



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.06.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Lavaton s.r.o., Bulharská 44, Trnava – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 08.06.2016 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 09.06.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku zapísaného na LV č. 6161, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4408/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 857 m ² na výstavbu priemyselnej pracovne, pre spoločnosť Lavaton s.r.o., Bulharská 44, 917 00 Trnava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že uvedený pozemok sa nachádza v Priemyselnej zóne Rožňava, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, za nájomné vo výške 1 500,- €/rok. u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu 2. vyžiadať návrh nájomnej zmluvy od žiadateľa
Vypracoval: Mgr. Katarína Štefániková	T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „Lavaton s.r.o. – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Žiadne prijaté uznesenia MZ
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	1 500,- €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 25.05.2016 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť (príloha č. 3) spoločnosti Lavaton s.r.o., Bulharská 44, 917 00 Trnava, o prenájom pozemku, s možnosťou neskoršieho odkúpenia prenajatej parcely do vlastníctva spoločnosti, s parc. č. KN C 4408/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 857 m² v Priemyselnej zóne Rožňava (príloha č. 1 a č. 2), v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, čo možno považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechanie majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem investovať do výstavby priemyselnej pracovne.

Spoločnosť Lavaton s.r.o. uvádza, že je najväčšou priemyselnou pracovňou v Slovenskej republike. Poskytuje na dennej báze služby prania a textilného lízingu najmä pre nemocnice, hotely a priemyselných zákazníkov. Z dôvodu expanzie spoločnosti do regiónu východného Slovenska vznikla potreba vybudovania nových lokálnych pracovných kapacít.

Žiadateľ uvádza, že pracovňa bude využívať najmodernejšiu technológiu tzv. tunelového prania, bez akýchkoľvek negatívnych vplyvov na životné prostredie. Pre výstavbu a spustenie pracovne do prevádzky nie sú potrebné žiadne špeciálne povolenia ani súhlasy špecializovaných orgánov, s výnimkou bežných súhlasov a povolení orgánov kompetentných pre investíciu takéhoto druhu.

