



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 05. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Martin Celušňák, Liptovský Trnovec 149 **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

| | |
|---|--|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : V komisii výstavby dňa 23. 10. 2024, vo finančnej komisii dňa 24. 10. 2024 | s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 a časť z parc. č. KN C 1866/249 zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Martina Celušňáka bytom Liptovský Trnovec č. 149, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m ² |
| Vypracoval : Blanka Fábíánová | u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta | Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 30. 06. 2025 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mgr. Martin Celušňák, Liptovský Trnovec 149

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu položka č. 233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta |

Mesto Rožňava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 1866/249 zast. plocha s výmerou 223 m² zapísaného na LV č. 3001 a parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m² zapísaného na LV č. 4743.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že oplatenie rodinného domu na Ul. južnej č. 17 v Rožňave zasahuje do predmetných parciel, a na časti parcely KN E 1846/13 je postavený skleník.

Na základe toho, sme listom zo dňa 18. 07. 2024 vyzvali vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1351, rodinného domu, garáží a pozemkov, aby nám oznámil, či súhlasí s majetkoprávnym usporiadaním predmetných pozemkov.

Vlastník nehnuteľností, Mgr. Martin Celušňák, bytom Liptovský Trnovec 149 sa dostavil na náš úrad a oznámil, že je ochotný predmetné pozemky odkúpiť.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera predávaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom (cca 100 m²).

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-------------------------------|--|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 23. 10. 2024 | odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetných pozemkov mesta |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 24. 10. 2024 | po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 a časť z parc. č. KN C 1866/249 zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Martina Celušňáka bytom Liptovský Trnovec č. 149, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m ² |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 07. 11. 2024 uznesením č. 163/2024 neschválilo zverejnenie zámeru predmetného predaja pozemkov mesta, nakoľko nebola splnená podmienka schválenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



11. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1866/249 vlastník kupujúceho
1866/44 pozemky na predaj

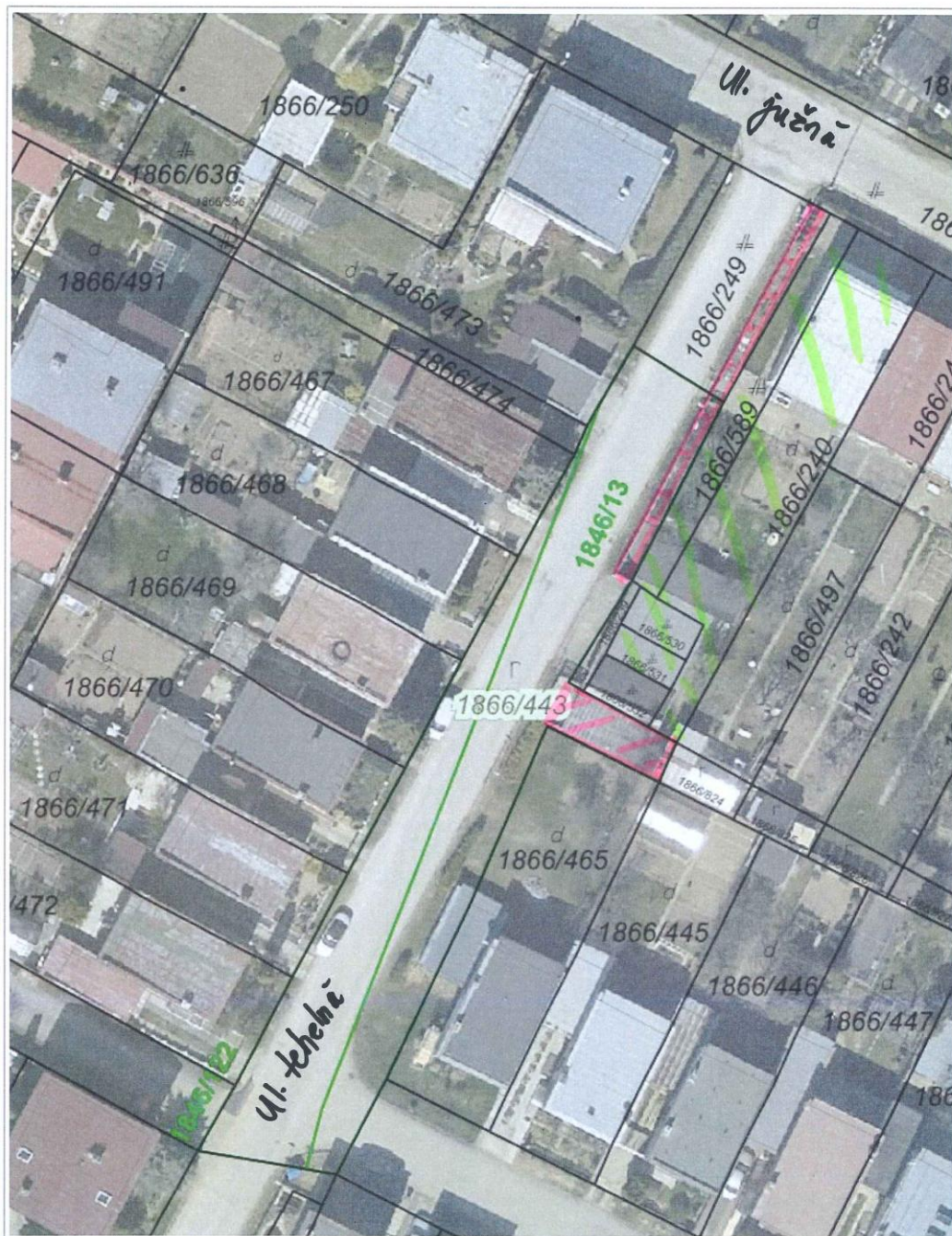
1 : 749

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



18. 7. 2024

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

užívané pozemky

1 : 499

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

vlastníctvo kupujúceho

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



11. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 189

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Molčan Patrik a manž.
Garbiarska 1
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_105/2024

Bratislava
22. August 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja časti pozemku v k. ú. Rožňava, Ide o pozemok s výmerou cca 77 m² z parcely parcelné č. **KN E 1846/13**, orná pôda s výmerou 596 m² zapísaného na LV č. **4743**.

Pozemok sa nachádza na Ul. Tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadatelia sú od roku 2023 vlastníkami nehnuteľností zapísaných na LV č. **2295** a to rodinného domu a pozemku. V žiadosti uvádzajú, že na pozemku sa nachádza aj garáž, ktorú postavil pôvodný vlastník rodinného domu a je postavená na časti pozemku mesta. Ďalším dôvodom na odkúpenie predmetného pozemku je, že plánujú svoje nehnuteľnosti oplotiť.

K zverejneniu zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z **19.07.2024**, predloženej **16.08.2024**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky, s podmienkou zachovania rezervy pre potencionálny chodník pre peších



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta