



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.06.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alexander Rézmúves, Krátka č.7, Rožňava **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.06.2019 vo finančnej komisii dňa 12.06.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnutelností v k.ú. Rožňava: <u>parc.č. KN C 1219 zast.plocha s výmerou 80 m², a</u> <u>parc.č.KN C 1220 záhrada s výmerou 295 m² obe</u> zapísané na LV č. 264, – v podielovom spoluvlastníctve Alexandra Rézmúvess, bytom Ulica krátka č. 7 v podiele 9/10, prípadnú v prospech mesta Rožňava
Vypracoval : Perla Dávidová	a <u>parc.č.KN C 1038 zast.plocha s výmerou 120</u> <u>m²</u> a <u>parc.č. KN C 1039/2 zastavaná plocha s</u> <u>výmerou 292 m²</u> , obe zapísané na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava, prípadnú v prospech Alexandra Rézmúvesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadatelia a mesto.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnutelností Z: prednostka MsÚ T: do 15.7.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Alexander Rézmúves, Krátka č.7, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 14.05.2019 p. Alexander Rézmúves, bytom Krátka č. 7, Rožňava nás požiadal o zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava.

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nasledovných pozemkov:

parc.č. KN C 1219 zast.plocha s výmerou 80 m², zapísaná na LV č. 264, – v podiele 9/10 a 1/10 vlastní – Hlaváčová Júlia, SR

parc.č.KN C 1220 záhrada s výmerou 295 m², zapísaná na LV č. 264 – v podiele 9/10 a 1/10 vlastní – Hlaváčová Júlia, SR

Tieto pozemky s celkovou výmerou **375 m²** sa nachádzajú v severnej časti mesta ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na pozemku parc.č. KN C 1219 na Liste vlastníctva č. 264 je zapísaný rodinný dom so súpisným číslom 1020, avšak tento sa fyzicky už na pozemku nenachádza. V prípade zámeny predmetných pozemkov by mesto muselo kúpiť podiel 1/10 od Slovenského pozemkového fondu (Hlaváčová Júlia) a následne vybaviť búracie povolenie na neexistujúci rodinný dom so súpisným číslom 1020.

Navrhuje svoje pozemky zameniť za nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta s celkovou výmerou 412 m²:

- parc.č.KN C 1038 zast.plocha s výmerou 120 m², zapísaná na LV č.3001

Tento pozemok sa nachádzajú na Ul. krátkej, pod rodinným domom žiadateľa a tvorí aj časť dvora. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa 25.04.2019 uznesením č. 97/2019 neschválilo priamy predaj tohto pozemku mesta v prospech žiadateľa.

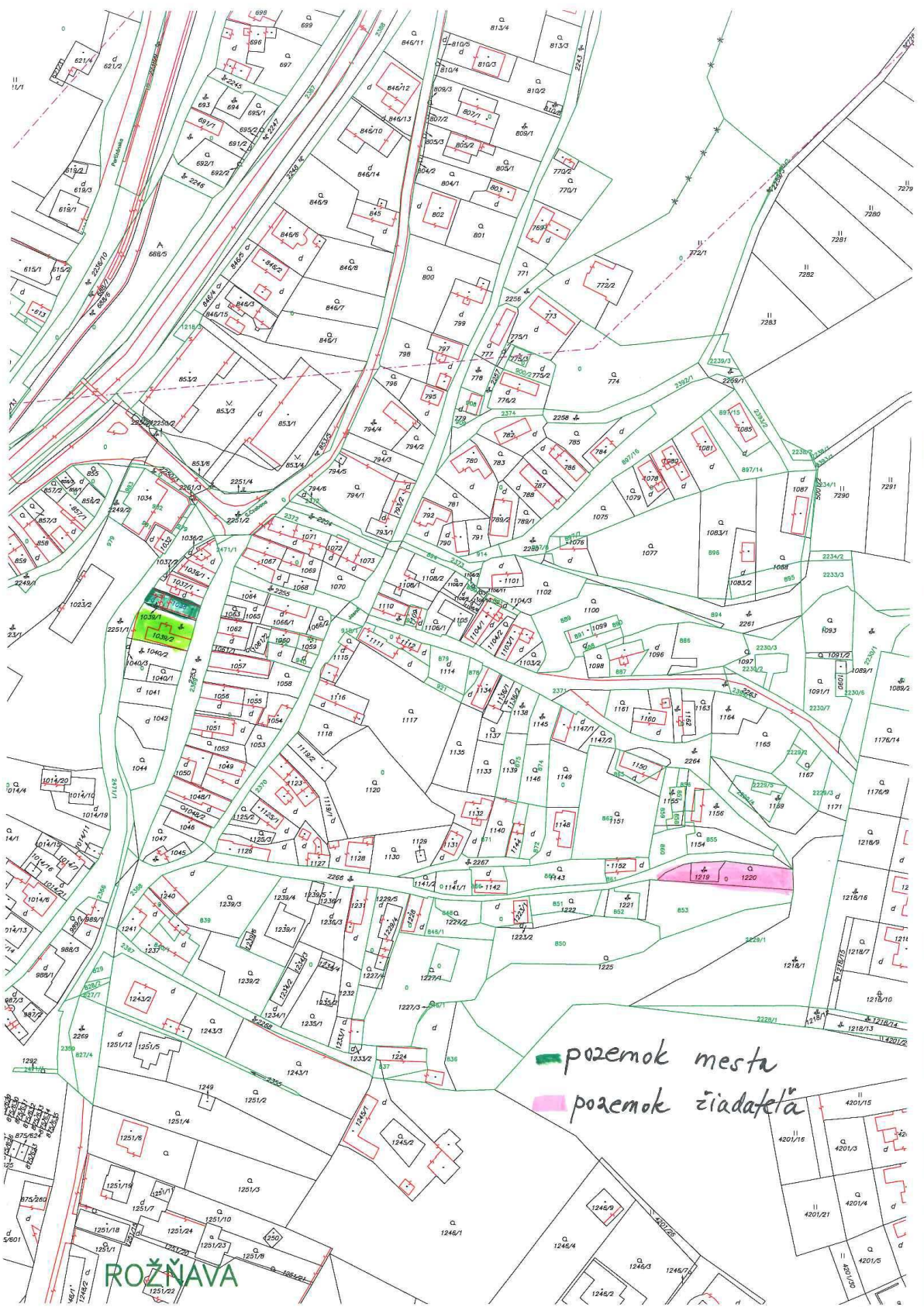
- parc.č. KN C 1039/2 zastavaná plocha s výmerou 292 m², zapísaná na LV č. 3001

