



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 15.05.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Tibor Šestina, Stupavská 1295/63, Malacky - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 30.04.2025 vo finančnej komisii dňa 05.05.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/88 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV 3001, pre Tibora Šestinu, bytom Stupavská 1295/63, Malacky, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za <b>cenu 560,- €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 30.06.2025
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Tibor Šestina, Stupavská 1295/63, Malacky**  
**- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 15.04.2025 požiadal p. Tibor Šestina, bytom Stupavská 1295/63, Malacky, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží v lokalite pod Vargovým poľom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

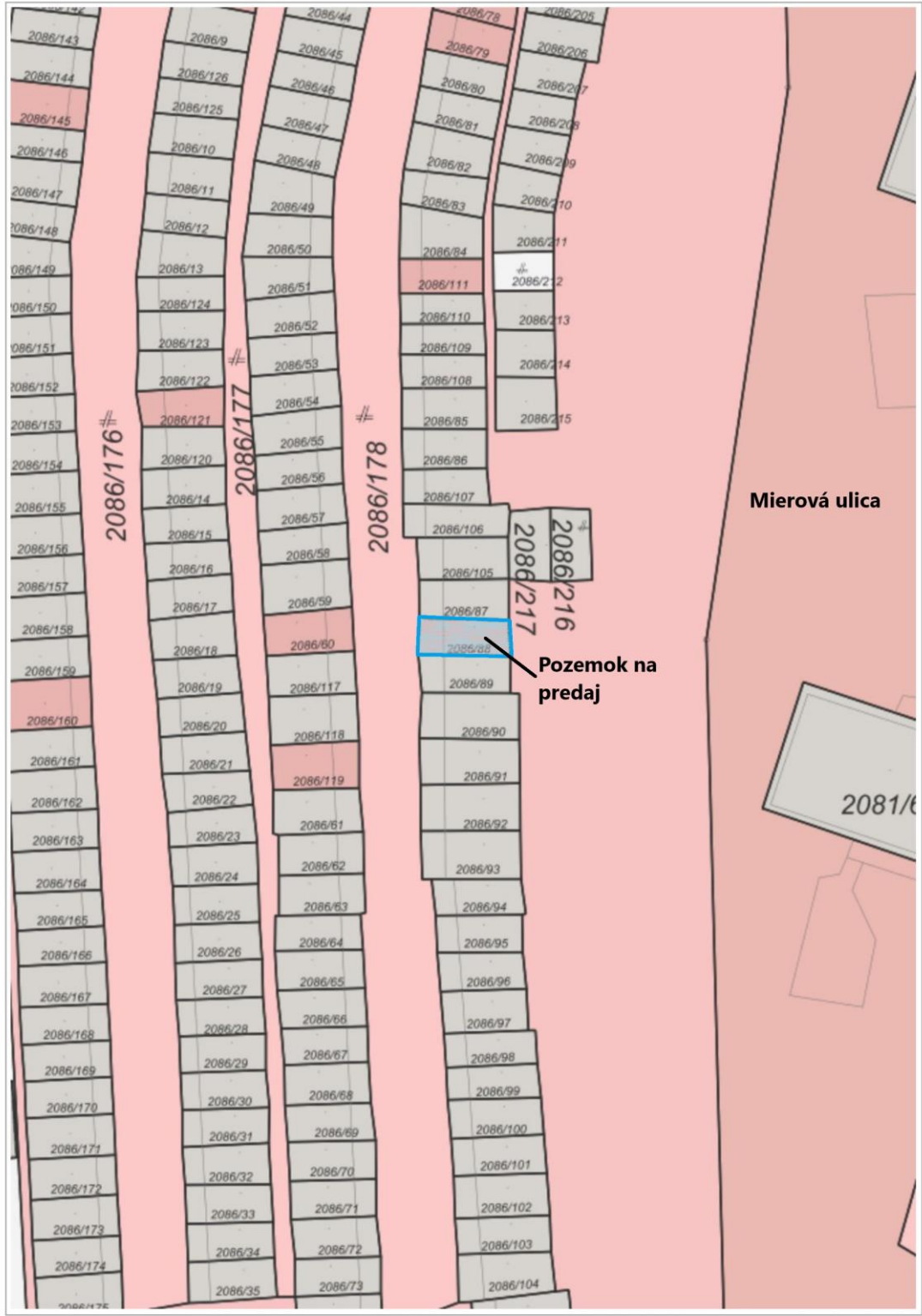
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/88 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom 222, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>30.04.2025</b>	<b>odporúča</b> schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňav
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>05.05.2025</b>	<b>odporúča MZ schváliť</b> predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/88 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV 3001, pre Tibora Šestinu, bytom Stupavská 1295/63, Malacky, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., <b>za cenu 20,- €/m<sup>2</sup></b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok na predaj podľa žiadosti a pozemky mesta (červené)



Ortofotomapa





**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Šestina Tibor  
Stupavská 63  
901 01 Malacky

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_139/2025**

Bratislava  
**20. Apríl 2025**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta. Žiadosťou zo dňa 15.04.2025 požiadal p. T. Š., bytom Stupavská 1295/63, Malacky, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží v lokalite pod Vargovým poľom. Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parcelné č. **KN C 2086/88** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **28 m<sup>2</sup>**, zapísaný na **LV 3001** vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom 222, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, funkčné využitie – **dopravné plochy**.

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta, po preštudovaní prístupných podkladov a údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta