



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.9.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jaroslav Florek a manželka Margita Floreková, Kúpeľná 13, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 9.9.2021	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc. č. KN C 2238/3 zast.</u> <u>plocha s výmerou 141 m²</u> , odčlenenej z parcely parc. č. KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou 981 m ² zapísanej na LV č.3001 a parcely parc.č.KN E 2391/1 zast. plocha s výmerou 2768 m ² zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambrúžom pod číslom 259/2021 dňa 25.8.2021, pre Jaroslava Floreka a manželku Margitu Florekovú obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu 2 115,-€.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci u k l a d á zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.10.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Jaroslav Florek a manželka Margita Floreková, Kúpeľná 13,
Rožňava**

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 8/2021 zo dňa 04.03.2021 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 115,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.3.2021 uznesením č. 8/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) pre Jaroslava Floreka a manželku Margitu Florekovú obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu 15,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadateľ predložil geometrický plán, podľa ktorého predmetom predaja bude nasledovný pozemok:

- novovytvorená parcela **parc. č. KN C 2238/3 zast. plocha s výmerou 141 m²**, ktorá je oddelená z parcely parc. č. KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou 981 m² zapísanej na LV č.3001 a parcely parc.č.KN E 2391/1 zast. plocha s výmerou 2768 m² zapísanej na LV č.4493 podľa Geometrického plánu č.36 210 161-101/2021 úradne overeného pod číslom 259/2021 dňa25.8.2021.

Kúpna cena bude vo výške **2 115,-€** (15,-€/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	odporúča MZ schváliť predaj predmetného pozemku za cenu 2 115,-€



14. 9. 2021

Blanka Fabianová



 20 m  **pozemok na predaj**

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021