



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 01.07.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava** **- zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>s c h v a ľ u j e</b>  výpožičku pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2 478 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m <sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m <sup>2</sup> pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na predmetných pozemkoch komunitnú záhradu, ktorá bola založená v rámci Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava za rok 2018, <u>za podmienok</u> , že po ukončení zmluvného vzťahu sú povinní odstrániť oplotenie a 1x ročne predložiť mestu správu o využití pozemku a fungovaní komunity  u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky  Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ T: 30.07.2021
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 16.06.2021 vo finančnej komisii dňa 17.06.2021	
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava** **- zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., §7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 04.05.2021 požiadalo občianske združenie Druživa, o.z. so sídlom na Betliarskej ulici č. 2, Rožňava o stanovenie vzťahov k mestskému pozemku parc. č. KN C 875/654 prostredníctvom nájomnej zmluvy alebo inou alternatívou vyhovujúcou obidvom stranám.

Druživa, o.z. prevádzkuje komunitnú záhradu „Rožňavská zelená terasa“, ktorá sa nachádza v priestore medzi ulicami Juraja Marikovského, Záhradnícka, Krásnohorská a Slnecná, od roku 2018. Do rozvoja tohto priestoru boli investované finančné prostriedky z vlastných zdrojov, dotácií mesta – prostredníctvom Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava, a iných grantových zdrojov. Do budúcnosti plánujú ďalší rozvoj komunitnej záhrady aj prostredníctvom dotácií a grantov, ku ktorým je zväčša požadované doložiť vzťah k pozemkom.

Žiadosť bola prerokovaná na miestnom zisťovaní ústne za účasti zástupcov Druživa, o.z., vedenia mesta Rožňava a vedenia Technických služieb mesta Rožňava. Na tomto stretnutí bolo navrhnuté ako najvhodnejšie riešenie poskytnúť žiadateľovi oplatený pozemok do výpožičky na dobu 2 rokov.

Predmetom výpožičky budú tieto pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV 3001:

- KN C 875/654, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 2 478 m<sup>2</sup>
- KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m<sup>2</sup>

- Časť s výmerou cca 674 m<sup>2</sup> z parcely KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m<sup>2</sup>

V zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na týchto pozemkoch komunitnú záhradu, ktorá slúži na rozvoj, vzdelávanie a verejnoprospešné účely občanom mesta Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>16.06.2021</b>	<b>odporúča schváliť</b> výpožičku pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2 478 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m <sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m <sup>2</sup> pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na predmetných pozemkoch komunitnú záhradu, ktorá bola založená v rámci Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava za rok 2018.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>17.06.2020</b>	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť výpožičku pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2 478 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m <sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m <sup>2</sup> pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na predmetných pozemkoch komunitnú záhradu. Do zmluvy odporúča zakomponovať, že po ukončení zmluvného vzťahu sú povinní odstrániť oplatenie a 1x ročne predložiť mestu správu o využití pozemku a fungovaní komunity.



9. 6. 2021

Michal Brincko



20 m

1 : 944





10 m

1 : 472

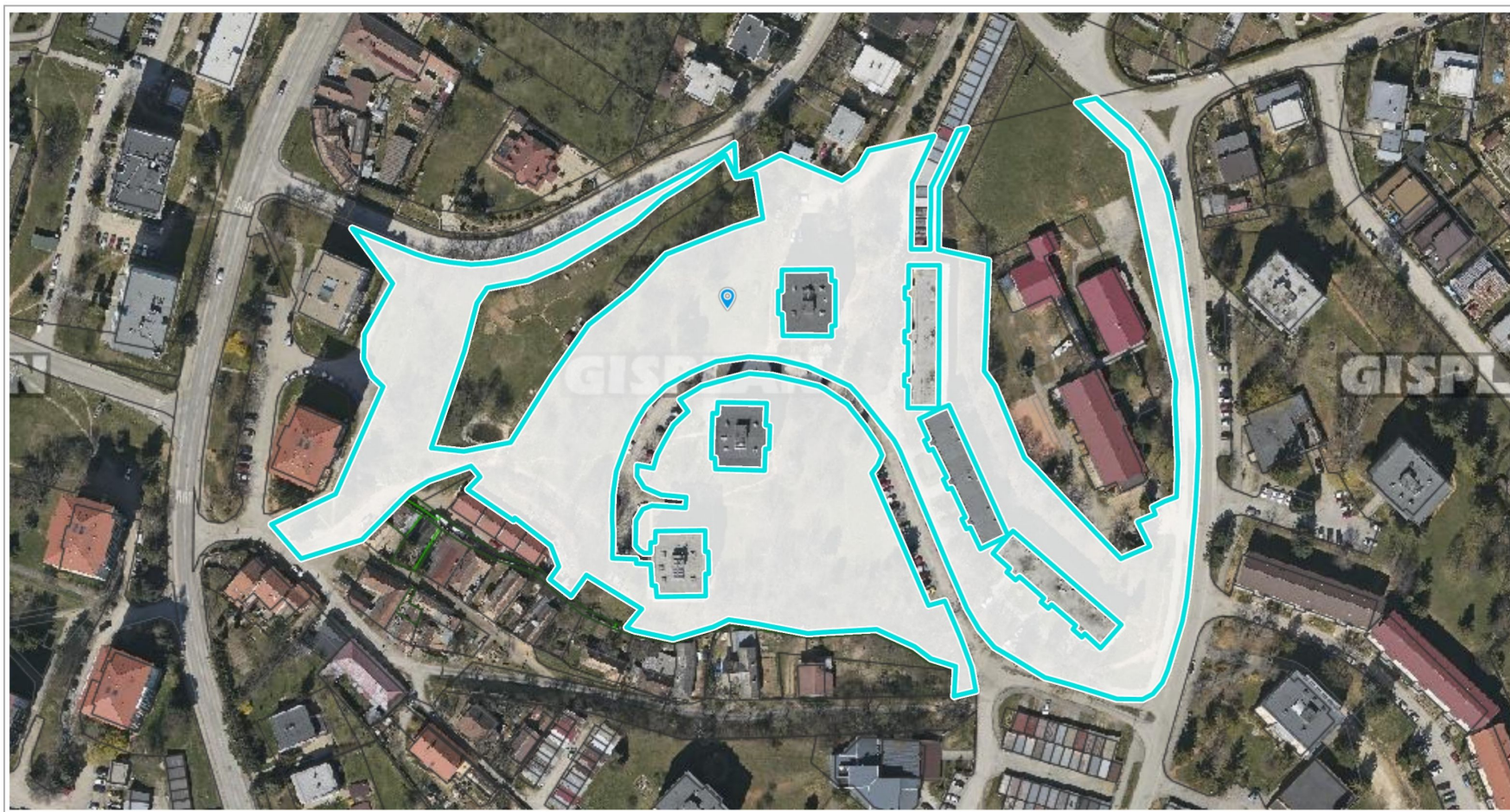


Parcela 875/162



9. 6. 2021

Michal Brincko



50 m

1 : 1 887