



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15.5.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov materiálu :

Správa z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Rožňava za roky 2023-2024.

Predkladá: JUDr. Katarína Balážová	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Rožňava za roky 2023-2024.
Prerokované:	
Vypracovali: JUDr. Katarína Balážová Ing. Dana Majorčíková	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Kontrola bola vykonaná podľa § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a podľa základných pravidiel finančnej kontroly §20-§27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava na 1. polrok 2025 schváleného uznesením č.505/2024 dňa 30.12.2024.

Povinná osoba: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

Štatutárny zástupca povinnej osoby: Michal Domik – primátor mesta

Cieľ kontroly:

Kontrola prevodu nehnuteľného majetku mesta Rožňava za roky 2023-2024.

Kontrola vykonaná: MsÚ od 27.1. do 10.3.2025

Kontrolované obdobie: rok 2023 - 2024

Legislatívny rámec:

Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,

Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,

Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora,

Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci,

Zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych organizácií,

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,

Zásady hospodárenia s majetkom mesta platné a účinné v kontrolovanom období.

§9 ods. 1 zákona o majetku obcí uvádzajú: Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo sa upravujú najmä:

- a) Práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) Podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) Postup prenechávania majetku do užívania,
- d) Nakladanie s cennými papiermi,
- e) Ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- f) Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
- g) Kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,

- h) Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- i) Dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- j) Právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

§ 9 ods. 2 zákona o majetku obcí:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
- c) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
- d) Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
- e) Nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
- f) Vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

§ 9a ods. 1 zákona o majetku obcí:

Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) Na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) Dobrovoľnou dražbou alebo
- c) Priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 9a ods. 2 a 3 zákona o majetku obcí

Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

§ 9a ods. 10 zákona o majetku obcí

Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.

Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

§ 9a ods. 15 zákona o majetku obcí

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:

- a) Nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- b) Podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- c) Hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 €,
- d) Nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
- e) Majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 1. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 2. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
 3. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 €...

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10 ods. 11 dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku mesta sú:

- a) Prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h),
- b) Prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 €,
- c) Prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- d) Prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,
- e) Prípady, keď mesto nemusí uprednostniť ekonomiky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme mesta a jeho obyvateľov

- f) Prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov,
- g) Prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku,
- h) Mesto v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie príslušnej legislatívy pri prevodoch majetku mesta Rožňava za rok 2023 a 2024.

Ku kontrole bolo predložených: 31 spisov týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku mesta Rožňava, ktoré boli prerokované na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Rožňave za kontrolované obdobie.

1. Jakub Ilašenko, Rožňavské Bystré 16 – zámena pozemkov v k.ú. Rožňava.

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 9. 2023 uznesením č. 145/2023 schválilo zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v k. ú Rožňava novovytvorená parcela, parc. Č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m², ktorá je vytvorená z parc. Č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 6. 2021 pod číslom 186/2021 v cene podľa znaleckého posudku pripadne v prospech mesta a a novovytvorená parcela, parc. Č. KN C 4420/19 ostatná plocha s výmerou 340 m², ktorá je vytvorená z parc. Č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 3. 11. 2023 pod číslom 391/2023 podľa ZP č. 234/2022 zo dňa 21. 11. 2022 pripadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 podľa § 9s ods. 15 písm. f. zák. č. 139/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom a pozemok mesta bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené so zámenou uhradí spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. MZ dňa 21. 12. 2023 prerokovalo zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava. Uznesením č. 223/2023 **prerušilo rokovanie o záмене nehnuteľností** v k. ú. Rožňava: novovytvorená parcela, parc. Č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m², ktorá je vytvorená z parc. Č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 6. 2021 pod číslom 186/2021 v cene 6 890 € podľa ZP č. 57/2022 zo dňa 12. 5. 2022 pripadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parcela, parc. Č. KN C 4420/19 ostatná plocha s výmerou 340 m², ktorá je vytvorená z parc. Č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 3. 11. 2023 pod číslom 391/2023 v cene 6 950 € podľa ZP č. 234/2022 zo dňa 21. 11. 2022 pripadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 podľa § 9a ods. 15 písm. f. zák. č. 139/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11

písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **do doby vypracovania aktuálneho znaleckého posudku**. Dňa 8. 1. 2024 bol vypracovaný Znalecký posudok č. 1/2024, vyhotovený Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279. Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená nasledovne: pozemok, ktorý malo nadobudnúť mesto Rožňava má hodnotu 6 889,96 € /22,36 €/m² a pozemok, ktorý nadobudne Jakub Ilašenko má hodnotu 7 605,80 € / 22,37 €/m².

Uznesením MZ zo dňa 8. 2. 2024 č. 20/2024 **schválilo zámenu nehnuteľností**: v k. ú. Rožňava novovytvorená parcela, parc. Č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m², ktorá je vytvorená z parc. Č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 6. 2021 pod číslom 186/2021 v cene podľa znaleckého posudku 6 890 € prípadne v prospech mesta a

novovytvorená parcela, parc. Č. KN C 4420/19 ostatná plocha s výmerou 340 m², ktorá je vytvorená z parc. Č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 3. 11. 2023 pod číslom 391/2023 podľa ZP v cene 6 950 € prípadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 podľa § 9a ods. 15 písm. f. zák. č. 139/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností 60 € uhradí žiadateľ a náklady spojené so zámenou uhradia spoločne. Suma bola uhradená. Zámenná zmluva č. 297/2024 bola podpísaná 13. 5. 2024. Dňa 14. 6. 2024 bol rozhodnutím katastrálneho odboru OÚ povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ 17. 5. 2024.

2. **AURANUM s. r. o. Štítická 3600 Rožňava** dňa 6. 9. 2023 podala žiadosť o odkúpenie pozemku mesta z dôvodu havarijného stavu vysokej hladiny spodných vôd č.p. 4430/3 o výmere 1 950 m² okolo objektu haly č. p. 4429, popisné č. 192. Dňa 28. 9. 2023 MZ uznesením č. 140/2023 **schválilo zverejnenie zámeru predaja** pozemku mesta, časť z parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha a z parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha, zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 1 950 m²) pre AURANUM s. r. o. so sídlom Štítická 3600 Rožňava za cenu 5 €/m², podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. Č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a odstránenie havarijného stavu na pozemku bude kupujúci riešiť na vlastné náklady v predpokladanej výške 100 000 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja bol zverejnený na webovom sídle mesta a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobošom dňa 29. 11. 2023. Dňa 21. 12. 2023 MZ **schválilo predaj pozemkov** mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 4430/15 zast. plocha s výmerou 257 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha s výmerou 3354 m², zapísanej na LV č. 3001 a novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 4430/17 zast. plocha s výmerou 1 830 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha s výmerou 6847 m² zapísanej na LV č. 3001 všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 25. 10. 2023 pod číslom 378/2023 pre AURUM s. r. o., so sídlom Štítická 3600 Rožňava, za cenu 10 435 €,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. g) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva č. 6/2024 bola podpísaná dňa 10. 1. 2024 a zverejnená dňa 17. 1. 2024 na webovom sídle mesta v CRZ. Dňa 1. 3. 2024 bol OÚ katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Dňa 7. 8. 2023 bola podaná žiadosť p. **Ladislava Strinku a Ruženy Strinkovej** bytom Jarná 35 Rožňava o predaj pozemku pod postavenou prístavbou ku garáži z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku. MZ dňa 28. 9. 2023 uznesením č. 142/2023 **schválilo zverejnenie zámeru predaja** pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 12 m²) pre Ladislava Strinku a manž. Ruženu Strinkovú obaja bytom Jarná 35 Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov za cenu 20 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na webe mesta a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote minimálne 15 dní. Dňa 21. 12. 2023 MZ **schválilo predaj pozemku** mesta v k.ú. časť z parc. č. KN C 1696/134 zast. plocha s výmerou 11 m², vytvorenej z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou 2065 m², zapísanej na LV č. 3001, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 26. 10. 2023 pod číslom 379/2023 pre Ladislava Strinku a manž. Ruženu Strinkovú obaja bytom Jarná 35 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 220 €. **Kúpna cena bola zaplatená**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Kúpna zmluva č. 5/2024 bola podpísaná dňa 15. 1. 2024 a zverejnená dňa 17. 1. 2024 na webovom sídle mesta a v CRZ. Dňa 7. 2. 2024 bol OÚ katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Dňa 16. 11. 2023 bola podaná žiadosť **Ing. Petra Fábiána** bytom Alej Antona Kissa 6 Rožňava o odkúpenie pozemku pod stavbou s výmerou cca 26 m² z parcely parc. č. C 368/2, LV 3001. Dôvodom je vysporiadať majetkovoprávny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe kotolne v jeho vlastníctve. Zistil sa posun pozemkov zlým zameraním. Dňa 21. 12. 2023 uznesením MZ č. 203/2023 bolo schválené zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 60 €/m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. Dňa 2. 5. 2024 bol vypracovaný znalecký posudok na cenu tohto pozemku. Hodnota pozemku bola určená na 930 €. (26 m² x 35,86 €). Dňa 27. 6. 2024 bol MZ schválený predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 368/6 zast. Plocha s výmerou 26 m², ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 368/2 zast. plocha s výmerou 392 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 1. 2. 2024 pod číslom G1-11/2024 pre Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6 Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h)

Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 1 560 €. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva č. 529/2024 bola podpísaná dňa 19. 7. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle a mesta v CRZ. Dňa 22. 8. 2024 bol rozhodnutím OÚ katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Dňa 25. 1. 2024 bola podaná žiadosť **Ing. Petra Vnenčáka a JUDr. Martiny Vnenčákovej** bytom Betliarska 88/11 Rožňava o zmenu pozemkov. Žiadatelia po kúpe nehnuteľnosti si dali vyhotoviť geometrický plán na zameranie stavieb, z ktorého bolo zrejmé, že za ich pôvodným plotom sa nachádza časť parcely KNE č. 2427/1 o výmere 17 m² patriaca do výlučného vlastníctva mesta Rožňava a zároveň ich parcela KNC 544/2 zasahuje o výmere 17 m² do miestnej komunikácie. Svojou žiadosťou žiadali o zmenu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Vzhľadom na rovnakú výmeru a bonitu zamieňaných pozemkov navrhovali, aby došlo k zámenе časti parciel bez odplaty, prípadne za stanovenia rovnakej hodnoty pozemkov, ktorá sa v rámci právneho úkonu – zámennej zmluvy vzájomne započíta. Na zasadnutí MZ dňa 28. 3. 2024 uznesením č. 52/2024 bolo schválené zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava: novovytvorená parcela, parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m², ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m², zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a diel 1 s výmerou 1 m² od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2 a diel 2 s výmerou 16 m² od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 prípadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Martiny Vnenčákovej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne. Zámer bol zverejnený na webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote minimálne 15 dní. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný dňa 5. 4. 2024. Jednotková cena za m² bola určená na 12,55 €. Dňa 9. 5. 2024 MZ chválilo zmenu nehnuteľností v rovnakej výmere a v rovnakej cene 25 € za m² podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne. Zámenná zmluva bola podpísaná dňa 5. 6. 2024 a zverejnená na webovom sídle mesta a v CRZ dňa 12. 6. 2024. Rozhodnutím OÚ katastrálneho odboru zo dňa 25. 7. 2024 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Mesto Rožňava bolo vlastníkom pozemku parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 57 m², zapísaného na LV č. 4493. Časť predmetného pozemku (cca 10 m²) bola oplotená a užívaná podielovými spoluvlastníkmi predmetného rodinného domu **Erika Ōhlslägerová, Mária Ōhlslägerová a Monika Ōhlslägerová**. Všetky boli upozornené, že užívajú mestský pozemok a boli vyzvané k majetkovoprávnemu

usporiadaniu predmetného pozemku. Dňa 9. 5. 2024 MZ schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 m2) pre Eriku Öhlslägerová a Máriu Öhlslägerovú obe bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25 €/m2. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na webovom sídle mesta a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote min. 15 dní. Dňa 27. 6. 2024 MZ schválilo predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 10 m2) pre Eriku Öhlslägerová a Máriu Öhlslägerovú obe bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 275 €/m2. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 24. 7. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle a CRZ. Dňa 27. 8. 2024 OÚ katastrálny odbor rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

7. Dňa 25. 3. 2024 mestský úrad vyzval k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava, ktoré užívali **Ján Oprondek s manželkou Alenou**. Predmetný pozemok parc. č. KN C 2081/221 záhrada s výmerou 14 m2, zapísaného na LV č. 3001 sa nachádza v areáli rodinného domu na Ul. Jarnej č. 20 v Rožňave. Dňa 9. 5. 2024 MZ schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/221 záhrada s výmerou 14 m2 zapísaného na LV č. 3001 pre Jána Oprondeka a manž. Alenu Oprondekovú bytom Jarná 20 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25 €/m2. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na webovom sídle mesta a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote min. 15 dní. Dňa 27. 6. 2024 MZ schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/221 záhrada s výmerou 14 m2 zapísaného na LV č. 3001 pre Jána Oprondeka a manž. Alenu Oprondekovú bytom Jarná 20 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25 €/m2, t. j. 350 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 12. 7. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 22. 8. 2024 bolo rozhodnutím OÚ katastrálneho odboru povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Mesto bolo vlastníkom pozemku parc. č. KN C 2081/222 záhrada s výmerou 6 m2, zapísaného na LV č. 3001. Predmetný pozemok bol oplotený a užívaný, nachádzal sa medzi dvoma rodinnými domami. Na základe toho bola vlastníčka rodinného domu na Ul. Jarnej č. 22 **JUDr. Beáta Benczeová** bytom Cesta Pod Hradovou 12 Košice – Sever, vyzvaná k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku. Oznámila, že nevedela o tejto skutočnosti, že užíva pozemok mesta a bola ochotná ho odkúpiť. MZ na

zasadnutí dňa 9. 5. 2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k-ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/222 záhrada s výmerou 6 m² zapísaného na LV č. 3001 pre JUDr. Beátu Benczeovú bytom Cesta Pod Hradovou 12 Košice Sever podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca. Zámer bol zverejnený na webovom sídle mesta a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote minimálne 15 dní. Na rokovaní MZ dňa 27. 6. 2024 bol schválený predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 2081/222 záhrada s výmerou 6 m² zapísaného na LV č. 3001 pre JUDr. Beátu Benczeovú bytom Cesta Pod Hradovou 12 Košice Sever podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 150 €. **Kúpna cena bola zaplatená.** Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 12. 7. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 4. 9. 2024 OÚ katastrálny odbor vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Mesto Rožňava bolo vlastníkom pozemku v k- ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/170 zastavaná plocha s výmerou 156 m², zapísaného na LV č. 3001. Predmetný pozemok sa nachádzal za garážami na Ul. kozmonautov v Rožňave a susedil s nehnuteľnosťami vo vlastníctve **MUDr. Petra Hliváka PhD.**. Na predmetnom pozemku je postavená stavba – garáž so súpisným číslom. Vlastník bol vyzvaný aby podal informáciu, či stavba postavená na predmetnom pozemku je v jeho vlastníctve. Vlastník nehnuteľnosti predložil doklady o vlastníctve nehnuteľností. Nemal vedomosť o tom, že garáž je postavená na pozemku mesta. Bol ochotný pozemok mesta odkúpiť a vysporiadať svoje nehnuteľnosti. Na zasadnutí MZ dňa 27. 6. 2024 bolo schválené zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/170 zast. plocha s výmerou 156 m² zapísaného na LV č. 3001 pre MUDr. Petra Hliváka PhD., bytom Nejedlého 71 Bratislava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 20 €/m². Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na webovom sídle mesta a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote 15 dní. Dňa 28. 8. 2024 bol vypracovaný znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku. Hodnota za m² bola určená vo výške 24,86 € / 156 m², spolu 3 880 €. Na zasadnutí MZ dňa 26. 9. 2024 bol schválený predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/170 zast. plocha s výmerou 156 m² zapísaného na LV č. 3001 pre MUDr. Petra Hliváka PhD., bytom Nejedlého 71 Bratislava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 3120 €. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 28. 8. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 880 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 14. 10. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 5. 11. 2024 rozhodnutím OÚ katastrálneho odboru bol povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

