



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.09.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Alexander Makovník a manželka Agnesa Makovníková, Kyjevská
38, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 09.09.2015, Vo finančnej komisii dňa 10.09.2015	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, dielu 2 s výmerou 3 m ² , ktorý tvorí časť parcely KN C 4101/5 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č. KN C 4101/3 zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.28/2015 zo dňa 29.07.2015, vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom - Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava pre Alexandra Makovníka a manželku Agnesu Makovníkovú, bytom Edelényska č.38 Rožňava podľa 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 13,27 €/m ² t.j. za cenu 39,81 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Alexander Makovník a manželka Agnesa Makovníková, Kyjevská 38, Rožňava

- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 39,81 €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Žiadosťou zo dňa 11.8.2015 Alexander Makovník a manželka Agnesa Makovníková, obaja bytom Edelényska č.38, Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok pod postavenou garážou v k.ú. Rožňava, na sídlisku Juh vedľa čerpacej stanice SHELL.

Žiadatelia vlastnia garáž, ktorá je postavená na pozemku parc.č. KNC 4101/5 zast.plocha s výmerou 18 m², LV č.3357. Za účelom zápisu garáže do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán, z ktorého je zrejmé, že garáž je postavená sčasti na pozemku mesta. Z toho dôvodu požiadali o predaj nasledovného pozemku:

- **pozemok, diel 2 s výmerou 3 m², ktorý tvorí časť parcely KN C 4101/5 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č. KN C 4101/3 zapísanej na LV č.3001**

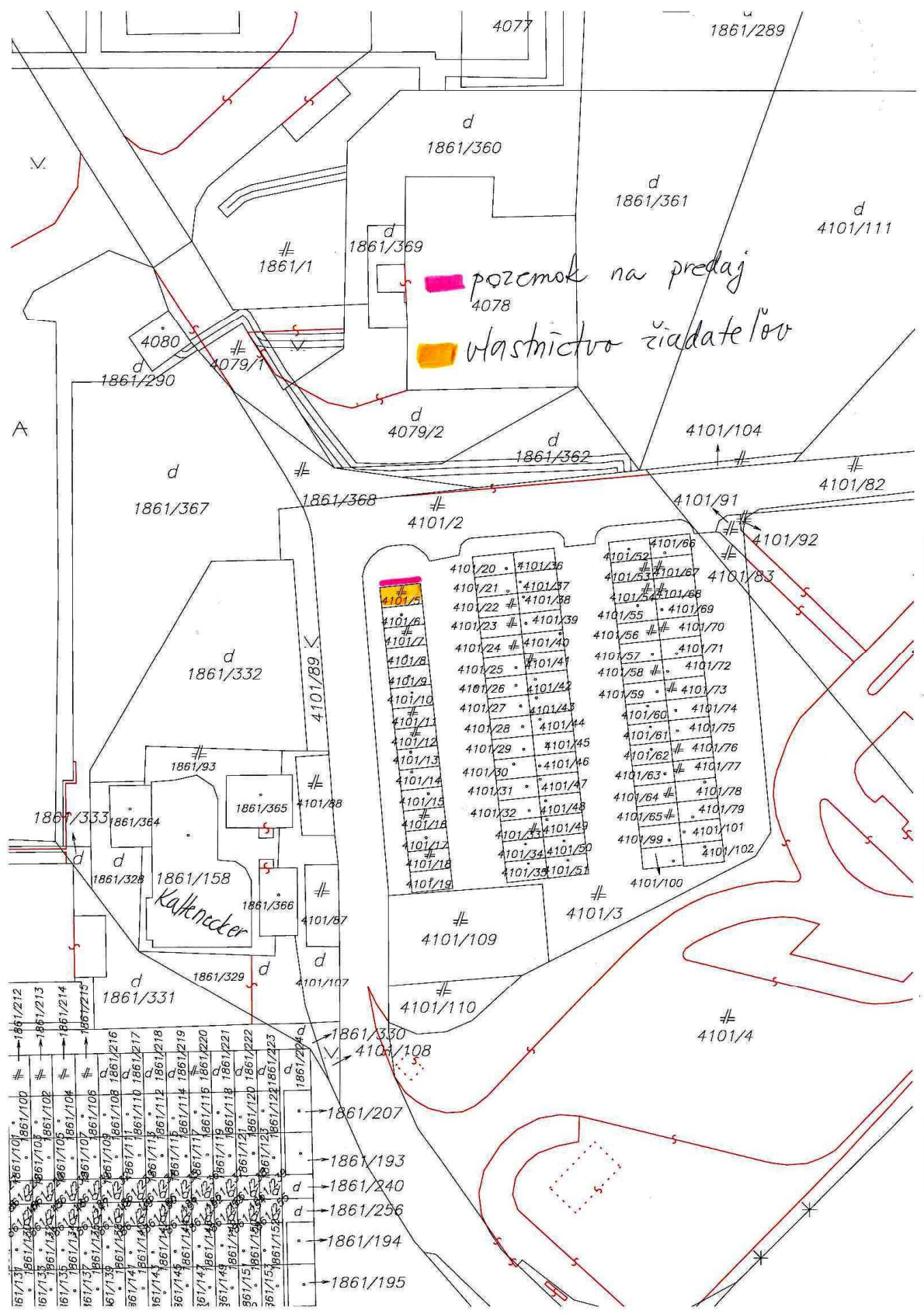
podľa Geometrického plánu č.28/2015 zo dňa 29.07.2015 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom - Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava.

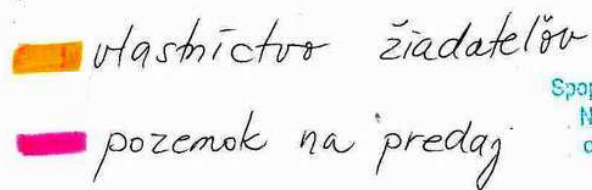
Pozemky pod postavenými garážami mesto predáva za cenu 13,27 €/m². Kúpna cena v prípade schválenia priameho predaja predmetného pozemku bude vo výške 39,81 €.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.



Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		

Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	09.09.2015	odporúča MZ schváliť priamy predaj predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2015	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, dielu 2 s výmerou 3 m ² , ktorý tvorí časť parcely KN C 4101/5 zast.plocha, vytvorený z parcely parc.č. KN C 4101/3 zapísanej na LV č.3001, podľa Geometrického plánu č.28/2015 zo dňa 29.07.2015, vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom - Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava pre Alexandra Makovníka a manželku Agnesu Makovníkovú, bytom Edelényska č.38 Rožňava podľa 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 13,27 €/m ² t.j. za cenu 39,81 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.





eometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Uyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
Ing. Tibor Takáč		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	28/2015	Mapový list.č.	Rožňava 6-2/23
- Geoplán, Šafárikova č.116 048 01 ROŽŇAVA IČO: 10747494		GEOMETRICKÝ PLÁN				na zameranie garáže parc. č. 4101/5	
Uyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil		Ing. Katarína Pakanová	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:		Číslo:	
22.7.2015	Jozef Szabados	22.7.2015	Ing. Tibor Takáč	29. JÚL 2015		244/2015	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt).							
E 4490		Petička a podpis		Petička a podpis			
Súhradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							