



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23. 2. 2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

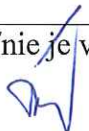
„Ďurova chata“ – informatívna správa a návrh na riešenie

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v Komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa: 8. 2. 2017 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 13. 2. 2017	b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu o „Ďurovej chate“, s c h v a ľ u j e alt. 1 postup podľa návrhu komisie menovanej primátorom mesta dňa 10. 1. 2017, u k l a d á vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže T: na najbližšie rokovanie MZ Z: prednostka MsÚ alt. 2 postup podľa odporúčania Komisie výstavby, územného plánovania, ŽP a MK, u k l a d á T: Z:
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Informatívnu správu Fotodokumentáciu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

„Ďurova chata“ – informatívna správa a návrh na riešenie

Legislatívne východiská:	§ 7 ods. 1, ods. 2 písm. b), § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	220/2016 – na základe neho je vypracovaná táto správa
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Závisí od schváleného uznesenia.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., 

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 1. 12. 2016 uznesením č. 220/2016 uložilo **zriaďť komisiu** zloženú zo zamestnancov mestského úradu, Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku a Komisie, výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií za účelom obhliadky objektu „Ďurova chata“, zistenia skutkového stavu a určenia ďalšieho postupu.

Dňa 10. 1. 2017 primátor mesta vymenoval komisiu v zložení Ing. Peter Marko (predseda), Mgr. Juraj Halyák, Ján Lázár, Ing. Erika Šmelková, Ing. Bohuš Hudaček a Ing. arch. Peter Bischof.

Komisia vykonala **obhliadku** chaty dňa 24. 1. 2017. V úradnom zázname z obhliadky sa uvádza:

„Jednopodlažná prízemná budova s valbovým krovom, čiastočne podpivničená, v zanedbanom stave. V havarijnom stave stropy, ktoré je potrebné kvôli bezpečnosti zbúrať! Nosná konštrukcia strechy je v pomerne zachovalom stave, škridly miestami chýbajú. Nosné obvodové murivá sú čiastočne navlhnuté bez viditeľných statických porúch. Omietky zvetralé, popraskané, chýbajúce resp. poškodené výplne okenných aj dverných otvorov. Nášľapné vrstvy podláh sú poškodené. Navrhujeme ponúknuť na predaj formou obchodnej verejnej súťaže, v prípade neúspešnej súťaže zbúrať. Je potrebné zamedziť vstupu do objektu nepovolaným osobám!“

Z obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	8. 2. 2017	Berie informatívnu správu na vedomie. Odporúča, aby sa mesto Rožňava zaoberalo myšlienkou zachovania, opravy a využívania lokality „Ďurova chata“. Odporúča, aby pracovná skupina, ktorá bola menovaná primátorom mesta, vypracovala návrhy záchrany „Ďurovej chaty“ pre občanov mesta, turistov a pre ďalšie generácie.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 2. 2017	



Obz. 1 Celkový pohľad na objekt



Obv. 2 Pohľad na objekt z lesnej cesty



Obr. 4. Pohľad na poškodenie stropu

vlhké mýrie



Obr. 5 Detailný pohľad na poškodenie stropu
v podkrovnej miestnosti



Obz. 6 Poškodenie vnútornej omietky a drevených dverí so kárubňami