



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 05. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2025	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 426/3 zast. plocha s výmerou 32 m²</u> , vytvorenej z parc. č. KN C 426/2 zast. plocha s výmerou 174 m ² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 05. 05. 2025 pod číslom G1-161/2025 pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 800,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 06. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 35/2025 zo dňa 27. 03. 2025 - zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 800,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 03. 2025 uznesením č. 35/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 426/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Reformovanú kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava a pre , Stelu Školníkovú a Miloslava Školníka obaja bytom Kósu Schoppera č. 27, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,-€/m².

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 426/3 zast. plocha s výmerou 32 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 426/2 zast. plocha s výmerou 174 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 05. 05. 2025 pod číslom G1-161/2025.

Kúpna cena bude vo výške 800,-€. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 33/2025 zo dňa 15. 04. 2025 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 755,84 € (23,62 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2025	<p>po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 426/3 zast. plocha s výmerou 32 m², vytvorenej z parc. č. KN C 426/2 zast. plocha s výmerou 174 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 05. 05. 2025 pod číslom G1-161/2025 pre Reformovanú kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 800,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p>

U. Košú Schoppera

2330/1

426/2

427/3

427/4

424/2

424/1

plot

budova ref. cirkev

I. m.: Rožňava 6-1/32
I. m.: Rožňava 6-1/34

pozemok na predaj

vlastníctvo žiadateľa

Ul. Ko'su Schoppera

2330/1

budova ref. cirkev

l. m.: Rožňava 6-1/32
l. m.: Rožňava 6-1/34

426/2

11

-4.05-

plot

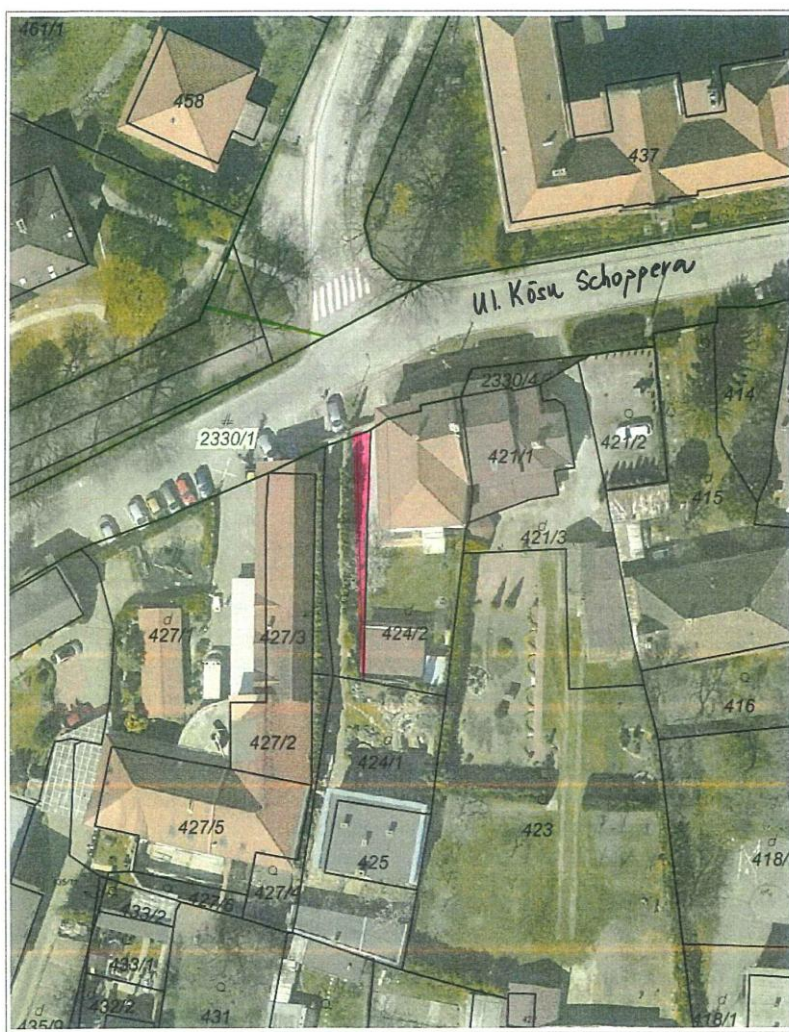
pozemok na predaj
vlastníkov žiadateľ

d
424/1



14. 1. 2025


Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1 : 593

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

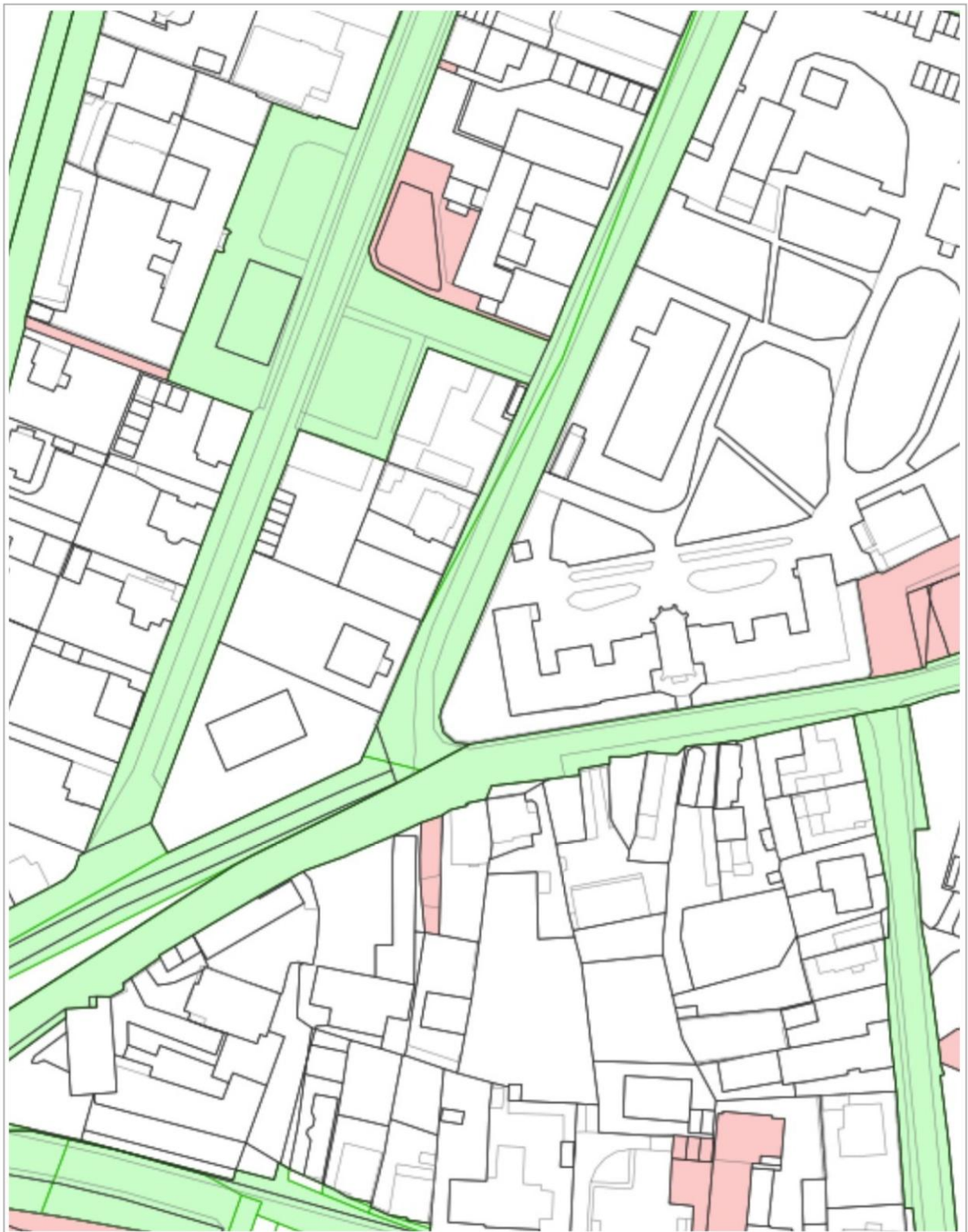
 pozemok na predaj

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



14. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 498

