



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 15.05.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava,
JUDr. Ladislav Csákó a manž. Ing. Alica Csákóová,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava
- predaj pozemku**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 05.05.2025	s c h v a ľ u j e <u>predaj pozemku, novovytvorená parcela v k. ú. Rožňava</u> <u>parc. č. KN C 2038/9</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 88 m ² , odčlenená od parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 115 m ² zapísanej na LV č. 3001, podiel 3/4 pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, a podiel 1/4 pre JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 2 200,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 1./ 30.06.2025
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava
JUDr. Ladislav Csákó a manž. Ing. Alica Csákóová, Hviezdoslavova
366/4, Rožňava
- predaj pozemku**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	uznesenie 189/2024 zo dňa 30.12.2024, vypracovaný GP, uznesenie č. 42/2025 zo dňa 27.03.2025
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 200,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.03.2025 uznesením č. 42/2025, ktorým sa mení uznesenie č. 189/2024, schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) vytvorený z parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 115 m², zapísanej na LV č. 3001 v cene 25,- €/m² pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 3/4, a pre JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta **za cenu 25,- €/m²**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, ako súčasť dvora prislúchajúceho k budove rybárskeho zväzu na Hviezdoslavovej 366/4 postavenej na parc. č. KN C 2043, a tým bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 2038/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 88 m² odčlenená od parc. Č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m² zapísanej na LV 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-88/2025 zo dňa 24.03.2025. Celková cena za predmetný pozemok je **vo výške 2 200,- €**.

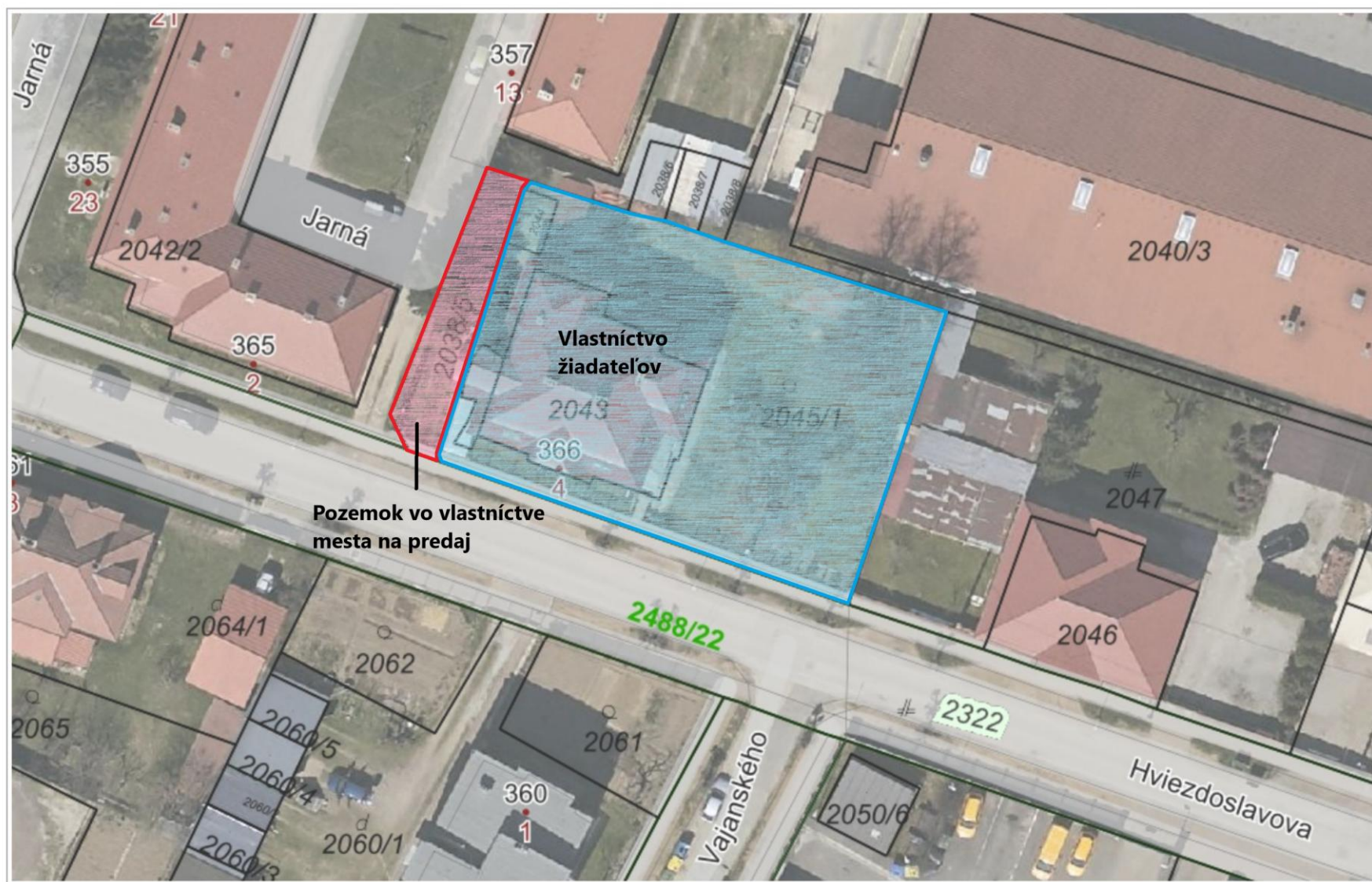
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05.05.2025	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku, novovytvorená parcela v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 2038/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 88 m², odčlenená od parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 115 m² zapísanej na LV č. 3001, podiel 3/4 pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, a podiel 1/4 pre JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 2 200,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</i>

