



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19.11.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Marián Bobko, Kyjevská 13, Rožňava **- žiadosť o predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 21.10.2020 vo finančnej komisii dňa 22.10.2020	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 4016 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 22 m ²) pre Ing. Mariána Bobka bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že..... za cenu..... Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	1, zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku 2, zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1, 31.11.2020 2, 15.12.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Marián Bobko, Kyjevská 13, Rožňava
- žiadosť o predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 1.10.2020 Ing. Marián Bobko, bytom Kyjevská 13, Rožňava, nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť z parc.č KN C 4016 ostatná plocha s výmerou 22 m², ktorý sa nachádza na sídlisku Juh, vedľa bývalej kotolne, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľ uvádza nasledovné:

Žiadam o odkúpenie pozemku z vlastníctva Mesta Rožňava, konkrétne 22 m² z parcely registra „C“, parcelné číslo 4016, druh pozemku – ostatná plocha, LV 3001.

Dôvod: stavba garáže – bez zavedenia elektrického prúdu. Ide o prefabrikovanú garáž – Prestige, typ 24, podlahová plocha 17,92 m², vonkajšie rozmery 3,25 x 6, 0 x 2,47 m. Farebné prevedenie: 24 možností.

Uvedený pozemok Mesto nevyužíva, podľa predbežných informácií neplánuje na tomto pozemku realizovať žiadnu verejno-prospešnú stavbu, územný plán neobsahuje žiadne obmedzenia, neusporadúvajú sa tam žiadne kultúrne či športové podujatia, atď...

Prístup do plánovanej garáže by bol priamo z pozemku patriaceho Mestu – parcela registra „C“ parcelné číslo 4015, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 3001. Nedošlo by k porušeniu žiadneho VZN Mesta, ohrozeniu životného prostredia. Nevystala by potreba budovania prístupovej komunikácie.

Takto umiestnená garáž by absolútne nebránila ani plnému využívaniu objektu (bývalej kotolne predtým patriacej Mestu) vo vlastníctve Wang Chenchena, postavenej na parcele registra „C“ parcelné číslo 4014. Tiež by boli dodržané všetky vzdialenosti stavieb a pozemkov tak, ako to stanovuje platný stavebný zákon.

Na predmetnom pozemku nie sú umiestnené žiadne inžinierske siete. Nie je to žiadna chránená zóna, žiadne ochranné pásmo.

O predaj pozemku žiadam preto, lebo dlhodobo mám kardiologické problémy, schopnosť peších presunov je u mňa problematická, roky patríam medzi osoby ZŤP. Možnosť parkovať vozidlo v blízkosti trvalého bydliska, zvlášť v zimnom období, by bol pre mňa skutočne veľmi ústretový počin zo strany Mesta a poslancov Mestského zastupiteľstva.

Súčasťou žiadosti je fotokópia preukazu ZŤP.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov . Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že.....

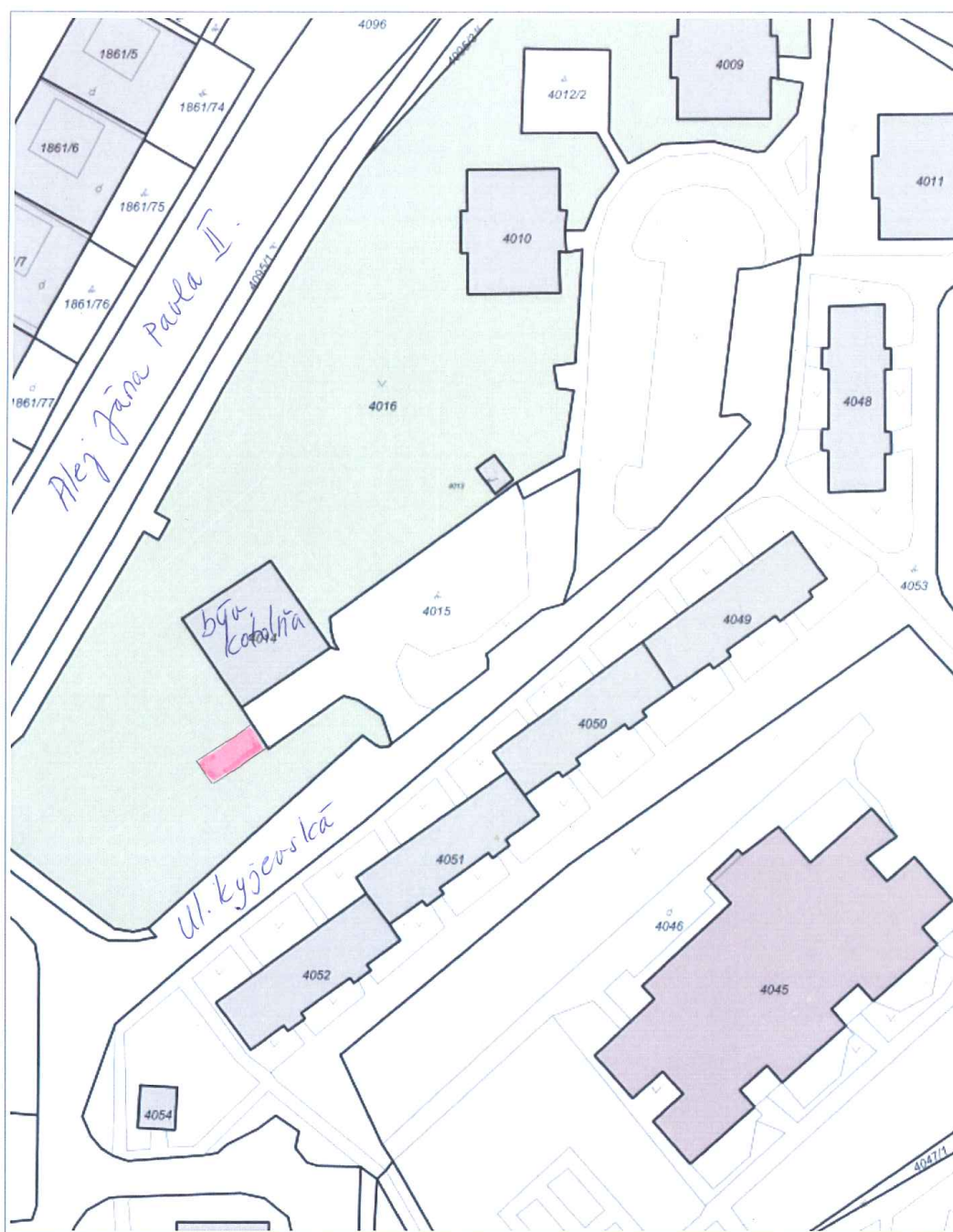
Predaj pozemku je možný aj formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	21.10.2020	neodporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 4016 zast.plocha. Komisia odporúča žiadateľovi požiadať o pridelenie parkovacieho miesta v zmysle Zásad na pridelenie parkovacích miest občanom ZŤP v meste Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22.10.2020	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, súhlasí so stanoviskom komisie výstavby



