



K bodu rokovania číslo:

Erika Avram Masaryk, Nová č.420, Betliar
- priamy predaj pozemku mesta

<p>Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované: V komisii výstavby dňa 8.2.2017, vo finančnej komisii dňa 13.2.2017</p>	<p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, <u>parc.č.KN C 525/1 záhrada s výmerou 641 m²</u>, pre Eriku Avram Masaryk, bytom Nová č.420, Betliar, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že náklady na demoláciu nelegálnej stavby z pozemku mesta vo výške 3 072,49 € budú odpočítané z kúpnej ceny. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
<p>Vypracoval : Blanka Fábíánová</p>	<p>u k l a d á</p>
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Fotodokumentáciu Rozpočet na odstránenie nelegálnej stavby</p>	<p>zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a uzavretie kúpnej zmluvy</p>
	<p>Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Erika Avram Masaryk, Nová č.420, Betliar

- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu..... €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Žiadosťou zo dňa 18.8.2016 Erika Avram Masaryk, bytom Nová č.420, Betliar nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN C 525/1 záhrada s výmerou 641 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001.

Pozemok sa nachádza na Ul. Cyrila a Metóda v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Na predmetnom pozemku sa nachádza stavebná konštrukcia – zastrešená hala, postavená z betónových tvárnic vo vlastníctve žiadateľky. Vlastníctvo k tejto stavbe žiadateľka dokladuje kópiou kúpnej zmluvy zo dňa 2.8.2016. Na základe Nájomnej zmluvy č..../2017 vlastníčka stavby platí mestu nájom za užívanie pozemku v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku mesta.

Žiadateľka v budúcnosti plánuje túto stavbu využívať s dôrazom na zachovanie účelu predmetnej zóny s vytvorením nových pracovných miest v meste.

Žiadateľka nám predložila doklady o tom, že kúpila aj susediace nehnuteľnosti, a to pozemok parc.č.KN C 525/2 zast.plocha s výmerou 907 m² a budovu so súpisným číslom 1706. Pôvodným vlastníkom týchto nehnuteľností bol Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR. Kúpna zmluva bola odovzdaná na vklad do katastra nehnuteľností dňa 12.1.2017.

Na pozemku, parc.č.KN C 525/1 sa nachádza nelegálne stavba (bývalý barak), ktorej vlastník nie je známy. Ide o stavbu, ktorej technický stav je veľmi zlý, väčšinou sa tam zdržiavajú ľudia bez domova, okolie stavby je znečistené. Z uvedeného dôvodu navrhujeme túto nelegálnu stavbu odstrániť z pozemku mesta.

Žiadateľke je tento stav známy a je ochotná uvedenú nelegálnu stavbu odstrániť za podmienok, že finančná čiastka vynaložená na odstránenie, zbúranie, bude odpočítaná z kúpnej ceny za pozemok.

Podľa rozpočtu zo dňa 1.2.2017, vypracovaného stavebným rozpočtárom Zlatou Mackovou, náklady na demoláciu predmetnej nelegálnej stavby budú vo výške 3 072,49 €.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	8.2.2017	odporučila priamy predaj pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.2.2017	



■ Tlač Mapy



1:1000

pozemok na predaj



Parcely C

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnúťorná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

*stavba vo vlastníctve
žiadateľky*

*nelegálna stavba
na pozemku mesta*

Nelegálna stavba na pozemku mesta – pohľad z dvora býv. hygieny




Pohľad z dvora predávaného pozemku



Mesto Rožňava

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :Odstránenie nelegálnej stavby na p.č. KNC 525/1 vo vlastníctve Mesta Rožňava				Miesto:	
JKSO :					
Rozpočet: Zmluva č.: Spracoval: Dňa: 01.02.2017					
Odberateľ:				IČO:	
				DIČ:	
Dodávateľ:				IČO:	
				DIČ:	
Projektant:				IČO:	
				DIČ:	
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady
1	HSV:	2 560,41		2 560,41	6 Práce nadčas
2	PSV:				7 Murárske výpomocce
3	MCE:				8 Bez pevnej podlahy
4	Iné:				9
5	Súčet:	2 560,41		2 560,41	10 Súčet riadkov 6 až 9:
C	NUS - náklady umiestnenia stavby				D ON - ostatné náklady
11	Zariadenie :				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy				17 Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky				18 Projektové práce
14					19
15			Súčet riadkov 11 až 14:		20 Súčet riadkov 16 až 19:
projektant, rozpočítateľ cenár		pečiatka:		E Celkové náklady	
podpis:				21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 2 560,41	
dátum:				22 DPH 20% z: 2 560,41 512,08	
				23 DPH 0% z:	
				24 Súčet riadkov 21 až 23: 3 072,49	
				F Odpočet - prípočet	
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:				podpis:	
dátum:				dátum:	
pečiatka:				pečiatka:	

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ:

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 01.02.2017

Stavba :Odstránenie nelegálnej stavby na p.č. KNC 525/1 vo vlastníctve Mesta Rožňava

Mesto Rožňava

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách
				Spolu	Spolu
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	2 560,41	0,00	2 560,41	0,55876	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	2 560,41	0,00	2 560,41	0,55876	0,000
Za rozpočet celkom	2 560,41	0,00	2 560,41	0,55876	0,000

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ:

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 01.02.2017

Stavba :Odstránenie nelegálnej stavby na p.č. KNC 525/1 vo vlastníctve Mesta Rožňava

Mesto Rožňava

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
---------------	-------------	-------------	--	--------------------	------------------	--------------------	-------	----------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

1	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	32,250	t	16,70	538,58	20
2	000	98.11-1	Demolácia budov murovaných, drevených ľahkých konštrukcií postup. rozoberaním s ulož. na skládku do 5km	735,210	m3	2,75	2 021,83	20

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu: 2 560,41 2 560,41

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu: 2 560,41 2 560,41

Za rozpočet celkom 2 560,41 2 560,41