



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.2.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj 1-izbového bytu na Ul. slnečnej č.4 v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ s c h v a ľ u j e 1., predaj 1-izbového bytu č.17, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. slnečnej č.4 v Rožňave vrátane spoluvlastníckeho podielu zo spoločných častí a zariadení domu a pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Znaleckého posudku č.20/2017 zo dňa 1.2.2017 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 6 600,-€ 2., podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj 1-izbového bytu č.17, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. slnečnej č.4 v Rožňave vrátane spoluvlastníckeho podielu zo spoločných častí a zariadení domu a pozemku u k l a d á zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
Prerokované : V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 6.2.2017, vo finančnej komisii dňa 13.2.2017	
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Podmienky OVS	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Predaj 1-izbového bytu na Ul. slnečnej č.4 v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže

Legislatívne východiská:	VZN mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 6 600,-€ položkač.231
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Jedná sa o voľný 1 – izbový byt č.17 o výmere 33,72 m² nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Ul. slnečnej č.4 v Rožňave zapísaného na LV č. 3753, vlastník mesto Rožňava.

Predmetný byt sa nachádza v bytovom dome Slnečná č.4,5,6, ktorý bol vo vlastníctve Pozemných stavieb Poprad a bol postavený v roku 1976.

V marci 1998 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 18.12.1997 a na základe súhlasu Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR, zo dňa 2.2.1998 bolo prevedených z majetku Pozemných stavieb Poprad, š .p. v likvidácii na Mesto Rožňava 13 bytov za symbolickú cenu 1,- Sk/byt.

Boli to neodpredané byty, ktoré ostali v majetku Pozemných stavieb, š. p. v likvidácii po prevode vlastníctva bytov svojim nájomníkom v zmysle Zákona 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

Tieto byty boli v správe SPRÁVBYTU Rožňava s.r.o. do roku 1999 a od 1.1.2000 ich prevzala 1. RV a.s. Rožňava. Byty do roku 2003 sa postupne odpredali. Niektoré prevodom vlastníctva bytu v zmysle zákona 182/1993 Z.z. a byty po neplatičoch, ktorí boli deložovaní do sociálnych bytov na Rožňavskú Baňu boli predané formou aukcie. Ostal len vyššie uvedený byt, nakoľko jeho nájomca t.č. už nebohý nemal záujem ho odkúpiť. Nájomníkom predmetného bytu bol od roku 1987.

Nakoľko sa tento byt nachádza v odpredanom bytovom dome nie je možné ho dať do ďalšieho prenájmu.

V zmysle platného VZN mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta, byty uvedené v § 2 ods. 1 písm. e.) sa v prípade uvoľnenia predávajú podľa osobitných predpisov, t.j. podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Z uvedeného dôvodu navrhujeme predmetný byt odpredať formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Znaleckého posudku č.20/2017 zo dňa 1.2.2017 a to vo výške **6.600 €** vrátane spoluvlastníckeho podielu zo spoločných častí a zariadení domu a pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	6.2.2017	Uznesenie č. 4/02/2017: Komisia odporúča schváliť predaj 1-izbového bytu č.17 na Ul. slnečnej č. 4 v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.2.2017	

M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č...../2017 zo dňa 23.2.2017 na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Rožňava vo vlastníctve mesta Rožňava, zapísanej na LV č. 3753:

- 1-izbový byt č.17 na prízemí bytového na Ul. slnečnej č.4 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 875/22, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 515 m²

Popis nehnuteľnosti:

1-izbový byt č.17 s výmerou 33,72 m² na prízemí vchodu č.4, bytového domu s č. 1672 na parc. č. KN C 875/22 na Ul. slnečnej č. 4,5,6 v meste Rožňava, k.ú. Rožňava, vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku

Hodnota nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č.20/2017 zo dňa 1.2.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **6 600,- €**

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 6 600,-€**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 3 300 €** na účet mesta Rožňava č. účtu IBAN SK 47 0200 0100 3000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 011.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „ neotvárať“, na ktorej bude uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj bytu č.17 na prízemí bytového na Ul. slnečnej č.4 v Rožňave**“ Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
5. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu

- c. ponuku kúpnej ceny
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
6. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **dňa** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
 7. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 321 a 058/77 73 215.
 8. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
 9. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže (inzercia a vyhotovenie geometrického plánu) do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
 10. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
 11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 12. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
 14. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

Pavol Burdiga
primátor mesta

