



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.2.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15.11.2016 a dňa 8.2.2017, vo finančnej komisii dňa 16.11.2016 a dňa 9.2.2017 v mestskom zastupiteľstve dňa 1.12.2016	s c h v a ľ u j e 1., podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc.č. KN C 223/3 zast.plocha s výmerou 350 m²</u> vytvorenej Geometrickým plánom č.3/2017 zo dňa 3.2.2017 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, Šafárikova č.116, Rožňava s najnižším podaním vo výške 23 800,-€
Vypracoval : Blanka Fábiánová	2., v článku VI. ods.3 návrhu kúpnej zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€ za každý začatý rok omeškania
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Podmienky OVS Návrh kúpnej zmluvy	3., zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu motorových vozidiel cez pozemky v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 223/2 zast.plocha s výmerou 20 m ² a novovytvorená parc.č. <u>KN C 2274/3 zast. plocha s výmerou 228 m²</u> , podľa Geometrického plánu č.3/2017 zo dňa 3.2.2017 vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom, Geoplán, Šafárikova č.116, Rožňava v prospech vlastníkov nehnuteľností parc.č. KN C 221/2, 221/4, 221/6, 221/9, 221/10, 222/1, 222/2, 222/3, 2274/2 a 223/3
	u k l a d á vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu
Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú.
Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.124/2016 zo dňa 6.7.2016 a uznesenie MZ č.194/2016 zo dňa 1.12.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu min. 23 800,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta /
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 6.7.2016 uznesením č.124/2016 schválilo predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 223 zast.plocha zapísanej na LV č.3001 a časť parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku. Mestské zastupiteľstvo zároveň uložilo:

1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
2. vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže
3. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 223 zast.plocha zapísanej na LV č.3001 a časť z parc.č.KN E 2353 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom s tým, že sa nebude posudzovať len cena, ale aj architektonický zámer na predmetnom pozemku

Podľa Geometrického plánu č.113/2016 zo dňa 12.10.2016 vyhotoveného Geodéziou Rožňava s.r.o., so sídlom Kósu Shoppera č.22, Rožňava predmetom predaja bude nasledovný pozemok zapísaný na LV č.3001:

- parc.č. KN-C 223/2 zast.plocha s výmerou 370 m²,

Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č.153/2016 zo dňa 21.10.2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **15 500,-€**(41,89 €/m²)

V prílohe materiálu sú priložené podmienky obchodnej verejnej súťaže ako aj návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku. V návrhu kúpnej zmluvy je potrebné určiť výšku zmluvnej pokuty (Článok VI. ods.3.)

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.11.2016	odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže s návrhmi, ktoré sú vyznačené v podmienkach OVS červenou farbou
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2016	neodporučila predaj predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 1.12.2016 uznesením č.194/2016 **stiahlo** z programu rokovania tento materiál.

Predkladáme tento materiál opätovne na rokovanie orgánov mesta s nasledovnými zmenami:

Mesto objednalo nový geometrický plán na odčlenenie predávaného pozemku. Podľa Geometrického plánu č.3/2017 zo dňa 3.2.2017, vyhotoveného Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116 Rožňava, predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená **parcela parc.č.KN C 223/3 zast.plocha s výmerou 350 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 223/2 zast.plocha s výmerou 370 m² zapísanej na LV č.3001

ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Zároveň tým istým geometrickým plánom je odčlenená novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 2274/3 zast.plocha s výmerou 228 m²**, na ktorú navrhujeme zriadiť vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu motorových vozidiel v prospech všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

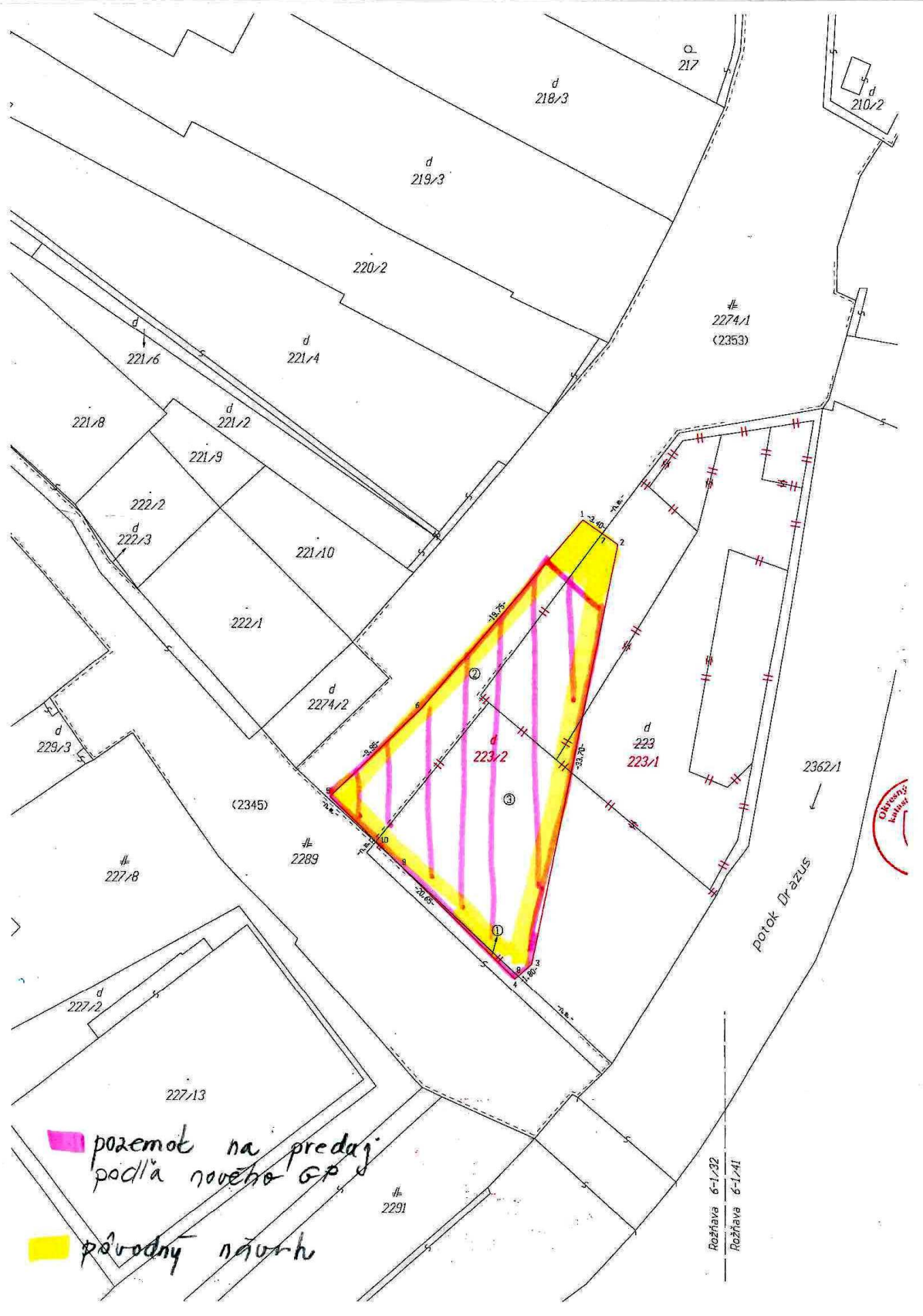
- parc.č.KN C 221/2, 221/6, 221/9, 221/10, 222/1, 222/2, 222/3,2274/2 – vlastník Čech Peter, LV č.3038
- parc.č.KN C 221/4 – vlastníci Mojses Július, Csernoková Eva, Mojšeš František, Biróová Viera, Manková Mária a Csernok Július – LV č.3037
- parc.KN C 223/3 (úspešný uchádzač z OVS)

