



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
V Rožňave dňa 23.2.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Rožňava – výstavba 10 obecných nájomných bytov s nižším štandardom

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e aktualizovať projektovú dokumentáciu na akciu Rožňava – výstavba 10 obecných nájomných bytov s nižším štandardom z roku 2006 a v prípade vyhlásenia vhodnej výzvy sa uchádzať o nenávratný finančný príspevok z európskych štrukturálnych a investičných fondov, príp. iných verejných zdrojov u k l a d á zabezpečiť aktualizáciu projektovej dokumentácie Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenie v MZ
Prerokované: V komisii výstavby dňa 8.2.2017	
Vypracoval : Zlata Macková	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Rožňava – výstavba 10 obecných nájomných bytov s nižším štandardom

Mesto Rožňava má vypracovanú projektovú dokumentáciu na akciu: **Rožňava – výstavba 10 obecných nájomných bytov s nižším štandardom** z roku 2006. Je predpoklad výzvy na poskytnutie dotácie na rozvoj bývania.

Charakter stavby : Novostavba

Výstavba nájomného domu – 10 bytových jednotiek nižšieho štandardu mesto Rožňava riešilo v projektovej dokumentácii vypracovanej v roku 2006 v severnej časti mesta. Ide o lokalitu s počtom obyvateľov 500 – 600 s rôznorodou zastavanosťou výstavby ; prevažnej miere sú to rodinné domy, ale sú tam aj dva poschodové bytové domy. Takýmto spôsobom chce Mesto Rožňava poskytnúť pomoc rodinám sociálne slabších skupín, pri riešení bytovej otázky.

Výstavba tohto bytového domu s desiatimi dvojizbovými bytmi bude osadená vedľa miestnej komunikácie na parcelách mesta pod katastrálnym číslom 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1041, 4042, 1044 tak, že vstup na spoločnú pavlač bude z východnej strany. Osadenie bytového domu je sever - juh. Dispozícia, ako aj urbanistické začlenenie bolo prejednané pri vypracovaní projektu so zástupcami mesta.

Ide o výstavbu jedného nájomného domu s desiatimi bytovými jednotkami nižšieho štandardu. Bytový dom je dvojpodlažný, vzájomné prepojenie bytov tvorí vonkajšia pavlač. Tento nižší štandard predstavuje dvojizbový byt s kuchyňou a sociálnym zariadením, v ktorom sa nachádza umývadlo, splachovacie WC a sprchovací kút. Ohrev teplej vody zabezpečí elektrický bojler. Vykurovanie bytových jednotiek je riešené lokálne na tuhé palivo. Vybavenie kuchyne predstavuje len drez so studenou a teplou vodou bez kuchynskej linky a šporáku (tieto si nájomník zabezpečí sám). Podlahu v miestnostiach tvorí cementový poter. Steny v kúpeľni a kuchyni okolo drezu sú bez keramického obkladu, natreté olejovým náterom. Každý byt bude mať zriadený vlastný prístrešok pre tuhé palivo, ktoré sú situované na čelných stranách bytového domu. Uvažuje sa aj s jednou KUKA nádobou pre jeden byt na komunálny odpad, prípadne kontajner pre celý bytový dom.

Bytový dom bude napojený na inžinierske siete - voda, kanál, elektrika.

Z hľadiska ochranných pásiem nie sú známe žiadne obmedzenia, ktoré by prekážali vo výstavbe v tejto lokalite.

V existujúcej komunikácii, príp. zelenom páse vedľa komunikácie prechádzajú všetky inžinierske siete, na ktoré sa navrhovaný nájomný dom napojí.

Členenie stavby:

