



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 12.03.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **REŠPED trans, s.r.o., Jablonov nad Turňou 64** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 26.02.2020, vo finančnej komisii dňa 27.02.2020	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť z parcely parc.č.KN C 5016/52 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre REŠPED trans, s.r.o., so sídlom Jablonov nad Turňou 64, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
	u k l a d á
	1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
	Z: prednostka MsÚ T: 1., 31.03.2020 2., 30.04.2020

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**  
**k materiálu**  
**REŠPED trans, s.r.o., Jablonov nad Turňou 64**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 28.01.2020 p. Marta Turčánová, ako konateľka spoločnosti REŠPED trans, s.r.o., so sídlom Jablonov nad Turňou č.64 nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava s výmerou cca 80 m<sup>2</sup>, z parcely parc.č.KN C 5016/52 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 374 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3001.

Pozemok sa nachádza na Ul. krásnohorskej v Rožňave, medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov, parc.č.KN C 5016/28, 5016/41, 5016/31 a 5016/48, ako aj budovy býv. predajne RENAULT.

Žiadateľ uvádza, že o predaj pozemku požiadal za účelom estetického a úžitkového využitia pozemku a plánuje svoje nehnuteľnosti sceliť.

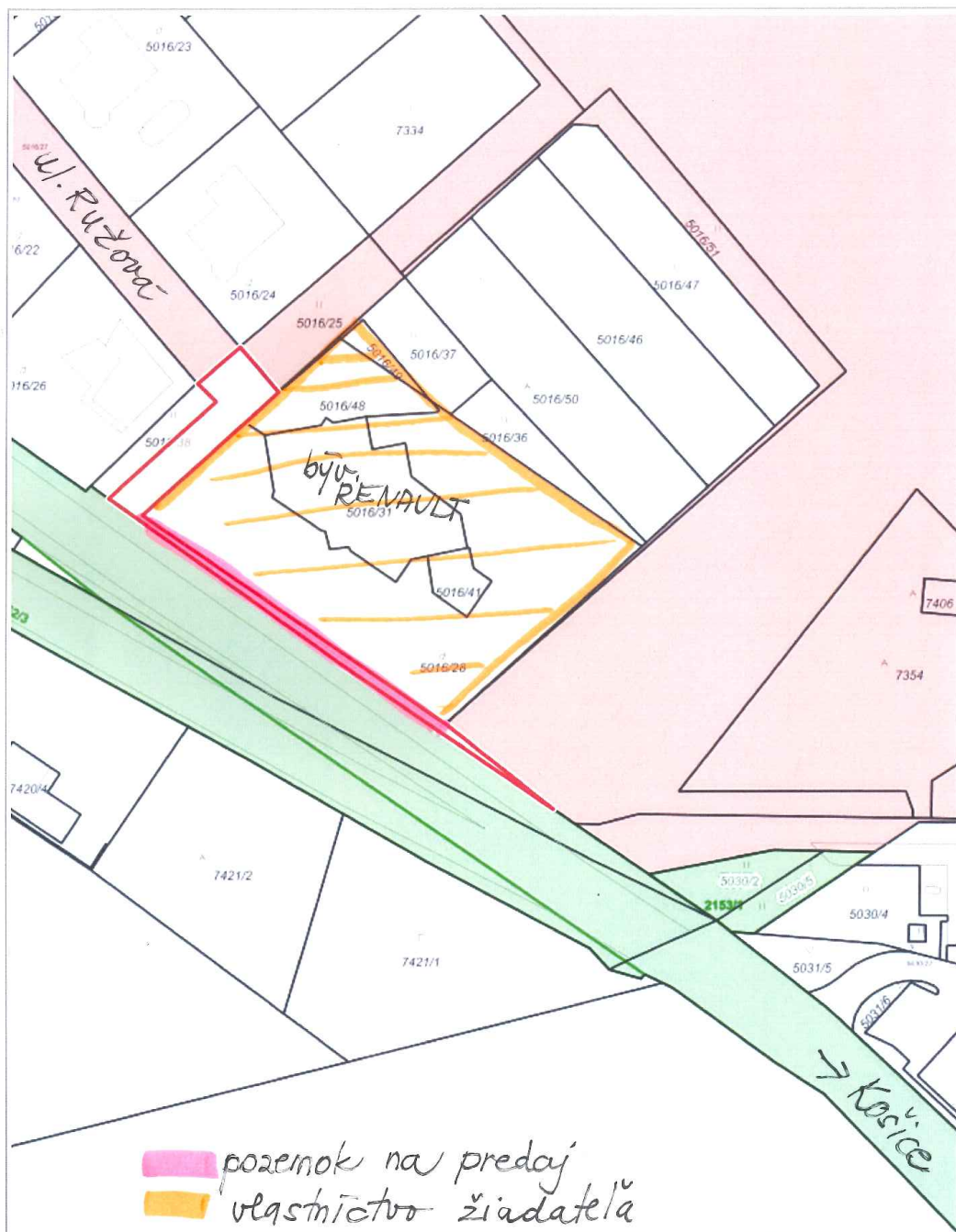
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru predaja časti predmetného pozemku, zároveň komisia upozorňuje Mesto Rožňava, že na danom pozemku sa nachádza stavba oporného múru, ktorého nie je mesto vlastníkom. Pokiaľ pri vyhotovovaní geometrického plánu bude zistené, že múr sa nachádza na pozemku mesta, odporúčame spätné nájomné za dobu počas ktorej vlastnili susedné pozemky.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku za cenu podľa znaleckého posudku



11.2.2020

Blanka Fabianová

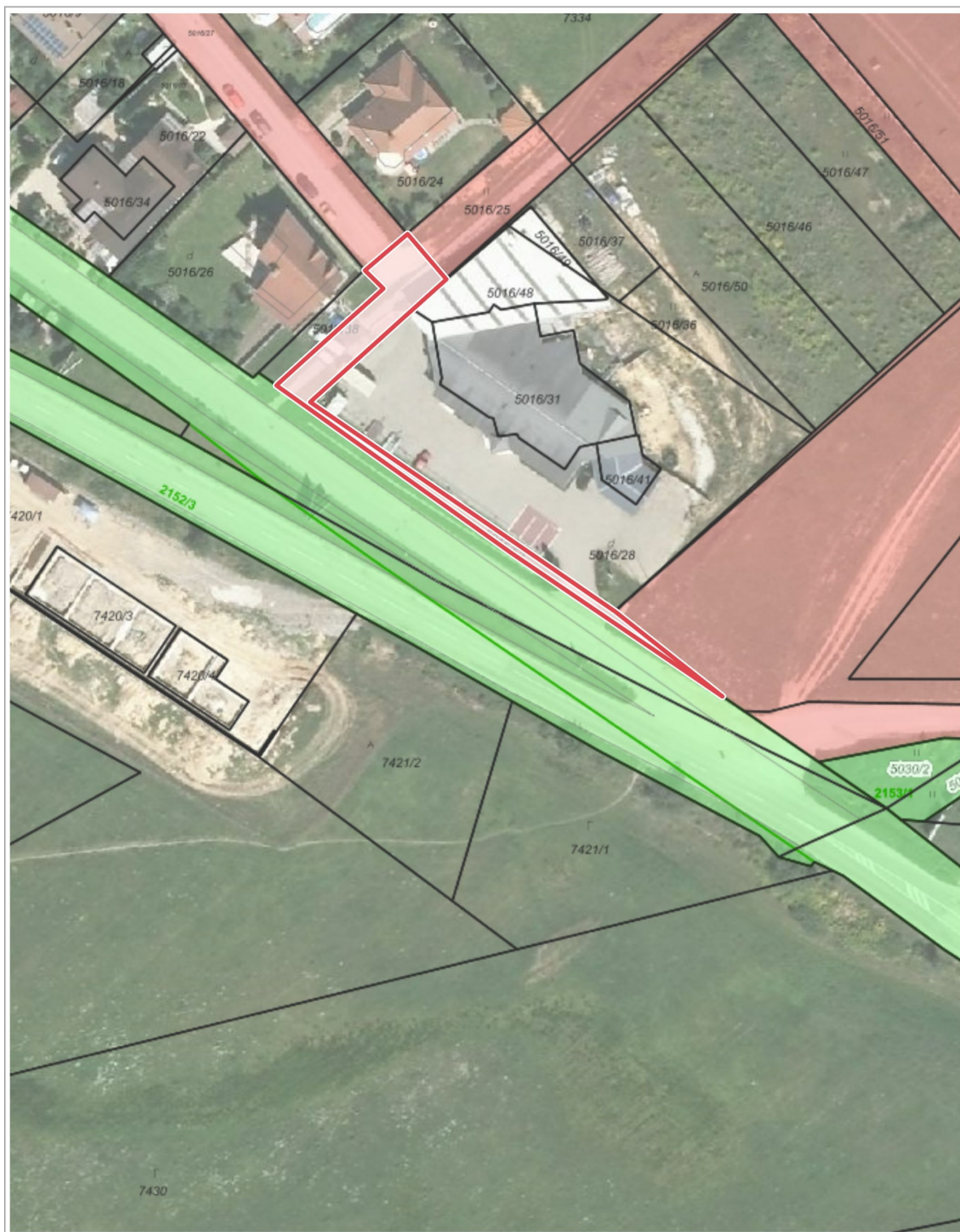


20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020





20 m

1 : 944

