



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 05. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Dominika Noveková, Košická 45, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 30. 04. 2025, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 875/172 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Novekovú bytom Košická 45, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 30. 06. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Dominika Noveková, Košická 45, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Rožňava je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 875/172 zast. plocha s výmerou 114 m² zapísaného na LV č. 3001.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetného pozemku je užívaná, oplotená.

Na základe toho, sme listom zo dňa 09. 04. 2025 vyzvali vlastníčku nehnuteľností zapísaných na LV č. 3173, rodinného domu a pozemkov, aby nám oznámila, či súhlasí s majetkoprávnym usporiadaním predmetného pozemku.

Vlastníčka nehnuteľností, p. Dominika Noveková bytom Košická 45, Rožňava nám oznámila, že je ochotná časť predmenej parcely odkúpiť.

Pozemok sa nachádza na Ul. kozmonautov v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom (cca 90 m²).

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 04. 2025	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 875/172 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Novekovú bytom Košická 45, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 875/172 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Novekovú bytom Košická 45, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



14. 4. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemok na predaj

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

vlastníctvo kupujúceho



Blanka Fabianová



1 : 595

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok mesta na predaj
vlastníctva kupujúcej

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E – zelené



14. 4. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Noveková Dominika
Košícká 45
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_137/2025

Bratislava
15. Apríl 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k predaju pozemku mesta. Mesto Rožňava je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava, a to parcelné č. **KN C 875/172** zast. plocha s výmerou **114 m²** zapísaného na LV č. **3001**. Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetného pozemku je užívaná, oplotená.

Na základe toho, bola listom zo dňa 09. 04. 2025 vyzvaná vlastníčka nehnuteľností zapísaných na LV č. 3173, rodinného domu a pozemkov, aby nám oznámila, či súhlasí s majetkoprávnym usporiadaním predmetného pozemku. Vlastníčka nehnuteľností, p. D. N., bytom Košícká 45, Rožňava, oznámila, že je ochotná časť predmenej parcely odkúpiť. Pozemok sa nachádza na Ul. Košickej v Rožňave. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom (cca 90 m²).

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, časti Sídlička Podrákoš, funkčné využitie - **obytné územia**.

Stanovisko k predaju pozemku, po preštudovaní prístupných podkladov a údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky ,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758