



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.6.2019

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Obec Čučma, Čučma 47**

**- návrh na zrušenie bodu 1 uznesenia MZ č.216/2017 zo dňa 30.11.2017 a uznesenia č.76/2018 zo dňa 26.04.2018**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 12.6.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zrušenie bodu 1. uznesenia MZ č.216/2017 zo dňa 30.11.2017, ktorým bol schválený priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma pre Obec Čučma a zrušenie uznesenia MZ č.76/2018 zo dňa 26.04.2018, ktorým bola schválená zmena uznesenia MZ č.216/2017 zo dňa 30.11.2017 v časti výšky kúpnej ceny z <u>11 068,40 €</u> na <u>7 360,-€</u>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť oznámenie uznesenia  Z: prednostka MsÚ T: do 15.07.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Obec Čučma, Čučma 47**

**- návrh na zrušenie bodu 1 uznesenia MZ č.216/2017 zo dňa 30.11.2017 a uznesenia č.76/2018 zo dňa 26.04.2018**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e( zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	MZ č.106/2013 zo dňa 25.4.2013, č.228/2013 zo dňa 26.9.2013, č.216/2017 zo dňa 30.11.2017, č.76/2018
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.11.2017 uznesením č.216/2016 **schválilo**

1. priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma, zapísaných na LV č.2385 parc.č.KN C 782/19 trvalý trávny porast s výmerou 702 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 782/23 trvalý trávny porast s výmerou 13 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 795/5 zastavané plochy s výmerou 190 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 800/21 ostatné plochy s výmerou 18 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m<sup>2</sup> pre Obec Čučma, podľa § 9a) ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ, za cenu **11 068,40 €** ( návrh finančnej komisie )

a

2.zrušenie uznesenia MZ č.228/2013 zo dňa 26.9.2013 ( ktorým bol schválený predaj predmetných nehnuteľností pre Obec Čučma za cenu 3500,-€ ).

Ide o pozemky mesta s celkovou výmerou 1652 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Čučma v blízkosti obecných nájomných bytov.

Uznesenie bolo listom zo dňa 7.12.2017 oznámené kupujúcemu, ktorý nám dňa 28.2.2018 zaslal žiadosť o opätovné prerokovanie a schválenie ceny pozemkov.

Na základe tejto žiadosti bol predložený návrh na zmenu uznesenia MZ č.216/2017 zo dňa 30.11.2017 v časti výšky kúpnej ceny z **11 068,40 €** na cenu podľa Znaleckého posudku č.207/2017 zo dňa 7.11.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom , t.j. na **3 680,-€** ( 2,23 €/m<sup>2</sup> ).

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.04.2018 uznesením č.76/2018 **schválilo** zmenu uvedeného uznesenia v časti výšky kúpnej ceny z **11 068,40 €** na **7 360,-€**.

Napriek niekoľkým písomným ako aj telefonickým výzvam štatutárny zástupca obce nepodpísal pripravenú kúpnu zmluvu na predaj pozemkov.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie bodu 1. uznesenia MZ č.216/2017 zo dňa 30.11.2017 a uznesenia MZ č.76/2018 zo dňa 26.04.2018.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.6.2019	po prerokovaní predloženého materiálu komisia <b>odporučila</b> zrušenie bodu 1. uznesenia MZ č.216/2017 zo dňa 30.11.2017 a uznesenia MZ č.76/2018 zo dňa 26.04.2018