Toto vecné bremeno bude zriadené aj na pozemok, parc.č.KN C 223/2 zast.plocha s výmerou 20 m².

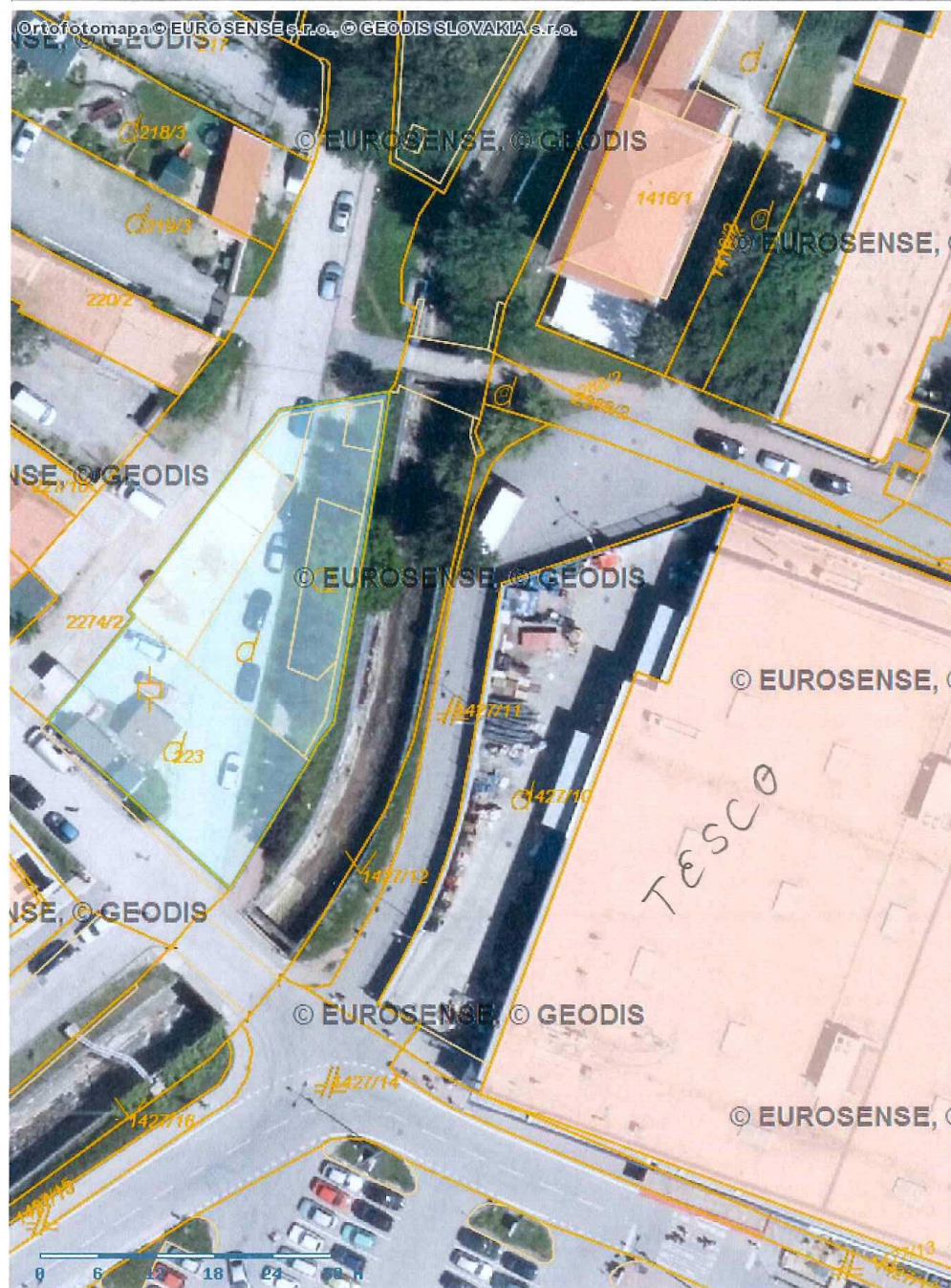
Ďalej navrhujeme, aby sa do podmienok OVS (bod 5.) doplnila povinnosť úspešného uchádzača v nasledovnom znení: „Úspešný uchádzač sa v kúpnej zmluve zaviazá, že sa bude starať o verejné priestranstvo nachádzajúce sa v tesnej blízkosti predávanej nehnuteľnosti (ktoré bude v kúpnej zmluve vyšpecifikované), bude ho udržiavať v čistote a v stave, aby bol zabezpečený prejazd motorovými vozidlami a v zimnom období bude odstraňovať sneh a poľadovicu“.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	8.2.2017	odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, uviesť v článku VI. Ods.3 návrhu kúpnej zmluvy zmluvnú pokutu za každý začatý rok omeškania a zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu motorových vozidiel cez pozemok
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.2.2017	odporučila MZ schváliť 1., podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného pozemku s najnižším podaním vo výške 23 800,-€ (68,-€/m ²) 2., v článku VI. ods.3 návrhu kúpnej zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€ za každý začatý rok omeškania 3., neodporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu motorových vozidiel

