



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 24.09.2015

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Mgr. Ján Gallo, Južná 1, Rožňava**  
**MDR - Malé družstvo Rožňava, Betliarska cesta 4, Rožňava**  
**- priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 10.09.2015	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava novovytvorenej parcely <b>parc.č.KN C 1861/381 zast.plocha s výmerou 145 m<sup>2</sup></b> , ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s celkovou výmerou 31 074 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.80/2015 zo dňa 3.9.2015, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava s.r.o., so sídlom Kosu Schoppera 22, Rožňava do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre Mgr. Jána Galla bytom Južná č.1, Rožňava a do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre MDR – Malé družstvo Rožňava so sídlom Betliarska cesta č.4, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Znaleckého posudku č.140/2015 zo dňa 14.8.2015 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou t.j. za cenu 2 250,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Mgr. Ján Gallo, Južná 1, Rožňava**

**MDR - Malé družstvo Rožňava, Betliarska cesta 4, Rožňava**

**- priameho predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.164/2015 zo dňa 25.6.2015
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 2 250,- €, položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.06.2015 uznesením č.164/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre Mgr. Jána Galla bytom Južná č.1, Rožňava a do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre MDR – Malé družstvo Rožňava so sídlom Betliarska cesta č.4, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II. V Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách

Tento zámer priameho predaja nehnuteľnosti bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Rožňava, novovytvorená parcela **parc.č.KN C 1861/381 zast.plocha s výmerou 145 m<sup>2</sup>**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s celkovou výmerou 31 074 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.80/2015 zo dňa 3.9.2015, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava s.r.o., so sídlom Kosu Schoppera 22, Rožňava.

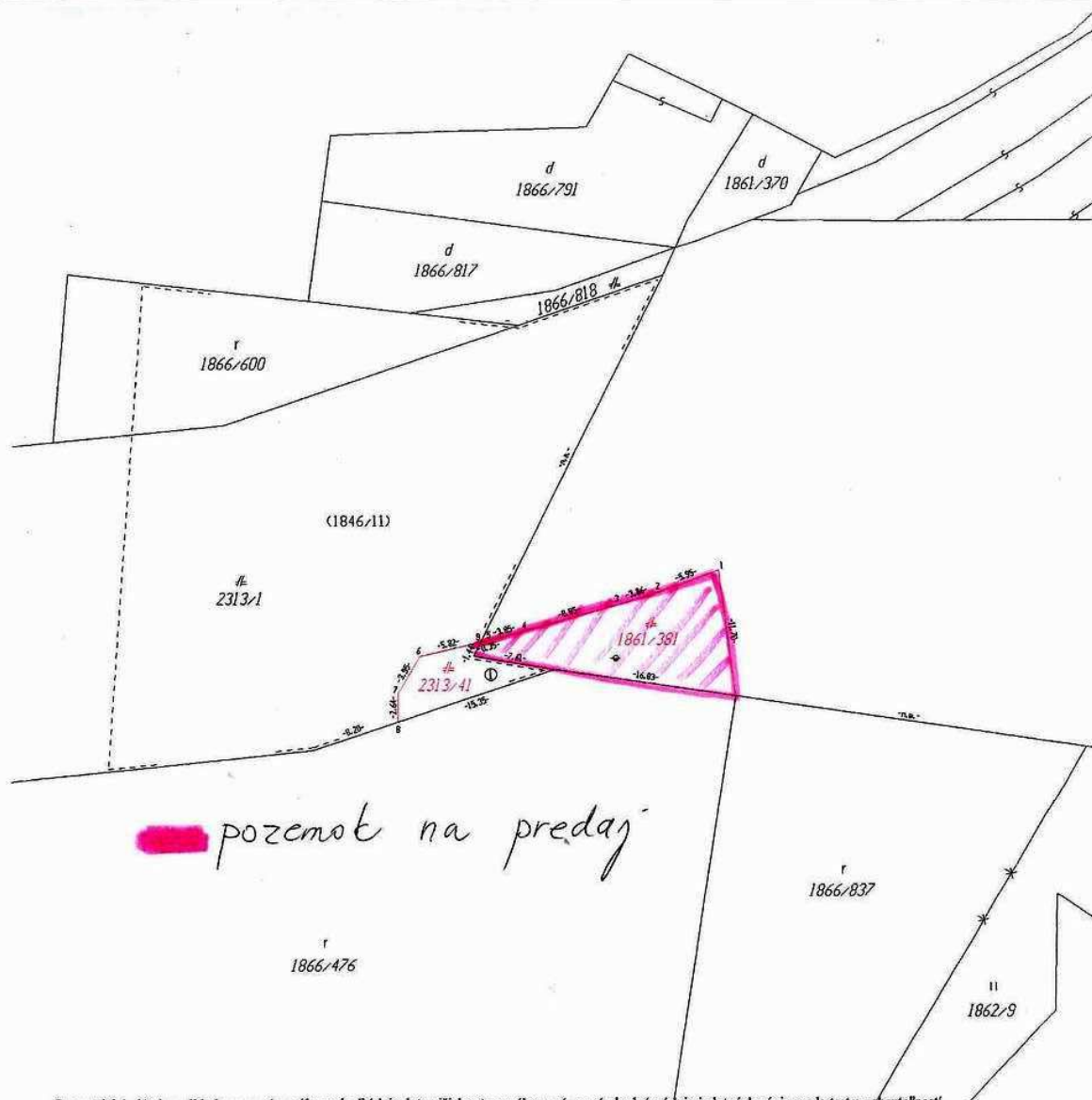
Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.140/2015 zo dňa 14.8.2015 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške 2 250,-€. ( 15,52 €/m<sup>2</sup> )

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže		

a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>09.09.2015</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>10.09.2015</b>	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava novovytvorenej parcely <b>parc.č.KN C 1861/381 zast.plocha s výmerou 145 m<sup>2</sup></b> , ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s celkovou výmerou 31 074 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.80/2015, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava s.r.o., so sídlom Kosu Schoppera 22, Rožňava do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre Mgr. Jána Galla bytom Južná č.1, Rožňava a do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre MDR – Malé družstvo Rožňava so sídlom Betliarska cesta č.4, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Znaleckého posudku č.140/2015 zo dňa 14.8.2015 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou, t.j. za cenu 2 250,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kosu Schoppera 22 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	80/2015	Mapový list č.	Rožňava 6-2/32
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 2313/41 a oddelenie pozemku parc.č. 1861/381							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
6.8.2015	Ján Hlaváč						
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, ocel. roxormi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4503							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

■ Tlač Mapy

