



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.6.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Občianske združenie Otvor dvor, Čučmianska č.19, Rožňava - priamy prenájom budovy

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 14.4.2016 a dňa 9.6.2016	A/ s c h v a ľ u j e 1/ priamy prenájom budovy vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74, postavenej na pozemkoch parc.č.KN C 79/12 a 80/2, zapísanej na LV č.6113, pre OZ Otvor dvor so sídlom Čučmianska č.19, Rožňava podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca budovu zrevitalizuje bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške, ktorá bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác v nebytových priestoroch za príslušný kalendárny rok na dobu 20 rokov alt.1 za podmienok uvedených v návrhu nájomnej zmluvy zo strany mesta alt.2 za podmienok uvedených v návrhu nájomnej zmluvy zo strany OZ Občianske združenie
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Fotodokumentáciu Návrh nájomnej zmluvy Prehľad rozpočtových nákladov Nový návrh nájomnej zmluvy (zo strany nájomcu)	2/ odňatie budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74 zo správy Technických služieb mesta Rožňava u k l a d á 1/ zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy 2/ zabezpečiť vypracovanie protokolu o vrátení majetku zo správy Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 30 dní od schválenia MZ 2/ do 10 dní od schválenia B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Občianske združenie Otvor dvor, Čučmianska č.19, Rožňava - priamy prenájom budovy

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.170/2015 zo dňa 25.06.2015
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1,- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.06.2015 uznesením č.170/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74, postavenej na pozemkoch parc.č.KN C 79/12 a 80/2, zapísanej na LV č.6113, pre OZ Otvor dvor so sídlom Čučmianska č.19, Rožňava podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca zrevitalizuje budovu bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške 1,-€ na dobu 20 rokov.

Ide o historickú budovu bývalého františkánskeho kláštora (býv. archív) na Ul. betliarskej č.2 v Rožňave.

Tento zámer priameho prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

V prílohe materiálu je priložený návrh nájomnej zmluvy, ktorý vzišiel z neformálneho stretnutia s OZ Otvor dvor, ako aj návrh nájomnej zmluvy zo strany OZ Otvor dvor.

Najpodstatnejším rozdielom medzi dvoma návrhmi sú:

1. výška nájomného – návrh mesta: Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác v nebytových priestoroch za príslušný kalendárny rok. Hodnotu zrealizovaných prác za príslušný kalendárny rok nájomca vyčíslí a spolu s kópiami účtovných dokladov prenajímateľovi písomne predloží do 31. 10. príslušného kalendárneho roka.

návrh OZ Otvor dvor: 1,- €/rok

2. predmet nájmu – návrh mesta: je podľa uznesenia MZ č.170/2015 zo dňa 25.6.2016 – **nebytové priestory v budove**

návrh OZ Otvor dvor: nebytové priestory v budove **a pozemok**,
parc.č.KN C 79/22 – dvor

3. OZ Otvor dvor doplnili do pôvodného návrhu aj nasledovné:

V prípade skončenia nájmu spôsobom iným než uvedeným v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi náhradu za vykonané investície v súlade s prílohou č. 1 alebo na základe písomného súhlasu prenajímateľa (ďalej len "náhrada"), a to do 30 dní odo dňa skončenia nájmu. Náhrada bude definovaná ako časť vykonaných investícií nasledovne:

- a) pri skončení nájmu v prvom roku trvania nájmu predstavuje náhrada 95% hodnoty vykonaných investícií,
- b) výška náhrady klesá o 5 percentuálnych bodov za každý plný rok trvania nájmu, t.j. pri skončení nájmu v druhom roku trvania nájmu predstavuje náhrada 90% hodnoty vykonaných investícií; pri skončení nájmu v treťom roku trvania nájmu predstavuje náhrada 85% hodnoty vykonaných investícií, atď.

Ostatné zmeny a doplnky sú farebne vyznačené v návrhoch nájomných zmlúv.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho prenájmu budovy a za účelom jej odňatia zo správy Technických služieb mesta Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.6.2016	<p>odporúča MZ schváliť:</p> <p>1/ priamy prenájom budovy vo vlastníctve mesta, budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74, pre OZ Otvor dvor podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca budovu zrevitalizuje bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške, ktorá bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác v nebytových priestoroch za príslušný kalendárny rok na dobu 20 rokov alt.1 za podmienok uvedených v návrhu nájomnej zmluvy zo strany mesta</p> <p>2/ odňatie budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74 zo správy Technických služieb mesta Rožňava</p>

Návrh mesta, ktorý vzišiel z neformálneho stretnutia s OZ Otvor dvor

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rožňava

štatutárny orgán: primátor Pavlom Burdigom

sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

IČO: 328 758

Telefón: 058/7773111

Bankové spojenie : VÚB, a. s.

Č. účtu IBAN: SK40 0200 0000 0000 2722 8582

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

OZ OTVOR DVOR

štatutárny orgán:

sídlo: Čučmianska ul. 19, 048 01 Rožňava

IČO: 42252407

(ďalej len „nájomca“)

