



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 01.07.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Junger Jozef, Tichá 6, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová Zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 16.6.2021 vo finančnej komisii dňa 17.6.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť z parcely parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Jozefa Jungera, bydliskom Tichá 6, 048 01 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu  Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ T: 1/ do 15.07.2021 2/ do 31.07.2021
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Jozef Junger, Tichá 6, 048 01 Rožňava

#### - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 26.05.2021 požiadal p. Jozef Junger, Tichá 6, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Jedná sa o časť pozemku v k. ú. Rožňava, parcela s parc. č. KN C 548/9 záhrada s celkovou výmerou 421 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 179 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok na konci Tichej ulice a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

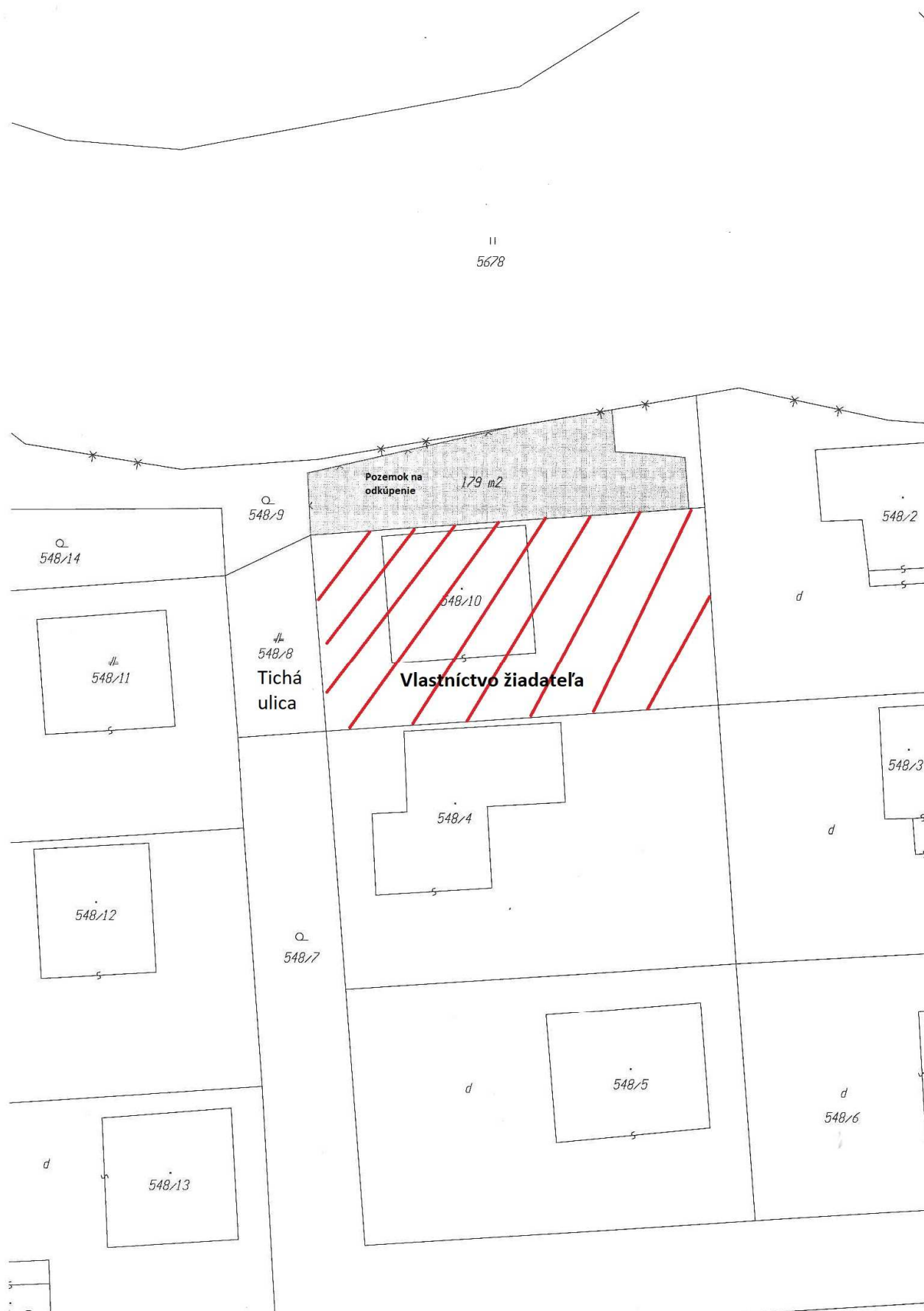
Podľa nášho zistenia z katastrálnej ortofoto mapy je zrejmé, že žiadateľ predmetný pozemok užíva.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemkov v užívaní žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>16.6.2021</b>	Komisia neprijala uznesenie
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>17.6.2021</b>	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Jozefa Jungera, bydliskom Tichá 6, 048 01 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25 €/m <sup>2</sup> . Od cesty doprava celé. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

# Návrh žiadateľa

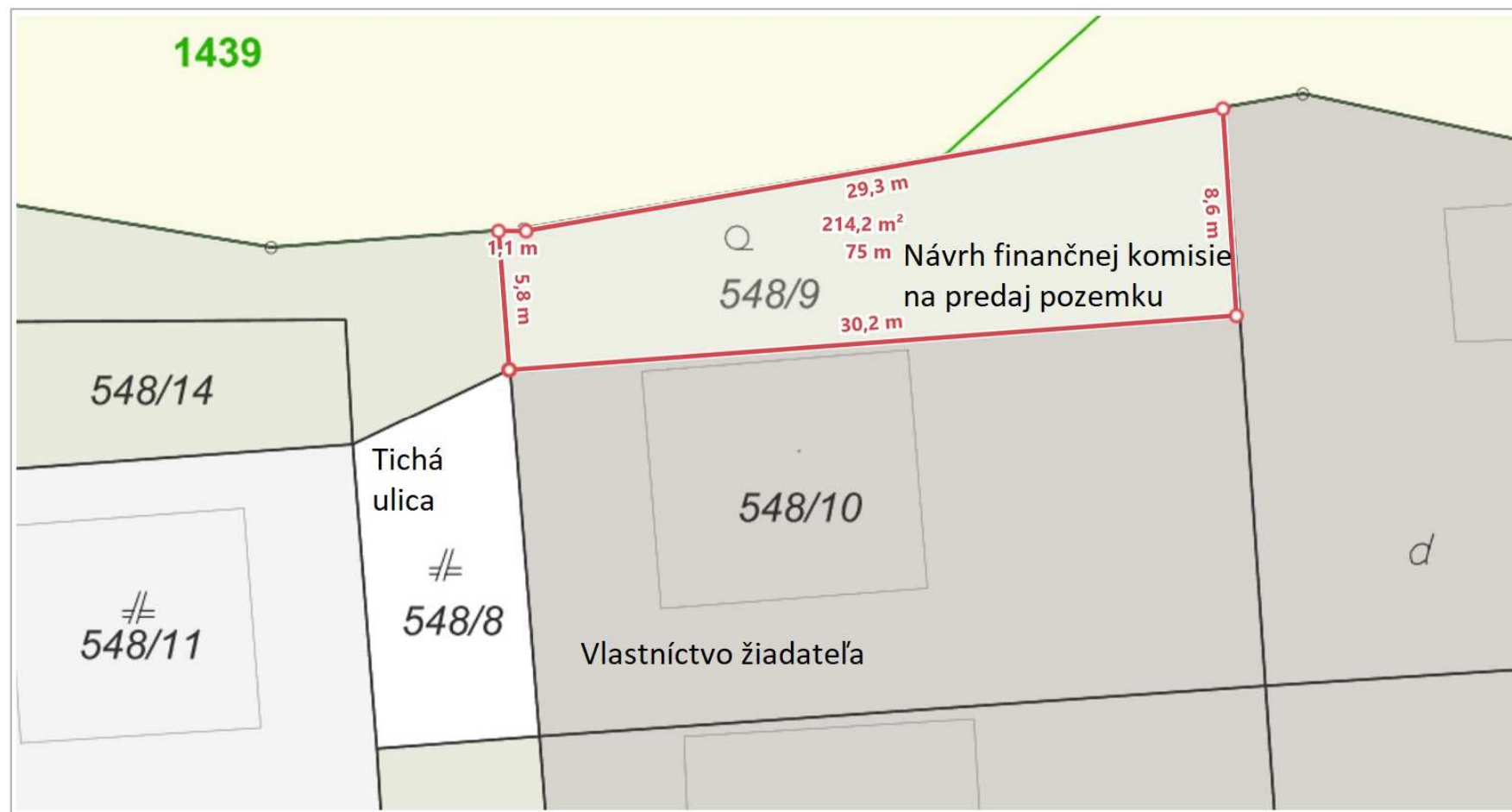


# Návrh finančnej komisie



22. 6. 2021

Michal Brincko



5 m

1 : 236



7. 6. 2021

Michal Brincko



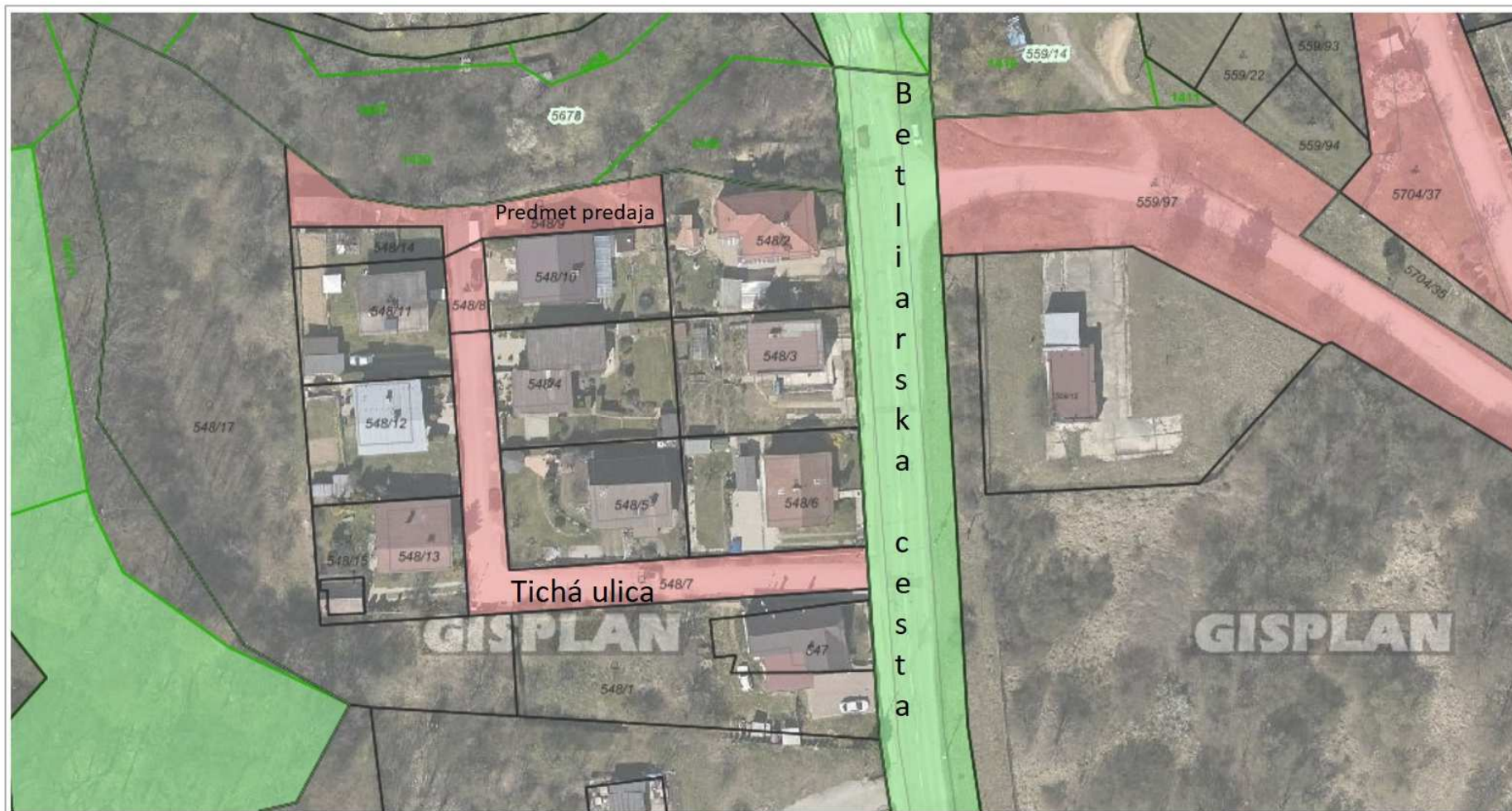
1 : 236





23. 6. 2021

Michal Brincko



20 m

1 : 952