



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 12.03.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 26.02.2020 vo finančnej komisii dňa 27.02.2020	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, pozemok parc.č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m ² , pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a využívajú ho ako záhradu, za cenu 15,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 30.03.2020
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 270,- € , položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.01.2020 nás požiadali p. Štefan Gono a manželka Alžbeta Gonová, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m², zapísaný na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici hrnčiarskej, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobo sa o neho starajú a využívajú ho ako záhradu. Od roku 2017 platia za uvedený pozemok nájom, ktorý bol v roku 2019 vo výške 104,64 €. Nájomné v roku 2020 je vo výške 107,47 €.

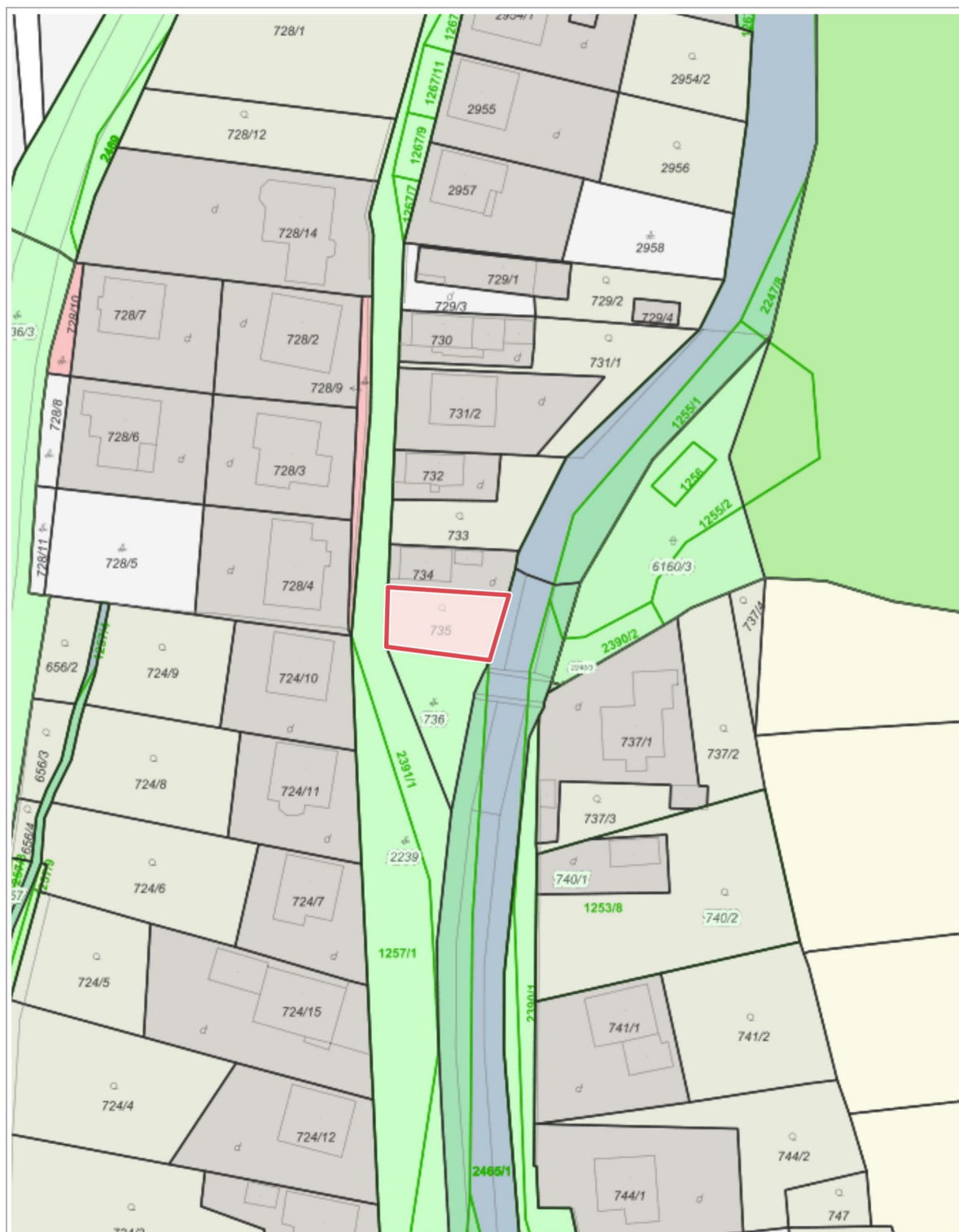
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a využívajú ho ako záhradu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta za cenu 15 €/m ²



