



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Marek Lučko a manž. Mgr. Štefánia Lučková, Jarná 349/41,
048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 30. 11. 2022 vo finančnej komisii dňa 01. 12. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parciel parc. č. KN E 1772/1 orná pôda s výmerou 52 m ² a parc. č. KN E 1773 orná pôda s výmerou 5 m ² zapísané na LV 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mareka Lučka a manž. Mgr. Štefánia Lučkovú, bydliskom Jarná 349/41, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 15,00 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 15. 01. 2023 2/ do 28. 02. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Marek Lučko a manž. Mgr. Štefánia Lučková, Jarná 349/41, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 17. 10. 2022 požiadal p. Marek Lučko s manželkou Mgr. Štefániou Lučkovou, bytom Jarná 349/41, 048 01 Rožňava, o predaj pozemkov mesta.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj častí pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 1772/1 orná pôda s výmerou 52 m² a parc. č. KN E 1773 orná pôda s výmerou 5 m² zapísané na LV 4493. Výmera častí pozemkov bude spresnená geometrickým plánom.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, na Jarnej ulici pri záhrade rodinného domu súpisné číslo 349/41 a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadatelia uvádzajú scelenie svojho pozemku, ktorý je oplotený. Žiadatelia túto skutočnosť zistili až pri rekonštrukcii oplotenia rodinného domu a záhrady a doteraz nemali vedomosť, že tieto pozemky nie sú ich vlastníctvom.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemkov v užívaní žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 11. 2022	Odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetných pozemkov
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01. 12. 2022	Odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetných pozemkov za cenu 15 €/m ²

Pozemky na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

