



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 15.05.2025

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Košický samosprávny kraj v zastúpení Správou ciest  
Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru  
1, 042 66 Košice  
- doplnenie uznesenia č. 221/2023 zo dňa 21.12.2023**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 05.05.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	doplnenie uznesenia č. 221/2023 zo dňa 21.12.2023, ktorým bol schválený prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 600 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV 6113, pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. c), za nájomné vo výške 1,00 €/10 rokov <b>o ďalšie parcely</b> parc. č. KN C 2086/220 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 169 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 2086/226 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 821 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV 6113.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve  Z: zástupca primátora mesta T: do 30.06.2025

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Košický samosprávny kraj v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**  
**- doplnenie uznesenia č. 221/2023 zo dňa 21.12.2023**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	188/2022 zo dňa 29. 09. 2022, zverejnenie zámeru prenájmu majetku mesta, 221/2023 zo dňa 21.12.2023
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ....., položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 21.12.2023 uznesením číslo 221/2023 schválilo prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 600 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 6113 pre Správu ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. c), za nájomné vo výške 1,00 €/10 rokov.

Následne bola uzatvorená nájomná zmluva č. 185/2024 zo dňa 29.02.2024, na základe ktorej bola v apríli 2025 realizovaná výstavba Pumptrackovej dráhy. Počas výstavby sa umiestnenie celej stavby posunulo, čím došlo k záberu aj časti ďalších parciel v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 6113 a to parc. č. KN C 2086/220 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 169 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 2086/226 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 821 m<sup>2</sup>. Celková výmera stavby ostala nezmenená.

Predmetný pozemok sa nachádza na ľavej strane pri vstupe na dopravné ihrisko pod Vargovým poľom ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Z vyššie uvedeného dôvodu je potrebné doplnenie uznesenia č. 221/2023 z 21.12.2023 o dve parcely a následné uzatvorenie dodatku, aby stavba mohla byť skolaudovaná.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce § 4 ods. 8 písm. c) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o nájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

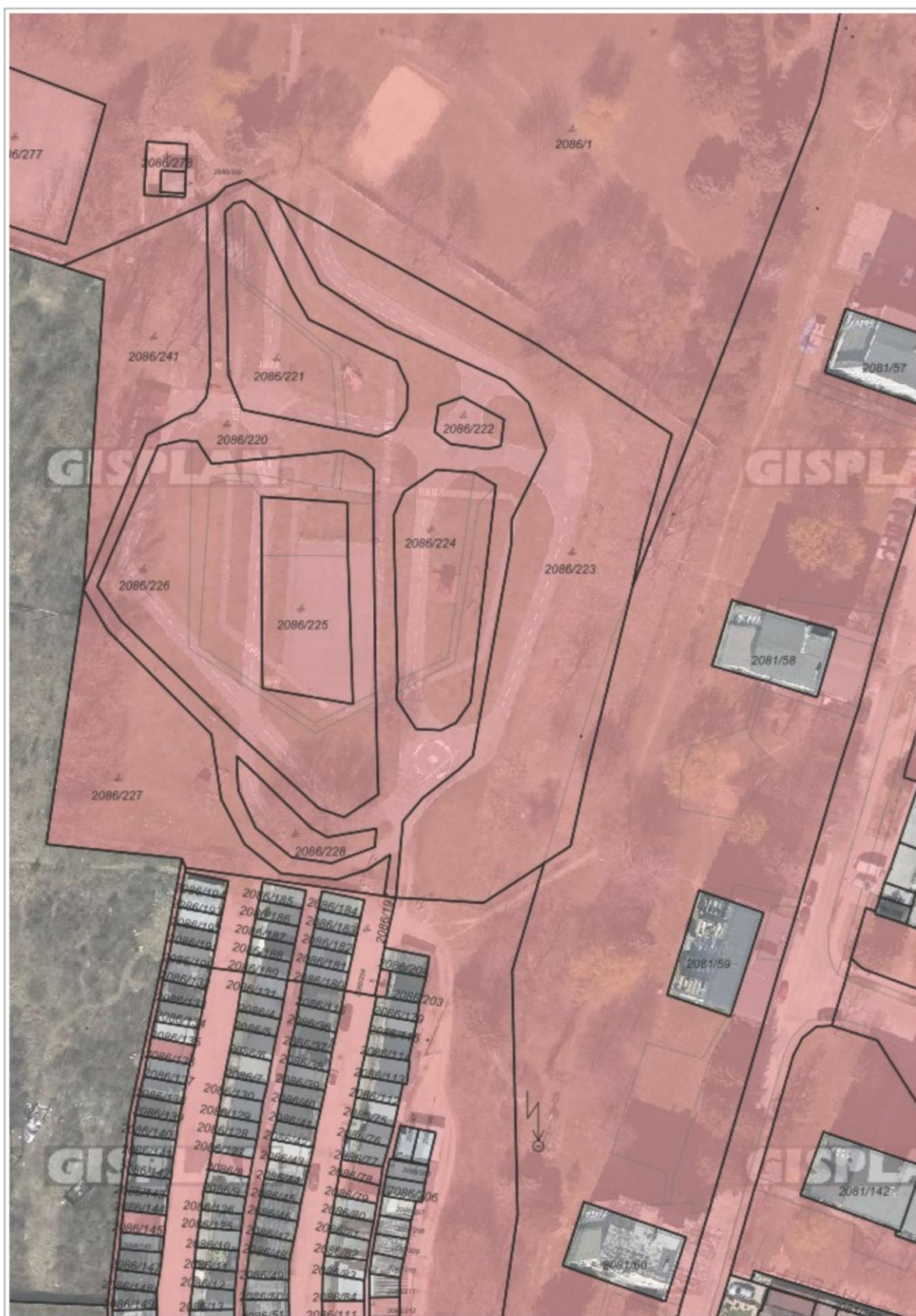
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>05.05.2025</b>	<i>odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia č. 221/2023 zo dňa 21.12.2023, ktorým bol schválený prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 600 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 6113, pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. c), za nájomné vo výške 1,00 €/10 rokov o ďalšie parcely parc. č. KN C 2086/220 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 169 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 2086/226 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 821 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 6113.</i>

## Poloha pozemku na prenájom





## Pozemky mesta (červené a zelené)



# Situácia záberu pozemku