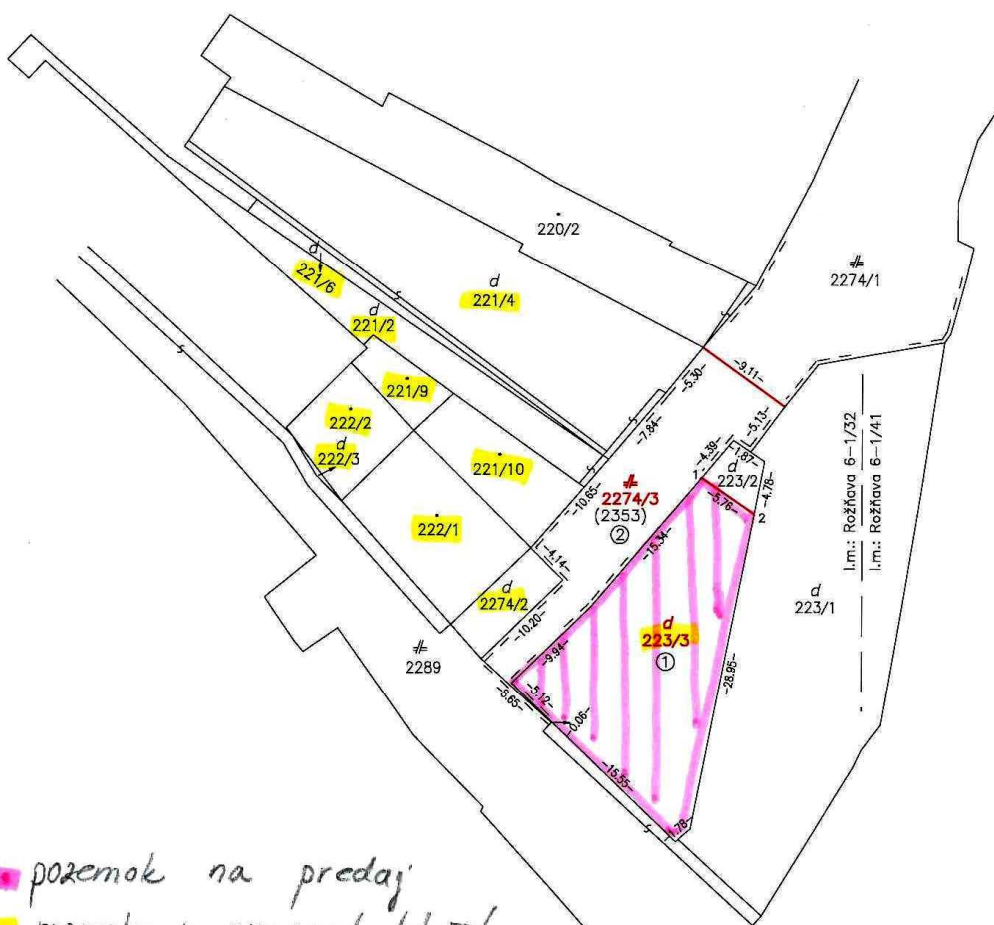
Príloha č.1



■ Tlač Mapy



1:570



pozemok na predaj
 pozemky u prospech ktorých bude zriadené vecné bremeno

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel		Kraj	Rožňava		Obec
Ing. Tibor Takáč- Geoplán		Košický	Rožňava		Rožňava
Šafárikova č. 116		Kat.	Číslo	Mapový	
04801 ROŽŇAVA		územie	plánu	list č.	
IČO: 10747494		Rožňava	3/2017	Rožňava 6-1/32,	
				Rožňava 6-1/41	
na oddelenie a majetkové právne vypořádanie pozemkov parc. č. 223/3, 2274/3 a na priznanie práva prechodu cez pozemok parc. č. 223/3					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Číslo
3.2.2017	Jozef Szabados	3.2.2017	Ing. Tibor Takáč		
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4627					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis	

M E S T O R O Ž Ň A V A
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.124/2016 zo dňa 6.7.2016 a č...../2016 zo dňa 1.12.2016 na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Rožňava vo vlastníctve mesta Rožňava :

- novovytvorená **parcela parc.č.KN C 223/3 zast.plocha s výmerou 350 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 223/2 zast.plocha s výmerou 370 m² zapísanej na LV č.3001 zameraná Geometrickým plánom č.3/2017 zo dňa 3.2.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116 Rožňava

Popis nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti centra mesta, kde sú postavené obchodné, administratívne a polyfunkčné budovy. Pozemok je v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, s dobrou úpravou ciest. Poloha pozemku je obchodná. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrickú sieť, miestny vodovod, kanalizáciu a plynovod. Občianska vybavenosť je na uliciach v smere do centra mesta a v centre. Je to oblasť bez rušivých vplyvov na okolie, bez vplyvu zápach z priemyselnej, alebo poľnohospodárskej výroby. Terén pozemku je rovinatý.

Podľa územného plánu mesta ide o zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou, ktoré sú určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromaždenie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **42,-€/ m²**, určená Znaleckým posudkom č. 153/2016 zo dňa 21.10.2016, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Podmienky súťaže :

1. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.
2. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže a podľa predloženého architektonického návrhu riešenia predmetného územia podľa nasledovných kritérií:

K1: cena váha kritéria: 60 %
K2: architektonický návrh váha kritéria: 40 %

ktoré sa budú vyhodnocovať nasledovne:

$$K1 = \frac{\text{ponuka kúpnej ceny uchádzača}}{\text{najnižšia cena pre posudzovanie návrhov}} \times 60$$

$$K2 = \frac{\text{pridelené poradie návrhu (najviac bodov pre najvhodnejší návrh)}}{\text{celkový počet uchádzačov}} \times 40$$

Výsledné poradie uchádzačov sa určí ako súčet bodov dosiahnutých za K1 a K2.

3. Účastník súťaže je povinný predložiť **architektonickú štúdiu**, vo formáte A4 alebo A3, ktorá musí obsahovať:
 - situačný plán so zákresom návrhu riešenia predmetného priestoru
 - urbanisticko – architektonický návrh vrátane charakteristických pohľadov (axonometria resp. vizualizácia navrhovanej hmotovopriestorovej štruktúry)
 - stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, pracovisko Rožňava - **vynechať**
 - návrh riešenia predmetného územia po stránke urbanisticko-architektonickej, ktorý bude rešpektovať pamiatkové územie: „Pamiatková zóna Rožňava“
 - návrh musí byť vyhotovený v písomnej a grafickej forme, v podrobnosti a rozsahu, ktorý bude dostatočný pre úplné pochopenie navrhnutého riešenia
4. Účastník súťaže musí rešpektovať existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v predmetnej lokalite a pri výstavbe dodržať všetky podmienky dané správcami **a dodržať Zásady ochrany pamiatkového územia – pamiatková zóna Rožňava**. Vyjadrenia a situačné nákresy sú priložené v prílohe.
5. *Úspešný uchádzač sa v kúpnej zmluve zaviazá, že sa bude starať o verejné priestranstvo nachádzajúce sa v tesnej blízkosti predávanej nehnuteľnosti (ktoré bude v kúpnej zmluve vyšpecifikované), bude ho udržiavať v čistote a v stave, aby bol zabezpečený prejazd motorovými vozidlami a v zimnom období bude odstraňovať sneh a poľadovicu.*
6. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
7. **Najnižšia cena pre posudzovanie návrhov: 23 800,-€**
8. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 11 900,-€** na účet mesta Rožňava č. účtu IBAN SK 47 0200 0100 3000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 010.
9. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „ neotvárať“, na ktorej bude uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 223/3 “**
10. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
11. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
 - d. architektonickú štúdiu podľa bodu 3

- e. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - f. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov (len fyzické osoby)
 - g. doplnený návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu podmienok súťaže
12. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr **dňa**
13. Návrh doručený po stanovenom termíne bude zo súťaže vyradený.
14. Návrh, ktorý nebude obsahovať všetky náležitosti podľa bodu 10 bude zo súťaže vylúčený.
15. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 217 a 058/77 73 215.
16. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť.
Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
17. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže (inzercia, vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku) do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
18. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
19. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
20. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.

V Rožňave dňa

Pavol Burdiga
primátor mesta



Mestský úrad Rožňava	
Doslo dňa:	1. 9. 2016 (3)
Č. spisu:	Č. záznamu: 1333
Prílohy:	Spracovateľ: [signature]

Váš list číslo/ zo dňa: -/28.7.2016
Naše číslo: 1130KE/Sa/2016
Vybavuje: Sabol Ján, Ing.
Telefón/ E-mail: sabol_jan@vsds.sk
Miesto/ Dátum: /09.08.2016

Mestský úrad Rožňava
Šafárikova 29
048 01 Rožňava

Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencii sietí

LIST NENAHRÁDZA VYJADRENIE K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII.

Vážené dámy, vážení páni.

Dostali sme „Žiadosť o vyjadrenie k existencii sietí“ v záujmovej oblasti Rožňava, parc.č. 223, k.ú. Rožňava.

Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia NN a VN.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792, 0917 433 311 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsds.sk, tel. 055 610 2213, 0918 248 563 - Ing. Peter Stoličný.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbuhu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

Kontakty

T Linka VSD:
0850 123 312
E info@vsds.sk
I www.vsds.sk
F +421 55 610-6516

Poruchová linka VSD:
0800 123 332

Adresa pre písomný kontakt:
Východoslovenská
distribučná, a.s.
Mlynská 31, 042 91 Košice,
Slovenská republika

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Košice I,
oddel 5a, vložka 1411/JV
IČO: 36 599 361 | DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc,
pobočka zahraničnej banky,
č. ú.: 2008480108/6130
IBAN: SK07 8130 0000 0020 0848 0108
BIC: CITI SK BA



sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: technik uvedenie pevnú linku na majstra PS VN a NN v príslušnej lokalite
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

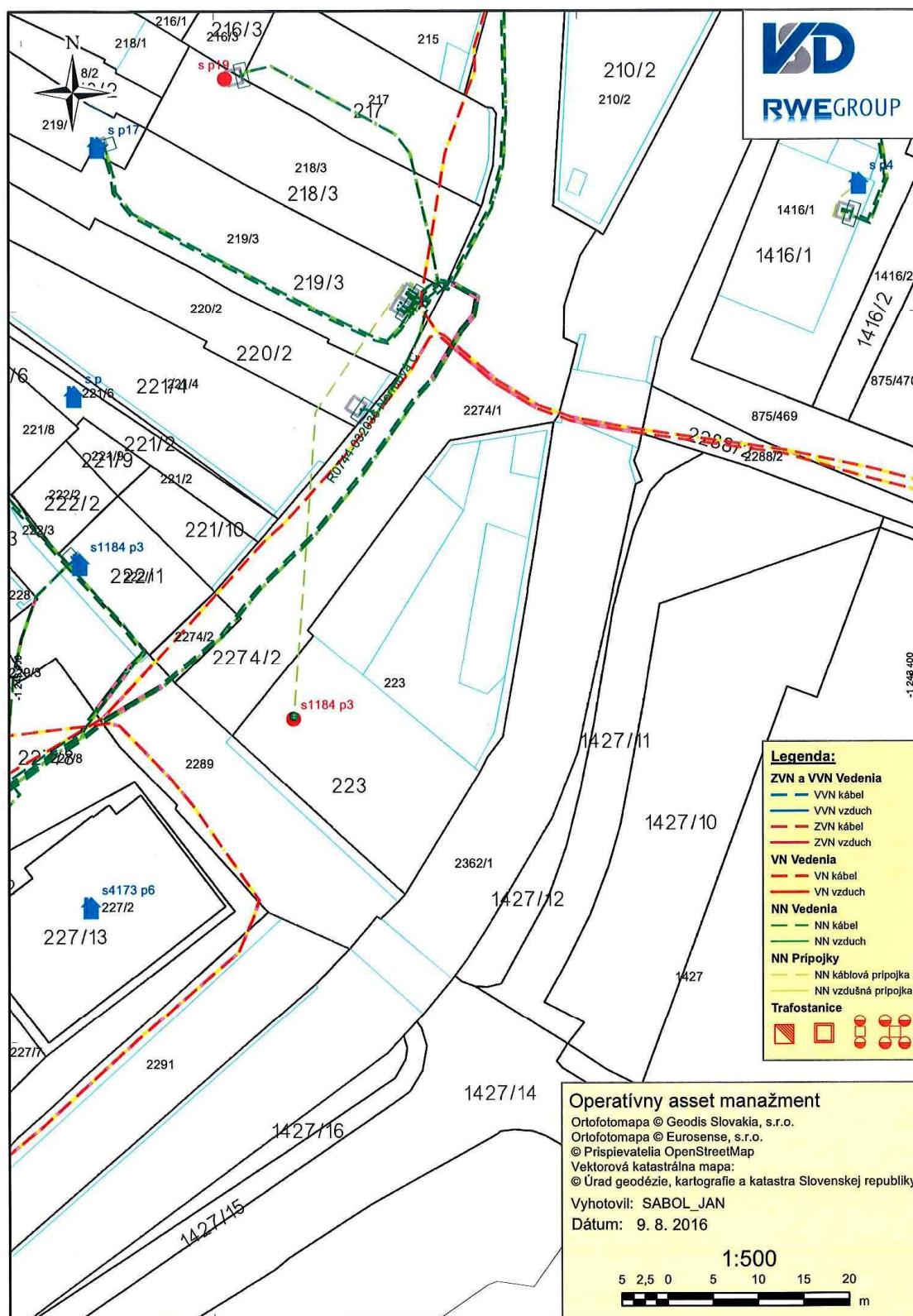
Vyjadrenie platí šesť mesiacov, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

