



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15.12.2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Mestské lesy Rožňava, s.r.o.
- návrh na zvýšenie nájomného na rok 2022**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 01.12.2022	s c h v a ľ u j e zvýšenie nájomného pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o. za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov vo vlastníctve mesta na rok 2022 z pôvodnej výšky 160.000,- € na sumu 260.000,- € podľa predloženého návrhu
Vypracoval: JUDr. Andrea Kalinová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve
	Z: zástupca primátora T: 23.12.2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mestské lesy Rožňava, s.r.o.

- návrh na zvýšenie nájomného na rok 2022

Legislatívne východiská:	zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie 124/2022 – uzavretý dodatok č. 27 k nájomnej zmluve
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	navýšenie príjmu do rozpočtu o 100.000,- € na rok 2022, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Medzi mestom Rožňava a Mestskými lesmi Rožňava, s.r.o. je uzavretá „Zmluva o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku“ č. 6/2001 zo dňa 10.04.2001. Na základe uvedenej zmluvy Mestské lesy Rožňava, s.r.o. platia mestu ročné nájomné podľa schváleného plánu hospodárenia na príslušný rok.

V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 124/2022 zo dňa 19.05.2022, ktorým bol schválený plán hospodárenia mestských lesov na rok 2022, bol uzavretý Dodatok č. 27 k nájomnej zmluve. Týmto dodatkom bol nájom na rok 2022 určený vo výške 160.000,- €.

Na základe vzájomnej dohody predkladáme návrh na zvýšenie nájomného za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov na rok 2022 o sumu 100.000 €, t. j. výška nájomného bude 260.000,- €.

Mestské lesy Rožňava, s.r.o. prekročili plánovanú ťažbu dreva takmer o 2 000 m³, v dôsledku čoho im vzrástli výnosy a to umožňuje zvýšenie nájomného o uvedenú sumu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01.12.2022	<i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o. za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov vo vlastníctve mesta na rok 2022 z pôvodnej výšky 160.000,- € na sumu 260.000,- € podľa predloženého návrhu</i>