



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 12.03.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260 - predaj pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 27.02.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma, <u>parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m<sup>2</sup></u> a <u>parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m<sup>2</sup></u> zapísaných na LV č.2385 a pozemkov podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 28.01.2020 pod číslom 14/20 a to <u>novovytvorená parc.č.KN C 801/10 ostatná plocha s výmerou 79 m<sup>2</sup></u> , ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 138 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č.2385 a <u>novovytvorená parc.č.KN C 802/7 trvalý trávny porast s výmerou 60 m<sup>2</sup></u> , ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č.2385 pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.1, <b>7,50 €/m<sup>2</sup></b> , t.j. 1 297,50 € - podľa uznesenia MZ č.223/2019 alt.2, <b>10,-€/m<sup>2</sup></b> , t.j. 1 730,-€ - návrh finančnej komisie
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: 31.03.2020

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260 - predaj pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.223/2019 zo dňa 12.12.2019 – zverejnený zámer predaja pozemkov a vypracovaný geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 1 297,50 € alebo 1 730,-€ položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 uznesením č.223/2019 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma zapísaných na LV č.2385, parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m<sup>2</sup> a časť z parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 60 m<sup>2</sup>) pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 7,50 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Čučma zapísané na LV č.2385:

- **parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m<sup>2</sup>**
- **parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m<sup>2</sup>**

a

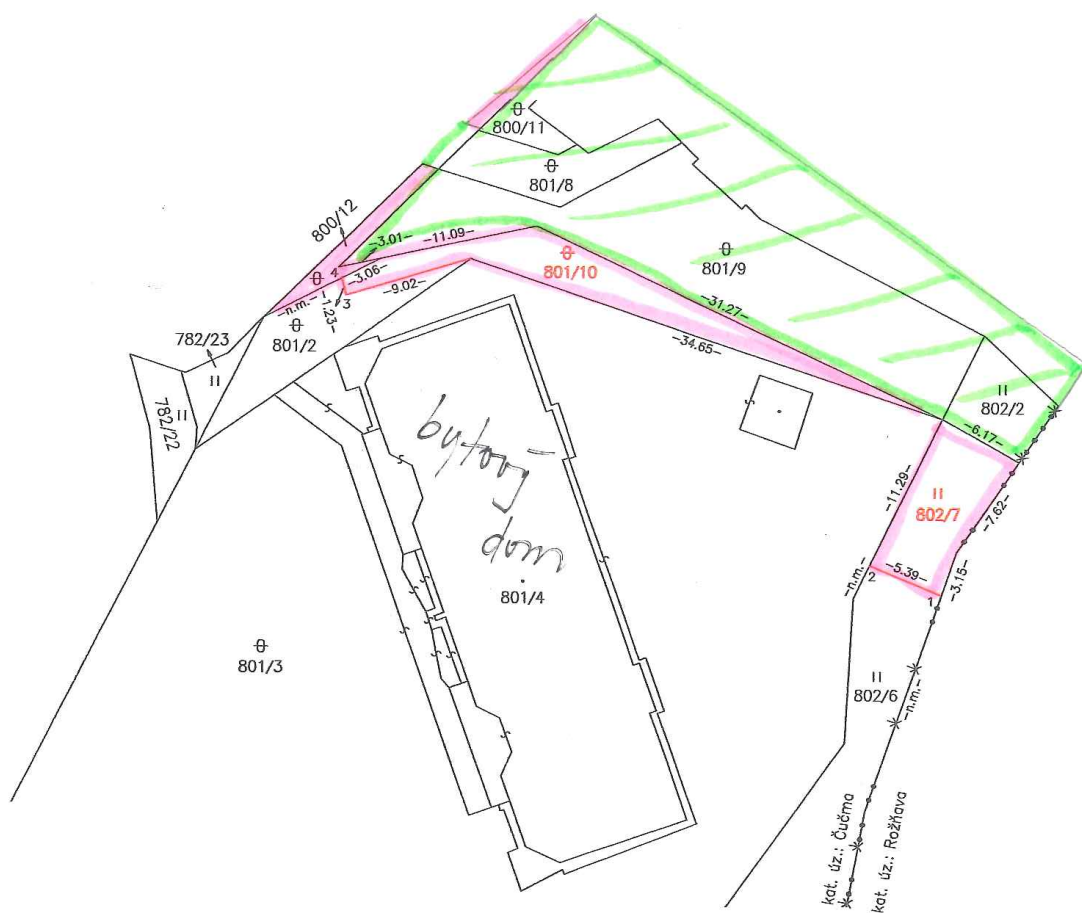
- **novovytvorená parc.č.KN C 801/10 ostatná plocha s výmerou 79 m<sup>2</sup>**, ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 801/2
- **novovytvorená parc.č.KN C 802/7 trvalý trávny porast s výmerou 60 m<sup>2</sup>**, ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 802/6

ktoré sú zamerané Geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 28.01.2022 pod číslom 14/20.

Celková výmera predávaných pozemkov je 173 m<sup>2</sup>, kúpna cena bude vo výške 1 297,50 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	<b>odporučila</b> predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma za cenu 10,- €/m <sup>2</sup> , s ohľadom aj na to, že na R. Bani sa predáva pozemok v cene tiež za 10,- €/m <sup>2</sup>



pozemky na predaj  
 vlastníctvo žiadateľov