



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23. 2. 2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok mesta a riešenie škody na majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s ú h l a s í 1. s trvalým upustením od vymáhania pohľadávok v celkovej výške 36 794,56 eur, uvedených v dôvodovej správe, 2. s riešením škody na majetku mesta vo výške 2 572,- eur, uvedenej v dôvodovej správe podľa odporúčania Škodovej komisie pri Mestskom úrade v Rožňave, u k l a d á odpísať pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Z: prednostka MsÚ T: do 14 dní od schválenia
Prerokované: v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 13. 2. 2017	
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok mesta a riešenie škody na majetku mesta

Legislatívne východiská:	§ 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 2 a 15 ods. 1 písm. c) a § 17 ods. 2 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	-----
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Celková výška pohľadávok mesta sa zníži o sumu 39 366,56 eur.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.,

Podľa § 13 ods. 2 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ **upustiť možno od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky**, t. j. takej, ktorej vymáhanie bolo bezvýsledné, resp. u ktorej by výťažok z vymáhania neuspokojil ani náklady na jej vymáhanie.

Podľa § 15 ods. 1 písm. c) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 1 000,- € je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

V účtovnej evidencii sa nachádzajú pohľadávky, ktoré tvoria **nedoplatky za nájomné a služby spojené s bývaním** v obecných bytoch, ktoré boli prevzaté od 1. Rožňavskej a. s. 1. 8. 2009. 1. Rožňavská, a. s. tieto pohľadávky prevzala od spoločnosti SPRAVBYT Rožňava s. r. o. **v roku 1999**. Nájomníci boli z týchto bytov deložovaní alebo sú zosnulí, pohľadávky sú **nevymožiteľné**. Byty, z ktorých boli nájomníci deložovaní, boli predané v dražbe s vyvolávacou cenou stanovenou znaleckým posudkom, čím mesto získalo nemalé finančné prostriedky.

Ide o nasledovné pohľadávky:

Nájomca	Adresa	pohľadávka v €
B. J.	Mierová č.1	1548,06
B. Š.	Letná č.34	1267,51
E. V.	Čučmianska č.21	1233,39
F. O.	Kozmonautov č.1	1257,22
F. V.	Slnečná č.5	1187,74
F. V.	Edelényska č.1	1272,89
K. M.	Zakarpatská č.10	1431,83

K. R.	Čučmianska č.2	1086,24
L. A.	Edelényska č.3	1535,05
R. Ľ.	Kozmonautov č.11	1885,58
R. A.	Zakarpatská č.8	1252,54
Š. A.	Mierová č.13	1922,16
Š. E.	Čučmianska č.19	1414,51
T. J.	Slnčná č.5	1572,94
B. A.	Edelényska č.3	2518,16
B. A.	Čučmianska č.22	1841,34
B. J.	Jovická č.62	2326,09
G. L.	Jovická č.52	1027,86
G. M.	Rožňavská Baňa č.175	2807,86
Š. E.	Zakarpatská č.11	2587,31
T. Š.	Kozmonautov 1	2289,25
T. Š.	Krátka č.30	1529,03
SPOLU		36 794,56

Škodová komisia pri Mestskom úrade v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12. 1. 2017 odporučila vyššie uvedené pohľadávky **odpísať** z účtovnej evidencie mesta.

Podľa § 17 ods. 2 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ o **riešení škôd** spôsobených na majetku mesta rozhoduje na návrh škodovej komisie mestské zastupiteľstvo, ak hodnota škody spôsobenej na majetku mesta predstavuje sumu vyššiu ako 1 000,- eur.

Mestské zastupiteľstvo dňa 1. 12. 2016 zrušilo svoje **uznesenie č. 237/2011**, ktoré nebolo možné realizovať, v dôsledku čoho vznikla mestu **škoda vo výške 2 572,- eur**.

Spoločnosť **Delta Investment & Development Corporation Slovakia, s. r. o.** požiadala dňa 11. 5. 2011 mesto Rožňava o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru „**Obytný súbor Kaskády Rožňava**“ v lokalite Rudňanský kopec a dňa 13. 6. 2011 požiadala o obstaranie Zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Rožňava.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29. 6. 2011 **uznesením č. 237/2011** schválilo obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Rožňava (ďalej len „ZaD ÚPN mesta“) k investičnému zámeru „Obytný súbor Kaskády Rožňava“ v západnej časti mesta, v lokalite Rudňanský kopec za podmienky, že:

1. Žiadateľ o ZaD ÚPN mesta uzavrie s mestom Rožňava zmluvu, ktorou sa zaviazá, že uhradí všetky náklady súvisiace so ZaD ÚPN mesta tak, že výber zhotoviteľa a obstarávateľa ZaD mesta bude realizovaný verejným obstarávaním.
2. Investor stavby bude znášať všetky finančné nároky, počnúc obstaraním ZaD ÚPN mesta, končiac prevádzkovaním celého navrhovaného obytného súboru, vrátane inžinierskych sietí.
3. Žiadateľ o ZaD ÚPN mesta sa zaviazá, že predmetom výstavby nebudú byty nižšieho štandardu a kategorizáciu bytov počas výstavby nebude meniť, bude ich realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Dňa 30. 9. 2011 sme uzatvorili zmluvu o dielo s Ing. arch. Ľubicou Galajdovou, ktorá sa zaviazala, že vypracuje územnoplánovaciu dokumentáciu za odmenu **580,- eur**.

Dňa 23. 2. 2012 sme uzatvorili mandátnu zmluvu s Ing. arch. Ľubomírom Polákom na obstaráateľské úkony pre Zmeny a doplnky č. 3/2012 Územného plánu mesta Rožňava k investičnému zámeru „Obytný súbor Kaskády – Rudňanský kopec“ za odmenu **1 992,- eur**.

Dňa 17. 8. 2011 sme so žiadateľom uzavreli „Zmluvu o budúcej zmluve o úhrade nákladov spojených so zmenami územnoplánovacej dokumentácie mesta Rožňava“, v ktorej sa žiadateľ zaviazal, že uzatvorí s mestom konečnú Zmluvu o úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie a obstarávateľskej činnosti k investičnému zámeru „Obytný súbor Kaskády Rožňava“ do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy. Napriek viacerým výzvam žiadateľ ani jeho právni nástupcovia s mestom **konečnú zmluvu neuzatvorili**.

Podľa údajov obchodného registra jediným spoločníkom žiadateľa bola obchodná spoločnosť so sídlom na ostrove **Seychely**. Jej právnym nástupcom sa stala spoločnosť Hayes, s. r. o. a potom spoločnosť Camden, s. r. o., ktorá **vznikla zlúčením 25 spoločností s r. o.** Poštové zásielky adresované týmto subjektom sa vrátili s poznámkou „adresát neznámy.“ Dňa 9. 4. 2016 bola spoločnosť Camden, s. r. o. z obchodného registra **vymazaná**.

Škodová komisia pri Mestskom úrade v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12. 1. 2017 konštatovala, že škodu **nezavinili zamestnanci mesta** a odporučila ju odpísať z účtovnej evidencie mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 2. 2017	