10. Mesto Rožňava bolo vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/173 zastavaná plocha s výmerou 91 m², zapísaného na LV č. 3001. Na miestnom šetrení bolo zistené, že predmetná parcela bola oplotená a užívaná, ako dvor k rodinnému domu Ul. košickej č. 43 v Rožňave. Ako podielový spoluvlastníci boli oslovení **Fares Abdulkarim a manželka Mária a Dušana Šurina a manželka Zuzana** k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku. Na zasadnutí MZ dňa 9. 5. 2024 bolo schválené zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: pozemok zapísaný na LV č. 313, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m² prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a pozemok zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/173 zast. plocha s výmerou 91 m² prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkrimovej, všetci bytom Košická č. 43 Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne. Zámer bol zverejnený na webovom sídle mesta a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní. Znalecký posudok na určenie hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol vypracovaný dňa 19. 5. 2024. Hodnota za m² zamieňaných pozemkov bola určená vo výške 12, 55 €/m². Na zasadnutí MZ dňa 27. 6. 2024 bola schválená zámena nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: pozemok zapísaný na LV č. 313, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m² prípadne v prospech mesta Rožňava v cene 464,35 € podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 5. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom a pozemok zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/173 zast. plocha s výmerou 91 m² prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č. 43 Rožňava, v cene 1 142,05 € podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 5. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností v sume 677,70 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne. **Kúpna cena bola uhradená.** Zámenná zmluva bola podpísaná dňa 10. 10. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 3. 12. 2024 OÚ katastrálny odbor rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
11. Mesto Rožňava bolo vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 256/211 zastavaná plocha s výmerou 28 m², zapísaného na LV č. 4493. Predmetný pozemok sa nachádzal v areáli rodinného domu na Ul. Ernesta Rótha č. 16 v Rožňave. Užívatelia tohto pozemku **Ing. Anna Balážová a JUDr. Ján Baláž** boli písomne vyzvaný k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku. Dňa 27. 6. 2024 MZ schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 256/211 zast. plocha s výmerou 28 m² pre Ing. Annu Balážovú a JUDr. Jána Baláža, obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25 €/m². Všetky

náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na webovom sídle mesta a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní. Dňa 26. 9. 2024 MZ schválilo predaj pozemku mesta v k- ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 256/211 zast. plocha s výmerou 28 m² pre Ing. Annu Balážovú a JUDr. Jána Baláža, obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25 €/m², t. j. za cenu 700 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. **Kúpna cena bola uhradená.** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 22. 10. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta v CRZ. **Povolenie vkladu do katastra je v štádiu vybavovania.**

12. Na zasadnutí MZ dňa 15. 12. 2022 bolo schválené zverejnenie zámeru pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. Č. KN C 1891/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 727 m² zapísaná na LV 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre **Východoslovenskú distribučnú a. s., so sídlom Mlynská 31 Košice**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že na pozemku bude umiestnený VN rozvádzač vo vlastníctve VSD a.s. za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní. Dňa 27. 4. 2023 bol vyhotovený geometrický plán na zameranie stavby na pozemku p. č. 1891/24 a na oddelenie pozemku p. č. 1891/25. Dňa 8. 2. 2024 bol uznesením MZ schválený predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená par. č. KN C 1891/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² a novovytvorenú par. č. KN C 1891/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m² zamerané geometrickým plánom č. 22/2023, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 141/2023 zo dňa 27. 4. 2023 pre Východoslovenskú distribučnú a. s. so sídlom Mlynská 31 Košice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 225 €. **Prebieha lehota na zaplatenie.** Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 30. 5. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. **Vklad do katastra je v štádiu vybavovania.**