S pozdravom

Ing. Ján Sabo
technik NN - rozvoj distribučnej sústavy

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 24 -

Prílohy: 1x vektorová katastrálna mapa





Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Dobierka na účet
Dátum podania:
23.08.2016

RK 06 991 857 4 SK
Číslo vyjadrenia: 6611622315
Cena dobierky: 24 Euro

56166669-1-5
22-5 B

MESTSKÝ ÚRAD ROŽŇAVA Blanka Fábianová
Šafárikova 29
048 01 Rožňava

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného
a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	MESTSKÝ ÚRAD ROŽŇAVA Blanka Fábianová	
Záujmové územie	Názov stavby	Výstavba polyfunkčnej budovy
	Dôvod žiadosti	Stavebné povolenie
	Účel stavby	Stavba/rekonštrukcia polyfunkčného objektu
	Katastrálne územie	Rožňava
	Parcelné číslo	223,2353

Číslo vyjadrenia:
6611622315

Platnosť vyjadrenia do:
19.02.2017

Dátum vydania:
19.08.2016

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia
o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za
správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú
vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre
vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným
úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné
podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník
povinný rešpektovať nasledovné:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je
potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny
vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti
nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal
uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do
ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať
spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK
prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s.
na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti
DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti
spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6611622315



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Palúš Miroslav, Ing., miroslav.palus@telekom.sk, +421 58 7342003

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Palúš Miroslav, Ing., miroslav.palus@telekom.sk, +421 58 7342003, 0903615347

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabuduje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

48

za prevádzkovateľa SEK

Slovak Telekom, a.s. upozorňuje na možnosť elektronického podania žiadosti cez internetový portál

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx>, bližšie informácie na stránke <https://www.telekom.sk/wiki/ostatne/informacie-pre-stavebnikov-a-developerov>.

Elektronický podaj a odber je pre žiadateľov najlacnejší a najrýchlejší.

Vytlačené elektronicky doručené Vyjadrenie obsahuje náležitosti úradnej listiny (pečiatka, podpis) a je použiteľné pre všetky prípady rovnako ako v prípade Vyjadrenia doručeného poštou.

Číslo vyjadrenia: 6611622315



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

5616669-3-5 B



Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hocman, spojstav@spojstavke.sk, 0903906282

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

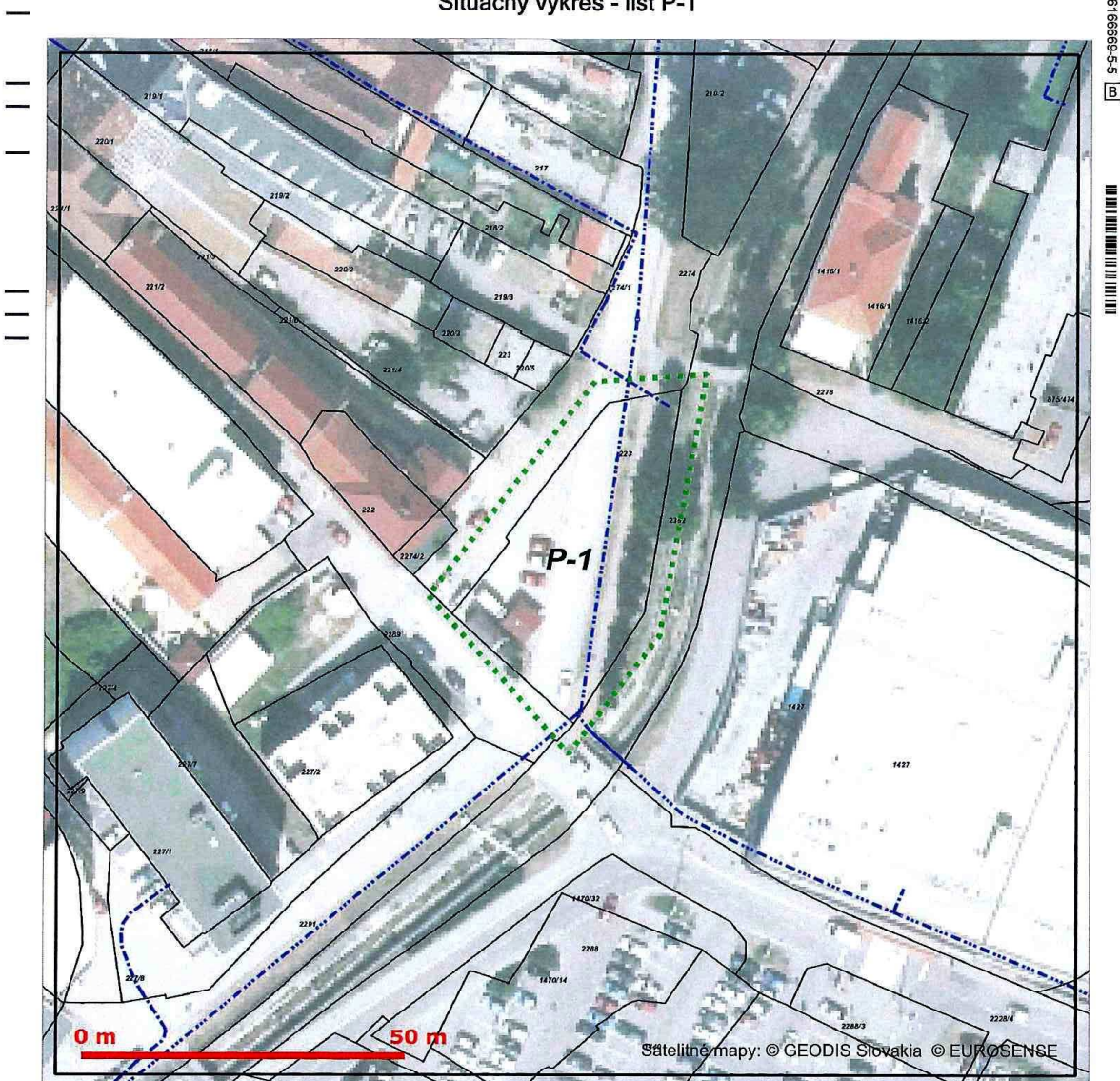
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Číslo vyjadrenia: 6611622315