týmto uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v k. ú. Rožňava, ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 74 na Betliarskej ul. 2 v Rožňave, postavenej na parcelách C-KN 79/12 a 80/2, zapísanej na LV č. pre k. ú. Rožňava
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nebytové priestory, uvedené v predchádzajúcom odseku, do nájmu nájomcovi na ich opravu a rekonštrukciu, na činnosť nájomcu a na činnosti občianskych združení, organizácií i neformálnych skupín na poli kultúry, umenia, sociálne zameraných projektov i cestovného ruchu, prevádzkovanie cukrárne, čajovne, kaviarne spojenej s miniknižnicou a čítárňou, kníhkupectva, ateliérov, výstavných priestorov pre rôzne druhy umenia, prezentovanie mesta a jeho okolia turistom a ostatným návštevníkom a ďalšie všeobecne prospešné účely.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že tieto nebytové priestory môžu po adekvátnych úpravách slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že pri užívaní nebytových priestorov bude rešpektovať závery statického posudku Ing. Borisa Šramka zo dňa 31. 7. 2015, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nájomca zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na jednotlivé stavebné objekty a jej 2 paré odovzdá prenajímateľovi na účely vyžiadania stanoviska od príslušného orgánu pamiatkovej starostlivosti.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov odo dňa jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác v nebytových priestoroch za príslušný kalendárny rok. Hodnotu zrealizovaných prác za príslušný kalendárny rok nájomca vyčíslí a spolu s kópiami účtovných dokladov prenajímateľovi písomne predloží do 31. 10. príslušného kalendárneho roka.
2. Nájomné zaplatí nájomca na bankový účet prenajímateľa, uvedený v tejto zmluve, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Splatnosť faktúry je 21 dní. Pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi a pohľadávky nájomcu voči prenajímateľovi sa vzájomne započítajú.
3. V prípade omeškania s platením nájomného podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného po uplynutí 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy – v návrhu OZ vynechané

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Platby za služby spojené s nájmom (dodávka elektrickej energie, tepla, vodné a stočné, odvod dažďových vôd) bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb na základe zmlúv ním uzatvorených s dodávateľmi služieb.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len na dohodnuté účely je oprávnený ich ďalej prenajať s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný starať sa o prenajaté nebytové priestory so všetkou starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať na vlastné náklady všetky opravy a udržiavacie práce. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu, spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie dohodnutého účelu, rovnako znáša nájomca.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v prenajatých nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Pri nesplnení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým vznikne.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukčné práce, resp. modernizáciu prenajatých nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Každá stavebná úprava,

- rekonštrukčné práce a iné zhodnotenie majetku prenajímateľa musia byť vopred písomne odsúhlasené prenajímateľom a uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
5. Na posúdenie zrealizovaných stavebných prác a riešenie prípadných problémov počas trvania tejto zmluvy bude vytvorená Spoločná komisia, v ktorej budú ... zástupcovia nájomcu a 2 zástupcovia prenajímateľa. Spoločná komisia taktiež vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác, vykonaných v nebytových priestoroch nájomcom za príslušný kalendárny rok do 31. 10. príslušného kalendárneho roka.
 6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu proti živeľnej udalosti.
 7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, za prítomnosti zástupcu nájomcu. Bez prítomnosti zástupcu nájomcu je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu len v prípade, ak odôvodnene hrozí vznik škody (najmä havarijný stav) a súhlas nájomcu nemohol z objektívnych dôvodov vopred získať. O takomto vstupe do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcu informovať bezodkladne.
 8. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v súlade s platnou legislatívou.
 9. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady všetky škody a vady, ktoré vzniknú v čase nájmu užívaním nebytových priestorov činnosťou nájomcu alebo v priamej súvislosti s ňou.
 10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na nájom i jeho predmet.
 11. Nájomca bude v zimnom období čistiť chodník pred prenajatým priestorom od snehu a poľadovice.
 12. Nájomca si zabezpečí ochranu vlastného majetku, vneseného do prenajatých priestorov.
 13. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať v právnych predpisoch stanovených lehotách revízie plynových kotlov, komínov, bleskozvodov, elektroinštalácie a iných technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov a dokumentáciu o vykonaných revíziách prenajímateľovi odovzdať pri skončení nájomnej zmluvy.
 14. Pokiaľ nájomca dodrží všetky svoje záväzky podľa tejto zmluvy, má právo na plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatých priestorov.
 15. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené, sa riadia podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VII

Skončenie nájmu

2. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby nájmu
 - c) odstúpením od zmluvy
 - d) výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa prenajaté nebytové priestory stanú nespôsobilými na dohodnuté užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca:
 - a) napriek písomnej výstrahe užíva nebytové priestory takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda
 - b) počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nezrealizuje práce uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane v písomnej podobe a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia, ak v odstúpení nie je uvedené inak. Ustanovenie bodu 6. tohto článku tým nie je dotknuté.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
7. V prípade skončenia nájmu nájomca zabezpečí vypratanie predmetu nájmu na svoje náklady. Lehota na vypratanie predmetu nájmu v prípade skončenia nájmu výpoveďou je 3 mesiace, v prípade odstúpenia od zmluvy 1 mesiac.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Všetky oznámenia sa uskutočnia písomne a považujú sa za riadne doručené, ak ich zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení zmluvy bude vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevymáhateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vymáhateľné z iného dôvodu, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť takúto vadu dodatkom tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
4. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je rozpočet stavebných úprav v nebytových priestoroch s názvom „Františkánsky kláštor – stavebné úpravy.“
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Rožňave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Pavol B u r d i g a
primátor

Návrh zmluvy zo strany OZ Otvor dvor

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rožňava

štatutárny orgán: primátor Pavlom Burdigom

sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

IČO: 328 758

Telefón: 058/7773111

Bankové spojenie : VÚB, a. s.