13. Dňa 10. 10. 2023 bola podaná žiadosť o odkúpenie pozemku firmou **AgraBat s. r. o. Rožňavská Baňa 184 Rožňava**. Žiadateľ žiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 4408/15 o rozlohe 432 m². Pozemok tvoril jedinú prístupovú cestu k firme a nemá iné využitie. Dňa 21. 12. 2023 bol materiál prerokovaný na zasadnutí MZ a uznesením bol tento materiál stiahnutý z rokovania. Dňa 15. 1. žiadateľ predložil žiadosť o prerokovanie kúpnej ceny pozemku. Žiadosťou žiadal o zníženie navrhovanej kúpnej ceny z 25 €/m² na 18,68 €/m² podľa znaleckého posudku Ing. Turócim. Na zasadnutí MZ dňa 8. 2. 2024 bolo schválené zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku mesta Rožňava z dôvodu hodného osobitného zreteľa: predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m², pre AgraBat s. r. o., so sídlom Rožňavská Baňa 184, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na webovom sídle

mesta a na úradnej tabuli v zákonom určenej lehote minimálne 15 dní. Na zasadnutí MZ dňa 28. 3. 2024 bol uznesením schválený predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m², pre AgraBat s. r. o., so sídlom Rožňavská Baňa 184 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 8 640 €. Všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 115/2023 zo dňa 1. 10. 2023. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. **Časť kúpnej ceny bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná 22. 5. 2024 a zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Rozhodnutím OÚ katastrálneho odboru dňa 6. 8. 2024 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

14. Dňa 23. 5. 2024 bola podaná žiadosť **Slavomíra Ďurána a manželky Martiny bytom Kyjevská 1875/1 Rožňava** o odkúpenie pozemku v mestskej časti Nadabula vo výmere 52 m² parc. č. EKN č. 1019 trvalý trávny porast s výmerou 149 m², zapísaný na LV č. 2462 a parc. č. EKN č. 1085, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 127 m², zapísaná na LV č. 359. Dňa 27. 6. 2024 MZ schválilo zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, diel 2 s výmerou 20 m² oddelený od parcely č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m², zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 30. 11. 2023 pod č. 426/2023 pre žiadateľov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na webovom sídle mesta a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní. Dňa 26. 9. 2024 bol uznesením MZ schválený predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, novovytvorená parc. č. KN C 1043/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m² oddelená od parcely č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m², zapísanej na LV 2475, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1 – 203/2024 zo dňa 28. 6. 2024 pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 500 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 4. 11. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 21. 11. 2024 bol rozhodnutím OÚ katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
15. Dňa 15. 5. 2024 bola doručená žiadosť od **Martina Sabola, bytom Nadabula 48 Rožňava** o predaj pozemku v K. ú. Nadabula, parc. č. KN E 1066/101 záhrada s výmerou 28 m². Predmetný pozemok sa nachádza za jeho záhradou rodinného domu č. 48 a odkúpením predmetného pozemku plánuje rozšíriť svoje nehnuteľnosti a ich oplotiť. Dňa 27. 6. 2024 MZ uznesením schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1066/101 záhrada s výmerou 27 m², pre žiadateľa Martina Sabola, bydliskom Nadabula 48, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní. Dňa 26. 9. 2024 uznesením MZ schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1066/101 záhrada s výmerou 27 m², pre žiadateľa Martina Sabola, bytom Nadabula 48, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 420 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná 18. 11. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny rozhodnutím dňa 27. 1. 2025 povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

16. Dňa 17. 4. 2024 bola podaná žiadosť **Veroniky Strinkovej** o predaj pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľky. Dňa 9. 5. 2024 bolo uznesením MZ schválené zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou upresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 719 m² pre Bc. Veroniku Strinkovú, bytom Budovateľská 13 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ide o pozemok s výmerou cca 100 m². Zámer bol zverejnený na webovom sídle a úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote. Dňa 26. 9. 2024 uznesením MZ schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela č. KN – C 1773/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m² odčlenenej od parc. č. KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 719 m² zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-296/2024 zo dňa 2. 9. 2024 pre Bc. Veroniku Strinkovú, bytom Budovateľská 13 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 1500 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná 13. 11. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 25. 11. 2024 bol Okresným úradom, katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
17. Dňa 8. 1. 2024 bola podaná žiadosť **Mareka Vargu, Šafárikova 33 Rožňava** o odkúpenie pozemku mesta v k. ú. Rožňava. Pozemok sa nachádzal v záhradkárskej oblasti Rudnianskeho kopca. Pozemok bol dlhodobo využívaný na záhradkárske účely a mestský pozemok zasahoval do hlavného vstupu na parcely. Dňa 8. 2. 2024 uznesením MZ schválil zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom /cca 23 m²/, časť z parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 31 m², zapísanej na LV č. 4493, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15 €/m². Zámer bol zverejnený na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote. Dňa 28. 3. 2024 MZ

uznesením schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 5573/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², ktorá je odčlenená od parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 31 m², zapísanej na LV č. 4493, zameraná geometrickým plánom zo dňa 4. 3. 2024, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 360 €. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 22. 6. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 22. 8. 2024 bol rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, odboru katastrálneho povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