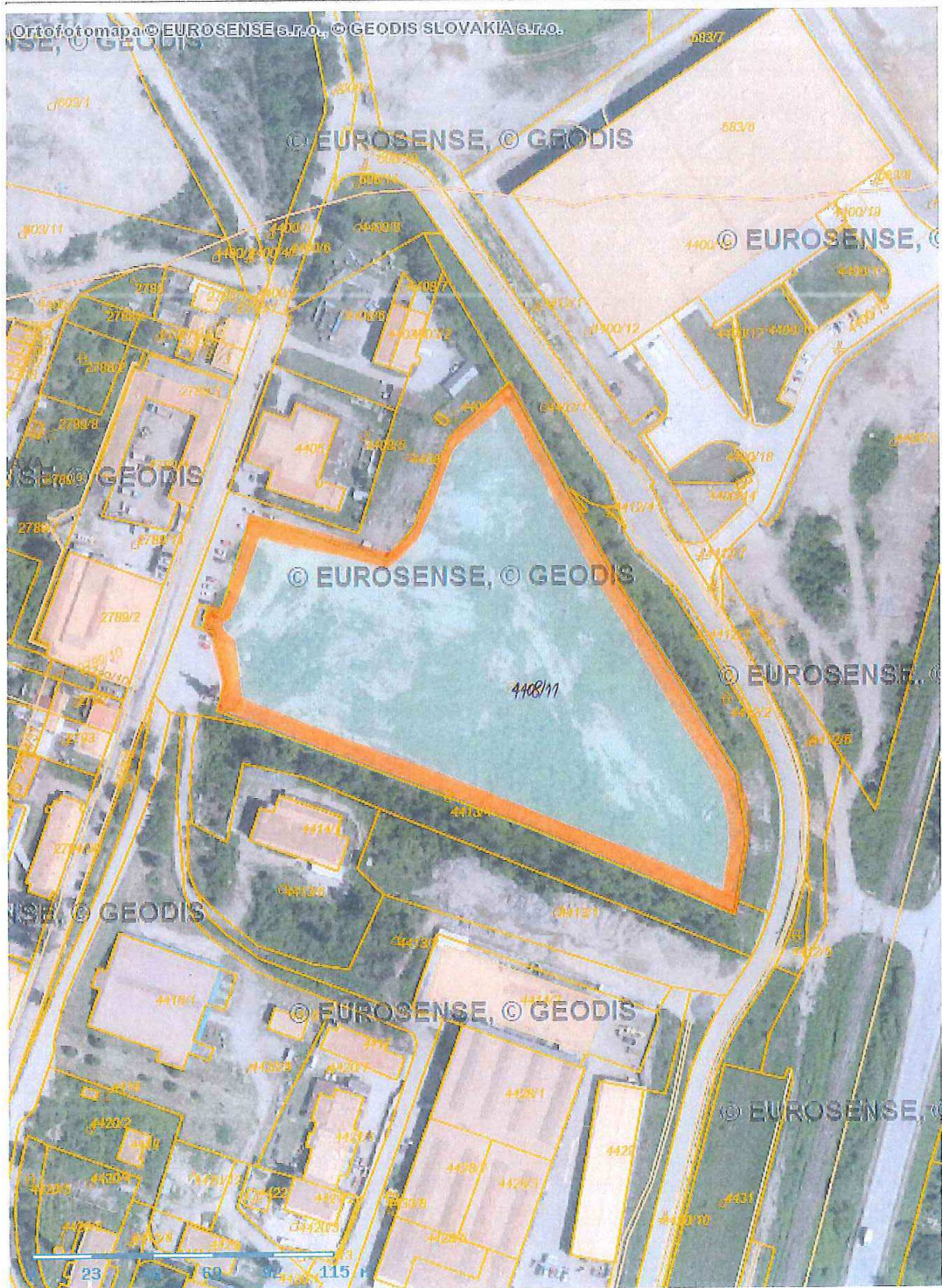
Plánované investičné náklady na novú prevádzku budú cca 5 miliónov EUR a budú pozostávať z investícií do technológie, výstavby novej modernej haly (jednopodlažný montovaný objekt sendvičovej konštrukcie) rozlohou cca 2500 m², investícií do potrebnej infraštruktúry, vozového parku atď.

Spoločnosť plánuje vytvoriť v prvej fáze cca 50 – 60 pracovných miest (zodpovedá súčasným, už zazmluvneným objemom bielizne v jednozmennej prevádzke), následne pri spustení dvojzmennej prevádzky cca 100 nových pracovných miest. Spoločnosť uvádza, že prevádzkovanie pracovníckej činnosti v rozsahu takéhoto zámeru má dlhodobý (generačný) efekt na regionálnu zamestnanosť.

Nájomné bude vo výške 1 500,- € ročne.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	08.06.2016	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.06.2016	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne

■ Tlač Mapy



1:2052

 pozemok na prenájom



Lavaton s.r.o.

PRÁČOVŇA, WÄSCHEREI, LAUNDRY

Bulharská 44, 917 00 Trnava, SK

tel.: +421 33 24203 10

práčovňa, čistiareň, textil leasing – servisný prenájom a predaj odevov, hotelovej a gastrobielizne

ISO 9001

ISO 14001

OHSAS 18001

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa: 30 -05- 2016	①
Č. spisu:	Č. záznamu: 33357
Prílohy:	Spracovateľ: M. J. a.

Mestský úrad Rožňava

Šafárikova 29

048 01 Rožňava

p. Burdiga Pavol, primátor mesta

p. Mihalíková Erika, prednostka mestského úradu

V Trnave, 25.5.2016

LAVATON S.R.O. – ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU.

Vážený pán primátor, vážená pani prednostka.

