



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.9.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v lokalite IBV Za tehelňou v Rožňave

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14.9.2021 vo finančnej komisii dňa 9.9.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/1, 1930/59, 1930/60, 1930/61, 1930/62, 1930/63 a 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre: Jána Kožára a manž. Máriu Kožárovú, bytom Južná č.31, Rožňava Ladislava Cseha a manž. Evu Csehovú bytom Južná č.37, Rožňava Františka Benóa a manž. Evu Benóovú bytom Južná č.41, Rožňava Luciu Diáz Baeze bytom Slnecná č.1, Rožňava Ing. René Turenského bytom Osloboditeľov 318, Krh. Podhradie podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich za cenu 5,- €/m ² . Náklady za vypracovanie geometrického plánu bude znášať mesto a vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., 10.10.2021 2., 31.10.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v lokalite IBV Za tehelňou v Rožňave

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.69/2021 a č.70/2021 – zverejnený zámer predaja pozemkov a vyzvaní vlastníci okolitých nehnuteľností
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 1.7.2021 uznesením č.69/2021 a č.70/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k .ú. Rožňava v lokalite IBV za tehelňou v Rožňave s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre JUDr. Petra Galla a manželku obaja bytom Ul. 9. mája č. 1, Rožňava a Slavomíra Blahutu s manželkou obaja bytom Čierny Potok 9, podľa 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu **5,- €/m²**.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 17.6.2021 **odporučila** jednanie aj s ostatnými vlastními okolitých nehnuteľností o odkúpení zostávajúcej výmery pozemku. V prípade hromadného odkúpenia navrhuje uhradiť geometrický plán zo strany mesta. Na základe uvedeného boli vyzvaní vlastníci rodinných domov na Ul. južnej a na Ul. Františky Andrássyovej. O kúpu prejavili záujem nasledovní občania:

- Ján Kožár a manželka Mária Kožárová bytom Južná č.31, Rožňava
- Ladislav Cseh a manželka Eva Csehová bytom Južná č.37, Rožňava
- František Benő a manželka Eva Benőová bytom Južná č.41, Rožňava
- Diáz Baeze Lucia bytom Slnečná č.1, Rožňava
- Ing. René Turenský bytom Osloboditeľov 318, Krh. Podhradie

Predmetom predaja budú časti nasledovných pozemkov: parc. č. KN C 1930/1, 1930/59, 1930/60, 1930/61, 1930/62, 1930/63 a 1930/42 pričom výmery budú upresnené geometrickým plánom, na základe vzájomnej dohody kupujúcich. Pozemky sa nachádzajú v lokalite IBV Za tehelňou medzi rodinnými domami na Ul. Františky Andrássyovej a Ul. južnej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Na liste vlastníctva sú zapísané nasledovné ťarchy:

parc. č. KN C 1930/59 - vecné bremeno spočívajúce v strpení uloženého vodovodného potrubia v prospech Východoslovenských vodární a kanalizácií š.p. závod Revúca
parc. č. KN C 1930/42 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy vodovodu a kanalizácie, právo prechodu peši a strojmi v prospech Východoslovenskej

vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice ako aj vecné bremeno umiestnenia elektro - energetického zariadenia v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva, sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

V prílohe materiálu je priložené vyjadrenie p. Ladislava Cseha, ktorý žiada predaj pozemku za cenu 1,-€/m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.9.2021	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/1, 1930/59, 1930/60, 1930/61, 1930/62, 1930/63 a 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom za cenu 5,-€/m ²
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/1, 1930/59, 1930/60, 1930/61, 1930/62, 1930/63 a 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom za cenu 5,-€/m ²



30. 8. 2021

Blanka Fabianová



pozemky na predaj

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

Vyjadrenie k odkúpeniu pozemku mesta Rožňava

Pán Ladislav Cseh a manželka Eva Csehová, máme záujem o odkúpenie pozemku mesta (resp. časť parcely 1930/61 nachádzajúcu sa za naším rodinným domom.

V 80. tých rokoch som bol zamestaný ako vodič Tatrovky 148 na Inžinierskych stavbách, stredisko Rožňava. Terénne úpravy robili Inžinierske stavby, kde som sa aj sám zúčastnil na tých úpravách. Upravovaný bol terén od súčasnej RÚVZ a smerom hore na kopec, preto poznám celú situáciu. Pôvodne bola na predmetnom pozemku veľká jama vyplnená hlavne popolom, ktorý vynášali obyvatelia ulice z druhej strany pred terénnymi úpravami a výstavbou rodinných domov. Tento pozemok sa z tohto dôvodu nedá využívať na záhradu bez toho, aby sa zúrodnila pôda. Navozená zemina v hrúbke cca 30 cm na predmetnom pozemku je vlastne na násype popola, takže pôda je neúrodná !

Vzhľadom na to, že sa jedná o svah, ktorý 40 rokov nie je zo strany mesta Rožňava udržiavaný, upravil som tento svah na vlastné náklady a udržiavam ho v primeranom stave. Minimálne 4-5 krát kosím za sezónu, skúšam vysádzať ovocné stromčeky za účelom spevnenia svahu, no neúspešne! Bolo by žiadúce toto zohľadniť pri určovaní ceny.

Za týchto okolností ponúkame mestu Rožňava 1,- euro slovom: (jedno euro) za 1m².

Mali by sme záujem o 6m x 19m = 114m² za 114,- euro slovom: (jedenstoštrnásť euro) plus náklady na geometrický plán.

S pozdravom

Ladislav Cseh 

Eva Csehová 

Rožňava, 16.08.2021