18. Dňa 27. 9. 2023 bola podaná žiadosť **Jozefa Jungera s manželkou bytom Tichá 6 Rožňava** o odpredaj časti pozemku v k.ú. Rožňava parc. číslo C 548/9, ktorý je susediacim pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Na zasadnutí MZ dňa 21. 12. 2023 bolo prijaté uznesenie o prerušení konania o predaji pozemku mesta z do doby vypracovania aktuálneho znaleckého posudku. MZ dňa 8. 2. 2024 schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 548/19 záhrada s výmerou 218 m², zameraná geometrickým plánom pre manželov Jungerovcov, obaja bytom Tichá 6 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 5 450 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 12. 3. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 15. 4. 2024 bolo rozhodnutím Okresného úradu katastrálneho odboru bol povolený vklad vlastníckeho práva od katastra nehnuteľností.
19. Listom zo dňa 31. 1. 2023 boli manželia **Ďuránovi bytom Laca Novomeského 2013/27 Rožňava** vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, ktorí manželia užívajú bez právneho titulu. Dňa 7. 3. 2023 menovaní požiadali o zníženie ceny za užívaný pozemok. Dňa 30. 3. 2023 MZ uznesením schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/2 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 17 960 m² a časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m² pre Pavla Ďurána a manželku Alenu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 27 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zámer predaja bol zverejnený na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote. Dňa 28. 9. 2023 MZ schválilo predaj pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/406 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m² a parc. č. KN C 1861/407 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m², pre Pavla Ďurána a manželku Alenu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 27 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu za cenu 3 870 €. Dňa 12. 12. 2023 Dal primátor mesta súhlas so zaplatením

kúpnej ceny na splátky na dobu 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy. **Časť kúpnej ceny bola zaplatená.** Kúpna zmluva a zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti bola podpísaná dňa 25. 1. 2024. Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 18. 4. 2024 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

20. Mesto Rožňava vyzvalo k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku mesta v k. ú. Rožňava **Juraja Ďurána a Emíliu Ďuránovú bytom L. Novomeského Rožňava.** Dňa 30. 3. 2023 MZ uznesením schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k- ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m² pre Juraja Ďurána a manželku Emíliu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 21 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. Dňa 28. 9. 2023 MZ schválilo predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/410 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m², pre Juraja Ďurána a manželku Emíliu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 21 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu za cenu 2 865 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Na základe žiadosti kupujúcich primátor mesta dňa 12. 12. 2023 dal súhlas so splatením kúpnej ceny na splátky najneskôr do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy. **Splátky kúpnej ceny sa splácajú.** Kúpna zmluva a zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti bola podpísaná dňa 8. 2. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 10. 4. 2024 bolo rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, odboru katastrálneho povolený vklad vlastníckeho práva od katastra nehnuteľností.
21. Dňa 31. 1. 2023 Mesto Rožňava vyzvalo k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku mesta v k. ú. Rožňava **Ivetu Remiášovú, bytom Laca Novomeského 1014/16 Rožňava.** Dňa 30. 3. 2023 MZ uznesením schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m² pre Ivetu Remiášovú, bytom Laca Novomeského 16 Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. Na zasadnutí MZ dňa 28. 9. 2023 bol uznesením schválený predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/408 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pre Ivetu Remiášovú, bytom Laca Novomeského 16 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu za cenu 3 750 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať

kupujúca. Na základe žiadosti kupujúcej primátor mesta dňa 12. 12. 2023 dal súhlas na úhradu kúpnej ceny na splátky maximálne na dobu dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy. **Splátky kúpnej ceny sa splácajú.** Kúpna zmluva a zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti bola podpísaná dňa 8. 2. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a v CRZ. Okresný úrad v Rožňave, katastrálny odbor rozhodnutím dňa 19. 4. 2024 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

22. Dňa 27. 5. 2024 bola podaná žiadosť o zámenu pozemku **Tiborom Gyenesom a Denisou Gyenesovou, bytom Nadabula 247 Rožňava**. Menovaní žiadali o zámenu pozemku parcelné číslo KNE 1006/1 ostatná plocha o výmere 51 m² za rovnakú plochu v m² na parcele č. 1042/9 za účelom scelenia pozemkov. Dňa 27. 6. 2024 MZ uznesením schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula: pozemok, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m² odčlenená od parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m² zapísanej na LV 2475 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 4. 2023 pod č. 116/2023 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. Dňa 26. 9. 2024 MZ schválilo nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula: pozemok, diel č. 1 odčlenený od parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou 51 m² a pričlenený k parc. č. KN C 1042/12 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-274/2024 zo dňa 27. 8. 2024 v cene 1 204,62 € podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 4. 9. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parcela č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m² odčlenená od parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m² zapísanej na LV 2475 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou za dňa 11. 4. 2023 pod č. 116/2023 v cene 1 204,62 € podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 4. 9. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia. Zámenná zmluva bola podpísaná dňa 4. 11. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 3. 12. 2024 Okresný úrad v Rožňave, katastrálny odbor rozhodol o p overení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
23. Žiadosťou zo dňa 19. 3. 2023 požiadali **Tibor Gyenes a manželka Denisa Gyenesová, Nadabula 247 Rožňava** o zámenu pozemkov mesta. MZ uznesením zo dňa 11. 5. 2023 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula: pozemok, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č.

