



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.09.2015

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

RVRENT s.r.o., Trnavská cesta 74/A, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 09.09.2015, Vo finančnej komisii dňa 10.09.2015	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 302/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre RVRENT s.r.o. so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

RVRENT s.r.o., Trnavská cesta 74/A, Bratislava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Žiadosťou zo dňa 28.5.2015 požiadala RVRENT s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 302/1 zastavaná plocha s celkovou výmerou 10 461 m², zapísanej na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. štítickej, vedľa budovy Slovenskej sporiteľne a.s., ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom predmetnej budovy (súp.číslo 2246) a aj okolitých pozemkov s celkovou výmerou 3 150 m², ako je to vyznačené na grafickej prílohe oranžovou farbou.

V žiadosti sa uvádza, že vjazd do garáže je vedený cez pozemok vo vlastníctve mesta, preto majú záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemku pod prístupovou cestou. Predmetnú budovu plánujú zmeniť na obchodno-administratívne centrum pre širokú verejnosť aj podnikateľov, preto majú záujem aj o využívanie príslušného parkoviska.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	09.09.2015	neodporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2015	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 302/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre RVRENT s.r.o. so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava



■ Tlač Mapy



1:2877