V súvislosti s plánovanou investíciou našej spoločnosti do výstavby priemyselnej práčovne v meste Rožňava žiadam Vás týmto o schválenie prenájmu pozemku, parcelné číslo KN C 4408/11 s možnosťou neskoršieho odkúpenia prenajatej parcely do vlastníctva spoločnosti.

Spoločnosť Lavaton s.r.o., Bulharská 44, Trnava, je najväčšou priemyselnou práčovňou v Slovenskej republike. S viac ako 150 zákazníkmi poskytuje na dennej báze služby prania a textilného lízingu najmä pre nemocnice, hotely a priemyselných zákazníkov v regióne západného a stredného Slovenska, kde poskytuje trvalý pracovný pomer svojim cca 190 zamestnancom.

Z dôvodu expanzie našej spoločnosti do regiónu východného Slovenska nám vznikla potreba vybudovania nových lokálnych pracovníckych kapacít. Nová moderná práčovňa bude využívať najmodernejšiu technológiu tzv. tunelového prania, bez akýchkoľvek negatívnych vplyvov na životné prostredie. Prevádzkovanie pracovníckej činnosti má v rozsahu nášho zámeru dlhodobý (generačný) efekt na regionálnu zamestnanosť.

Detailný popis technológie dodáme na vyžiadanie, pre výstavbu a spustenie práčovne do prevádzky však nie sú potrebné žiadne špeciálne povolenia ani súhlasy špecializovaných orgánov (ako napr. povolenie EIA), s výnimkou bežných súhlasov a povolení orgánov kompetentných pri investícii takéhoto druhu.



Lavaton s.r.o.

PRÁČOVŇA, WÄSCHEREI, LAUNDRY

Bulharská 44, 917 00 Trnava, SK

tel.: +421 33 24203 10

práčovňa, čistiareň, textil leasing – servisný prenájom a predaj odevov, hotelovej a gastrobielizne

ISO 9001

ISO 14001

OHSAS 18001

Stručný popis podnikateľského zámeru:

- Lokalita Rožňava bola zvolená pre dobrú geografickú polohu z hľadiska logistiky, dostatku vhodnej pracovnej sily, ale tiež pre avizovanú investičnú pomoc zo strany oficiálnych orgánov pre najmenej rozvinuté okresy.
- Lavaton s.r.o v súčasnosti už v regióne poskytuje službu prania formou outsourcingu pre svojich klientov z Vysokých Tatier (skupina TMR), pre sieť 9 regionálnych nemocníc spoločnosti Svet Zdravia (vrátane Nemocnice s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s.), resp. pre FN Prešov, DFN KE atď.
- Plánované investičné náklady na novú prevádzku sú cca 5 miliónov EUR, a budú pozostávať z investícií do technológie, výstavby novej modernej haly (jednopodlažný, montovaný objekt sendvičovej konštrukcie) rozlohou cca 2500 m2, investícií do potrebnej infraštruktúry, vozového parku, atď.
- Aktuálne spoločnosť vytvorila v regióne východného Slovenska 7 pracovných miest: 2 administratívni pracovníci, zabezpečujúci organizáciu a logistiku outsourcovaného prania a kontakt so zákazníkmi, a 5 šóférov zabezpečujúcich priamu logistiku (zvozy a dovozy špinavej a čistej bielizne).
- Spoločnosť plánuje vytvoriť v prvej fáze cca 50-60 pracovných miest (zodpovedá súčasným, už zazmluvneným objemom bielizne v jednozmennej prevádzke), následne, pri spustení dvojzmennej prevádzky cca do 100 nových pracovných miest.
- Detailne spracovaný a verifikovaný business plán, všetka projektová dokumentácia, resp. iné podklady sú k dispozícii na požiadanie.

Za ústretovosť pri spracovaní našej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou,

Lavaton s.r.o. ⑥
práčovňa, čistiareň, textil leasing
Ján Jerga
Bulharská 44, 917 00 Trnava, SK
Lavaton s.r.o. konateľ
IČO: 362 448 48
IČ DPH: SK2020166412
DIČ 2020166412