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611622315 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- Zúčimové územie
- ⊕ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

T..
Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Hana

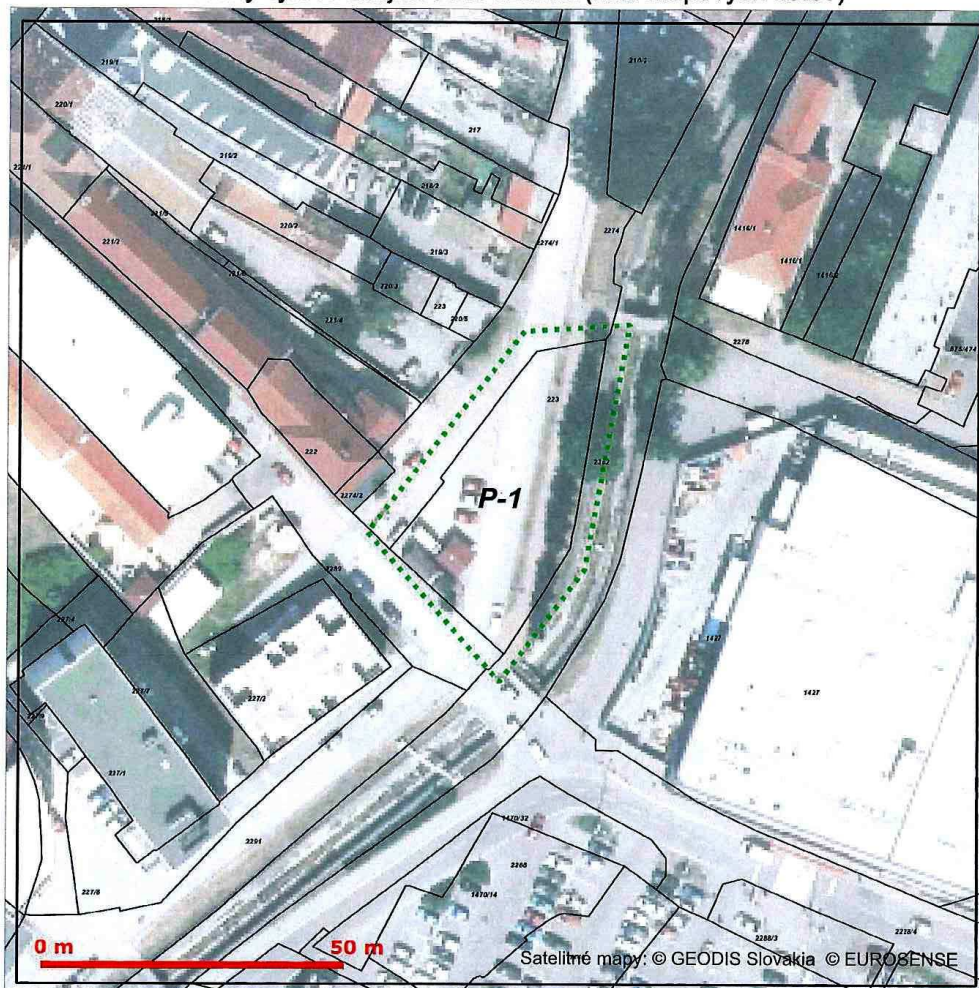
48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611622315.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



T..
Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Hana

48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

56166669-4-5 B



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Mestský úrad Rožňava	
Dátum dňa: 15-08-2016 ①	
Č. spisu:	Č. záznamu: 43391
Prílohy:	Spracovateľ: JST

Mesto Rožňava

Šafárikova 29

048 01 Rožňava

Vaša značka

DP51516

Naše číslo

TD779/LC/MV/2016

Vybavuje / kontakt

(047) 242 4702

Bratislava

9. 8. 2016

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: Rožňava p.č. 223

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL-plynovod
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: nie
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35 910 739
481 -

Miroslav Verbeník
technik technickej dokumentácie

Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

STL PLYNOVOD

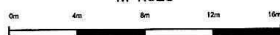
Distribúcia **SPP**



Dátum: 09.08.2016

Vytvoril: verbenim

M 1:323



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
závod Rožňava, Štítnická 19, 048 01 Rožňava
Tel.: 058/482 41 11 · fax: 058/482 46 60 · E-mail: zakaznik@vodarne.eu · www.vodarne.eu
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V



IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK202 006 3518

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia a.s. 6626417008/1111 IBAN: SK58 1111 0000 0066 2641 7008 SWIFT: UNCRSKBX
ČSOB, a.s. 25500183/7500 IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183 SWIFT: CEKOSK BX
VUB, a.s. 2922841155/0200 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155 SWIFT: SUBASKBX

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa: 29-11-2016	1
Č. spisu: 5248/11/6	Č. záznamu: 59447
Prílohy: 1	Spracovateľ: B. Fab.

