



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 05. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Čech, Útulná 11, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 30. 04. 2025, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 1891/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Čecha bytom Útulná 11, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 100,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábíánová	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 30. 06. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Peter Čech, Útulná 11, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25. 03. 2025 Peter Čech bytom Útulná 11, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, zapísanej na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 1891/1 s výmerou cca 30 m².

Pozemok sa nachádza na ulici Ernesta Rótha v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní pozemky parc. č. KN C 1891/14 zast. plocha s výmerou 16 m² a pozemok parc. č. KN C 1891/19 zast. plocha s výmerou 112 m².

Žiadateľ uvádza, že na predmetných pozemkoch prebieha výstavby polyfunkčnej budovy a kúpou pozemku plánuje upraviť plochu pred postavenou nehnuteľnosťou.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Na miestnej obhliadka konanej dňa 30. 04. 2025 žiadateľ navrhol kúpnu cenu vo výške 100,- €/m², ako kompenzáciu na opravu parkovacích miest pre občanov mesta na priľahlom pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 04. 2025	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 1891/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Čecha bytom Útulná 11, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 1891/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Čecha bytom Útulná 11, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 100,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

■ vlastníčka žiadateľ
■ pozemok na predaj

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



11. 4. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Čech Peter
Útulná 11
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_138/2025

Bratislava
16. Apríl 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta. Žiadosťou zo dňa 25. 03. 2025 p. P. Č. bytom Útulná 11, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta. Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, zapísanej na LV č. 3001, a to časť z parcelné č. KN C 1891/1 s výmerou cca 30 m².

Pozemok sa nachádza na ulici Ernesta Rótha v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní pozemky parcelné č. KN C 1891/14 zastavaná plocha s výmerou 16 m² a pozemok parcelné č. KN C 1891/19 zastavaná plocha s výmerou 112 m².

Žiadateľ uvádza, že na predmetných pozemkoch prebieha výstavba polyfunkčnej budovy a kúpou pozemku plánuje upraviť plochu pred postavenou nehnuteľnosťou.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, funkčné využitie – zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou.

Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku mesta, po preštudovaní prístupných podkladov a údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nie je možné zaujať stanovisko, z dôvodu, že žiadateľ nezdokladoval, na základe akých dokumentov prebieha výstavba polyfunkčného objektu, a ako je v rozhodnutiach riešené napojenie na verejnú uličnú sieť.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