Č. účtu IBAN: SK40 0200 0000 0000 2722 8582

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

OZ OTVOR DVOR

štatutárny orgán:

sídlo: Čučmianska ul. 19, 048 01 Rožňava

IČO: 42252407

(ďalej len „nájomca“)

týmto uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "zmluva"), ktorou potvrdzujú spoločný záujem zmluvných strán revitalizovať a dlhodobo udržateľne využívať priestor Františkánskeho kláštora v centre Rožňavy špecifikovaného nižšie:

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov na Betliarskej ul. 2 v Rožňave - stavby súp. č. 74, zapísanej na LV č. 6113 v k. ú. Rožňava (ďalej len "nebytové priestory"), postavenej na parcelách C-KN 79/12 a 80/2 zapísaných na LV č. 3001 pre k. ú. Rožňava a pozemok p. č. C 79/22, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 3001 pre k. ú. Rožňava (ďalej len "dvor", nebytové priestory a dvor spolu ďalej len "predmet nájmu").

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva predmet nájmu, uvedený v predchádzajúcom odseku, do nájmu nájomcovi na ich užívanie, uvedenie do podnájmu, opravu a rekonštrukciu, na činnosť nájomcu a na činnosti občianskych združení, organizácií i neformálnych skupín na poli kultúry, umenia, sociálne zameraných projektov i cestovného ruchu, prevádzkovanie cukrárne, čajovne, kaviarne spojenej s miniknižnicou a čítárňou, kníhkupectva, ateliérov, výstavných priestorov pre rôzne druhy umenia, prezentovanie mesta a jeho okolia turistom a ostatným návštevníkom a ďalšie všeobecne prospešné účely, vrátane komerčného podnájmu časti predmetu nájmu a iného využitia v primeranom rozsahu potrebnom na zabezpečenie prevádzkyschopnosti a rekonštrukcie predmetu nájmu (ďalej len "účel nájmu").

3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu môže po adekvátnych úpravách slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že pri užívaní predmetu nájmu bude rešpektovať závery statického posudku Ing. Borisa Šramka zo dňa 31. 7. 2015, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nájomca zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na jednotlivé stavebné objekty a jej 2 paré odovzdá prenajímateľovi na účely vyžiadania stanoviska od príslušného orgánu pamiatkovej starostlivosti.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov odo dňa jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu **je vo výške 1,- EUR/ročne.**
2. Nájomné zaplatí nájomca na bankový účet prenajímateľa, uvedený v tejto zmluve, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Splatnosť faktúry je 21 dní.
3. V prípade omeškania s platením nájomného podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. **Nájomca je každoročne povinný investovať do zveľaďovania predmetu nájmu (ďalej len "investície"), pričom prenajímateľ je povinný prebrať do svojho majetku investície, ktoré (i) sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, alebo (ii) boli písomne odsúhlasené prenajímateľom. Dňom prebratia investícií do majetku prenajímateľa sa investície stávajú súčasťou predmetu nájmu.**

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Platby za služby spojené s nájmom (dodávka elektrickej energie, tepla, vodné a stočné, odvod dažďových vôd) bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb na základe zmlúv ním uzatvorených s dodávateľmi služieb.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu a je oprávnený ich ďalej podnájať s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, **ktorý je prenajímateľ povinný vydať do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti nájomcu, ak neodporuje účelu nájmu podľa tejto zmluvy. Súhlas prenajímateľa podľa predošlej vety sa nevyžaduje na krátkodobý podnájom časti predmetu nájmu na dobu podnájomu najviac desať dní za sebou (napr. organizácia festivalov, koncertov, diskusií a pod.).**

2. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so všetkou starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať na vlastné náklady všetky bežné opravy a udržiavacie práce. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu, spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie dohodnutého účelu nájmu, rovnako znáša nájomca.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v predmete nájmu, a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Pri nesplnení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým vznikne.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukčné práce, resp. modernizáciu predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Každá stavebná úprava, rekonštrukčné práce a iné zhodnotenie majetku prenajímateľa musia byť vopred písomne odsúhlasené prenajímateľom alebo uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. **Pri zámere nájomcu uskutočniť investície, ktoré nie sú uvedené v prílohe č. 1, je nájomca povinný vopred o tomto zámere písomne informovať prenajímateľa, ktorý je povinný sa do 15 dní odo dňa doručenia tejto informácie písomne vyjadriť, či odsúhlasuje alebo zamietá zámer uskutočniť navrhovanú investíciu. Vo výnimočných prípadoch, ak je posúdenie zámeru zložité, môže prenajímateľ vyjadriť svoj súhlas či nesúhlas do 30 dní odo dňa doručenia informácie.**
5. Na posúdenie zrealizovaných stavebných prác a riešenie prípadných problémov počas trvania tejto zmluvy bude vytvorená Spoločná komisia, v ktorej budú 3 zástupcovia nájomcu a 2 zástupcovia prenajímateľa. Spoločná komisia vyhotovuje protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác, vykonaných v nebytových priestoroch nájomcom za príslušný kalendárny rok, vždy do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. **Spoločná komisia rozhoduje väčšinou všetkých svojich členov.**
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu (nebytových priestorov) proti živeľnej udalosti.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy za prítomnosti zástupcu nájomcu. Bez prítomnosti zástupcu nájomcu je prenajímateľ oprávnený vstúpiť na predmet nájmu len v prípade, ak odôvodnene hrozí vznik škody (najmä havarijný stav) a súhlas nájomcu nemohol z objektívnych dôvodov vopred získať. O takomto vstupe na predmet nájmu je prenajímateľ povinný nájomcu informovať bezodkladne.
8. Nájomca je povinný v predmete nájmu na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v súlade s platnou legislatívou.
9. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady všetky škody a vady, ktoré vzniknú v čase nájmu užívaním predmetu nájmu činnosťou nájomcu alebo v priamej súvislosti s ňou.
10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na nájom i jeho predmet.
11. Nájomca bude v zimnom období čistiť chodník pred predmetom nájmu od snehu a poľadovice.
12. Nájomca si zabezpečí ochranu vlastného majetku, vneseného do predmetu nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať v právnych predpisoch stanovených lehotách revízie plynových kotlov, komínov, bleskozvodov, elektroinštalácie a iných technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov a dokumentáciu o vykonaných revíziách prenajímateľovi odovzdať pri skončení nájomnej zmluvy.

