



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.6.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Milan Moro, Nadabula č.58

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.6.2019, vo finančnej komisii dňa 12.6.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula zapísaného na LV č.2475, časť z parcely parc.č.KN C 603/11 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Milana Mora bytom Nadabula č.58, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 15.7.2019
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Milam Moro, Nadadula č.58

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 31.5.2019 p.Milan Moro bytom Nadabula č.58 nás požiadal o predaj časti pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula, **parc.č.KN C 603/11 zast.plocha s celkovou výmerou 3 273 m²**, LV č.2475.

Pozemok sa nachádza za hornou kolóniu na Rožňavskej Bani, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že v predmetnej lokalite vlastní pozemok, parc.č.KN C 2503/2 zast.plocha s výmerou 114 m², LV č.6131. Tento pozemok kúpil na verejnej dražbe v roku 2012 od BANE Spišská Nová Ves, š.p. v likvidácii.

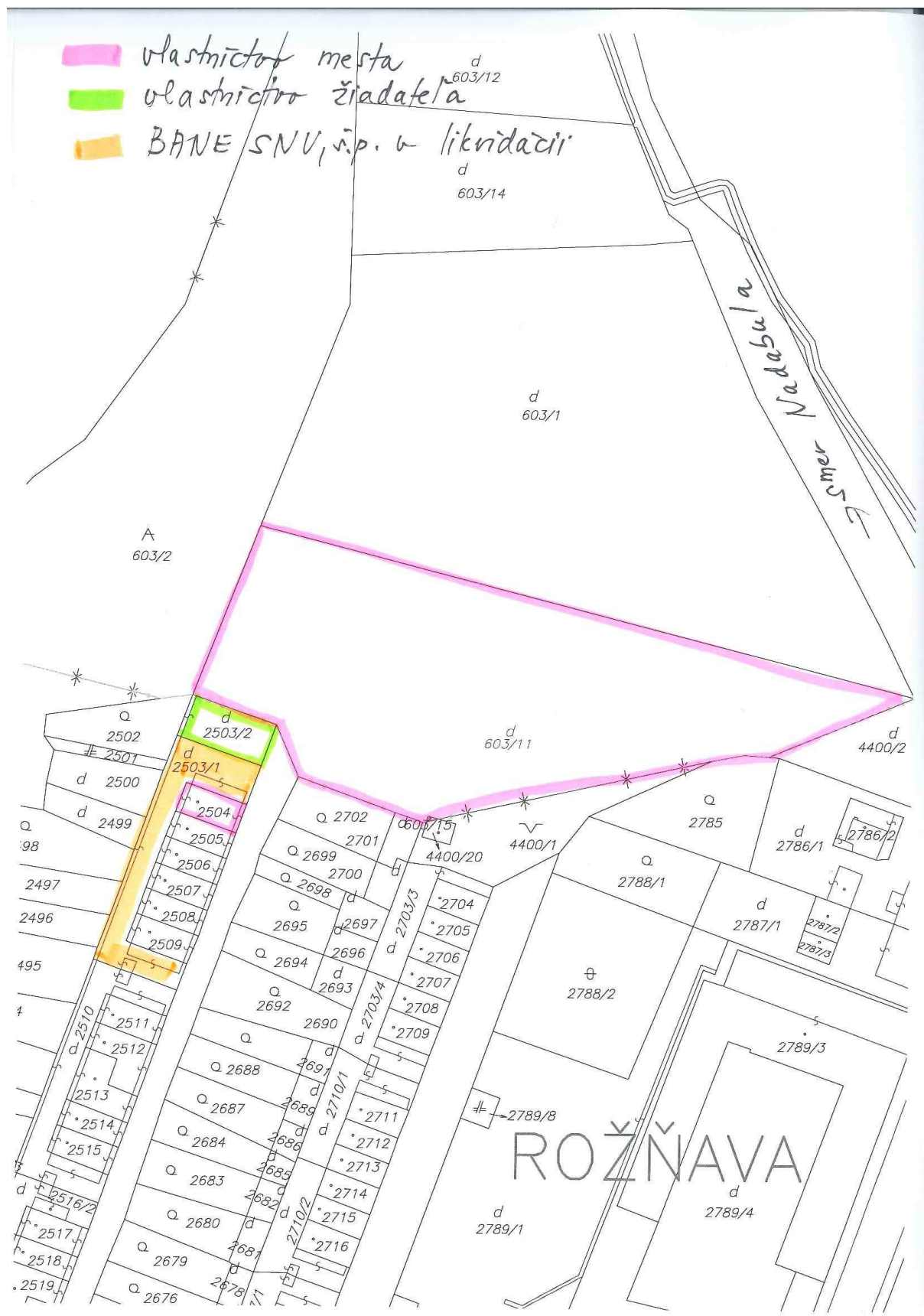
Dňa 29.5.2019 bol na náš úrad doručený úradný záznam od Mestskej polície Rožňava, v ktorom sa uvádza, že v spolupráci s pracovníkmi MsÚ bola na predmetnom pozemku vykonaná miestna obhliadka – kontrola nedovoleného záberu verejného priestranstva. Bolo zistené, že na pozemku vo vlastníctve Milana Mora je dlhodobo umiestnená drevená stavba napojená na elektrickú energiu. Túto „stavbu“ (unimobunku) prenajíma vlastník pozemku štvorčlennej rodine. V tesnej blízkosti predmetnej stavby je umiestnená drevená bunka (maringotka), ktorá je tiež napojená na elektriku, v ktorej býva trojčlenná rodina. Táto stavba je pravdepodobne na časti pozemku mesta. Ďalej na pozemku mesta p.Moro svojvoľne a bez súhlasu mesta umiestnil aj drevené WC a väčšiu drevenú bídu (ktorú v budúcnosti plánuje tiež prenajať). Časť pozemku, na ktorej sú predmetné drevené stavby má výmeru cca 400-450 m², je terénne upravená a vysypaná štrkom.

