



K bodu rokovania číslo:

Katreniaková Anna, Šafárikova 78, 048 01 Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava

<p>Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované : V komisii výstavby dňa 01.12.2021 vo finančnej komisii dňa 02.12.2021</p>	<p>s c h v a ľ u j e</p>
<p>Vypracoval : Ing. Michal Brincko</p>	<p>predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/199 zastavaná plocha s výmerou 25 m², ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod číslom 331/21 zo dňa 20.10.2021 pre žiadateľku Annu Katreniakovú, bydliskom Šafárikova 78, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 375 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu</p>	<p>u k l a d á</p>
	<p>1/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 31.01.2022</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Katreniaková Anna, Šafárikova 78, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 375 €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 02.11.2021 požiadala p. Anna Katreniaková, Šafárikova 78, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľka žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou v radovej zástavbe na Letnej ulici ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, **novovytvorená parcela:**

- **parc. č. KN C 1957/199 zastavaná plocha s výmerou 25 m²**, ktorá je odčlenená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 117 m², zapísaná na LV 4493 a z parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou 795 m², zapísaná na LV 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambrúžom pod číslom 331/21 zo dňa 20.10.2021.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku ju chce vysporiadať.

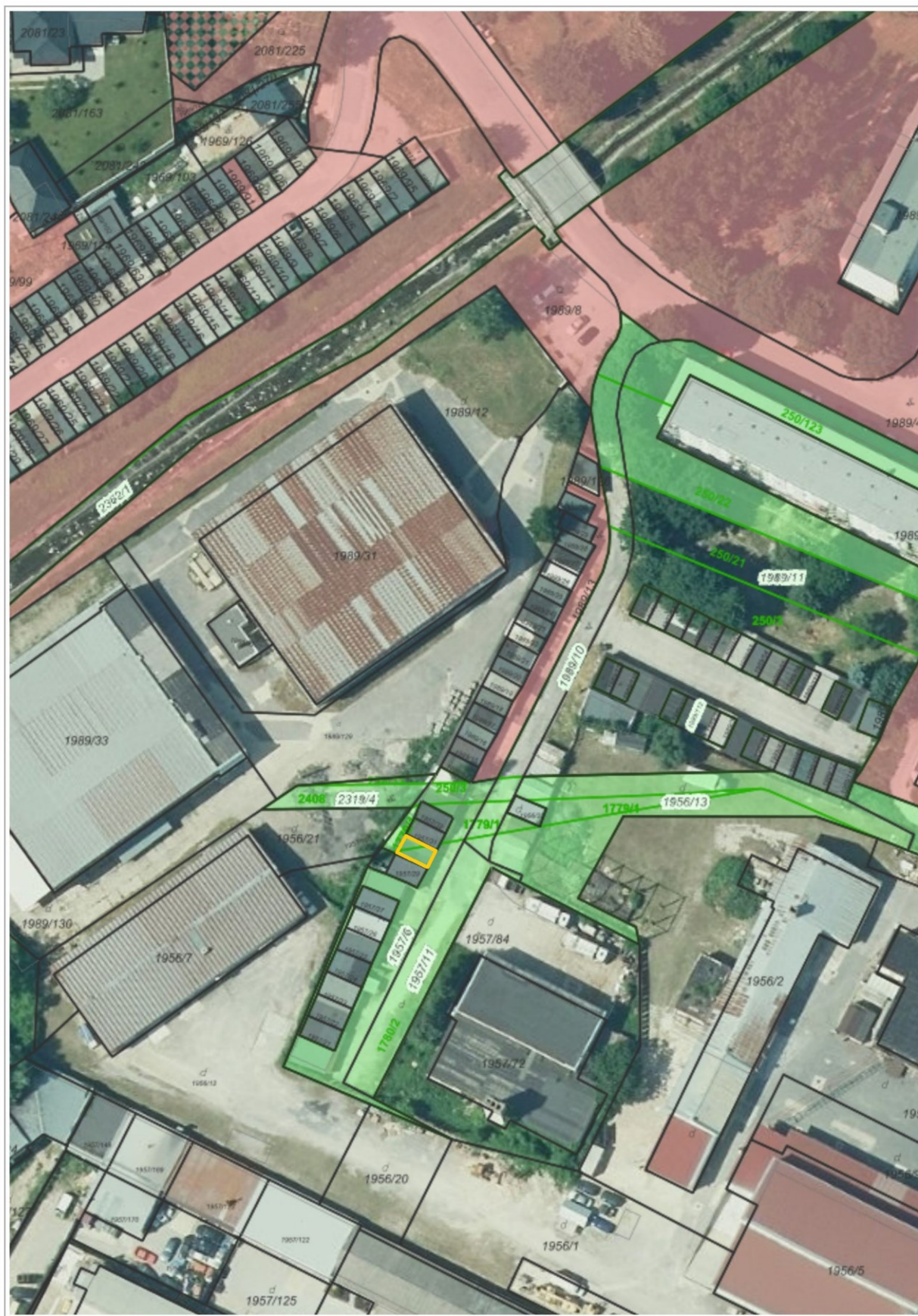
V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	01.12.2021	<i>odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/199 zastavaná plocha s výmerou 25 m², ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod číslom 331/21 zo dňa 20.10.2021 pre žiadateľku Annu Katreniakovú, bydliskom Šafárikova 78, 048 01 Rožňava</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	02.12.2021	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/199 zastavaná plocha s výmerou 25 m², ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod číslom 331/21 zo dňa 20.10.2021 pre žiadateľku Annu Katreniakovú, bydliskom Šafárikova 78, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., <u>za cenu 15,- €/m²</u>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>

