



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.2.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová, Čiga 685/16,
Turňa nad Bodvou**

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 8.2.2017, vo finančnej komisii dňa 13.2.2017	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 875/261 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 280 m ²), pre Jozefa Dohányosa a manž. Zlaticu Dohányosovú obaja bytom Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1.do 10 dní od schválenia MZ 2.najbližšie zasadnutie MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová, Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.1.2017 p. Jozef Dohányos a manželka Zlatica Dohányosová obaja bytom Čiga 685/16, Turňa nad Bodvou nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, ako časť z parcely parc.č.KN C 875/261 ostatná plocha s výmerou cca 280 m² . V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja pozemku výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

Tento pozemok sa nachádza na Ulici jasnej v Rožňave, kde žiadatelia vlastní nasledovné nehnuteľnosti, zapísané na LV č.5308:

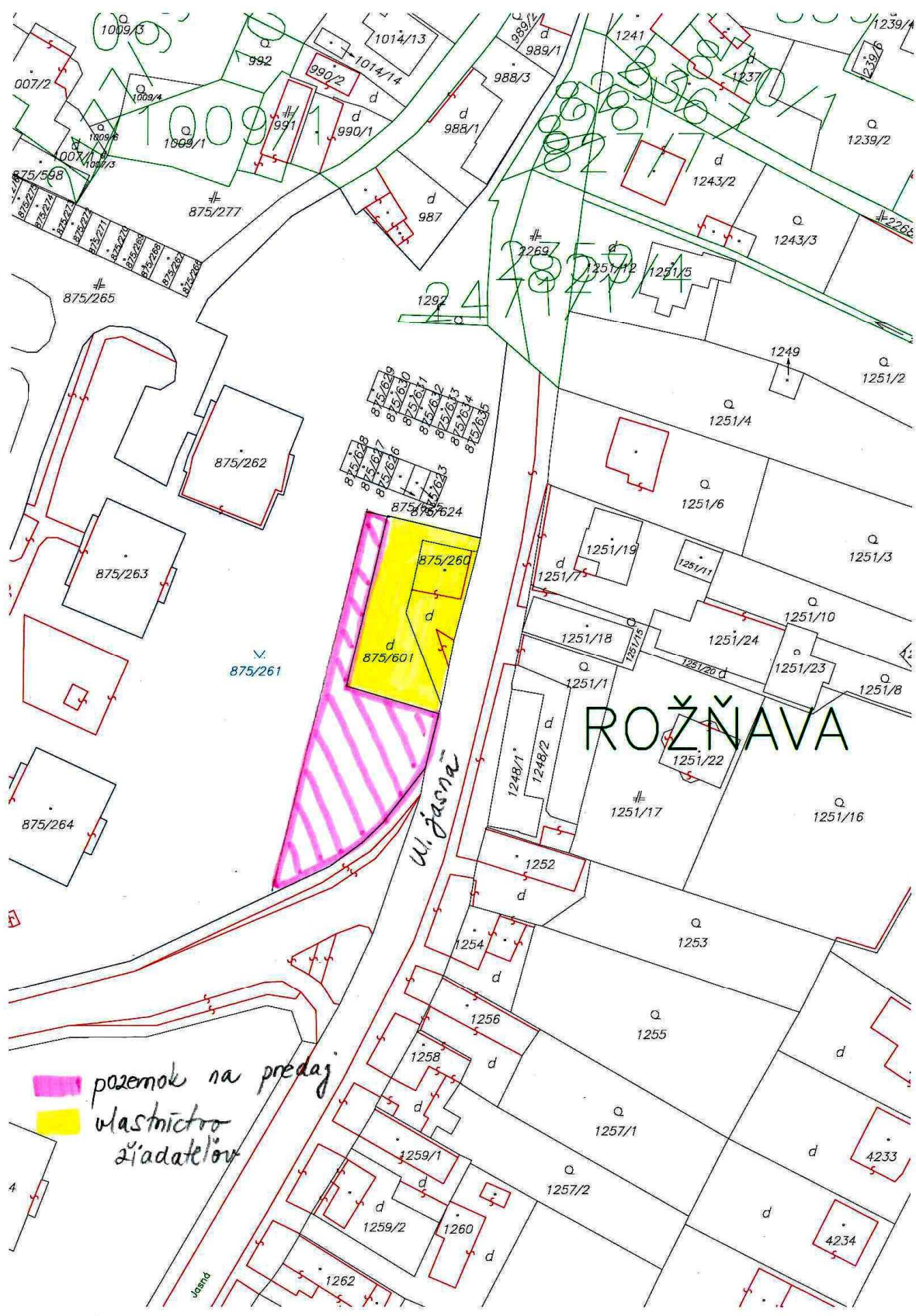
- rodinný dom so súpisným číslom 1824
- pozemky, parc.č.KN C 875/260 zast.plocha s výmerou 221 m² a parc.č.KN C 875/601 zast.plocha s výmerou 379 m²

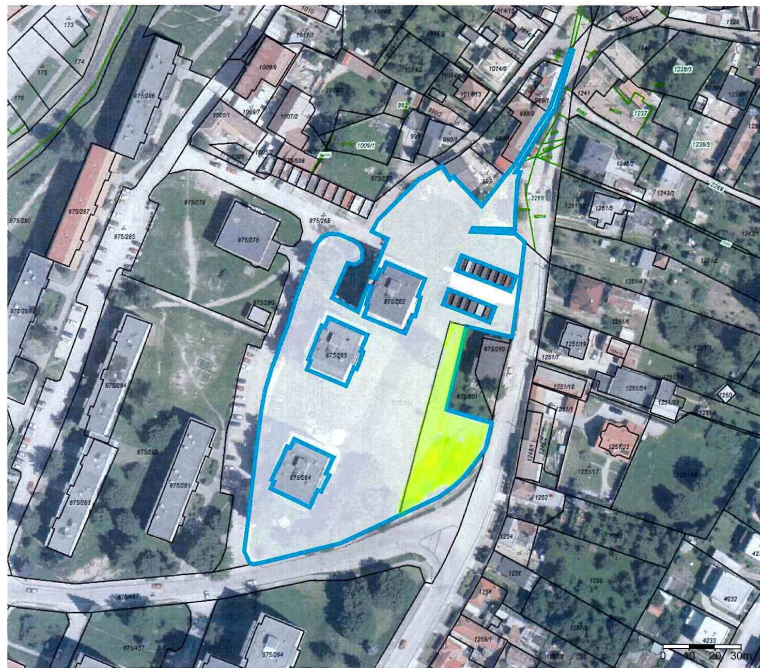
ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadatelia uvádzajú, že rodinný dom plánujú zrekonštruovať na polyfunkčný objekt s tým, že časť plánujú využiť aj na podnikanie (nie pohostinstvo ani herňa !), k čomu potrebujú zväčšiť svoje pozemky.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	8.2.2017	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.2.2017	





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Vytvoril: Blanka Fabianová
Dátum: 30.01.2017 13:43
Mierka: 1:1500

Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez
LV

Vnútrohá kresba

Parcely C

Parcely E

Az Popisy parcel E

Az Popisy parcel E bez
LV

Parcely E

pozemok na predaj