



K bodu rokovania číslo:

**Tibor Tamás a manželka Eleonóra Tamásová, Osloboditeľov 589,
Krásnohorské Podhradie
- priamy predaj pozemku mesta**

<p>Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 9.6.2016</p>	<p>A/ s c h v a ľ u j e</p>
<p>Vypracoval : Blanka Fábiánová</p>	<p>priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc.č.KN C 7336/9</u></p>
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy</p>	<p><u>ostatná plocha s výmerou 60 m²</u>, odčlenenej z parc.č.KN C 7336/5 ostatná plocha s výmerou 2613 m² zapísanej na LV č.5716, podľa Geometrického plánu č.15/2016 zo dňa 1.4.2016, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, 049 24 Gočovo 131, pre Tibora Tamása a manželku Eleonóru Tamášovú, bytom Osloboditeľov 589, Krásnohorské Podhradie, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, na ktorej plánujú výstavbu rodinného domu, za cenu podľa Znaleckého posudku č.82/2016 zo dňa 10.5.2016, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou t.j. za cenu 1 690,- € Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p>
	<p>u k l a d á</p>
	<p>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy</p>
	<p>Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ</p>
	<p>B/ n e s c h v a ľ u j e</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Tibor Tamás a manželka Eleonóra Tamášová, Osloboditeľov 589, Krásnohorské Podhradie - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.25/2016 zo dňa 25.2.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 690 €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.2.2016 uznesením č.25/2016 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 7336/5 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Tibora Tamása a manželku Eleonóru Tamášovú, bytom Osloboditeľov 589, Krásnohorské Podhradie, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, na ktorej plánujú výstavbu rodinného domu za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. Sama Tomášika v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadatelia predložili Geometrický plán č.15/2016 zo dňa 1.4.2016, ktorý je vyhotovený Ing. Jaroslavom Palackom, 049 24 Gočovo 131. Podľa tohto geometrického plánu predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

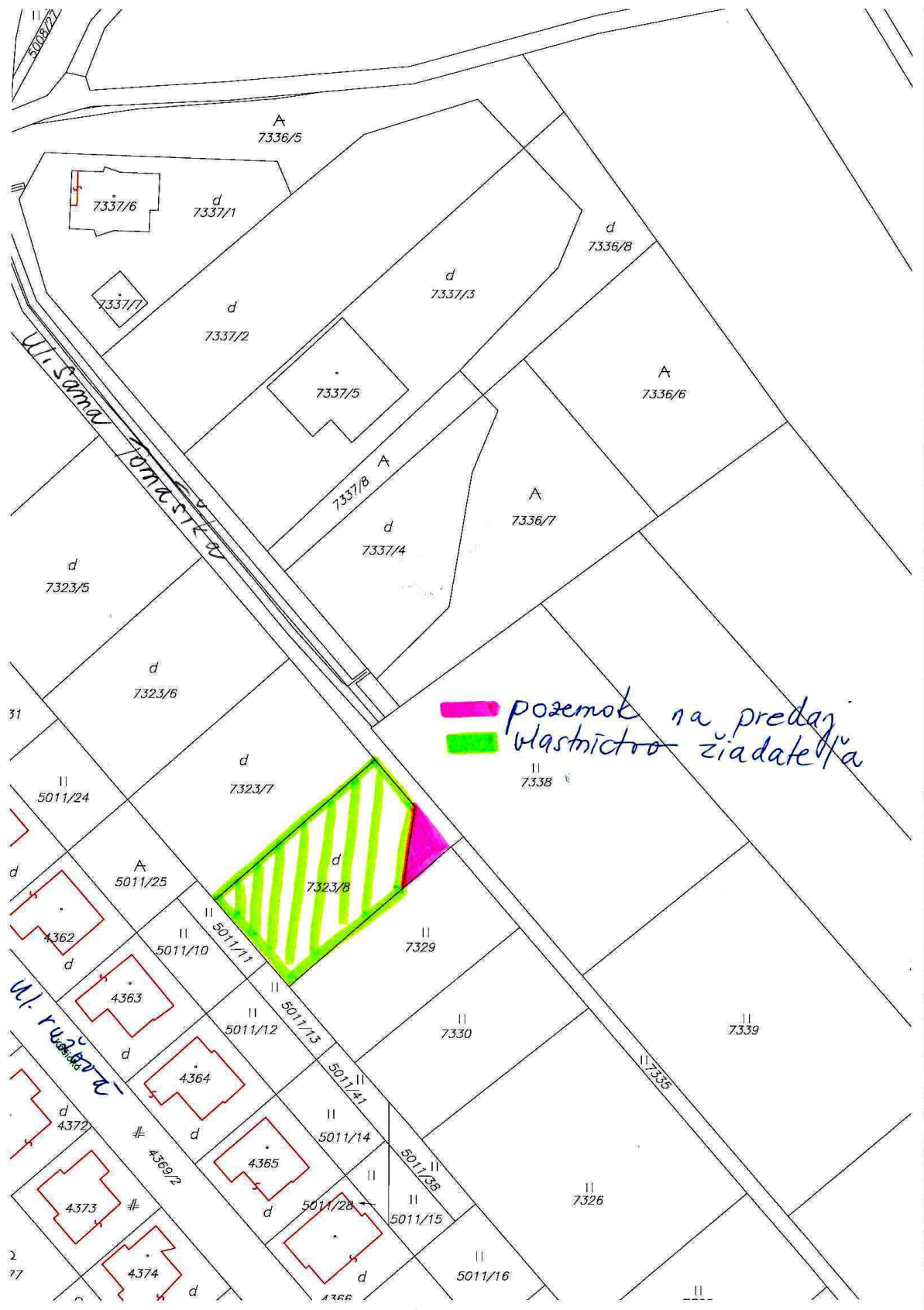
- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 7336/9 ostatná plocha s výmerou 60 m²**, oddelená z parcely parc.č.KN C 7336/5 s celkovou výmerou 2613 m² zapísanej na LV č.5716.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.82/2016 zo dňa 10.5.2016, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške **1 690,- €** (28,16 €/m²).

