



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 12.03.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby Dňa 26.02.2020 v komisii finančnej dňa 27.02.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 25 m <sup>2</sup> ) , pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená letná terasa, za cenu ..... Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1/zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu  Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 30.03.2020 2/ do 30.04.2020

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava

#### - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	č. 1/2020 zo dňa 30.01.2020. Uznesenie oznámené žiadateľovi
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....€, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 30.09.2019 nás požiadal p. Jozef Orosz, bytom Jána Brocku č. 22 Rožňava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku parc.č. KN C 875/655 zastavaná plocha s výmerou 960 m<sup>2</sup> ako aj budovy so súč. 4105 postavenej na parcele parc.č. KN C 875/652 zast. plocha s výmerou 924 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza pri Dome nábytku nad parkoviskom obchodného domu TESCO ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

P. Orosz žiada o odkúpenie pozemku pod jestvujúcou letnou terasou s výmerou 25 m<sup>2</sup> – výmera bude upresnená geometrickým plánom. Na tento pozemok má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 246/2015 zo dňa 13.05.2015. Ročné nájomné je vo výške 487,50 €.

V tomto prípade ide o opakovú žiadosť. Prvýkrát požiadal p. Orosz o odkúpenie pozemku v roku 2016 a potom v mesiaci apríl 2019. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave ani v jednom prípade neschválilo predaj pozemku mesta.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená letná terasa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>23.10.2019</b>	<b>neodporučila</b> predložiť materiál na rokovanie MZ do doby preverenia skutočností ohľadom umiestnenia vysokého napätia na uvedenom pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>24.10.2019</b>	<b>neodporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

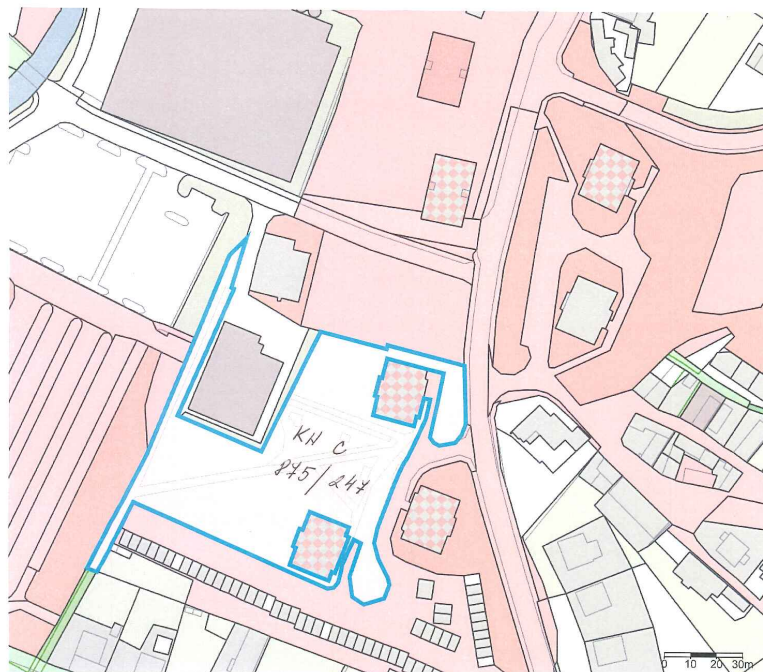
Podľa vyjadrenia vedúceho odboru výstavby uloženie siete vysokého napätia nebráni predaju predmetného pozemku.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>15.01.2020</b>	<b>neodporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť pozemku parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 25 m <sup>2</sup> ) , pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16.01.2020</b>	po prerokovaní predloženého materiálu <b>neodporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta.

Dňa 20.01.2020 sa p. Orosz telefonicky skontaktoval s p. primátorom mesta a oznámil, že sťahuje svoju žiadosť o predaj časti pozemku mesta. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 1/2020 zo dňa 30.01.2020 stiahlo predmetný materiál z rokovania.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>26.02.2020</b>	<b>neodporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>27.02.2020</b>	<b>neodporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta





Kataster: © ÚGKK SR, janur 2019

#### Parcely C

- ~ Popisy parcel C
- ~ Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnúťorná kresba
- ~ Parcely C

#### Parcely E

- ~ Popisy parcel E
- ~ Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

#### Vlastné parcely C

- ~ Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

#### Vlastné parcely E

- ~ Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

#### Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - bývanie
- Zástavba - občianska vybavenosť
- Zástavba - priemysel
- Zástavba - ostatné
- Tranzitné komunikácie
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné plochy



