



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.02.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Fower s.r.o., Ulica kvetná 26, Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo
vlastníctve mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 08.02.2017 vo finančnej komisii dňa 13.02.2017	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre FOWER s.r.o., Ulica kvetná č. 26, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Fotodokumentáciu	1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T:1/ do 15 dní od schválenia MZ 2/ do 30 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Fower s.r.o., Ulica kvetná č. 26, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa požiadala spoločnosť FOWER s.r.o., Ulica kvetná č. 26, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 79/22 zastavaná plocha s celkovou výmerou 833 m² zapísanej na LV č. 3001, z ktorej žiadajú o odkúpenie cca 80 – 100 m². Presná výmera pozemku bude určená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

Predmetný pozemok sa nachádza v centre mesta na Ulici kvetnej v Rožňave, pred firmou žiadateľa, v blízkosti fontánky vo dvore budovy bývalého archívu (ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu).

Vo svojej žiadosti uvádzajú: „*Pozemok chceme využiť na postavenie polyfunkčnej budovy s prvkami modernej architektúry akceptujúci charakter daného územia – lokalita centra Námestia baníkov v Rožňave. Pri odsúhlasení predaja pozemku dôjde k odstráneniu dvoch stavieb, ktoré sú v dezolátnom a nevyhovujúcom stave. Dané stavby nezapadajú do charakteru historického centra Rožňavy.*

Pri odpredaji pozemku postavíme na vlastné náklady na pozemku mesta Rožňavy (zvyšná časť pozemku z parcely KN-C 79/22) vid' príloha č. 1, odstavné plochy na osobné motorové vozidlá a malý park so zeleňou, ktorý bude slúžiť všetkým občanom mesta Rožňava ako aj návštevníkov mesta Rožňava.

Presná plocha o ktorú máme záujem bude upresnená geometrickým plánom. Pri kúpe pozemku priamym zadaním budeme akceptovať znaleckú cenu pozemku a ostatné náklady s poplatkami na katastri.

Súčasťou tejto žiadosti je aj priložená fotodokumentácia daného územia, ktorá poukazuje na nevyužitý a zanedbaný pozemok vo vlastníctve mesta Rožňava – vid' príloha č. 2 a č. 3.

Pri odsúhlasení predaja pozemku a následne schválenia nášho zámeru dôjde k zvýšeniu atraktivity daného územia“.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	08.02.2017	odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.02.2017	