SO 301 - Nájomný bytový dom

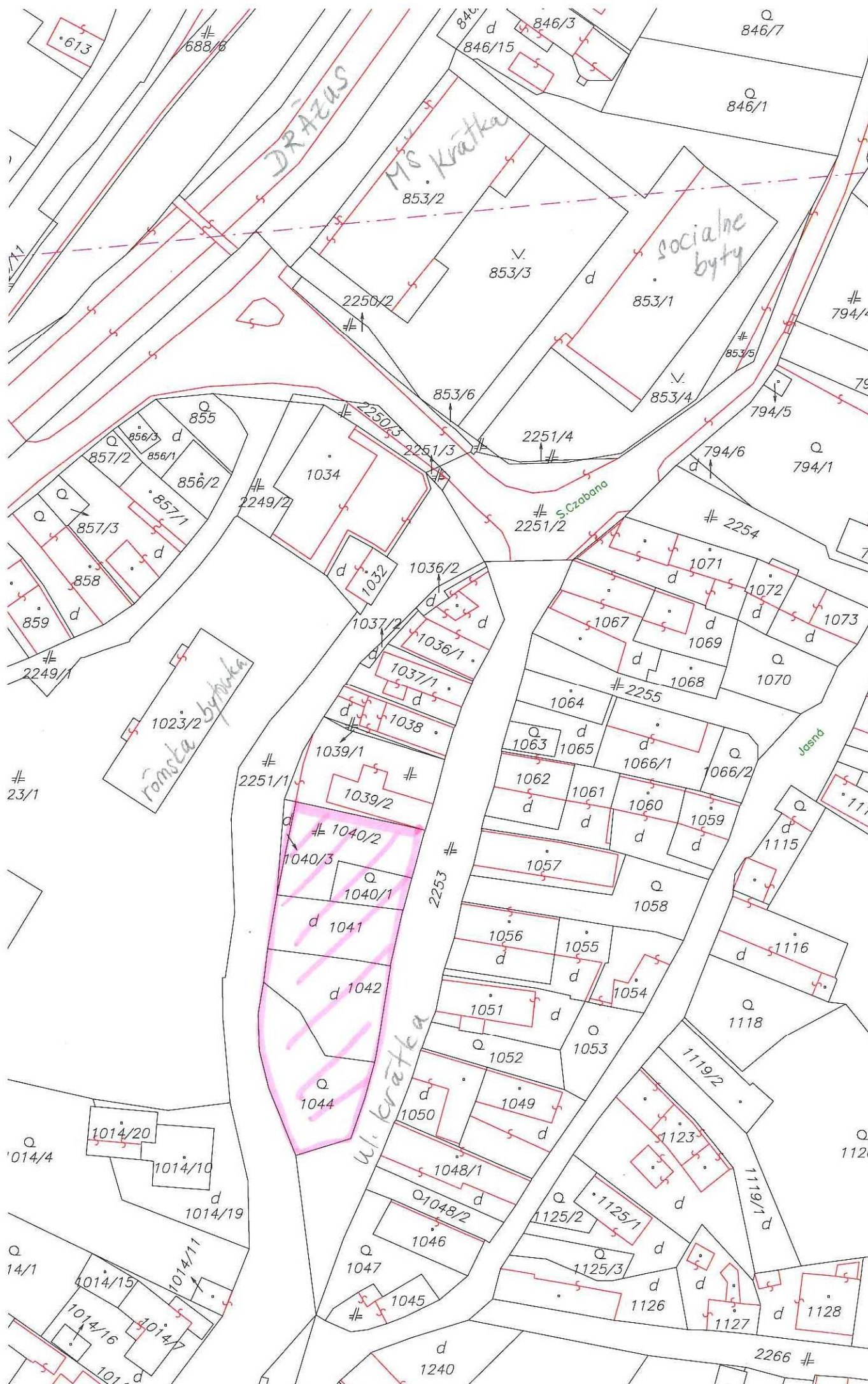
SO 302 - Verejný vodovod

SO 303 - Verejná kanalizácia

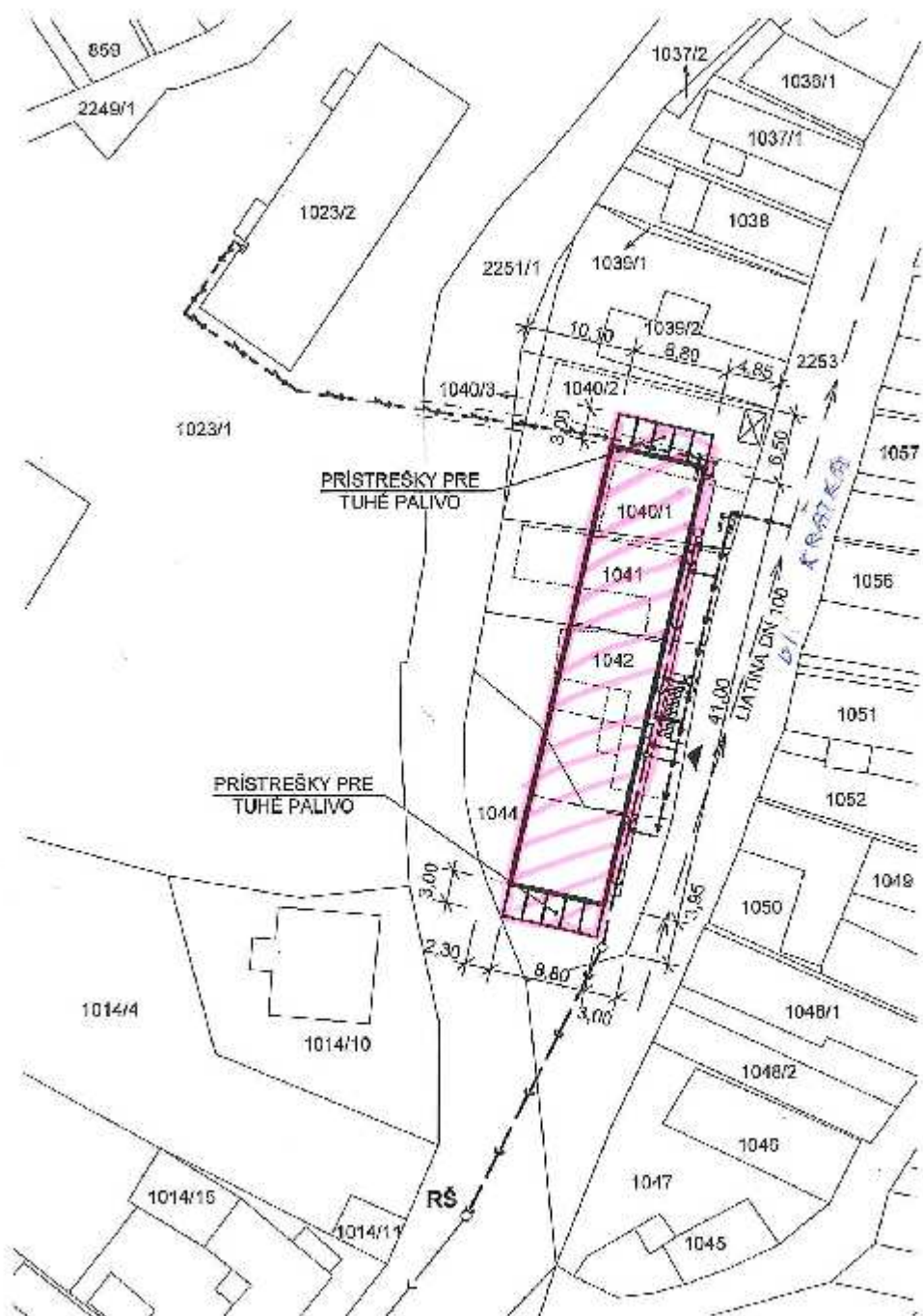
SO 304 - Vonkajšie silnoprúdové rozvody

V roku 2004 Mestské zastupiteľstvo schválilo prípravu výstavby nájomných bytov. V roku 2006 vyhovel poslanci Mestského zastupiteľstva petícii proti výstavbe nájomných bytov s nižším štandardom v severnej časti mesta Rožňava a pozastavili výstavbu 10 – bytovej jednotky a uložili prehodnotiť ďalšiu koncepciu výstavby nájomných bytov.

KOMISIA :	TERMÍN ZASADNUTIA:	UZNESENIE:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	8.2.2017	Komisia odporúča aktualizovať projektovú dokumentáciu na akciu Rožňava - výstavba 10 obecných nájomných bytov s nižším štandardom.