9.10.2020

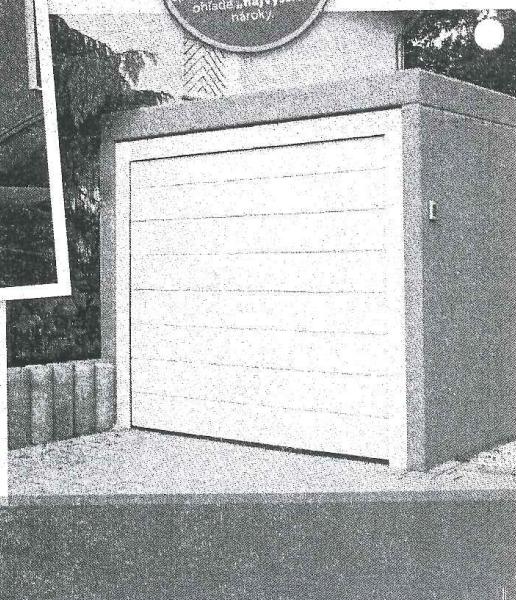
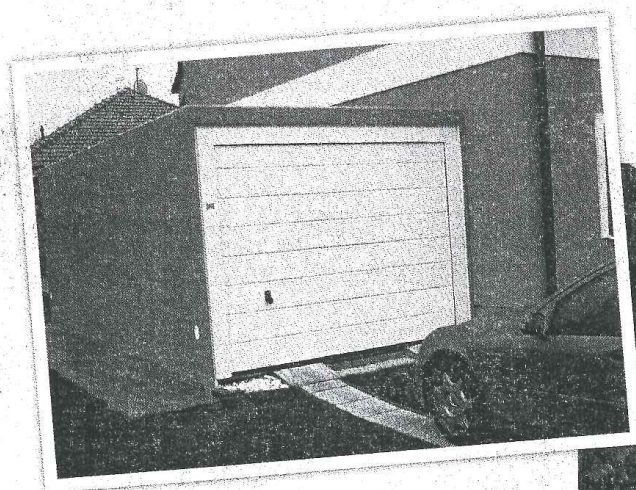
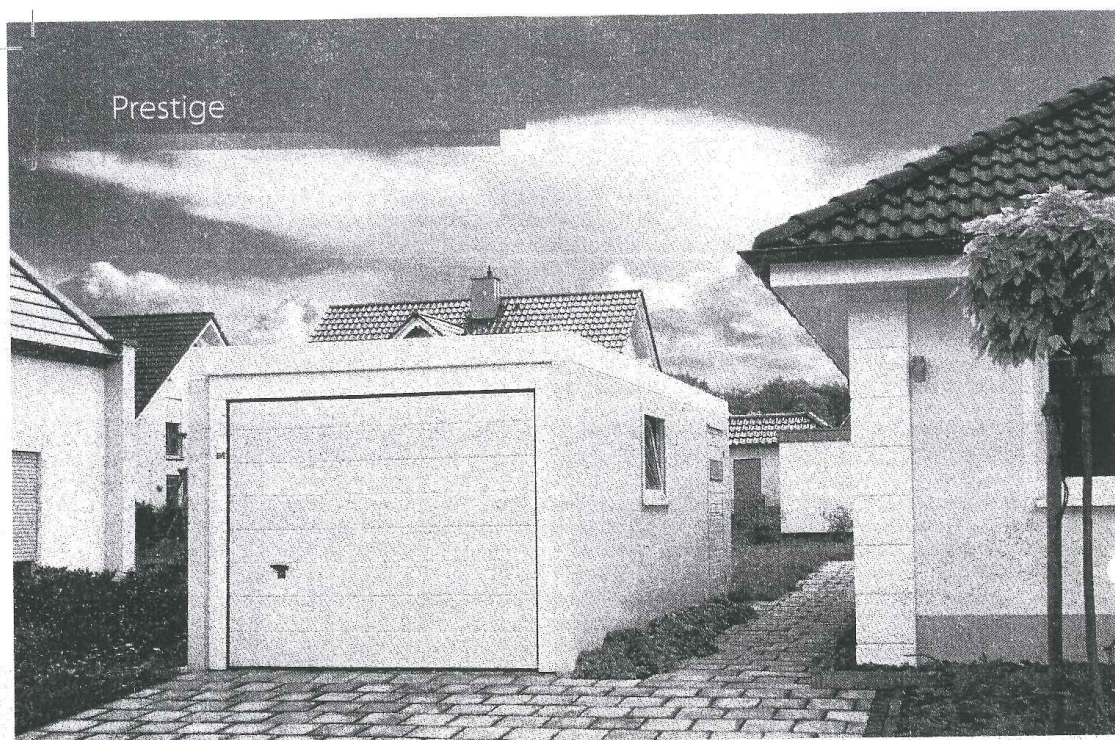
Blanka Fabianová



20 m

pozemok na predaj

1 : 944





9.10.2020

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

