



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 12.03.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Alexander Richter, Zakarpatská 8, Rožňava** **- priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 26.02.2020 vo finančnej komisii dňa 27.02.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 2565 zastavaná plocha s výmerou 52 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, pre Alexandra Richtera, bytom Zakarpatská 8, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za kúpnu cenu vo výške <b>520,-€</b> . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	  <b>u k l a d á</b>  zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 15.04.2020

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Alexander Richter, Zakarpatská 8, Rožňava

#### - priamy predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu: <b>520,- €</b> , položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 30.01.2020 nás požiadal pán Alexander Richter, bytom Zakarpatská 8, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parcelu parc.č. KN C 2565 zastavaná plocha s výmerou 52 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Uvedený pozemok sa nachádza na Rožňavskej Bani - horná kolónia ako je to zakreslené na grafickej prílohe materiálu.

Na predmetnom pozemku sa nachádza rodinný dom žiadateľa pod súpisným číslom 40, zapísaný na LV č. 6488. Uvedený rodinný dom bez pozemku kúpil žiadateľ od mesta.

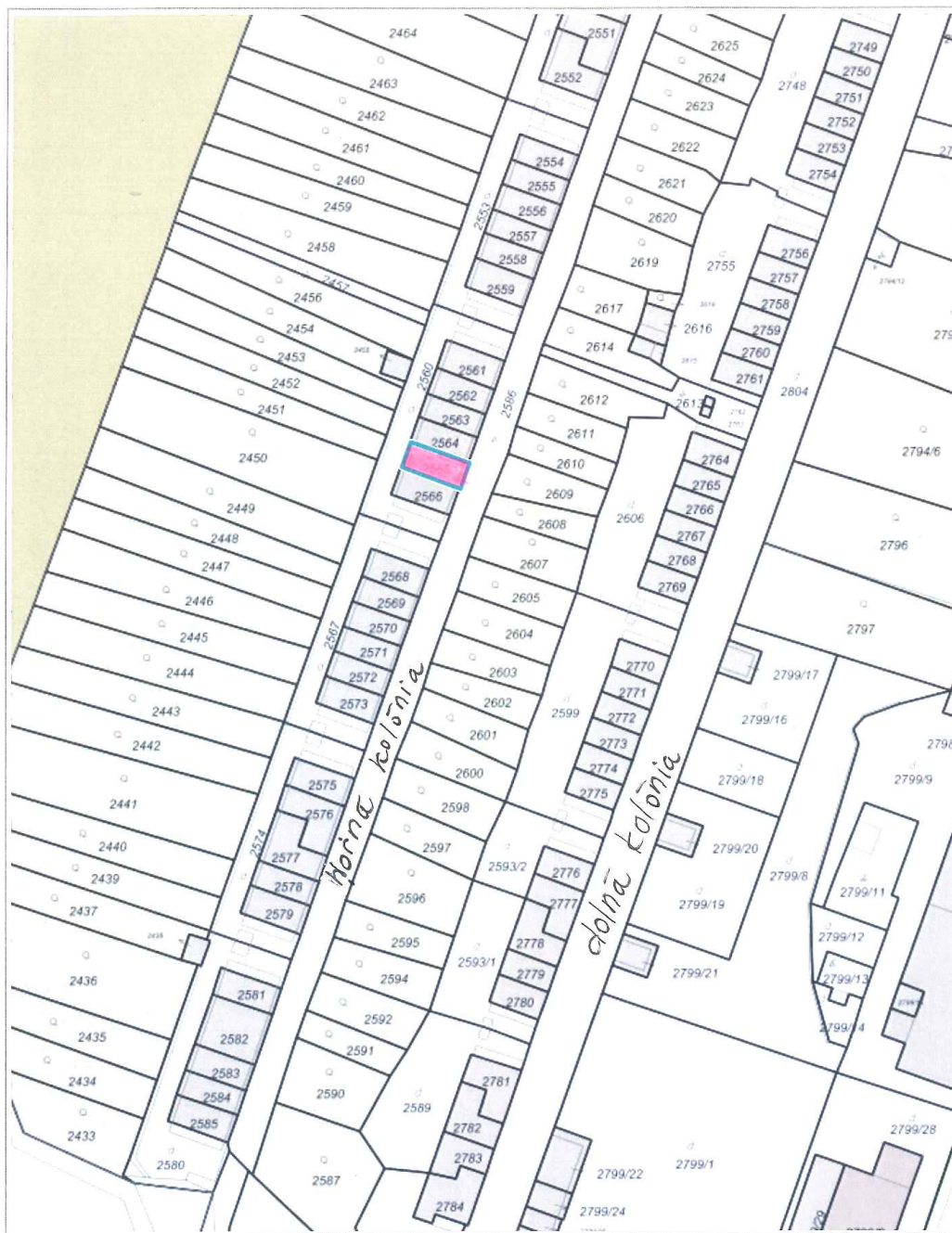
V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>26.02.2020</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>27.02.2020</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 10,-€/m <sup>2</sup>



11.2.2020

Perla davidova



20 m

predmet predaja

1 : 944



11.2.2020

Perla davidova



10 m

1 : 472