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku		

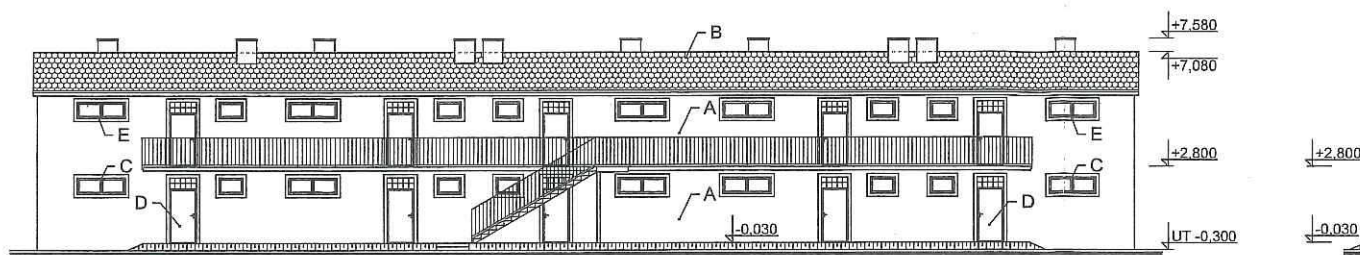


SITUÁCIA

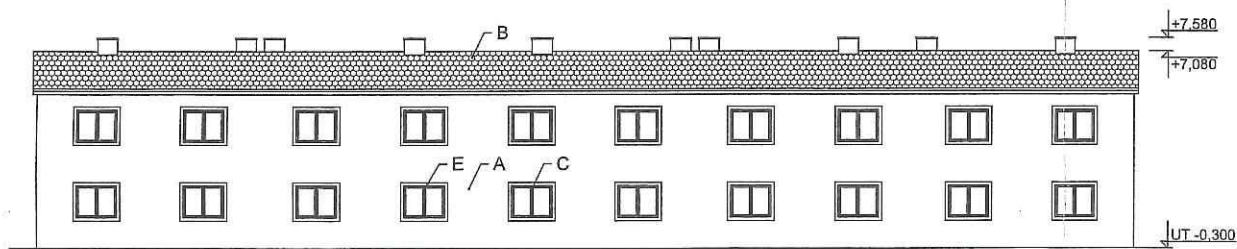


NAVRHOVANÝ BYTOVÝ DOM

POHLAD PREDNÝ



POHLAD ZADNÝ



Schválilo se za
v rozhodnutí d.
V Rožňavě dne ...

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. M.
VYPRACOVAL:	Ing. M.
INVESTOR:	MESTO
ROŽŇAVA - VÝSTAVBA BYTOV S POHLADY	



ZREALIZOVANA 5 B.J. - ČUMIANSKA DUMA



PARCELA PRE 10-B.J. - UL. KRATKA



PARCELA PRE 10-B.J. - UL. KRATKA



PARCELA PRE 13 B.J.



Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	275/2004
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka.

