



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19.11.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, Útulná 17, Rožňava - zámena pozemkov v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 22.10.2020	s c h v a ľ u j e nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava: v prospech mesta Rožňava pripadne pozemok, diel 17 trvalý trávny porast s výmerou <u>13 m²</u> , ktorý je vytvorený z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644 a v prospech Tomáša Lázára a manž. Beaty Lázarovej bytom Útulná č.17, Rožňava pripadnú pozemky, diel 1 trvalý trávny porast s výmeru 75 m ² , diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m ² , diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m ² vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001 a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m ² , vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001(celkom <u>93 m²</u>) všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradia žiadatelia vo výške: alt.1, <u>1 204,80 €</u> podľa Znaleckého posudku č.149/2020 zo dňa 13.10.2020 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom alt. 2, <u>3 200,-€</u> podľa odporúčania finančnej komisie u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: 15.12.2020
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, Útulná 17, Rožňava **- zámena pozemkov v k.ú. Rožňava**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.123/2020 zo dňa 24.9.2020 – zverejnený zámer a vypracovaný znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1204,80 € resp. 3200,-€, položka č.231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24.9.2020 uznesením č.123/2020 **schválilo** zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava: v prospech mesta Rožňava prípadne pozemok, diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m², ktorý je vytvorený z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644 a v prospech Tomáša Lázára a manž. Beaty Lázárovej bytom Útulná č.17, Rožňava prípadnú pozemky, diel 1 trvalý trávny porast s výmeru 75 m², diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m², diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m² vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001 a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m², vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001(celkom 93 m²) všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradia žiadatelia podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnoty zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.149/2020 zo dňa 13.10.2020, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom sú:

pozemky mesta

diel 1 trvalý trávny porast s výmeru 75 m ²	1 129,50 €
diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m ²	135,54 €
diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m ²	45,18 €
a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m ²	90,36 €
celkom	1 400,58 €

pozemok žiadateľov

diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m ²	195,78 €
--	----------

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je vo výške 1 204,80 €, ktorý uhradia žiadatelia.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22.10.2020	odporúča MZ schváliť predmetnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradia žiadatelia, cenu všetkých zamieňaných pozemkov odporúča za cenu 40 €/m ² .

Podľa odporúčania finančnej komisie rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností bude vo výške 3 200,-€.





28.8.2020

Blanka Fabianová



 50 m

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020