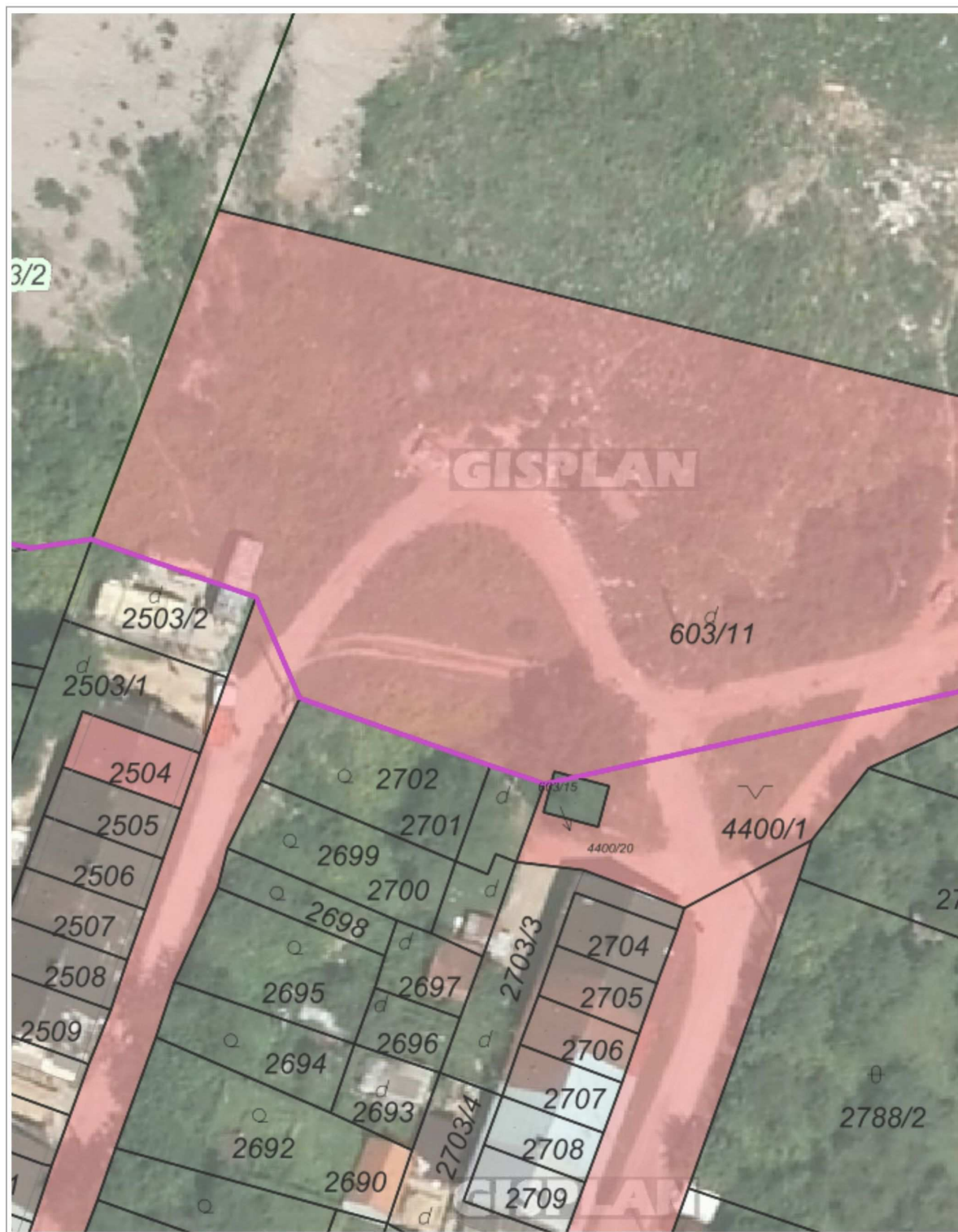
Dňa 4.6.2019 nám príslušníci Mestskej polície oznámili, že z pozemku mesta žiadateľ odstránil drevené WC, ako aj väčšiu drevenú bídu (unimobunku).

Žiadateľ neuviedol, za akým účelom chce kúpiť predmetný pozemok ani o akú výmeru má záujem.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.6.2019	neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.6.2019	po prerokovaní predloženého materiálu neodporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku





10 m

1 : 472

36946/6/2019-MSP



36376/1/2019-MSP