Mestský úrad Rožňava
Šafárikova 29
048 01 ROŽŇAVA

list číslo/zo dňa
25.07.2016
OPaSM-58/2016

Naša značka
107263/2016/O
462/2016

Vybavuje/telefón
Lucia Truhanová 058/4824 310
Lucia.Truhanova@vodarne.eu

Rožňava
29.11.2016

VEC:

Žiadosť o vyjadrenie k podzemným vedeniam - ODPOVEĎ

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.7.2016, v ktorej ste nás žiadali o vyjadrenie k existencii podzemných vedení: „Na Ul. Krásnohorskej, parcelné č. KN E 2353 a KN C 223 Rožňava“, sme Vám listom č. 353/2016 zo dňa 24.8.2016 vydali vyjadrenie, ku ktorému sme Vám zaslali informatívne zakreslenie vodovodného potrubia LT DN 100 mm, LT DN 150 mm a kanalizačného potrubia ŽB DN 400 mm, v správe VVS a.s. závod Rožňava.

Nakoľko sme preverení zistili, že skutočný stav je iný, opätovne Vám zasielame mapovú situáciu záujmového územia. Za chybu sa ospravedľujeme.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.

S pozdravom

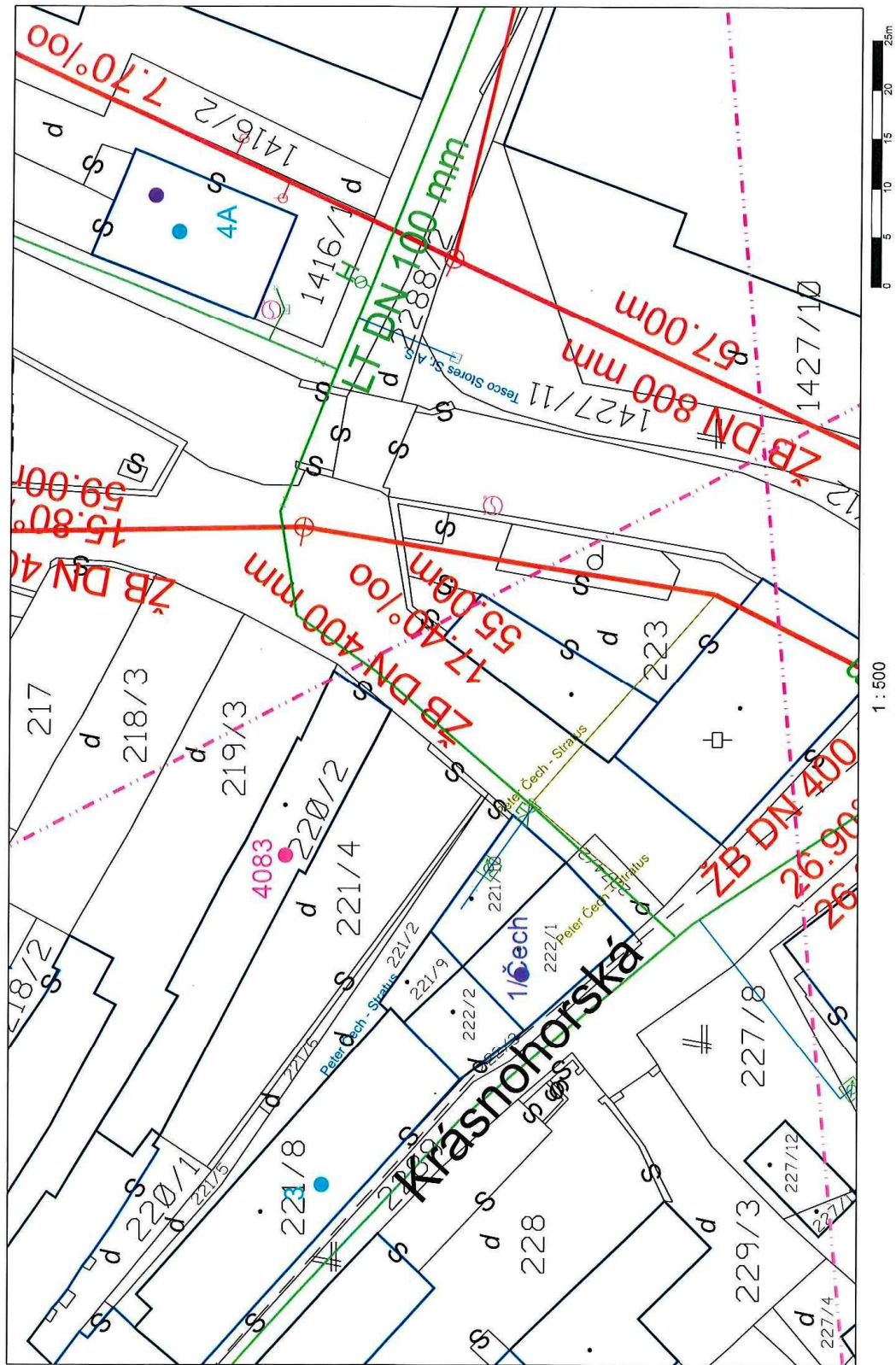
Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s. -2-
Závod Rožňava
IČO: 36 570 460, IČ DPH: SK2020063518

Ing. Stanislav Prečuch
riaditeľ závodu











Príloha: - mapová situácia so zakreslením

Zapísal: Lucia Truhanová
Útvar: VTN
R.Z.: RPaRP/F1.6/5

ÚIAaKM-009-2011



Legenda:

 XX – DN XXX mm	Materiál – Profil potrubia Vodovodné potrubie
 XX – DN XXX mm	Materiál – Profil potrubia Kanalizačné potrubie
 XX,X ‰ – XX m	Sklon – Dĺžka potrubia
	Vodovodná prípojka
	Kanalizačná prípojka
	Všeobecný uzáver
	Uzáver so zákopovou súpravou
	Hydrant
	Armatúrna šachta
	Revízná šachta

Vyhotovil : Mgr. Henrieta Marošová	Zodpovedný: Ing. Marián Drugda	VVS, a.s. - závod Rožňava Štítnická 19 048 01 Rožňava tel.č. 058/4824 285 email: henrieta.marosova@vodarne.eu	
Objednávateľ: Mestský úrad Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava		Formát:	1 x A 4
Pozemok mesta Rožňava, katastrálne územie Rožňava, parc.č.223		Dátum:	27.07.2016
		Mierka:	1: 500
Obsah výkresu: Zakreslenie inžinierskych sietí			

KÚPNA ZMLUVA č. .../.....