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa

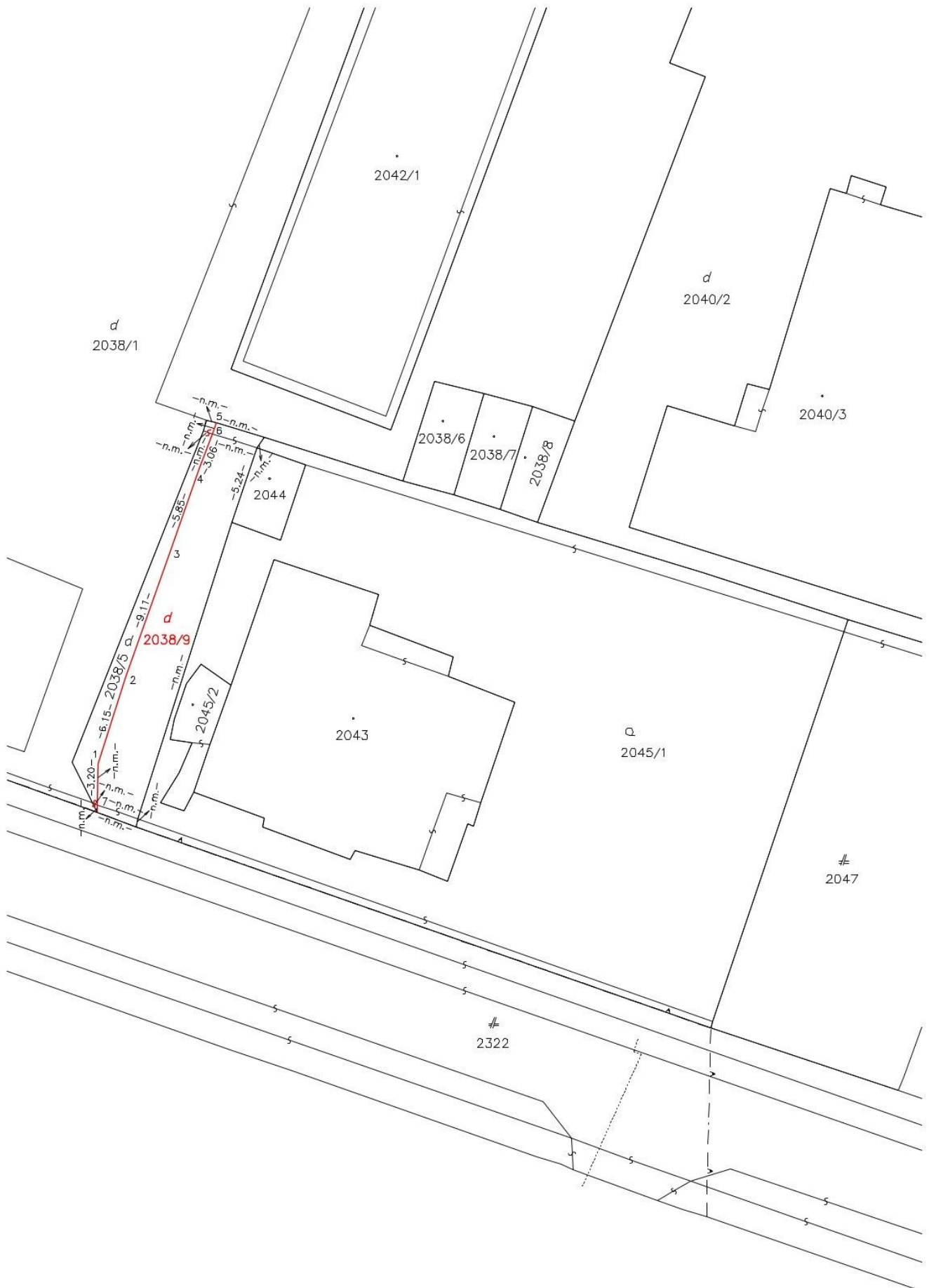


Geometrický plán

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLÁN – TT, s.r.o. Šafárikova 443/116 04801 ROŽŇAVA IČO: 52057615		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava
		Kat. územie Rožňava	Číslo plánu 18/2025	Mapový list č. Rožňava 6-1/34
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku,</i> <i>parc. č. 2038/9</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Matej Ambruž
Dňa 4.3.2025	Meno Tibor Takáč	Dňa 4.3.2025	Meno Ing. Matúš Hudák	Dňa 24-03-2025
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo 61-38/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5321		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis



d
2038/1

2042/1

d
2040/2

2040/3

2038/6

2038/7

2038/8

2044

d
2038/9

2045/2

2043

Q
2045/1

2047

2322

kat. úz.: Rožňava										VÝKAZ VÝMER										č. zák.: 18/2025			
Doterajší stav								Zmeny						Nový stav									
číslo					Výmera		Druh	Diel	k	od		Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)							
požn.vločky	list.vlastn.	parcely																					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	pozemku	číslo	parcele	m2	parcely		parcely	ha	m2	kód							
	3001			2038/5		115	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN						2038/5		27	zast. pl. 18 204	doterajší					
													2038/9		88	zast. pl. 18 204	Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Rožňava, Hviezdoslavova 4, Rožňava, PSČ 048 01 (307/400) Ladislav Csákó r. Csákó, JUDr. a Alica Csákóová r. Jávorová, Ing., Hviezdoslavova 4, Rožňava, PSČ 048 01 (93/400)						
spolu:						115									115								

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu chránenej nehnuteľnosti
204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny