



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 23.06.2016

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Jana Černická, Rozložná č. 41**  
**- priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 08.06.2016, vo finančnej komisii dňa 09.06.2016	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava parc.č.KN C 1774/43 zast.plocha s výmerou 20 m <sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre Janu Černickú, bytom Rozložná č. 41, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 265,40 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy
	Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Jana Černická, Rozložná č. 41 - priamy predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 265,40,- €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 11.04.2016 nás požiadala Jana Černická, bytom Rozložná č. 41, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok pod postavenou garážou v k.ú. Rožňava, **parc.č. KN C 1774/43 zastavaná plocha s výmerou 20 m<sup>2</sup>**. Pozemok je zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite na Páterovej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Na výstavbu garáže bolo vydané bývalým MsNV – odborom výstavby Rožňava, dňa 9. septembra 1980 rozhodnutie o prípustnosti stavby pod číslom Výst. 1495/1979 pre p. Vojtecha Tótha, Ulica ČSSP, Rožňava.

Žiadateľka predmetnú garáž nadobudla v dedičskom konaní po nebohom otcovi Vojtechovi Tóthovi, kedy bolo zistené že pozemok pod postavenou garážou je ešte stále vo vlastníctve mesta. Z toho dôvodu žiada o jeho odkúpenie.

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>08.06.2016</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>09.06.2016</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu vo výške 13,27 €/m <sup>2</sup> t.j. za celkovú kúpnu cenu <b>265,40 €</b>





■ Tlač Mapy



1:1000