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rožňava
Štatutárny orgán: Pavol Burdiga, primátor mesta
Sídlo: Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Rožňava
IBAN: SK 47 0200 0100 3000 2722 8582

Kupujúci:
Sídlo / bydlisko:
IČO / r.č.
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:

týmto uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je:
 - 1.1 záväzok Predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho (podiel 1/1) vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v článku III, ktorá je predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou,
 - 1.2 záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za prevádzanú Nehnuteľnosť kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
2. Na základe tejto Zmluvy:
 - 2.1 Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho (podiel 1/1) Nehnuteľnosti a
 - 2.2 Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Nehnuteľnosť a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim za prevádzanú Nehnuteľnosť kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

Článok III. Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva v celosti Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho v celosti nasledovnú Nehnuteľnosť:

- pozemok, novovytvorená **parcela parc.č.KN C 223/3 zast.plocha s výmerou 350 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 223/2 zast.plocha s výmerou 370 m² zapísanej na LV č.3001 zameraná Geometrickým plánom č.3/2017 zo dňa 3.2.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, so sídlom Šafárikova č.116 Rožňava

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom (známymi i neznámymi), ktoré sa na Nehnuteľnosti vzťahujú, do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, za účelom jej zastavania stavbou v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Rožňava vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Rožňava v znení zmien a doplnkov v súlade so Zásadami ochrany pamiatkového územia – pamiatková zóna Rožňava a v súlade s architektonickým návrhom riešenia územia, ktorý bol vyhodnotený v rámci obchodnej verejnej súťaže ako najvýhodnejší návrh. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná Nehnuteľnosť je právne a technicky spôsobilá na tento účel pri dodržaní podmienok a stanovísk vydaných príslušnými správcami inžinierskych sietí, s ktorými bol Kupujúci oboznámený.

Článok IV.

Cena a spôsob zaplatenia

1. Kúpna cena je stanovená podľa víťazného návrhu, ktorý Kupujúci podal ako uchádzač o predaj pozemku v obchodnej verejnej súťaži vo výške €, slovom: EUR.
2. Kupujúci zaplatí zostatok kúpnej ceny prevodom na účet Predávajúceho vo výške € v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Kúpna cena je znížená o zaplatenú zábezpeku vo výške,- € a zvýšená o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže t. j. náklady na inzerciu vo výške €, náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 207,- € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,- €.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb ako záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť. Časť Nehnuteľnosti o výmere 20 m² je prenajatá na umiestnenie typizovaného predajného stánku na predaj ovocia a zeleniny. Ide o dočasnú, časovo obmedzenú stavbu bez pevných základov. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú so šesť mesačnou výpovednou lehotou, ktorú predávajúci odovzdá kupujúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.
2. Kupujúci je povinný rešpektovať existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na prevádzanej Nehnuteľnosti a v predmetnej lokalite a pri výstavbe dodržať všetky podmienky dané správcami. Kupujúci prehlasuje, že je s týmito podmienkami oboznámený a berie na vedomie, že predmet prevodu je zaťažený verejnými inžinierskymi sieťami.

3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané Nehnutelnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzaným Nehnutelnostiam podľa Zmluvy.
4. Predávajúci ako vlastník nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanými Nehnutelnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s Nehnutelnosťami.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a ním splnomocneným osobám primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami Predávajúceho pred týmto prevodom.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. O doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa po vzájomnej dohode postará Kupujúci. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho, v súlade s touto kúpnu zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho úradu všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho.

Článok VI.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predaj Nehnutelnosti sa uskutočňuje za účelom výstavby objektu podľa návrhu, ktorý Predávajúci predložil spolu s ponukou kúpnej ceny v obchodnej verenej súťaži. Kupujúci je povinný dodržať účel stavby podľa predloženého návrhu a podľa Zásad ochrany pamiatkovej zóny námestia.
2. Kupujúci je povinný zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do jedného roka od nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a je povinný ukončiť výstavbu v lehote najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za ukončenie výstavby sa považuje nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby (kolaudačné rozhodnutie).
3. **V prípade, že Kupujúci nedodrží termín ukončenia výstavby v zmysle ods. 2 tohto článku, Predávajúci si uplatní zmluvnú pokutu v zmysle §544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 10 000,- € za každý začatý rok omeškania.**
4. Lehoty na splnenie povinností ktorejkoľvek zo zmluvných strán, sa predlžujú o plynutie lehôt v úradných konaniach, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
5. Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy aj po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, že Kupujúci nedodrží zmluvné podmienky podľa ods.1 a 2 tohto článku.
6. Kupujúci berie na vedomie podmienku jednostranného odstúpenia Predávajúceho od zmluvy podľa ods.5, súhlasí s touto podmienkou a zaväzuje sa k dobrovoľnej akceptácii odstúpenia. Zároveň berie na vedomie, že pokiaľ dôjde k odstúpeniu zo strany Predávajúceho a Kupujúci svoj záväzok akceptácie odstúpenia nedodrží, bude sa Predávajúci domáhať svojho práva súdnou cestou.
7. Odstúpením od zmluvy sa táto v zmysle §48 Občianskeho zákonníka zrušená a po finančnom vyrovnaní v zmysle §457 bude v katastri nehnuteľností vykonaný záznam o vymazaní právneho úkonu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so skutočnosťou, že predmet prevodu je súčasťou Pamiatkovej zóny mesta Rožňava, preto je Kupujúci povinný projektovú dokumentáciu vo fáze územného a stavebného konania predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice, pracovisko Rožňava na posúdenie.
9. Kupujúci berie na vedomie, že na predmete prevodu sa nachádza predajný stánok na predaj ovocia a zeleniny, ktorého odstránenie zabezpečí Kupujúci na vlastné náklady po uplynutí výpovednej lehoty, ak tak neurobí nájomca.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti zmluvy na Kupujúceho.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, spolu s Návrhom na vklad, dve vyhotovenia dostanú Kupujúci a dve vyhotovenia dostane Predávajúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.
6. Predaj Nehnuteľnosti sa uskutočnil formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.124/2016 zo dňa 06.07.2016 a č..../2016 zo dňa 01.12.2016.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....