



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 1.7.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**JUDr. Peter Gallo a manželka MUDr. Monika Gallová, Ul. 9. mája
č.1, Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16.6.2021 vo finančnej komisii dňa 17.6.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 400 m ² , a časti z parciel parc. č. KN C 1930/58 a parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre JUDr. Petra Galla a manželku MUDr. Moniku Gallovú bytom Ul. 9. mája č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 5,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: 1., 15.7.2021 2., 31.7.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**JUDr. Peter Gallo a manželka MUDr. Monika Gallová, Ul. 9. mája
č. 1, Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.4.2021 JUDr. Peter Gallo a manželka MUDr. Monika Gallová obaja bytom Ul. 9. mája č. 1, Rožňava nás požiadali o predaj pozemkov mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava, s výmerou cca 500 m², ktoré sú zapísané na LV č.3001:

- parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 400 m²
- časť z parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom
- časť z parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom

Na liste vlastníctva sú zapísané nasledovné ťarchy:

parc. č. KN C 1930/59 - vecné bremeno spočívajúce v strpení uloženého vodovodného potrubia v prospech Východoslovenských vodární a kanalizácií š.p. závod Revúca

parc. č. KN C 1930/42 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy vodovodu a kanalizácie, právo prechodu peši a strojmi v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice ako aj vecné bremeno umiestnenia elektro - energetického zariadenia v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice

Pozemky sa nachádzajú v lokalite IBV Za tehelňou medzi rodinnými domami na Ul. Františky Andrassyovej a Ul. južnej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Predmetné pozemky sú značne svahovité a bez prístupovej cesty, nevhodné na bytovú ani inú výstavbu a ako také môžu byť účelne využité len v spojení so susednými pozemkami. Pozemky sú zarastené rôznymi druhmi náletových drevín, o ktoré sa nikto nestará a ktorých konáre prerastajú aj na náš pozemok. Toho roku došlo k pádu jedného stromu priamo do našej záhrady, udalosť som nahlásil TSM, ktoré spadnutý strom odstránili. Na uvedených miestach sa zdržujú bezdomovci a asociálne osoby. Na pozemkoch je nelegálna skládka komunálneho odpadu, hrdzavé a vyvrátené oplotenie a ďalší odpad. Stav pozemkov je alarmujúci, nebezpečný pre ľudí a zvieratá. Vzhľadom na to, predmetné pozemky predstavujú pre mesto

zvýšené náklady. Po kúpe pozemkov by sme zabezpečili odpratanie odpadu, výsadbu drevín a úpravy na zamedzenie zosuvu pôdy.

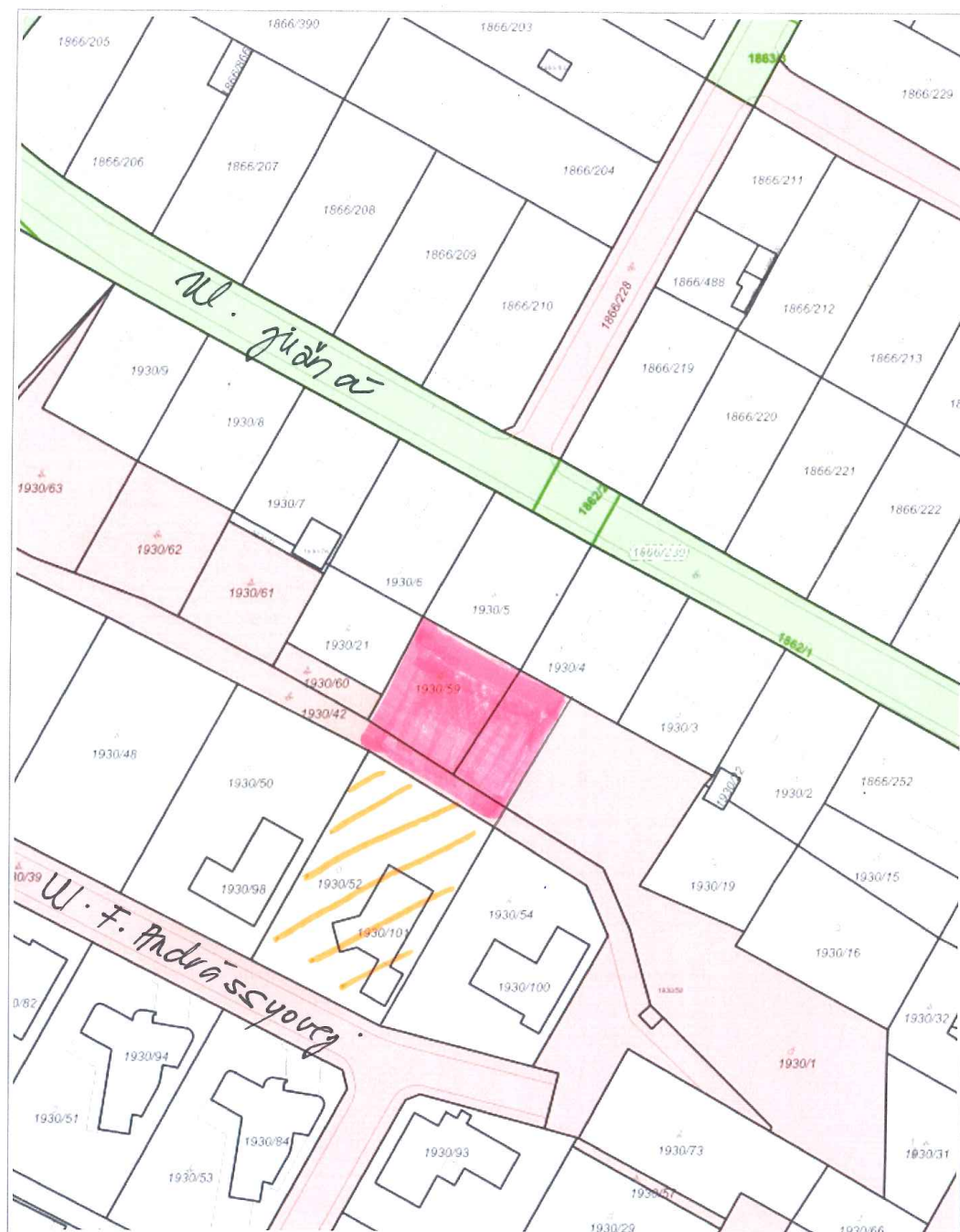
V minulosti, pri predaji pozemkov na výstavbu rodinných domov na IBV Za tehelňou tieto pozemky boli ponúkané na odkúpenie pre vlastníkov rodinných domov na Ul. južnej, ale občania (okrem jedného) nemali o ich odkúpenie záujem.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16.6.2021	odporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 400 m ² , a časti z parciel parc. č. KN C 1930/58 a parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre JUDr. Petra Galla a manželku MUDr. Moniku Gallovú bytom Ul. 9. mája č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.6.2021	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 400 m ² , a časti z parciel parc. č. KN C 1930/58 a parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre JUDr. Petra Galla a manželku MUDr. Moniku Gallovú bytom Ul. 9. mája č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu <u>5,-€/m²</u> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zároveň odporúča jednanie aj s ostatnými vlastníckmi okolitých nehnuteľností o odkúpení zostávajúcej výmery pozemku. V prípade hromadného odkúpenia navrhuje uhradiť geometrický plán zo strany mesta.

31.5.2021

Blanka Fabianová



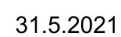
20 m

pozemok na predaj

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

vlastničstvo žigatel'ov



Blanka Fabianová



1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020