



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 15. 05. 2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>berie na vedomie</b>  informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami a  <b>s c h v a ľ u j e</b>  zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 99 000,-€  u k l a d á  zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 05. 2025
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2025	
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 112/2024 zo dňa 27. 06. 2024 a č. 147/2024 zo dňa 26. 09. 2024 a 196/2024 zo dňa 31. 12. 2024 - vyhlásená obchodná verejná súťaž
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu min. 99 000,-€, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) ods. 2 a ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2024 uznesením č. 112/2024 **schválilo** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: **budova** na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a **pozemky**, parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 3001 s najnižším podaním vo výške 153 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 49/2024 zo dňa 04. 06.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom.

Na základe tohto uznesenia bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov do 28. 08. 2024 do 15.00 hod.

Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 09. 2024 uznesením č. 147/2024 **zobralo na vedomie** informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami a **schválilo** zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 120 000,-€. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, zverejnená a do určeného termínu 13. 11. 2024 neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola opätovne neúspešná.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30. 12. 2024 uznesením č. 196/2024 **zobralo na vedomie** informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami a **schválilo** zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 99 000,-€. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, zverejnená a do určeného termínu 16. 04. 2025 neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola opätovne neúspešná.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ zobrať na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami. <b>Odporúča</b> zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 99 000,- €

