



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 12.03.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Matyi, Zakarpatská 1818/14, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 26.02.2020 vo finančnej komisii dňa 27.02.2020	s c h v a ľ u j e <u>alt.1 – návrh žiadateľa</u> zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre Ladislava Matyiho, bytom Zakarpatská 1818/14, Rožňava , podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 17,-€/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	<u>alt.2 – návrh komisie výstavby</u> zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou cca 17 m ² , pre Ladislava Matyiho, bytom Zakarpatská 1818/14, Rožňava , podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja resp. výpožičky 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1. do 30.03.2020 2. do 30.04.2020
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Matyi, Zakarpatská 1818/14, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 10.01.2020 nás požiadal p. Ladislav Matyi, Zakarpatská 1818/14 Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o časť parcely v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s celkovou výmerou 351 m², zapísanej na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pán Matyi žiada o odkúpenie časti tohto pozemku s výmerou cca 17 m². Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Predmetný pozemok sa nachádza v garážovej lokalite pod svahom Vargoveho poľa, kde je žiadateľ vlastníkom dvoch garáží umiestnených na pozemkoch parc.č. KN C 2086/129 a 2086/130.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že priestor za garážou bol zarastený kríkmi a burinou a steny boli vlhké. Kvôli opadanému lístiu, ktoré na streche garáže hnilo, musel vymeniť izoláciu strechy. Predmetné parcely vyčistil, ale pravidelná údržba predmetu kúpy (pozemku za garážami) je nutná z dôvodu zachovania dlhšej životnosti garáže a muriva.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020	neodporučila zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, ale odporučila MZ schváliť výpožičku predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Zároveň finančná komisia odporúča v prípade, že MZ rozhodne pozemok predať, predajnú cenu 17,-€/m ² .



12.2.2020

Perla davidova



10 m

Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

predmet predaja
vlastníctvo žiadateľa

1:472



12.2.2020

Perla davidova



50 m

1 : 1 887

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020