Tento pozemok sa tiež nachádza na Ulici krátkej v blízkosti rodinného domu žiadateľa, avšak medzi týmito pozemkami sa nachádza ešte jeden pozemok mesta parc.č. KN C 1039/1 zastavaná plocha s výmerou 6 m². Tieto pozemky boli vykúpené za účelom výstavby sociálnych bytov.

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je **37 m²**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť že

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.06.2019	neodporučila schváliť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.06.2019	neodporučila schváliť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava



pozemok mesta

pozemok žiadateľa

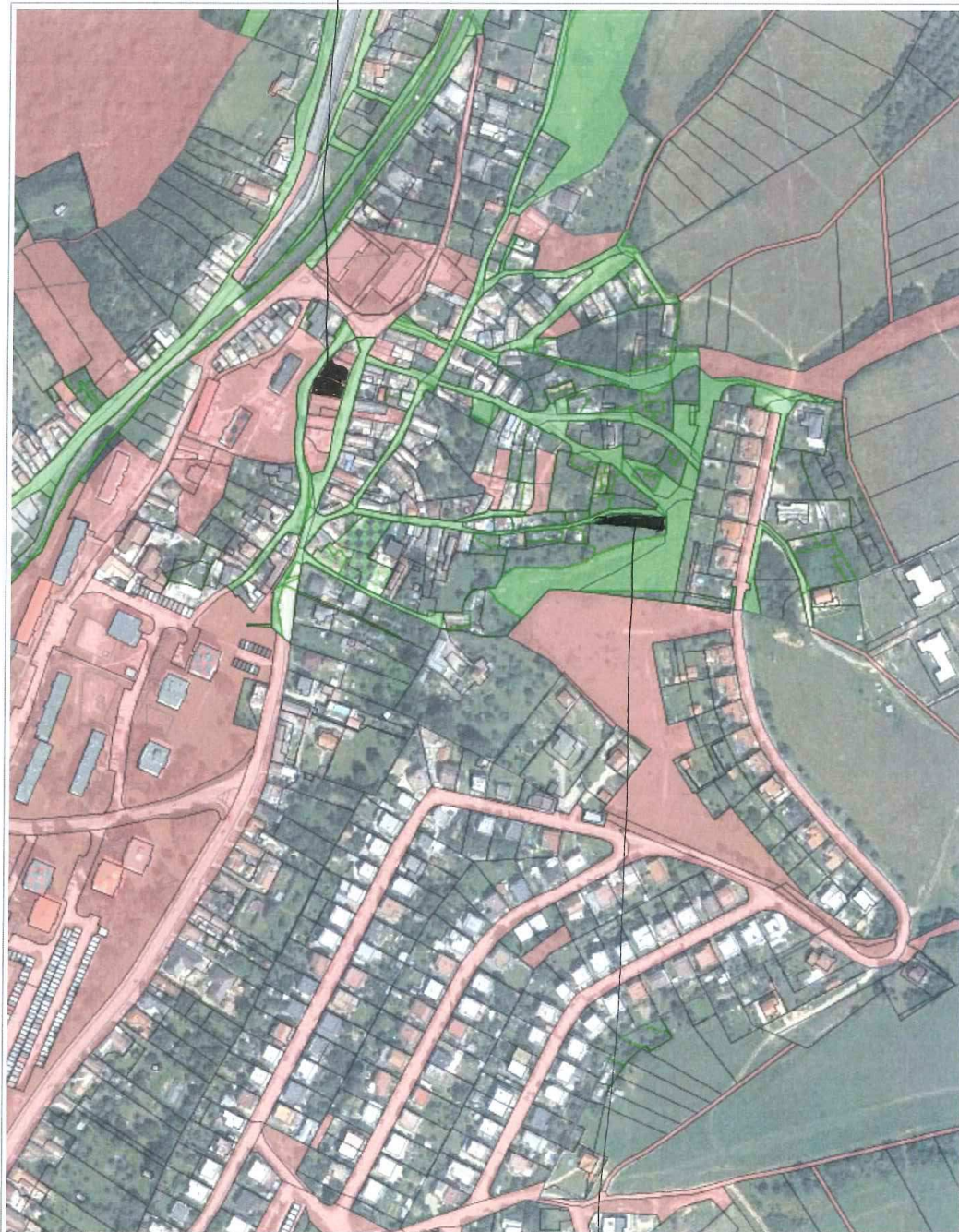
ROŽŇAVA



pozemok mesta

5.6.2019

Perla davidova



100 m

pozemok
zradateľa

1:3 775