401 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m² odčlenená z parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m² a z parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m² zapísaných na LV 2475 a novovytvorená parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m² odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m² zapísanej na LV 2520 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou za dňa 11. 4. 2023 pod č. 116/2023 v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech Tibora Gyenesa a manželky Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a ich pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. Dňa 21. 12. 2023 bola uznesením MZ schválená zámena pozemkov v k. ú. Nadabula: novovytvorená parc. č. KN C 1042/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 192 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 387 m² zapísaná na LV 401, zameranej GP úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 23. 10. 2023 pod číslom 374/2023 v cene 4 039,68 € podľa ZP č. 54/2023 zo dňa 6. 9. 2023 prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m² odčlenená z parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m² a z parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m² zapísaných na LV 2475 a novovytvorená parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m² odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m² zapísanej na LV 2520, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 4. 2023 po č. 116/2023 v cene 4 039,68 € podľa ZP č. 54/2023 zo dňa 6. 9. 2023 prípadnú v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h). Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia. Zámenná zmluva bola podpísaná dňa 6. 2. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 4. 4. 2024 Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva od katastra nehnuteľnosti.

24. Žiadosťou zo dňa 27. 5. 2022 požiadala mesto o odpredaj pozemku mesta **Dominika Tutková, bytom Gemerská a Rožňava**. Uznesením MZ zo dňa 15. 12. 2022 bolo schválené zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m², časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha a časť parcely parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1 Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej za cenu podľa znaleckého posudku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. Dňa 21. 12. 2023 MZ schválilo predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zameraných geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 6. 2023 pod číslom 206/23: parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m² za cenu 5,92 €/m², parc. č. KN C

1930/42 zast. plocha s výmerou 376 m² za cenu 29,74 € a parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m² zapísaná na LV č. 3001 za cenu 53,53 €/m² pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za celkovú kúpnu cenu 19 094,02 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 22. 1. 2024 a zverejnená na webovom sídle mesta a v CRZ. Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 28. 2. 2024 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

25. Dňa 27. 5. 2022 bola podaná žiadosť **Zuzany Barcziovej bytom Južná 710/25 Rožňava** o odkúpenie pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. 1930/1 o výmere 1200 m². Uznesením MZ dňa 15. 12. 2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku. Zámer bol zverejnený a úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. Dňa 21. 12. 2023 MZ schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1930/123 zast. plocha s výmerou 157 m², ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 6. 2023 pod číslom 206/23 pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 5,92 €/m², t. j. 929,44 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 24. 1. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 1. 3. 2024 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
26. Dňa 9. 8. 2022 podala žiadosť **Ing. Tímea Bodnár Kamenská, Bočná 3 Rožňava** o odkúpenie časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava. Na zasadnutí MZ dňa 15. 12. 2022 bol schválený zámer predaja pozemku mesta : v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Kamenskú Bodnár Tímeu bytom Bočná 3 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Zámer bol zverejnený a úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. Dňa 21. 12. 2023 MZ uznesením schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1930/124 zast. plocha s výmerou 1200 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 6. 2023 pod číslom 206/23 pre Ing. Tímeu Bodnár Kamenskú bytom Bočná 1 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 5,92 €/m² t. j. 763,68 €. Všetky náklady

súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 25. 1. 2024 a zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Okresný úrad Rožňava odbor katastrálny rozhodnutím zo dňa 25. 3. 2024 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

27. Dňa 12. 6. 2023 bola podaná žiadosť **Slavomíra Ďurána a Martiny Ďuránovej, bytom Kyjevská 1875/1 Rožňava** o odkúpenie pozemku v mestskej časti Nadabula. MZ uznesením schválilo zverejnenie zámeru predaja častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV 2475, časti parciel č. KN E 1020/4 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 m², č. KN E 1084/208 vodná plocha s celkovou výmerou 41 m² a č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 m² s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto časti pozemkov toho času nevyužíva, sú oplotené a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. Dňa 21. 12. 2023 MZ schválilo predaj pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, novovytvorená parcela č. KN C 1043/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² odčlenená od parcely KN E 1020/4 trvalý trávny porast s výmerou 6 m² zapísanej na LV 2475 a novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² odčlenená od parcely KN E 1084/208 vodná plocha s výmerou 41 m² zapísanej na LV 2475, parcely sú zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 426/23 zo dňa 30. 11. 2023, pre Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 225 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 5. 2. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a v CRZ. Dňa 6. 3. 2024 Okresný úrad v Rožňave, katastrálny odbor rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
28. Dňa 16. 10. 2024 **Iveta Bradáčová bytom Budovateľská 648/25 Rožňava** podala žiadosť o odkúpenie podielu na pozemku KNC 1773/6 pod bytovým domom. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 12. 11. 2024. Súhlas s odpredajom spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovým domom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave svojimi uzneseniami č. 19/2012 zo dňa 26. 1. 2012 a č. 258/2012 zo dňa 27. 9. 2012. **Kúpna cena bola zaplatená.** Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta a CRZ. Dňa 11. 12. 2024 Okresný úrad v Rožňave, katastrálny odbor rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
29. Dňa 26. 2. 2024 podal žiadosť o predaj pozemku **MUDr. Jiří Krejzl, Pionierov 2 Rožňava**. Ide o pozemok parc. č. KN C 2086/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m², ktorý je pod garážou č. 344 v jeho vlastníctve, v garážovej zástavbe pod Vargovým poľom. Dňa 28. 3. 2024 MZ schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m², zapísaných na LV 3001, pre MUDr. Jiřího Krejzla, bytom Pionierov 2 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm.