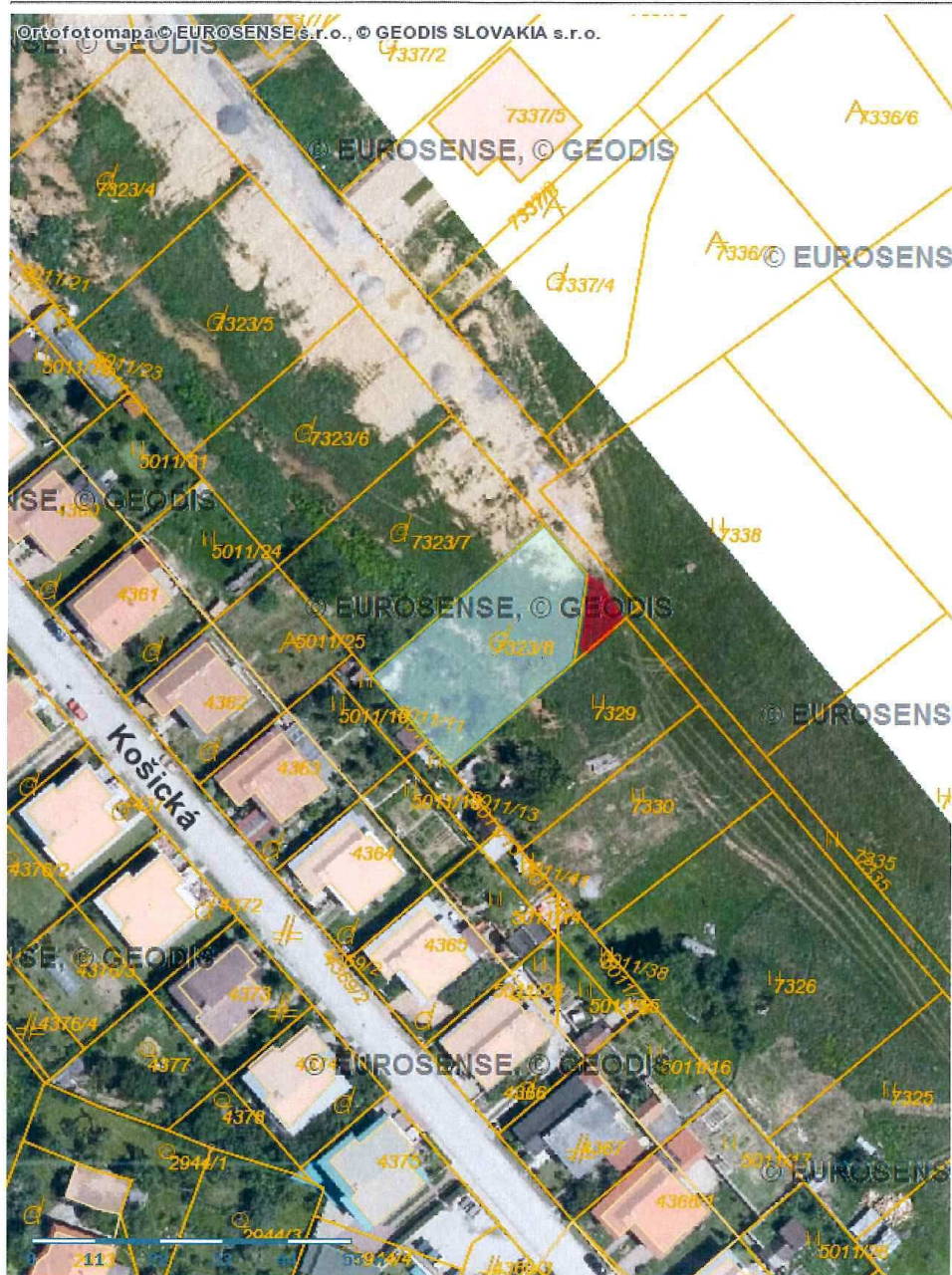
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		

Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.6.2016	odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu podľa Znaleckého posudku č.82/2016 zo dňa 10.5.2016, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou t.j. za cenu 1 690,- €



■ Tlač Mapy

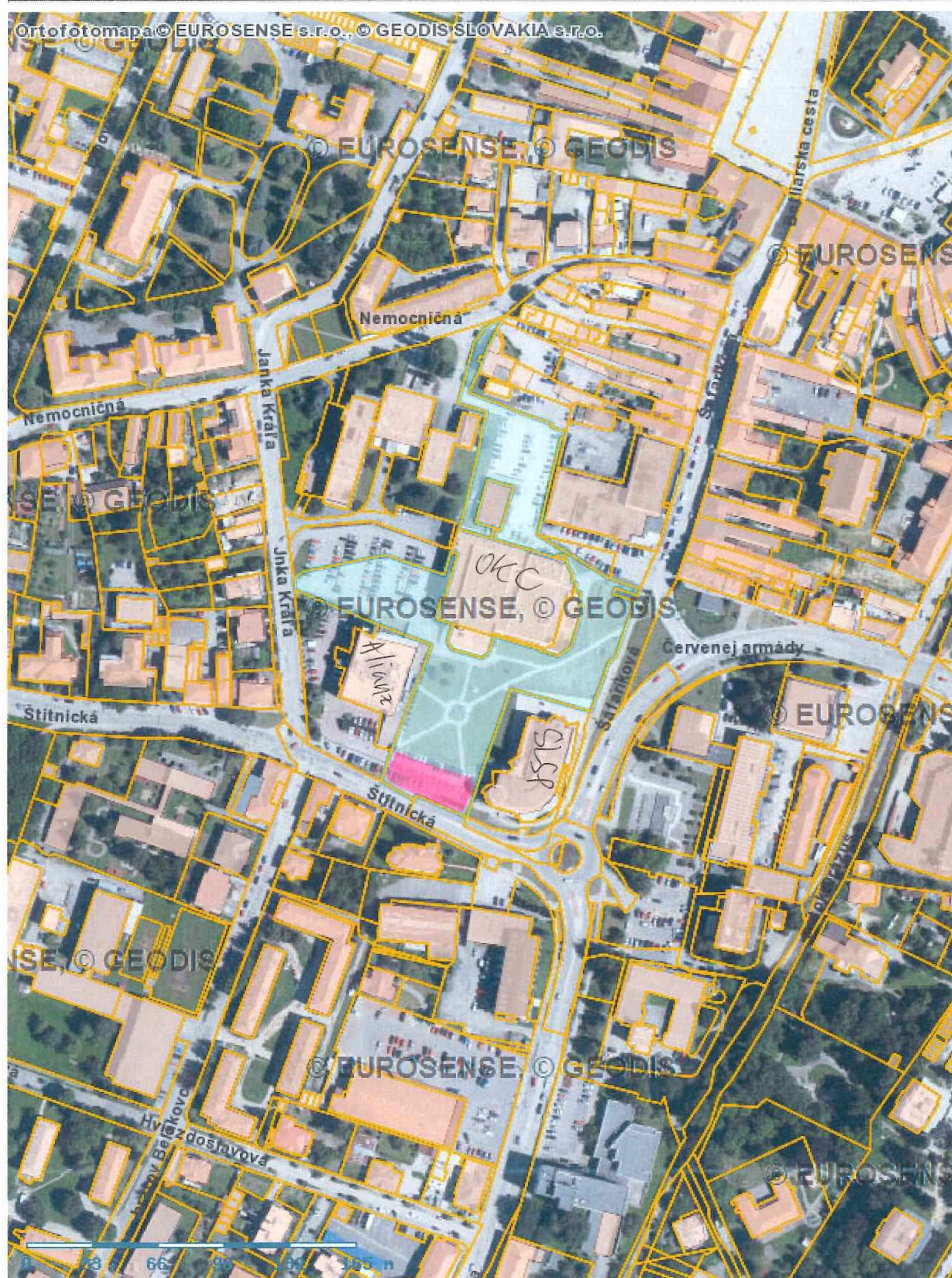


1:1000

pozemok na predaj



■ Tlač Mapy



1:2877

