



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.02.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Občianske združenie BUDÍČEK – priamy prenájom pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ s c h v a ľ u j e
Prerokované: v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 13.02.2017	alt 1. zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4038/1 zastavaná plocha s výmerou 87 m ² na realizáciu stavby „ Rekonštrukcia detského ihriska Rožňava Juh“ pre Občianske združenie BUDÍČEK, Krásnohorská 1, 048 01 Rožňava na dobu 10 rokov podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že detské ihrisko je využívané širokou verejnosťou mesta, to hlavne deťmi, výška nájomného za užívanie predmetu zmluvy je vo výške 1€/rok
Vypracoval: JUDr. Angelika Szakalová	

<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafická príloha</p>	<p>alt 2. zverejnenie zámeru výpožičky prenájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4038/1 zastavaná plocha s výmerou 87 m² na realizáciu stavby „ Rekonštrukcia detského ihriska Rožňava Juh“ pre Občianske združenie BUDÍČEK, Krásnohorská 1, 048 01 Rožňava na dobu 10 rokov podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že detské ihrisko je využívané širokou verejnosťou mesta, to hlavne deťmi, bezodplatne.</p> <p>u k l a d á alt.1 zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu alt.2 zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky</p> <p>T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ</p> <p>B/ n e s c h v a ľ u j e</p>
---	---

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „Občianskemu združeniu BUDÍČEK – priamy prenájom pozemku mesta“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 258/2013 zo dňa 26.09.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4038/1, zastavená plocha s celkovou výmerou 87 m² za účelom umiestnenia hracej zostavy o výmere upresnenej geometrickým plánom bezodplatne na dobu 10 rokov v prospech nájomcu, s tým, že po uplynutí doby 10 rokov sa hracia zostava prevedie bezodplatne do majetku mesta, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Z dôvodu, že výstavba detského ihriska je už realizovaná a fyzicky bola ukončená ešte v roku 2015, bolo Občianske združenie Budíček vyzvané, aby predložilo geometrický plán, v ktorom mal byť vyznačený rozsah vecného bremena a aby sa dostavili k podpísaniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Na základe tejto výzvy nás listom zo dňa 15.12.2016 požiadalo Občianske združenie Budíček o prehodnotenie vzťahu týkajúceho sa časti parcely č. KN C 4038/1 v rámci stavby „Rekonštrukcia detského ihriska Juh“, nakoľko v časti tejto parcely sa nachádza detské ihrisko, ktoré je využívané širokou verejnosťou mesta Rožňava a to hlavne deťmi.

Žiadajú, aby mesto dalo túto parcelu do výpožičky, alebo prenajalo časť tejto parcely za nájom 1,-€/rok.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.02.2017	odporúča MZ schváliť zverejnenie priameho prenájmu pozemku mesta