Pozemok na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

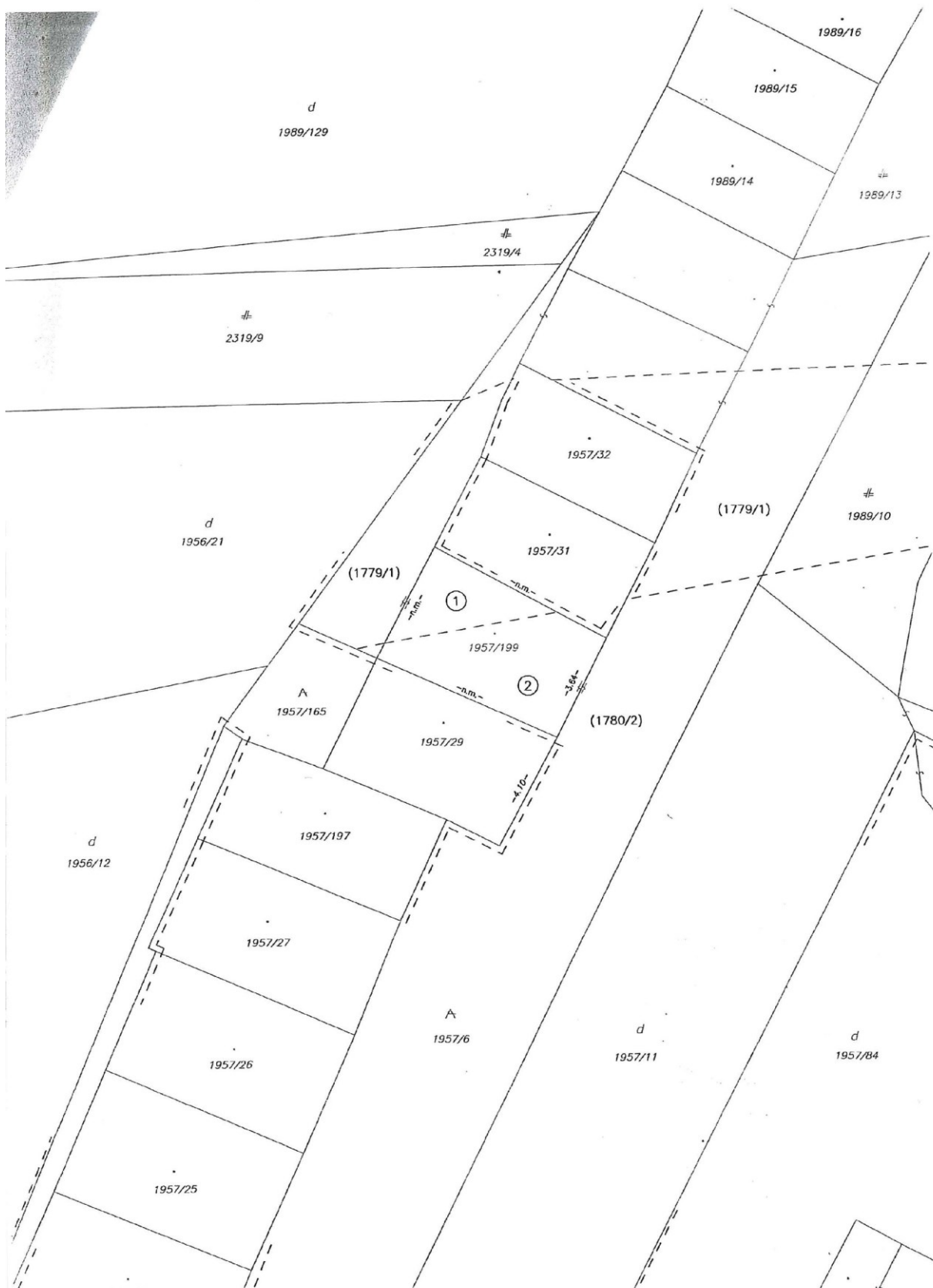


Predložený geometrický plán:

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefon: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kraj Košický Kat. územie Rožňava	Okres Rožňava Číslo plánu 46933239-92/2021	Obec Rožňava Mapový list č. Rožňava 6-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáže a majetkové právne vysporiadanie parc.č.1957/199				
Vyhoviteľ Dňa: 07.10.2021 Meno: Ing. Jaroslav Palacko		Autorizačne overil Dňa: 07.10.2021 Meno: Ing. Jaroslav Palacko		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Antoš
Nové hranice boli v prírode označené —		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii 
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5012		Súdružnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprav. osoba) adresa, (sidlo)
přkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m²			parcele číslo	m²	parcely číslo	m²		ha	m²		
Stav právny																	
	4493		1779/1		117	ornā.p.	1	1957/199	8			(1779/1	109	ornā.p.)		doterajši	
	4493		1780/2		795	tr.tr.p.	2	1957/199	17			(1780/2	778	tr.tr.p.)		doterajši	
							1			1779/1	8	1957/199	25	zast.pl. 16		Anna Katreniaková	
							2			1780/2	17			7		Šafárikova 78 Rožňava	
spolu:					912				25		25		912				
Stav podľa registra C KN																	
				1957/6	457	ost.pl.						1957/6	432	ost.pl. 34		doterajši	
												1957/199	25	zast.pl. 16		Anna Katreniaková	
														7		Šafárikova 78 Rožňava	
spolu:					457								457				

Legenda:

kód spôsobu využívania

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - pozemky, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

kód druhu stavby

7 - samostatne stojaca garáž