



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 01.07.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Margaréta Hacsková, J. A. Komenského 10, Rožňava **kúpa pozemkov do majetku mesta**

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 17.6.2021	kúpu pozemkov v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4730, parc. č. KN E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m ² a parc. č. KN E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m ² do majetku mesta od Margaréty Hacsckovej bytom J. A. Komenského 10, Rožňava za cenu:
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt.1, návrh vlastníčky.....25,-€/m ² alt.2, podľa znaleckého posudku18,32 €/m ² alt.3, návrh finančnej komisie22,-€/m ² u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: do 31.8.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Margaréta Hacsková, J. A. Komenského 10, Rožňava **kúpa pozemkov do majetku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 43/2021 zo dňa 6.5.2021 – objednaný znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 211 425,- € resp. 155 000,- €, resp. 186 054,- € položka č.711 001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Občianskym zákonníkom, zákonom č. 138/1991 Zb., Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Margaréta Hacsková, trvale bytom Komenského 10, Rožňava prenajímala mestu Rožňava pozemky, na ktorých sa nachádza areál Technických služieb mesta Rožňava a Odpadových služieb mesta Rožňava na Štítnickej ulici.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava parc. č. KN E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m² a parc. č. KN E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m² zapísaných na LV č. 4730. Celková prenajímaná výmera je **8 457 m²**.

Nájomná zmluva č. 363/2017 zo dňa 24.07.2017 medzi mestom Rožňava a Margarétou Hacskovou bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019. Výška nájomného bola 0,35 €/m²/rok t. j. 2959,95 € ročne.

Mestské zastupiteľstvo na rokovaní dňa 2. 7. 2020 schválilo uzavretie novej nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31. 12. 2021, s nájomným vo výške 0,40 €/m²/rok t. j. spolu 3382,80 €/rok. Margaréta Hacsková však predloženú zmluvu nepodpísala.

Pozemky využívajú príspevkové organizácie mesta. Vzhľadom na to, že pozemky nie sú vlastníctvom mesta, nie sú oplotené (resp. oplotenie je nefunkčné), pričom sa na nich nachádza majetok mesta značnej hodnoty (napr. automobily) Technické služby zabezpečujú vlastnými zamestnancami nepretržité stráženie objektu.

Tento materiál bol prerokovaný v orgánoch mesta v mesiaci máj 2021 na základe rokovania primátora mesta s M. Hacskovou. Do budúcnosti je predpoklad, že vlastníť pozemkov bude požadovať postupné zvyšovanie nájomného. M. Hacsková navrhla kúpnu cenu 25,- €/m². V prípade schválenia odkúpenia pozemkov do majetku mesta za cenu podľa návrhu vlastnícky kúpna cena bude vo výške 211 425,-€

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí 6.5.2021 **schválilo** zámer kúpy pozemkov do majetku mesta Rožňava od Margaréty Hacsckovej, J. A. Komenského 10, Rožňava zapísaných na LV č. 4730 parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m² a parc. č. KN-E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m² a uložilo vypracovanie znaleckého posudku.

Hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 75/2021 zo dňa 1.6.2021 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 154 763,10 € (zaokrúhlene 155 000,-€), t.j. 18, 32 €/m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16.6.2021	odporučila kúpu predmetných pozemkov do majetku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.6.2021	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť kúpu pozemkov v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4730, parc. č. KN E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m ² a parc. č. KN E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m ² do majetku mesta od Margaréty Hacsckovej bytom J. A. Komenského 10, Rožňava za cenu <u>22,- €/m²</u> . Odporúča vedeniu mesta, aby do zasadnutia MZ prebehlo jednanie s p. Hacsckovou o navrhovanej cene zo strany vedenia mesta. Navrhuje dohodnúť zaplatenie kúpnej ceny v 2 splátkach, s tým že druhá splátka bude uhradená v roku 2022





50 m

1 : 1 887