14. Pokiaľ nájomca dodrží všetky svoje záväzky podľa tejto zmluvy, má právo na plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
15. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené, sa riadia podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby nájmu,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca:
 - a) napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - b) počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nezrealizuje práce uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane v písomnej podobe a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia, ak v odstúpení nie je uvedené inak. Ustanovenie bodu 6. tohto článku tým nie je dotknuté.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
6. V prípade skončenia nájmu nájomca zabezpečí vypratanie predmetu nájmu na svoje náklady. Lehota na vypratanie predmetu nájmu v prípade skončenia nájmu výpoveďou je 3 mesiace, v prípade odstúpenia od zmluvy 1 mesiac.
7. V prípade skončenia nájmu spôsobom iným než uvedeným v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku je prenájomateľ povinný uhradiť nájomcovi náhradu za vykonané investície v súlade s prílohou č. 1 alebo na základe písomného súhlasu prenájomateľa (ďalej len "náhrada"), a to do 30 dní odo dňa skončenia nájmu. Náhrada bude definovaná ako časť vykonaných investícií nasledovne:
 - a. pri skončení nájmu v prvom roku trvania nájmu predstavuje náhrada 95% hodnoty vykonaných investícií,
 - b. výška náhrady klesá o 5 percentuálnych bodov za každý plný rok trvania nájmu, t.j. pri skončení nájmu v druhom roku trvania nájmu predstavuje náhrada 90% hodnoty vykonaných investícií; pri skončení nájmu v treťom roku trvania nájmu predstavuje náhrada 85% hodnoty vykonaných investícií, atď.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Všetky oznámenia sa uskutočnia písomne a považujú sa za riadne doručené, ak ich zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení zmluvy bude vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevymáhateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vymáhateľné z iného dôvodu, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť takúto vadu dodatkom tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
4. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1 - rozpočet stavebných úprav v nebytových priestoroch s názvom „Františkánsky kláštor – stavebné úpravy“,
 - b) príloha č. 2 - statický posudok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Rožňave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Pavol B u r d i g a
primátor



Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :Františkánsky kláštor - stavebné úpravy				Miesto:	
JKSO :					
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:	
Dňa: 13.03.2016					
Odberateľ:				IČO:	
				DIČ:	
Dodávateľ:				IČO:	
				DIČ:	
Projektant:				IČO:	
				DIČ:	
1 M3 OP		240 818		1 M	
1 M2 ZP		240 818			
1 M2 UP		240 818			
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady
1	HSV:	88 537,89		88 537,89	6 Práce nadčas
2	PSV:	66 501,91	32 631,32	99 133,23	7 Murárske výpomocy
3	MCE:	13 010,90		13 010,90	8 Bez pevnej podlahy
4	iné:				9
5	Súčet:	168 050,70	32 631,32	200 682,02	10 Súčet riadkov 6 až 9:
C NUS - náklady umiestnenia stavby					D ON - ostatné náklady
11	Zariadenie :				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy				17 Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky				18 Projektové práce
14					19
15		Súčet riadkov 11 až 14:			20 Súčet riadkov 16 až 19:
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:			E Celkové náklady
podpis:					21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:
dátum:					22 DPH 20% z:
					23 DPH 0% z:
					24 Súčet riadkov 21 až 23:
					F Odpočet - prípočet
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:				podpis:	
dátum:				dátum:	
pečiatka:				pečiatka:	

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ:

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 13.03.2016

Stavba :Františkánsky kláštor - stavebné úpravy

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Specifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách
				Spolu
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	7 171,20	0,00	7 171,20	43,60090
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	535,50	0,00	535,50	10,28938
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	39 570,34	0,00	39 570,34	161,37191
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	41 260,85	0,00	41 260,85	13,59427
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	88 537,89	0,00	88 537,89	228,85645
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	327,04	554,71	881,75	0,78247
713 - Izolácie tepelné	609,90	589,51	1 199,41	0,04457
721 - Vnúterná kanalizácia	3 488,70	77,60	3 566,30	0,66249
722 - Vnúťorný vodovod	11 495,52	390,46	11 885,98	0,75724
725 - Zariadenie predmety	2 881,46	9 229,50	12 110,96	0,94572
731 - Kotolne	480,00	0,00	480,00	0,00001
763 - Konštrukcie - drevostavby	5 226,93	0,00	5 226,93	3,22399
766 - Konštrukcie stolárske	393,65	4 224,00	4 617,65	0,74400
771 - Podlahy z dlaždic keramických	13 456,37	10 885,88	24 342,25	49,01000
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	10 547,01	6 679,66	17 226,67	21,00505
783 - Nátery	2 538,28	0,00	2 538,28	0,06591
784 - Maľby	15 057,05	0,00	15 057,05	2,46150
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	66 501,91	32 631,32	99 133,23	79,70295
M21 - 155 Elektromontáže	12 836,93	0,00	12 836,93	0,00000
M22 - 156 Montáž oznamovacích,signalizačných a zabezpeč. zariadení	173,97	0,00	173,97	0,00000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	13 010,90	0,00	13 010,90	0,00000
Za rozpočet celkom	168 050,70	32 631,32	200 682,02	308,55939

