



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.06.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja plynárenského zariadenia

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.06.2019, vo finančnej komisii dňa 12.06.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja nasledovného plynárenského zariadenia: STL – plynovod PE d 50 – 160,13 m cel DN40 – 0,60m PE d32 – 0,28 m STL –plynová prípojka PE d 32 – 2,70 m
Vypracoval : Zlata Macková	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že uvedené plynárske zariadenie je pre Mesto Rožňava prebytočným majetkom. Táto plynová prípojka vyžaduje dohľad zo strany SPP formou zmluvy o údržbe, kde dochádza k nežiaducim nákladom pre mesto zo strany SPP – distribúcia, a.s., so sídлом Mlynské nivy 44/b, Bratislava: alt.1, za cenu 1,-€ (návrh žiadateľa) alt.2, za cenu 11 204,17 € (návrh finančnej komisie) u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaj plynárenského zariadenia Z: prednostka MsÚ T: 15.7.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja plynárenského zariadenia

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1,- € resp. 11 204,17 € položka.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava listom zo dňa 17.4.2019 nás požiadala o predaj plynárenských zariadení. Ide o nasledovné plynárenské zariadenie:

STL – plynovod PE d 50 – 160,13 m
cel DN40 – 0,60m
PE d32 – 0,28 m
STL – plynová prípojka PE d 32 – 2,70 m

Predmetné zariadenia sa nachádzajú pod zemským povrchom v k.ú. Rožňava na parcelách parc.č.KN C 1936/25 a KNC 19336/27 v lokalite IBV za Tehelňou – zámoček. Mesto nadobudlo tieto plynárenské zariadenia výstavbou v rámci stavby „Distribučná sieť – rozvod plynu“. Užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím Stavebného úradu Rožňava č.30/2012-02-Šr zo dňa 24.2.2012.

Nájomnou zmluvou č.687/2012 zo dňa 8.8.2012 mesto tieto zariadenia prenajalo žiadateľovi za ročné nájomné vo výške 309,20 € (nájomné sa uhrádza pravidelne).

V žiadosti sa uvádza nasledovné :

Z predošlých skúseností vieme, že časť prenajímateľov sa rozhodla po čase previesť svoje plynárenské zariadenia do vlastníctva našej spoločnosti a to či už bezodplatne, resp. predajom plynárenského zariadenia za 1,-€. Títo prenajímatelia/vlastníci sa tak rozhodli z dôvodu, že už ďalej nechcú znášať riziko prípadných porúch, ich odstraňovania, resp. znášania nákladov na ich odstránenie.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa naša spoločnosť rozhodla, že vyjde v ústrety všetkým vlastníkom plynárenských zariadení, ktorí s rozhodnú pre tento krok. Aby naša spoločnosť vyšla v ústrety, po individuálnom posúdení sme pripravení odpustiť zriadenie

vecných bremien na parcelách, kde sa nachádza toto plynárenské zariadenie a ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo vo vlastníctve osôb, ktoré sú podielovými spoluvlastníkmi v bytovom dome /projekte, ktorý je zásobovaným prostredníctvom takého zariadenia.

Veríme, že tento krok z našej strany v prípade, že sa rozhodnete prevod plynárenského zariadenia do vlastníctva našej spoločnosti z akéhokoľvek dôvodu, uvítate ako niečo, čo vám ušetrí čas, energiu a prípadné náklady.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.06.2019	odporúča schváliť predaj predmetného plynárenského zariadenia: STL – plynovod PE d 50 – 160,13 m, cel DN40 – 0,60m, PE d32 – 0,28 m, STL – plynová prípojka PE d 32 – 2,70 m pre SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava za cenu 1,-€
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.06.2019	odporúča MZ schváliť predaj nasledovného plynárenského zariadenia: STL – plynovod PE d 50 – 160,13 m, cel DN40 – 0,60m, PE d32 – 0,28 m, STL – plynová prípojka PE d 32 – 2,70 m pre SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava za cenu podľa modelu stanoveného v nájomnej zmluve č. 687/2012, článok 5, bod 5.



