



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.09.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Techkontrol, s.r.o. Jovická cesta 2081, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 09.09.2015, Vo finančnej komisii dňa 10.09.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4101/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 800 m ²), pre Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081 Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Techkontrol, s.r.o. Jovická cesta 2081, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Žiadosťou zo dňa 16.6.2015 požiadala Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok o výmere cca 800 m² v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4101/1 zastavaná plocha s výmerou 6 223 m², zapísanej na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na sídlisku Juh v Rožňave, v blízkosti kotolne na biomasu a čerpacej stanice SHELL, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Tento pozemok, ako aj ďalšie susediace pozemky mesto (s celkovou výmerou 8214 m²) v minulosti niekoľkokrát ponúkalo na predaj formou obchodnej verejnej súťaže. Posledná OVS bola vypísaná dňa 15.3.2010 s najnižším podaním vo výške 330 000,-€ (40,-€/m²), ale súťaž bola neúspešná.

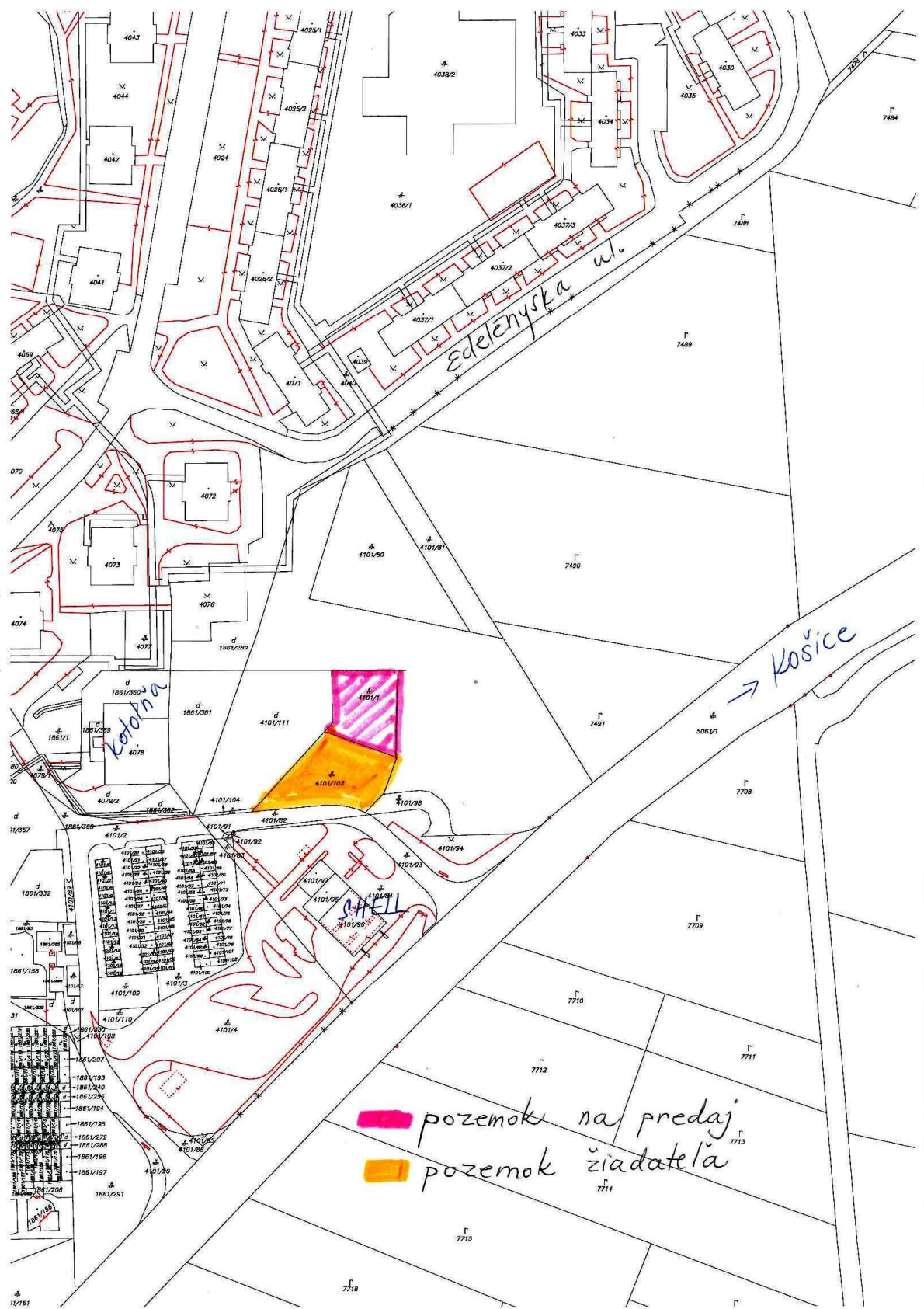
Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní pozemok, parc.č.KN C 4101/113 zast.plocha s výmerou 511 m², ktorý je zapísaný na LV č.6301. V žiadosti je uvedené, že odkúpením pozemku plánuje rozšíriť svoju parcelu, ktorú bude využívať na prevádzkovanie činnosti spoločnosti napr. autoumyváreň alebo stanica STK.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

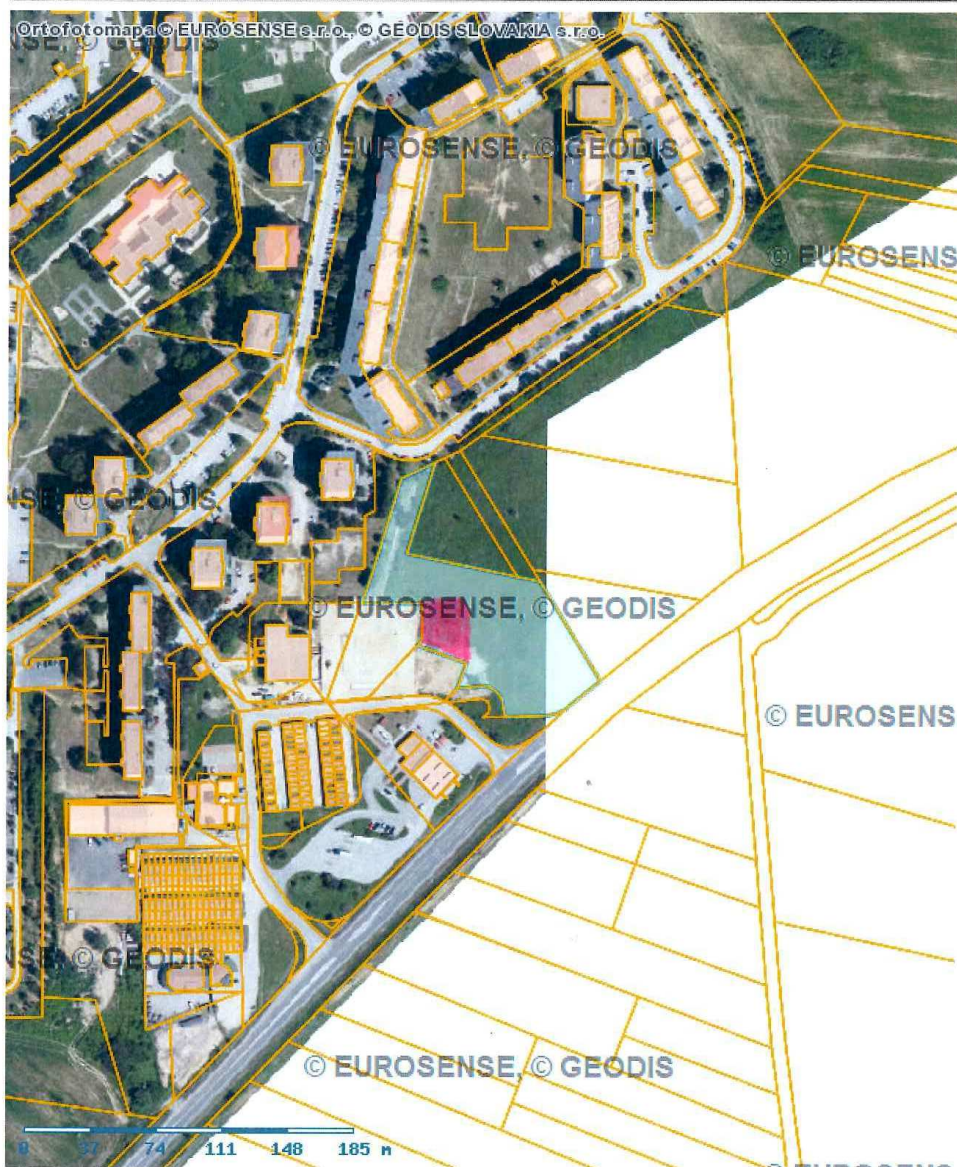
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		

Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	09.09.2015	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2015	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4101/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 800 m ²), pre Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081 Rožňava. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.



■ Tlač Mapy



1:3244