



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 01.07.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mesto Rožňava, Odbor výstavby, ÚP, ŽP a MK, Šafáriková 29, Rožňava - schválenie postupu pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová Prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 16.06.2021 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 17.06.2021	s c h v a ľ u j e obstaranie zmien a doplnkov č. 7 k územnému plánu mesta Rožňava u k l a d á 1. zabezpečiť spoločnosť oprávnenú na vypracovanie zmien a doplnkov č. 7, 2. spracovať zmeny a doplnky č. 7 k územnému plánu mesta Rožňava.
Vypracoval : Ing. arch. Peter Tešlár	Z: vedúci odboru výstavby, ÚP, ŽP a MK T: do 30 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu, Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 7 územného plánu Mesta Rožňava

Stručný opis zákazky:

Spracovanie Zmien a doplnkov (**ZaD**) č. 7 územného plánu Mesta Rožňava , podľa zákona č. 50/1976 („stavebný zákon“) v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č.55/2001 Z.z..

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 7 územného plánu Mesta, sa navrhujú v rozsahu:

zmeny funkčného využitia územia z existujúcej funkčnej plochy, podľa územného plánu, na požadovanú novú funkčnú plochu.

Rozsah riešeného územia - cca **A_ 14.600 m², B_ 15.055 m², C_ 98.400 m², D_ 27.200 m²**, (kataster Rožňava, kataster Nadabula p. č.: podľa prílohy).

Zmeny a doplnky (**ZaD**) č. 7 územného plánu Mesta, v štruktúre:

I _ Oprava zjavných chýb v existujúcom Územnom pláne mesta Rožňava (B)

II _ Zmeny funkčného využitia územia vyplývajúce z investičných zámerov mesta Rožňava (A,D)

III _ Zmeny funkčného využitia územia vyplývajúce zo zapracovania funkčných plôch využitia územia v kategórii výhľad do kategórie návrh (legislatívna úprava zánik kategórie funkčných plôch výhľad (C))

IV _ Vytvorenie „regulačných listov urbanistických blokov“, mestských blokov, kde môže dôjsť k upresneniu územnoplánovacích regulatívov funkčných , plošných a priestorových, exaktným vymedzením využitia v urbanistickom bloku, na možné, prijateľné, zakázané

1.1. Textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:

Prehľadnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v pôvodných kapitolách

1.2. Grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:

Výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta v rozsahu jednotlivých zmien

1.3. Zapracovanie zmien do úplného znenia Závaznej časti územného plánu mesta:

Zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

Prílohy:

č.1 – Širšie vzťahy

č.2 – Komplexný urbanistický návrh

č.3 – Perspektívne využitie PP na iné účely

č.4 – Návrh UP textová časť

č.5 – Záväzná časť územného plánu mesta

Parcelné čísla pozemku (pre určenie katastrálneho stavu využitia) – podklad pre vyhodnotenie záberu, podľa prílohy.

Grafická příloha