b) zák. č. 138/1991 Zb. za cenu 540 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná 17. 4. 2024 a zverejnená na webovom sídle mesta a v CRZ. Dňa 15. 5. 2024 Okresný úrad v Rožňave, katastrálny odbor rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

30. Dňa 27. 4. 2021 bola podaná žiadosť od **Slavomíra Blahuta a Mgr. Miroslavy Blahutovej bytom Čierny Potok 9** žiadosť o kúpu pozemku v k. ú. Rožňava, išlo o susediaci pozemok s pozemkom žiadateľov. Na zasadnutí MZ dňa 31. 3. 2022 bolo uznesením schválené zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel prac. Č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahuta a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny potok č. 9 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 40 €/m² so zriadením vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. Dňa 21. 12. 2023 bol MZ schválený predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/122 zast. plocha s výmerou 242 m² podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 6. 2023 pod číslom 206/203 pre Slavomíra Blahuta a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. **Kúpna cena bola zaplatená.** Kúpna zmluva bola podpísaná 19. 1. 2024 a bola zverejnená na webovom sídle mesta a v CRZ. Dňa 15. 4. 2024 Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
31. Dňa 10. 10. 2023 žiadatelia **Lenka Gajdošová, Laca Novomeského 1019/26 Rožňava a Marek Gajdoš, Laca Novomeského 1019/26 Rožňava** /ďalej len žiadatelia/ podali na mestský úrad Rožňava žiadosť o kúpu pozemku v lokalite Rožňava Baňa, parcelné číslo 4408/6 a 4408/28, výmera 632 a 611 m². Žiadosť bola odôvodnená tým, že predmetné pozemky sú v susedstve s budovou ktorú vlastní a budú využívané ako jediná prístupová cesta k budove a ako dvor. Prílohou žiadosti bol geometrický plán a znalecký posudok. **Znalecký posudok č. 115/2023 vypracovaný Ing. Bartolomejom Turocím zo dňa 3. 10. 2023 určil všeobecnú hodnotu pozemkov vo výške 18,68 € za m², celková hodnota pozemkov bola určená na 23 219,24 €.** Dňa 21. 12. 2023 bolo na zasadnutie mestského zastupiteľstva predložený materiál – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta pre uvedených žiadateľov. Uznesením č. 200/2023 mestské zastupiteľstvo v Rožňave sťahuje z rokovania body č. 16/1 AgraBat s.r.o. Rožňavská Baňa 184 – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta a č. 16/3 Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta. Dňa 15. 1. 2024 žiadatelia Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš podali na mestský úrad Rožňava žiadosť o prerokovanie kúpnej ceny pozemku. Svoju žiadosť odôvodnili: žiadosť o kúpu pozemku a určenie predajnej ceny už bola predmetom stavebnej

a finančnej komisie v r. 2023. Stavebná komisia návrh na predaj pozemku odsúhlasila a finančná komisia navrhla cenu 25 €/m². Žiadajú o prerokovanie navrhovanej sumy pozemku odvolávajú sa na znalecký posudok Ing. Turociho , kde navrhovaná cena znalcom je 18,68 €/m². Predmetné pozemky sú v susedstve s budovou ktorú vlastní a budú využívané ako jediná prístupová cesta k budove a ako dvor. Dňa 8. 2. 2024 prerokovalo mestské zastupiteľstvo v Rožňave zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta pre žiadateľov. **V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 10 ods. 11 písm. h/ je osobitných zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.** Uznesením č. 9/2024 mestské zastupiteľstvo v Rožňave **schvaľuje zverejnenie zámeru predaja** pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 9. 8. 2023, parcela parc. Č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m² a novovytvorená parcela prarc. Č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m², pre Lenku Gajdošovú a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26 Rožňava, **podľa §9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138(1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 20 €/m².** Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Zodpovedný zástupca primátora mesta, termín do 31. 1. 2024. Zverejnenie zámeru predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 7. 3. 2024, zvesený dňa 27. 3. 2024. Na zasadnutí MZ dňa 28. 3. 2024 bol uznesením č. 55/2024 **schválený predaj pozemkov mesta** v k.ú. Rožňava, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 9. 8. 2023, parcela parc. Č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m² a novovytvorená parcela parc. Č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m², pre Lenku Gajdošovu a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, **za cenu 24 860 €.** Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Kúpna zmluva č. 354/2024 zo dňa 23. 5. 2024 bola zverejnená 31. 5. 2024 na webovom sídle mesta a v centrálnom registri zmlúv. Dňa 31. 5. 2024 bola vystavená pre žiadateľov faktúra na predaj nehnuteľnosti vo výške 24 860 €. Dňa 29. 7. 2024 bolo mestu Rožňava doručené rozhodnutie Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradili kúpnu cenu dňa 4. 6. 2024. Pri kontrole nebolo zistené porušenie platnej legislatívy. Správa z kontroly bola so zodpovednými zamestnancami a primátorom mesta prerokovaná.