



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.02.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STEFE Rožňava, s.r.o., Páterova č.8, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 08.02.2017 vo finančnej komisii dňa 13.02.2017	A/ s c h v a ľ u j e 1., zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2081/141,2081/18,2081/146,2073/1,1983/1, 1989/1 1989/4,1989/9,2073/12, KN E 250/22 zapísaných na LV č. 3001 a parc.č. KN E 250/123 zapísanej na LV č.4493, pre STEFE Rožňava, s.r.o., so sídlom Páterova 8, Rožňava, podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ je investorom líniovej stavby vo verejnom záujme s názvom „ Rekonštrukcia rozvodov na okruhu PK 105 – vetva II a prepojenie na okruh K-106 Rožňava“, na ktoré bude zriadené vecné bremeno
Vypracoval : Perla Ádámová	2., zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV 3001 a 4493 uvedených v dôvodovej správe a to strpieť uloženie teplovodného potrubia slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe opravách predmetného teplovodného potrubia a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, v prospech STEFE Rožňava, s.r.o., so sídlom Páterova 8, Rožňava, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1/ zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: 1/do 10 dní od schválenia MZ 2/do 20 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

STEFE Rožňava, s.r.o., Páterova č.8, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač. 223001-2219
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 16.01.2017 požiadala STEFE Rožňava s.r.o. so sídlom Páterova č.8 Rožňava o prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta.

Žiadateľ je investorom líniovej stavby „**Rekonštrukcia rozvodov na okruhu PK 105 – vetva II a prepojenie na okruh K-106,,**“

O zriadenie vecného bremena požiadali z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých plánujú realizáciu uvedenej rekonštrukcie.

Vecné bremeno bude zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV č.3001:

- pozemok, parc.č. KN C 2081/141 zast.plocha s výmerou 2500 m²
- pozemok, parc.č. KN C 2081/18 zast.plocha s výmerou 10536 m²
- pozemok, parc.č. KN C 2081/146 zast. plocha s výmerou 2154 m²
- pozemok, parc.č. KN C 2073/1 ostatná plocha s výmerou 13219 m²
- pozemok, parc.č. KN C 1983/1 ostatná plocha s výmerou 3668 m²
- pozemok, parc.č. KN C 1989/1 ostatná plocha s výmerou 8 610 m²
- pozemok, parc.č. KN C 1989/4 zast.plocha s výmerou 2910 m²
- pozemok, parc.č. KN C 1989/9 ostatná plocha s výmerou 707 m²
- pozemok, parc.č. KN C 2073/12 zast.plocha s výmerou 3035 m²
- pozemok, parc.č. KN E 250/22 záhrada s výmerou 636 m²
-

a na pozemku vo vlastníctve mesta zapísaného na LV č. 4493:

- pozemok, parc.č. KN E 250/123 záhrada s výmerou 846 m²

Parcely budú upresnené geometrickým plánom pri zameraní presnej trasy teplovodných rozvodov.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie teplovodných rozvodov na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca: $\text{cena pozemku za m}^2 \times \text{rozloha pozemku v m}^2 = \text{minimálna výška odplaty}$.

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu stavebného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác (uložení teplovodných potrubí) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky na vybudovanie, rekonštrukciu, údržbu inžinierskych sietí **s výnimkou líniových stavieb vo verejnom záujme, na ktoré bolo uznesením mestského zastupiteľstva zriadené vecné bremeno vrátane plochy skládky vykopanej zeminy a dotknutej zelene**, je vo výške 4,05- €/m²/rok.

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájmom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancom.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že ide o líniovú stavbu vo verejnom záujme v súlade s energetickou koncepciou mesta a bude zriadené vecné bremeno t.z., odplata za jeho zriadenie bude zahŕňať nájomné za pozemky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	08.02.2017	odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta ako aj zriadenie vecného bremena na uvedených pozemkoch mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.02.2017	

