegalizovanie stavby – letnej kuchyne, ktorú postavil na parcele č. KN C 735 predložil rozhodujúce doklady, pričom chýba len súhlas vlastníka pozemku.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

Alt. 1: parcela č. KN C 734 a KN C 735:

- Čl. 3 písm. A bod 2: sadzba nájomného za užívanie pozemku na trvalé stavby určené na iné ako podnikateľské účely:

$$4,05 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 72 \text{ m}^2 = 291,60 \text{ €/rok}$$

- Čl. 3 písm. A bod 5: sadzba nájomného za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely:

$$0,507 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 312 \text{ m}^2 = 158,18 \text{ €/rok}$$

- Spolu: 449,78 € - 20 % (II. zóna mesta) = **359,82 €/rok**

Alt. 2: parcela č. KN C 734:

- Čl. 3 písm. A bod 2: sadzba nájomného za užívanie pozemku na trvalé stavby určené na iné ako podnikateľské účely (rodinný dom):

$$4,05 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 60 \text{ m}^2 = 243 \text{ €/rok}$$

- Čl. 3 písm. A bod 5: sadzba nájomného za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely:

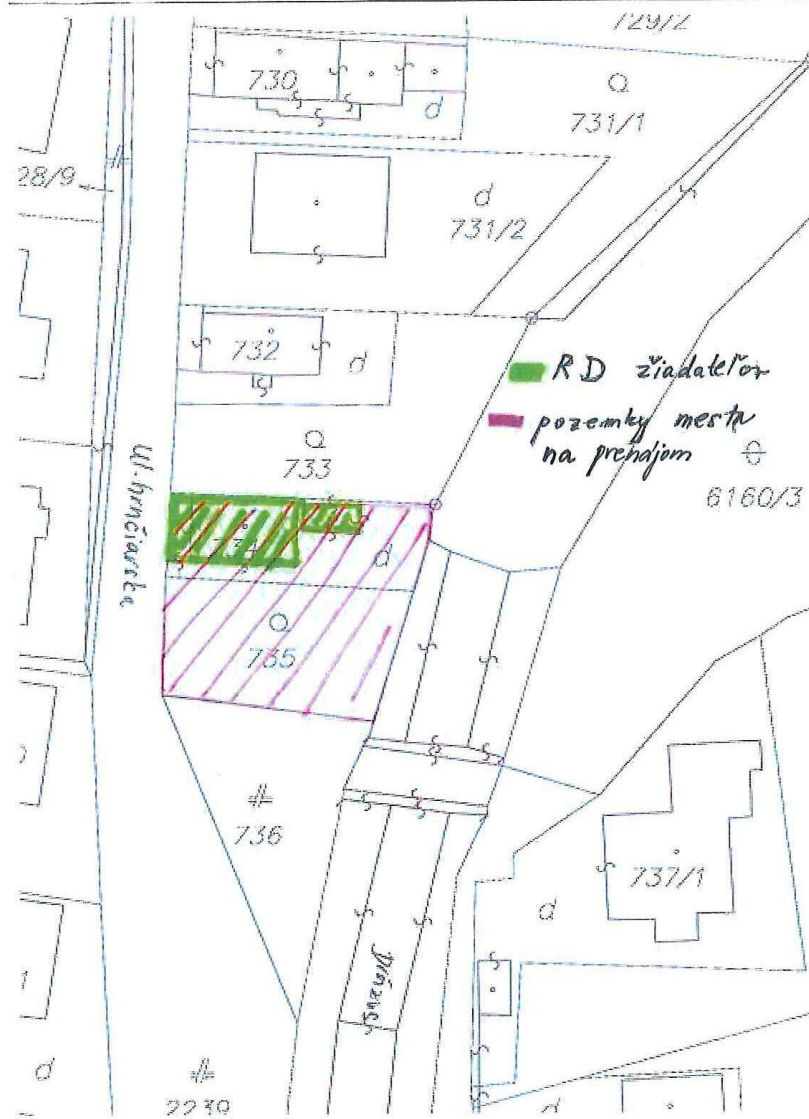
$$0,507 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 106 \text{ m}^2 = 53,74 \text{ €/rok}$$

- Spolu: 296,74 € - 20 % (II. zóna mesta) = **237,40 €/rok**

Súčasťou tejto dôvodovej správy sú dve prílohy s vyznačenými parcelami.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2015	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta s parc. č. KN C 734 (pozemok pod rodinným domom) a uvedenie pozemku s parc. č. KN C 735 do pôvodného stavu, ako je uvedené v Alt. 2

Príloha č. 1



■ Tlač Mapy



1:2213

pozemky na prenájom