



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 05. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Stela Školníková a Miloslav Školník, Kósu Schoppera 27, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 426/2 zast. plocha s</u> <u>výmerou 142 m², podľa geometrického</u> <u>plánu úradne overeného Ing. Matejom</u> <u>Ambružom dňa 05. 05. 2025 pod číslom</u> <u>G1-161/2025 pre Stelu Školníkovú</u> <u>a Miloslava Školníka obaja bytom Kósu</u> <u>Schoppera č. 27, Rožňava, podľa § 9a,</u> <u>ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb.</u> <u>z dôvodu hodného osobitného zreteľa</u> <u>podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad</u> <u>hospodárenia s majetkom mesta, za cenu</u> <u>3 550,-€.</u> Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 06. 2025
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2025	
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Stela Školníková a Miloslav Školník, Kósu Schoppera 27, Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 35/2025 zo dňa 27. 03. 2025 - zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 550,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 03. 2025 uznesením č. 35/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 426/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Reformovanú kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava a pre , Stelu Školníkovú a Miloslava Školníka obaja bytom Kósu Schoppera č. 27, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,-€/m².

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

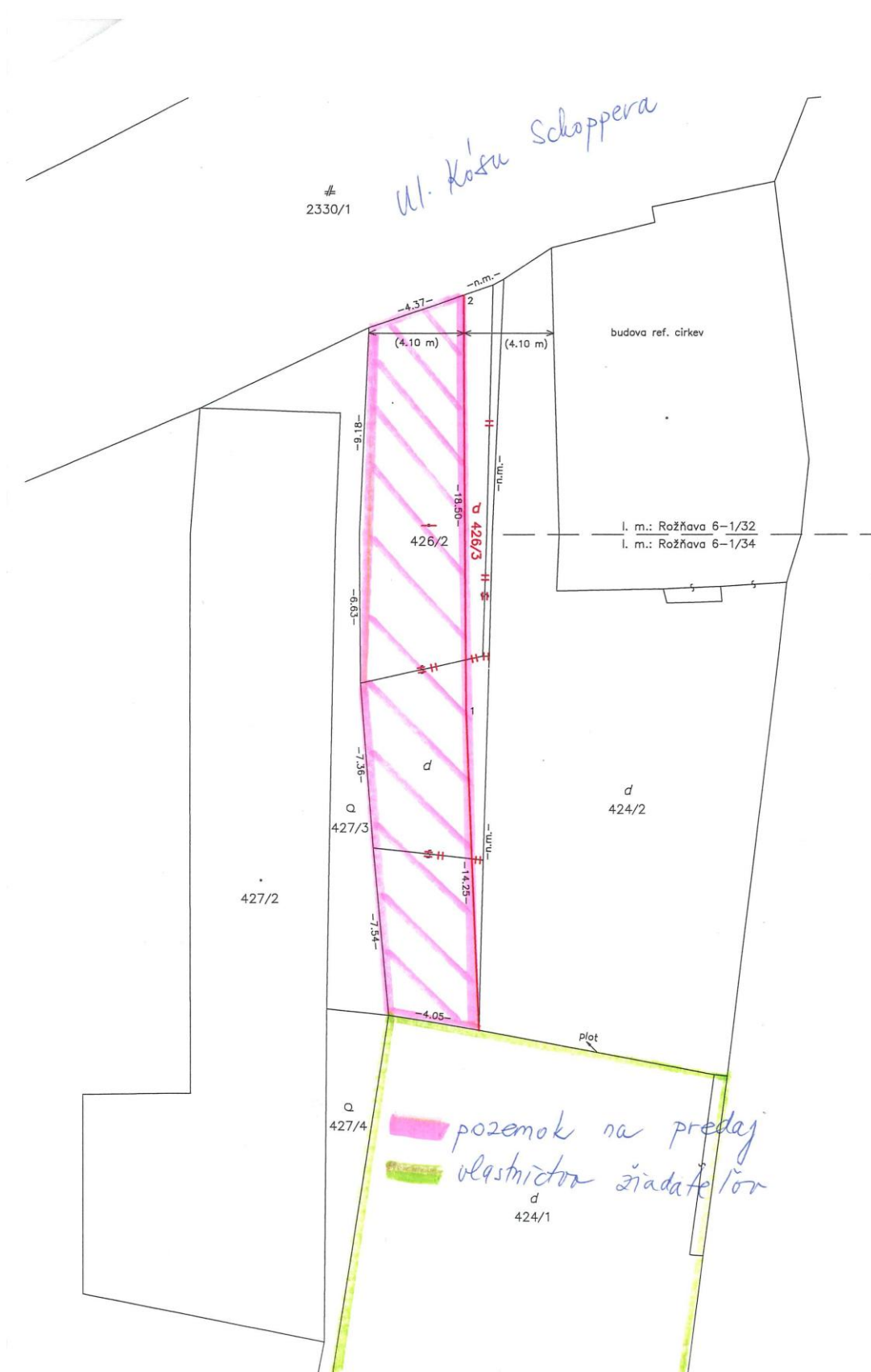
parc. č. KN C 426/2 zast. plocha s výmerou 142 m², podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 05. 05. 2025 pod číslom G1-161/2025.

Kúpna cena bude vo výške 3 550,-€. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 33/2025 zo dňa 15. 04. 2025 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 354,04 € (23,62 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 426/2 zast. plocha s výmerou 142 m ² , podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 05. 05. 2025 pod číslom G1- 161/2025 pre Stelu Školníkovú a Miloslava Školníka obaja bytom Kósu Schoppera č. 27, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 3 550,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Geometrický plán





14. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1 : 593

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

 pozemok na predaj

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



14. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 498