Súv' tonách
Spolu

0,000
0,000
0,000
204,583
204,583

0,000
2,016
0,962
0,566
0,000
5,100
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
8,644

0,000
0,000
0,000

213,227

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ:

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 13.03.2016

Stavba :Františkánsky kláštor - stavebné úpravy

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE								
1	011	34227-2650	Priečky PORFIX 500x250x150 hr.150 mm	298,800	m2	24,00	7 171,20	20
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				7 171,20			7 171,20	
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE								
2	011	43032-1313	Oprava schodiškových konštrukcií	4,250	m3	126,00	535,50	20
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				535,50			535,50	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
3	014	61142-1331	Oprava váp. omietky stropov štukových 10-30%	2 227,500	m2	4,27	9 511,43	20
4	014	61242-1331	Oprava váp. omiet. vnút. stien štukových 10-30%	5 977,500	m2	3,74	22 355,85	20
5	011	61247-4102	Omietka vnút. stien zo suchých zmesí štuková Baumit	597,600	m2	10,10	6 035,76	20
6	011	61248-1119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextilnou mriežkou	597,600	m2	2,79	1 667,30	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				39 570,34			39 570,34	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
7	003	94195-5004	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 3,5 m	2 227,500	m2	4,62	10 291,05	20
8	011	95290-1111	Výčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	2 227,500	m2	2,17	4 833,68	20
9	013	96203-1133	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 15 cm, plocha nad 4 m2	78,800	m2	3,31	260,83	20
10	013	96203-2231	Búranie muriva z tehál na MV, MVC alebo otvorov nad 4 m2	16,250	m3	19,80	321,75	20
11	013	96504-3341	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2	48,500	m3	83,50	4 049,75	20
12	013	96508-1713	Búranie dlažieb xylolit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2	411,200	m2	1,94	797,73	20
13	013	96806-1125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídla dverí do 2 m2	68,000	kus	0,38	25,84	20
14	013	97103-3651	Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive teh. MV, MVC hr. do 60 cm	21,200	m3	36,00	763,20	20
15	013	97103-5131	Vybúr. otvorov priemeru do 6 cm v murive teh. na MC hr. do 15 cm	69,000	kus	1,38	95,22	20
16	013	97103-5141	Vybúr. otvorov priemeru do 6 cm v murive teh. na MC hr. do 30 cm	121,000	kus	3,12	377,52	20
17	013	97303-1324	Výsek. kápiek v murive z tehál do 0,10 m2 hl. do 15 cm	5,000	kus	5,73	28,65	20
18	013	97303-1616	Výsek. kápiek pre špaliky v murive z tehál do 10 x 10 x 5 cm	104,000	kus	1,59	165,36	20
19	013	97303-1619	Výsek. kápiek pre špaliky v murive z tehál do 15 x 15 x 10 cm	21,000	kus	3,38	70,98	20
20	013	97406-1010	Vyrežanie rýh v plnom pálenom tehelnom murive hl.2cm š.4cm frézovaním	625,000	m	3,37	2 106,25	20
21	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	204,853	t	9,60	1 966,59	20
22	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku do 1 km	204,853	t	9,95	2 038,29	20
23	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku každý ďalší 1 km	2 048,530	t	0,32	655,53	20
24	013	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúranych hmôt do 10 m	204,853	t	8,35	1 710,52	20
25	013	97908-2121	Vnútrost. doprava sute a vybúranych hmôt každých ďalších 5 m	2 048,530	t	0,93	1 905,13	20
26	013	97913-1409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach	204,853	t	16,60	3 400,56	20
"O"-ostatný odpad								
27	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	228,856	t	22,00	5 034,83	20
28	014	99899-1193	Príplatok za zväčšený presun do 1000 m	228,856	t	1,58	361,59	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				41 260,85			41 260,85	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				88 537,890			88 537,89	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti								
29	711	71111-1001	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena vodor. náterom asfalt. penetr.	78,000	m2	0,18	14,04	20
30	MAT	111 631500	Lak asfaltový ALP-PENETRAL sudy	0,024	t	1 510,00	36,24	20
31	711	71114-1559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti pritavením NAI/P vodor.	156,000	m2	1,81	282,36	20
32	MAT	628 322810	Pás ťažký asfaltový HYDROBIT V 60 S 35	179,400	m2	2,89	518,47	20
33	711	99871-1202	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 12 m	8,511	%	3,00	25,53	20
34	711	99871-1292	Prípl. za zväčšený presun hmôt pre izolácie proti vode do 100 m	8,511	%	0,60	5,11	20
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:				881,75			881,75	
713 - Izolácie tepelné								
35	713	71340-0842	Odstránenie tep. izolácie potrubia z vlákn. mater. s konštr. s povrch. úpravou	42,000	m2	6,60	277,20	20
36	713	71346-2111	Montáž tep. izolácie potrubia skružami PE upevn. sponou potr. DN 16	288,000	m	0,60	172,80	20
37	713	71346-2112	Montáž tep. izolácie potrubia skružami PE upevn. sponou potr. DN 20	41,000	m	0,62	25,42	20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
38	713	71346-2113	Montáž tep. izolácie potrubia skružami PE upevn. sponou potr. DN 25	88,000	m	0,82	54,56	20
39	713	71346-2114	Montáž tep. izolácie potrubia skružami PE upevn. sponou potr. DN 32	58,000	m	0,64	37,12	20
40	713	71346-2115	Montáž tep. izolácie potrubia skružami PE upevn. sponou potr. DN 40	4,500	m	0,68	3,06	20
41	MAT	283 410050	Príslušenstvo k tep. izolácii	1,000	kpl	185,00	185,00	20
42	MAT	283 771025	Izolácia potrubia IZOFLEX R 22x10mm	288,000	m	0,92	264,96	20
43	MAT	283 771065	Izolácia potrubia IZOFLEX R 28x6mm	129,000	m	0,32	41,28	20
44	MAT	283 771105	Izolácia potrubia IZOFLEX R 35x6mm	58,000	m	0,35	20,30	20
45	MAT	283 771145	Izolácia potrubia IZOFLEX R 42x10mm	4,500	m	0,72	3,24	20
46	713	71346-2116	Montáž tep. izolácie potrubia skružami PE upevn. sponou potr. DN 50	23,500	m	0,69	16,22	20
47	MAT	283 771205	Izolácia potrubia IZOFLEX R 50x15mm	23,500	m	3,18	74,73	20
48	713	99871-3202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	11,759	%	1,50	17,64	20
49	713	99871-3292	Prípl. za zväčšený presun hmôt pre izolácie tepelné do 100 m	11,759	%	0,50	5,88	20
713 - Izolácie tepelné spolu:				1 199,41			1 199,41	
721 - Vnútorná kanalizácia								
50	721	72111-0908	Opr. kam. potrubia, vsadenie odbočky do potrubia DN 200	2,000	kus	135,00	270,00	20
51	721	72111-0918	Opr. kam. potrubia, prepojenie stávajúceho potrubia DN 200	2,000	kus	20,00	40,00	20
52	721	72111-0928	Opr. kam. potrubia, krátenie rúr DN 200	2,000	kus	3,01	6,02	20
53	721	72114-0802	Demontáž potrubia z liatinových rúr DN do 100	10,560	m	3,94	41,61	20
54	721	72114-0806	Demontáž potrubia z liatinových rúr DN do 200	6,000	m	4,55	27,30	20
55	721	72114-0915	Opr. liat. potrubia, prepojenie stávajúceho potrubia DN 100	5,000	kus	17,10	85,50	20
56	721	72114-0925	Opr. liat. potrubia, krátenie rúr DN 100	5,000	kus	2,47	12,35	20
57	721	72114-2106	Potrubie kanal. z liat. rúr dažďové DN 125	6,000	m	49,00	294,00	20
58	721	72116-0802	Demontáž potrubia z cementovlákn. rúr DN do 100	44,000	m	1,82	80,08	20
59	721	72117-1107	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 75x1,8	32,000	m	15,00	480,00	20
60	721	72117-1109	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	72,000	m	13,80	993,60	20
61	721	72117-1111	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 140x2,8	3,800	m	19,80	75,24	20
62	721	72117-1803	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 75	185,000	m	0,30	55,50	20
63	721	72117-3204	Potrubie kanal. z PVC rúr prípojovacie D 40x1,8	38,500	m	8,80	338,80	20
64	721	72117-3205	Potrubie kanal. z PVC rúr prípojovacie D 50x1,8	39,200	m	9,30	364,56	20
65	721	72119-4104	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 40x1,8	18,000	kus	1,90	34,20	20
66	721	72119-4105	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 50x1,8	2,000	kus	1,69	3,38	20
67	721	72119-4107	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 75x1,9	9,000	kus	2,53	22,77	20
68	721	72119-4109	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 110x2,3	9,000	kus	3,11	27,99	20
69	721	72127-3146	Ventilačné hlavice novodurové pr. 140/600	4,000	kus	20,50	82,00	20
70	MAT	286 116040	Čistiaci kus kanalizácia plastová DN 100	5,000	kus	10,60	53,00	20
71	MAT	286 116060	Čistiaci kus kanalizácia plastová DN 125	2,000	kus	12,30	24,60	20
72	721	72129-0111	Skúška tesnosti kanalizácie vodou do DN 125	185,500	m	0,60	111,30	20
73	721	72129-0112	Skúška tesnosti kanalizácie vodou DN 125-200	3,800	m	0,81	3,08	20
74	721	72129-0821	Vnútrost. prem. výbúr. kanaliz. vodor. do 100m v obj. do 6m	0,580	t	42,00	24,36	20
75	721	99872-1102	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 12 m	0,662	t	15,10	10,00	20
76	721	99872-1192	Prípl. za zváč. presun hmôt do 100 m pre vnút. kanalizáciu	0,662	t	7,65	5,06	20
721 - Vnútorná kanalizácia spolu:				3 566,30			3 566,30	
722 - Vnútorný vodovod								
77	721	72213-0801	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových DN do 25	141,000	m	1,64	231,24	20
78	721	72213-0802	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových DN do 40	28,000	m	1,92	53,76	20
79	721	72213-0803	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových DN do 50	14,000	m	2,30	32,20	20
80	721	72213-0916	Opr. vodov. ocel. potrubia závit. prerezanie rúrky do DN 50	1,000	kus	0,85	0,85	20
81	721	72213-1904	Opr. vodov. ocel. potr. závit. medzikus s dlhým záv. G 5/4	1,000	súbor	4,85	4,85	20
82	721	72213-1934	Opr. vodov. ocel. potr. záv. prepojenie stáv. potrubia DN 32	1,000	kus	12,50	12,50	20
83	721	72214-0234	Potrubie vod. z ocel. rúrok závit. asfaltov. 11343 DN 32	44,000	m	21,00	924,00	20
84	721	72215-0202	Potrubie vod. z ocel. rúrok závit. asfaltov. 11353 DN 20	2,800	m	12,60	35,28	20
85	721	72217-0911	Opr. vodov. potrubia z PE, vsadenie odbočky do potr. D 32	2,000	kus	14,90	29,80	20
86	721	72217-1211	Potrubie vodov. z rúrok PE rad stred. ťažk. rPE D 20/2,0	271,500	m	10,30	2 796,45	20
87	721	72217-1212	Potrubie vodov. z rúrok PE rad stred. ťažk. rPE D 25/2,7	81,200	m	10,70	868,84	20
88	721	72217-1213	Potrubie vodov. z rúrok PE rad stred. ťažk. rPE D 32/3,4	67,000	m	12,60	844,20	20
89	721	72217-1214	Potrubie vodov. z rúrok PE rad stred. ťažk. rPE D 40/4,3	4,500	m	14,60	65,70	20
90	721	72217-1215	Potrubie vodov. z rúrok PE rad stred. ťažk. rPE D 50/5,4	14,200	m	17,40	247,08	20
91	721	72217-1224	Potrubie vodov. z rúrok PE rad ťažk. rPE D 40/6,7	5,000	m	12,40	62,00	20
92	721	72218-1812	Demontáž plsteného pásu z rúr do D 50	311,500	m	0,70	218,05	20
93	721	72219-0401	Prípojky vod. ocel. rúrky záv. poz. 11353 upevn. výpust. DN 15	25,000	kus	5,60	140,00	20
94	721	72219-0403	Prípojky vod. ocel. rúrky záv. poz. 11353 upevn. výpust. DN 25	2,000	kus	5,60	11,20	20
95	721	72219-0405	Prípojky vod. upevn. výp. do DN 50	3,000	kus	7,35	22,05	20
96	721	72221-1813	Demontáž armatúr vodov. s 2 prírubami DN do 80	3,000	kus	4,16	12,48	20
97	721	72222-0861	Demontáž armatúr vodov. s 2 závitmi G do 3/4	2,000	kus	0,97	1,94	20
98	721	72222-0862	Demontáž armatúr vodov. s 2 závitmi G do 5/4	1,000	kus	1,12	1,12	20
99	721	72222-0863	Demontáž armatúr vodov. s 2 závitmi G 6/4	1,000	kus	1,43	1,43	20
100	721	72222-0864	Demontáž armatúr vodov. s 2 závitmi G 2	1,000	kus	1,56	1,56	20
101	721	72222-9101	Montáž vodov. armatúr ostatných s 1 závitom G 1/2	12,000	kus	2,50	30,00	20
102	MAT	551 410300	Ventil rohový T66 1/2 vršok T13	12,000	kus	4,78	57,36	20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek								
158	771	78141-1011	Montáž obkladov vnútri. z obklad. porovin.	425,500	m2	23,50	9 999,25	20
159	MAT	597 4A0304	Obklad keramický	446,800	m2	14,95	6 679,66	20
160	771	78141-9704	Prípl. za škáovanie	425,500	m2	0,07	29,79	20
161	771	99878-1202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m	167,087	%	2,50	417,72	20
162	771	99878-1292	Prípl. za zvážsený presun do 100 m pre obklady keramické	167,087	%	0,60	100,25	20
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:				17 226,67			17 226,67	
783 - Nátery								
163	783	78320-1821	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. opálením	98,500	m2	5,85	576,23	20
164	783	78322-5400	Nátery kov. stav. dopl. konšt. synt. dvojn.+1x email s tmel	98,500	m2	5,90	581,15	20
165	783	78322-6100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	98,500	m2	1,95	192,08	20
166	783	78360-2821	Odstránenie náterov zo stolárskych okien, výklad. opálením	98,250	m2	5,05	496,16	20
167	783	78362-4200	Nátery stolár. výro. synt. dvojnásobné+1x email +1x plné trnelenie	98,250	m2	7,05	692,66	20
783 - Nátery spolu:				2 538,28			2 538,28	
784 - Maľby								
168	784	78440-2801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	1 585,000	m2	1,01	1 600,85	20
169	784	78445-2571	Maľba zo zmesi tekut. Esmal 1far. dvojnás. v miest. do 3,8m	8 205,000	m2	1,64	13 456,20	20
784 - Maľby spolu:				15 057,05			15 057,05	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				99 133,230			99 133,23	
PRÁCE A DODÁVKY M								
M21 - 155 Elektromontáže								
170	921	21001-0002	Rúrka ohybná PVC pod omietkou 16mm	20,000	m	1,08	21,60	20
171	921	21001-0043	Rúrka ohybná kovová uložená pevne 23mm	20,000	m	1,65	33,00	20
172	921	21001-0301	Prístrojová krabica D68	86,000	kus	1,45	124,70	20
173	921	21001-03011	Prístrojový 1-rámček TANGO	38,000	kus	2,74	104,12	20
174	921	21001-03012	Prístrojový 2- rámček TANGO	24,000	kus	3,21	77,04	20
175	921	21001-0321	Krabicová rozvodka KR68/KU68/1903/	18,000	kus	5,62	101,16	20
176	921	21001-0323	Krabicová rozvodka KR 125/1	21,000	kus	9,52	199,92	20
177	921	21001-0331	Prístrojová krabica listová LK 80 2T HB TANGO	3,000	kus	3,12	9,36	20
178	921	21001-0502	Svorka WAGO 2x2,5	10,000	kus	1,41	14,10	20
179	921	21001-05021	Svorka WAGO 3x4	12,000	kus	1,55	18,60	20
180	921	21010-0101	Ukončenie Cu, Al drôtu, lana na prístroji a zapojenie 1x16	40,000	kus	0,69	27,60	20
181	921	21010-0252	Ukončenie káblov celoplastových smršt. záklopku 4x16-25	8,000	kus	5,14	41,12	20
182	921	21010-02521	Odpojenie káblov celoplastových smršt. záklopku 4x16-25	8,000	kus	2,57	20,56	20
183	921	21010-0258	Odpojenie káblov do 5x4	19,000	kus	1,81	34,39	20
184	921	21010-02581	Ukončenie káblov celoplastových smršt. záklopku do 5x4	19,000	kus	3,61	68,59	20
185	921	21011-0041	Spínač zapustený ldo omietky , 10A 1-pól - TANGO	15,000	kus	6,54	98,10	20
186	921	21011-0043	Spínač zapustený do omietky, 10 A sériový - TANGO	8,000	kus	8,53	68,24	20
187	921	21011-0045	Spínač do omietky, 10 A striedavý - TANGO	15,000	kus	6,75	101,25	20
188	921	21011-1012	Zásuvka zapustená IP20, x-násobná 10/16A - 250V, 2P+Z-TANGO	48,000	kus	7,90	379,20	20
189	921	21019-0001	Montáž rozvodnice do 20kg Krabica KT 250x110	3,000	kus	685,00	2 055,00	20
190	921	21019-0002	Demontáž rozvádzača	2,000	kus	6,87	13,74	20
191	921	21019-0007	Dokončovacie práce na rozvádzačoch 20-50kg	2,000	kus	18,02	36,04	20
192	921	21019-2552	Svorkovnica stupačková 6323-95, 16-95/6-25	2,000	kus	28,75	57,50	20
193	921	21020-0012	Svietidlo s kompak. žiarivkou, prírad. 1x11W,IP54 kompl. /A1117O11/	2,000	kus	37,93	75,86	20
194	921	21020-00121	Svietidlo s kompak. žiarivkou, prírad. 2x11W, IP54, kompl. /A21117O11/	23,000	kus	42,93	987,39	20
195	921	21020-00122	Svietidlo s kompak. žiarivkou, prírad. 2x18W, IP 54, kompl. /A2187O11/	6,000	kus	43,93	263,58	20
196	921	21020-00123	Svietidlo s kompak. žiarivkou, prírad. 1x9W,IP66 kompl. /F8329013/	5,000	kus	24,93	124,65	20
197	921	21020-00124	Svietidlo žiarivkové príradené , 2x35W, IP20, kompl. /A2567LP/	10,000	kus	44,94	449,40	20
198	921	21020-00125	Svietidlo žiarivk. prasadené 2x35W, IP 20, kompl. /A2567UNOBW/	10,000	kus	65,94	659,40	20
199	921	21022-0321	Svorka na potrubie BERNARD s Cu pásom	6,000	kus	5,18	31,08	20
200	921	21022-0325	Hlavná ochr. prípojnice - OBO - 1809/UP	2,000	kus	46,25	92,50	20
201	921	21022-0452	Pospájanie CY 10 P.o	30,000	m	2,59	77,70	20
202	921	21022-04521	Pospájanie CY 4 p.o.	80,000	m	1,81	144,80	20
203	921	21029-0902	Body upevňovacie pre svietidlo - murivo	56,000	kus	3,53	197,68	20
204	921	21029-2022	Výpnutie vedenia, zaistenie, preskúš., výstr. tab., zapnutie	2,000	kus	1,87	3,74	20
205	921	21029-2031	Prezvonenie vodičov	19,000	kus	0,71	13,49	20
206	921	21029-20311	Zistenie smeru vedenia v krabici	19,000	kus	0,71	13,49	20
207	921	21029-2041	Preskúšanie svetiel, zásuvkového okruhu, sprevádzkovanie	19,000	kus	1,75	33,25	20
208	921	21081-0041	Kábel 750V pevne uložený CYKY O 2x1,5 p.u.	70,000	m	1,35	94,50	20
209	921	21081-0045	Kábel 750V pevne uložený CYKY J 3x1,5 p.u	335,000	m	1,50	502,50	20
210	921	21081-00451	Kábel 750V pevne uložený CYKY O 3x1,5 p.u	100,000	m	1,50	150,00	20
211	921	21081-0046	Kábel 750V pevne uložený CYKY J 3x2,5 p.u.	430,000	m	1,83	786,90	20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
212	921	21081-0049	Kábel 750V pevne uložený CYKY J 4x1,5 p.u.	20,000	m	1,84	36,80	20
213	921	21081-0054	Kábel 750V pevne uložený CYKY J 4x16 p.u.	3,000	m	8,79	26,37	20
214	921	21095-0101	Štítok označovací na kábel	42,000	kus	0,26	10,92	20
215	921	21999-0006	Demontáž existujúcej inštalácie	240,000	hod	11,00	2 640,00	20
216	921	21999-00061	Ostatné pomocné a nepredvídané práce	156,000	hod	11,00	1 716,00	20
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				12 836,93			12 836,93	
M22 - 156 Montáž oznamovacích, signalizačných a zabezpeč. zariadení								
217	922	22026-0008	Skrinka KRONECTION I	2,000	kus	32,29	64,58	20
218	922	22028-0221	Kábel uložený v rúrkach : SYKFY 1-5x2x0,5	25,000	m	0,95	23,75	20
219	922	22030-0663	Odpojenie a zapojenie kábla SYKFY 5x2x0,5	14,000	kus	2,91	40,74	20
220	922	22030-0914	Pripoj. lišta LSA PLUS 1/10	6,000	kus	3,75	22,50	20
221	922	22032-0271	Skúšanie svetelného volacieho zariadenia za 1 vývod	14,000	kus	1,60	22,40	20
M22 - 156 Montáž oznamovacích, signalizačných a zabezpeč. zariadení spolu:				173,97			173,97	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				13 010,90			13 010,90	
Za rozpočet celkom				200 682,02			200 682,02	