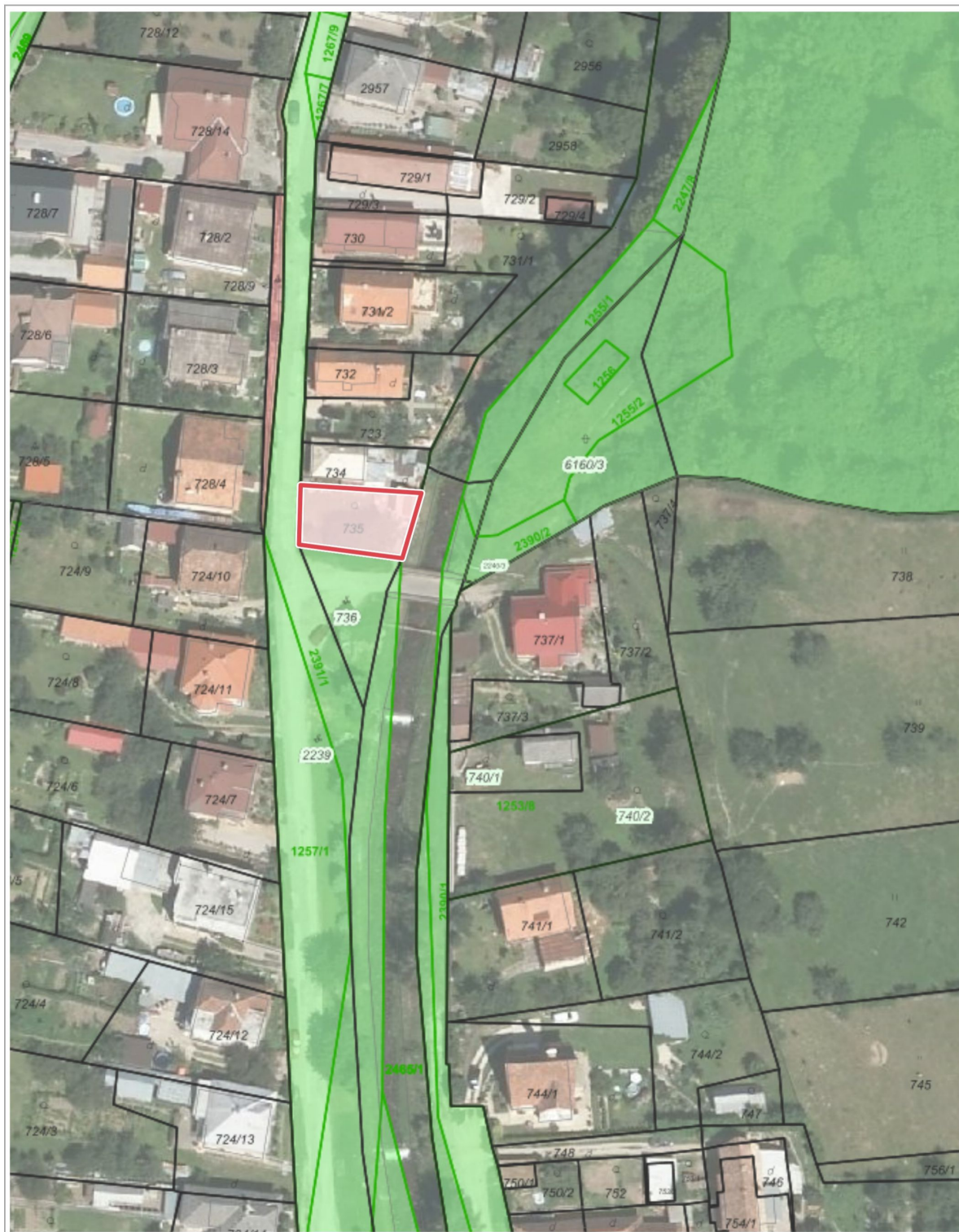
14.2.2020

Perla davidova



20 m

1 : 944



20 m

1 : 944